

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie planu  
**"Nowy Prokocim"**



14.02.2023 r.





**Uchwała Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Prokocim"**



Dzielnica XII Bieżanów-Prokocim

Powierzchnia planu  
87,03 ha



**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM** odbywa się poprzez:**SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PLANU****w dniach od 11 września do 30 października 2020 r.****WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu****w dniach od 13 lutego do 13 marca 2023 r.****DYSKUSJĘ PUBLICZNĄ nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami****w dniu 14 lutego 2023 r.****SKŁADANIE UWAG dotyczących projektu planu****do dnia 27 marca 2023 r.**

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU**  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją  
**w dniach od 13 lutego do 13 marca 2023 r.**  
poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel)  
**wizytę można również umówić na konkretną godzinę mailowo pod adresem:**  
*bp.umk@um.krakow.pl* lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=131399](http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=131399)

Uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie  
do dnia **27 marca 2023 r.**

**DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !**





## ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

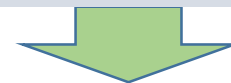
### Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

#### Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub  
– w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta –  
wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

#### Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –  
maile należy kierować na adres:

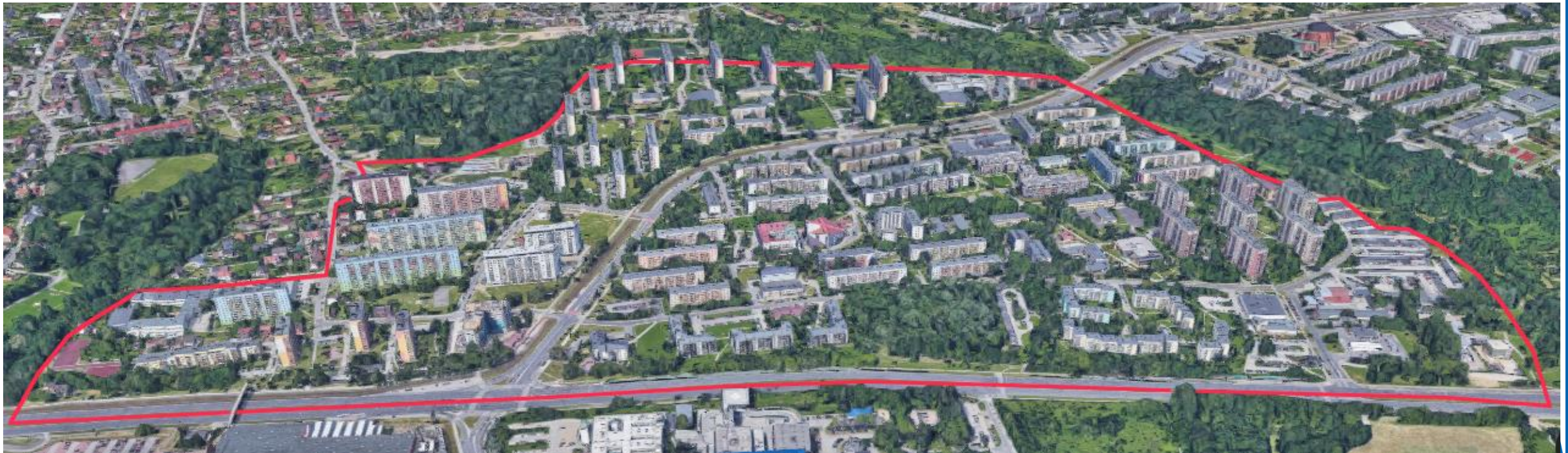
[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)



## Cele sporządzania planu

**Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez:**

- ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych,
- ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych,
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.





Osiedle Nowy Prokocim powstało w latach 1975–1994 we wschodniej części dawnej wsi Prokocim, według projektu arch. Antoniego Kędzierskiego. Znajdują się tu bloki zbudowane w technologii wielkoblokowej i wielkopłytkowej, o maksymalnej wysokości 12 kondygnacji.

Ortofotomapa 1970 r.










Ortofotomapa 2020 r.





**Inwentaryzacja urbanistyczna**

**LEGENDA**

-  granica obszaru objętego planem
-  budynki mieszkalne wielorodzinne
-  budynki mieszkalne jednorodzinne
-  budynki usługowe, handlowe, biurowe, sakralne
-  budynki szkół, przedszkoli, żłobków
-  budynki gospodarcze, garaże, inne
-  obiekty infrastruktury technicznej

Inwentaryzacja urbanistyczna przeprowadzona w 2021 r. wykazała 492 obiektów, które z uwagi na funkcję podzielić można na:

- budynki mieszkalne wielorodzinne – 80,
- budynki mieszkalne jednorodzinne – 28,
- budynki usługowe, handlowe, biurowe, sakralne – 112,
- budynki szkół, przedszkoli, żłobków – 8,
- budynki gospodarcze, garaże, inne – 262,
- obiekty infrastruktury technicznej – 2.





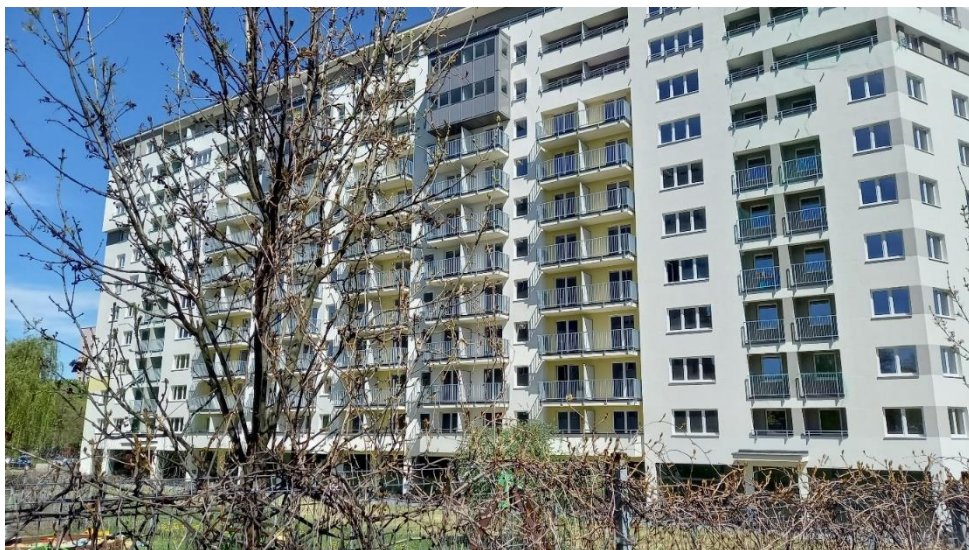
Inwentaryzacja fotograficzna





**Inwentaryzacja fotograficzna**

**Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**





Inwentaryzacja fotograficzna

Zieleń osiedlowa





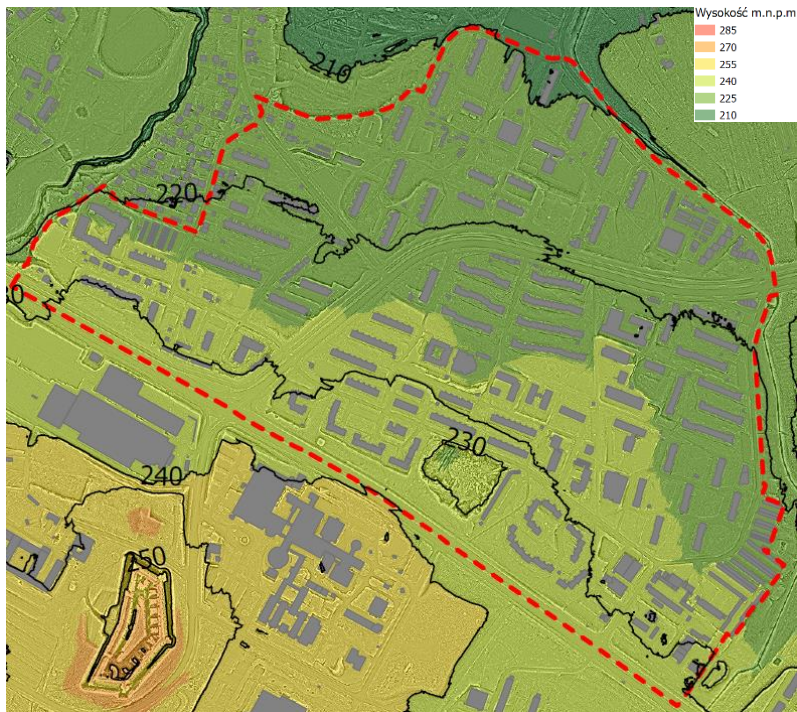
Inwentaryzacja fotograficzna

Garáže, usługi, zabudowa jednorodzinna





Ocena stanu istniejącego



Hipsometria



Wysokości budynków

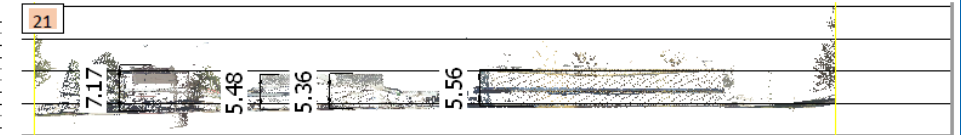
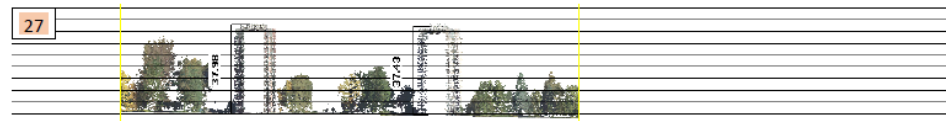
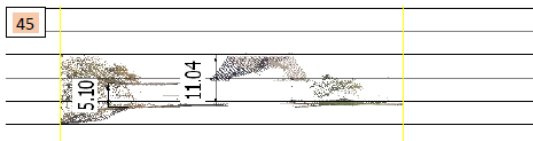
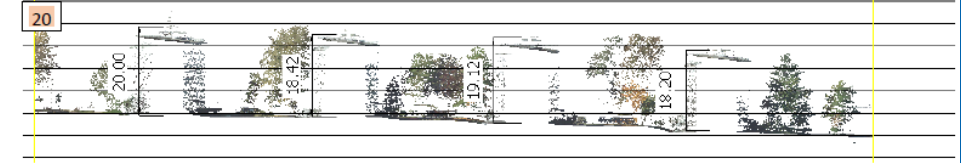
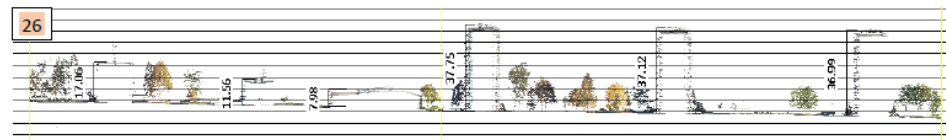
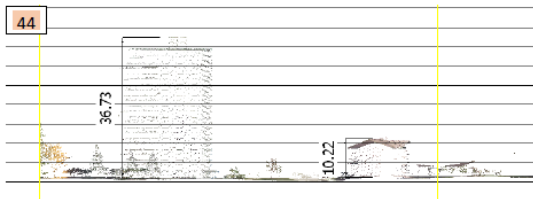
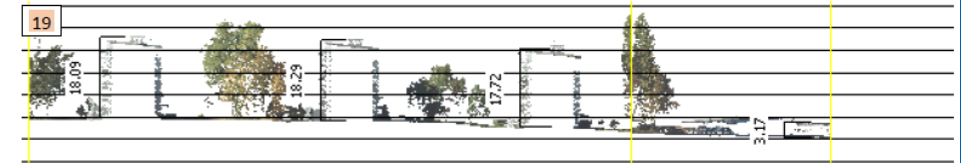
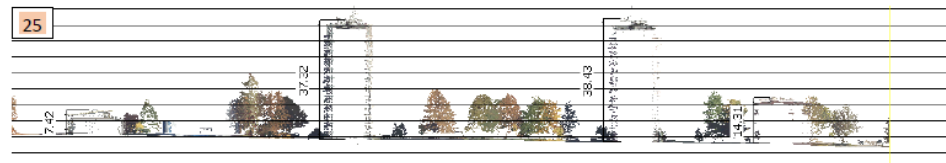
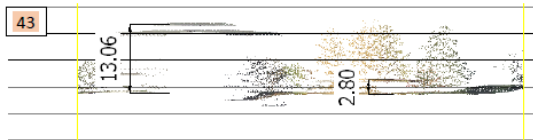
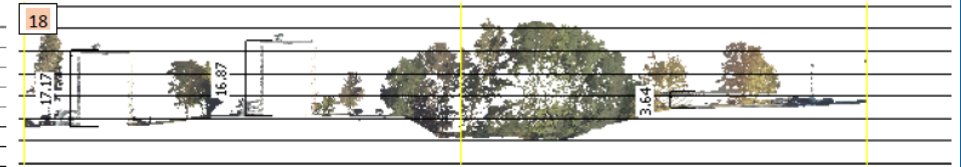
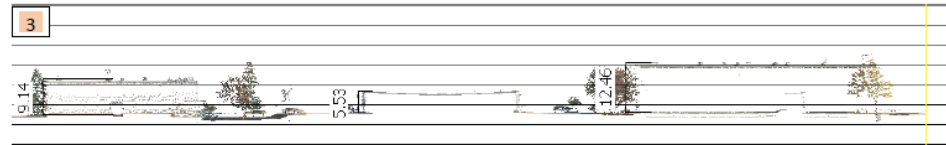
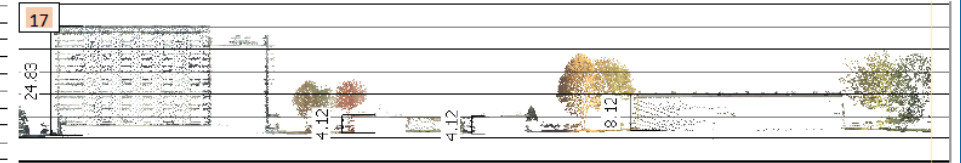
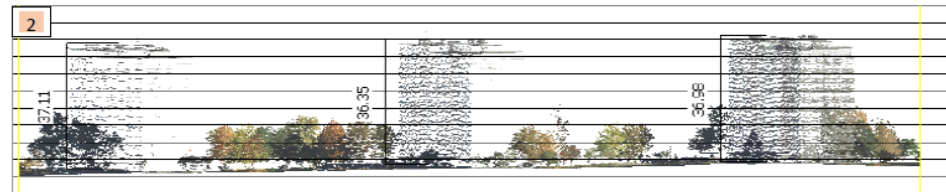
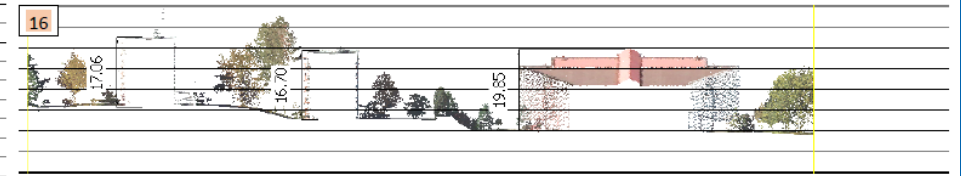
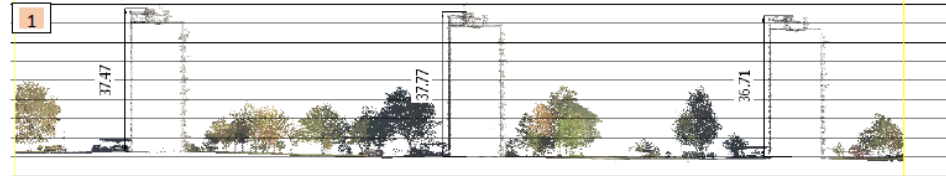
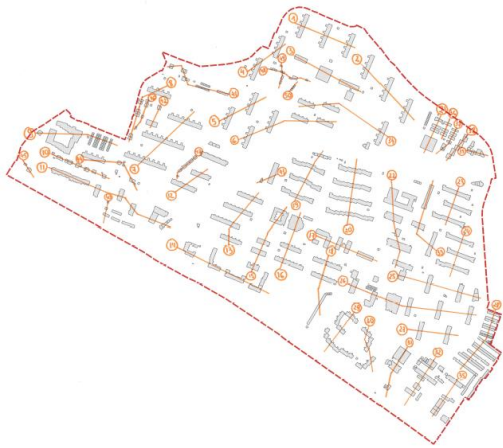


