

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**Informacja w sprawie podsumowania
wynikającego z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu
informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy
Torze” przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2342/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 13 kwietnia 2022 r.**



Kraków

Kwiecień 2022 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Uchwała Nr XLIX/1350/20 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 2 grudnia 2020 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu określenie zasad zabudowy terenu oraz wyznaczenie parametrów i wskaźników zabudowy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. PODSTAWY ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z:

1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie

– pismo znak: BP-02-2.6721.397.2020 z dnia 7.06.2021 r.,

2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie

– pismo znak: BP-02-2.6721.397.2020 z dnia 7.06.2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie**

– pismo znak: NZ-PG-90831-81/21 ZL/2021/06/269 z dnia 11.06.2021 r. następującej treści:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie w odpowiedzi na pismo z dnia 7 czerwca 2021 r. (wpłynęło dnia 9 czerwca 2021 r.) dotyczące uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” w Krakowie informuje, że uzgadnia pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” w Krakowie. Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa pismem z dnia 7 czerwca 2021 r. (wpłynęło: 9 czerwca 2021 r.) zwrócił się do tutejszego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”. Projekt planu realizowany jest w oparciu o Uchwałę nr XLIX/1350/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy IX Łagieniki – Borek Fałęcki. Obejmuje graniczące ze sobą działki o numerach (...), na których znajduje się zabudowa mieszkalno-usługowa: budynki mieszkalne (jednorodzinne albo wielorodzinne) w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, lokale usługowe usytuowane w budynkach mieszkalnych. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2,91 ha.

Celem miejscowego planu obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” jest zmiana ustaleń planistycznych w zakresie kategorii przeznaczeń terenu oraz określenie ponownie ich parametrów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wytycznymi zmienionych w 2014

r. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Przedmiotowy projekt stanowić będzie modyfikację obowiązującego od dnia 1 maja 2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łągiewniki” (uchwalonego Uchwałą Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r.

Zmiany w stosunku do obowiązującego miejscowego planu obejmują m.in.:

- zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej o symbolach U.8, U.9, U.10 o przeznaczeniu pod zabudowę usługową na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej o symbolach MWn/MN.1, MWn/MN.2, MWn/MN.3;
- w związku z ww. zmianą przeznaczenia terenu zmianie ulegną również zapisy m.in.: zwiększono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej, zmniejszono wskaźnik intensywności zabudowy, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy;
- zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej o symbolu ZP.2 na symbol ZP.1 z przeznaczeniem pod publicznie dostępne parki;
- zmiany przeznaczenia terenu drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD.2 na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach KDD.1, KDD.2.

W piśmie z dnia 7 czerwca 2021 r. (wpłynęło dnia 9 czerwca 2021 r.) wskazano, iż projektowany dokument stanowi jedynie niewielkie modyfikacje obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Po rozpoznaniu z przedłożoną dokumentacją tut. Inspektor Sanitarny uznał, że zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.), przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zajął stanowisko, jak wyżej.

→ **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie**

- pismo znak: OO.410.5.23.2021.MaS z dnia 5.07.2021 r., następującej treści:

W odpowiedzi na pismo z dnia 7 czerwca 2021 r. znak: BP-02-2.6721.397.2020 (data wpływu do RDOŚ: 9.06.2021 r.) w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., dalej jako uuos) odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” przekazuję następujące stanowisko:

Sporządzany projekt mpzp obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” dotyczy obszaru o powierzchni 2,91 ha, położonego w południowej części Krakowa w Dzielnicy IX Łągiewniki-Borek Fałęcki. Obejmuje on tereny w większości zainwestowane budynkami mieszkalnymi (jednorodziennymi oraz wielorodziennymi) w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, zlokalizowane pomiędzy ul. Zakopiańską i ul. Przy Torze (w tym przy ul. Ogrodniki i ul. Na Grządkach). W części budynków mieszkalnych znajdują się lokale usługowe. Występuje tu zieleń towarzysząca zabudowie, w tym niewielki obszar zadrzewiony w południowej części obszaru. Obecnie na analizowanych terenach obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łągiewniki” (uchwalonego Uchwałą Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r.), który przechodził procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W planie tym większość analizowanego obszaru została

przeznaczona pod zabudowę usługową (tereny U.8-U.10). Południowa część terenu obejmująca istniejące zadrzewienie oznaczona została jako teren zieleni urządzonej ZP.2. W świetle istniejącego zagospodarowania należy podkreślić, że obowiązujący plan zakłada przekształcenie istniejących terenów mieszkaniowych w kierunku terenów usługowych.

