

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBZARU „NOWY PROKOCIM”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

14.09.2022  
aktualizacja: 03.01.2023

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa zieleni osiedlowej
- granica i obszar strefy rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Nowy Prokocim

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MNI** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNI.1)
- MNI/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNI/U.1 - MNI/U.4)
- MWn/MNI** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNI.1 - MWn/MNI.3)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.31)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.17)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.7)
- Uks/U** Tereny zabudowy usługowej (Uks/U.1)
- Ui** Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1 - Ui.5)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.17)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.9)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1)
- KDGPT** Tereny dróg publicznej klasy głównej przysposobionej z wyszczególnionym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej wraz z wyszczególnionym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.11)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.19)
- E** Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA  
NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji Stanowisk Archeologicznych (103.57.2)
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica obszaru osuwiska
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- izolony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 66 dB
- izolony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 64 dB
- izolony hałasu tramwajowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 64 dB
- przebieg głównych tras rowerowych wg Studium
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m.Kraków
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 (podobszar A-I)
- granice i przeznaczenia terenów obowiązujących mpp

**PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANACH OBOWIĄZUJĄCYCH**

- granice i przeznaczenia terenów obowiązujących mpp

**ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki usługowe
- budynki oświaty
- budynki sakralne
- budynki usług publicznych (oś. zdrowia)
- inne budynki, garaże
- torowiska tramwajowe
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- Potok Dzwonka
- Rów Biezanowski - rów o znaczeniu strategicznym

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE**

- zieleni wysoka (stan na 2021r.)
- szpale drzew wodzil; ciągów komunikacyjnych wyróżniające się w krajobrazie
- drzewo chronione w decyzji WZ, ULCIP i inne cenne
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [33]
- najistotniejsze kontrybucje i powiązania ekologiczne
- park rzeczny [1]

**ELEMENTY PROGNOZY:**

- Tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków
- Strefy zieleni na terenach z zakazem lokalizacji budynków / Tereny, w których nie prognozuje się żadnych zmian względem stanu istniejącego
- PLANOWANY SYSTEM TERENÓW ZIELENI:**
  - Tereny zieleni urządzonej - obiekty zieleni dostępne publicznie
  - Pozostałe tereny zieleni urządzonej wspomagające system terenów zieleni publicznej
  - Skwery i zieleńce osiedlowe chronione w ramach zielonych stref zieleni osiedlowej
  - Możliwość utrzymania/kształtowania powiązań funkcjonalnych z parkami miejskimi
  - Możliwość lokalizacji wybiegu dla psów
- Tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
- Pozostałe większe tereny prawdopodobnych zmian - wymiana istniejącej zabudowy lub jej uzupełnienia, świadcząca o zmianach

- Możliwość realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże podziemne lub wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub usługowych
- Możliwość realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże z kondygnacjami podziemnymi
- Rozbudowa drogi z uwzględnieniem linii tramwajowej oraz niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej - zmiany funkcjonalno-przestrzenne, redukcja rośliności, deniwelacje
- Przebieg planowanego torowiska tramwajowego (wariant W4)
- Nowe drogi

- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
  - 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
  - 5m maksymalna wysokość zabudowy

Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucin (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGKIGe-4731-23/6876/44395/11/MJ)

50 0 100m  
skala 1:2000  
Wydział Planowania Przemian UMK  
Kraków