Kondygnacje budynków



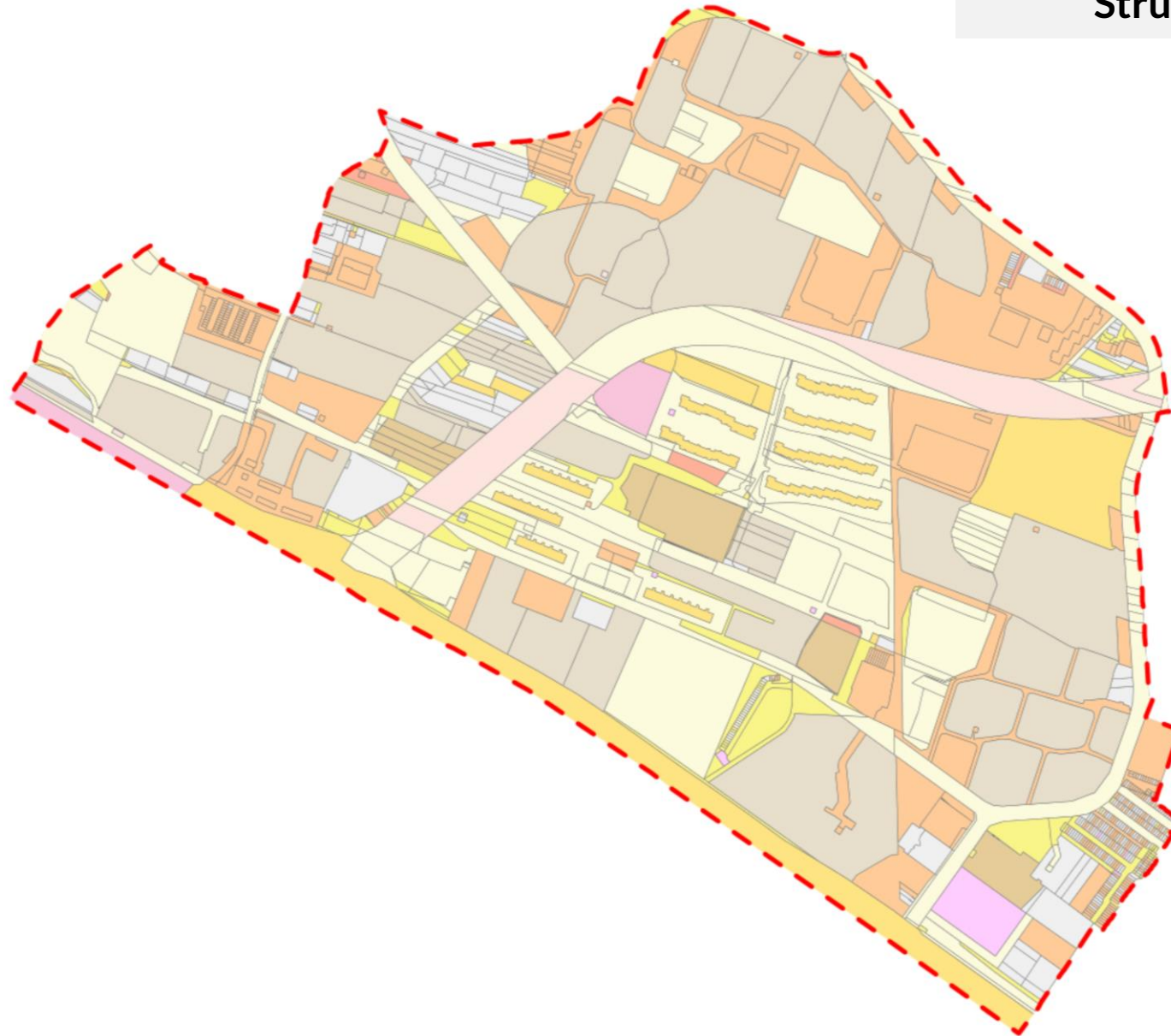


Przekroje terenu

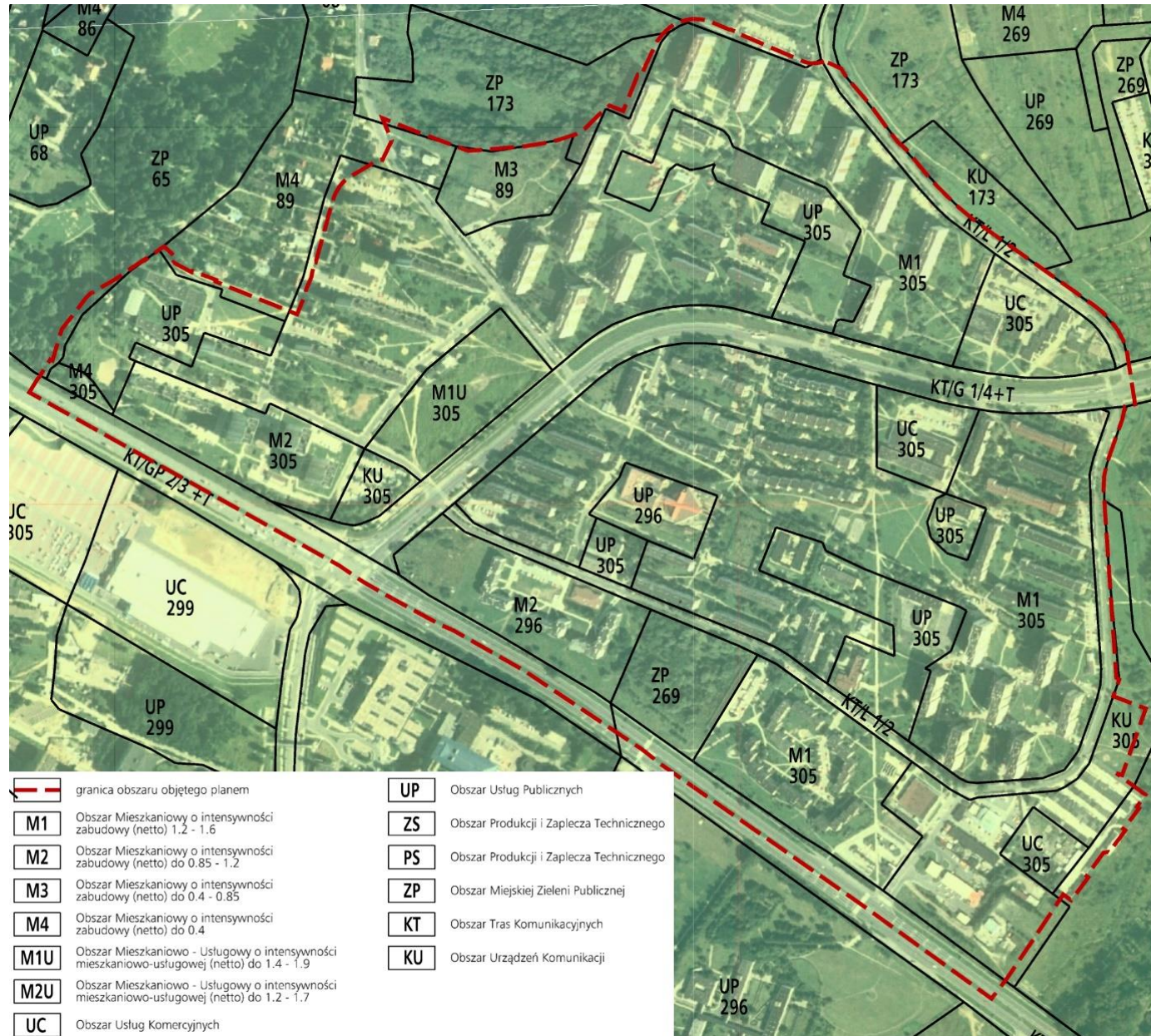


**Struktura własności**

-  GK - Gmina Kraków
-  GK - działki oddane w różne formy władania
-  GK - działki we współwłasności
-  GK - działki oddane w użytkowanie wieczyste
-  SP - Skarb Państwa
-  SP - działki oddane w różne formy władania
-  SP - działki we współwłasności
-  SP - działki oddane w użytkowanie wieczyste
-  SP - działki o nieregulowanym stanie prawnym
-  PG - Powiat Grodzki Miasto Kraków
-  PG - działki oddane w różne formy władania
-  PG - działki we współwłasności
-  PG - działki oddane w użytkowanie wieczyste
-  PZ - Powiat Ziemski Kraków
-  WM - Województwo Małopolskie
-  FP - Osoby Fizyczne i Prawne
-  OP - Osoby Prawne
-  OF - Osoby Fizyczne
-  Grupa własności nieprzypisana

