

**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAGODZIERÓWA - PSYCHOWICKA”
PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

LIPIEC 2022 r.
aktualizacja: 07.02.2023 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- obowiązuje linię zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE MIĘSTANOWĄCE USTALEN PLANU:

- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabudowy (E1)
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- ważniejsze powiązania piesze
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- magistrala ciepłownicza
- kolektor kanalizacji ogólnospławnej

ELEMENTY PROGNOZY:

- Możliwa realizacja zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych - prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
- Możliwa realizacja zabudowy na terenach zainwestowanych zajętych przez utwardzone place - prognozowana znacząca przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
- Możliwa wymiana istniejącej zabudowy (lub zamiana jej parametrów, możliwa zmiana funkcji) - prognozowane przekształcenia przestrzenne lub funkcjonalno-przestrzenne
- Realizacja nowych odcinków ciągów komunikacyjnych - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko
- Przekształcenia terenów zainwestowanych w tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni przeznaczone do zachowania w ramach przeznaczenia pod tereny zieleni urządzonej
- Możliwa realizacja garaży podziemnych

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 9,6 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m - maksymalne wysokości zabudowy
- 20% - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego

Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 430 m n. p. m. do 440 m n. p. m. od SUR 10 2032.

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- granicę Białołęka-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granicę otuliny Białołęka-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granicę użytku ekologicznego "Zakrzówek"
- ustalenia obowiązujących między w granicach obszaru projektu planu oraz jego sąsiedztwie

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty smetnikowe, obiekty infrastruktury technicznej)
- obiekty w budowie
- ruiny
- teren w budowie

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

Zagrożenie powodziowe

- granicę obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego [38]

Oddziaływanie antropogeniczne

Hałas w środowisku od dróg i tramwajów na podstawie Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. [44]

- izofona hałasu drogowego LN=59 dB
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB
- izofona hałasu szynowego LDWN=64 dB

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- granicę terenów cennych przyrodniczo wg "Koncepcji ochrony bioróżnorodności biologicznej miasta Krakowa" [46]
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [31]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [31]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [31]
- zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
- faki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją smółki darniowej [31]
- zarośla [31]
- zbiorniki ugodów i odłogów [31]
- zielenie, trawniki oraz zieleni przyulicznej
- inne powierzchnie pokryte roślinnością zielną
- grupy / skupiska drzew

najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne

- parki rzeczne [1]
- miejsca utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy / przekształcenia zbiorowisk roślinnych
- miejsca rozrodu ptaków [34]
- modraszek nausitous (Maculinea nausitous) oraz czterowczyk nieparek (Lyena dispar) - zasięg orientacyjny [35]



50 0 100m
skala 1:2000