

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr XCII/2505/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, na który składają się:

1) Część I, której granice przebiegają:

- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) –przez tereny działek nr 366/1, 367/1, 396/16, 370/2, 371/1, 376, 379/6, 383/18 (w planie południowe części działek), następnie przez teren działki nr 383/31 (w planie fragment północno-zachodniej części działki) obręb 29 Krowodrza,
- b) od wschodu – (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) – przez teren działki nr 383/31 w kierunku południowo-wschodnim, a następnie południowym (w planie fragment północno-zachodniej części działki), przez teren działki nr 383/18 (w planie zachodnia część działki), przez teren działek nr 383/31, 383/29 i 383/31 (w planie południowo-zachodnie części działek) obręb 29 Krowodrza,
- c) od południa – (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) – południowymi granicami działek nr 383/31, 383/19, 379/6, 375/2, 371/1, następnie przez teren działek nr 369/18 i 368/26 (w planie północne części działek) obręb 29 Krowodrza,
- d) od zachodu – (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) – zachodnimi granicami działek nr 368/26, 368/27, 368/17 i fragmentem zachodniej granicy działki nr 366/1 obręb 29 Krowodrza;

2) Część II obejmuje działki nr 182/9, 182/10, 182/11 i 183 obręb 29 Krowodrza;

3) Część III, której granice przebiegają:

- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – północną granicą działek nr 333/5, 334/4 i fragmentem północnej granicy działki nr 334/2 obręb 29 Krowodrza,

- b) od wschodu – (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) – przez teren działki nr 334/2 w kierunku południowo-wschodnim, a następnie południowo-zachodnim (w planie zachodnia część działki), wschodnimi granicami działek nr 335/9 i 336/9, następnie przez teren działki nr 337/1 (w planie zachodnia część działki), wschodnią granicą działki nr 338/9, przez teren działek nr 339/8, 340/8, 341/8, 257/1, 346/1 i 399/6 (w planie zachodnie części działek), wschodnią granicą działki nr 400/5, przez teren działki nr 408/1 (w planie zachodnia część działki), wschodnią granicą działki nr 409/7, przez teren działek nr 399/5, 410/1, 413/3 (w planie północno-zachodnie części działek) obręb 29 Krowodrza,
 - c) od południa – (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) – przez teren działek nr 413/4, 410/2, 412/7 i 411/4 (w planie północne części działek) obręb 29 Krowodrza,
 - d) od zachodu – (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) – fragmentem zachodniej granicy działki nr 411/4, zachodnią granicą działki nr 407/4, przez teren działki nr 405 (w planie wschodnia część działki), zachodnimi granicami działek nr 404/2, 403/5, 402/5, 403/5, 401/3, 343/3, 342/4, 341/10, 340/10, 339/10, 338/10, przez teren działki nr 337/3 (w planie zachodnia część działki), zachodnimi granicami działek nr 336/10, 335/10, 333/5 obręb 29 Krowodrza;
- 4) Część IV, której granice przebiegają:
- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – przez teren działek nr 343/4, 401/1 (w planie południowe części działek) obręb 29 Krowodrza,
 - b) od wschodu – (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) – fragmentem wschodniej granicy działki nr 401/1, wschodnimi granicami działek nr 403/3, 402/3, 403/7, przez teren działek nr 404/1 i 405 (w planie zachodnie części działek), wschodnią granicą działki nr 407/2 i fragmentem wschodniej granicy działki nr 411/2 obręb 29 Krowodrza,
 - c) od południa – (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) – przez teren działki nr 411/2 (w planie północna część działki), a następnie jej południową granicą, obręb 29 Krowodrza,
 - d) od zachodu – (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) – przez teren działki nr 861/4 (w planie wschodnia część działki), zachodnimi granicami działek nr 411/2, 407/2, przez teren działek nr 406, 405, 404/1, 403/1, 402/1 (w planie wschodnie części działek), zachodnią granicą działki nr 344/2 obręb 29 Krowodrza;
- 5) Część V, której granice przebiegają:
- a) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – fragmentami północnych granic działek nr 546/24 i 546/23 obręb 29 Krowodrza,
 - b) od wschodu – (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) – przez teren działek nr 546/23, 548/31, 549/33, 551/27, 554/11, 557/18, 558/19 (w planie zachodnie części działek) obręb 29 Krowodrza,
 - c) od południa – (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) – południowymi granicami działek nr 558/19, 558/20, fragmentem południowej granicy działki nr 558/17, wschodnią

i południową granicą działki nr 561/5, fragmentem południowej granicy działki nr 561/4 obręb 29 Krowodrza,