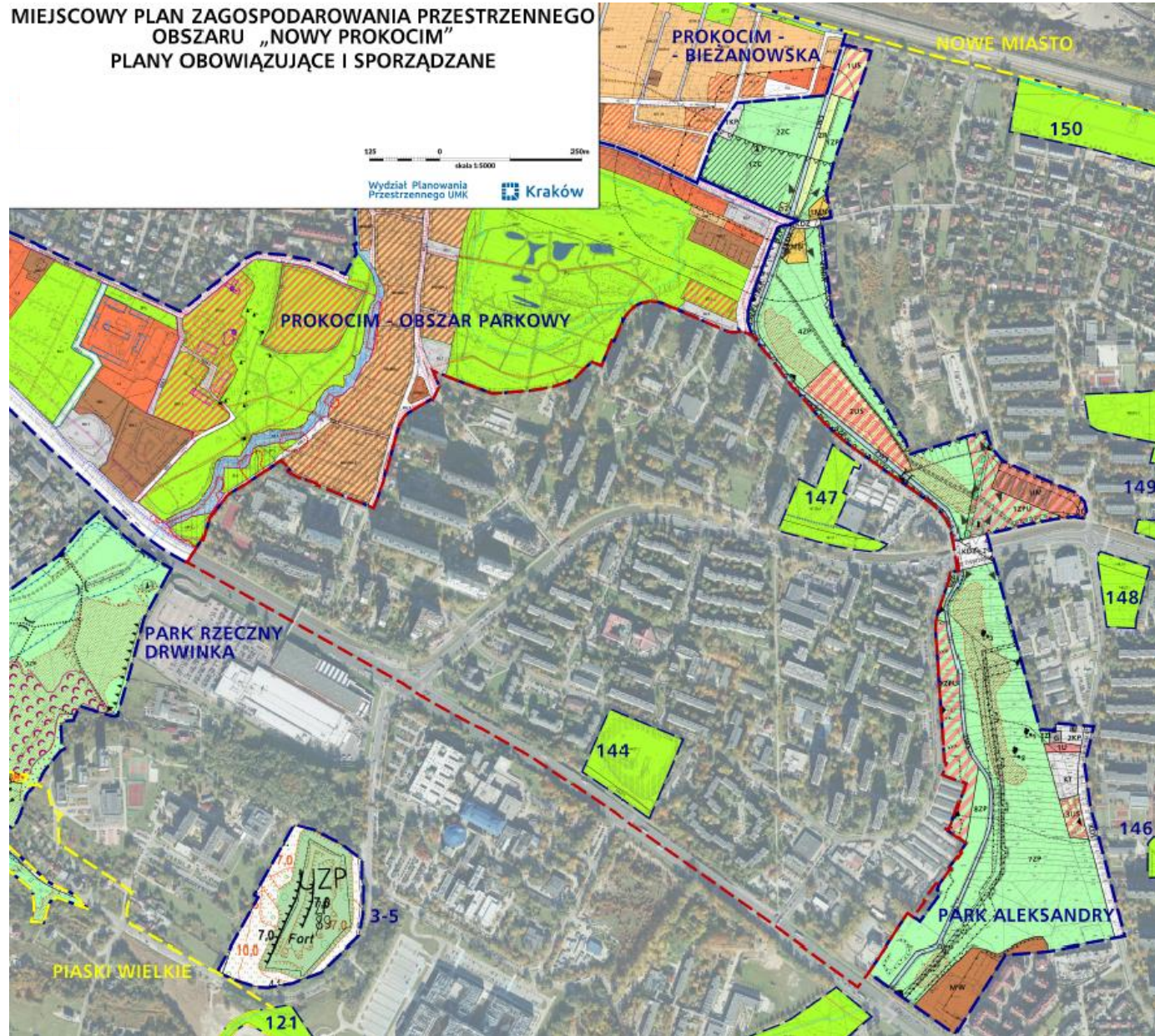




**Plan ogólny Miasta  
Krakowa z 1994 r.  
- nieobowiązujący**




MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „NOWY PROKOCIM”  
PLANY OBOWIĄZUJĄCE I SPORZĄDZANE

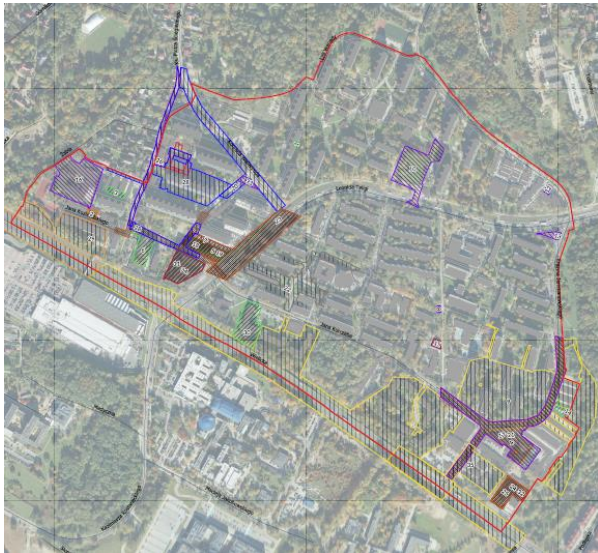


## Kontekst planistyczny

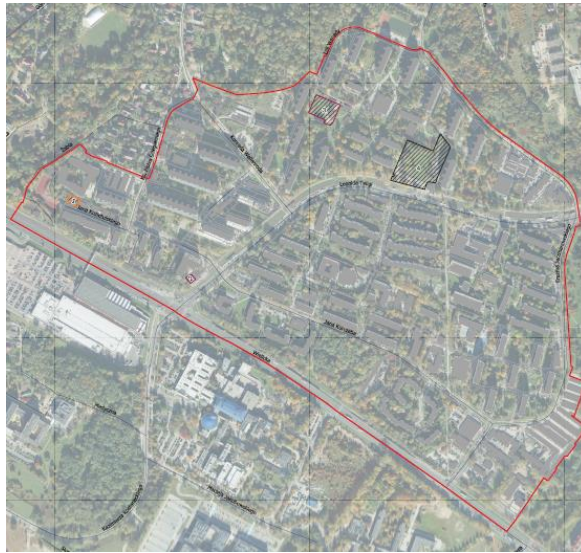




**Analiza decyzji administracyjnych**



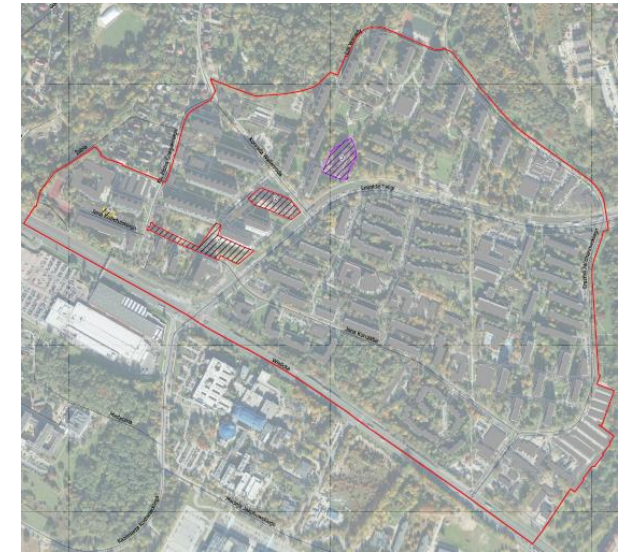
**WZ wydane**



**WZ procedowane**



**PnB wydane**

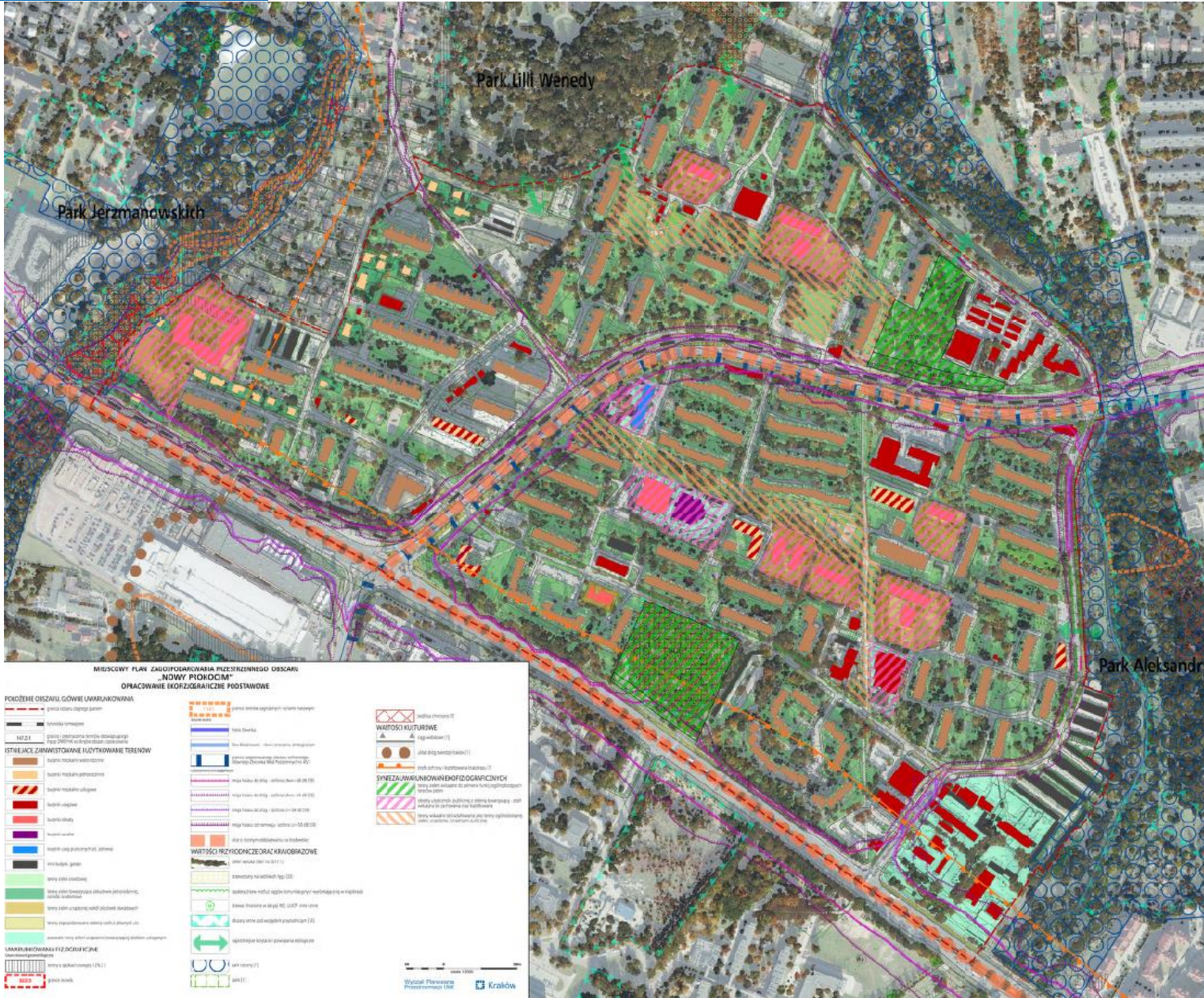


**PnB procedowane**





Opracowanie ekofizjograficzne



POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granicz obszaru objętego planem
- torowiska tramwajowe
- 147.20.1 granice i oznaczenia terenów obowiązującego mapy DWD/PMK w obrębie obszaru opracowania

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki usługowe
- budynki oświaty
- budynki sakralne
- budynki usług publicznych (os. zdrowia)
- inne budynki, garaże
- tereny zieleni osiedlowej
- tereny zieleni towarzyszącej zabudowie jednorodzinnej, ogólni przydomowe
- tereny zieleni urządzonej wokół placówek oświatowych
- tereny zagospodarowane zielenią wzdłuż głównych ulic
- pozostałe tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom usługowym

UWARUNKOWANIA FIZJOLOGICZNE

- Uwarunkowania geomorfologiczne
- tereny o spadkach powyżej 12% [1]
- 86059 granice osuwisk

- siedliska chronione [1]

WARTOŚCI KULTUROWE

- ciągi śródkowe [1]
- układ dróg twierdzy Kraków [1]
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu [1]

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOLOGICZNYCH

- tereny zieleni wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni
- obiekty użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą - zieleni wskazano do zachowania oraz kształtowania
- tereny wskazane do kształtowania jako tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej i przestrzeni publicznej

- 11035 granice terenów zagrożonych ruchami masowymi

- Stosunki wodne
- Potok Dniewka
- Rów Błotański - rów o znaczeniu strategicznym
- granica porębanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Poziomych nr 451

- Oddziaływanie antropogeniczne
- imiza hałasu do dróg - izolacja Ldwn=68 dB [58]
- imiza hałasu do dróg - izolacja Ldwn=64 dB [58]
- imiza hałasu do dróg - izolacja Ln=59 dB [59]
- imiza hałasu od tramwaju - izolacja Ln=59 dB [59]
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- zieleni wysoko (stan na 2017 r.)
- drzewostany na siedliskach leśny [33]
- spalony drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych wyróżniają się w krajobrazie
- drzewa chronione w decyzji WZ, UJCF i inne cenne
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [33]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- sąki rezerwy [1]
- sąki [1]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWY PROKOCIM”  
OPRACOWANIE EKOFIZJOLOGICZNE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

UWARUNKOWANIA FIZJOLOGICZNE

WARTOŚCI KULTUROWE

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOLOGICZNYCH

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIKRA

KRAKÓW





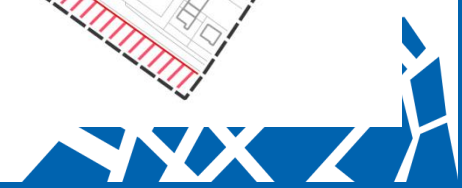
**Wnioski do planu**

W okresie składania wniosków określonym w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu PMK, tj. od 11.09.2020r. do 30.10.2020r. wpłynęło **19 wniosków**.

**Wnioski indywidualne dotyczyły głównie:**

- przeznaczenia terenów pod zieleni urządzoną,
- przeznaczenia terenów pod ciągi piesze,
- przeznaczenia terenów pod parkingi i garaże,
- przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową,
- zachowania istniejącego układu urbanistycznego.

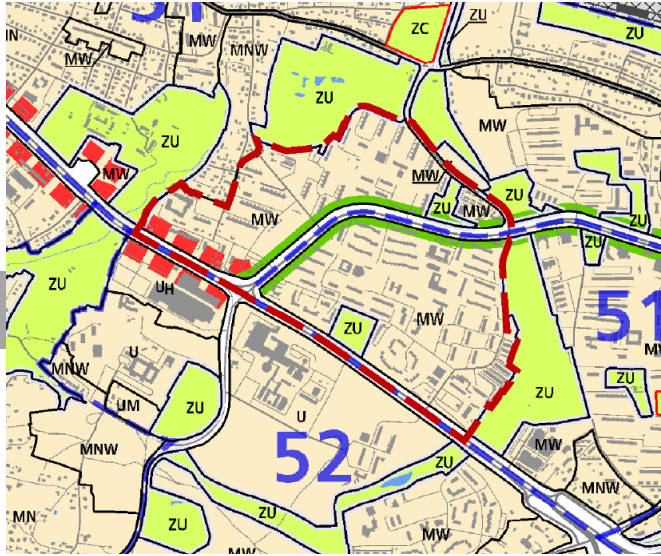
Rozpatrzenie wniosków do planu –  
Zarządzenie Nr 2464/2022 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 września 2022 r.



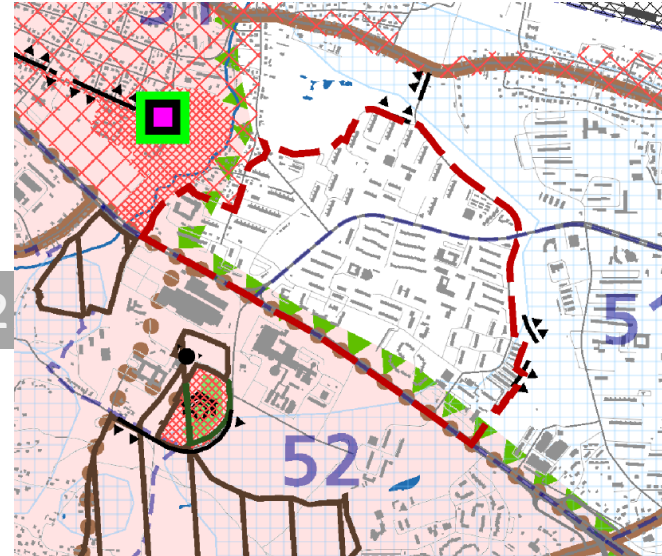


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

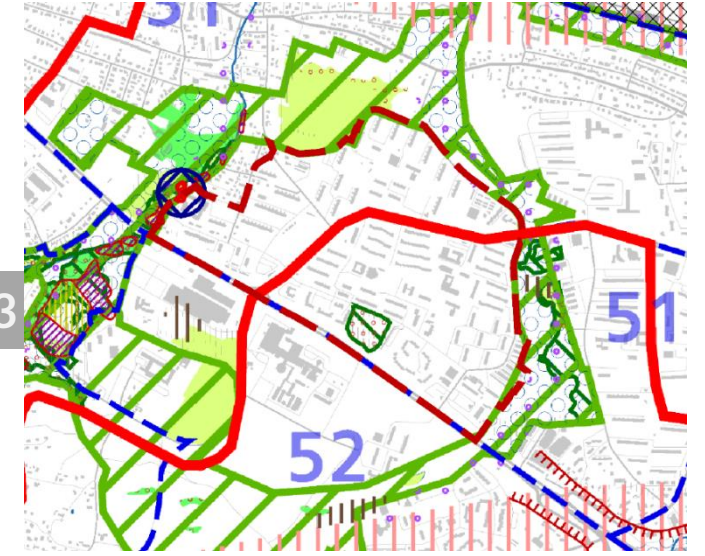
K1



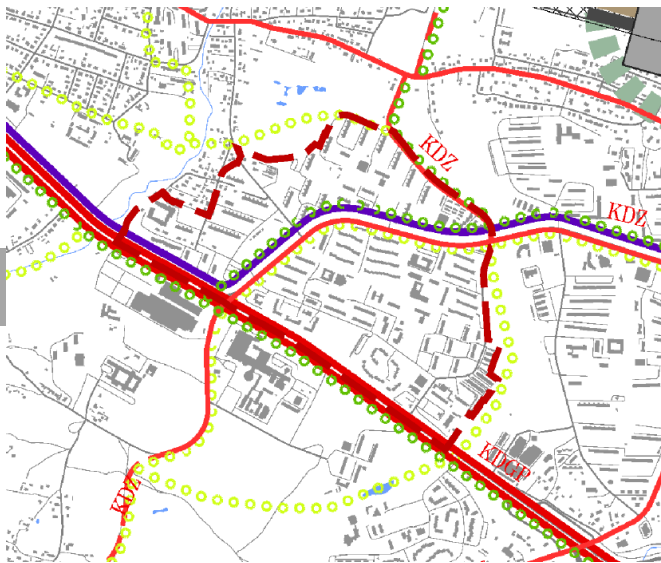
K2



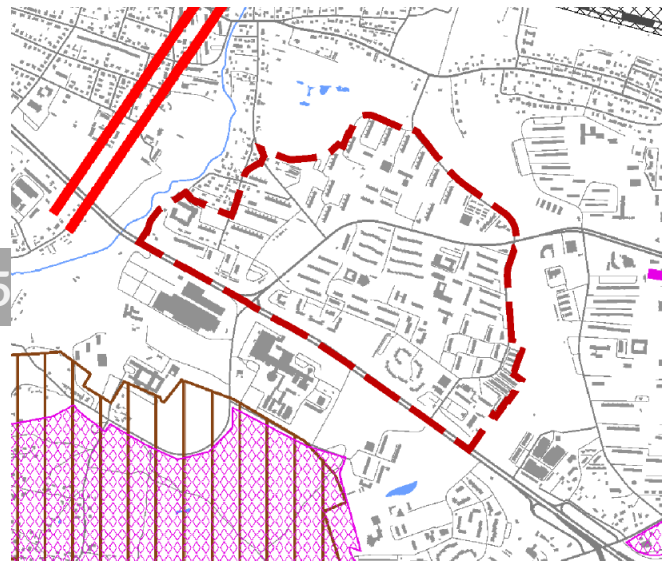
K3



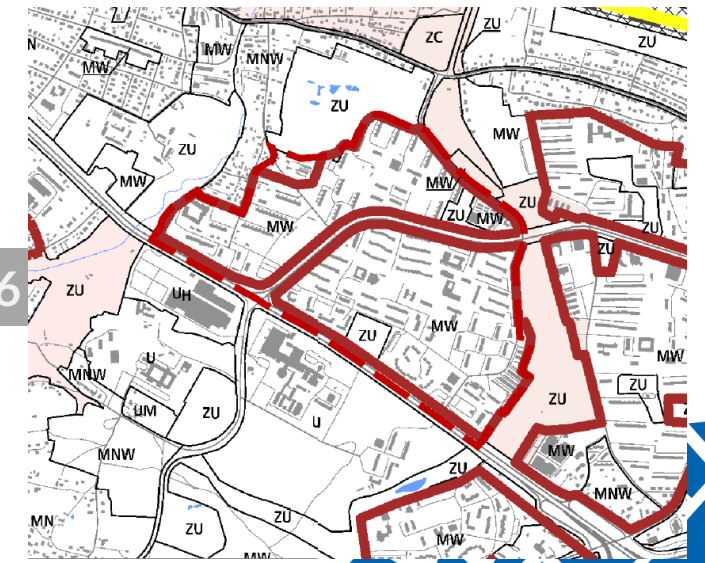
K4



K5



K6





## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

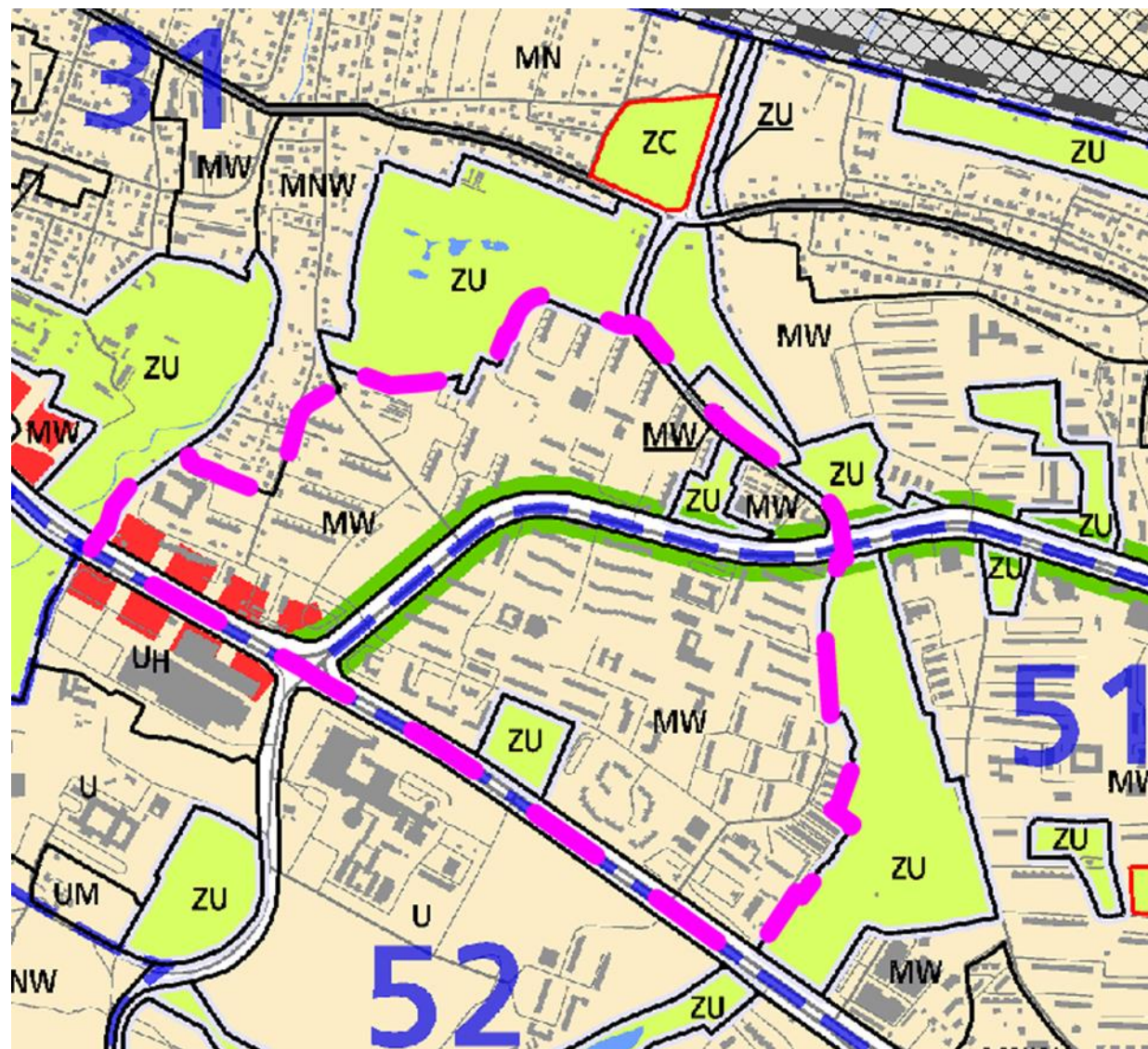
### MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**Funkcja podstawowa** – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną).

**Funkcja dopuszczalna** – Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

### ZU – Tereny zieleni urządzonej

**Funkcja podstawowa** – Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zielenią izolacyjną, zielenią forteczną, zielenią założeniami zabytkowymi wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.





## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

## Jednostka urbanistyczna nr 31 – STARY PROKOCIM

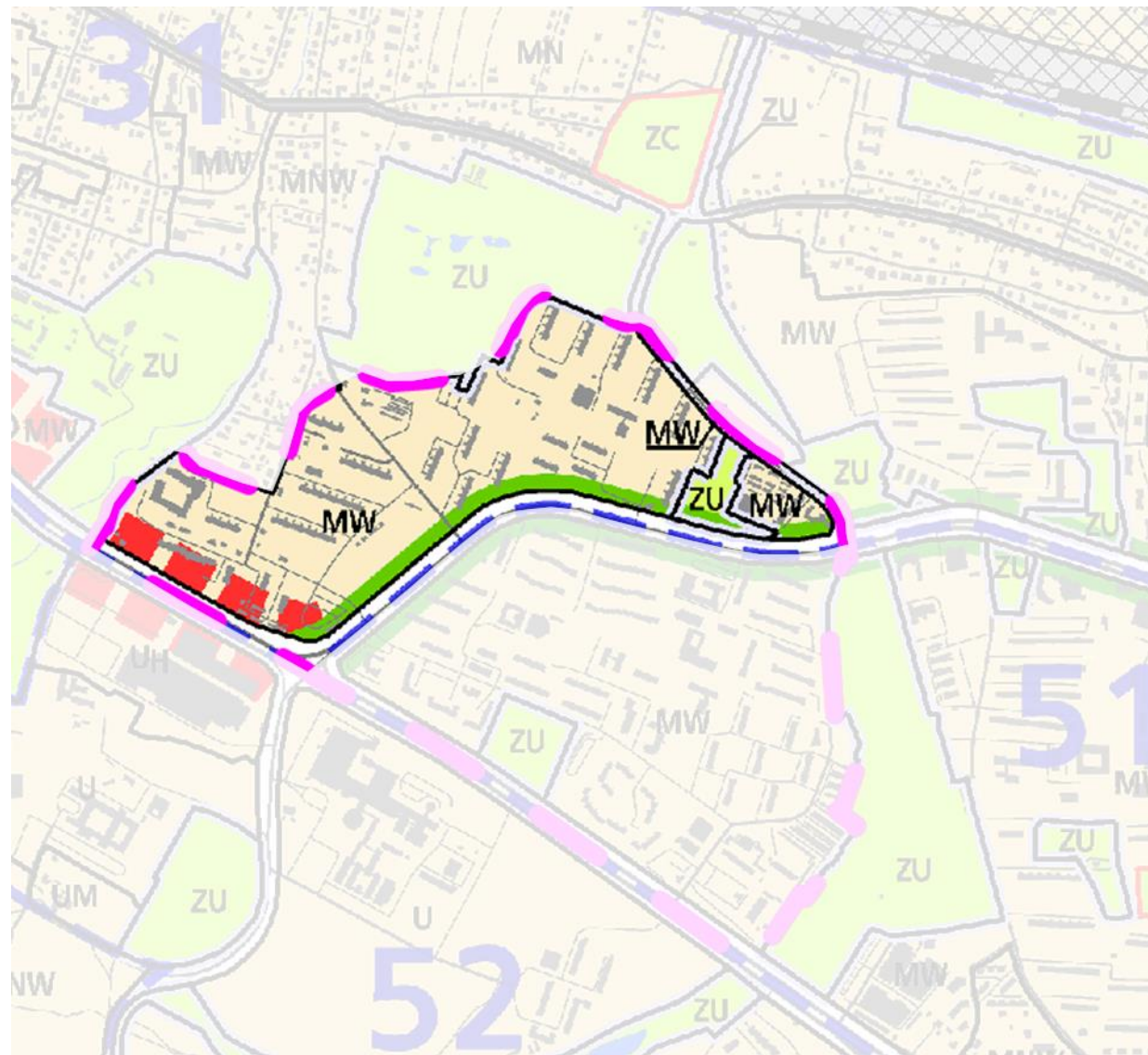
## MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

## Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **min. 50%**;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **min. 30%**, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej **min. 20%**;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **do 36m**, a na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego (Rejon Parku Aleksandry) **do 16m**;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **do 16m**, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej **do 20m**;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **do 30%**, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej **do 100%**.

## ZU – Tereny zieleni urządzonej:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) **min. 80%**.





## Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

## Jednostka urbanistyczna nr 51 – NOWY BIEŻANÓW

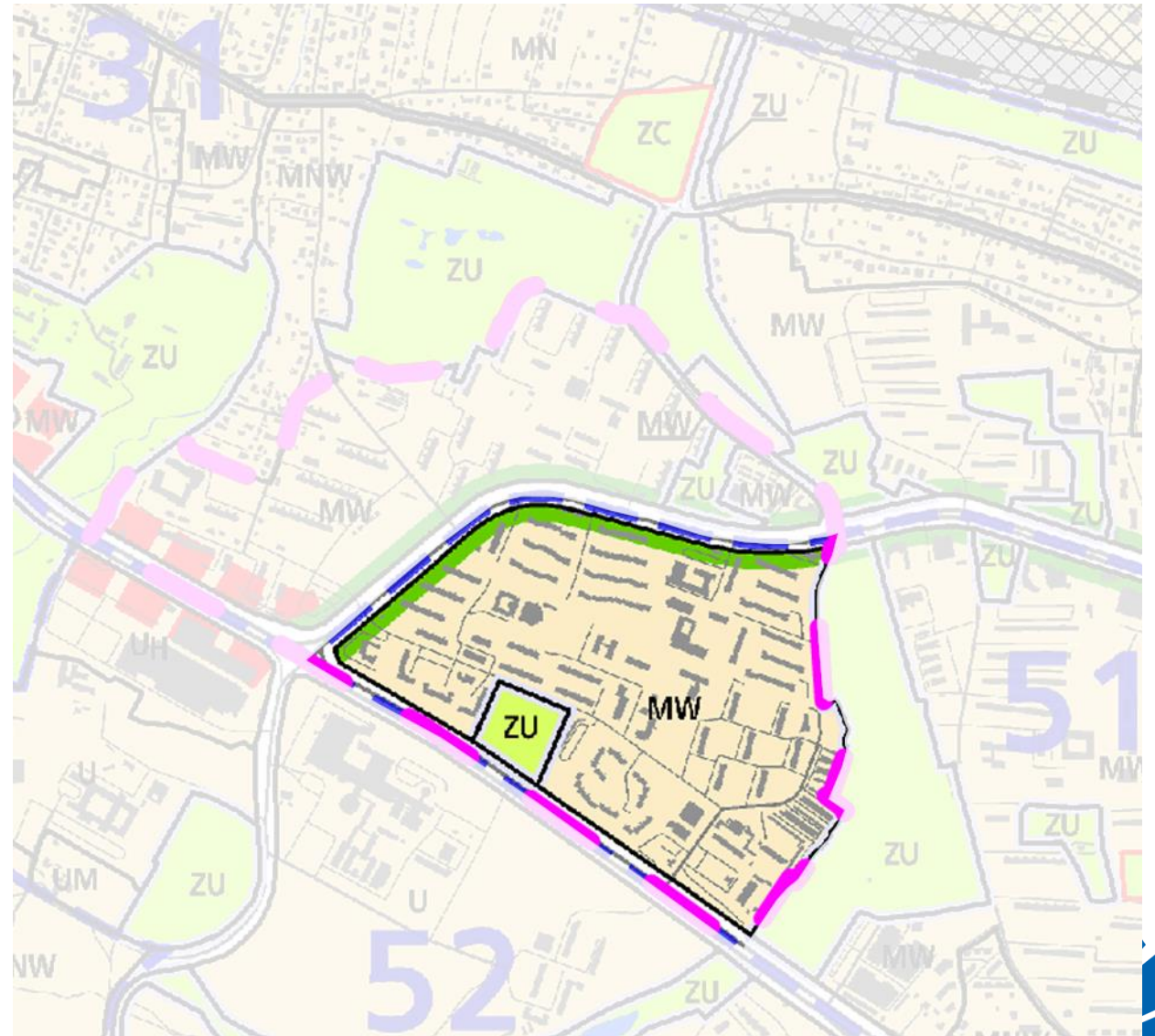
## MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

## Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **min. 50%**;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **min. 30%**, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej min. 20%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **do 36m**, a dla terenów położonych na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego **do 16m**;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) **do 16m**;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%;

## ZU – Tereny zieleni urządzonej:

- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) **min. 80%**.





## Rysunek projektu planu

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MNi	0,16	0,18
MNi/U	0,21	0,24
MWn/MNi	0,84	0,96
MW	40,21	46,22
MW/U	1,53	1,76
U	5,06	5,81
Uo	4,71	5,41
Uks/U	0,92	1,06
Ui	1,25	1,44
ZP	4,86	5,58
ZPz	2,07	2,38
ZPb	0,01	0,01
ZPi	0,36	0,41
KDGPT	5,53	6,36
KDZT	4,86	5,58
KDZ	0,98	1,13
KDL	4,01	4,61
KDD	2,37	2,72
KDW	1,68	1,93
KDX	0,08	0,09
KU	5,22	6,00
E	0,10	0,12
G	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>87,02</b>	<b>100,00</b>



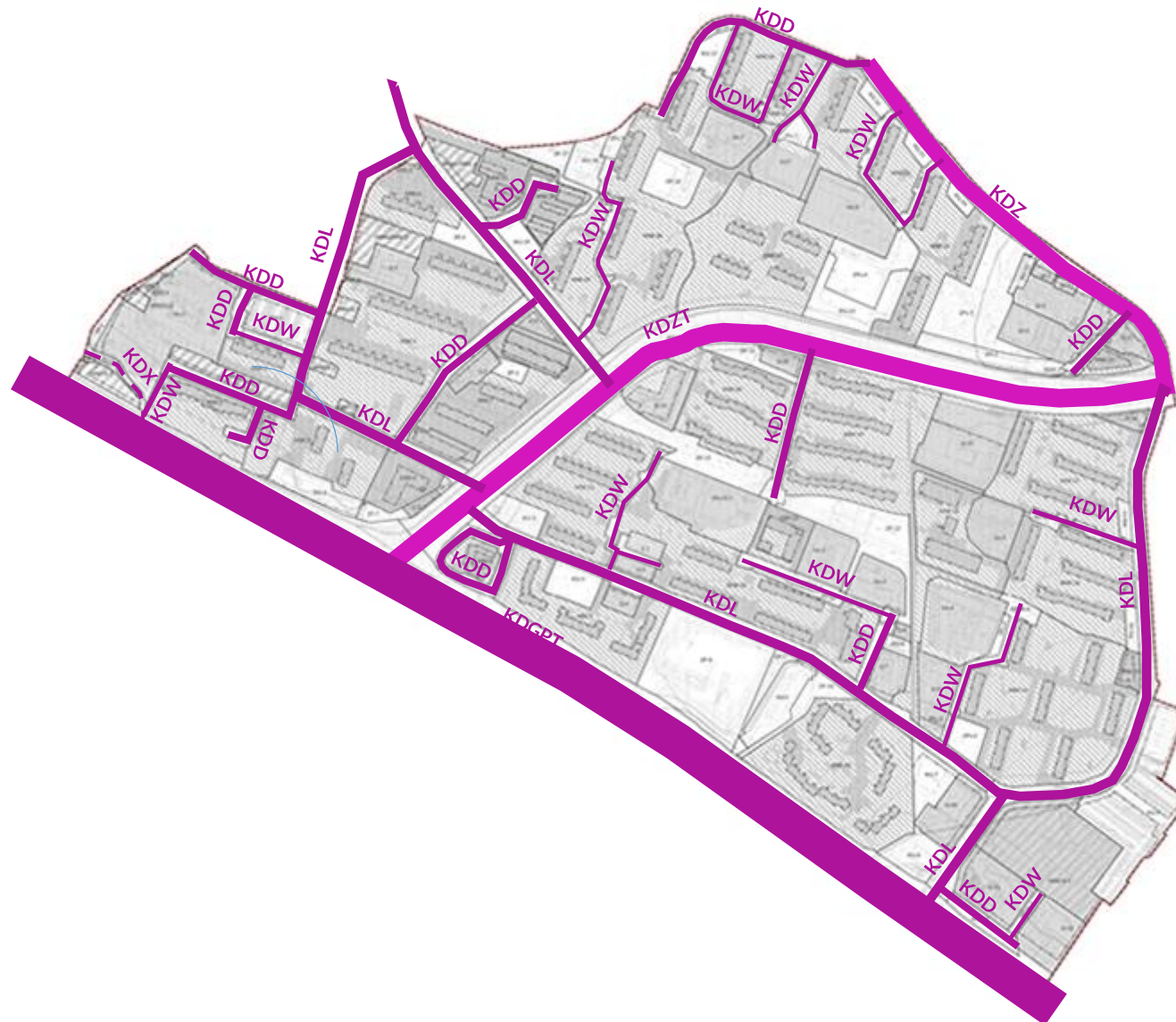
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa zieleni osiedlowej
- granica i obszar strefy rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Nowy Prokocim
- istniejące i projektowane szpalery drzew

- MNi** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)
- MNi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1 - MNi/U.4)
- MWn/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1 - MWn/MNi.3)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.31)
- MW/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.17)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.7)
- Uks/U** Teren zabudowy usługowej (Uks/U.1)
- Ui** Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1 - Ui.5)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.17)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.9)
- ZPb** Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
- ZPi** Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.11)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.19)
- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)





Układ drogowy w projekcie planu

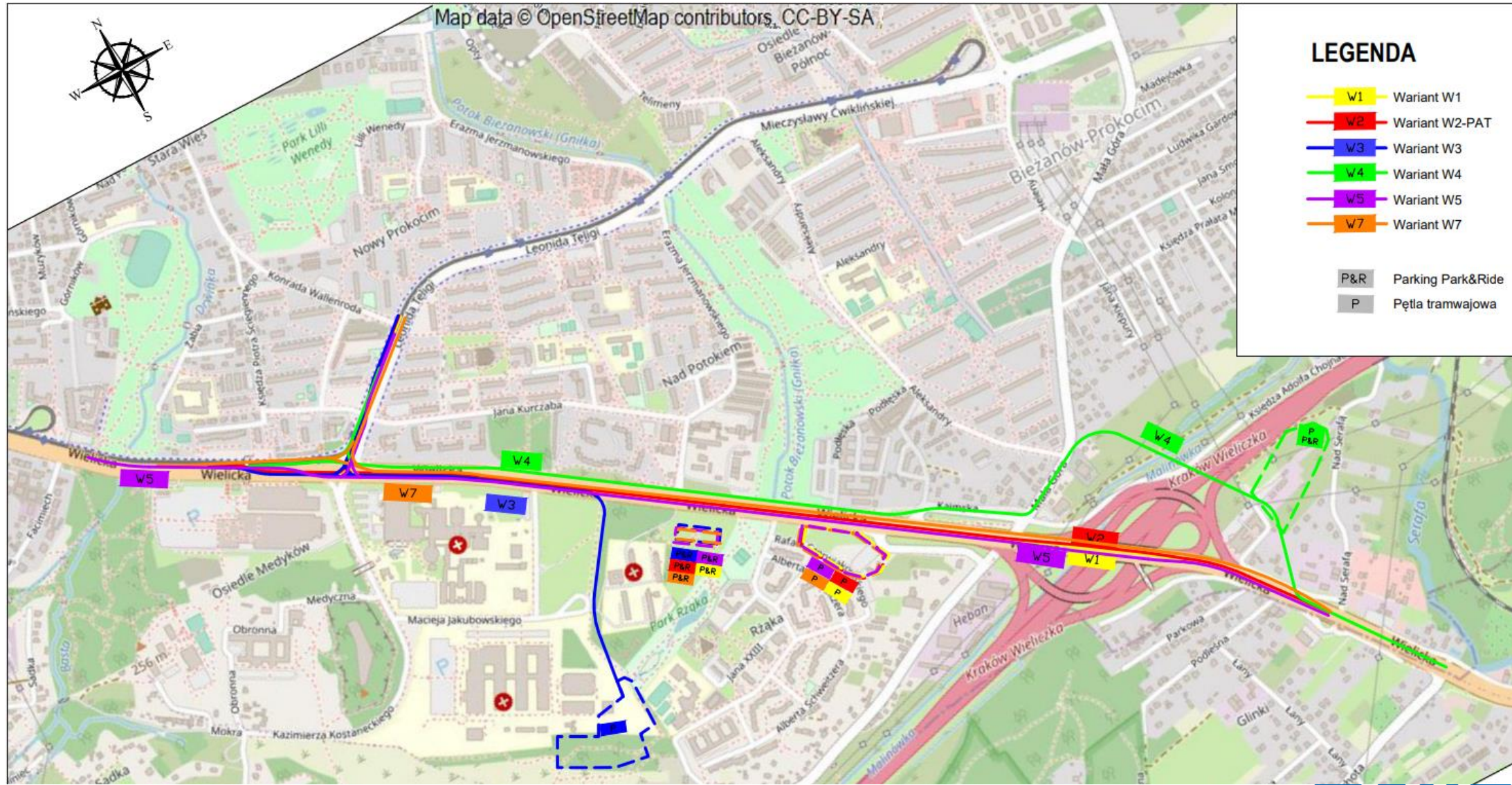


- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.11)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)





Wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej pomiędzy skrzyżowaniami ulic Wielickiej, Teligi, Kostaneckiego, a osiedlem Rząka wraz z pętlą tramwajową oraz parkingiem Park&Ride





**MW**
**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 - MW.31**


strefa zieleni osiedlowej

Zasady w § 9 ust. 4 ustalają dla ww. strefy m. in.:

- - nakaz ochrony zieleni,
- - nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej
- zakaz lokalizacji: budynków, miejsc parkingowych (postojowych)



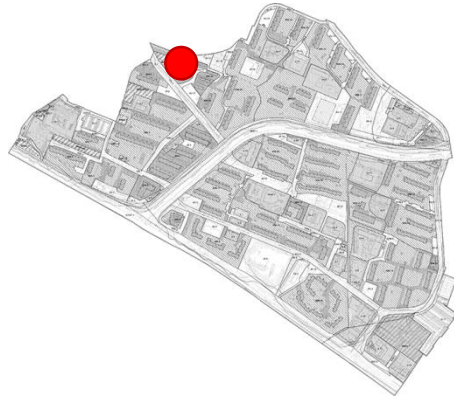
granica i obszar strefy rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Nowy Prokocim

Zasady obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Nowy Prokocim określone zostały w § 13.

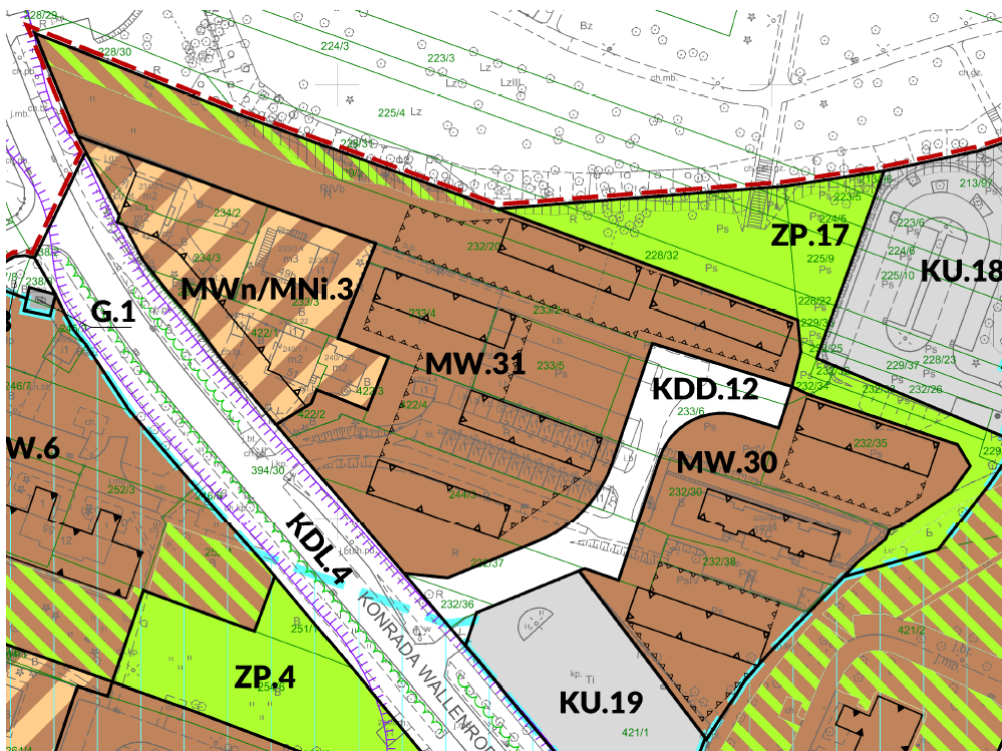




$P_{BCz} = \text{min. } 50\%$   
 $Int = 0,1-1,4$   
 $H_{max} = 16m$



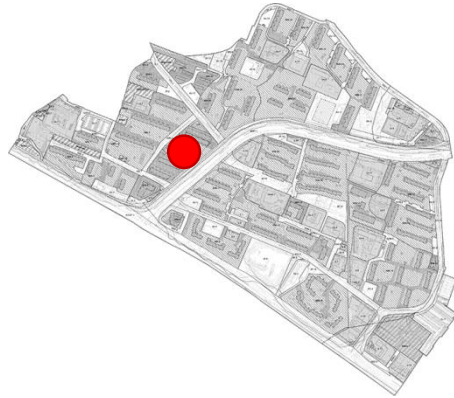
Tereny: **MW.30 i MW.31**



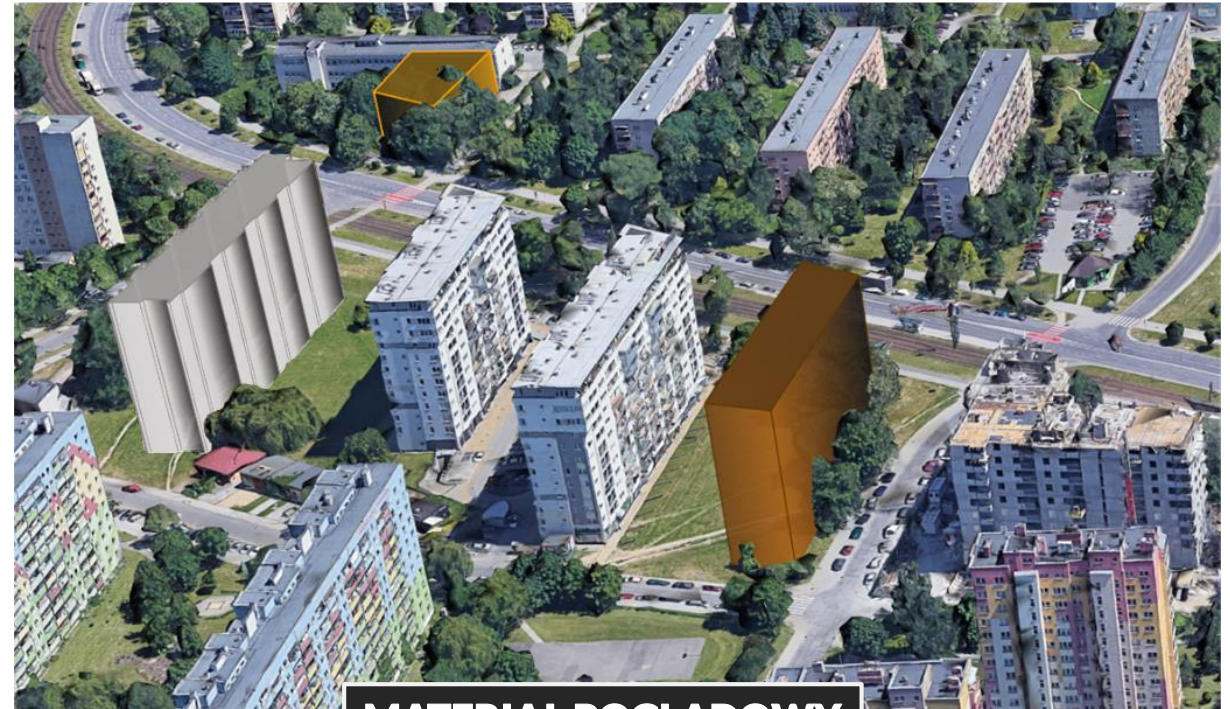
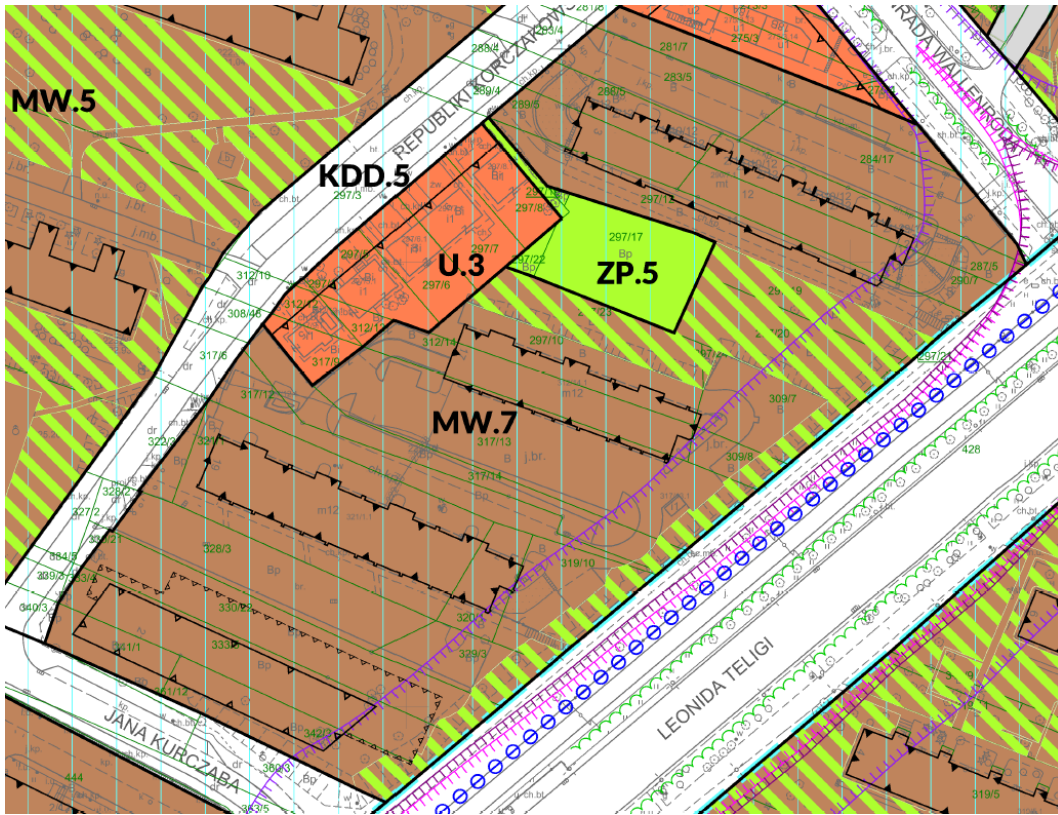
**MATERIAŁ POGLĄDOWY**



