

**PODSUMOWANIE**  
**dotyczące oceny oddziaływania na środowisko**  
**sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru**  
**„Rejon ul. XX Pijarów” uchwalonego uchwałą**  
**Nr LXXXI/1237/13 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 11 września 2013 r.**

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów” został przedstawiony do uchwalenia po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) oraz procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uregulowanej ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)**

Na podstawie przepisu art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/337/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów”, zostało wszczęte postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach którego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu.

Sposób zagospodarowania, ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia większość uwarunkowań wynikających z „*Opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów”*”.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równoległe do prac nad projektem miejscowego planu. W związku ze skalą oraz charakterem wprowadzanym ustaleń nie skutkującym znacznym ujemnym oddziaływaniem na środowisko, nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto następujące wnioski i ustalenia:

- Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy XX Pijarów” podyktowane jest wnioskiem Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska wskazującym na potrzebę zmiany planu miejscowego obszaru „Olsza w rejonie ulic Gen. Bora Komorowskiego i Księży Pijarów” i uzasadnionymi trudnościami w stosowaniu tego planu w praktyce w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.
- Projekt planu w stosunku do planu obowiązującego wprowadza istotne zmiany dotyczące szczególnie terenów U.4 i U.1 (w obowiązującym planie są to tereny UC/1 i UC/2). Podstawową zmianą jest dopuszczenie dużo wyższej zabudowy. W projekcie planu dla terenu U.4 dopuszczona jest zabudowa o wysokości od 28 do 36 m. Obowiązujący projekt planu co prawda nie określa dopuszczalnej wysokości, za to wskazuje, że w tym terenie mogą powstać jedynie budynki trzykondygnacyjne.

W terenie U.1 projekt planu dopuszcza zabudowę o wysokości od 25 m do 32 m. Obowiązujący plan dopuszcza tam zabudowę jednokondygnacyjną. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OLSZA w rejonie ulic Gen. Bora Komorowskiego i Księży Pijarów nie określa parametru minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, co przy obecnym stanie prawnym może skutkować tym, że cały teren zostanie zabudowany, utwardzony – pozbawiony powierzchni biologicznie czynnej. W tym kontekście ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w ocenianym projekcie planu należy uznać jako istotne działanie w kierunku ochrony środowiska przyrodniczego na tym terenie.

- Głównym celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady ładu przestrzennego poprzez ochronę dóbr kulturowych i przyrodniczych, oraz znalezienie kompromisu dla wyważenia różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych.
- Ustalenia projektu planu są w pewnej części niezgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi wskazanymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
- Analizowany plan przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego oraz rozwoju w kontrolowany sposób zabudowy o funkcji usługowych na opisywanym obszarze.
- Ustalenia planu przyczynią się do zachowania walorów kulturowych oraz ochrony obiektów o znacznej wartości historycznej.
- Zabudowa w terenie U.1 i U.4 może powstać obecnie na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oceniany projekt planu dopuszcza ponadto możliwość zabudowania terenu U.2. Powstanie nowych obiektów (w ramach terenów U.1, U.2 i U.4), mogących generować duży ruch samochodowy, może spowodować wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza.
- Realizacja ustaleń planu w zakresie możliwości powstania nowej zabudowy (w terenach: U.1, U.2, U.3, U.4 – przy tym należy zaznaczyć, że zabudowa w terenach U.1 i U.4 może powstać już obecnie na podstawie obowiązującego planu miejscowego) przyczyni się do likwidacji części powierzchni biologicznie czynnych.
- Powstanie nowej zabudowy w ramach terenów U.1, U.2, U.4 wpłynie w pozytywny sposób na klimat akustyczny terenów położonych na południe od nich. Nowa zabudowa będzie pełniła rolę izolacyjną.
- Pod kątem potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego najbardziej istotne konsekwencje pociągnie za sobą realizacja zabudowy usługowej dopuszczonej w terenie U.4. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu wskazuje te tereny jako obszary o dużych walorach przyrodniczych. Realizacja nowej zabudowy będzie wymagała usunięcia części drzew oraz pociągnie za sobą inne negatywne oddziaływania: zmianę stosunków wodnych, zmiany w krajobrazie, zmiany w lokalnej cyrkulacji powietrza, likwidację powierzchni biologicznie czynnych.

W oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskując pozytywne uzgodnienia zawarte w pismach:

Stanowiska organów zostały przedstawione w:

- postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: OO.411.3.33.2012.JJ z dnia 16 marca 2012 r.;
- postanowieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-420-146/12 ZI/2012/03/653 z dnia 15 marca 2012 r.

Następnie zgodnie z przepisem art. 54 ust. 1, art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony do zaopiniowania i uzgodnienia. W wyniku uwag w przedłożonych stanowiskach, projekt planu został zmieniony zgodnie z zawartymi wytycznymi i następnie ponownie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmiany i uzgodnieniu projektu planu został w kolejnym etapie wyłożony do publicznego wglądu. W wyniku rozpatrzenia uwag projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wysłany do opiniowania i uzgodnień.

Stanowiska organów zostały przedstawione w:

- piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – OO.410.5.25.2013.JJ z 08.04.2013 r.

- piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – NZ-PG-420-134/13 ZL/2013/03/638 z 25.03.2013 r.

Następnie projekt planu ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie przepisem art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., w postępowaniu w sprawie ochrony środowiska, w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa:

- 1) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2012 r. do 28 grudnia 2012 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. J. Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 16 listopada 2012 r.
  - w trakcie wyłożenia, w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 11 stycznia 2013 r., jak również w czasie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 13 grudnia 2012 r., wpłynęło 10 uwag do projektu planu i nie wpłynęły dodatkowe uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.
- 2) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 kwietnia 2013 r. do 23 maja 2013 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt oraz dnia 2 maja 2013 r.) w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa przy ul. J. Sarego 4 zgodnie z ogłoszeniem i obwieszczeniem z dnia 12 kwietnia 2013 r.
  - w trakcie wyłożenia, w okresie wyznaczonym na składanie uwag po wyłożeniu, tj. do dnia 6 czerwca 2013 r., jak również w czasie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 13 maja 2013 r., wpłynęły 4 uwagi do projektu planu i nie wpłynęły dodatkowe uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi złożone w powyższych dwóch terminach wyłożeń, zostały rozpatrzone wraz z uzasadnieniem Zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa opublikowanymi w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa:

- Zarządzenie nr 289/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2013 r.

- Zarządzenie nr 1885/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2013 r.

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tab. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu

<b>przedmiot analiz</b>	<b>metoda / źródła informacji</b>	<b>częstotliwość</b>	<b>zastrzeżenia</b>
stan zachowania najcenniejszych siedlisk przyrodniczych – zieleni w ramach przeznaczeń ZP.5, ZP.4, U.4. WS	wg „Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa”	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	-
publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-