- d) od zachodu – (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) – przez teren działek nr 561/4, 558/15, 557/22, 555/4, 550/5, 550/6, 549/30, 548/28, 546/20, 546/24 (w planie wschodnie części działek) obręb 29 Krowodrza.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 15 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest zmiana regulacji planistycznych w sposób umożliwiający:

- 1) realizację planowanej przebudowy układu komunikacyjnego;
- 2) realizację inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty, nauki i kultury;
- 3) określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 4) określenie zasad polityki parkingowej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;

- 7) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynek, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783 i 1846), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;

- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 22) **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **linia regulacyjna;**
- 5) **granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni;**
- 6) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 7) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **1MW, 2MW, 3MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **1U - Teren usług**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **1UE - Teren usług edukacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, nauki, wychowania, resocjalizacji, zamieszkania zbiorowego (internaty),
 - d) **1UE-UK-UZ - Teren usług edukacji lub usług kultury i rozrywki lub usług zdrowia i pomocy społecznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, nauki, wychowania, kultury, ochrony zdrowia,
 - e) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:
 - **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ - Tereny dróg zbiorczych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **1KDD - Teren drogi dojazdowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - **1KKS - Teren komunikacji szynowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego,

- **1KKS-KO - Teren komunikacji szynowej lub obsługi komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
 - – obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego,
 - – obiekty i urządzenia budowlane na potrzeby transportu publicznego,
 - – parkingi/garaże dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.
- 2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) główny ciąg widokowy;
 - 2) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 3) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 4) obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 5) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
 - 6) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
 - 7) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU,

W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla potrzeb dokonywanych podziałów geodezyjnych.
 5. Na obszarze planu występują i mogą występować tereny z zanieczyszczeniami ziemi. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7. 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu, odbudowy i rozbiórki niezależnie od ustaleń planu.
2. W odniesieniu do istniejących budynków ustala się możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia, dobudowy balkonów lub

- wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
3. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody wynoszącej 388,0 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
 4. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody wynoszącej 388,62 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
 5. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 3 i 4, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.
 6. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 434 m n.p.m. do 438 m n.p.m.
 7. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 3) zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób.
 8. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) w zakresie geometrii i kształtu dachów:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) w terenach **1UE**, **1UE-UK-UZ** i **1KKS-KO** dopuszcza się stosowanie dowolnych form przekryć dachowych,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie istniejących form dachu;
 - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych:
 - a) nie określa się materiału pokryć dachowych,
 - b) dopuszcza się nawierzchnię dachów urządzoną jako teren biologicznie czynny,
 - c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich.
 9. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **1MW-3MW**;
 - 2) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalną wysokość zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko.
 10. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazów i imprez na okres max. 60 dni;
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
 11. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8. 1.** Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
- 1) urzędzeń wodnych;
 - 2) błękitnej infrastruktury;
 - 3) konstrukcji oporowych;
- chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej.
2. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MW-3MW**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w Terenie usług edukacji, oznaczonym symbolem **1UE**, jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 3) w Terenie usług edukacji lub usług kultury i rozrywki lub usług zdrowia i pomocy społecznej, oznaczonym symbolem **1UE-UK-UZ**, jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
 3. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.
 4. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 5. W obszarze planu znajdują się rowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
 6. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
 7. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt.
 8. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
 9. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 9. 1.** W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak charakterystyczne miejsce obserwacji widoków i panoram, oznaczone na rysunku planu: główny ciąg widokowy.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) wyznacza się **strefę ochrony i kształtowania zieleni**, dla której ustala się:
 - a) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu,
 - b) nakaz zagospodarowania min. **70 %** powierzchni jako teren biologicznie czynny,
 - c) zakaz lokalizacji budynków i miejsc parkingowych (postojowych),
 - d) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz siłownie zewnętrzne,
 - e) dopuszczenie lokalizacji dojść pieszych i dojazdów;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu, a w szczególności drzew wskazanych do ochrony na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się rekompozycję zieleni.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) części II, III, IV i V obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu występowania na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
- 2) na rysunku planu oznaczono stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych:
 - a) Kraków - Witkowice 2 (AZP 101-56; 67):
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - b) Kraków - Witkowice 4 (AZP 101-56; 69):
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - c) Kraków - Górka Narodowa 8 (AZP 101-56; 111):
 - ślad osadnictwa z okresu schyłkowego paleolitu,
 - osada z okresu neolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) w **strefie ochrony i kształtowania zieleni** nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;