$P_{BCz} = \text{min. } 50\%$   
 $Int = 0,1-2,5$   
 $H_{max} = 36m$



### Teren MW.7



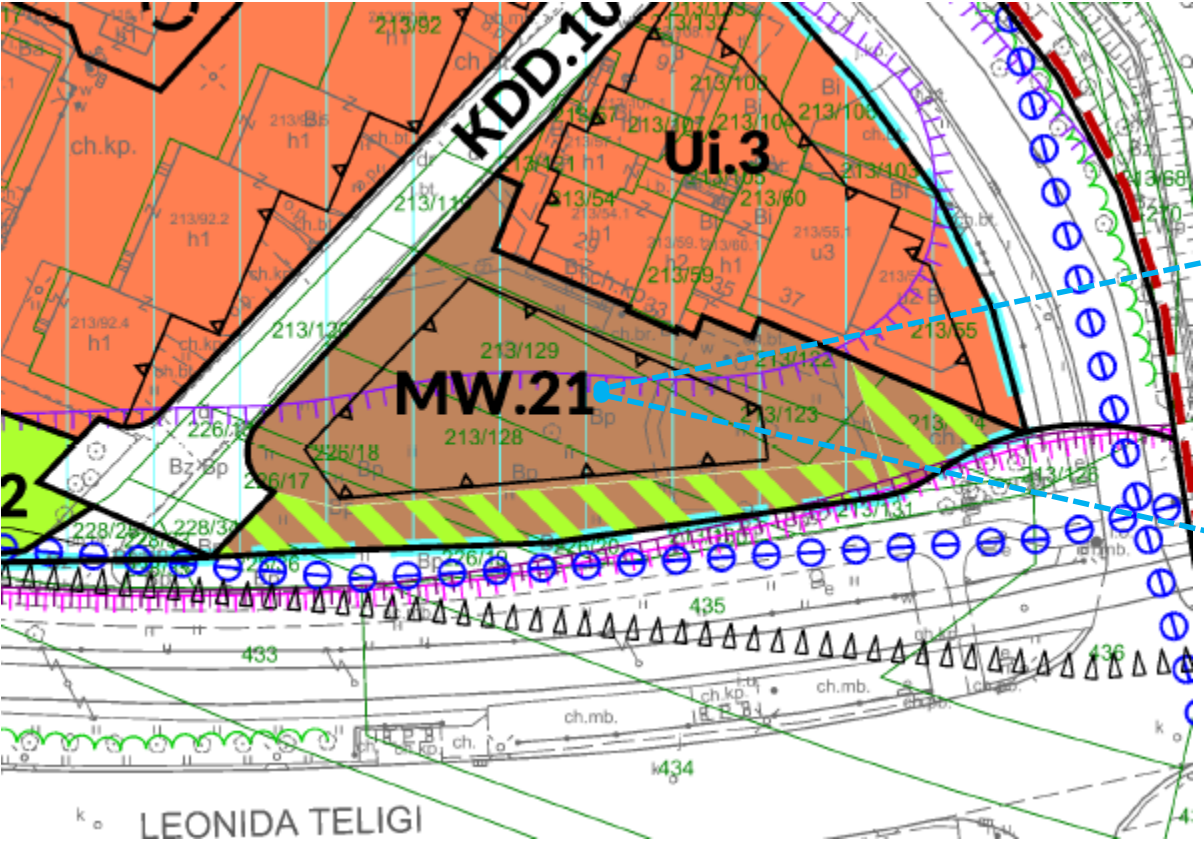
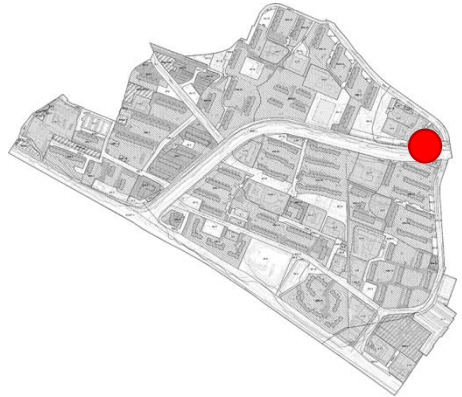
MATERIAŁ POGLĄDOWY



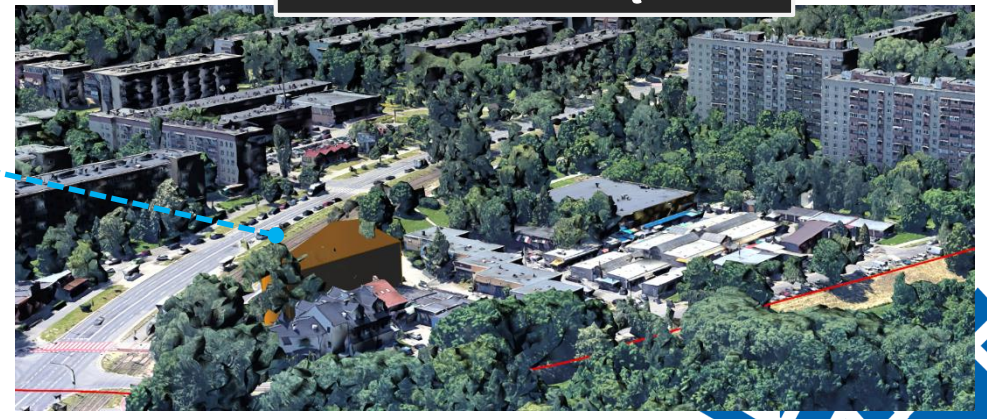


Teren MW.21

$P_{BCz} = \text{min. } 50\%$   
 $Int = 0,1-1,6$   
 $H_{max} = 13m$



MATERIAŁ POGLĄDOWY

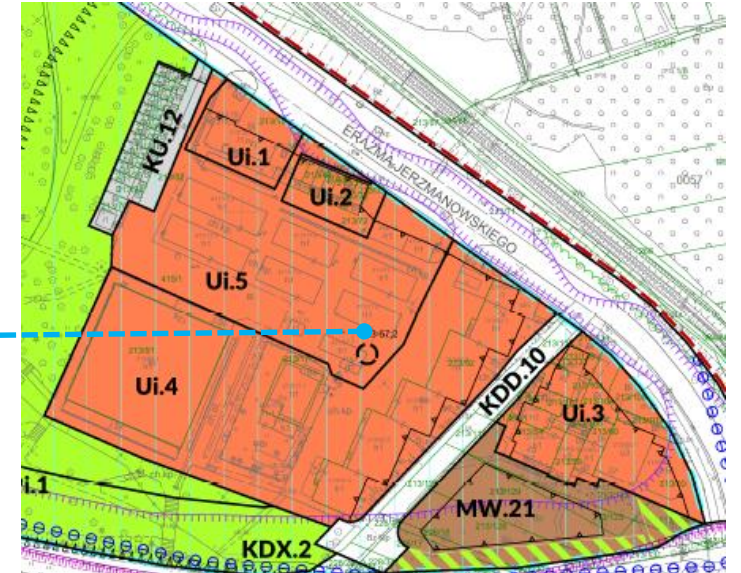
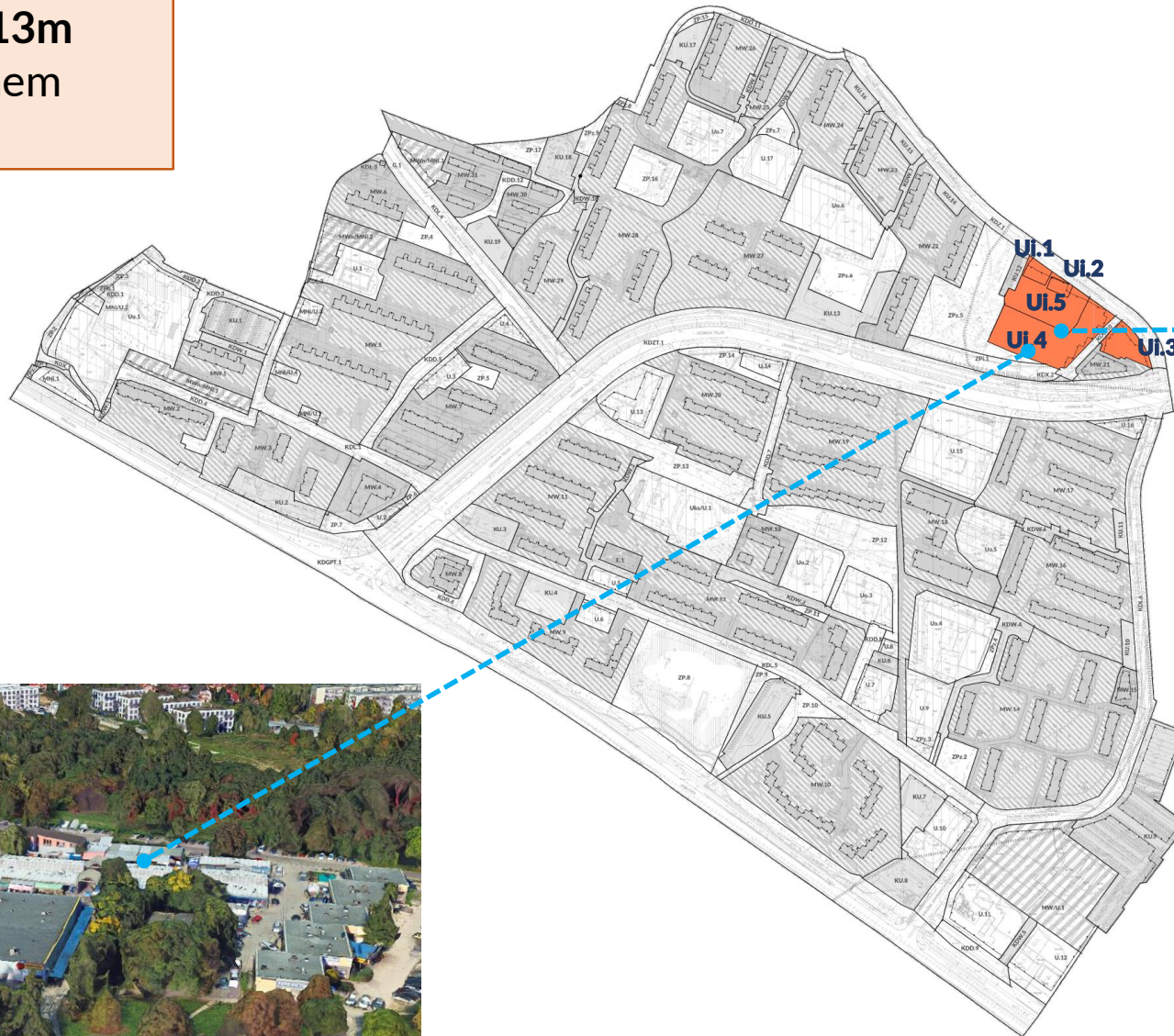




Ui

Tereny zabudowy usługowej istniejącej **Ui.1 - Ui.5**

$P_{BCz} = \text{min. } 30\%$   
 $H_{\text{max}} = 5\text{m}/7\text{m}/13\text{m}$   
(zgodnie ze stanem istniejącym)

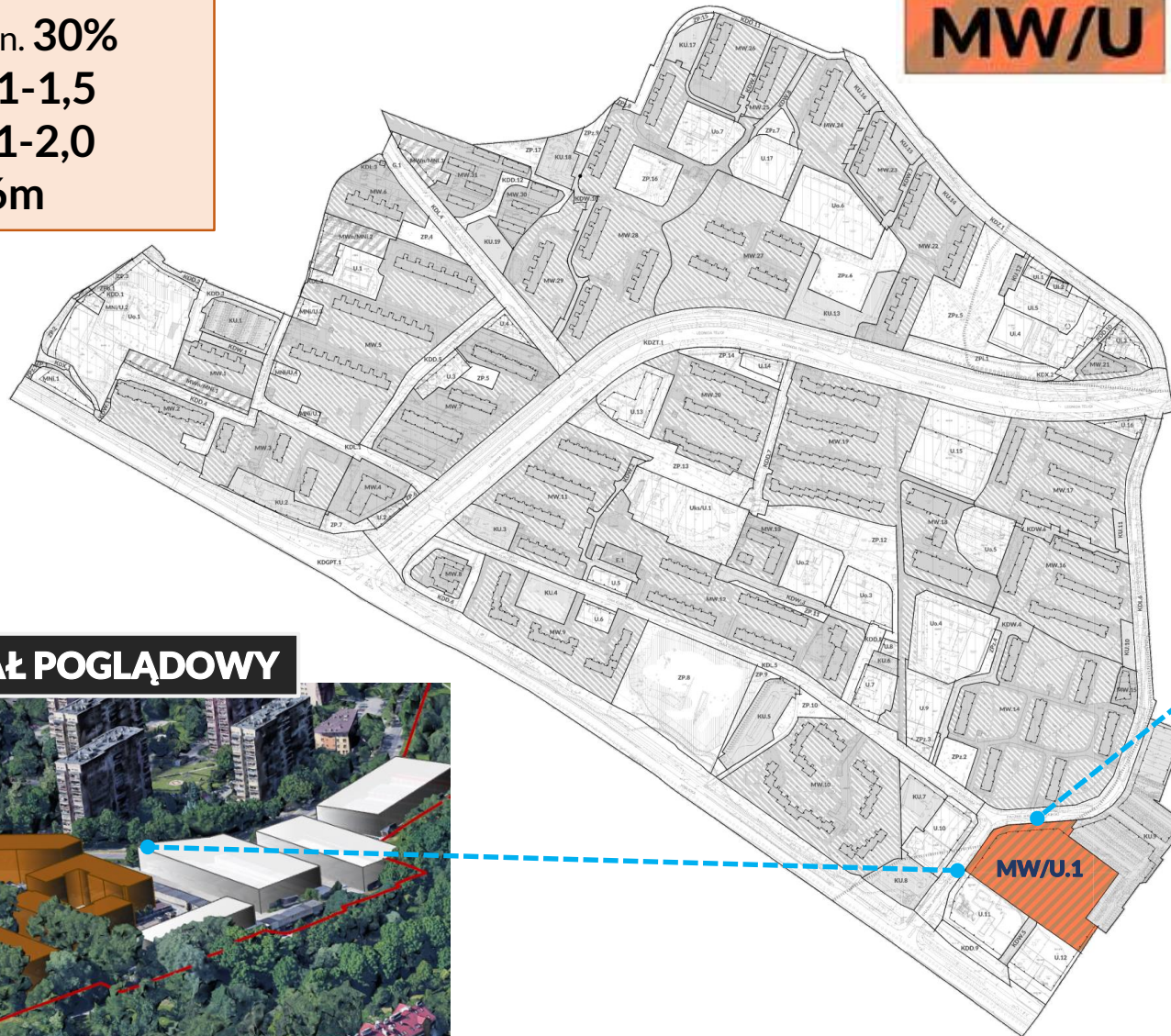




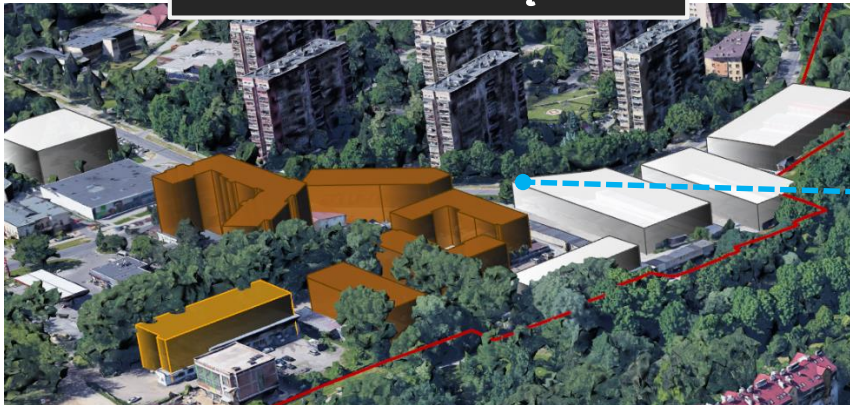
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej **MW/U.1**

$P_{BCz}$  dla MW = min. 50%  
 $P_{BCz}$  dla U = min. 30%  
Int dla MW = 0,1-1,5  
Int dla U = 0,1-2,0  
 $H_{max}$  = 16m

**MW/U**



**MATERIAŁ POGLĄDOWY**





Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej **MNi/U.1 - MNi/U.4**

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej **MWn/MNi.1 - MWn/MNi.3**

