

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SKOTNIKI I KOSTRZE – OBSZAR ŁĄKOWY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/111/19
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 STYCZNIA 2019 R.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
STYCZEŃ 2019**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”
przyjętego uchwałą
Nr VI/111/19 Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 stycznia 2019 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”).

Uchwała Nr LXV/1586/17 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 1 marca 2017r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy” pozwoli na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów łąkowych oraz wykorzystanie ich w celu wzmocnienia roli obszaru w systemie przyrodniczym Miasta, z uwzględnieniem istniejących zbiorowisk roślinnych i naturalnej różnorodności biologicznej, w tym siedlisk na obszarach objętych systemem Natura 2000; Ponadto plan określa formalno-prawne warunki rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej Skotnik oraz terenów usług w rejonie ul. Skotnickiej i węzła autostradowego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określone wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.337.116.2017.APU z dnia 11.09.2017 r
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.337.316.2017.APU z dnia 11.09.2017 r

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.96.2017.MaS z dnia 10.10.2017 r., w treści: uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

Teren objęty przedmiotowym projektem mpzp stanowi obecnie obszar w znacznym stopniu niezainwestowany, odznaczający się dużą wartością przyrodniczą z cennymi zbiorowiskami roślin i stanowiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
2. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
 - a) Obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody tj. obszar Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065, w tym zachowanie integralności i spójności sieci obszarów Natura 2000, Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną;
 - b) Zbiorowiska roślinne m.in. takie jak:
 - Drzewostany na siedliskach łągów,
 - Drzewostany na siedliskach grądów,
 - Zarośla z dominacją tarniny (*Prunetalia spinosae*).
 - Łęg jesionowo – olszowy (*Fraxino-Alnetum*),
 - Agrocenozy łąkowe,
 - Łąki świeże rajgrasowe (*Arrhenatheretum elatioris typicum*),
 - Trzęślicowe łąki zmiennowilgotne (*Molinietum caeruleae*),
 - Łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją trzciny (*Phragmitetum australis*),
 - Łąki sitowo-trzęślicowe (*Junco-Molinietum*),
 - Łąki ostrożeńiowe – (*Cirsietum rivularis*),
 - Pastwiska na siedliskach świeżych (*Lolio-Cynosuretum*),
 - Zbiorowiska szuwarów właściwych (*Phragmition*),
 - Zbiorowiska szuwarów turzycowych (*Magnocaricion*);
 - c) Stanowiska gatunków roślin takich jak: kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*), kosaciec syberyjski (*Iris sibirica*), mieczyk dachówkowaty (*Gladiolus imbricatus*), podkolan zielonawy (*Platanthera chlorantha*), wilżyna bezbronna (*Ononis arvensis*), centuria zwyczajna (*Centaureum erythraea*);
 - d) Gatunki zwierząt: modraszek telejus (*Maculinea teleius*), modraszek nausithous (*Maculinea nausithous*), czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*), czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*), ropucha zielona (*Bufo viridis*), żaba wodna (*Rana esculentoa*), żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba jeziorkowa (*Rana lessonae*), ropucha szara (*Bufo bufo*);
 - e) Drożność korytarzy ekologicznych oraz zachowanie miejsc o wysokich walorach krajobrazowych;
 - f) Zachowanie otulin biologicznych cieków wodnych i utrzymanie właściwych stosunków wodnych w celu ochrony obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy.
3. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

4. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt oparty na rozpoznaniu terenowym lub na podstawie rzetelnego opracowania ekofizjograficznego oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.
5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać: tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami sąsiednimi, ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych szlaków migracji zwierząt.

W związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-361/17 ZI/2017/09/717 z dnia 25.09.2017 r. w treści: uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W CZERWCU 2018 R.

(kolejne edycje – aktualizacje: lipiec 2018r., październik 2018r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko następująco:

1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy" (ok. 394,2 ha) jest położony w południowo-zachodniej części Krakowa. Na zachodzie i południowym zachodzie dochodzi do południowej autostradowej obwodnicy miasta (A4). Na południu sięga do ul. Skotnickiej i węzła autostradowego Kraków Skawina. Granica północno-zachodnia przebiega wzdłuż ul. Dąbrowa (i Potoku Kostrzeckiego), a dalej skrajem zabudowy osiedla Kostrze. Na południowym wschodzie granicę obszaru stanowi ul. Winnicka. Wschodnia granica planu została poprowadzona zasadniczo skrajem nowej zabudowy mieszkaniowej osiedla Skotniki.
2. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skotniki i Kostrze – obszar łąkowy" obejmuje przeważająco tereny zielone otwarte – głównie lasy, zarastające grunty porolne, łąki. Ponadto charakterystycznym elementem są tu tereny forteczne widoczne w terenie w formie zalesionych wzgórz (zespół fortów w Skotnikach, fort „Winnica”). Ponadto wyróżniają się zabudowania osiedla Skotniki Sieczkowskie oraz zabudowa usługowa rozwijająca się wzdłuż ul. Skotnickiej.
3. W obszarze opracowania (na niewielkich fragmentach) obowiązują ustalenia czterech planów miejscowych:
 - UCHWAŁA NR CXI/1118/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszaru scaleń Skotniki" w Krakowie,
 - UCHWAŁA NR XXIII/207/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

- "Po zachodniej stronie ulicy Dobrowolskiego od ulicy Kozienickiej do ulicy Starzyńskiego",
- UCHWAŁA NR CXXIII/1151/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie ZMIANY miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki w obszarze po wschodniej stronie ulicy Grzegorzewskiej,
 - UCHWAŁA NR XXVI/326/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Skotnicka – Działowskiego.
4. Analizowany obszar znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.
 5. W środkowej części obszaru znajduje się enklawa Obszaru Natura 2000 „Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy” PLH120065. Obszar chroni przede wszystkim wyróżniające się pod względem wielkości, metapopulacje modraszków *Maculinea teleius* i *Maculinea nausithous* oraz miejsca liczego występowania *Lycaene helle* i *Lycaene dispar* oraz *Maculinea alcon*. Obszar chroni też siedliska przyrodnicze, zwłaszcza łąki trzęślicowe i świeże, będące zarazem siedliskiem życia chronionych tu motyli.
 6. W obszarze opracowania występują stosunkowo liczne stanowiska roślin podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (stwierdzono 7 gatunków [12]). W większości są to rośliny charakterystyczne dla terenów łąkowych.
 7. W obszarze opracowania występują liczne gatunki zwierząt podlegające ochronie: kilkadziesiąt gatunków ptaków, liczne płazy oraz cztery gatunki motyli. Wśród chronionych zwierząt występują tu gatunki bardzo rzadkie i zagrożone wyginięciem.
 8. Tereny najcenniejsze przyrodniczo podlegają w projekcie planu ochronie poprzez wyłączenie z możliwości rozwoju zabudowy kubaturowej oraz znaczące ograniczenie możliwości rozwoju innego zainwestowania.
 9. Obszar opracowania w północnej części zagrożony jest zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie Q1% w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Ponadto teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu zagrożeń podtopieniami od Potoku Kostrzeckiego – zasięgi zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q2%, Q0,5% oraz Q%1 (wszystkie z cofką) określono w opracowaniu „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa” [18]. Projektowane przeznaczenia terenów nie kolidują z zagrożeniem powodziowym.
 10. W obrębie obszaru opracowania zinventaryzowanych jest 5 osuwisk [21] [22], ponadto w ramach opracowania ekofizjograficznego [11] wyznaczono teren zagrożony ruchami masowymi. Fragmentarycznie na obszarach osuwisk, ich stref buforowych i terenu zagrożonego ruchami masowymi projekt planu wprowadza tereny inwestycyjne – za wyjątkiem strefy aktywnej osuwiska, gdzie wprowadza *strefę ograniczonej zabudowy*.
 11. Projekt planu na dominującej powierzchni uwzględnia obecny sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, poprzez wyznaczenie terenów o odpowiednich przeznaczeniach – w obrębie tych terenów nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, aczkolwiek nie są wykluczone przemiany. Najistotniejsze negatywne oddziaływania na środowisko przewiduje się w obrębie obszarów:
 - przeznaczonych pod rozwój zabudowy usługowej w południowej części terenu,

- przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej,
 - przeznaczonych pod rozwój układu drogowego.
12. Zapisy planu ocenia się pozytywnie w kontekście oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, na najcenniejsze zbiorowiska roślinne, a także na siedliska rzadkich gatunków chronionych. Przeznaczenia pod różnorodne tereny zieleni, oraz znaczące ograniczenie (zarówno ilościowe jak i jakościowe) mogącego powstać zagospodarowania pozwala na ochronę najcenniejszych przyrodniczo terenów, w tym terenów form ochrony przyrody.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w prognozie środowiskowej sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza oddziaływania na środowisko, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco w trakcie sporządzania projektu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie i uzgodnienia właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- projekt planu pismem znak OO.410.5.31.2018.MaS z dnia 16 lipca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.337.337.2018.SPR z 20.06.2018 r.) został zaopiniowany z zaleceniem uwzględnienia uwag. Treść opinii:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” obejmuje obszar o powierzchni 394,2 ha położony w południowo - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki. Granice planu wyznaczają: od zachodu autostrada A4, od północnego zachodu ul. Dąbrowa i Potok Kostrzecki, od północy zabudowania osiedla Kostrze, od wschodu fragmentarycznie ul. Winnicka oraz ul. Antoniego Dobrowolskiego, na południu ul. Skotnicka oraz węzeł autostradowy Kraków Skawina. Południowa, północno - zachodnia oraz północna część projektu planu znajduje się w zasięgu Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, pozostała część (poza fragmentami terenów na wschodzie) znalazła się w jego otulinie. W centralnej części obszaru projektu planu zlokalizowana jest enklawa obszaru Natura 2000 Dębnicko - Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065. Na omawianych terenach występują stanowiska roślin podlegających ochronie jak i chronione gatunki zwierząt m. in. ptaki, płazy oraz gatunki motyli z rodziny modraszkowatych.

Przeważająca część obszaru opracowania pozostaje niezainwestowana. W strukturze powierzchni dominują tereny zielone otwarte - leśne, łąkowe oraz utrwalone odłogi podlegające sukcesji drzew i krzewów. Tereny te pełnią ważne dla miasta funkcje

przyrodnicze. W obrębie przedmiotowego obszaru zlokalizowane są także tereny fortów: Fort „Winnica” oraz zespół fortów „Skotniki”, którym towarzyszy leśno - parkowe otoczenie.

Tereny zainwestowane obejmujące głównie zabudowę jednorodzinną skupiają się pomiędzy ul. Szerokie Łąki i ul. Stefana Starzyńskiego oraz pomiędzy ul. Antoniego Dobrowolskiego i terenem fortów „Skotniki”. W ostatnich latach zauważalna jest presja inwestycyjna z zabudową ingerującą w tereny zielone.

Jak wskazano w opracowaniu ekofizjograficznym z przyrodniczego punktu widzenia kluczowa jest ochrona m.in. cennych zbiorowisk łąkowych tzw. Szerokich Łąk w Skotnikach (objętych w części enklawą obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065) oraz łąk rozpościerających się na północnych obrzeżach wzgórza Winnica.

Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że w projekcie planu tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczym zabezpieczono przed możliwością zabudowy poprzez wyznaczenie terenów zieleni w parku krajobrazowym ZN, terenów lasów ZŁ, terenów rolniczych R (o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne: w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia) i Rz (o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia).

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę rosnącą presję inwestycyjną należy ocenić, iż przedłożony projekt planu obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” wykazuje cechy planu ochronnego.

W ustaleniach planu wprowadzono szereg zapisów nakazujących ochronę i zachowanie terenów najcenniejszych pod względem przyrodniczym. Zgodnie z zapisami mpzp w części terenów R.4, R.7 położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, nasadzeń krzewów i zieleni wysokiej oraz zalesień. Dla terenów tych dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w ramach ochrony czynnej obszaru natura 2000. Jak już wyżej wspomniano na obszarze objętym planem występują gatunki zwierząt podlegające ochronie oraz stanowiska roślin chronionych. W zapisach projektu wskazano, że „siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt należy uwzględniać przy realizacji zagospodarowania terenu”.

W tym miejscu należy dodać, że niezwykle istotne z punktu widzenia zachowania we właściwym stanie przedmiotów ochrony ww. obszaru natura 2000 jest zachowanie właściwych stosunków wodnych, co również podkreślono w opracowaniu ekofizjograficznym. Zgodnie z zapisami planu w granicach obszaru Natura 2000 dopuszcza się np. w przypadku rowów wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych. Należy wskazać, że zagrożeniem dla gatunków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dębnicko - Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065 jest fragmentacja siedlisk oraz zmiana stosunków wodnych, co z kolei nierozzerwalnie wiąże się ze zmianą warunków ekologicznych siedlisk, na których występują. Dlatego tak istotne jest aby realizacja ustaleń przedmiotowego planu na omawianym terenie nie spowodowała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, w szczególności by nie doprowadziła do zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na siedliska i gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 - Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065. Mając powyższe na uwadze do ustaleń planu należy wprowadzić zapis wskazujący, że działania dopuszczone na obszarze objętym planem nie mogą zagrażać przedmiotom ochrony Obszaru Natura 2000 Dębnicko - Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065.

W projekcie planu wyznaczono także tereny inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową lub usługową MN/U oraz zabudowę usługową U. Zasięg wyznaczonych terenów MN w większości odpowiada terenom już zainwestowanym, bądź ich bezpośredniemu sąsiedztwu.

Projekt planu umożliwi uzupełnianie kształtujących się układów zabudowy. Jak wskazano w Prognozie oddziaływania na środowisko najistotniejsze oddziaływania na środowisko związane będą z powstawaniem zabudowy na terenach niezainwestowanych, bądź zainwestowanych w niskim stopniu jak m.in.: tereny usługowe U zlokalizowane wzdłuż ul. Skotnickiej, tereny MN.6, MN. 10, MN. 17, MN/U.1, część terenu MN.3 czy część terenu MN. 14. Jako ustalenia minimalizujące niekorzystne oddziaływania związane z utratą terenów wolnych od zabudowy należy uznać zapisy zobowiązujące do zachowania stosunkowo wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na poz. min. 70% dla terenów MN i MN/U (w przypadku zabudowy budynkami usługowymi min. 50%) oraz 40% dla terenów U. Ponadto w planie wyznaczono tereny zieleni urządzonej ZP o przeznaczeniu pod: ZP.1 - skwer, ZP.2 - ogrody oraz tereny ZPf przeznaczone pod zielen towarzyszącą obiektom fortecznym. Wskazane tereny ZPb przeznaczone pod ogrody i zielen towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym podobnie jak tereny ZN.3 i ZN.4 są w znacznej części zabudowane, jednakże ustalono dla nich 90% minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Z równie wysokim wskaźnikiem wyznaczono teren usług sportu i rekreacji US. 1 przeznaczony pod terenowe urządzenia sportowe.

Jak zauważono w zapisach przedmiotowego projektu planu brak jest ustaleń szczegółowych dla terenu wód powierzchniowych, śródlądowych WS.2 obejmującego Potok Kostrzecki. Z uwagi na fakt, iż teren ten w części wyznaczony został w granicach Obszaru Natura 2000 Dębnicko - Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065, a więc w terenie szczególnie cennym przyrodniczo należy wprowadzić dla niego ustalenia szczegółowe. Jednocześnie należy pamiętać, aby dopuszczenia na tym obszarze chronionym nie powodowały znaczącego negatywnego oddziaływania na jego przedmioty ochrony. W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko podano zaś (str. 57), że w projekcie planu wyznaczono tereny WS.1 - WS.2, podczas gdy z rysunku planu oraz jego zapisów wynika, iż wyznaczono tereny WS.1 - WS.3. Powyższa kwestia również wymaga skorygowania.

Projekt planu przewiduje także rozwój układu komunikacyjnego. W przedłożonym dokumencie wyznaczono drogę KDL.7 przebiegającą przez tereny wolne od zabudowy oraz na fragmencie wyłączony z możliwości zabudowy (tereny rolnicze). Jak podaje autor prognozy, wyznaczenie tego odcinka drogi „wobec planowanej nowej drogi KDL.6 łączącej os. Skotniki z ul. Skotnicką, kolejne połączenie wydaje się zbędne, a prowadzić będzie do dalszej fragmentacji krajobrazu i otwarcia kolejnych terenów na niekorzystne oddziaływania”. Wyznaczenie drogi na odcinku przecinającym tereny rolnicze spowoduje wzrost antropopresji na omawianych terenach, a skomunikowanie tego obszaru może doprowadzić do chęci zabudowy terenów położonych w sąsiedztwie drogi. Przy uwzględnieniu faktu, iż wokół terenu drogi KDL.7 obecnie brak jest terenów budowlanych (zarówno istniejących jak i planowanych) wyznaczenie jej na tym fragmencie jest nieuzasadnione i w związku z tym należy rozważyć jego usunięcie.

Niezależnie od powyższego zauważono, iż w projekcie planu podano, że obszar objęty opracowaniem położony jest w Dzielnicy VIII Podgórze, natomiast jak czytamy w prognozie obszar „w całości położony w dzielnicy pomocniczej VIII Dębnicki Miasta Krakowa”. W związku z powyższym wskazane jest usunięcie ww. rozbieżności.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia ww. uwag.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

Wyjaśnia się, że w wyniku ponowienia procedury planistycznej projekt planu miejscowego został ponownie skierowany do RDOŚ pismem znak: BP-02.6721.337.355.2018.SPR z dnia

27 lipca 2018 r., w którym wyjaśniono, że zapisy projektu planu zostały uzupełnione o zapis, iż działania dopuszczone na obszarze objętym planem nie mogą zagrażać przedmiotom ochrony Obszaru Natura 2000 Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065. Ponadto w projekcie planu uzupełniono zapisy o ustalenia szczegółowe dla terenu WS.2. Odnośnie wyznaczonego w projekcie planu Terenu komunikacji – drogi publicznej klasy lokalnej KDL.7 wyjaśniono, że została ona wyznaczona po użytku „dr” i ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tego obszaru, w szczególności będzie stanowiła alternatywny wyjazd z osiedla „Za Fortem” oraz zapewni obsługę komunikacyjną Terenów usług wyznaczonych w projekcie planu zgodnie z kierunkami określonymi w dokumencie Studium. Ponadto w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko zostały wprowadzone sugerowane korekty redakcyjne.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- pismo znak: NZ-PG-420-215/18 ZL/2018/06/1153 z dnia 05.07.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.337.336.2018.SPR z 20.06.2018 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

- pismem znak OO.410.5.35.2018.MaS z dnia 10 sierpnia 2018 r. (w odpowiedzi na pismo przekazujące znak: BP-02.6721.337.355.2018.SPR z 27.07.2018) została przedstawiona następująca opinia:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” obejmuje obszar o powierzchni 394,2 ha położony w południowo - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki. Granice planu wyznaczają: od zachodu autostrada A4, od północnego zachodu ul. Dąbrowa i Potok Kostrzecki, od północy zabudowania osiedla Kostrze, od wschodu fragmentarycznie ul. Winnicka oraz ul. Antoniego Dobrowolskiego, na południu ul. Skotnicka oraz węzeł autostradowy Kraków Skawina. Południowa, północno - zachodnia oraz północna część projektu planu znajduje się w zasięgu Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, pozostała część (poza fragmentami terenów na wschodzie) znalazła się w jego otulinie. W centralnej części obszaru projektu planu zlokalizowana jest enklawa obszaru Natura 2000 Dębnicko - Tyniecki Obszar Łąkowy PLH120065. Na omawianych terenach występują stanowiska roślin podlegających ochronie jak i chronione gatunki zwierząt m. in. ptaki, płazy oraz gatunki motyli z rodziny modraszkatowatych.