- 2) w przypadku remontu istniejących ścieżek pieszych dopuszczenie zastosowania dotychczasowego rodzaju nawierzchni;
- 3) dopuszczenie stosowania nawierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych i dróg rowerowych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60°-120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-7 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 297,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, ciek, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 6) dla terenów **1MW-3MW, 1U, 1UE-UK-UZ** zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (zastosowanie rozwiązań łączonych).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7-8;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7-8;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia istniejący układ drogowy, położony poza granicami obszaru objętego planem.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków w terenach: **1KDZ-3KDZ, 1KDD, 1KKS, 1KKS-KO**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- r) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - w) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, sztybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub usługowych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - k) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - p) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki

- budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych): miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako:
- 1) naziemne;
 - 2) wbudowane w partery i kondygnacje podziemne budynków;
 - 3) garaże i parkingi podziemne.
8. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez realizowaną linię tramwajową osiedle Krowodrza Górka - Górka Narodowa;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe;
 - 3) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w terenach dróg publicznych.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 13 ust. 1;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;
- 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe).

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **1MW, 2MW, 3MW**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

- 2) placów zabaw.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dla terenu **1MW**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
 - 2) dla terenów **2MW** i **3MW**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**, przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**,
 - d) maksymalną długość elewacji budynku: **50 m**,
 - e) minimalną odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: **25 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren usług**, oznaczone symbolami **1U**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,6-2,4**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren usług edukacji**, oznaczony symbolem **1UE**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, nauki, wychowania, resocjalizacji, zamieszkania zbiorowego (internaty).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji w budynkach lokali o funkcjach usługowych innych niż wskazane w przeznaczeniu podstawowym, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 % powierzchni całkowitej zabudowy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, a pomiędzy ul. Górka Narodowa a linią regulacyjną **50 %**, przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05-0,35**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji - realizowanych jako niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren usług edukacji lub usług kultury i rozrywki lub usług zdrowia i pomocy społecznej**, oznaczony symbolem **1UE-UK-UZ**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, nauki, wychowania,

kultury, ochrony zdrowia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji w budynkach lokali o funkcjach usługowych innych niż wskazane w przeznaczeniu podstawowym o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 % powierzchni całkowitej zabudowy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**, przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw,
 - b) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) hali sportowej,
 - d) budowli sportowych - boisk, trybun.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg zbiorczych**, oznaczone symbolami **1KDZ**, **2KDZ**, **3KDZ**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej;
 - 2) **Teren drogi dojazdowej**, oznaczony symbolem **1KDD**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.
2. Wyznaczone tereny przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
 3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
 4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren komunikacji szynowej**, oznaczony symbolem **1KKS**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego.

2. Wyznaczony teren przeznaczony jest pod obiekty związane z transportem szynowym wraz z przynależnymi odpowiednio obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania ruchem, prowadzeniu i obsłudze ruchu oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren komunikacji szynowej lub obsługi komunikacji**, oznaczony symbolem **1KKS-KO**, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego;
 - 2) obiekty i urządzenia budowlane na potrzeby transportu publicznego;
 - 3) parkingi/garaże dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) nadziemnego parkingu/garażu wielopoziomowego;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-3,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.