**MNi/U**  
**MWn/MNi**



**dla MNi/U**  
 $P_{BCz} = \text{min. } 50\% / 30\%$   
 $I_{nt} = 0,1-0,9$   
 $H_{max} = 11m$

**dla MWn/MNi**  
 $P_{BCz} = \text{min. } 50\%$   
 $I_{nt} = 0,1-0,9$   
 $H_{max} = 12m$





MNi

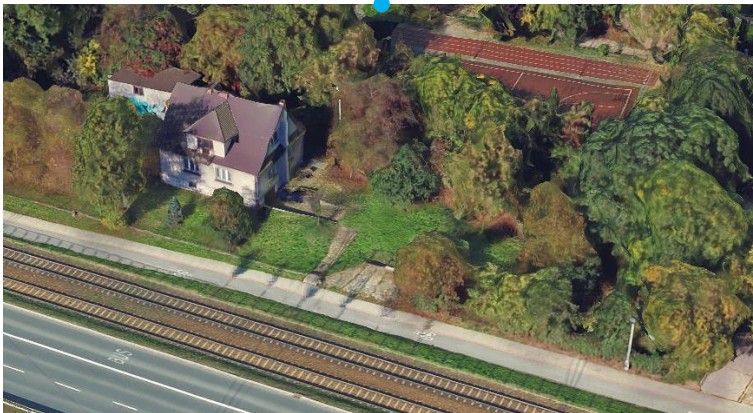
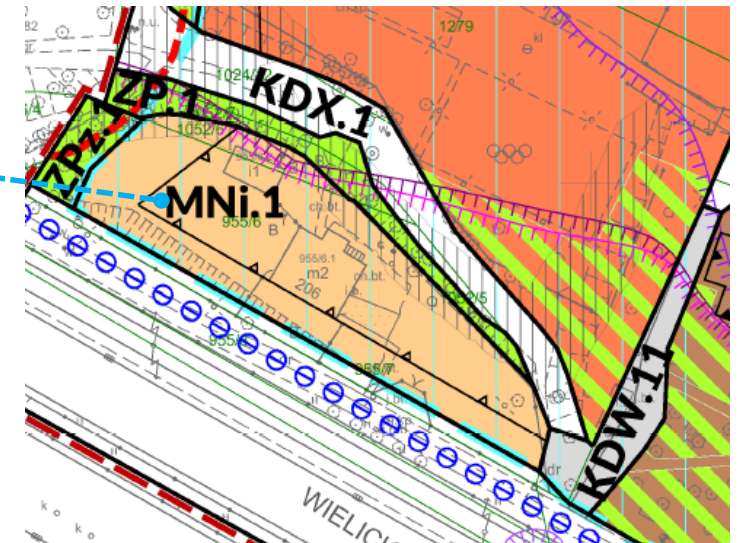
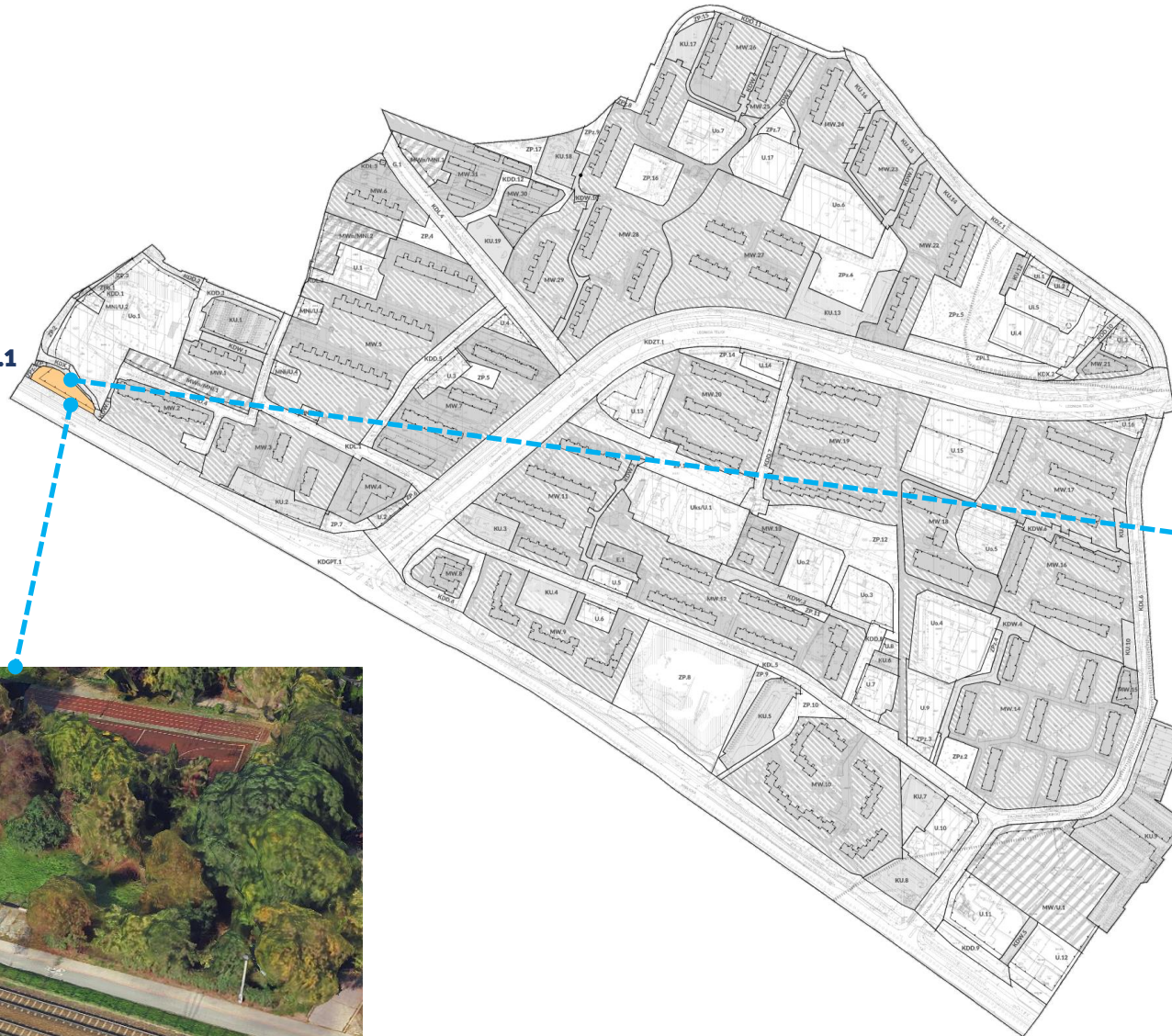
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej **MNi.1**

$P_{BCz} = \text{min. } 50\%$

$Int = 0,1-0,6$

$H_{max} = 11m$

MNi/U.1



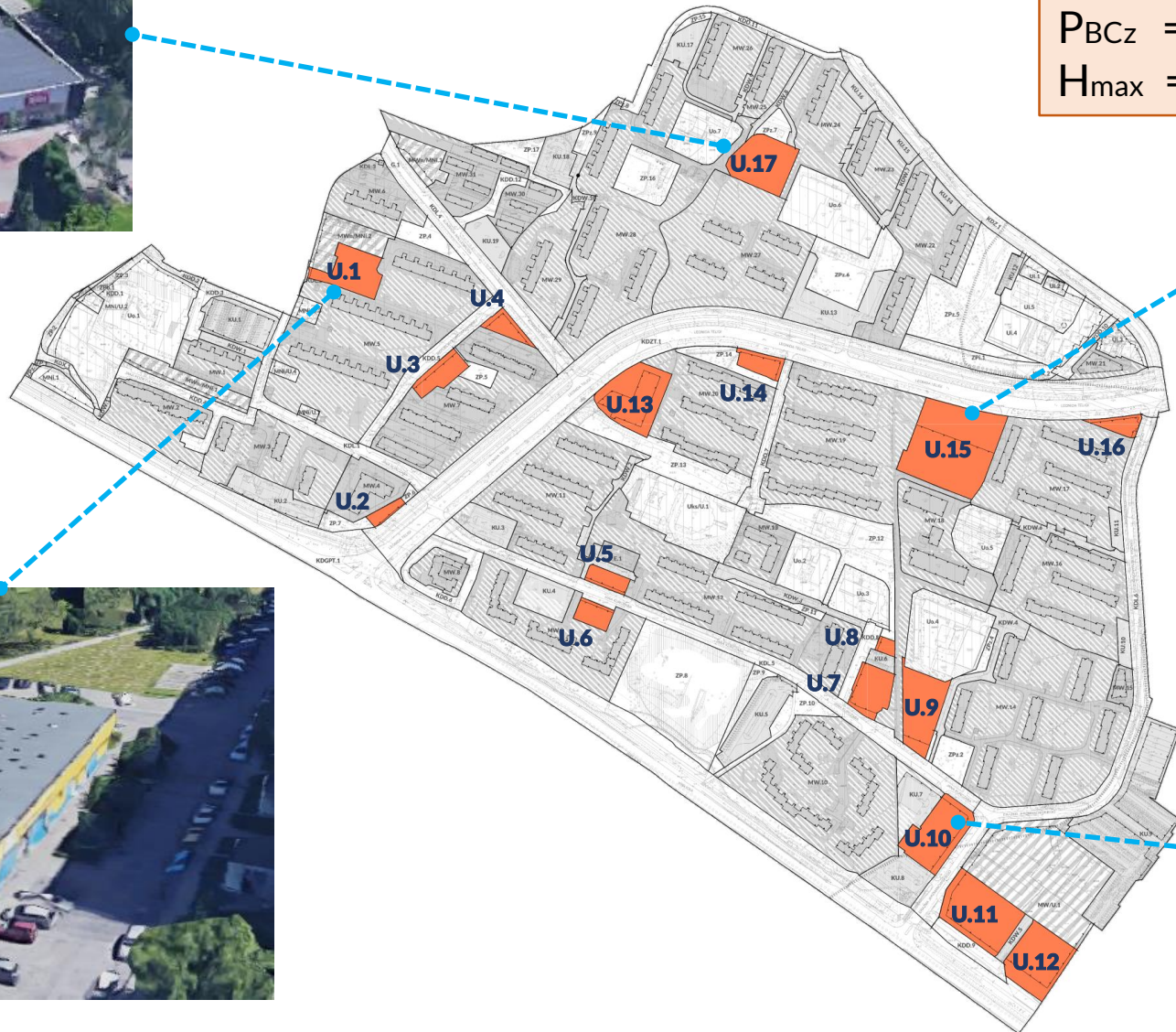


U

Tereny zabudowy usługowej U.1 - U.17

$P_{BCz} = \text{min. } 30\%$

$H_{max} = 8\text{m}/9\text{m}/10\text{m}/12\text{m}/14\text{m}/16\text{m}$





Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług oświaty, wychowania lub pod żłobki **Uo.1 - Uo.7**

**Uo**



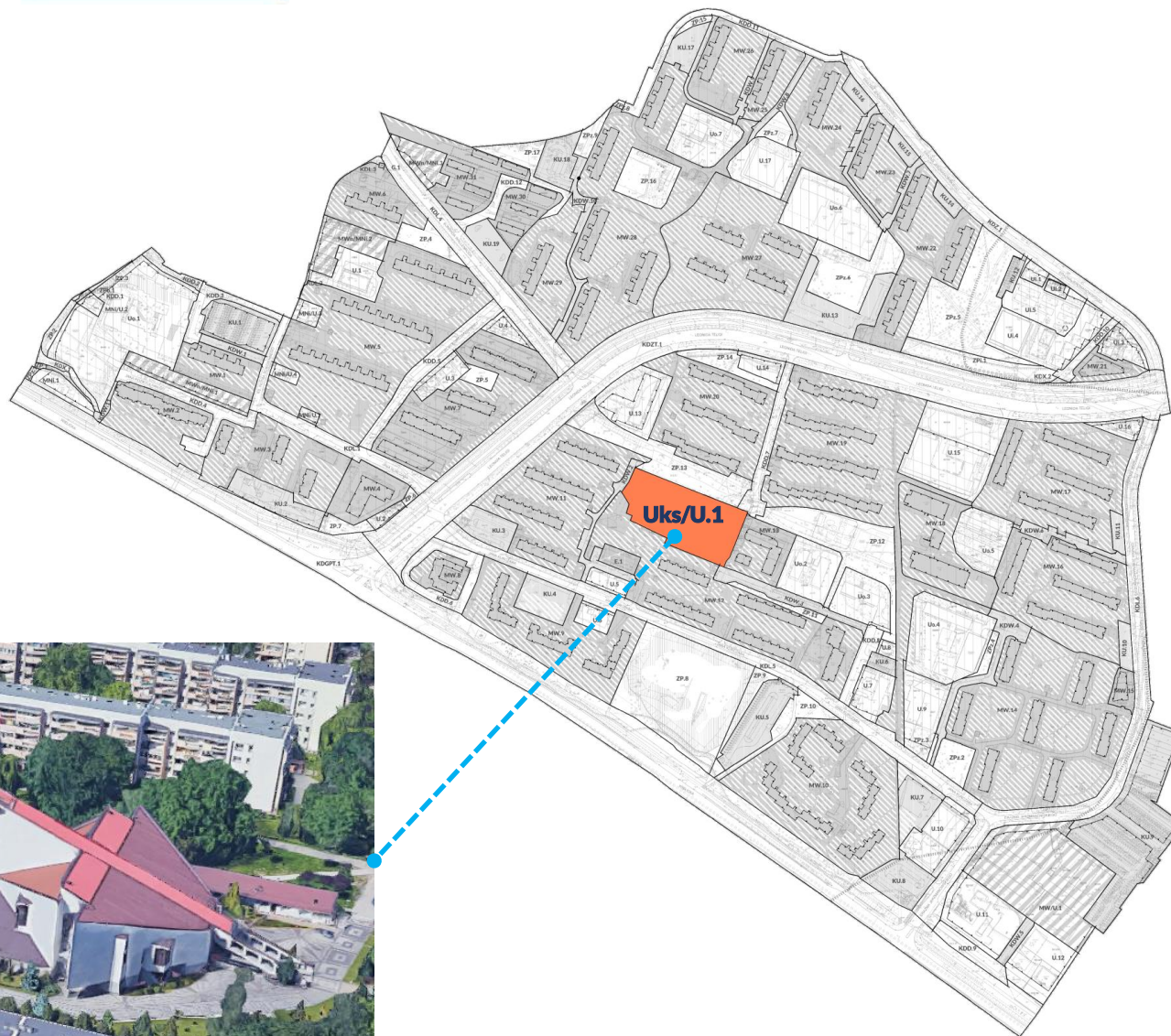
$P_{BCz} = \text{min. } 30\%$   
 $Int = 0,1 - 1,5$   
 $H_{max} = 12m/14m/16m$





