

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON FORTU BRONOWICE”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CVIII/2843/18 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 SIERPNIĄ 2018 r.**



Kraków

Sierpień 2018

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „„Rejon Fortu Bronowice”” przyjętego uchwałą
NR CVIII/2843/18 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 SIERPNIĄ 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Nr IX/153/15 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 18 marca 2015 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru **Rejon Fortu Bronowice**” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu:

- 1) wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców;
- 2) stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie;
- 3) ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.297.172.2016. z dnia 21.06.2016r.
2. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.297.173.2016. z dnia 21.06.2016r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

→ **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.55.2016.JJ z dnia 30.06.2016 następującej treści: pismo znak:., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ustawy,

- W odpowiedzi na Pani wystąpienie z dnia 21 czerwca 2016 r. znak: BP-02.6721.297.172.2016.ISZ w sprawie uzgodnienia, w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016. poz. 353.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu mpzp dla obszaru „Rejon Fortu Bronowice”, uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. W szczególności prognoza powinna uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp oraz ochronę drzewostanu w okolicach „Fortu Bronowice”. W prognozie należy również zwrócić uwagę na konieczność ochrony miejsc o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i widokowych.
- Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem powinna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
- Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.
 - **„Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: NZ-PG-420-14/313/16/Z/2016/06/1201 z dnia 27.06.2016– pismo znak:., następującej treści:**
„...uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 21 czerwca 2016 r. - projektem zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na Środowisko Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”.
- Zakres przedmiotowej prognozy będzie spełniał wymogi zawarte w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353). Problematyka prognozy będzie uwzględniać specyfikę obszaru planu i jego otoczenia. Głównym założeniem sporządzenia MPZP „Rejon Fortu Bronowice” jest ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice. Dokument prognozy będzie również uwzględniać wymagania zawarte w art. 52 przywoływanej ustawy.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W LIPCU 2016 r. (kolejne edycje – aktualizacje: grudzień 2017 r., listopad 2017 r., luty 2018 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 11,6 ha. Jego granice obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej, dawny fort austriacki wraz z otaczającym go starodrzewem oraz powojkowe zabudowania magazynowe.
2. Celem planu jest: *wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie; ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.*
3. W obszarze opracowania występują obiekty zabytkowe: austriacki Fort nr 7 „Bronowice” wpisany do rejestru zabytków oraz budynek mieszkalny przy ul. Krakusów 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
4. Znaczna część obszaru projektu planu została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom Fortu nr 7 „Bronowice” oraz tereny ZP.1 i ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80%. W terenach zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2 dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych, natomiast w terenie ZPf.1 dopuszcza się odbudowę obiektów fortecznych Fortu nr 7 w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu, a także lokalizację usług z zakresu kultury, nauki, turystyki, gastronomii.
5. Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1, gdzie prognozuje się zastąpienie istniejących powojkowych obiektów magazynowych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Zmiany te w pozytywny sposób wpłyną na estetykę krajobrazu tej przestrzeni. W terenie tym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterze budynku oraz wolnostojących budynków usługowych na nie więcej niż 30 % powierzchni terenu.
6. Strefa ochrony zieleni wyznaczona w terenie MWn/Mn.1 przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych z obszarami sąsiednimi. Poprzez kontynuację istniejących terenów zieleni wysokiej po przeciwnej stronie ul. Lucjana Rydla możliwe jest przemieszczanie się gatunków w kierunku wschodnim.
7. Bez znaczących zmian w zagospodarowaniu pozostanie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.3. (ok. 2,23 ha).
8. W ul. Bronowickiej (teren KDZT.1.) oznacza się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych. Dopuszcza się także we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych.

9. Wpływ lokalizacji nowej zabudowy w terenie MWn/MN.1 będzie widoczny na wielu komponentach środowiskowych. Przez wszystkim może dojść do pogorszenia stanu powietrza w związku ze wzrostem liczby samochodów. Natomiast chwilowy wzrost zanieczyszczenia związany będzie z prowadzeniem robót budowlanych – emisja spalin, pylenie. W związku z realizacją zapisów planu możliwa będzie konieczność usunięcia niektórych drzew, jednak może to wpłynąć pozytywnie na odbiór krajobrazu, ze względu na uporządkowanie zaniedbanego obecnie terenu.
10. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się istotnych oddziaływań na środowisko, poza ewentualną możliwością zmian w zakresie wód podziemnych wywołanych tworzeniem parkingów podziemnych dopuszczonych w terenie MWn/MN.1.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 29 lipca 2016r., (data wpływu 20 sierpnia 2016r.) znak:BP.02.6721.297.159.2016.ISZ w sprawie zaopiniowania, w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016., poz. 353 ze zm.), projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko*, przekazują następującą opinię: Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje niewielki obszar o powierzchni ok. 11,6 ha zlokalizowany przy ulicy Bronowickiej i ulicy Rydła w Dzielnicy IV Bronowice.

W chwili obecnej północną część terenu zajmuje historyczny obiekt dawnego austriackiego fortu betonowo ziemnego w otoczeniu cennej zieleni z dużym udziałem starodrzewu, natomiast

w części południowej zlokalizowana jest powojkowa zabudowa przemysłowo-składowa oraz osiedle domów jednorodzinnych.

Celem opracowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest rehabilitacja obiektów „Fortu Reliktowego nr 7 Bronowice” oraz zagospodarowanie terenów wokół fortu na cele rekreacji i wypoczynku. Ponadto projekt planu ustala zasady zagospodarowania opuszczonych terenów powojkowych, w tym wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zachowania i kształtowania systemu przyrodniczego.

W opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp wyodrębniono cztery kategorie obszarów, różniące się naturalnymi predyspozycjami do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz wskazano przydatność terenów do pełnienia określonych funkcji.

Są to:

Obszar przyrodniczo-kulturowy obejmujący tereny dawnej fortalicyi fortu, zlokalizowany w strefie nadzoru archeologicznego, wskazany do rewitalizacji,

Obszar przyrodniczo-kulturowy obejmujący fragmenty terenów powojkowych, objęty częściowo strefą nadzoru archeologicznego, predysponowany do zagospodarowania parkowego,

Kompleks przyrodniczo-usługowy, obejmujący część terenów powojkowych, nie objęty strefą nadzoru archeologicznego, predysponowany do zabudowy mieszkaniowej lub usługowej niskiej intensywności, przy zapewnieniu dużego udziału zieleni,

Kompleks mieszkaniowy z istniejącą zabudową jednorodziną - do utrzymania obecnej funkcji.

Przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Fortu Bronowice” jedynie w części respektuje wskazania wynikające z *opracowania ekofizjograficznego*. Dotyczy to w szczególności terenów w otoczeniu fortyfikacji objętych częściowo strefą nadzoru archeologicznego, wymagających rewitalizacji, predysponowanych do zagospodarowania w kierunku zieleni publicznej typu parkowego, z dopuszczeniem obiektów małej architektury. W obszarze tym projekt mpzp wyznacza strefę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej MWn/MN.1, z dopuszczeniem obiektów o wys. 11-13 m i przy zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym ocen zawartych w *prognozie oddziaływania na środowisko*, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ZPf.1 tj. zieleni związanej z obiektami „Fortu Reliktowego nr 7 Bronowice” nie jest rozwiązaniem korzystnym, z uwagi na walory krajobrazowe, wartości historyczne i kulturowe obiektu oraz wysoką rangę zieleni w tym obszarze. Zgodnie z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego* obszar wskazany w przedłożonym projekcie mpzp jako północny fragment terenów-MWn/MN.1, obecnie częściowo zainwestowany obiektami kwalifikującymi się do likwidacji, winien zostać włączony w tereny zieleni parkowej ZP.1 i wykorzystywany rekreacyjnie. Stąd należy ponownie przeanalizować zasięg wyznaczonych terenów zabudowy wielorodzinnej MWn/MN.1 i rozważyć możliwość pozostawienia części obszaru w formie terenów parkowych. Odnosząc się do pozostałych ustaleń w zakresie ochrony środowiska za korzystne należy uznać zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o miejski system kanalizacji, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych. Należy jednak zauważyć, że obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego GZWP nr 450 „Dolina Rzeki Wisły”, co winno być uwzględnione w zapisach planu. Pozostałe zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Fortu Bronowice”, jak również przedłożoną *Prognozę oddziaływania na środowisko*, opiniuję pozytywnie.

Zawarte w opinii zalecenie zrealizowano, tj. Dokument został skorygowany.

Zgodnie z ustaleniami Studium

w projekcie planu została wyznaczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna MWn/MN.1 z dopuszczeniem obiektów o wys. 11-13 m i przy zachowaniu min. 50% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co jest zgodnie z ustaleniami Studium, które dla tego terenu wyznacza wysokość do 16m.

Ponownie przeanalizowano zasięg wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWn/MN.1. Na podstawie dodatkowych analiz i opracowania pt. „Studium i wytyczne krajobrazowe oraz konserwatorskie dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnego Fortu 7 „Za Rzeką”(„Przy Łobzowie”, „Bronowice Małe”) odcinka dawnego „Nowego rdzenia” Twierdzy Kraków przy ul. Lucjana Rydla w Krakowie autorstwa dr. hab. inż. arch. Zbigniewa Myczkowskiego, prof.PK, dr. inż. arch Krzysztofa Wielgus, dr. hab. inż. arch. Jadwigi Środulska- Wielgus, dr. inż. arch. Urszuli Forczek- Brataniec. Opracowanie to zostało wykonane na potrzeby projektu planu „Rejon Fortu Bronowice” i na jego podstawie wyznaczono dopuszczalną granicę zabudowy i zalecaną wysokość zabudowy, co zostało uwzględnione w sporządzanym projekcie planu tj. maksymalna wysokość zabudowy. W Terenie MWn/MN.1 została ustalona na 10m.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353),w zw. z art. art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 29 lipca 2015 r. (wpł. 18 sierpnia 2016 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” ,postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W odpowiedzi na Pani wystąpienie z dnia 6 lutego 2018 r. znak: BP-03.6721.297.179.2018.ISZ (data wpływu do RDOŚ: 22.02.2018 r.) w sprawie ponownego zaopiniowania w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z *prognozą oddziaływania na środowisko* przekazuję następującą opinię: Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 11,6 ha zlokalizowany pomiędzy ul. Bronowicką, ul. Rydla oraz ul. Rodakowskiego w Dzielnicy IV Bronowice. W chwili obecnej północną część terenu zajmuje historyczny obiekt dawnego austriackiego fortu betonowo-ziemnego w otoczeniu cennej zieleni z dużym udziałem storodrzewu, natomiast w części południowej zlokalizowana jest powojkowa zabudowa przemysłowo-składowa oraz /osiedle domów jednorodzinnych. Celem opracowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest rehabilitacja zespołu fortecznego „Fortu nr 7 Bronowice” oraz zagospodarowanie terenów wokół fortu na cele rekreacji i wypoczynku. Ponadto projekt planu ustala zasady zagospodarowania opuszczonych terenów powojkowych, w tym wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zachowania i kształtowania systemu przyrodniczego. Projekt mpzp obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z *prognozą oddziaływania na środowisko* podlegał już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska. Tut. Organ przekazał swoje stanowisko dla przedmiotowych dokumentów w piśmie z dnia 7

września 2016 r. znak:00.410.5.41.2016JJ. Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko „W dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2017 r. miało miejsce wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.” Ponowne przedłożenie dokumentacji do opiniowania wynika faktu wprowadzenia zmian do projektu mpzp.

W opinii z dnia 7 września 2016 r. znak: 00.410.5.41.2016JJ mpzp nie w pełni respektował wskazania wynikające z *opracowania ekofizjograficznego* obszarze predysponowanym do zagospodarowania w kierunku zieleni miejskiej typu parkowego stanowiącym bezpośrednie otoczenie fortu, plan wyznaczał tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MWn z uwagi na walory krajobrazowe, wartości historyczne i kulturowe obiektu fortu oraz wysoką rangę zieleni w tym obszarze, w poprzedniej opinii zalecono ponowne przeanalizowanie zasięgu ww. terenów inwestycyjnych (w części północnej) i rozważenie możliwości pozostawienia części obszaru w formie terenów parkowych.

Z analizy przekazanych do ponownego opiniowania materiałów wynika, że powyższy postulat został częściowo uwzględniony. W obecnym projekcie planu ograniczono zasięg terenów MWn/MN.1 od strony północnej, gdzie sąsiadowały z terenem ZPf.1 tj. terenem zieleni towarzyszącej obiektom Fortu nr 7 „Bronowice”. Tereny te oznaczono symbolem ZP.2 jako tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. W takiej formie teren ten wraz z terenem ZP.1 będzie mógł tworzyć otoczenie samego fortu.

W terenie ZP.2 dopuszczono możliwość lokalizacji: *obiektów budowlanych związanych z obiektem fortu; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, sanitariaty; ogródków jordanowskich; placów zabaw.* Dla terenu ZP.2 ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, natomiast maksymalna powierzchnia dopuszczonej zabudowy została ograniczona do 150 m² przy maksymalnej wysokości 5 m.

Ponadto w terenie MWn/MN.1 obniżono maksymalną wysokość zabudowy z 13 m i 11 m do 10 m. Realizacja zabudowy o wysokości do 13 m możliwa jest w wydzielonym terenie MWn/MN.2 Zrezygnowano także z wyznaczania drogi KDW.1 w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ZPf.1. Obecnie ciąg KDW.1 rozdziela tereny MWn/MN.1 oraz ZP.2.

W projekcie zrezygnowano z wyznaczania terenu zieleni urządzonej, zlokalizowanej w północno-wschodniej części obszaru opracowania, oznaczonej poprzednio symbolem ZP.2. Obecnie na tym obszarze wskazano *teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych* oznaczony symbolem KUi.1 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejący parking dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Teren ten jest przekształcony antropogenicznie. Jak wskazano w prognozie w związku ze zmianą funkcji niektórych terenów oczekiwany jest wzrost ruchu samochodowego oraz nasilenie trudności z pozostawieniem pojazdów. Wyznaczenie terenu KUi.1 oraz dopuszczenie parkingów podziemnych pod nowymi obiektami powinno w pewnym stopniu zredukować ww. problem.

Zgodnie z uwagą przekazaną w poprzedniej opinii w projekcie planu uwzględniono informację, iż cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wiśla (Kraków).

Ponadto projekt mpzp. uszczegółowiono poprzez wprowadzenie granic strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej (stałej i pośredniej), granicy strefy ochrony elementów kompozycji i ekspozycji oraz granicy strefy ochrony krajobrazu. Doprecyzowano również ustalenia dotyczące możliwości zagospodarowania terenu zieleni towarzyszącej obiektom fortu nr 7 „Bronowice” ZPf.1 m.in. wprowadzając *strefę wysokiego standardu usług* oraz *strefę kultury o charakterze autoprezentacji obiektu.*

Rysunek planu został zaktualizowany także w zakresie przebiegu osi i ciągów widokowych.

Do projektu mpzp. obszaru „Rejon Fortu Bronowice” nie wnosi się uwag. Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353), w zw. z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 29 lipca 2015 r. (wpł. 18 sierpnia 2016 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”, postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach 4 stycznia do 2 lutego 2017. (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 9 marca 2017r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 594/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 marca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Fortu Bronowice":

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach od 26 marca do 25 kwietnia 2018 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 5 kwietnia 2018 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1377/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Fortu Bronowice".

Kolejno, Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu - Zarządzenie Nr 1479/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2018 r.

Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu - Zarządzenie Nr 1480/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2018 r.

Uchwalanie planu - Sesja Rady Miasta Krakowa - 27 czerwca 2018 r. - pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz czytanie i głosowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu - Rada podjęła uchwałę Nr CV/2712/18 w dniu 28 czerwca 2018 r.

Uchwalanie planu - Sesja Rady Miasta Krakowa - 29 sierpnia 2018 r. - drugie czytanie projektu uchwały - Rada podjęła uchwałę Nr CVIII/2843/18 w sprawie uchwalenia planu.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub obrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON FORTU BRONOWICE”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CVIII/2843/18 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 SIERPNIĄ 2018 r.**



Kraków

Sierpień 2018

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „„Rejon Fortu Bronowice”” przyjętego uchwałą
NR CVIII/2843/18 RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 SIERPNIĄ 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Nr IX/153/15 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 18 marca 2015 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru **Rejon Fortu Bronowice**” ustala zasady zagospodarowania przestrzennego mające na celu:

- 1) wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców;
- 2) stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie;
- 3) ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.297.172.2016. z dnia 21.06.2016r.
2. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.297.173.2016. z dnia 21.06.2016r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

→ **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.55.2016.JJ z dnia 30.06.2016 następującej treści: pismo znak:., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ustawy,

- W odpowiedzi na Pani wystąpienie z dnia 21 czerwca 2016 r. znak: BP-02.6721.297.172.2016.ISZ w sprawie uzgodnienia, w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016. poz. 353.) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu mpzp dla obszaru „Rejon Fortu Bronowice”, uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. W szczególności prognoza powinna uwzględniać siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze mpzp oraz ochronę drzewostanu w okolicach „Fortu Bronowice”. W prognozie należy również zwrócić uwagę na konieczność ochrony miejsc o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i widokowych.
- Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem powinna być dokonana w oparciu o *opracowanie ekofizjograficzne*, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
- Część graficzna prognozy powinna wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu użytkowania oraz umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.
 - „**Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-14/313/16/Z/2016/06/1201 z dnia 27.06.2016– pismo znak:., następującej treści: „...uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 21 czerwca 2016 r. - projektem zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na Środowisko. Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”.
- Zakres przedmiotowej prognozy będzie spełniał wymogi zawarte w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 353). Problematyka prognozy będzie uwzględniać specyfikę obszaru planu i jego otoczenia. Głównym założeniem sporządzenia MPZP „Rejon Fortu Bronowice” jest ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice. Dokument prognozy będzie również uwzględniać wymagania zawarte w art. 52 przywoływanej ustawy.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W LIPCU 2016 r. (kolejne edycje – aktualizacje: grudzień 2017 r., listopad 2017 r., luty 2018 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 11,6 ha. Jego granice obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej, dawny fort austriacki wraz z otaczającym go starodrzewem oraz powojkowe zabudowania magazynowe.
2. *Celem planu jest: wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów okołofortecznych jako przestrzeni publicznych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców; stworzenie możliwości wykorzystania zabytkowych obiektów Fortu Bronowice - rehabilitacja zespołu fortecznego i jego otoczenia poprzez racjonalne zagospodarowanie; ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy wyposażonej w infrastrukturę społeczną, z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego.*
3. W obszarze opracowania występują obiekty zabytkowe: austriacki Fort nr 7 „Bronowice” wpisany do rejestru zabytków oraz budynek mieszkalny przy ul. Krakusów 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
4. Znaczna część obszaru projektu planu została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom Fortu nr 7 „Bronowice” oraz tereny ZP.1 i ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80%. W terenach zieleni urządzonej ZP.1 i ZP.2 dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych, natomiast w terenie ZPf.1 dopuszcza się odbudowę obiektów fortecznych Fortu nr 7 w ich pierwotnej lokalizacji, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu, a także lokalizację usług z zakresu kultury, nauki, turystyki, gastronomii.
5. Największe zmiany związane z realizacją ustaleń projektu planu dotyczyć będą terenu MWn/MN.1, gdzie prognozuje się zastąpienie istniejących powojkowych obiektów magazynowych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Zmiany te w pozytywny sposób wpłyną na estetykę krajobrazu tej przestrzeni. W terenie tym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w parterze budynku oraz wolnostojących budynków usługowych na nie więcej niż 30 % powierzchni terenu.
6. Strefa ochrony zieleni wyznaczona w terenie MWn/Mn.1 przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych z obszarami sąsiednimi. Poprzez kontynuację istniejących terenów zieleni wysokiej po przeciwnej stronie ul. Lucjana Rydla możliwe jest przemieszczanie się gatunków w kierunku wschodnim.
7. Bez znaczących zmian w zagospodarowaniu pozostanie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1-MN.3. (ok. 2,23 ha).
8. W ul. Bronowickiej (teren KDZT.1.) oznacza się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych. Dopuszcza się także we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych.

9. Wpływ lokalizacji nowej zabudowy w terenie MWn/MN.1 będzie widoczny na wielu komponentach środowiskowych. Przez wszystkim może dojść do pogorszenia stanu powietrza w związku ze wzrostem liczby samochodów. Natomiast chwilowy wzrost zanieczyszczenia związany będzie z prowadzeniem robót budowlanych – emisja spalin, pylenie. W związku z realizacją zapisów planu możliwa będzie konieczność usunięcia niektórych drzew, jednak może to wpłynąć pozytywnie na odbiór krajobrazu, ze względu na uporządkowanie zaniedbanego obecnie terenu.
10. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się istotnych oddziaływań na środowisko, poza ewentualną możliwością zmian w zakresie wód podziemnych wywołanych tworzeniem parkingów podziemnych dopuszczonych w terenie MWn/MN.1.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 29 lipca 2016r., (data wpływu 20 sierpnia 2016r.) znak:BP.02.6721.297.159.2016.ISZ w sprawie zaopiniowania, w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie, środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016., poz. 353 ze zm.), projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko*, przekazując następującą opinię: Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje niewielki obszar o powierzchni ok. 11,6 ha zlokalizowany przy ulicy Bronowickiej i ulicy Rydla w Dzielnicy IV Bronowice.

W chwili obecnej północną część terenu zajmuje historyczny obiekt dawnego austriackiego fortu betonowo ziemnego w otoczeniu cennej zieleni z dużym udziałem starodrzewu, natomiast

w części południowej zlokalizowana jest powojkowa zabudowa przemysłowo-składowa oraz osiedle domów jednorodzinnych.

Celem opracowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest rehabilitacja obiektów „Fortu Reliktowego nr 7 Bronowice” oraz zagospodarowanie terenów wokół fortu na cele rekreacji i wypoczynku. Ponadto projekt planu ustala zasady zagospodarowania opuszczonych terenów powojkowych, w tym wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zachowania i kształtowania systemu przyrodniczego.

W *opracowaniu ekofizjograficznym* wykonanym na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp wyodrębniono cztery kategorie obszarów, różniące się naturalnymi predyspozycjami do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz wskazano przydatność terenów do pełnienia określonych funkcji.

Są to:

Obszar przyrodniczo-kulturowy obejmujący tereny dawnej fortalicyi fortu, zlokalizowany w strefie nadzoru archeologicznego, wskazany do rewitalizacji,

Obszar przyrodniczo-kulturowy obejmujący fragmenty terenów powojkowych, objęty częściowo strefą nadzoru archeologicznego, predysponowany do zagospodarowania parkowego,

Kompleks przyrodniczo-usługowy, obejmujący część terenów powojkowych, nie objęty strefą nadzoru archeologicznego, predysponowany do zabudowy mieszkaniowej lub usługowej niskiej intensywności, przy zapewnieniu dużego udziału zieleni,

Kompleks mieszkaniowy z istniejącą zabudową jednorodziną - do utrzymania obecnej funkcji.

Przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Fortu Bronowice” jedynie w części respektuje wskazania wynikające z *opracowania ekofizjograficznego*. Dotyczy to w szczególności terenów w otoczeniu fortyfikacji objętych częściowo strefą nadzoru archeologicznego, wymagających rewitalizacji, predysponowanych do zagospodarowania w kierunku zieleni publicznej typu parkowego, z dopuszczeniem obiektów małej architektury. W obszarze tym projekt mpzp wyznacza strefę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej MWn/MN.1, z dopuszczeniem obiektów o wys. 11-13 m i przy zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym ocen zawartych w *prognozie oddziaływania na środowisko*, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ZPf.1 tj. zieleni związanej z obiektami „Fortu Reliktowego nr 7 Bronowice” nie jest rozwiązaniem korzystnym, z uwagi na walory krajobrazowe, wartości historyczne i kulturowe obiektu oraz wysoką rangę zieleni w tym obszarze. Zgodnie z wnioskami wynikającymi z *opracowania ekofizjograficznego* obszar wskazany w przedłożonym projekcie mpzp jako północny fragment terenów-MWn/MN.1, obecnie częściowo zainwestowany obiektami kwalifikującymi się do likwidacji, winien zostać włączony w tereny zieleni parkowej ZP.1 i wykorzystywany rekreacyjnie. Stąd należy ponownie przeanalizować zasięg wyznaczonych terenów zabudowy wielorodzinnej MWn/MN.1 i rozważyć możliwość pozostawienia części obszaru w formie terenów parkowych. Odnosząc się do pozostałych ustaleń w zakresie ochrony środowiska za korzystne należy uznać zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o miejski system kanalizacji, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych. Należy jednak zauważyć, że obszar objęty projektem mpzp zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego GZWP nr 450 „Dolina Rzeki Wisły”, co winno być uwzględnione w zapisach planu. Pozostałe zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Fortu Bronowice”, jak również przedłożoną *Prognozę oddziaływania na środowisko*, opiniuję pozytywnie.

Zawarte w opinii zalecenie zrealizowano, tj. Dokument został skorygowany.

Zgodnie z ustaleniami Studium

w projekcie planu została wyznaczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna MWn/MN.1 z dopuszczeniem obiektów o wys. 11-13 m i przy zachowaniu min. 50% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co jest zgodnie z ustaleniami Studium, które dla tego terenu wyznacza wysokość do 16m.

Ponownie przeanalizowano zasięg wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWn/MN.1. Na podstawie dodatkowych analiz i opracowania pt. „Studium i wytyczne krajobrazowe oraz konserwatorskie dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dawnego Fortu 7 „Za Rzeką”(„Przy Łobzowie”, „Bronowice Małe”) odcinka dawnego „Nowego rdzenia” Twierdzy Kraków przy ul. Lucjana Rydla w Krakowie autorstwa dr. hab. inż. arch. Zbigniewa Myczkowskiego, prof.PK, dr. inż. arch Krzysztofa Wielgus, dr. hab. inż. arch. Jadwigi Środulska- Wielgus, dr. inż. arch. Urszuli Forczek- Brataniec. Opracowanie to zostało wykonane na potrzeby projektu planu „Rejon Fortu Bronowice” i na jego podstawie wyznaczono dopuszczalną granicę zabudowy i zalecaną wysokość zabudowy, co zostało uwzględnione w sporządzanym projekcie planu tj. maksymalna wysokość zabudowy. W Terenie MWn/MN.1 została ustalona na 10m.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353),w zw. z art. art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 29 lipca 2015 r. (wpl. 18 sierpnia 2016 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” ,postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W odpowiedzi na Pani wystąpienie z dnia 6 lutego 2018 r. znak: BP-03.6721.297.179.2018.ISZ (data wpływu do RDOŚ: 22.02.2018 r.) w sprawie ponownego zaopiniowania w oparciu o art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z *prognozą oddziaływania na środowisko* przekazuję następującą opinię: Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 11,6 ha zlokalizowany pomiędzy ul. Bronowicką, ul. Rydla oraz ul. Rodakowskiego w Dzielnicy IV Bronowice. W chwili obecnej północną część terenu zajmuje historyczny obiekt dawnego austriackiego fortu betonowo-ziemnego w otoczeniu cennej zieleni z dużym udziałem storodrzewu, natomiast w części południowej zlokalizowana jest powojkowa zabudowa przemysłowo-składowa oraz /osiedle domów jednorodzinnych. Celem opracowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest rehabilitacja zespołu fortecznego „Fortu nr 7 Bronowice” oraz zagospodarowanie terenów wokół fortu na cele rekreacji i wypoczynku. Ponadto projekt planu ustala zasady zagospodarowania opuszczonych terenów powojkowych, w tym wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz zachowania i kształtowania systemu przyrodniczego. Projekt mpzp obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z *prognozą oddziaływania na środowisko* podlegał już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska. Tut. Organ przekazał swoje stanowisko dla przedmiotowych dokumentów w piśmie z dnia 7

września 2016 r. znak:00.410.5.41.2016JJ. Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko „W dniach od 4 stycznia do 2 lutego 2017 r. miało miejsce wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.” Ponowne przedłożenie dokumentacji do opiniowania wynika faktu wprowadzenia zmian do projektu mpzp.

W opinii z dnia 7 września 2016 r. znak: 00.410.5.41.2016JJ mpzp nie w pełni respektował wskazania wynikające z *opracowania ekofizjograficznego* obszarze predysponowanym do zagospodarowania w kierunku zieleni miejskiej typu parkowego stanowiącym bezpośrednie otoczenie fortu, plan wyznaczał tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MWn z uwagi na walory krajobrazowe, wartości historyczne i kulturowe obiektu fortu oraz wysoką rangę zieleni w tym obszarze, w poprzedniej opinii zalecono ponowne przeanalizowanie zasięgu ww. terenów inwestycyjnych (w części północnej) i rozważenie możliwości pozostawienia części obszaru w formie terenów parkowych.

Z analizy przekazanych do ponownego opiniowania materiałów wynika, że powyższy postulat został częściowo uwzględniony. W obecnym projekcie planu ograniczono zasięg terenów MWn/MN.1 od strony północnej, gdzie sąsiadowały z terenem ZP.1 tj. terenem zieleni towarzyszącej obiektom Fortu nr 7 „Bronowice”. Tereny te oznaczono symbolem ZP.2 jako tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. W takiej formie teren ten wraz z terenem ZP.1 będzie mógł tworzyć otoczenie samego fortu.

W terenie ZP.2 dopuszczono możliwość lokalizacji: *obiektów budowlanych związanych z obiektem fortu; obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, sanitariaty; ogródków jordanowskich; placów zabaw.* Dla terenu ZP.2 ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, natomiast maksymalna powierzchnia dopuszczalnej zabudowy została ograniczona do 150 m² przy maksymalnej wysokości 5 m.

Ponadto w terenie MWn/MN.1 obniżono maksymalną wysokość zabudowy z 13 m i 11 m do 10 m. Realizacja zabudowy o wysokości do 13 m możliwa jest w wydzielonym terenie MWn/MN.2 Zrezygnowano także z wyznaczania drogi KDW.1 w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ZP.1. Obecnie ciąg KDW.1 rozdziela tereny MWn/MN.1 oraz ZP.2.

W projekcie zrezygnowano z wyznaczania terenu zieleni urządzonej, zlokalizowanej w północno-wschodniej części obszaru opracowania, oznaczonej poprzednio symbolem ZP.2. Obecnie na tym obszarze wskazano *teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych* oznaczony symbolem KUi.1 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejący parking dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Teren ten jest przekształcony antropogenicznie. Jak wskazano w prognozie w związku ze zmianą funkcji niektórych terenów oczekiwany jest wzrost ruchu samochodowego oraz nasilenie trudności z pozostawieniem pojazdów. Wyznaczenie terenu KUi.1 oraz dopuszczenie parkingów podziemnych pod nowymi obiektami powinno w pewnym stopniu redukować ww. problem.

Zgodnie z uwagą przekazaną w poprzedniej opinii w projekcie planu uwzględniono informację, iż cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wisła (Kraków).

Ponadto projekt mpzp. uszczegółowiono poprzez wprowadzenie granic strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej (stałej i pośredniej), granicy strefy ochrony elementów kompozycji i ekspozycji oraz granicy strefy ochrony krajobrazu. Doprecyzowano również ustalenia dotyczące możliwości zagospodarowania terenu zieleni towarzyszącej obiektom fortu nr 7 „Bronowice” ZP.1 m.in. wprowadzając *strefę wysokiego standardu usług oraz strefę kultury o charakterze autoprezentacji obiektu.*

Rysunek planu został zaktualizowany także w zakresie przebiegu osi i ciągów widokowych.

Do projektu mpzp. obszaru „Rejon Fortu Bronowice” nie wnosi się uwag. Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniują pozytywnie.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

Na podstawie ustawy art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353), w zw. z art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie - po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 29 lipca 2015 r. (wpł. 18 sierpnia 2016 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”, postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Bronowice”
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach 4 stycznia do 2 lutego 2017. (z wyjątkiem: sobót i niedziel). Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 9 marca 2017r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 594/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 marca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Fortu Bronowice":

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach od 26 marca do 25 kwietnia 2018 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 5 kwietnia 2018 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1377/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Fortu Bronowice".

Kolejno, Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu - Zarządzenie Nr 1479/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2018 r.

Przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu - Zarządzenie Nr 1480/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2018 r.

Uchwalanie planu - Sesja Rady Miasta Krakowa - 27 czerwca 2018 r. - pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz czytanie i głosowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu planu - Rada podjęła uchwałę Nr CV/2712/18 w dniu 28 czerwca 2018 r.

Uchwalanie planu - Sesja Rady Miasta Krakowa - 29 sierpnia 2018 r. - drugie czytanie projektu uchwały - Rada podjęła uchwałę Nr CVIII/2843/18 w sprawie uchwalenia planu.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa