

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY – REJON ULICY GALICYJSKIEJ”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CII/2644/18
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 MAJA 2018 R.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
maj 2018**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”
przyjętego uchwałą
Nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 maja 2018 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr CXXI/1929/14 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 5 listopada 2014 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru, poprzez kompleksowe rozwiązania porządkujące procesy inwestycyjne i przeciwdziałające degradacji terenów przemysłowych, w dostosowaniu do wizji przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przy uwzględnieniu:

- 1)istniejącego zainwestowania,
- 2)relacji i powiązań z terenami sąsiednimi,
- 3)obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta,
- 4)potrzeby zachowania terenów zieleni w niezbędnym zakresie.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.293.62.2015.TWO z dnia 19.10.2015 r. oraz pismo znak: BP-02.6721.293.70.2015.TWO z dnia 11.03.2016 r
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.293.61.2015.TWO z dnia 19.10.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.26.2016.MaS z dnia 18.04.2016 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych. Jak wynika z przedłożonego wystąpienia, obszar mpzp obejmuje teren przemysłowy, który zgodnie z polityką rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego wskazaną w Studium, powinien być przekształcony w ważny ośrodek centrotwórczy, skupiający funkcje ponadlokalne i metropolitalne.
Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:
 1. Analizę i ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym tereny zieleni.
 2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
 3. Analizę w kontekście zmian ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych na obszarze objętych mpzpSporządzona część kartograficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania wraz z terenami przyległymi.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-450/15 ZI/2015/10/1338 z dnia 28.10.2015 r. w treści: uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W PAŹDZIERNIKU 2016 R.

(kolejny edycje – aktualizacje: grudzień 2016r., marzec 2017r., październik 2017r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 44,8 ha, zlokalizowany jest w środkowo-wschodniej części miasta, w Dzielnicy XIV Czyżyny, w rejonie ulic: Nowohuckiej, Centralnej i Na Załączcu.
2. Zdecydowana większość obszaru opracowania (poza terenem KDGPT.1) mieści się w obrębie obowiązującego od dnia 13 października 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – Łęg”.
3. Obszar opracowania obecnie w niewielkim stopniu zainwestowany, stanowi w większości przekształconą antropogenicznie powierzchnie przemysłową. Do niedawna, zlokalizowanych było tu kilka budynków znajdujących się w ruinie a charakterystycznych dla dawnego rodzaju użytkowania terenu. Spośród tych obiektów, aktualnie pozostała wieża ciśnień.
4. W północnej oraz południowo-zachodniej części obszaru dominują budynki usługowe oraz mieszkalno-usługowe (m.in. liczne obiekty usług związanych z branżą motoryzacyjną). Ponadto w rejonie ul. Centralnej powstają budynki o funkcji mieszkaniowej, a w północno-wschodniej części znajduje się budynek administracyjny Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Na południu omawianego terenu znajduje się także kilka budynków jednorodzinnych (przy ul. Na Załączcu oraz jeden przy ul. Nowohuckiej). W obrębie obszaru powstało w 2014 r. Międzynarodowe Centrum Targowo-Kongresowe EXPO Kraków. W obszarze znajduje się kilka obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

5. W obszarze objętym projektem planu znajduje się wieża ciśnień, wyróżniającą się w krajobrazie (dominanta) – element, stanowiący charakterystyczną pozostałość dawnego rodzaju użytkowania.

6. Według waloryzacji przyrodniczej obszaru Krakowa [15] na analizowanym obszarze występują w zdecydowanej większości tereny silnie przekształcone, a przeciętnymi walorami przyrodniczymi charakteryzuje się jedynie pas zieleni wzdłuż ul. Nowohuckiej.

7. Pas terenu wzdłuż zachodniej granicy obszaru znajduje się w zasięgu strefy kształtowania systemu przyrodniczego oraz południowo-zachodni kraniec obszaru stanowi fragment korytarza ekologicznego rzeki Wisły. Jest to miejsce, gdzie notowane jest występowanie gatunków ptaków podlegających ścisłej ochronie gatunkowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt).

8. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru, poprzez kompleksowe rozwiązania porządkujące procesy inwestycyjne i przeciwdziałające degradacji terenów przemysłowych, w dostosowaniu do wizji przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przy uwzględnieniu: istniejącego zainwestowania, relacji i powiązań z terenami sąsiednimi, obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta, potrzeby zachowania terenów zieleni w niezbędnym zakresie.

9. W projekcie planu „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” wśród wyznaczonych terenów największy udział mają tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m². Pozostałe tereny przeznaczone pod zabudowę usługową stanowią ok. 8% oraz pod zabudowę usługowo-mieszkaniową niespełna 8% powierzchni całego terenu. Tereny komunikacji, tereny kolei i teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych zajmują blisko 33% powierzchni obszaru, z czego ponad połowę powierzchni stanowi teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z planowanym torowiskiem tramwajowym (KDGZPT.1).

10. W analizowanym dokumencie zaprojektowano teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej ZP.1 – w rejonie przebiegu ciepłociągu oraz zieleni urządzonej ZP.2 w formie publicznie dostępnego terenu, co stanowi odzwierciedlenie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz wynika z potrzeby podniesienia reprezentatywności (w skali obszaru) ul. Galicyjskiej, dla której ponadto ustalono nakaz utworzenia i pielęgnacji szpalerów lub alei drzew. Łącznie wyznaczone tereny zieleni stanowią niecałe 3% powierzchni obszaru objętego projektem planu.

11. W wyniku ewentualnej realizacji zapisów analizowanego projektu planu w obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z:

- możliwością realizacji projektowanej drogi ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (stanowiącej fragment III obwodnicy Krakowa o istotnym znaczeniu w skali ogólnomiejskiej; zaznacza się, iż z uwagi na wagę tego elementu w strukturze komunikacyjnej miasta, oraz uwarunkowania prawne jej realizacja jest możliwa bez względu na ustalenia projektu planu miejscowego);
- potencjalnymi przekształceniami funkcjonalno-przestrzennymi w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – możliwe modyfikacje oddziaływań na środowisko wynikające przede wszystkim z możliwości lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego oraz możliwości intensyfikacji zagospodarowania; możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jako przeznaczenie podstawowe¹; umożliwienia lokalizacji budynków w terenach nie przeznaczonych dotychczas do zabudowy; lokalizacji planowanego nowego odcinka

¹ w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania „Czyżyny – Łęg” jako dopuszczenie możliwa była lokalizacja i funkcjonowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekraczała 40% powierzchni całkowitej terenu

drogi klasy dojazdowej; wyznaczenia terenu zieleni urządzonej w formie publicznie dostępnego parku lub skweru, w terenie przeznaczonym w obowiązującym planie miejscowym na tereny przestrzeni publicznej w formie miejskich placów i ciągów spacerowych;

12. Według „Map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego” [28] w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów – dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) – na zalanie narażony jest w zasadzie cały (por. rozdz. 5.3 oraz rysunek Prognozy) omawiany obszar. Na większości terenu głębokość zalania mieści się w przedziale 0,5÷2 m.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco w trakcie sporządzania projektu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu zaopiniowany pozytywnie na podstawie art. 25 ust.2 ustawy z dnia 27.03.2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pismo przekazujące znak: BP -02.6721.293.92.2016.PKR z dnia 25.10.2016 r.).

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- pismo znak: NZ-PG-420-496/16 z dnia 07.11.2016 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.293.91.2016.PKR z 25.10.2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- pismem znak **OO.410.5.17.2017.MaS** z dnia 07.04.2017r. (w odpowiedzi na pismo przekazujące znak: BP -02.6721.293.123.2017.APU z dnia 23.03.2017r.) została przedstawiona następująca opinia:

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o powierzchni ok. 44,8 ha zlokalizowany w Dzielnicy XIV Czyżyny Miasta Krakowa. Tereny uwzględnione

w planie położone są pomiędzy ul. Nowohucką, Centralną i ul. Na Załączu. W chwili obecnej na większości tego obszaru od 13 października 2013 r. obowiązuje mpzp „Czyżyny - Łęg”.

Przedmiotowy obszar w znacznej części stanowi przekształconą antropogenicznie powierzchnię terenów przemysłowych, na której jak podaje Prognoza, do niedawna istniało kilka budynków będących w ruinie. Pozostałością dawnego użytkowania tych terenów jest wieża ciśnień, wyróżniająca się w krajobrazie. Część terenów znajdujących się w obrębie projektu planu jest już zainwestowana. Zlokalizowana jest tu zabudowa usługowa oraz mieszkalno-usługowa koncentrująca się głównie w północnej oraz południowo-zachodniej części. W obrębie terenów objętych planem znajdują się również pojedyncze budynki mieszkaniowe. W północnej części obszaru zlokalizowany jest budynek Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, natomiast części centralnej istnieje Międzynarodowe Centrum Targowo-Kongresowe EXPO Kraków.

Obszar projektu mpzp „Czyżyny - Rejon ulicy Galicyjskiej” charakteryzuje się niskim udziałem terenów zielonych, o przeciętnych walorach przyrodniczych. Większe skupiska zieleni występują wzdłuż ul. Nowohuckiej, niewielki pas zieleni zlokalizowany jest również przy ul. Centralnej. Tereny zielone znajdują się także w południowej części obszaru opracowania wzdłuż nieużytkowanych torów kolejowych. Wewnątrz terenu występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia. Jak podkreślono w opracowaniu ekofizjograficznym, na terenach niezagospodarowanych zachodzi zjawisko sukcesji wtórnej. W północno-zachodniej części obszaru opracowania znajduje się odcinek potoku Łęgówka, płynący jednak skanalizowanym korytem.

Celem projektu planu jest stworzenie podstaw planistycznych umożliwiających uporządkowanie procesów inwestycyjnych, przeciwdziałanie degradacji terenów przemysłowych zgodnie z zasadami przyjętymi w Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a także ukształtowanie układu komunikacyjnego tego rejonu.

Z analizy przedłożonej dokumentacji planistycznej wynika, że projekt mpzp przewiduje ponad 50% powierzchni obszaru pod tereny zabudowy usługowej U/UC.1 - U/UC.5 o podstawowym przeznaczeniu pod usługi w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Pozostałe wyznaczone tereny usług U.1-U.7 zajmują ok. 8% powierzchni objętej planem. W projekcie wskazano również tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MW.1 - U/MW.3, zajmujące również ok. 8 % powierzchni obszaru.

Znaczną część obszaru objętego projektem mpzp zajmują tereny dróg publicznych służących obsłudze komunikacyjnej tego rejonu. W zachodniej części wyznaczono teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej wraz z torowiskiem tramwajowym KDGPT.1 zarezerwowane pod fragment III Obwodnicy Krakowa (ul. Nowohucka). Wskazany teren KDGPT.1 obejmuje fragment ul. Nowohuckiej i teren pasa zieleni wzdłuż wymienionej ulicy. W południowej części obszaru wyznaczono teren przeznaczony pod terminal autobusowy KU.1. W wyniku realizacji ustaleń planu, w związku zagospodarowywaniem terenów inwestycyjnych budynkami oraz rozwojem infrastruktury komunikacyjnej, nastąpi ograniczenie możliwości funkcjonowania znacznych powierzchni gruntu jako terenów czynnych biologicznie. Ustalenia planu zobowiązują do zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach budowlanych na poziomie min. 20% w terenach U, U/UC, KU i min. 30% w U/MW. We wszystkich terenach inwestycyjnych przeznaczonych pod usługi ustalenia projektu dopuszczają obiekty o wysokości do 20 m, natomiast w terenach U/MW do 25 m. W projekcie zachowano częściowo pas zieleni urządzonej ZP.1, w rejonie przebiegu ciepłociągu, zlokalizowany wzdłuż ul. Nowohuckiej, który ma pełnić funkcję izolacyjną. Wyznaczono również nowy teren zieleni urządzonej ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod park lub skwer. Ponadto ustalenia planu nakazują do utworzenia i pielęgnacji szpalerów lub alei drzew - zieleni przyulicznej wzdłuż ul. Galicyjskiej (teren

KDL.1). Ustalenia mpzp zobowiązują również do maksymalnej ochrony istniejącej zieleni podczas zagospodarowywania terenów. Należy podkreślić, iż jak podaje opracowanie ekofizjograficzne, południowo-zachodni kraniec obszaru stanowi fragment korytarza ekologicznego rzeki Wisły, w którym to notowano występowanie gatunków ptaków podlegających ścisłej ochronie gatunkowej. W związku z powyższym przy realizacji zagospodarowania obszaru objętego planem wszelkie prowadzone działania winny być zgodne z przepisami z zakresu ochrony gatunkowej. Pozytywnie należy ocenić wprowadzony w projekcie nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt.

Zapisy projektu planu nakazują odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji, wykluczając jednocześnie możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, co również należy ocenić pozytywnie. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym niemal cały teren objęty mpzp narażony jest na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału - dla przepływu o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q 1%), w związku z czym w projekcie mpzp uwzględniono ograniczenia w możliwościach zagospodarowania tych terenów. Biorąc pod uwagę dotychczasowe przesądzenia planistyczne, charakter przedmiotowego obszaru oraz zgodność z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa opiniuję pozytywnie przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Rejon ulicy Galicyjskiej”

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- pismo znak: **NZ-PG-420-131/17** z dnia 04.03.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.293.122.2017.APU z 23.03.2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- pismem znak **OO.410.5.48.2017.MaS** z dnia 19.10.2017 r. (pismo przekazujące znak: BP -02.6721.293.143.2017.SPR z dnia 04.10.2017 r.) przekazano poniższą opinię:

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o powierzchni ok. 44,8 ha zlokalizowany w Dzielnicy XIV Czyżyny Miasta Krakowa. Tereny uwzględnione w planie położone są pomiędzy ul. Nowohucką, Centralną i ul. Na Załączu. Obecnie na większości z nich obowiązuje mpzp „Czyżyny - Łęg”.

Przedmiotowy obszar w znacznej części stanowi przekształconą antropogenicznie powierzchnię terenów poprzemysłowych, na której jak podaje Prognoza, do niedawna istniało kilka budynków będących w ruinie. Pozostałością dawnego użytkowania tych terenów jest wieża ciśnień, wyróżniająca się w krajobrazie. Część terenów znajdujących się w obrębie projektu planu jest już zainwestowana. Zlokalizowana jest tu zabudowa usługowa oraz mieszkalno-usługowa koncentrująca się głównie w północnej oraz południowo-zachodniej części. W obrębie terenów objętych planem znajdują się również pojedyncze budynki mieszkaniowe. W północnym fragmencie obszaru zlokalizowany jest budynek Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, natomiast w części centralnej istnieje Międzynarodowe Centrum Targowo- Kongresowe EXPO Kraków.

Na większości obszaru plan wyznacza tereny zabudowy usługowej U/UC (46,54% powierzchni planu) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w

tym obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Pozostałe wyznaczone tereny inwestycyjne tj. tereny zabudowy' usługowej U i tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MW zajmują odpowiednio 9,88% i 7,93% powierzchni objętej planem. W zachodniej części obszaru wyznaczono teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym KDGPT.1 zarezerwowany pod fragment III Obwodnicy Krakowa. Wskazany teren obejmuje fragment ul. Nowohuckiej i teren pasa zieleni wzdłuż wymienionej ulicy.

Plan zachowuje częściowo pas zieleni urządzonej ZP.1 o funkcji izolacyjnej w rejonie przebiegu ciepłociągu wzdłuż ul. Nowohuckiej. W dokumencie wyznaczono także teren zieleni urządzonej ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod park lub skwer.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny- Rejon ulicy Galicyjskiej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu.

Poprzednia wersja mpzp (po pierwszym wyłożeniu) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: 00.410.5.17.2017.MaS z dnia 7 kwietnia 2017 r.

Ponowne przedłożenie dokumentacji do opiniowania przez tut. Organ wynika z wprowadzenia zmian do przedmiotowego projektu planu. Jak ustalono w przekazanym dokumencie w wyniku złożonej poprawki zostały przywrócone ustalenia z pierwszego wyłożenia planu w zakresie terenów kolei KK. Wskazane ponownie jednostki funkcjonalno-przestrzenne KK.1 oraz KK.2 obejmują tereny w południowej części obszaru planu, w' obrębie których znajdują się tory kolejowe.

Biorąc pod uwagę charakter wprowadzonych zmian oraz mając na względzie istniejące uwarunkowania przedmiotowego obszaru, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Rejon ulicy Galicyjskiej” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- pismo znak: **NZ-PG-420-405/17** z dnia 24.10.2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.293.142.2017.SPR z 04.107.2017 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 12 grudnia 2016 r. do 11 stycznia 2017 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie

oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 2 grudnia 2016 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **25 stycznia 2017 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 373/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”.*

Następnie, w związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W związku z wprowadzonymi zmianami nastąpiło ponowne wyłożenie Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w okresie **od 9 maja 2017 r. do 6 czerwca 2017 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 28 kwietnia 2017 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **20 czerwca 2017 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 1779/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”.*

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 13 września 2017 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła zgłoszoną poprawkę do projektu uchwały i odroczyła głosowania nad uchwalaniem planu. W związku z przyjętą poprawką ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W wyniku wprowadzonych zmian nastąpiło ponowne wyłożenie w części Projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w okresie **od 26 lutego 2018 r. do 26 marca 2018 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 16 lutego 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **9 kwietnia 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 958/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - Rejon ulicy Galicyjskiej" w zakresie zmian wynikających z przyjętej przez Radę Miasta Krakowa poprawki do projektu planu.*

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz/komponent środowiska	metoda/źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	mapa akustyczna sporządzana w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	projekt planu określa tereny podlegające ochronie akustycznej;
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych oraz ewidencji budynków	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego; opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował:
Stanisław Prochwicz