**Uks/U**

Teren zabudowy usługowej, w tym o charakterze sakralnym **Uks/U.1**



$P_{BCz} = \text{min. } 30\%$   
 $Int = 0,1 - 1,0$   
 $H_{max} = 16m/27m$



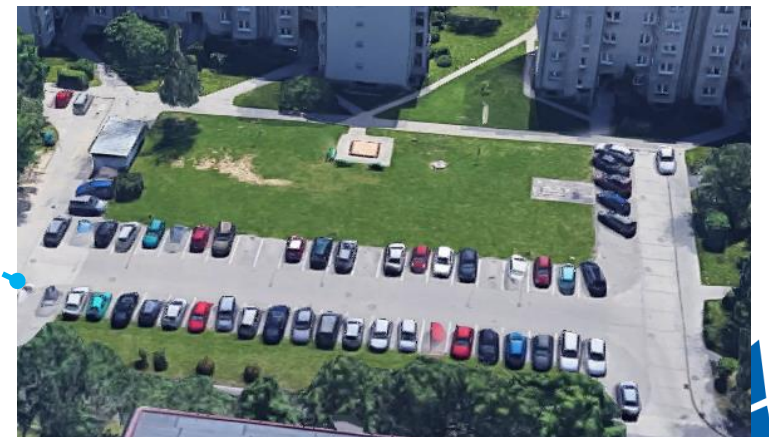
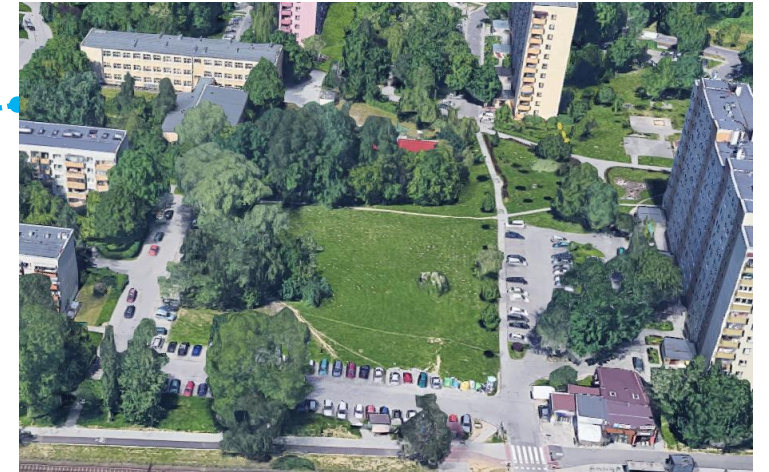
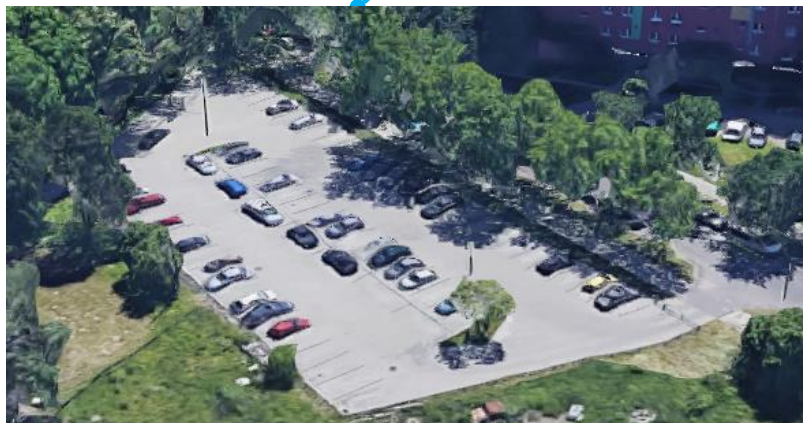
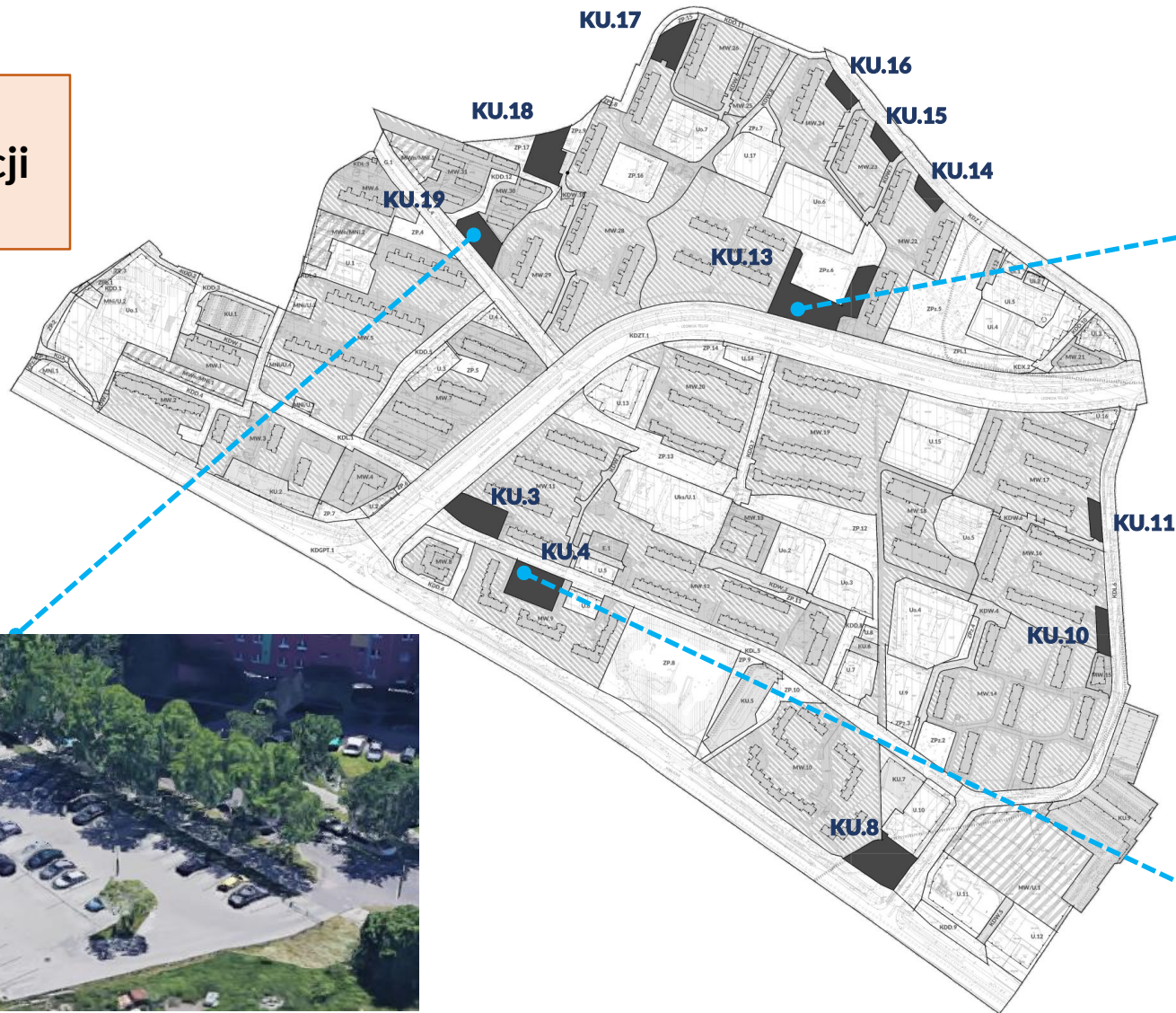


**KU**

**Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**

$P_{BCz} = \text{min. } 10\%$   
**Zakaz lokalizacji  
 budynków.**

- parkingi dla pojazdów  
**KU.3, KU.4, KU.8, KU.10, KU.11, KU.13, KU.14,  
 KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19**



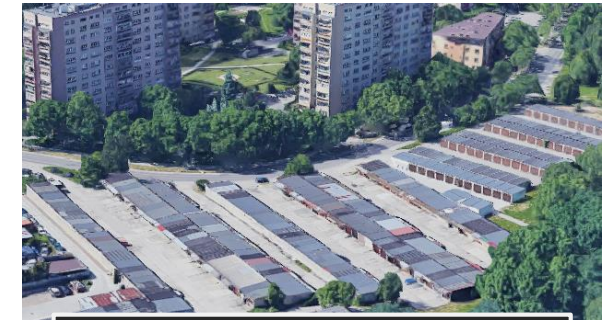
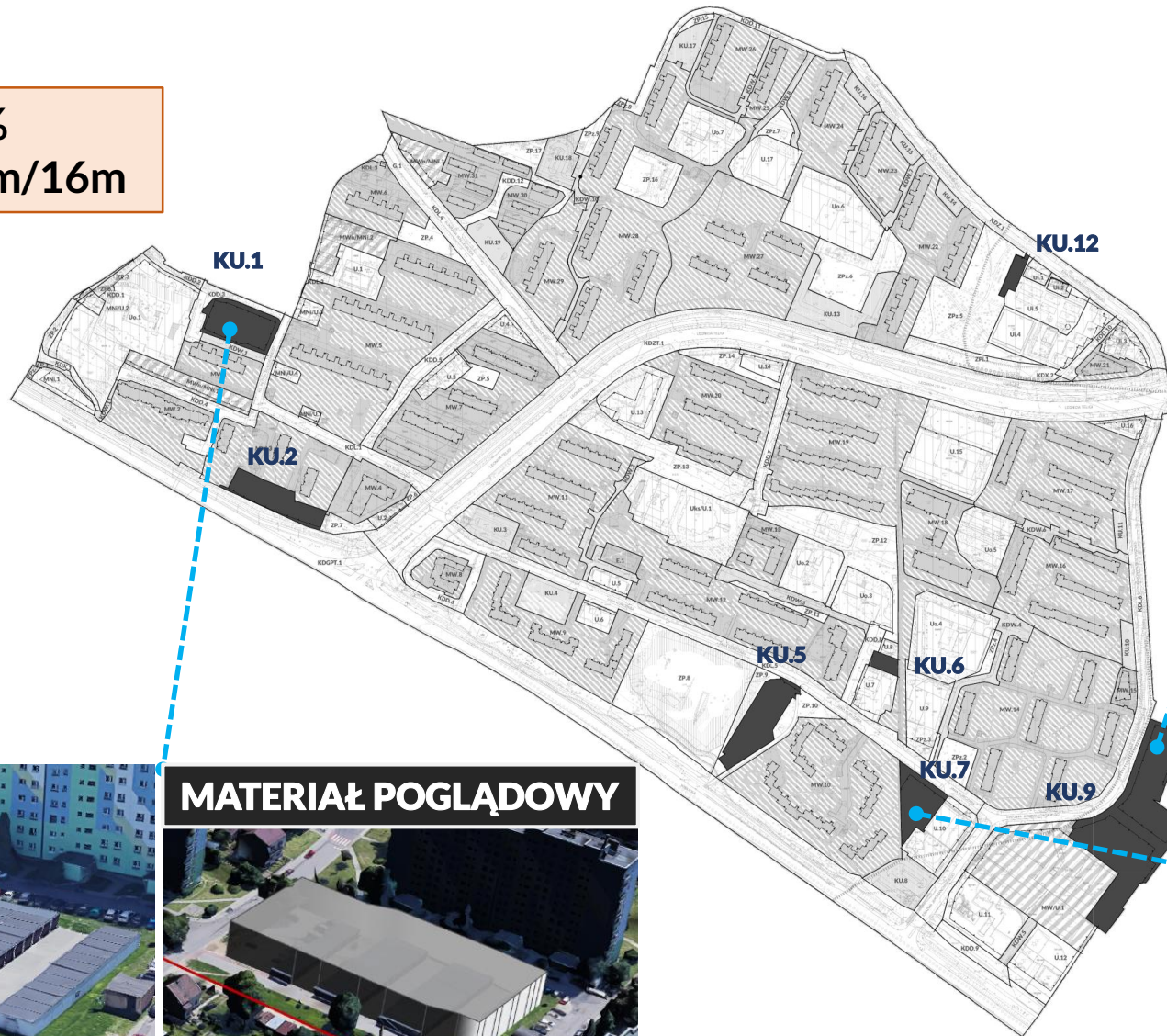


**KU**

**Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**

- garaże lub parkingi dla pojazdów  
**KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12**

$P_{BCz} = \text{min. } 10\%$   
 $H_{\text{max}} = 5\text{m}/11\text{m}/16\text{m}$



**MATERIAŁ POGLĄDOWY**



**MATERIAŁ POGLĄDOWY**





ZP

ZPz

ZPi

ZPb



### Tereny zieleni urządzonej

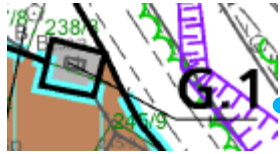
- publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce (**ZP.1 - ZP.17**)
- skwery i zieleńce (**ZPz.1 - ZPz.9**)
- zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji (**ZPi.1**)
- ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym (**ZPb.1**)

$P_{BCz} = \text{min. } 70 / 80\%$   
**Zakaz lokalizacji  
 budynków.**

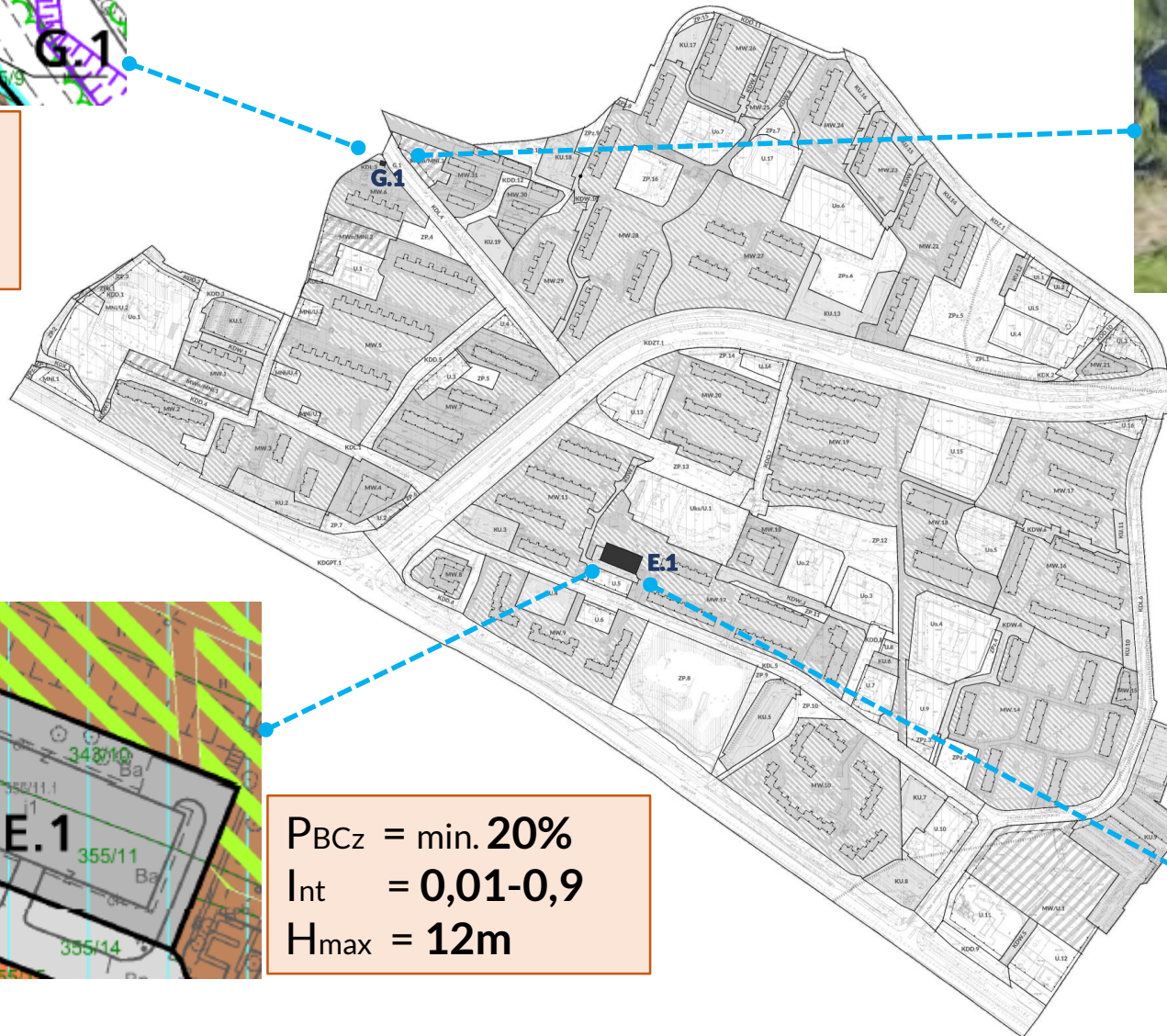




Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E.1), gazownictwo (G.1)

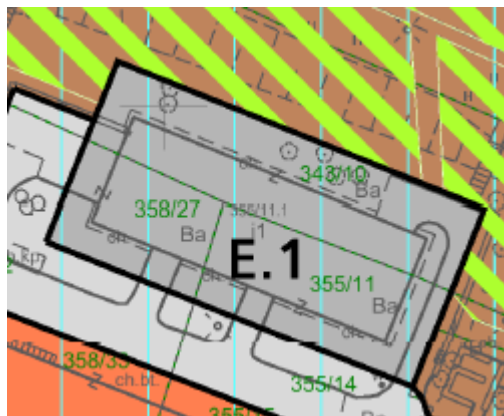


$P_{BCz} = \text{min. } 10\%$   
 $I_{nt} = 0,01-0,5$   
 $H_{max} = 5m$



**E**

**G**



$P_{BCz} = \text{min. } 20\%$   
 $I_{nt} = 0,01-0,9$   
 $H_{max} = 12m$







**MATERIAŁ POGLĄDOWY**







**Dziękujemy za uwagę!**



