

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PIASEK”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIV/2823/23
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 STYCZNIA 2023 r.**



Kraków

STYCZEŃ 2023 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Piasek”
przyjętego uchwałą Nr CIV/2823/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XI/183/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 13 marca 2019 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” pozwala realizować główny cel jakim jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego Strefy Buforowej tego obszaru, w tym:

- 1) ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, w tym układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów;
- 2) ochronę wewnątrz historycznych *kwartałów zabudowy* przed nową zabudową;
- 3) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i wewnątrz *kwartałów zabudowy*;
- 4) utrzymanie istniejących funkcji obszaru;
- 5) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego;
- 6) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego;
- 7) umożliwienie działań porządkujących przestrzeń publiczną oraz wnętrza *kwartałów zabudowy* w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 8) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-02-3.6721.366.34.2020.JPA z dnia 21.02.2020 r.,

2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-3.6721.366.35.2020.JPA z dnia 21.02.2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-57/20 ZL/2020/03/166 z dnia 10.03.2020 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.”

→ **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo znak: OO.411.3.26.2020.MaS z dnia 19.03.2020 r. następującej treści:

„(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o analizie i oceny wymienione poniżej.

Ze względu na stan zagospodarowania i charakter przedmiotowego obszaru oraz przedstawione założenia sporządzonego mpzp w prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na stopień zachowania (ochrony) funkcjonujących terenów zieleni. Ponadto proponowane w projekcie mpzp przeznaczenia wyznaczanych terenów i przyjęte dla nich wskaźniki zagospodarowania (w tym wysokość zabudowy) należy skonfrontować ze stanem istniejącym (tj. np. wskazać tereny gdzie możliwa będzie nadbudowa, zmiana funkcji itp.).

Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem planu winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.”

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU – WRZESIEŃ 2021 r. (kolejne edycje – aktualizacje: listopad 2021 r., marzec 2022 r., maj 2022 r., sierpień 2022 r., październik 2022 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar „Piasek” obejmuje tereny położone w centralnej części miasta. Przeważająca część obszaru zlokalizowana jest w granicach Dzielnicy I Stare Miasto (jednostka ewidencyjna Śródmieście), niewielki północno-zachodni fragment położony jest na terenie Dzielnicy V Krowodrza (jednostka ewidencyjna Krowodrza). Obszar zlokalizowany jest pomiędzy pierwszą i drugą obwodnicą.
2. Analizowany projekt planu dotyczy obszaru położonego w ścisłym centrum Krakowa o bardzo wysokich wartościach historycznych i kulturowych. Znajduje się w całości na terenie pomnika historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” oraz w większości w granicach układu urbanistycznego dawnej dzielnicy Piasek (wpisanego do rejestru zabytków) i w obszarze strefy buforowej historycznego centrum Krakowa wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
3. Zdecydowana większość budynków to obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
4. W obszarze „Piasek” nie występują obszarowe formy ochrony przyrody ani też nie planuje się ich ustanowienia, natomiast występują tu siedliska chronionych gatunków zwierząt. Są to siedliska związane z występującą na obszarze zielenią oraz zadrzewieniami (ogrody przy obiektach użyteczności publicznej, wnętrza kwartałów zabudowy, nasadzenia wzdłuż ulic), a także w obrębie budynków. Występują w szczególności ptaki (gatunki o różnym statusie ochrony) oraz nietoperze (wszystkie gatunki podlegają ochronie ścisłej).
5. Na omawianym obszarze nie występują płaty cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinnych oraz udokumentowane stanowiska roślin chronionych.
6. W analizowanym projekcie planu w przeważającej części uwzględnia się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów – wyznaczono głównie tereny zabudowy

- mieszkańcowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej. W terenach tych przeznaczenie podstawowe zostało zróżnicowane w zależności od pełnionych funkcji. W zakresie terenów zieleni urządzonej zdecydowanie największy udział mają tereny przeznaczone pod zielenią urządzonej w formie ogrodów, w tym ogrodów przyklasztornych i przykościelnych.
7. W związku z realizacją ustaleń projektu planu możliwe będzie powstanie niewielkiej ilości nowych budynków. Zasadniczo będą to budynki w drugiej linii zabudowy (oficyny) lub rozbudowa istniejących obiektów, ale mogą również powstać budynki jako uzupełnienie w pierzei ulic. Nowe budynki oraz rozbudowa i/lub nadbudowa istniejących może być realizowana jedynie w obrębie wyznaczonych w projekcie planu *stref uzupełnienia zabudowy*.
 8. W odniesieniu do istniejących budynków, w większości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zastosowano szczegółowe zapisy. Zdecydowana większość budynków objęta jest nakazem ochrony kształtu bryły i gabarytów. Dla części budynków projekt planu dopuszcza możliwość nadbudowy. Zakres możliwych przekształceń został szczegółowo określony w odniesieniu do każdego budynku.
 9. Najistotniejsze elementy struktury środowiska przyrodniczego w obszarze projektowanego planu podlegają ochronie przed degradacją poprzez wydzielenie ich jako osobnych terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczenie *stref zieleni* na znacznej części powierzchni obszaru.
 10. W ramach ustaleń projektu planu ochronie podlegają również liczne egzemplarze drzew dla których wyznaczono *strefy ochrony cennych drzew*. W perspektywie nastąpi uzupełnienie zieleni przyulicznej w związku z realizacją i kształtowaniem szpalerów drzew, co wpłynie korzystnie na zasoby środowiska przyrodniczego poprzez wzbogacenie w zielenią pełniącą potencjalnie funkcje siedliskowe i sprzyjające lokalnym powiązaniom ekologicznym.
 11. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych, w projekcie planu poza lokalizacją miejsc parkingowych naziemnych wprowadza się dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych w układzie podziemnym. Ich realizacja możliwa jest w terenie U.7.1 z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej przedstawionej na rysunku projektu planu.
 12. Ze względu na występujące wartości, wrażliwym elementem środowiska obszaru jest krajobraz. Z uwagi na utrwalone zagospodarowanie większości obszaru potencjalne zmiany krajobrazu mogą wystąpić miejscowo i oddziaływać będą przede wszystkim na ich bezpośrednie sąsiedztwo. Wynikają one z możliwych uzupełnień w kwartałach zabudowy – związane głównie z rozbudową istniejących budynków (w tym oficyn) oraz nadbudową części kamienic, a punktowo również realizacją całkowicie nowych budynków („plomby”, uzupełnienie pierzei ulic – nieliczne możliwości).
 13. Ocenia się, iż przyjęte w projekcie planu rozwiązania przyczynią się do zachowania charakteru obszaru, zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Ponadto zdecydowana większość istniejącej obecnie zieleni, siedlisk oraz powierzchni biologicznie czynnych może zostać zachowana, a warunki wzrostu cennych drzew nie powinny ulec pogorszeniu.
 14. Tereny położone w skrajnie południowej części obszaru objętego projektem planu znajdują się w prognozowanym zasięgu odwodnienia studniami bariery.
 15. Uwzględniając przyrodnicze predyspozycje dla obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” wskazane w ramach opracowania ekofizjograficznego, ustalenia analizowanego projektu planu ocenia się jako zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do

projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 i 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-90830-58/21 ZL/2021/09/1000 z dnia 18.10.2021r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.61.2021.JKO z dnia 17.10.2018r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: OO.410.5.45.2021.MaS z dnia 14.10.2021r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.336.60.2021.JKO z dnia 24.09.2021 r.) przekazuje następującą opinię:

„(...) W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano, że w przypadku świata zwierząt: „Omawiany obszar z racji znacznego zainwestowania i lokalizacji w strefie śródmiejskiej Krakowa oraz ciągłemu oddziaływaniu antropogenicznemu jest zasiedlony gatunkami synurbijnymi, przystosowanymi do egzystencji i rozrodu w obszarach zurbanizowanych”. Niemniej jednak występują tu także siedliska chronionych gatunków zwierząt (ptaków i nietoperzy).

Z treści projektu mpzp obszaru „Piasek” wynika, że jego celem jest: „(...) ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego tego obszaru...”. Plan zakłada m.in.:

- 1) „ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, w tym układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów;*
- 2) ochronę wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy przed nową zabudową;*
- 3) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wewnątrz kwartałów zabudowy;*
- 4) utrzymanie istniejących funkcji obszaru;*
- 5) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego; ,*
- 6) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego;*
- 7) umożliwienie działań porządkujących przestrzenie publiczne oraz wewnątrz kwartałów zabudowy w oparciu o wysokie standardy estetyczne;*
- 8) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów”.*

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt mpzp poprzez zaproponowane ustalenia stwarza warunki do realizacji ww. założeń. Większość istniejących budynków objęta została w dokumencie nakazem ochrony kształtu bryły i gabarytów. Możliwość realizacji nowej zabudowy została w projekcie w znacznym stopniu ograniczona. Może ona powstać w nielicznych miejscach jako „plomby”/uzupełnienie pierzei ulic. W odniesieniu do części istniejących obiektów plan dopuszcza ich nadbudowę, bądź rozbudowę. Nowym elementem w obszarze mogą stać się garaże/parkingi podziemne - dopuszczone w 4 terenach.

Co istotne z punktu widzenia ochrony środowiska tereny zieleni najcenniejsze pod względem przyrodniczym w skali obszaru, jak również cenne z uwagi na walor krajobrazowy, zostały w projekcie planu zabezpieczone przed zabudową. Większe tereny biologicznie czynne objęto odrębnymi jednostkami funkcjonalno-przestrzennymi o przeznaczeniu pod różnego rodzaju formy zieleni. Natomiast zieleń w kwartałach zabudowy/ na tyłach kamienic została objęta strefami zieleni, dla których ustalono m.in. „nakaz maksymalnie możliwej ochrony i/lub kształtowania zieleni wysokiej, zakaz lokalizacji budynków” oraz „zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w układzie naziemnym”. W projekcie planu wskazano także granice stref ochrony cennych drzew. Ustalenia dla tej strefy zobowiązują m.in. do „ochrony i zachowania pojedynczych drzew, bądź grup drzew, o wyjątkowych walorach przyrodniczo- krajobrazowych” oraz zakazują „lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej prowadzonych metodą bezrozkopową”. Kształtowaniu i ochronie zieleni przyulicznej mogą sprzyjać także ustalenia dla wyznaczonej strefy zielonych alei.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że rozwiązania zaproponowane w projekcie planu pozwolą na zachowanie charakteru analizowanego obszaru (zgodnie z zakładanymi celami) - zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Dokument stwarza warunki dla dalszego funkcjonowania terenów zieleni (w tym w kwartałach zabudowy), chroniąc te tereny przed zabudową. Ponadto poprzez stosowne zapisy projekt mpzp zapewnia ochronę pojedynczym drzewom bądź ich grupom.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do przedłożonego projektu mpzp obszaru „Piasek” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-90830-7/22 ZL/2022/03/365 z dnia 14.03.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.138.2022.JKO z dnia 04.03.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.137.2022.JKO z dnia 04.03.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.1.43.2022 ZL/2022/08/603 z dnia 22.08.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.192.2022.JKO z dnia 16.08.2022 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.193.2022.JKO z dnia 16.08.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **30.11-29.12.2021 r.** (z wyjątkiem 24 grudnia 2021 r. oraz sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 19.11.2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **12 stycznia 2022 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 214/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek”.

II częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu) odbyło się w dniach **10.05-07.06.2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 29.04.2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **21 czerwca 2022 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1926/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, zmienionym Zarządzeniem Nr 1986/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lipca 2022 r.

III częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do ponownie wyłożonego projektu planu) odbyło się w dniach **10.10-08.11.2022 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 30.09.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **22 listopada 2022 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3669/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

Poruszane w złożonych pismach zagadnienia nie dotyczyły oddziaływania na środowisko.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIV/2823/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowała: Justyna Kozik

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Jerzy Muzyk*

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PIASEK”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CIV/2823/23
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 STYCZNIA 2023 r.**



Kraków

STYCZEŃ 2023 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Piasek”
przyjętego uchwałą Nr CIV/2823/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XI/183/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 13 marca 2019 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” pozwala realizować główny cel jakim jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego Strefy Buforowej tego obszaru, w tym:

- 1) ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, w tym układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów;
- 2) ochronę wewnątrz historycznych *kwartałów zabudowy* przed nową zabudową;
- 3) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wewnątrz *kwartałów zabudowy*;
- 4) utrzymanie istniejących funkcji obszaru;
- 5) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego;
- 6) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego;
- 7) umożliwienie działań porządkujących przestrzenie publiczne oraz wewnątrz *kwartałów zabudowy* w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 8) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-02-3.6721.366.34.2020.JPA z dnia 21.02.2020 r.,

2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-3.6721.366.35.2020.JPA z dnia 21.02.2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-420-57/20 ZL/2020/03/166 z dnia 10.03.2020 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.”
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo znak: OO.411.3.26.2020.MaS z dnia 19.03.2020 r. następującej treści:
„(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o analizie i oceny wymienione poniżej.
Ze względu na stan zagospodarowania i charakter przedmiotowego obszaru oraz przedstawione założenia sporządzanego mpzp w prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na stopień zachowania (ochrony) funkcjonujących terenów zieleni. Ponadto proponowane w projekcie mpzp przeznaczenia wyznaczanych terenów i przyjęte dla nich wskaźniki zagospodarowania (w tym wysokość zabudowy) należy skonfrontować ze stanem istniejącym (tj. np. wskazać tereny gdzie możliwa będzie nadbudowa, zmiana funkcji itp.).
Ocena stanu środowiska na terenach objętych projektem planu winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.”

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU – WRZESIEŃ 2021 r. (kolejne edycje – aktualizacje: listopad 2021 r., marzec 2022 r., maj 2022 r., sierpień 2022 r., październik 2022 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar „Piasek” obejmuje tereny położone w centralnej części miasta. Przeważająca część obszaru zlokalizowana jest w granicach Dzielnicy I Stare Miasto (jednostka ewidencyjna Śródmieście), niewielki północno-zachodni fragment położony jest na terenie Dzielnicy V Krowodrza (jednostka ewidencyjna Krowodrza). Obszar zlokalizowany jest pomiędzy pierwszą i drugą obwodnicą.
2. Analizowany projekt planu dotyczy obszaru położonego w ścisłym centrum Krakowa o bardzo wysokich wartościach historycznych i kulturowych. Znajduje się w całości na terenie pomnika historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” oraz w większości w granicach układu urbanistycznego dawnej dzielnicy Piasek (wpisanego do rejestru zabytków) i w obszarze strefy buforowej historycznego centrum Krakowa wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
3. Zdecydowana większość budynków to obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
4. W obszarze „Piasek” nie występują obszarowe formy ochrony przyrody ani też nie planuje się ich ustanowienia, natomiast występują tu siedliska chronionych gatunków zwierząt. Są to siedliska związane z występującą na obszarze zielenią oraz zadrzewieniami (ogrody przy obiektach użyteczności publicznej, wnętrza kwartałów zabudowy, nasadzenia wzdłuż ulic), a także w obrębie budynków. Występują w szczególności ptaki (gatunki o różnym statusie ochrony) oraz nietoperze (wszystkie gatunki podlegają ochronie ścisłej).
5. Na omawianym obszarze nie występują płaty cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinnych oraz udokumentowane stanowiska roślin chronionych.
6. W analizowanym projekcie planu w przeważającej części uwzględnia się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów – wyznaczono głównie tereny zabudowy

- mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej. W terenach tych przeznaczenie podstawowe zostało zróżnicowane w zależności od pełnionych funkcji. W zakresie terenów zieleni urządzonej zdecydowanie największy udział mają tereny przeznaczone pod zielenią urządzone w formie ogrodów, w tym ogrodów przyklasztornych i przykościelnych.
7. W związku z realizacją ustaleń projektu planu możliwe będzie powstanie niewielkiej ilości nowych budynków. Zasadniczo będą to budynki w drugiej linii zabudowy (oficyny) lub rozbudowa istniejących obiektów, ale mogą również powstać budynki jako uzupełnienie w pierzei ulic. Nowe budynki oraz rozbudowa i/lub nadbudowa istniejących może być realizowana jedynie w obrębie wyznaczonych w projekcie planu *stref uzupełnienia zabudowy*.
 8. W odniesieniu do istniejących budynków, w większości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zastosowano szczegółowe zapisy. Zdecydowana większość budynków objęta jest nakazem ochrony kształtu bryły i gabarytów. Dla części budynków projekt planu dopuszcza możliwość nadbudowy. Zakres możliwych przekształceń został szczegółowo określony w odniesieniu do każdego budynku.
 9. Najistotniejsze elementy struktury środowiska przyrodniczego w obszarze projektowanego planu podlegają ochronie przed degradacją poprzez wydzielenie ich jako osobnych terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczenie *stref zieleni* na znacznej części powierzchni obszaru.
 10. W ramach ustaleń projektu planu ochronie podlegają również liczne egzemplarze drzew dla których wyznaczono *strefy ochrony cennych drzew*. W perspektywie nastąpi uzupełnienie zieleni przyulicznej w związku z realizacją i kształtowaniem szpalerów drzew, co wpłynie korzystnie na zasoby środowiska przyrodniczego poprzez wzbogacenie w zielenią pełniącą potencjalnie funkcje siedliskowe i sprzyjające lokalnym powiązaniom ekologicznym.
 11. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych, w projekcie planu poza lokalizacją miejsc parkingowych naziemnych wprowadza się dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych w układzie podziemnym. Ich realizacja możliwa jest w terenie U.7.1 z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej przedstawionej na rysunku projektu planu.
 12. Ze względu na występujące wartości, wrażliwym elementem środowiska obszaru jest krajobraz. Z uwagi na utrwalone zagospodarowanie większości obszaru potencjalne zmiany krajobrazu mogą wystąpić miejscowo i oddziaływać będą przede wszystkim na ich bezpośrednie sąsiedztwo. Wynikają one z możliwych uzupełnień w kwartałach zabudowy – związane głównie z rozbudową istniejących budynków (w tym oficyn) oraz nadbudową części kamienic, a punktowo również realizacją całkowicie nowych budynków („plomby”, uzupełnienie pierzei ulic – nieliczne możliwości).
 13. Ocenia się, iż przyjęte w projekcie planu rozwiązania przyczynią się do zachowania charakteru obszaru, zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Ponadto zdecydowana większość istniejącej obecnie zieleni, siedlisk oraz powierzchni biologicznie czynnych może zostać zachowana, a warunki wzrostu cennych drzew nie powinny ulec pogorszeniu.
 14. Tereny położone w skrajnie południowej części obszaru objętego projektem planu znajdują się w prognozowanym zasięgu odwodnienia studniami bariery.
 15. Uwzględniając przyrodnicze predyspozycje dla obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” wskazane w ramach opracowania ekofizjograficznego, ustalenia analizowanego projektu planu ocenia się jako zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do

projekt planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-90830-58/21 ZL/2021/09/1000 z dnia 18.10.2021r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.61.2021.JKO z dnia 17.10.2018 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: OO.410.5.45.2021.MaS z dnia 14.10.2021 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.336.60.2021.JKO z dnia 24.09.2021 r.) przekazuje następującą opinię:

„(...) W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano, że w przypadku świata zwierząt: „Omawiany obszar z racji znacznego zainwestowania i lokalizacji w strefie śródmiejskiej Krakowa oraz ciągłemu oddziaływaniu antropogenicznemu jest zasiedlony gatunkami synurbijnymi, przystosowanymi do egzystencji i rozrodu w obszarach zurbanizowanych”. Niemniej jednak występują tu także siedliska chronionych gatunków zwierząt (ptaków i nietoperzy).

Z treści projektu mpzp obszaru „Piasek” wynika, że jego celem jest: „(...) ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego tego obszaru...”. Plan zakłada m.in.:

- 1) „ochronę historycznego krajobrazu miejskiego, w tym układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów;*
- 2) ochronę wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy przed nową zabudową;*
- 3) ochronę istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wnętrzach kwartałów zabudowy;*
- 4) utrzymanie istniejących funkcji obszaru;*
- 5) wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego; ,*
- 6) określenie warunków kształtowania zabudowy (w tym wykonywania robót budowlanych), które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego;*
- 7) umożliwienie działań porządkujących przestrzenie publiczne oraz wnętrza kwartałów zabudowy w oparciu o wysokie standardy estetyczne;*
- 8) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów”.*

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt mpzp poprzez zaproponowane ustalenia stwarza warunki do realizacji ww. założeń. Większość istniejących budynków objęta została w dokumencie nakazem ochrony kształtu bryły i gabarytów. Możliwość realizacji nowej zabudowy została w projekcie w znacznym stopniu ograniczona. Może ona powstać w nielicznych miejscach jako „plomby”/uzupełnienie pierzei ulic. W odniesieniu do części istniejących obiektów plan dopuszcza ich nadbudowę, bądź rozbudowę. Nowym elementem w obszarze mogą stać się garaże/parkingi podziemne - dopuszczone w 4 terenach.

Co istotne z punktu widzenia ochrony środowiska tereny zieleni najcenniejsze pod względem przyrodniczym w skali obszaru, jak również cenne z uwagi na walor krajobrazowy, zostały w projekcie planu zabezpieczone przed zabudową. Większe tereny biologicznie czynne objęto odrębnymi jednostkami funkcjonalno-przestrzennymi o przeznaczeniu pod różnego rodzaju formy zieleni. Natomiast zieleń w kwartałach zabudowy/ na tyłach kamienic została objęta strefami zieleni, dla których ustalono m.in. „nakaz maksymalnie możliwej ochrony i/lub kształtowania zieleni wysokiej, zakaz lokalizacji budynków” oraz „zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w układzie naziemnym”. W projekcie planu wskazano także granice stref ochrony cennych drzew. Ustalenia dla tej strefy zobowiązują m.in. do „ochrony i zachowania pojedynczych drzew, bądź grup drzew, o wyjątkowych walorach przyrodniczo- krajobrazowych” oraz zakazują „lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej prowadzonych metodą bezrozkopową”. Kształtowaniu i ochronie zieleni przyulicznej mogą sprzyjać także ustalenia dla wyznaczonej strefy zielonych alei.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że rozwiązania zaproponowane w projekcie planu pozwolą na zachowanie charakteru analizowanego obszaru (zgodnie z zakładanymi celami) - zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Dokument stwarza warunki dla dalszego funkcjonowania terenów zieleni (w tym w kwartałach zabudowy), chroniąc te tereny przed zabudową. Ponadto poprzez stosowne zapisy projekt mpzp zapewnia ochronę pojedynczym drzewom bądź ich grupom.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do przedłożonego projektu mpzp obszaru „Piasek” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-90830-7/22 ZL/2022/03/365 z dnia 14.03.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.138.2022.JKO z dnia 04.03.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.137.2022.JKO z dnia 04.03.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.1.43.2022 ZL/2022/08/603 z dnia 22.08.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.192.2022.JKO z dnia 16.08.2022 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.366.193.2022.JKO z dnia 16.08.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **30.11-29.12.2021 r.** (z wyjątkiem 24 grudnia 2021 r. oraz sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 19.11.2021 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **12 stycznia 2022 r.** Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 214/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2021 r. w *sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek”.*

II częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu) odbyło się w dniach **10.05-07.06.2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 29.04.2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **21 czerwca 2022 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1926/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2022 r. w *sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag,* zmienionym Zarządzeniem Nr 1986/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lipca 2022 r.

III częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do ponownie wyłożonego projektu planu) odbyło się w dniach **10.10-08.11.2022 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 30.09.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **22 listopada 2022 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3669/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 grudnia 2022 r. w *sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

Poruszane w złożonych pismach zagadnienia nie dotyczyły oddziaływania na środowisko.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CIV/2823/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowała: Justyna Kozik

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKÓWA
Jerzy Muzyk