

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„Tonie - Jurajska”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CIV/2691/18
RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 6 czerwca 2018 r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
lipiec 2018**

**PODSUMOWANIA
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Tonie - Jurajska”
przyjętego uchwałą Nr CIV/2691/18**

**Rady Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2018 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Jurajska” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, 1566, 1999) zwanej dalej „ustawą”.

Uchwała Nr CXVI/1826/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 września 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Jurajska” pozwala realizować główne cele:

- 1) umożliwienie rozwoju budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego niskiej intensywności o analogicznych gabarytach zabudowy;
- 2) ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usług z uwzględnieniem ochrony występujących powiązań widokowych w obszarze dla którego został sporządzony plan;
- 3) kształtowanie warunków przestrzennych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego;
- 4) określenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zabudowy poprzez wyznaczenie systemu dróg publicznych.

1.UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.258.71.2015.TBA z dnia 19 stycznia 2015 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.258.70.2015.TBA z dnia 19 stycznia 2015 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.5.2015.JJ z dnia 13 lutego 2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag:
 - Zalecenie szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.
 - Prognoza winna uwzględniać w szczególności siedlisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp, w tym zbiorowisk łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych z dominacją trzciny oraz miejsca o wysokich walorach krajobrazowych. Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenu.

- Należy również dokonać oceny możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
- W załączniku graficznym do prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których proponowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.
- W załączniku graficznym do prognozy należy wskazać wszystkie tereny, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.
- Część graficzna winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem zagospodarowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-40/15 ZI/2015/01/1140 z dnia 28 stycznia 2015 r., który uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w „Prognozie oddziaływania na środowisko”.

2.PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

„Prognozę oddziaływania na środowisko” do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Jurajska” opracowano w sierpniu 2016 r. i przedłożono do zaopiniowania ustawowego przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W edycji z listopada 2016 r. została przesłana do pierwszego opiniowania i uzgodnień w listopadzie 2016 r.

Przed ponownym wysłaniem projektu planu do opiniowania i uzgodnień w lutym 2017 roku, „Prognoza oddziaływania na środowisko” została zaktualizowana.

W edycji zaktualizowanej w kwietniu 2017 r. została wyłożona po raz pierwszy do publicznego wglądu wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Jurajska” w dniach od 18 kwietnia do 19 maja 2017 roku.

W edycji zaktualizowanej we wrześniu 2017 r. „Prognoza oddziaływania na środowisko” została wysłana do ponownego opiniowania i uzgodnień w listopadzie 2017 r.

Następnie edycja zaktualizowana w listopadzie 2017 r. została ponownie wysłana do opiniowania i uzgodnień w lutym 2018 r. oraz w tej samej edycji ponownie wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego do 28 marca 2018 r.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

1. W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej, usługowej, realizacją obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz rozbudową układu komunikacyjnego.
2. Większość obszaru przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową. W części w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie będzie to zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna, na zachód od ulicy Jurajskiej również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności.