W przedłożonym piśmie wskazano, że: „Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” jest zmiana ustaleń planistycznych w zakresie kategorii przeznaczeń terenu oraz określenie ponownie ich parametrów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wytycznymi w 2014 r. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”. Zmiana ustaleń planistycznych, poprzez uchwalenie nowego mpzp umożliwić ma rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych właścicielom (inwestorom). WW. Studium dla analizowanych terenów określiło kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Z przekazanych informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 uoos wynika, że sporządzany projekt mpzp na przedmiotowym obszarze wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej MWn/MN.1-MWn/MN.3. Funkcja usługowa stanowić ma jedynie przeznaczenie uzupełniające w części terenów MWn/MN.1, MWn/MN.3 w oznaczonej na rysunku strefie zwiększania udziału funkcji usługowej (usługi w parterach budynków wielorodzinnych lub jako wolnostojąca zabudowa usługowa). Projekt planu utrzymuje także teren zieleni urządzonej (w planie obowiązującym teren ZP.2, w nowym mpzp jako teren ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park).

Z uzasadnienia wniosku wynika, że w stosunku do obowiązującego mpzp obszaru „Łągiwniki” w projektowanym mpzp „Ogrodniki – Przy Torze”:

- Ustalono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- Wyznaczono strefę zwiększania udziału funkcji usługowej,
- Zwiększono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej,
- Zmniejszono wskaźnik intensywności zabudowy,
- Zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy.

Argumentując wystąpienie podkreślono, że projekt mpzp stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu i względem niego ogranicza możliwości oddziaływania.

Zważając na istniejące zagospodarowanie analizowanego obszaru mając na uwadze przekazane informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 uoos można stwierdzić, że realizacja postanowień przygotowywanego mpzp nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszarze Natura 2000 (przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody).

W związku z powyższym, uwzględniając przepisy art. 48 uoos uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”.

W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko nie została sporządzona oraz nie było możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpił o opinie w oparciu o art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W Ogłoszeniu i Obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, opublikowanym dnia 27.08.2021 r. oraz 17.12.2022 r., poinformowano, że wraz z wyłożeniem projektu planu dołączono niezbędną dokumentację stanowiącą m.in. odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres monitoringu wskazujący przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem zawarto w opracowaniach sporządzonych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”, które pozostały aktualne.

Informację opracował: Tomasz Woźniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**Informacja w sprawie podsumowania
wynikającego z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu
informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy
Torze” przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2342/22 Rady Miasta Krakowa
z dnia 13 kwietnia 2022 r.**



Kraków

Kwiecień 2022 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Uchwała Nr XLIX/1350/20 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 2 grudnia 2020 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu określenie zasad zabudowy terenu oraz wyznaczenie parametrów i wskaźników zabudowy.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonej wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. PODSTAWY ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu z:

- 1) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krakowie**
– pismo znak: BP-02-2.6721.397.2020 z dnia 7.06.2021 r.,
- 2) **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie**
– pismo znak: BP-02-2.6721.397.2020 z dnia 7.06.2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie**
– pismo znak: NZ-PG-90831-81/21 ZL/2021/06/269 z dnia 11.06.2021 r. następującej treści:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie w odpowiedzi na pismo z dnia 7 czerwca 2021 r. (wpłynęło dnia 9 czerwca 2021 r.) dotyczące uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” w Krakowie informuje, że uzgadnia pozytywnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” w Krakowie. Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa pismem z dnia 7 czerwca 2021 r. (wpłynęło: 9 czerwca 2021 r.) zwrócił się do tutejszego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”. Projekt planu realizowany jest w oparciu o Uchwałę nr XLIX/1350/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy IX Łagieniki – Borek Fałęcki. Obejmuje graniczące ze sobą działki o numerach (...), na których znajduje się zabudowa mieszkalno-usługowa: budynki mieszkalne (jednorodzinne albo wielorodzinne) w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, lokale usługowe usytuowane w budynkach mieszkalnych. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 2,91 ha.

Celem miejscowego planu obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” jest zmiana ustaleń planistycznych w zakresie kategorii przeznaczeń terenu oraz określenie ponownie ich parametrów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wytycznymi zmienionymi w 2014

r. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Przedmiotowy projekt stanowić będzie modyfikację obowiązującego od dnia 1 maja 2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łągiewniki” (uchwalonego Uchwałą Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r.

Zmiany w stosunku do obowiązującego miejscowego planu obejmują m.in.:

- zmiany przeznaczenia terenu zabudowy usługowej o symbolach U.8, U.9, U.10 o przeznaczeniu pod zabudowę usługową na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej o symbolach MWn/MN.1, MWn/MN.2, MWn/MN.3;
- w związku z ww. zmianą przeznaczenia terenu zmianie ulegną również zapisy m.in.: zwiększono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej, zmniejszono wskaźnik intensywności zabudowy, zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy;
- zmiany przeznaczenia terenu zieleni urządzonej o symbolu ZP.2 na symbol ZP.1 z przeznaczeniem pod publicznie dostępny parki;
- zmiany przeznaczenia terenu drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD.2 na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach KDD.1, KDD.2.

W piśmie z dnia 7 czerwca 2021 r. (wpłynęło dnia 9 czerwca 2021 r.) wskazano, iż projektowany dokument stanowi jedynie niewielkie modyfikacje obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Po rozpoznaniu z przedłożoną dokumentacją tut. Inspektor Sanitarny uznał, że zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.), przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie zajął stanowisko, jak wyżej.

→ **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie**

- pismo znak: OO.410.5.23.2021.MaS z dnia 5.07.2021 r., następującej treści:

W odpowiedzi na pismo z dnia 7 czerwca 2021 r. znak: BP-02-2.6721.397.2020 (data wpływu do RDOŚ: 9.06.2021 r.) w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm., dalej jako uuoś) odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” przekazuję następujące stanowisko:

Sporządzany projekt mpzp obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” dotyczy obszaru o powierzchni 2,91 ha, położonego w południowej części Krakowa w Dzielnicy IX Łągiewniki-Borek Fałęcki. Obejmuje on tereny w większości zainwestowane budynkami mieszkalnymi (jednorodziennymi oraz wielorodziennymi) w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, zlokalizowane pomiędzy ul. Zakopiańską i ul. Przy Torze (w tym przy ul. Ogrodniki i ul. Na Grządkach). W części budynków mieszkalnych znajdują się lokale usługowe. Występuje tu zieleń towarzysząca zabudowie, w tym niewielki obszar zadrzewiony w południowej części obszaru. Obecnie na analizowanych terenach obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łągiewniki” (uchwalonego Uchwałą Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r.), który przechodził procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W planie tym większość analizowanego obszaru została

przeznaczona pod zabudowę usługową (tereny U.8-U.10). Południowa część terenu obejmująca istniejące zadrzewienie oznaczona została jako teren zieleni urządzonej ZP.2. W świetle istniejącego zagospodarowania należy podkreślić, że obowiązujący plan zakłada przekształcenie istniejących terenów mieszkaniowych w kierunku terenów usługowych.

W przedłożonym piśmie wskazano, że: „Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze” jest zmiana ustaleń planistycznych w zakresie kategorii przeznaczeń terenu oraz określenie ponownie ich parametrów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z wytycznymi w 2014 r. ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”. Zmiana ustaleń planistycznych, poprzez uchwalenie nowego mpzp umożliwić ma rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych właścicielom (inwestorom). WW. Studium dla analizowanych terenów określiło kierunek zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Z przekazanych informacji o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 uoos wynika, że sporządzany projekt mpzp na przedmiotowym obszarze wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej MWn/MN.1-MWn/MN.3. Funkcja usługowa stanowić ma jedynie przeznaczenie uzupełniające w części terenów MWn/MN.1, MWn/MN.3 w oznaczonej na rysunku strefie zwiększania udziału funkcji usługowej (usługi w parterach budynków wielorodzinnych lub jako wolnostojąca zabudowa usługowa). Projekt planu utrzymuje także teren zieleni urządzonej (w planie obowiązującym teren ZP.2, w nowym mpzp jako teren ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park).

Z uzasadnienia wniosku wynika, że w stosunku do obowiązującego mpzp obszaru „Łagiewniki” w projektowanym mpzp „Ogrodniki – Przy Torze”:

- Ustalono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- Wyznaczono strefę zwiększania udziału funkcji usługowej,
- Zwiększono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej,
- Zmniejszono wskaźnik intensywności zabudowy,
- Zmniejszono maksymalną wysokość zabudowy.

Argumentując wystąpienie podkreślono, że projekt mpzp stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu i względem niego ogranicza możliwości oddziaływania.

Zważając na istniejące zagospodarowanie analizowanego obszaru mając na uwadze przekazane informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 uoos można stwierdzić, że realizacja postanowień przygotowywanego mpzp nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszarze Natura 2000 (przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody).

W związku z powyższym, uwzględniając przepisy art. 48 uoos uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ogrodniki – Przy Torze”.

W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko nie została sporządzona oraz nie było możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpił o opinie w oparciu o art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W Ogłoszeniu i Obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, opublikowanym dnia 27.08.2021 r. oraz 17.12.2022 r., poinformowano, że wraz z wyłożeniem projektu planu dołączono niezbędną dokumentację stanowiącą m.in. odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres monitoringu wskazujący przedmiot i komponenty środowiska, które powinny być objęte monitoringiem zawarto w opracowaniach sporządzonych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki”, które pozostały aktualne.

Informację opracował: Tomasz Woźniak

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Jerzy Muzyk

[...]* [...]* [...]*

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK