

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”**

Dyskusja publiczna



Kraków

Uchwała Nr LV/1530/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

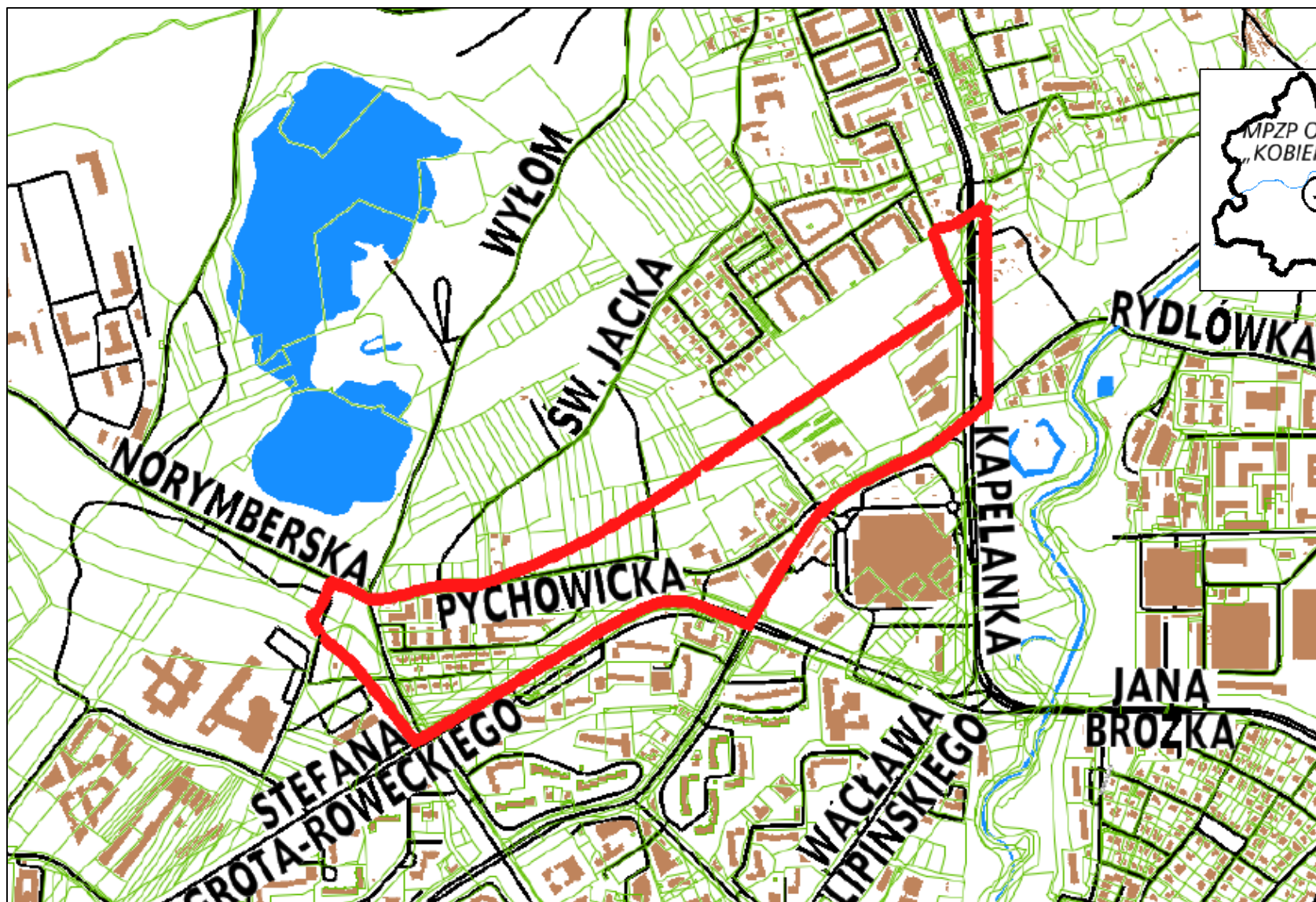
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”

Uchwała
Nr LV/1530/21
Rady Miasta
Krakowa
z dnia 07.04.2021 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
24,0 ha

GRANICA PLANU –
zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu do
sporządzania planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



POWIERZCHNIA
24,0 ha

**GRANICE OBSZARU
OPRACOWANIA NA TLE
ORTOFOTOMAPY Z 2021 ROKU**

Celem planu jest:

- 1) określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium;
- 2) zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami usługowymi.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”

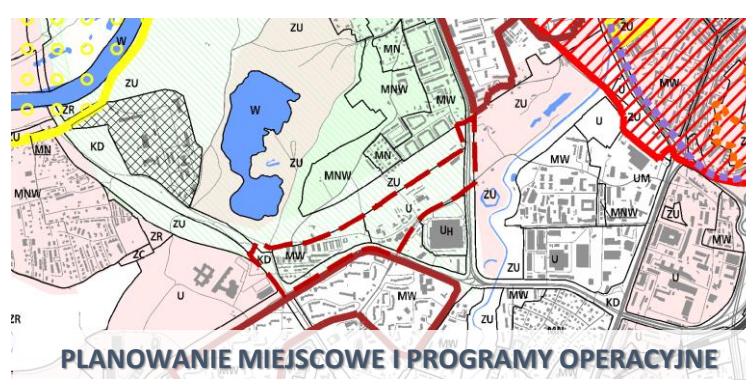
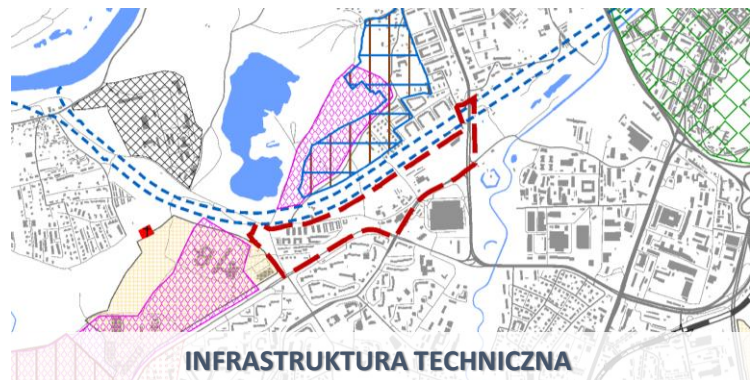
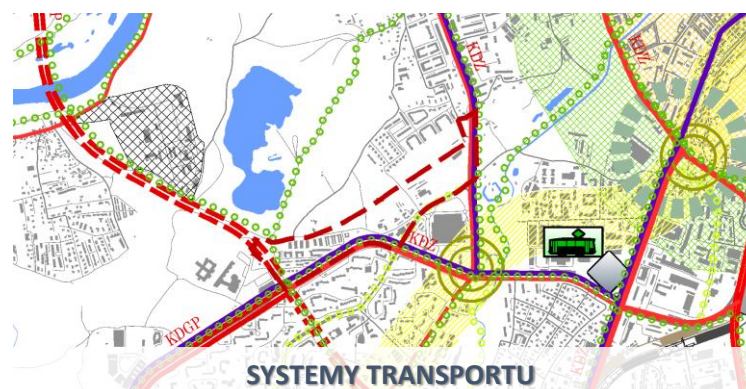
Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w **Tomie II** oraz **Tomie III**

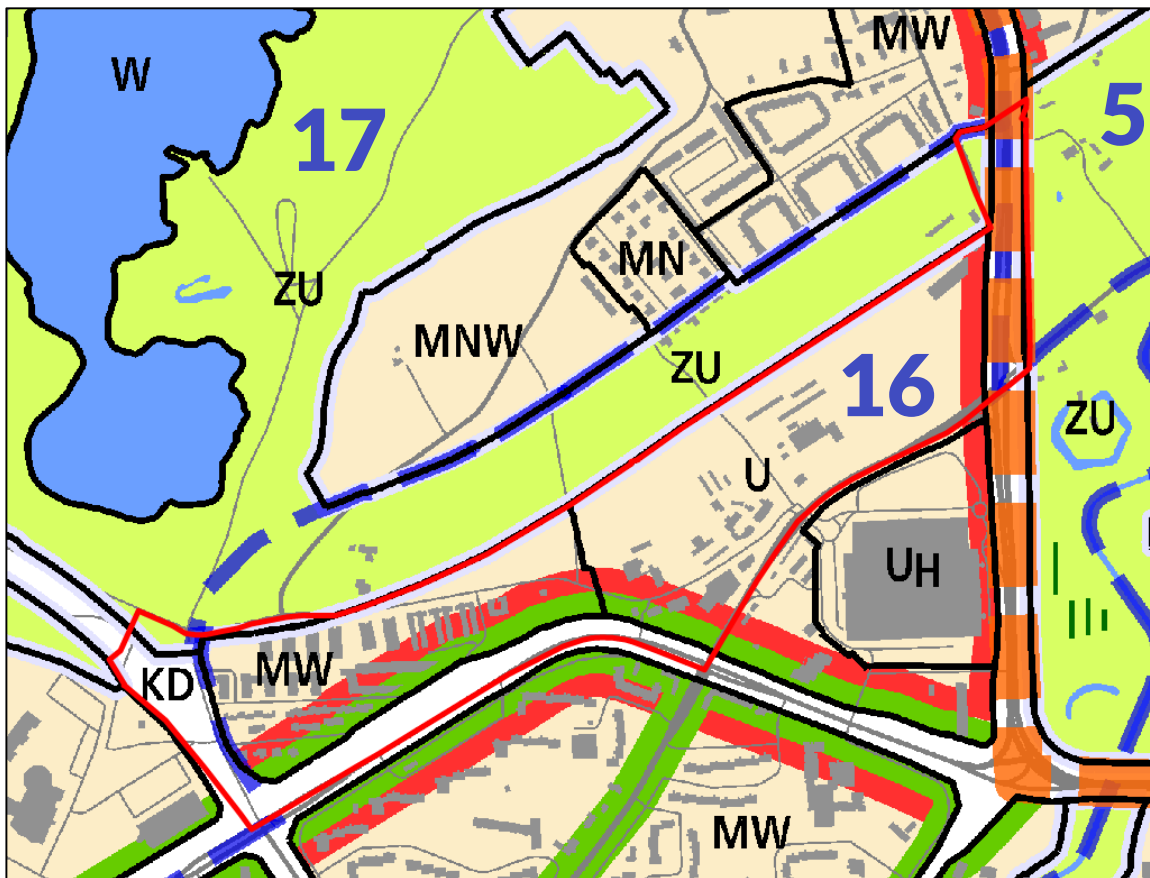
wraz z rysunkiem Studium

– plansze K1–K6

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANI A PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA



Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
16	MW	Dla MW 50%/ dla U w MW 30% [dopuszczone: 20% w pasie 50m]	25m dla MW dla U w MW 16m
	U	20%	25m

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

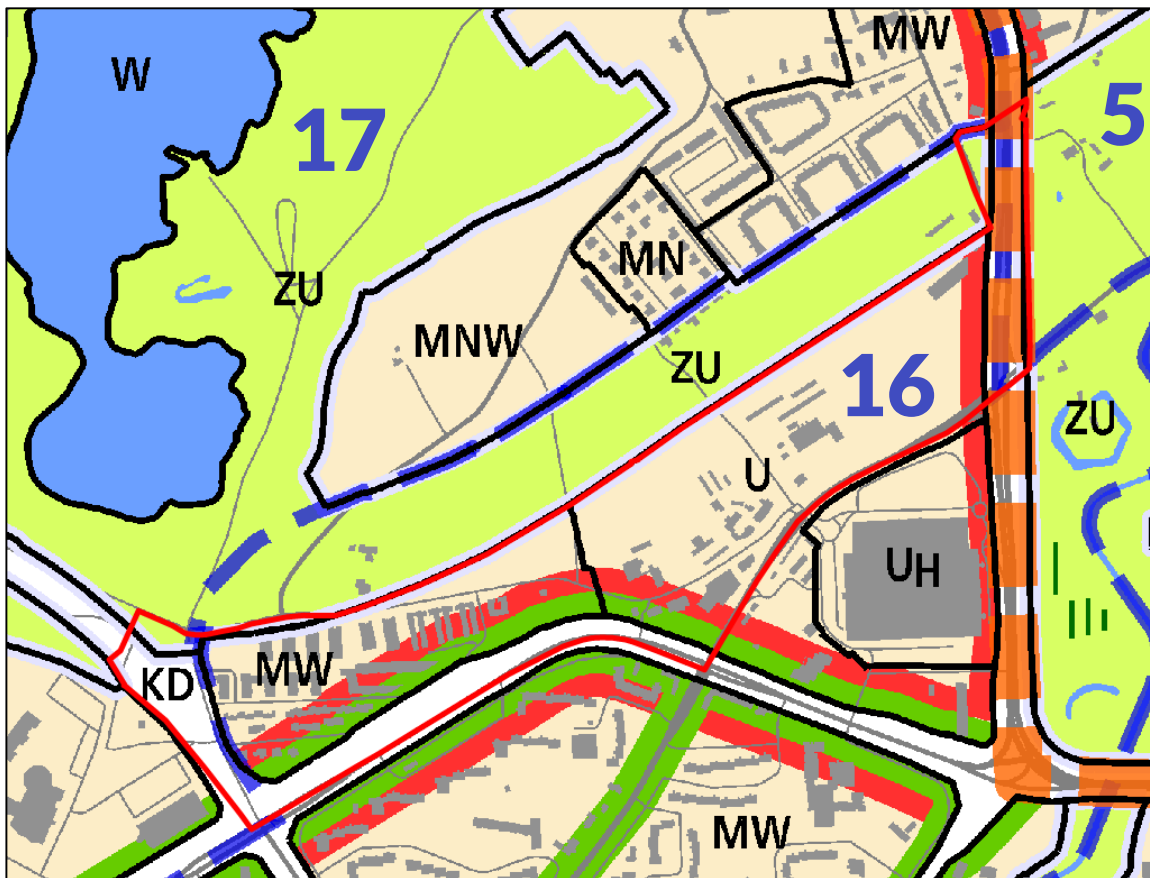
- **Udział zabudowy usługowej** w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Stefana Grota-Roweckiego do 100%.

U - Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zielenią urządzoną i nieurządzoną, m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA A PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA



Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
16	ZU	90% [dopuszczone: 60%*]	5m
17	ZU	80%	5m

*dla terenów związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego

ZU - Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa: Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjna, zieleni forteczna, zieleni założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna: Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni takie jak: wypożyczanie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD - Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa: Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna: Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



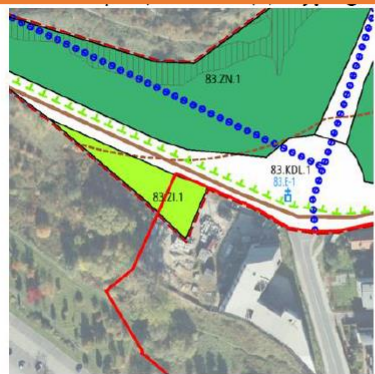
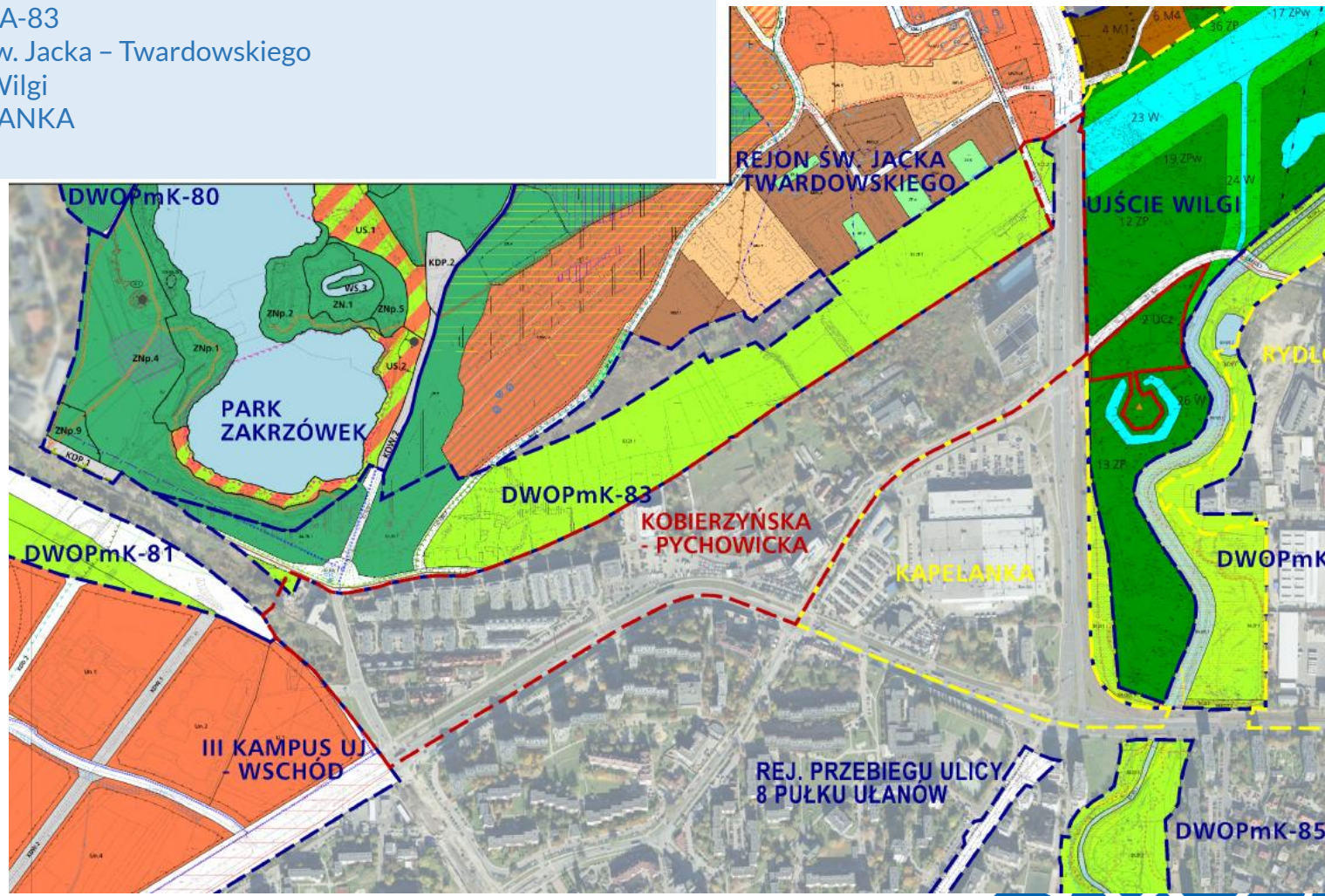
**MPZP
w terenach
przyległych**

OBOWIAZUJACE:

- od 03.09.2005 r. - mpzp III Kampus UJ-Wschód
- od 18.10.2018 r. - mpzp DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA - ETAP A-81 i ETAP A-83
- od 05.08.2014 r. - mpzp Rejon św. Jacka – Twardowskiego
- od 17.08.2006 r. - mpzp Ujście Wilgi
- Od 08.10.2022 r. - mpzp KAPELANKA

W GRANICACH PLANU OBOWIAZUJĄ:

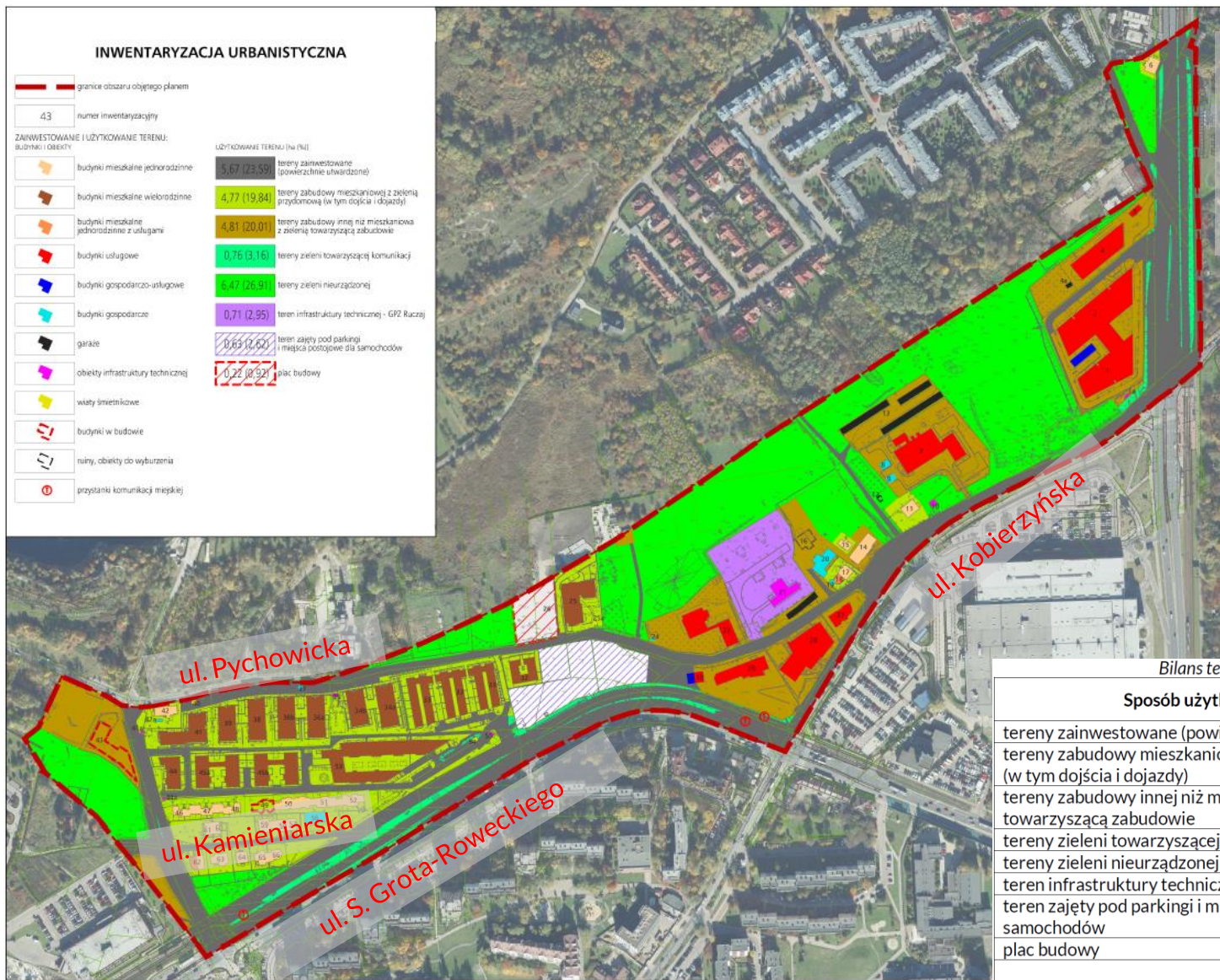
- OD DNIA 18.10.2018r. „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA - ETAP A-83”
- OD 17.08.2006r. „UJŚCIE WILGI”



INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

	granice obszaru objętego planem		
43	numer inwentaryzacyjny		
ZAINWESTOWANE I UŻYTKOWANE TERENY, BUDYNKI I OBIEKTY			
	budynki mieszkalne jednorodzinne	5,67 (23,59)	tereny zainwestowane (powierzchnie utwardzone)
	budynki mieszkalne wielorodzinne	4,77 (19,84)	tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią przydomową (w tym dojścia i dojazdy)
	budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami	4,81 (20,01)	tereny zabudowy innej niż mieszkaniowa z zielenią towarzyszącą zabudowie
	budynki usługowe	0,76 (3,16)	tereny zieleni towarzyszącej komunikacji
	budynki gospodarczo-usługowe	6,47 (26,91)	tereny zieleni nieurządzonej
	budynki gospodarcze	0,71 (2,95)	teren infrastruktury technicznej - GPZ Ruczaj
	garaże	0,63 (2,62)	teren zajęty pod parkingi i miejsca postojowe dla samochodów
	obiekty infrastruktury technicznej	0,22 (0,92)	plac budowy
	wwały śmietnikowe		
	budynki w budowie		
	ruiny, obiekty do wyburzenia		
	przystanki komunikacji miejskiej		



Bilans terenów, wg inwentaryzacji urbanistycznej.

Sposób użytkowania terenu	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
tereny zainwestowane (powierzchnie utwardzone)	5,67	23,59
tereny zabudowy mieszkaniowej z zielenią przydomową (w tym dojścia i dojazdy)	4,77	19,84
tereny zabudowy innej niż mieszkaniowa z zielenią towarzyszącą zabudowie	4,81	20,01
tereny zieleni towarzyszącej komunikacji	0,76	3,16
tereny zieleni nieurządzonej	6,47	26,91
teren infrastruktury technicznej - GPZ Ruczaj	0,71	2,95
teren zajęty pod parkingi i miejsca postojowe dla samochodów	0,63	2,62
plac budowy	0,22	0,92
SUMA:	24,04	100

**BIUROWCE
UL. KAPELANKA 42**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”



HOTEL SYMPOZJUM
UL. KOBIERZYŃSKA 47



**BUDYNEK WIELORODZINNY
UL. PYCHOWICKA 12**





**BUDYNKI WIELORODZINNE
UL. PYCHOWICKA 17**

**BUDYNEK HOTELOWY
PRZY UL. NORYMBERSKIEJ**



EKOFIZJOGRAFIA

EKOFIZJOGRAFIA POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru objętego planem
- torowiska tramwajowe
- zielone torowiska tramwajowe
- granica Bielsko-Tyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bielsko-Tyńskiego Parku Krajobrazowego
- granica użytku ekologicznego "Zakrzówek"
- linia napowietrzna 110 kV
- orientacyjny przebieg planowanej Trasy Pychowickiej
- granice i przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp w obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie

ISTNIENIACE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, obiekty infrastruktury technicznej)
- obiekty w budowie
- ruiny
- Tereny zainwestowane wraz z zielenią towarzyszącą
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- teren stacji elektroenergetycznej
- tereny utwardzone wykorzystywane obecnie jako parkingi
- tereny budowy i składów materiałów budowlanych
- tereny garaży

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- zagrożenie powodziowe, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego [42]

- ### Odciążalnia antropogeniczne
- Hałas w środowisku od dróg i tramwajów na podstawie Mapy Akustycznej Miasta Krakowa [58]
- emisja hałasu od dróg izofona L_A = 68 dB
 - emisja hałasu od dróg izofona L_A = 64 dB
 - emisja hałasu od dróg izofona L_A = 59 dB
 - emisja hałasu od tramwajów izofona L_A = 64 dB

- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- ekwany akustyczne

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

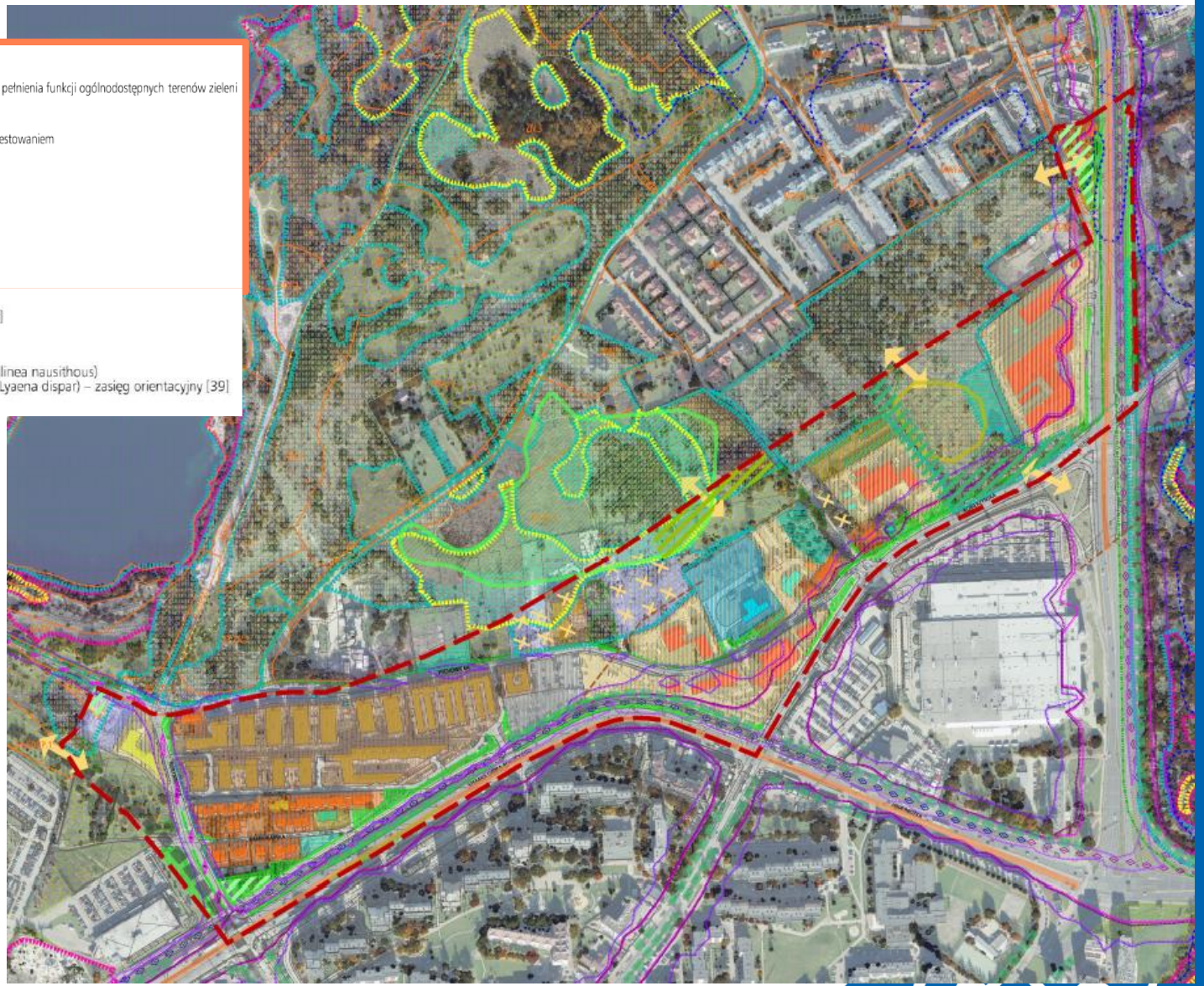
- granica terenów cennych przyrodniczo wg "Koncepcji ochrony bioróżnorodności biologicznej miasta Krakowa" [68]
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [35]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [35]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [35]
- zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
- roślin wilgotne i ziemnowilgotne z dominacją szałwii damianowej [35]
- zarodla [35]
- zbiorowiska ugorów i odłogów [35]
- zieleń, trawniki oraz zieleń przyszlizna
- inne powierzchnie pokryte roślinnością zielną
- grupy / skupiska drzew

- najistotniejsze korzyści i powiązania ekologiczne

- parki rzeczne [1]
- miejsca utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy / przekształcenia zbiorowisk roślinnych
- miejsca rozrodu płazów [38]
- modraszka nausithous (Maculinea nausithous) oraz czerwonczyk neparek (Lyaena dispar) – zasięg orientacyjny [39]

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny zielni nieurządzonej wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zielni
- tereny wskazane do ochrony przed zainwestowaniem
- tereny zielni izolacyjnej
- planowane zielone aleje [69]
- miejsca rozrodu płazów [38]
- modraszka nausithous (Maculinea nausithous) oraz czerwonczyk neparek (Lyaena dispar) – zasięg orientacyjny [39]

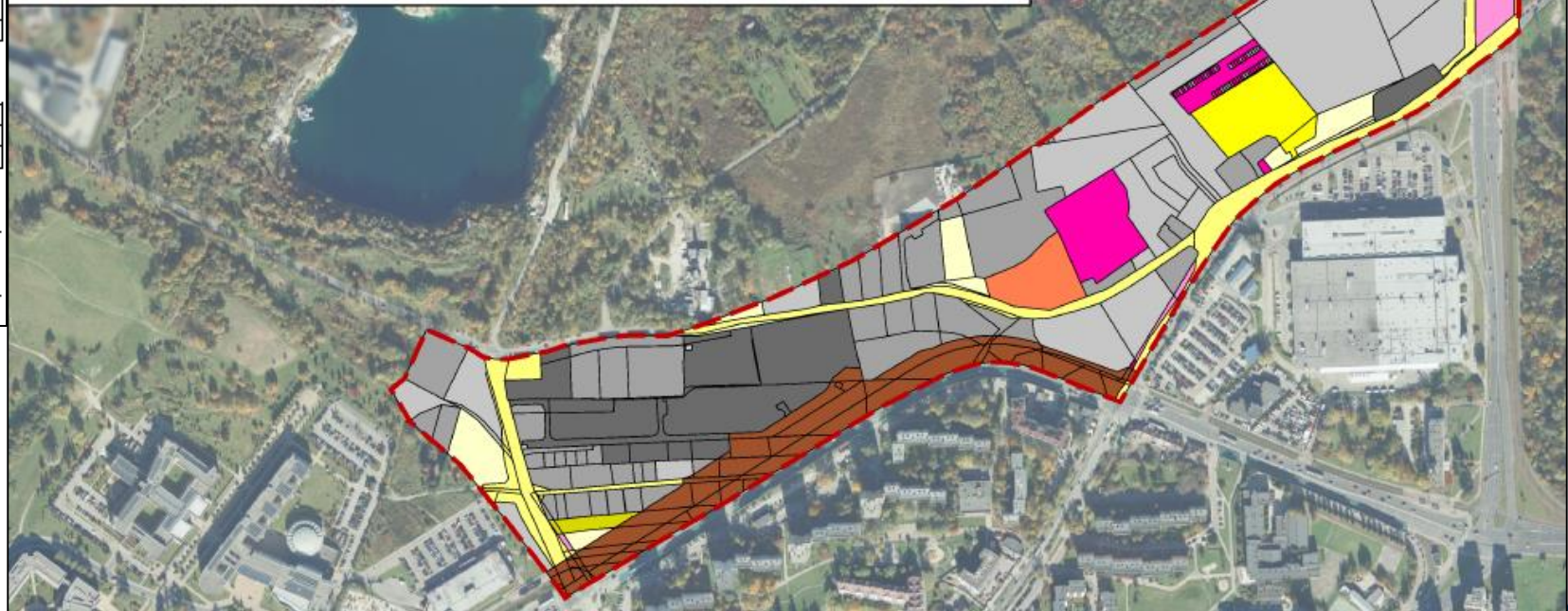


STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

	granica obszaru objętego planem		Skarb Państwa różne formy władania
	granice działek		Osoby Fizyczne
	Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami		Osoby Prawne
	Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste		Osoby Prawne i Fizyczne
	Gmina Kraków różne formy władania		Działki Powiatu Grodzkiego Miasto Kraków
	Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania		Województwo Małopolskie
	Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania		
	Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste		

OPRACOWANO NA PODSTAWIE MIEJSKIEGO SYSTEMU INFORMACJI PRZESTRZENNEJ /STAN NA 23.06.2021/



Gminy Kraków w tym:

współwłasność z innymi podmiotami	0,11 ha	0,46%
oddane w użytkowanie wieczyste	0,72 ha	2,97%
oddane w różne formy władania	2,17 ha	9,03%
nie oddane w żadną formę władania	0,95 ha	3,96%
SUMA	3,95 ha	16,41%

Skarbu Państwa w tym:

oddane w użytkowanie wieczyste	0,95 ha	3,97%
oddane w różne formy władania	1,05 ha	4,35%
nie oddane w żadną formę władania	0,01 ha	0,04%
SUMA	2,01 ha	8,36%

Działki innych podmiotów:

osób fizycznych	5,50 ha	22,88%
osób prawnych	6,49 ha	26,99%
osób fizycznych i prawnych	3,09 ha	12,84%
SUMA	15,08 ha	62,71%

Województwa Małopolskiego:

SUMA	0,46 ha	1,91%
-------------	----------------	--------------

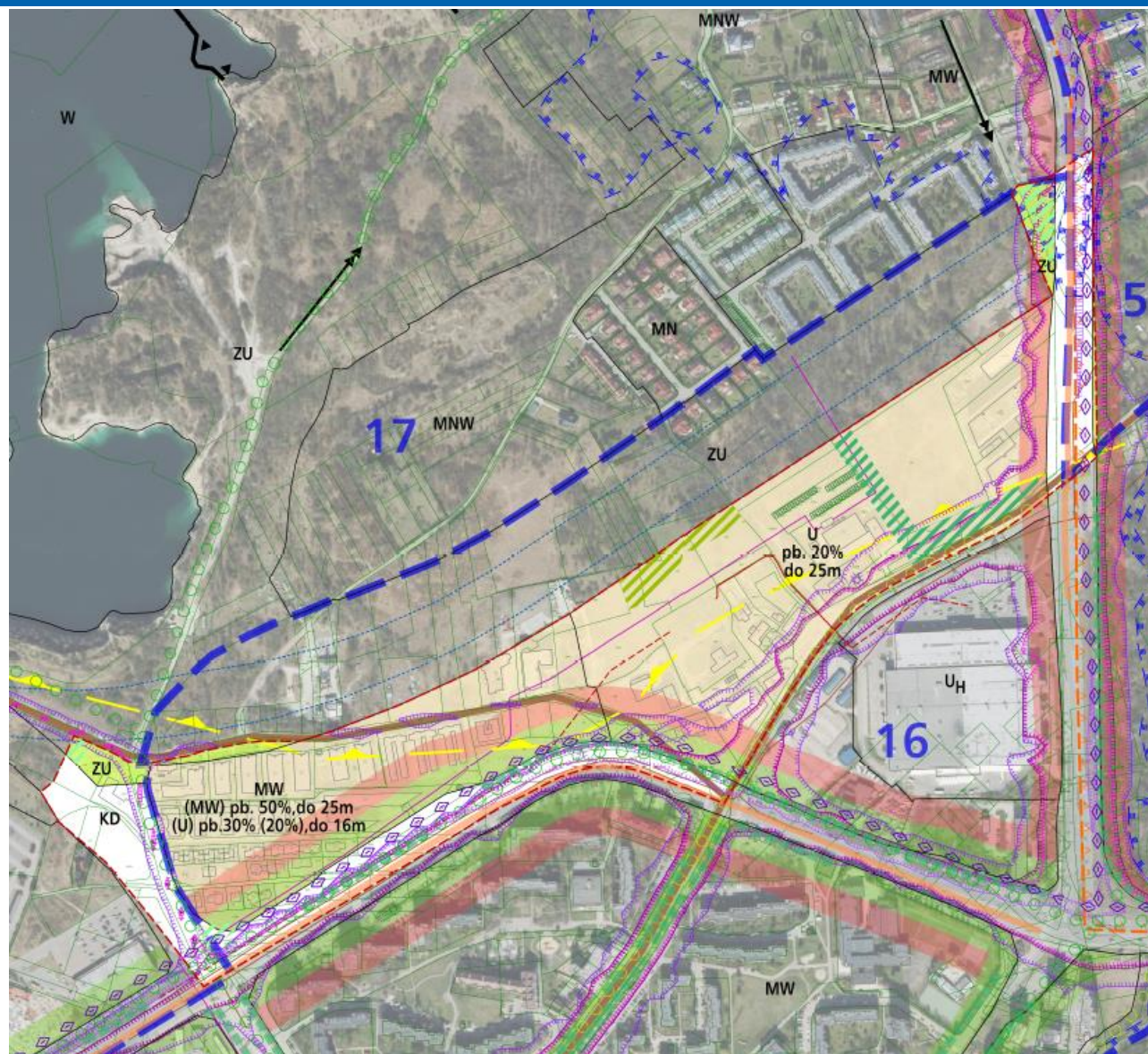
Powiat Krakowski:

SUMA	2,55 ha	10,60%
-------------	----------------	---------------

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

	granica obszaru objętego planem
16	granice i numery jednostek urbanistycznych
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
U	tereny zabudowy usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ZU	tereny zieleni urządzonej
KD	tereny komunikacji
	główne ciągi miejskie
	główne ciągi "zielonych alei"
	granica obszaru śródmiejskiego
	granica strefy ochrony sylwetki miasta
	ciągi i osie widokowe
	historyczny układ drożny
	trasy rowerowe - główne i łącznikowe
	istniejące trasy tramwajowe
	planowany Kanał Krakowski

UWARUNKOWANIA ZAWARTE W OPRAĆOWANIU EKOHIZJOGRAFICZNYM PODSTAWOWYM	
	granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
	izofona hałasu drogowego $L_{10} = 59$ dB
	izofona hałasu drogowego $L_{10} = 64$ dB
	izofona hałasu drogowego $L_{10} = 68$ dB
	imisa hałasu od tramwaju izofona $L_{10} = 64$ dB
	ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
	ekrany akustyczne
SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH	
	tereny zieleni nieurządzonej wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni
	tereny wskazane do ochrony przed zainwestowaniem
	tereny zieleni izolacyjnej
	planowane zielone aleje
UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW I OPRAĆOWAŃ	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	magistrala ciepłownicza
	kołektor kanalizacji ogólnospławnej



WNIOSKI DO PLANU PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU

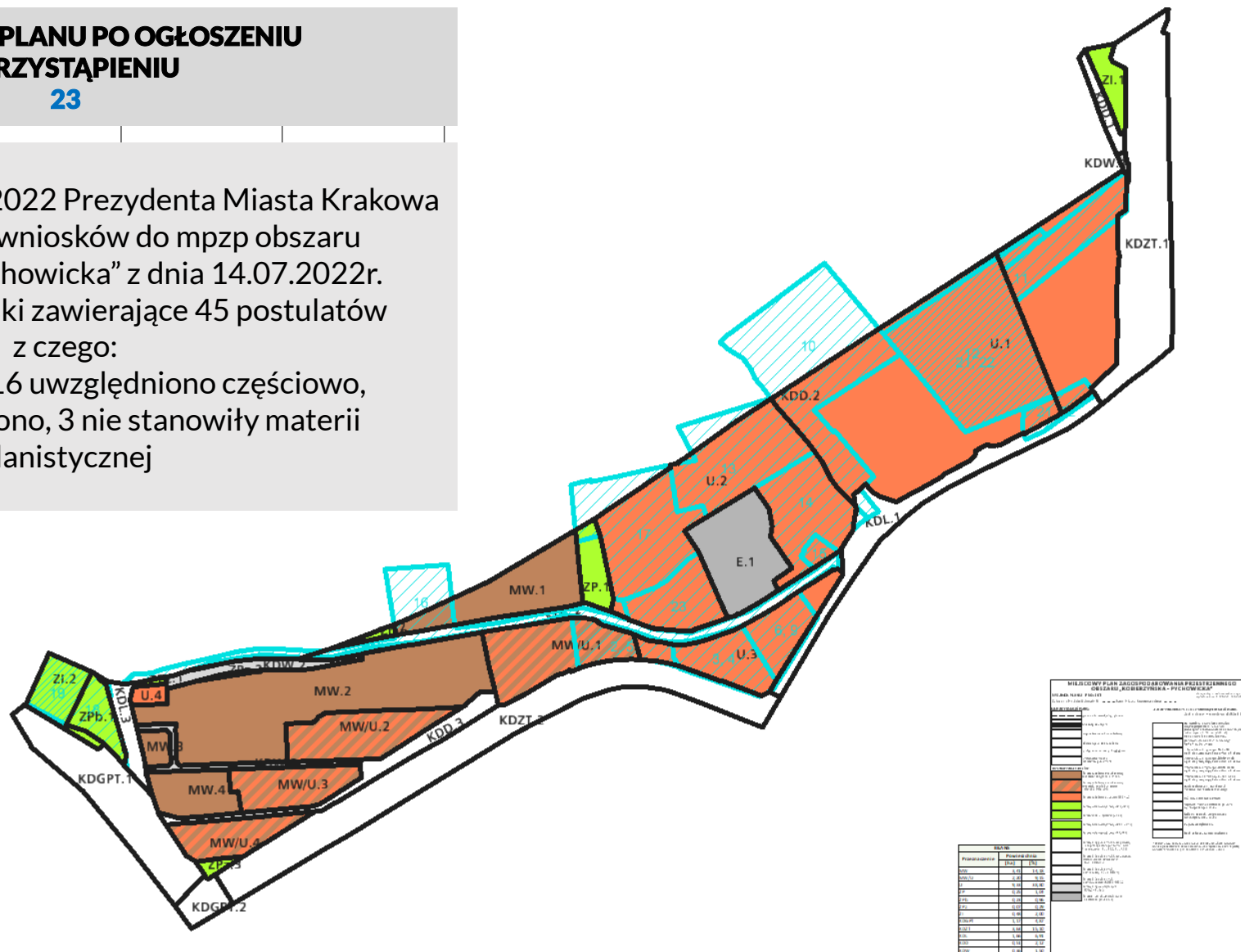
23

Zarządzenie Nr 1960/2022 Prezydenta Miasta Krakowa ws. rozpatrzenia wniosków do mpzp obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka” z dnia 14.07.2022r.

Wpłynęły 23 wnioski zawierające 45 postulatów

z czego:

3 uwzględniono, 16 uwzględniono częściowo, 23 nie uwzględniono, 3 nie stanowiły materii planistycznej



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”****- RYSUNEK**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PYCHOWICKA”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja: Wytyczenie do publicznego
wglądu w dniach 13.02 do 13.03.2023 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

PRZEPISY TERENÓW:

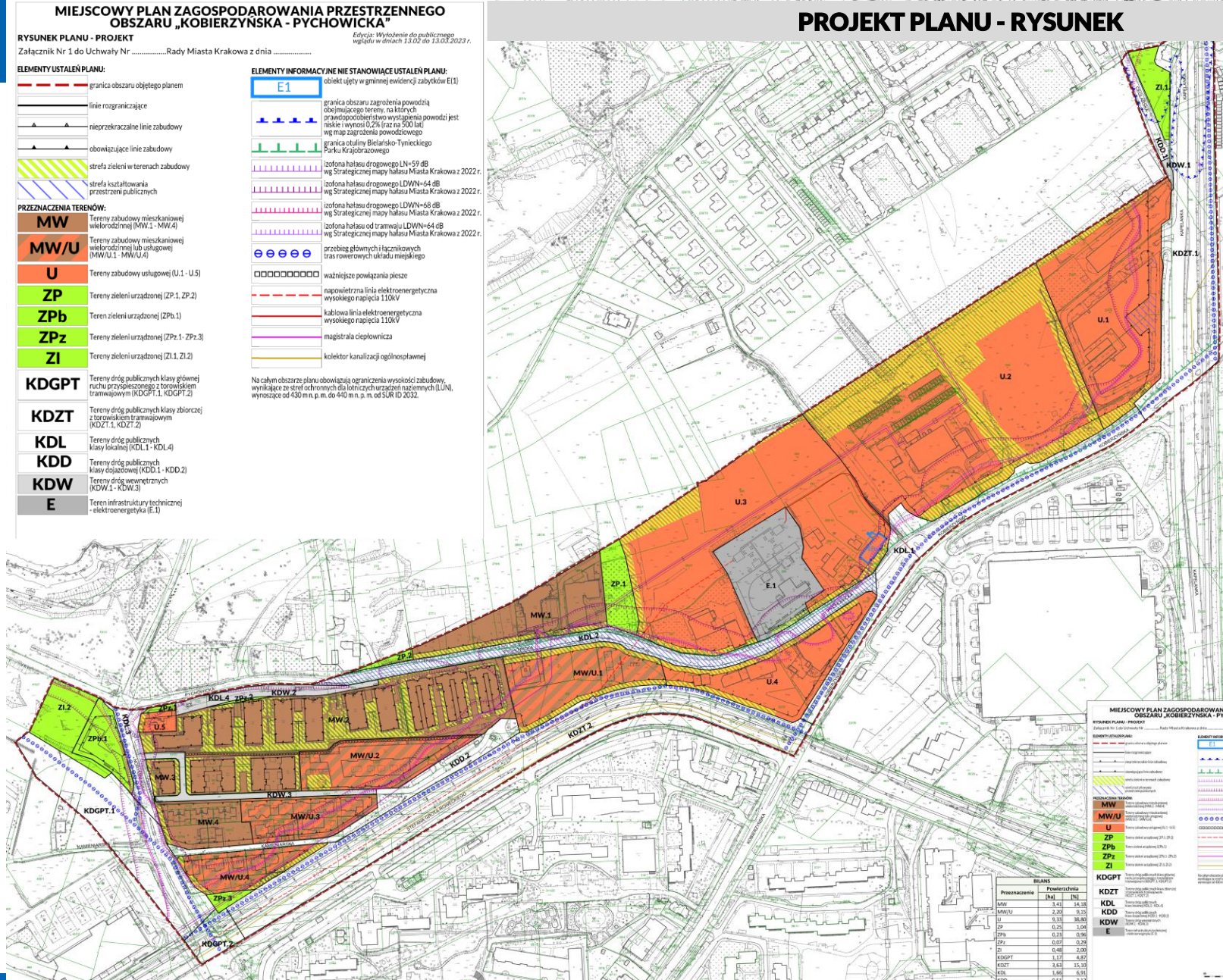
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.4)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW.U.1 - MW.U.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.3)
- ZI** Tereny zieleni urządzonej (ZI.1, ZI.2)
- KDGP** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGP.1, KDGP.2)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.2)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- E1** obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków (E1)
- granica obszaru zagrożeń powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu od tramwaju LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- ważniejsze powiązania piesze
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- magistrala ciepłownicza
- kolektor kanalizacji ogólnospławnej

Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref odromowych dla lotnictwa naziemnego (LUN), wynoszące od 430 m n.p.m. do 440 m n.p.m. od SUR ID 2032.

PROJEKT PLANU - RYSUNEK



BILANS		
Przeznaczenie	Pol. [ha]	Lin. [km]
MW	3,41	14,18
MW/U	2,26	9,23
U	0,31	0,80
ZP	0,25	3,04
ZPb	0,28	0,96
ZPz	0,07	0,29
ZI	0,08	2,00
KDGP	3,17	4,87
KDZT	3,63	15,10
KDL	1,66	6,61
KDD	0,51	2,12

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA I OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PYCHOWICKA”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: Wytyczenie do publicznego wglądu w dniach 13.02 do 13.03.2023 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

PRZEPISY TERENÓW:

KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGP.1, KDGP.2)

KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)

KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)

KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.2)

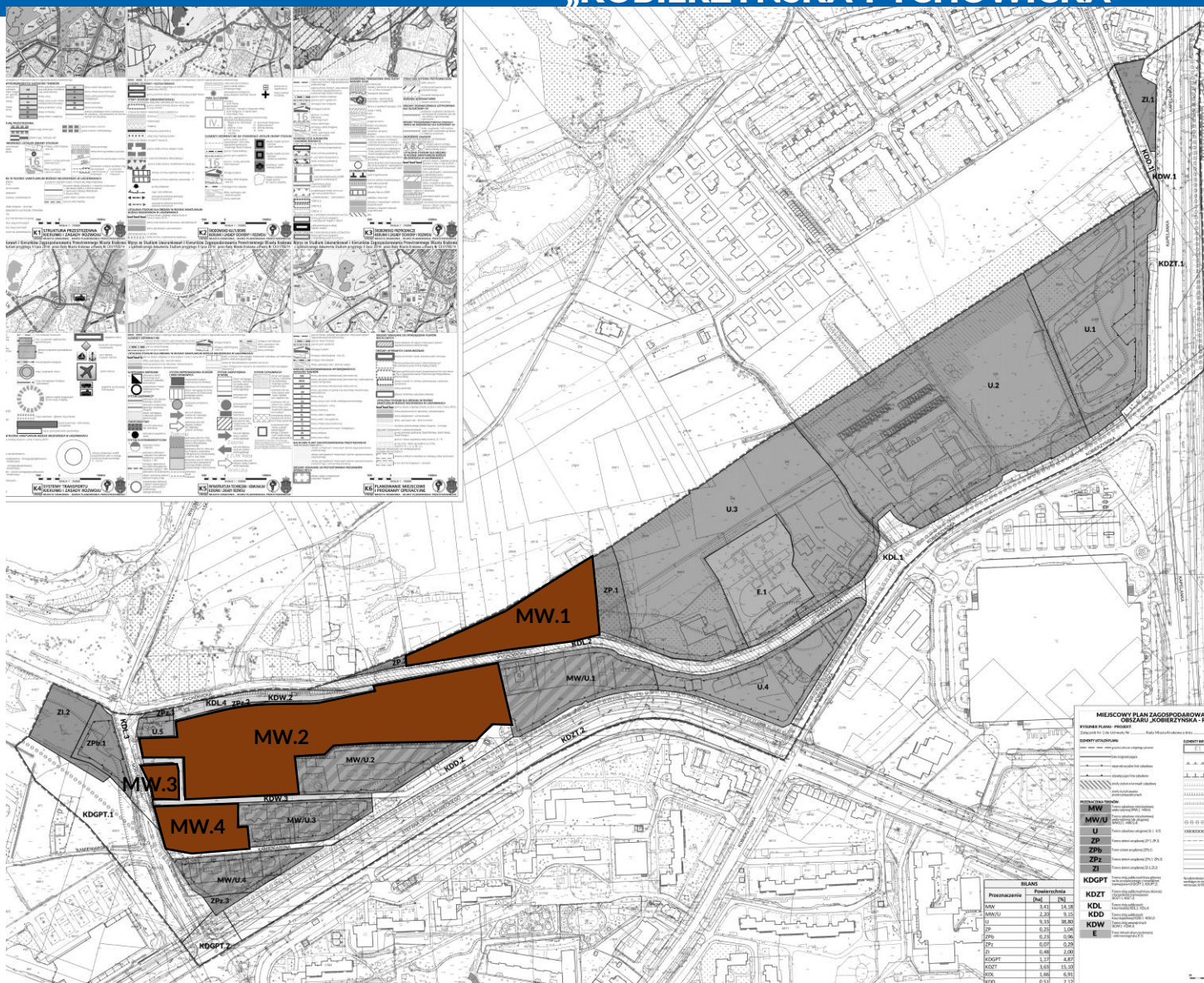
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”

MW.1-MW.4



MW

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

$T_{BCz} = \text{min. } 50\%$

$I_{nt} = 0,1-2,0$

$H = \text{max. } 16\text{m}$

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”

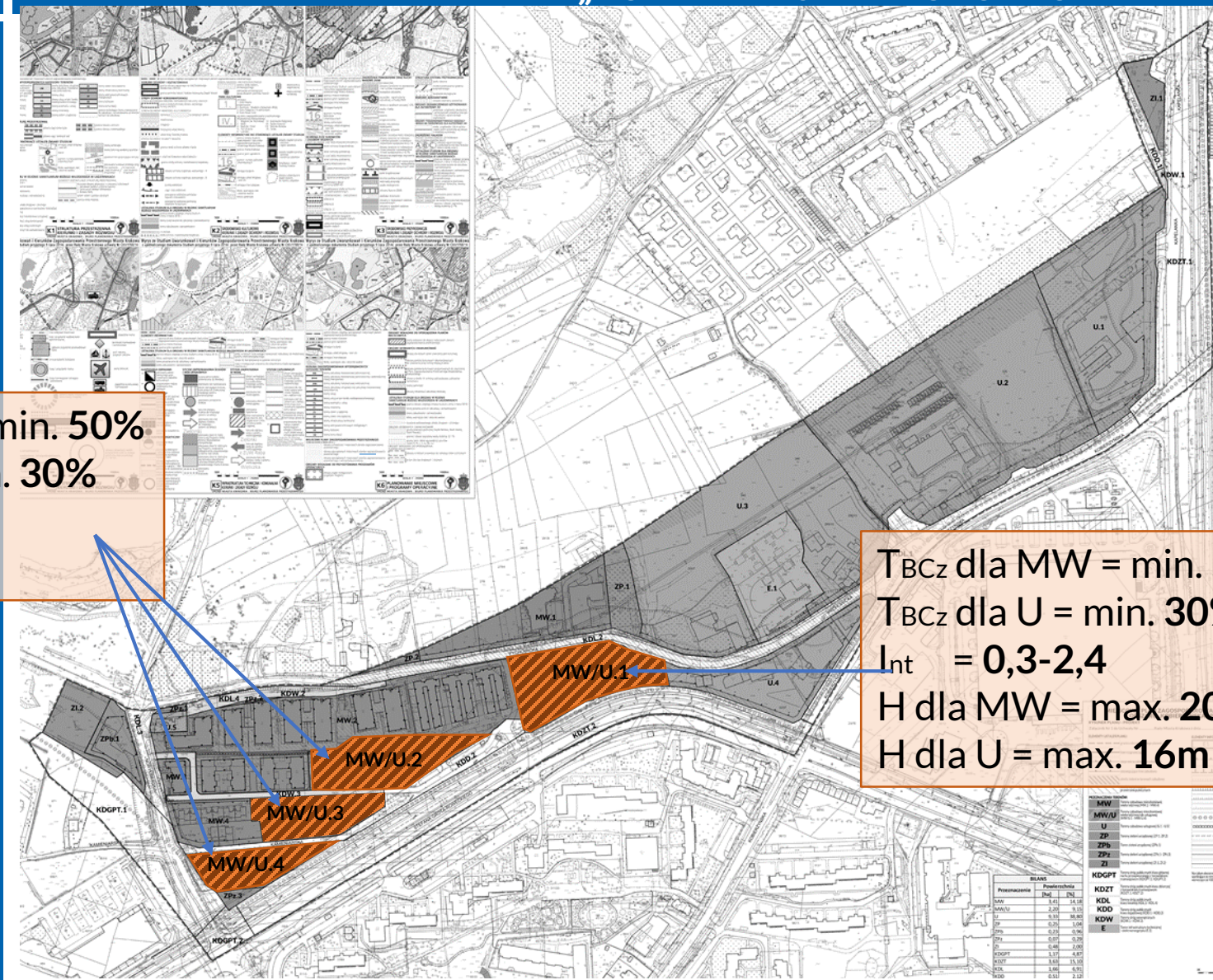
**MW/U.1-
MW/U.4**

T_{BCz} dla MW = min. 50%
 T_{BCz} dla U = min. 30%
 I_{nt} = 0,3-2,4
 H = max. 16m

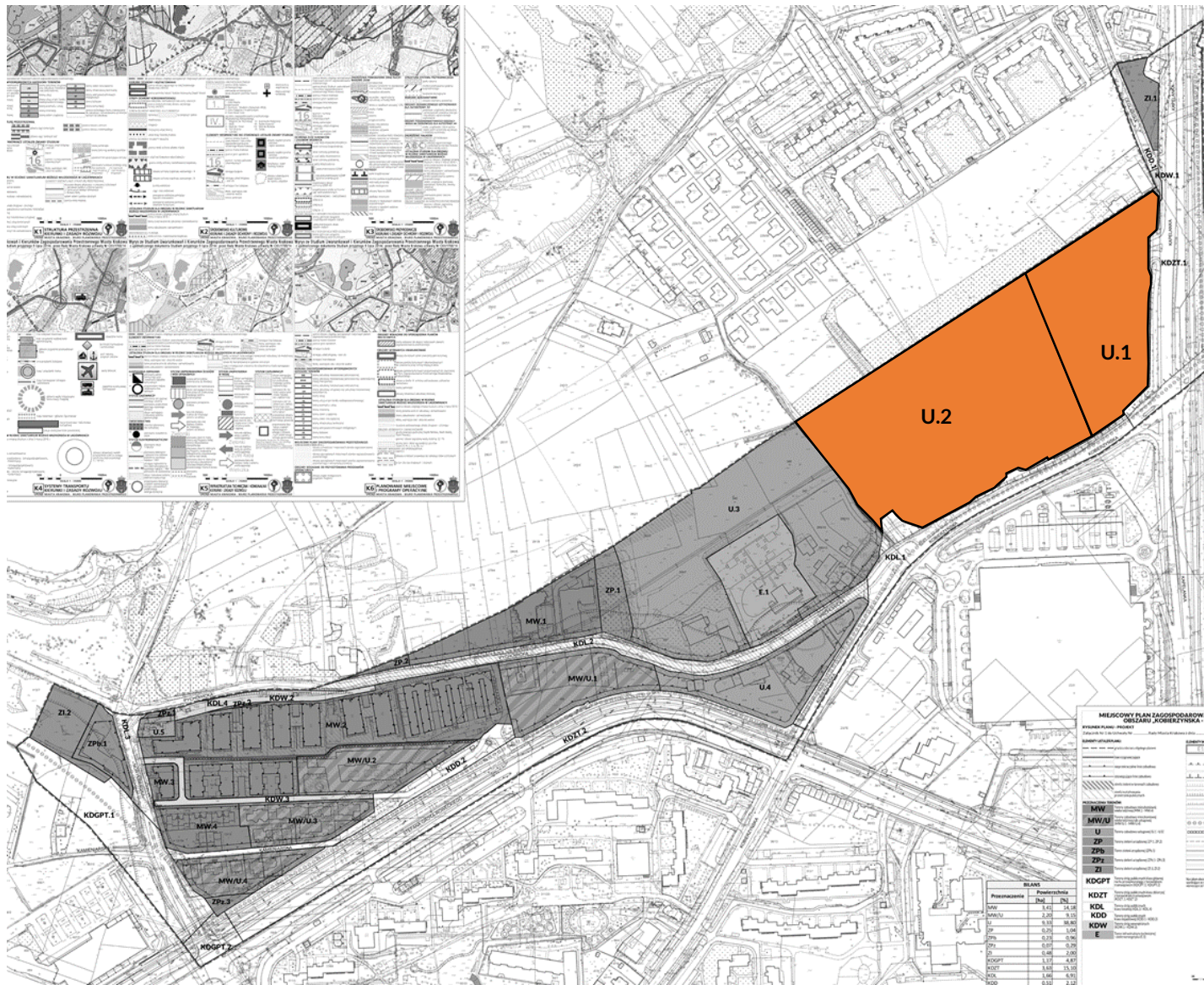
MW/U

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi

T_{BCz} dla MW = min. 50%
 T_{BCz} dla U = min. 30%
 I_{nt} = 0,3-2,4
 H dla MW = max. 20m
 H dla U = max. 16m



U.1-U.2



U

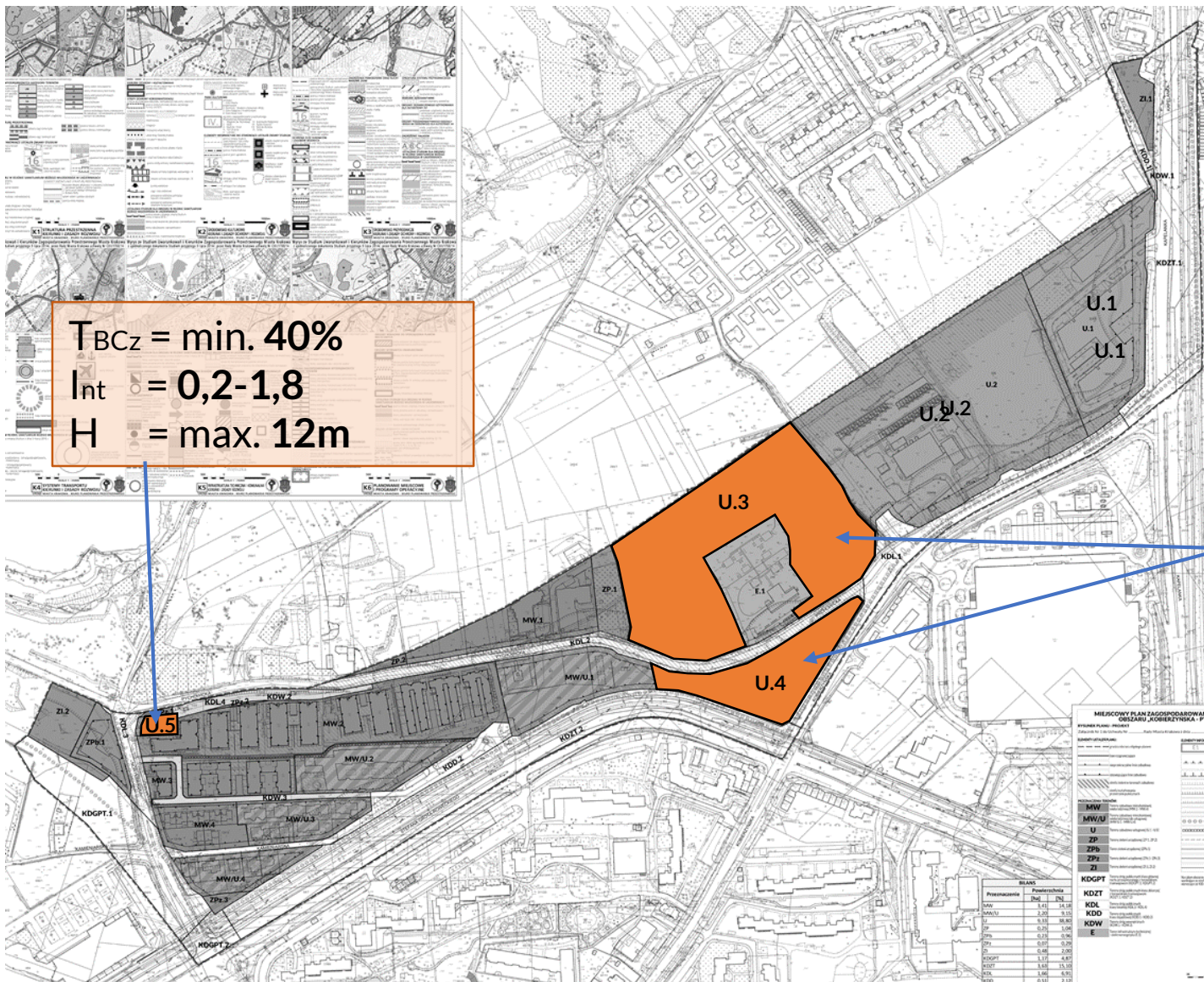
Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub przemysłu wysokich technologii

$T_{BCz} = \text{min. } 30\%$

$Int = 0,2-3,7$

$H = \text{max. } 25m$

U.3-U.5



$T_{BCz} = \text{min. } 40\%$
 $Int = 0,2-1,8$
 $H = \text{max. } 12m$

U

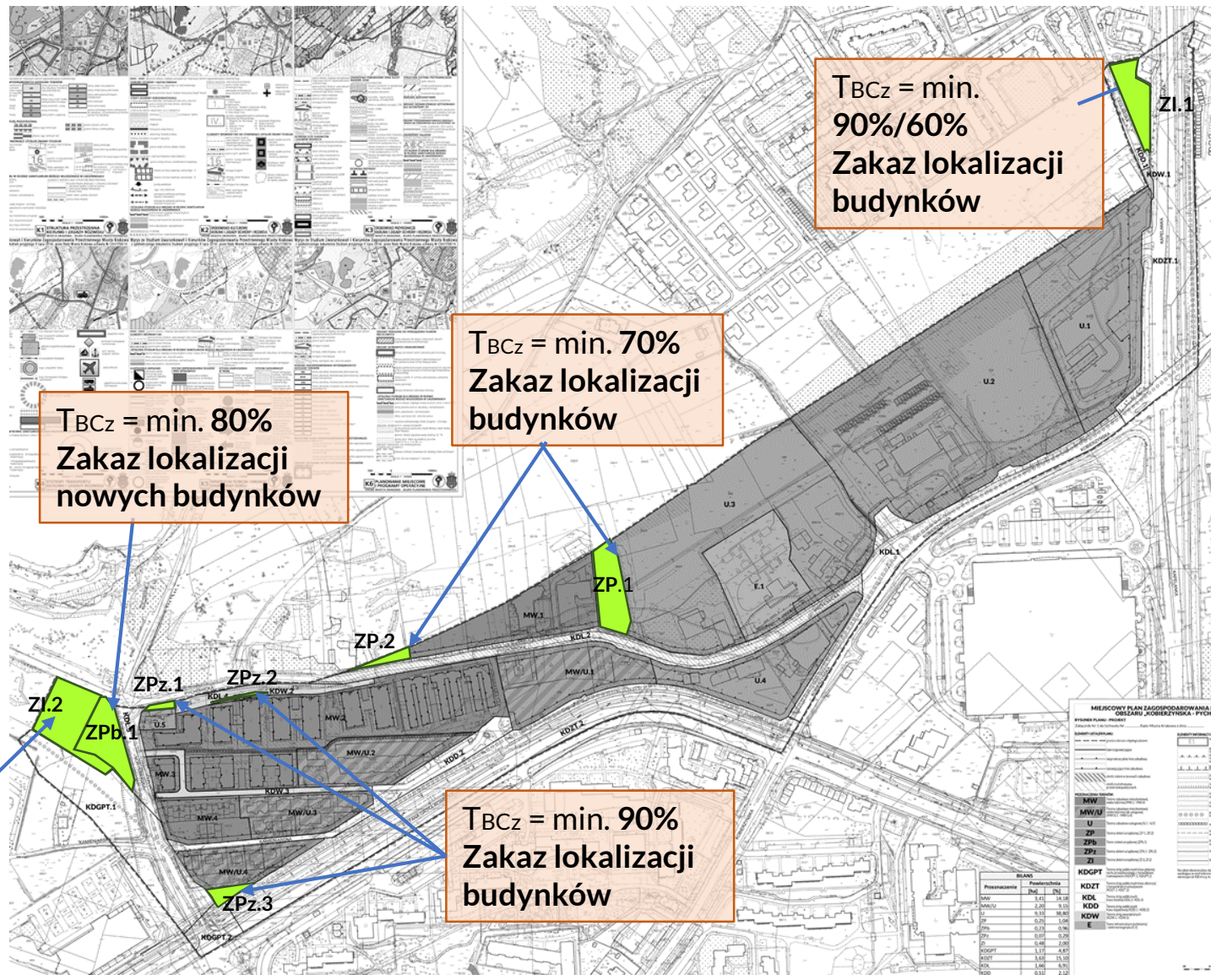
Tereny zabudowy usługowej,
o podstawowym przeznaczeniu pod
zabudowę budynkami usługowymi

$T_{BCz} = \text{min. } 30\%$
 $Int = 0,2-3,7$
 $H = \text{max. } 25m$



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”

ZP.1-ZP.2
ZPb.1
ZPz.1-ZPz.3
ZI.1-ZI.2



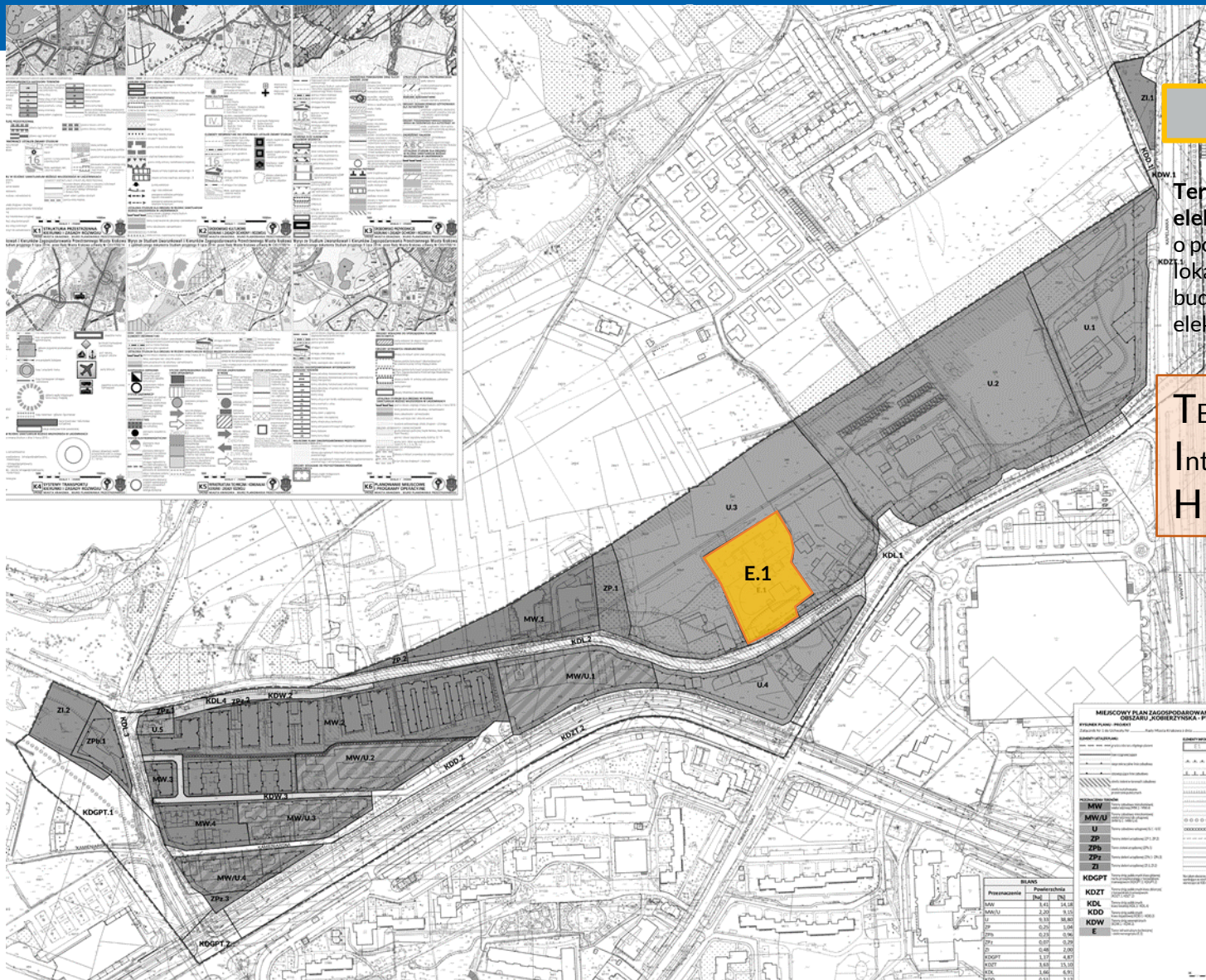
- ZP** Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park
- ZPb** Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce
- ZI** Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni izolacyjną

TBCz = min. 80%
Zakaz lokalizacji budynków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



E.1



E

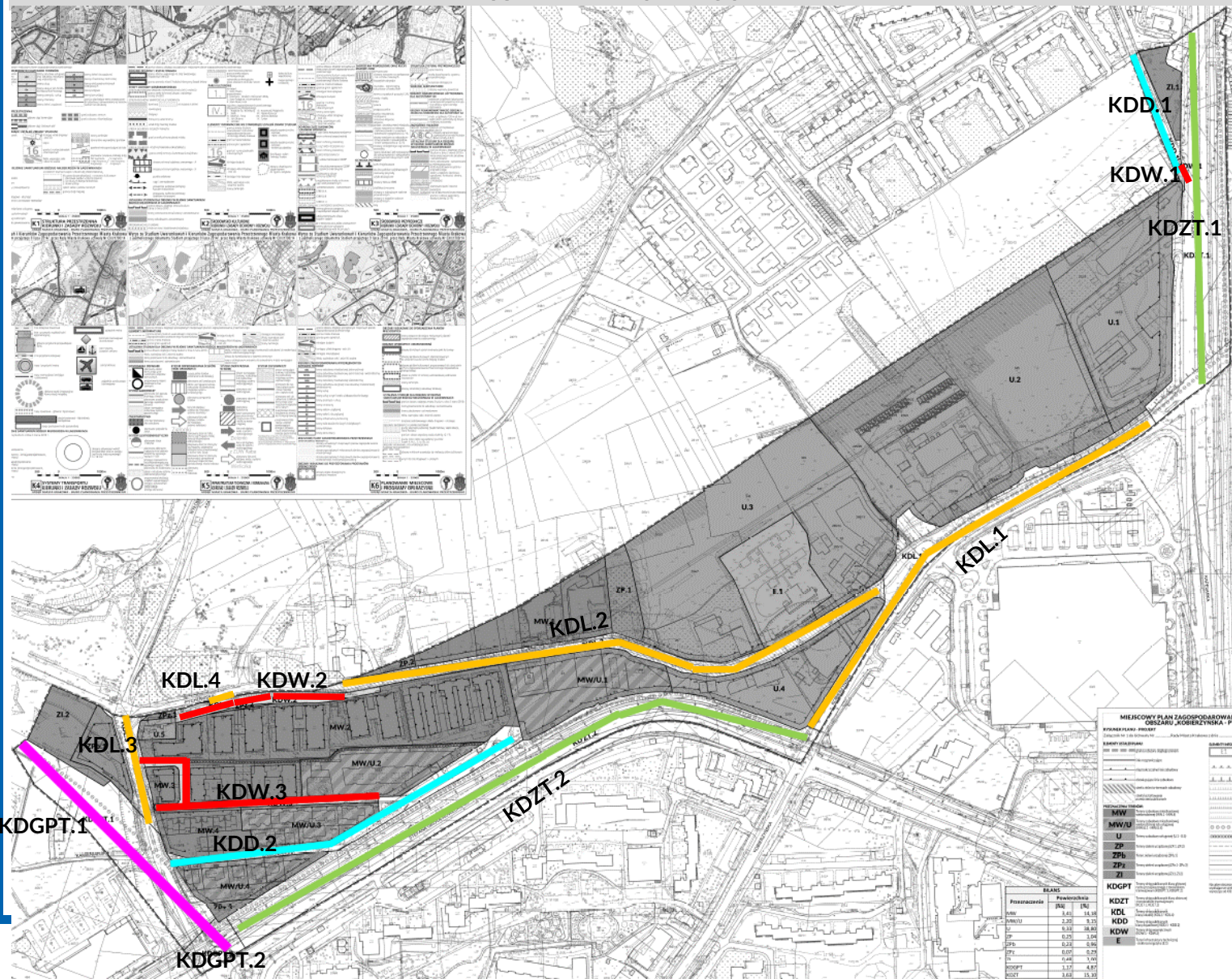
Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki

$T_{BCz} = \text{min. } 30\%$
 $I_{nt} = 0,2-3,0$
 $H = \text{max. } 20\text{m}$

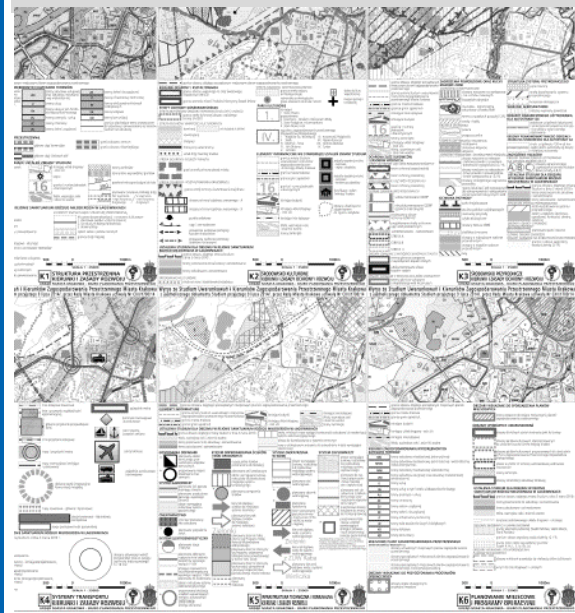


PROJEKT PLANU - RYSUNEK

tereny komunikacji



- KDGPT.1-KDGPT.2 █
- KDZT.1-KDZT.2 █
- KDL.1-KDL.4 █
- KDD.1-KDD.2 █
- KDW.1-KDW.3 █



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”

SKALA: 1:500

Symbol	Opis
MW	Miejscowość
MW/U	Miejscowość w urbanizacji
U	Urbanizacja
ZP	Zona planowa
ZPb	Zona planowa (b)
ZPz	Zona planowa (z)
ZPz	Zona planowa (z)
KDGPT	Komunikacja drogowo-planowa
KDZT	Komunikacja drogowo-transportowa
KDL	Komunikacja drogowo-landowa
KDD	Komunikacja drogowo-drogi
KDW	Komunikacja drogowo-wodna
E	Elementy



Dziękujemy za uwagę!