3. Lokalizacja zabudowy usługowej możliwa będzie w największym stopniu w pasie o szerokości 100m wzdłuż terenu planowanej północnej obwodnicy Krakowa (w wyznaczonej strefie zwiększonego udziału funkcji usługowej w terenie MN/MWn.1) oraz do 140m w terenach MN/U.1 i MN/U.2. Funkcje usługowe mogą być realizowane również w pozostałej części terenu MN/MWn.1 (do 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wielorodzinnego).
4. Miejsce gdzie wskazuje się realizacje obiektów i urządzeń sportowych określono w terenie ZN.3, przy czym dopuszczone budynki mogą być realizowane wyłącznie w południowej części. Z uwagi na określone parametry i wskaźniki, pomimo możliwości zabudowy, w terenie tym dominować będzie zieleń.
5. W oparciu o ustalenia projektu planu najbardziej intensywna zabudowa może powstać w terenie MN/MWn.1 zwłaszcza w przypadku realizacji usług (w określonej strefie). Istniejąca zieleń zabezpieczona została w środkowej partii obszaru projektu planu głównie na terenach o większych spadkach, a także w obniżeniu wzdłuż ulicy Jurajskiej.
6. Najważniejsze powiązania widokowe występujące w obszarze: Fort Tonie –Wawel – Fort Rajsko oraz Fort Tonie – Kopiec Kościuszki uwzględnione zostały poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz stref ochrony widoku. W projekcie planu poprzez wyznaczenie terenów zieleni ZNf uwzględniono również istotne zasoby zieleni - pozostałości zieleni maskującej wzdłuż drogi fortecznej pomiędzy fortem Tonie a Pękowice. Przebieg historycznych dróg fortecznych został podkreślony poprzez wyznaczenie w ich śladzie dróg dojazdowych KDD.1, KDD.3 i lokalnych KDL.1 oraz KDL.2.
7. W odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania orientacyjna powierzchnia terenów, która podlegać będzie całkowitym przekształceniom wskutek zabudowy i zainwestowania wynosi ok. 30 ha tj $\frac{3}{4}$ całości obszaru.
8. Wskutek planowanego zagospodarowania zabudowana zostanie duża część istniejących terenów otwartych pokrytych różnorodną roślinnością w chwili obecnej mogących stanowić miejsce występowania zwierząt związanych z tego typu siedliskami. Istniejące siedliska zostaną całkowicie przekształcone w sztuczne układy zieleni urządzonej w otoczeniu budynków i dróg. Wskutek zabudowy diametralnej zmianie ulegnie krajobraz na zapole fortu Tonie.
9. W opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu, podkreślone zostały walory krajobrazowe, przyrodnicze, powiązania ekologiczne oraz występujące zagrożenia ruchami geodynamicznymi. Dla całego obszaru w kontekście ustaleń wynikających z obowiązującego Studium nie wskazano terenów wymagających wyłączenia z zabudowy natomiast określono pożądane ograniczenia sformułowane dla wydzielonych stref. Analizowany projekt planu nie wykazuje pełnej zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, nie mniej przyjęte rozwiązania wskazują na dążność do spełnienia wymogów określonych w opracowaniu ekofizjograficznym. Została ona wyrażona przez zawarte w planie ustalenia minimalizujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko.
10. Wobec istniejącej presji inwestycyjnej oraz oczekiwań społecznych co do zabudowy obszaru, a także ze względu na kierunki rozwoju wyznaczone w Studium zabudowa obszaru jest nieunikniona. Ustalenia planu mają charakter porządkujący, zapobiegający niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy, chaosowi przestrzennemu i funkcjonalnemu. Planowane zagospodarowanie w sposób znaczący ingerować będzie w środowisko, zwłaszcza pod względem krajobrazowym, ustalenia

ograniczające negatywne oddziaływania polegają na wykluczeniu powstania zabudowy zbyt intensywnej oraz wysokiej nie uwzględniającej istniejących powiązań widokowych. Przed zabudową zabezpiecza się również część istniejącej zieleni (w ramach terenów ZP, ZN, ZNf).

11. W środowisku przyrodniczym zabudowa obszaru, poza przekształceniami siedlisk przyrodniczych skutkować będzie zawężeniem istniejących powiązań ekologicznych powodujący utrudnienia w migracji organizmów (poza ptakami) we wszystkich kierunkach.
12. Zmiany w zagospodarowaniu obszaru skutkować będą szeregiem negatywnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska. Jednocześnie realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne konsekwencje, co łącznie z ustaleniami mających na celu ochronę środowiska pozwoli na minimalizowanie niekorzystnych skutków rozwoju zabudowy. Jako najbardziej korzystny skutek realizacji ustaleń projektu planu określa się zminimalizowanie możliwości rozwoju zabudowy wielorodzinnej (wykluczenie zabudowy wielorodzinnej w obrębie granic Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie) oraz zabezpieczenie znacznej części obszaru, jako powierzchni biologicznie czynnej i terenów zieleni.
13. Pozytywnymi skutkami realizacji ustaleń planu będą ponad to:
 - możliwość rozwoju zabudowy z zabezpieczeniem korytarzy dróg dojazdowych łączących tereny wewnątrz obszaru z siecią dróg układu podstawowego,
 - uregulowanie zasad rozwoju gospodarki wodno-ściekowej,
 - uregulowanie zasad dotyczących kształtowania nowej zabudowy (parametry, kształty dachów, zabezpieczenie przed zabudową najważniejszych relacji widokowych z fortu Tonie),
 - wykluczenie możliwości lokalizacji szeregu obiektów z katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło wykluczenie możliwości stosowania paliw stałych w obiektach,
 - ochrona i podkreślenie zacierających się śladów układu drożnego związanego z Twierdzą Kraków.
14. W zakresie możliwości eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, ustaleniami i rozwiązaniami projektu planu, które w prognozie poddaje się pod rozagę są przede wszystkim zapisy dotyczące: bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz możliwości przekrycia istniejącego rowu strategicznego.
15. Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych, ani negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z dnia 3 października 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

I. Opinie dotyczące projektu planu na etapie opiniowania i uzgodnień.

1. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, brak odpowiedzi na wystąpienie o opinię pismo znak: BP-02.6721.258.97.2016.ISZ z 14 listopada 2016 r.

2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, na wystąpienie o uzgodnienie pismo znak: BP-02.6721.258.108.2016.ISZ z 14 listopada 2016 r. w odpowiedzi pismo znak: OP-I.610.1.53.2016.KG z dnia 12 grudnia 2016 r. informuje, że postanawia uzgodnić w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Jurajska” pod warunkiem wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie charakteru zadrzewień śródpolnych w terenie.

3. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-524/16 ZL/2016/11/912 z dnia 5 grudnia 2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.258.96.2016.ISZ z 14 listopada 2016 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Do powyższej uwagi zawartej w uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, odniesiono się poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w § 6 ust. 3 ustaleń planu.

II. **Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień.**

1. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, brak odpowiedzi na wystąpienie o opinię pismo znak: BP-03.6721.258.113.2016.ISZ z 6 lutego 2017 r.

2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, na wystąpienie o uzgodnienie pismo znak: BP-03.6721.260.124.2016.ISZ z 6 lutego 2017 r. w odpowiedzi pismo znak: OP-I.610.1.53.16/17.KG z dnia 27 lutego 2017 r. informuje, że postanawia uzgodnić w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Jurajska”.

3. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego**

- pismo znak: NZ-PG-420-59/17 ZL/2017/02/932 z dnia 2 marca 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.258.112.2016.ISZ z 6 lutego 2017 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Po ponownym opiniowaniu i uzgodnieniach taki dokument został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia do 19 maja 2017 r.

III. **Opinie dotyczące projektu planu na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień.**

1. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**, na wystąpienie o opinię pismo znak: BP-03.6721.258.144.2017.ISZ z 20 listopada 2017 r. w odpowiedzi pismo znak: 00.410.5.54.2017.MaS z dnia 18 grudnia 2017 r. przekazuję następujące stanowisko:

Obszar objęty mpzp „Tonie - Jurajska” o powierzchni 41.82 ha, zlokalizowany jest w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały. Granice planu stanowią: od południa tereny zarezerwowane pod budowę planowanej północnej obwodnicy Krakowa, od wschodu ul. Pękowicka, od północy granica administracyjna Miasta Krakowa. Obecnie przeważająca część obszaru jest niezainwestowana, występują tu odłogi, spontaniczne zarośla i zadrzewienia oraz grunty pozostające w rolniczym użytkowaniu. Nieliczne zabudowania zlokalizowane są w północnej części analizowanego obszaru, przy ul. Pękowickiej i Jurajskiej.

Tereny objęte opracowaniem położone są w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie oraz w otulinie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią przekształcenia terenów biologicznie czynnych, które związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej intensywności), usługowej, realizacją obiektów i urządzeń sportu i rekreacji czy rozbudową układu komunikacyjnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Jurajska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedkładany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie w celu zaopiniowania pod kątem ochrony środowiska.

Ponowne wystąpienie o opinię wynika z wprowadzenia zmian po uwzględnieniu części uwag zgłoszonych podczas wyłożenia projektu mpzp do publicznego wglądu.

W wyniku analizy przekazanej dokumentacji planistycznej ustalono, że w stosunku do poprzedniej wersji projektu mpzp wydzielono z terenów MN.4 i MN.5 tereny MN/U.1 i MN/U.2 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej rezygnując tym samym z wyznaczania strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej w tych terenach.

Ponadto w planie z terenu MN.1 wydzielono teren zieleni w parku krajobrazowym ZNf.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną (sieć dawnych dróg fortecnych oraz obszar ochrony krajobrazu warownego po wschodniej stronie fortu 44 Tonie) co należy ocenić pozytywnie.

Za niekorzystne zmiany należy uznać zmniejszeniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z 1000 m² do 800 m². Zmiany wprowadzono również w terenie MN/MWn.1 polegające na dopuszczeniu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym (maks. 3 segmenty) i zmniejszeniu (w przypadku układu szeregowego) do 350. m² minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych).

W związku z powyższymi modyfikacjami przy zachowaniu dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów powstać będzie więcej obiektów budowlanych, tym samym uszczelniona zostanie większa powierzchnia gruntu. Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie ustalenia poprzedniej wersji planu w ww. kwestii były korzystniejsze.

Pozytywną natomiast zmianą w zakresie wyznaczanych jednostek inwestycyjnych jest zmniejszenie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnej wysokości zabudowy z 11m do 10m.

W projekcie planu ograniczono wartość minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla przeznaczenia podstawowego w terenie ZN.1 z 90% na 81% . Jak ustalono w obrębie tego terenu istnieją już pewne obiekty budowlane. W ocenie tut. Organu wskazane byłoby pozostawienie wskaźnika na poziomie z poprzedniej wersji projektu dokumentu w celu zabezpieczenia pozostałej części obszaru ZN.1.

Przedłożona do ponownego opiniowania Prognoza oddziaływania na środowisko została zaktualizowana w zakresie zmian wprowadzonych do projektu mpzp oraz uzupełniona o nowe informacje na temat północnej obwodnicy Krakowa.

Jak już wspomniano w niniejszej opinii obszar opracowania sąsiaduje z rezerwą terenową przeznaczoną pod północną obwodnicę Krakowa. Z Prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że zgodnie z pierwotną koncepcją (na etapie wydawania decyzji środowiskowej) zakładano - w sąsiedztwie obszaru planu - przebieg nowej trasy w tunelu. Niemniej jednak jak podkreślono w tym dokumencie: „Zgodnie z informacjami Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad, koncepcja przebiegu tunelowego została zmieniona w trakcie przygotowywania Koncepcji programowej dla Drogi ekspresowej S52 ode. Północna Obwodnica Krakowa: Węzeł Modlniczka - węzeł Kraków Mistrzejowice (kwiecień 2017) i na chwilę obecną

rozważane jest przeprowadzenie obwodnicy w wykopie z estakadą nad ul. Jurajską. Przy realizacji takiego projektu mogą wystąpić silne skumulowane oddziaływania na etapie realizacji obwodnicy i realizacji zabudowy wynikającej z ustaleń planu”.

Mając na uwadze powyższą informację ze względu na możliwe oddziaływania planowanej obwodnicy wskazane byłoby ograniczenie w projekcie planu możliwości lokalizacji obiektów podlegających ochronie akustycznej w najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji.

3. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ-PG-420-474/17 ZL/2017/12/144 z dnia 15 grudnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-03.6721.258.1143.2017.ISZ z 20 listopada 2017 r.) zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie z sugestiami zmian)

Odnosząc się do sugestii zwartych w opinii wyjaśniamy iż, poszczególne zmiany w projekcie planu wynikały z rozpatrzenia uwag Zarządzeniem Nr 1085/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Jednocześnie informujemy że, w pierwotnej koncepcji przebiegu obwodnicy (stan na etapie wydawania decyzji środowiskowej) na odcinku pomiędzy ulicami Na Zielonki a Łokietka rozważana była budowa tunelu [32], [35], [36], przy czym bliżej nie sprecyzowane zostało w jaki sposób zostaną zagospodarowane tereny nad tunelem. Wg. informacji zawartej w uzasadnieniu decyzji środowiskowej zagospodarowanie w tym pasie „będzie możliwe jak w chwili obecnej lub zgodnie z możliwym zagospodarowaniem terenu”. Tunelowy przebieg minimalizowałby skutki negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z eksploatacji drogi, a w przypadku pozostawienia terenów nad tunelem bez zabudowy możliwe byłoby również przyjęcia roli korytarza ekologicznego. Dla środowiska przyrodniczego, jakości życia przyszłych mieszkańców a także krajobrazu taki scenariusz rozwoju zagospodarowania byłby bardzo korzystny, jednakże nie jest to scenariusz jedyny. Przy założeniu realizacji tunelu nasilenie oddziaływań (kumulacja) mogłaby nastąpić nie tylko w rejonach wjazdów do tunelu ale również wskutek zabudowy terenów. Ze względu na to, że rezerwa pod północną obwodnicę Krakowa nie jest objęta obowiązującym ani sporządzanymi planami zagospodarowania przestrzennego skala i rodzaj zagospodarowania, tym samym oddziaływań pozostawała niewiadomą. Powyższe rozważanie należałoby uzupełnić o nowe dane dotyczące rozwiązań projektowych przebiegu obwodnicy w tym rejonie miasta. Zgodnie z informacjami Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad, koncepcja przebiegu tunelowego została zmieniona w trakcie przygotowywania *Koncepcji programowej dla Drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: Węzeł Modlniczka – węzeł Kraków Mistrzejowice (kwiecień 2017)* [40] i na chwilę obecną rozważane jest przeprowadzenie obwodnicy w wykopie z estakadą nad ul. Jurajską⁴ Przy realizacji takiego projektu mogą wystąpić silne skumulowane oddziaływania na etapie realizacji obwodnicy i realizacji zabudowy wynikającej z ustaleń planu.

Po ponownym opiniowaniu i uzgodnieniach taki dokument został ponownie wyłożony do publicznego wglądu oraz przedstawiony Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Jurajska”.

4.ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Jurajska”,
- „Prognozy oddziaływania na środowisko” do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 18 kwietnia 2017 r. do 19 maja 2017 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 7 kwietnia 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 2 czerwca 2017 r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1590/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Jurajska”*.

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 26 lutego 2018 r. do 28 marca 2018 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 16 lutego 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 11 kwietnia 2018 r.

W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1085/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Jurajska”*.

5.TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne