

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MAŁE BŁONIA”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXIX/1184/13
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2013r.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
lipiec 2013 r.**

PODSUMOWANIE
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „MAŁE BŁONIA”
przyjętego uchwałą Nr LXXIX/1184/13 Rady Miasta Krakowa
z dnia 10 lipca 2013r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu postępowania planistycznego uregulowanego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), a także postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr XLV/588/12 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 16 maja 2012 r.

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie - pismo znak: BP-02.6721.252.56.2012.MSZ z dnia 14 sierpnia 2012 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-02.6721.252.57.2012.MSZ z dnia 14 sierpnia 2012 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano pozytywne uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem następujących warunków:

Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Opisy zbiorowisk roślinnych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów, występujących na terenach, dla których zmieni się sposób zagospodarowania, oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego, sporządzonego na potrzeby zmiany niniejszego planu zagospodarowania oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
2. Ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 12 października 2011 w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 lipca 2004 w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
3. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, w tym na:
 - Siedliska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt w obszarze objętym zmianą mpzp, w tym na: zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych występujących wzdłuż doliny rzeki Rudawy;
 - Zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych;

- Zachowanie drożności korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Rudawy, biegnącego w południowo-zachodniej części obszaru mpzp;
4. Rzetelną analizę wpływu na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.
 5. Analizę zgodności założeń mpzp z planami i programami w zakresie ochrony środowiska dla terenu Miasta Krakowa.
 6. Ocenę zgodności postanowień dokumentu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
 7. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazać teren, na którym projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie użytkowania, a także umożliwić zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Celem planu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających:

- 1) ochronę i racjonalne wykorzystanie występujących w obszarze wartości przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych,
- 2) zapewnienie ładu przestrzennego m.in. poprzez:
 - a) rewaloryzację terenu dawnego międzypolowego fortu rdzenia N-4 „Cichy Kącik” i jego najbliższego otoczenia w zakresie funkcji oraz uporządkowania i kształtowania przestrzeni,
 - b) uporządkowanie i kształtowanie zespołów zieleni w terenach Małych Błoni, terenach położonych po północnej stronie ul. Mydlnickiej oraz zieleni parku rzecznoego,
 - c) przyjęcie zasad w zakresie kształtowania obiektów stanowiących wyposażenie ww. terenów,
- 3) kontynuację i kształtowanie powiązań przestrzennych pomiędzy obszarem planu a terenami sąsiadującymi:
 - a) z Błoniami Krakowskimi i doliną rzeki Rudawy w zakresie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych oraz ciągłości ekologicznej wraz z korytarzami przewietrzania miasta,
 - b) powiązań widokowych z uwzględnieniem obszaru planu jako przedpola widokowego dla odbioru dalszych panoram,
- 4) realizacji inwestycji komunikacyjnych dla zapewnienia dostępności obszaru oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do jego obsługi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom.

Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania projektu planu Prezydent Miasta Krakowa jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddał go postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

1. Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko (wnioski):

W trzech edycjach (opiniowanie wewnętrzne, opiniowanie i uzgodnienia ustawowe, wyłożenie do publicznego wglądu) Prognozy oddziaływania na środowisko znalazły się ustalenia (wnioski) i otrzymały brzmienie:

1. Potrzeba sporządzenia planu miejscowego obszaru „Małe Błonia” wynika z konieczności ochrony występujących w obszarze wartości przyrodniczo-krajobrazowych zwłaszcza w kontekście położenia obszaru w powiązaniach

przestrzennych i widokowych, z terenami Błoń Krakowskich i Starego Miasta a z drugiej strony - Zrębu Sowińca wraz z Kopcem Kościuszki. Projekt planu ma równocześnie na celu uporządkowanie i kształtowanie zespołów zieleni parku „Rudawa – Mydlnicka”, będącego częścią parku rzeczno Rudawy – ważnego elementu dla rozwoju funkcji rekreacyjnych, jak również ze względów przyrodniczych i klimatycznych.

2. Do największych zagrożeń mogących wpłynąć na bezpowrotną utratę walorów środowiska w przypadku braku regulacji planistycznych, należy zabudowa obszaru oraz łączące się z tym przekształcenia środowiska i niekorzystne oddziaływanie.
3. W projekcie planu prawie wszystkie tereny przeznaczone zostały pod zielenią urządzoną. W obrębie wyznaczonych terenów zieleni możliwa jest kontynuacja obecnych funkcji, istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być utrzymane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem. W pełni sankcjonuje się tereny istniejących ogrodów działkowych na południe od ulicy Mydlnickiej, te tereny oraz tereny wokół istniejącej zabudowy mieszkaniowej pozostaną otwarte jedynie dla wąskiej grupy użytkowników, natomiast dla ogółu społeczeństwa pełnić będą ważną rolę biocenotyczną i klimatyczną w strukturze przyrodniczej miasta.
4. Planowane zagospodarowanie wzdłuż Rudawy oraz ul. Mydlnickiej pozwoli na rozwój funkcji rekreacyjnych terenu, umożliwi kontynuację funkcji korytarza ekologicznego, nie prognozuje się również negatywnego wpływu na istniejące formy ochrony przyrody jak również istotne zasoby środowiska.
5. Jako szczególnie korzystne dla struktury krajobrazowej i przestrzennej należy zaliczyć ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu wokół zabytkowego obiektu bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik”. Umożliwiają one całkowitą zmianę istniejących w tym fragmencie obszaru funkcji. W miejsce chaotycznie rozmieszczonych, drobnych zakładów usługowych, lokalizowane mogą być tu terenowe urządzenia sportowe i place zabaw.
6. Poza możliwą zmianą w obrębie terenu ZPf.1, zmiany, które mogą zaznaczyć się najwyraźniej, dotyczyć będą terenów obecnie niezagospodarowanych porośniętych różnorodną roślinnością. W wyniku realizacji ustaleń planu w ich miejscu mogą być lokalizowane urządzenia rekreacyjne, ciągi piesze i rowerowe, dojścia dojazdowe oraz obiekty małej architektury. Lokalizacja infrastruktury rekreacyjnej łączyć się będzie z likwidacją części zieleni oraz uporządkowaniem i urządzeniem pozostałej.
7. W wyniku doinwestowania obszaru nieznacznie może wzrosnąć ruch w związku z dojazdem do nowych terenów rekreacji. W projekcie planu nie planuje się rozbudowy istniejącego układu drogowego, a więc ruch ten odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących ulic, również jako miejsc do parkowania samochodów.
8. Bez zmian lub zmienione w minimalnym stopniu pozostaną tereny ogrodów działkowych po południowej stronie ul. Mydlnickiej oraz tereny wokół istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na określone dopuszczenia, a także ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego nie przewiduje się większych zmian w najbliższym otoczeniu rzeki Rudawy.
9. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia zagrożeń w środowisku, jak również znaczącej zmiany w zakresie mogących

powstać niekorzystnych oddziaływań.

2. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

– pismem znak: NZ-PG-420-380/12, ZL/2012/06/1494 z dnia 19.07.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

– pismem znak: OO.410.5.22.2012.JJ z dnia 17.07.2012 r. zaopiniował projekt planu ze wskazaniem następujących uwag do uwzględnienia:

Z analizy dokumentacji wynika, iż przedłożony projekt planu zagospodarowania uwzględnia większość uwarunkowań i wskazań wynikających z opracowania ekofizjograficznego, poprzez ochronę terenów Fortu Krzesławice oraz jego przedpola widokowego. Na terenach tych wprowadzono tereny zieleni fortecznej ZPf.1 do ZPf.3 oraz tereny zieleni urządzonej ZP.1-ZP.3 i ZP.5 z zakazem realizacji nowej zabudowy. Ponadto, na przyległych istniejących terenach mieszkaniowych wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości realizacji zabudowy oraz dopuszczalnej wysokości obiektów. Znaczące przeobrażenia krajobrazowe dotyczyć będą terenów zlokalizowanych na wschód od ulicy Niebyła, na których dopuszczono zabudowę wielorodzinną oraz usługi, w tym realizację obiektów do 25 m wysokości. Z uwagi na ukształtowanie terenu wiąże się to z możliwością całkowitego przekształcenia w istniejących relacjach krajobrazowych w ujęciu ponadlokalnym, w tym w krajobrazach postrzeganych z innych części miasta. Ponadto, wprowadzenie tak rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej skutkować będzie znaczącym wzrostem liczby mieszkańców i innych użytkowników terenu, co wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiednio wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także odpowiedniej liczby miejsc parkingowych naziemnych. Pod tym względem ustalenia projektu mpzp, wydają się być niewystarczające i winny być ponownie przeanalizowane. Zwraca się ponadto uwagę na konieczność odsunięcia obowiązującej linii zabudowy w terenach MW.2 i MW.3 od terenu ZP.4 w celu zapewnienia właściwych warunków do wegetacji roślin na terenie parku wewnątrzsiedlowego. Należy również rozważyć zachowanie istniejącego ciągu komunikacyjnego wzdłuż terenu ZP.4 jako drogi dojazdowej, celem przeciwdziałania potencjalnym konfliktom lokalnym.

Istotnym uwarunkowaniem ograniczającym możliwość zabudowy mieszkaniowej na obszarze mpzp jest hałas komunikacyjny, w szczególności od ul. Kocmyrzowskiej,

wzdłuż której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. Na terenach tych projekt planu dopuszcza możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej z usługami MW/U.1 i MW/U.2 wprowadzając równocześnie zakaz realizacji budynków mieszkalnych w strefie uciążliwości komunikacyjnych.

2) Ponowne opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wprowadzeniu zmian w ww. projekcie planu ponownie wystąpił do organów ustawowych o opinie i uzgodnienia i uzyskał opinie właściwych organów:

a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie:

– pismem znak: NZ-PG-420-520/12, ZL/2012/10/711 z dnia 19.10.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie:

– pismem znak: OO.410.5.49.2012.JJ z dnia 13.11.2012 r. zaopiniował projekt planu bez zastrzeżeń.

3) Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

– Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MAŁE BŁONIA”, zwanego dalej „Projektem planu”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu Projektu planu miejscowego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenia i obwieszczenia w tej sprawie – zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniach 23.11.2012 r. Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – były udostępnione do wglądu w okresie **od 3.12.2012 r. do 4.01.2013 r.**

Termin wnoszenia uwag, w tym – dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **18.01.2012 r.**

4) Zgłoszone uwagi

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

4. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem** określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	zastrzeżenia
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic i placów - MSIP	co 5 lat	–
publiczne tereny zieleni	realizacja i urządzenie publicznych terenów zieleni urządzonej	co 5 lat	z wykorzystaniem informacji z corocznych Raportów o stanie Miasta oraz danych z jednostek odpowiedzialnych za ich realizację/utrzymanie

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji).

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracował:
Tomasz Babicz