Przeważająca część obszaru opracowania pozostaje niezainwestowana. W strukturze powierzchni dominują tereny zielone otwarte - leśne, łąkowe oraz utrwalone odłogi podlegające sukcesji drzew i krzewów. Tereny te pełnią ważne dla miasta funkcje przyrodnicze. W obrębie przedmiotowego obszaru zlokalizowane są także tereny fortów: Fort „Winnica” oraz zespół fortów „Skotniki”, którym towarzyszy leśno- parkowe otoczenie.

Tereny zainwestowane obejmujące głównie zabudowę jednorodziną skupiają się pomiędzy ul. Szerokie Łąki i ul. Stefana Starzyńskiego oraz pomiędzy ul. Antoniego Dobrowolskiego i terenem fortów „Skotniki”. W ostatnich latach zauważalna jest presja inwestycyjna z zabudową ingerującą w tereny zielone.

Projekt mpzp obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał już opiniowaniu pod kątem ochrony środowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Tut. Organ przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 16 lipca 2018 r. znak: 00.410.5.31.2018.MaS. W ww. piśmie podkreślono, że projekt mpzp obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” zabezpieczając tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczym przed presją inwestycyjną wykazuje cechy planu ochronnego.

W nawiązaniu do powyższego przedłożoną w czerwcu br. dokumentację planistyczną zaopiniowano pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia uwag przekazanych w piśmie znak: 00.410.5.31.2018.MaS.

Ponowne wystąpienie o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest skutkiem wprowadzenia zmian do dokumentacji, m.in. odnoszących się do poprzedniego stanowiska tut. Organu. Z analizy porównawczej posiadanych materiałów wynika, że zgodnie z przekazaną uwagą projekt planu został uzupełniony o zapis mówiący, że „działania dopuszczone na obszarze objętym planem nie mogą zagrażać przedmiotom ochrony obszaru Natura 2000 - Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy PLH 120065”. Skorygowano także ustalenia szczegółowe dla terenów wód powierzchniowych, śródlądowych w § 30 uwzględniając w nich teren WS.2. Ponadto w projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek z 600 i 800 m² do 1000 m², zwiększono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenach ZL z 90% do 95%, obniżono klasę fragmentu ul. Skotnickiej z drogi zbiorczej KDZ.3 na lokalną KDL.10. W mpzp skorygowano również ustalenia dla terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych oraz wprowadzono zapis: „W obrębie Terenów zagrożonych ruchami masowymi oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.

Do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały sugerowane korekty redakcyjne.

W związku ze spełnieniem warunków, które wskazano w piśmie z dnia 16 lipca 2018 r. znak: 00.410.5.31.2018.MaS projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze - Obszar Łąkowy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

Niezależnie od powyższego wskazuje się, aby zgodnie z wprowadzonymi zmianami, na rysunku prognozy zaktualizować podniesione minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej w terenach ZL.

Do powyższej opinii odniesiono się w następujący sposób:

Rysunek Prognozy oddziaływania na środowisko został skorygowany w sugerowany sposób.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

- pismo znak: NZ-PG-420-254/18 ZL/2018/08/246 z dnia 14.08.2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.337.354.2018.SPR z 27.07.2018 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy”

- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach **od 10 października 2018 r. do 15 listopada 2018 r.** (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 28 września 2018 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na dzień **29 listopada 2018 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3421/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki i Kostrze – Obszar Łąkowy, w tym zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu”.*

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wymienione w poniższej tabeli komponenty środowiska.

Tab. 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz /komponent środowiska	metoda /źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	–
teren biologicznie czynny	-klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic – MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy – inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował:
Stanisław Prochwicz