

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY JUNACKIEJ”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/464/15
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 LISTOPADA 2015 R.**

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
LISTOPAD 2015**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Rejon ulicy Junackiej”
przyjętego uchwałą
Nr XXIX/464/15 Rady Miasta Krakowa
z dnia 4 listopada 2015 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej” pozwala realizować główne cele, jakimi są: utrzymanie charakteru dzielnicy willowej, zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury oraz ochrona występujących na obszarze powiązań widokowych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.278.31.2015.MAN z dnia 19.01.2015 r.;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.278.32.2015.MAN z dnia 19.01.2015 r.;

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.7.2015.JJ z dnia 17.02.2015 r. uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie tylko terenu objętego planem zagospodarowania, lecz również terenów przyległych.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać:

1. Analizę wpływu realizacji postanowień dokumentu na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. na Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną. Ponadto należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania drożności

lokalnych korytarzy ekologicznych oraz ochrony miejsc o wysokich walorach krajobrazowych.

2. Ocenę stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
3. W załączniku graficznym do prognozy wskazania wszystkich terenów, na których projektowana jest zmiana w dotychczasowym sposobie zagospodarowania. Ponadto, część graficzna winna być wykonana w skali, która umożliwi zobrazowanie powiązań obszaru objętego planem zagospodarowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.

→ **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-36/15 z dnia 26.01.2015 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W CZERWCU 2015 R.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

1. Obszar położony jest na przedpolu Lasu Wolskiego, ze względu na walory krajobrazowe i lokalizacyjne pozostaje pod dużą presją inwestycyjną. Tereny na wschód od ul. Junackiej znajdują się w obrębie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego wchodzącego w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, pozostała część położona jest w otulinie Parku.
2. Obszar położony jest w rejonie terenów intensywnie zagospodarowanych, głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W obrębie istniejącej zabudowy tylko nieliczne działki pozostają wolne. Na tyłach zabudowy przy ul. Wiosennej oraz Rysi Stok zachował się większy teren otwarty, niezagospodarowany i nieużytkowany.
3. Dla części obszaru obowiązuje uchwalony w 2012 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „*Wola Justowska-Sarnie Uroczysko*”. W obowiązującym planie w części pokrywającej się z analizowanym projektem planu, wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz tereny komunikacyjne.
4. Do chwili wejścia w życie nowego planu rozwój przestrzenny tej części obszaru opierać się będzie na zasadach ustalonych w planie obowiązującym. Odnośnie terenów na zachód od ul. Junackiej możliwości rozwoju są mniej przewidywalne, ale ze względu na obserwowany rozwój zabudowy w rejonie a także uwarunkowania formalno - prawne, wykorzystanie pozostałych w obszarze planu terenów porolnych pod budownictwo jest nieuniknione.
5. Największym zagrożeniem dla wartości krajobrazowych obszaru jest niewłaściwe zagospodarowanie terenu w szczególności poprzez niedostosowanie gabarytów oraz wyglądu budynków do otaczającej przestrzeni. Zbyt intensywna zabudowa terenów dotychczas otwartych może spowodować również konflikty wynikające z nadmiernego obciążenia ulic dojazdowych do tych terenów.

6. Przeważająca część obszaru objętego opracowaniem przeznaczona została w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym wraz z komponowaną zielenią ogrodów, na których ustalono zachowanie nie mniej niż 60 % terenu biologicznie czynnego. Dla funkcjonującej obecnie zabudowy wielorodzinnej w projekcie planu wydzielono odrębny teren MWi.1 – *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej* z min. pow. biologicznie czynną 40%, co praktycznie oznacza brak możliwości budowy w całym obszarze planu nowych budynków wielorodzinnych.
7. W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa powinna być realizowana, przeważająco jako wolnostojąca oraz częściowo (w terenie MN.5) bliźniacza, wykluczona została zabudowa szeregowa. Powstanie nowych obiektów wiązać się będzie z rozbudową układu dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
8. Analiza istniejącego zagospodarowania pozwala przypuszczać, że nowa zabudowa lokalizowana będzie przede wszystkim na obecnie niezabudowanych działkach, przy czym na wschód od ul. Junackiej oraz pomiędzy istniejącą zabudową na zachód od Junackiej będą to przekształcenia o charakterze uzupełnień istniejącej tkanki.
9. Możliwe całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego - znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów otwartych dotyczyć będą ok. 16 % całego obszaru. Przemiany środowiska wynikać będą przede wszystkim z możliwego rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury. Skutki realizacji ustaleń planu zaznaczają się szczególnie w terenie MN.5 na tyłach zabudowy przy ulicach Rysi Stok i Wiosennej oraz na zadrzewionym fragmencie pomiędzy ulicami Wilczy Stok i Rysi Stok.
10. Prognozuje się, że najsilniej przekształcone zostaną gleby i roślinność. Nie przewiduje się, aby wskutek realizacji ustaleń planu nastąpiły zmiany mające wpływ na znaczące uszczuplenie zasobów środowiska, pogorszenie się jego jakości a także wzrost zagrożeń. Straty w środowisku wynikające z rozwoju zabudowy mogą w części być zrekompensowane przez urządzenie ogrodów i zieleni wokół nowej zabudowy oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
11. Pozytywnym aspektem realizacji ustaleń projektu planu będzie rozwój zabudowy dostosowany skalą i charakterem do krajobrazu tej części miasta. W projekcie planu nie przewiduje się możliwości dalszego rozwoju zabudowy wielorodzinnej, co pozwoli uniknąć degradacji krajobrazu.
12. Realizacja ustaleń projektu planu może wywołać oddziaływania na środowisko sąsiednich niezabudowanych terenów, tu również nie będą to jednak oddziaływania znaczące.

Ustalenia ww. (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,

- pismo znak: OO.410.5.1.2015.JJ z 07.07.2015 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP - 02.6721.278.45.2015.PGO z 10.06.2015 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: **NZ-PG-420-270/15 z dnia 30.06.2015 r.** (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.278.46.2015.PGO z 10.06.2015 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 3 sierpnia 2015 r. do 31 sierpnia 2015 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 24 lipca 2015 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **14 września 2015 r.**

W ww. terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony, zgodnie z *Zarządzeniem Nr 2606/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 września 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”.*

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania w poniższej tabeli:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń zmiany planu

PRZEDMIOT ANALIZ / KOMPONENT ŚRODOWISKA	METODA / ŹRÓDŁA INFORMACJI	CZĘSTOTLIWOŚĆ
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat