

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym nr 1 i 2 do Uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., uchwałą Nr XIV/269/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r., uchwałą Nr XVI/337/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r., uchwałą Nr XVI/338/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r., uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r., uchwałą Nr LXII/1797/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r., uchwałą Nr XCVII/2637/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. oraz uchwałą Nr CIV/2825/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r. i przebiegają:

- 1) zaczynając od północnego narożnika działki nr 237, w kierunku południowo-wschodnim: jej północno-wschodnią i południowo-wschodnią granicą, następnie przez teren działki nr 237 oraz fragmentem południowo-zachodniej, północno-zachodnią, północną i ponownie północno-zachodnią granicą działki nr 237 obr. 49 Krowodrza, w Dzielnicy VI Bronowice;
- 2) granicami działki nr 235 obr. 49 Krowodrza, w Dzielnicy VI Bronowice;
- 3) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 478/17, w kierunku wschodnim: północnymi granicami działek nr: 478/17, 478/5 i 478/7, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr: 478/7, 478/8 i 478/9, w dalszej kolejności południową granicą działki nr 478/9 i fragmentem południowej granicy działki nr

478/17, następnie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności południowo-zachodnią granicą działki nr 478/16, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności południowo-zachodnią granicą działki nr 478/15, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności ponownie południowo-zachodnią granicą działki nr 478/15, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności południowo-zachodnią granicą działki nr 478/14, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17 oraz północno-zachodnim fragmentem działki nr 478/17 obr. 41 Podgórze, w Dzielnicy VIII Dębniki;

- 4) zaczynając od północnego narożnika działki nr 357/8, w kierunku wschodnim: jej północną granicą, następnie wschodnimi granicami działek nr: 357/8 i 357/9, w dalszej kolejności południową granicą działki nr 357/9 oraz zachodnimi granicami działek nr: 357/9 i 357/8 obr. 6 Krowodrza, w Dzielnicy V Krowodrza;
- 5) zaczynając od południowego narożnika działki nr 261/4, w kierunku północnym: jej zachodnią, południową i ponownie fragmentem zachodniej granicy, następnie przez teren działek nr 261/4 i 261/2, w dalszej kolejności fragmentem południowo-wschodniej granicy działki nr 261/2, następnie południowymi granicami działek nr 261/2 i 261/4 obr. 16 Krowodrza, w Dzielnicy VII Zwierzyniec;
- 6) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 272/2, w kierunku wschodnim: jej północno-zachodnią granicą, następnie przez teren działki nr 273, w dalszej kolejności wschodnią i południową granicą działki nr 273 oraz zachodnią granicą działki nr 272/2 obr. 9 Podgórze, w Dzielnicy VIII Dębniki;
- 7) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 149/1, w kierunku wschodnim: fragmentem jej północnej granicy, następnie przez teren działek nr: 149/1 i 150 po fragmencie południowej granicy cmentarza parafialnego Borek Fałęcki, w dalszej kolejności północno-wschodnią granicą działki nr 150, następie południowo-zachodnią granicą działki nr 150, w dalszej kolejności południowo-wschodnią granicą i przez teren działki nr 149/2 oraz południowo-zachodnimi granicami działek nr: 149/2 i 149/1 obr. 44 Podgórze, w dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki;
- 8) zaczynając od zachodniego narożnika działki nr 1/110, w kierunku wschodnim: jej północno-zachodnią i północną granicą, następnie wschodnimi granicami działek 1/110 i 1/108, w dalszej kolejności południową granicą działki nr 1/108 oraz zachodnimi granicami działek nr 1/108 i 1/110 obr. 44 Podgórze, w dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki;
- 9) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 104/56, w kierunku wschodnim: północnymi granicami działek nr: 104/56, 305 i 106/19, następnie północno-wschodnią i fragmentem południowej granicy działki nr 106/19, w dalszej kolejności fragmentem północnej i północno-wschodnią granicą działki nr 105/1, następnie wschodnią granicą działki nr 106/20, w dalszej kolejności południową granicą działek nr: 106/20 i 106/19, następnie przez teren działki nr 106/22, w dalszej kolejności fragmentem zachodniej i południową granicą działki nr 106/22 oraz zachodnimi granicami działek nr: 106/22 i 104/56, z wyłączeniem działek nr 106/6 i 106/7 obr. 61 Podgórze, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie;
- 10) zaczynając od północnego narożnika działki nr 261/4, w kierunku wschodnim fragmentem jej północnej granicy, następnie przez teren działki nr 261/4, w dalszej kolejności fragmentem wschodniej, południowej i zachodnią granicą działki nr 261/4 obr. 47 Podgórze, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 13 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz część graficzną planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem

Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały **niebędącymi ustaleniami planu** są:
 - 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - 3) **dane przestrzenne** stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747);
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 8) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
 - 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 12) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i 1986 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846 i 2687), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 15) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 16) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 17) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 19) **urządzeniach sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć pozbawione trybun niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, skateparki oraz urządzenia służące akrobacjom na jednośladach.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) D96.Rz.1, D96.Rz.2 – **Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia**,
 - b) D9.Rs.2 – **Teren rolniczy**, o podstawowym przeznaczeniu **pod istniejące stawy hodowlane**,
 - c) D9.RU.1 – **Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę obiektami usługowymi do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich**,
 - d) D122.ZL.1.1, D122.ZL.1.2, D122.ZL.1.3 – **Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu **pod las**,
 - e) D42.ZP.3, D83.ZP.1 – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod publicznie dostępne parki**,
 - f) D122.ZPz.1 – **Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod skwery, zieleńce**,
 - g) D122.ZPb.2, D143.ZPb.1 – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym**,
 - h) D122.ZPp.1 – **Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń urządzoną - zespołów pałacowo – parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru zabytków**,
 - i) D45.ZI.3, D76.ZI.1 – **Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń izolacyjną**,
 - j) D122.WS.1 – **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod ciek i wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną**,
 - k) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - D9.KDZ.1 – **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogę publiczną klasy zbiorczej**,
 - D45.KDL.1, D122.KDL.2 – **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogę publiczną klasy lokalnej**,
 - D83.KDD.2 – **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogę publiczną klasy dojazdowej**,
 - D42.KDW.2 – **Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogę wewnętrzną**.

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 4) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 5) ciek;

- 6) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 - Subzbiornik Bogucice;
- 7) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice;
- 8) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego;
- 9) granica zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%) - na podstawie opracowania firmy MGGP pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa;
- 10) pomniki przyrody;
- 11) tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 12) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 13) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 14) obszar ograniczonego użytkowania lotniska Kraków – Balice (strefy B i C);
- 15) izofona hałasu drogowego $L_{dwn} = 68$ dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c.

2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową

- kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
- 3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
 3. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 270 m n.p.m. do 445 m n.p.m.
 4. Dla terenów oznaczonych symbolami: **D9.Rs.2**, **D9.RU.1** i **D9.KDZ.1** wskazuje się:
 - 1) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie do 283 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków-Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska;
 - 2) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie do 284 m n.p.m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
 5. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 5, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położoną niżej.
 6. W terenach oznaczonych symbolami: **D9.Rs.2**, **D9.RU.1** i **D9.KDZ.1** wyznaczono:
 - 1) strefę w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice;
 - 2) strefę w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej i 1,5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków - Balice.
 7. W zakresie kształtowania elewacji budynków ustala się:
 - 1) w odniesieniu do budynków których elewacje wykończono z zastosowaniem materiałów mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 2) dodatkowe zasady dotyczące budynków wskazanych na rysunku planu jako wpisane do rejestru zbytków:
 - a) nakaz ochrony historycznej kompozycji, artykulacji i dekoracji elewacji,
 - b) nakaz ochrony zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki,
 - c) zakaz docieplania (z zewnątrz) elewacji posiadających dekorację architektoniczną lub wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu;
 - 3) dodatkowo dla budynków innych niż wymienione w pkt 2 dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 4) dopuszcza się iluminację obiektów wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego na zasadach opisanych w ust. 14.
 8. W zakresie geometrii i kształtów dachów obowiązują następujące zasady:
 - 1) stosowanie dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) dachy płaskie, w tym kształtowane w formie tarasów i stropodachów oraz urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin,
 - b) możliwość doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków

- oraz na poddaszach użytkowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
- a) stosowanie świetlików na dachach płaskich,
 - b) przeszklenie dachów,
 - c) doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi lub facjatami zgodnie z następującymi zasadami:
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny / okna połaciowe / facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych, w osiach przestrzeni międzyokiennych lub symetrycznie,
 - nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn / facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn / facjat na danym budynku.
9. W zakresie materiałów pokryć dachowych należy stosować dachówkę, blachę ocynkowaną, blachodachówkę i pokrycia bitumiczne w kolorach brązowych oraz w jasnych odcieniach szarości.
10. W zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **D45.ZI.3**, **D45.KDL.1**, **D96.Rz.1**, **D96.Rz.2**.
11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, sceny plenerowe, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 120 dni;
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
12. Zakaz wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
13. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) dopuszcza się iluminację obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 3) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 4) zakaz stosowania światła pulsującego;
 - 5) iluminacja nie może działać jako reklama świetlna;
 - 6) stosowanie natężenia światła nie może powodować silnej iluminacji oświetlonych powierzchni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8.** 1. Teren oznaczony symbolem **D76.ZI.1**, znajduje się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849).
2. Tereny oznaczone symbolami: **D9.Rs.2**, **D9.RU.1** i **D9.KDZ.1** znajdują się

- w Tenczyńskim Parku Krajobrazowym, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym uchwałą Nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 grudnia 2021 r., poz. 7242).
3. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody ustanowione przepisami odrębnymi:
 - 1) w terenie **D122.ZL.1.2** przy ul. Podedworze – sześć Dębów szypułkowych *Quercus robur*, ustanowionych Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Kraków. Nr 5, poz.13);
 - 2) w terenie **D122.ZPz.1** przy ul. Podedworze – Dąb szypułkowy *Quercus robur*, ustanowiony Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Kraków. Nr 5, poz.13).
 4. W obszarze planu występują stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych.
 5. Tereny oznaczone symbolami: **D9.Rs.2**, **D9.RU.1** i **D9.KDZ.1** znajdują się w strefie ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy - terenie ochrony pośredniej, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, w której występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Tereny oznaczone symbolami: **D45.ZI.3** i **D45.KDL.1** znajdują się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ z dnia 12.01.2016 r.
 7. Tereny oznaczone symbolami: **D122.ZL.1.1**, **D122.ZL.1.3**, **D122.WS.1** i **D122.KDL.2** oraz wschodnie części terenów oznaczonych symbolami: **D122.ZPp.1**, **D122.ZL.1.2** i **D122.ZPz.1** znajdują się w:
 - 1) zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 – Subzbiornik Bogucice, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ z dnia 30.09.2011 r.;
 - 2) obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 8884), w którym określono dodatkowe warunki zagospodarowania.
 8. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić – odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych - następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **D42.ZP.3**, **D83.ZP.1** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - 2) w terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem **D122.ZPz.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
 9. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych.
 10. W obszarze planu występują obszary ograniczonego użytkowania utworzone Uchwałą

Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port lotniczy im. Jana Pawła II – Balice Sp. z o.o. dzielący się na trzy strefy:

- 1) Strefę A, której granicę wyznacza od zewnątrz maksymalny zasięg izolinii hałasu nocnego $LN = 50$ dB lub izolinii hałasu $L_{dwn} = 60$ dB, od wewnątrz granica lotniska (poza obszarem planu);
 - 2) Strefę B, której granicę wyznacza od zewnątrz izolinia $L_{dwn} = 55$ dB, od wewnątrz maksymalny zasięg izolinii $LN = 50$ dB, $L_{dwn} = 60$ dB lub granica lotniska;
 - 3) Strefę C, której granice wyznaczają izolinie hałasu $LN = 45$ dB, lub izolinia $L_{dwn} = 55$ dB w przypadku, gdy izolinia $LN = 45$ dB zawiera się wewnątrz obszaru ograniczonego izolinią $L_{dwn} = 55$ dB.
11. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
- 1) dróg;
 - 2) infrastruktury technicznej;
 - 3) parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 4) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 5) budowli piętrzących wodę;
 - 6) zalesień;
 - 7) eksploatacji kopalni.
12. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni.
13. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
14. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
 - 3) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
15. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
16. Ustala się zakaz zasypywania zbiorników wodnych.
17. W obszarze planu występują ograniczenia zgodne z przepisami odrębnymi, wynikające z położenia w pasach izolujących teren cmentarny:
- 1) o szerokości 50 m – część terenów **D9.Rs.2** i **D9.KDZ.1** oraz część terenu **D96.Rz.1** w granicy oznaczonej na rysunku planu;
 - 2) o szerokości 150 m – cały teren **D96.Rz.1** oraz część terenów **D9.Rs.2** i **D9.KDZ.1** w granicy oznaczonej na rysunku planu.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych uwzględnia się:

- 1) obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu;
 - 2) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu.
2. Wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **obszarowe stanowisko archeologiczne** wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Borek Fałęcki 1 (AZP 103-56;56) – stanowisko obszarowe (obejmujące teren oznaczony symbolem **D96.Rz.2**):
- 1) obozowisko kultury świderskiej ze schyłkowego paleolitu,
 - 2) obozowisko z epoki mezolitu,
 - 3) ślady osadnictwa z epoki neolitu,
 - 4) cmentarzysko kultury łużyckiej,
 - 5) cmentarzysko kultury przeworskiej z okresu rzymskiego,
 - 6) osada z okresu wczesnego i późnego średniowiecza.
3. Strefę nadzoru archeologicznego znajdującą się w obszarze planu oznaczono na rysunku planu.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
 - 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
 - 4) dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni.
2. W zakresie dotyczącym nawierzchni nakazuje się stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej.
3. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych, ścieżek rowerowych dopuszcza się wprowadzania pasm zadrzewień.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
 - 3) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
 - 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:

- a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
- b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
- c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
- d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenia obszarów z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej w terenie **D9.KDZ.1** – ul. Balicka – 1x2,
 - b) klasy lokalnej w terenach:
 - **D45.KDL.1** – ul. Odlewnicza – 1x2,
 - **D122.KDL.2** – ul. Podedworze – 1x2;
 - 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogę publiczną klasy dojazdowej, w terenie **D83.KDD.2** – ul. św. Jacka – 1x2;
 - 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **D9.KDZ.1**,
 - b) **D45.KDL.1, D122.KDL.2**,
 - c) **D83.KDD.2**;
 - 4) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełnia teren drogi wewnętrznej **D42.KDW.2** – ul. Jana Kantego Federowicza.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników:
 - a) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi,
 - b) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek,
 - c) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - g) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - h) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- i) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) – 10 miejsc na 100 studentów,
 - k) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - l) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) niezależnie od pkt 1, ustala się wymóg zapewnienia dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;
 - 3) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
 - 4) w ramach miejsc parkingowych określonych w pkt 1 lit. b) – n) wskazuje się konieczność zapewnienia, stanowisk na kartę parkingową – min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) hotele – 16 miejsc na 100 pokoi,
 - b) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,
 - c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - e) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) – 20 miejsc na 100 studentów,
 - g) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie).
 - 6) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
 - 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych – jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów lasów, oznaczonych symbolami: **D122.ZL.1.1**, **D122.ZL.1.2**, **D122.ZL.1.3** dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) dojścia piesze;
 - 3) trasy rowerowe;
 - 4) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
 - 5) urządzenia wodne;
 - 6) obiekty i urządzenia budowlane: przeciwpowodziowe, przeciwoświadczeniowe, ochrony akustycznej;
 - 7) konstrukcje oporowe, przepusty, obiekty mostowe.
2. Określone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie linii energetycznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, ustalony dla poszczególnych terenów, nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej dla których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 10%.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, w tym tras, służących sportom motorowym (pojazdom napędzanym silnikiem) oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **D96.Rz.1**, **D96.Rz.2**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia**.

2. W zakresie zagospodarowania terenów, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

3. W terenie **D96.Rz.2** dopuszcza się zalesienia.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren rolniczy**, oznaczony symbolem **D9.Rs.2**, o podstawowym przeznaczeniu **pod istniejące stawy hodowlane**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz zasypywania stawów;
- 3) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych stawów z wykorzystaniem faszyny, drewna i kamienia naturalnego;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;

- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 6) nakaz zabezpieczenia stawów w taki sposób, aby nie stanowiły źródła żerowania ptaków.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich**, oznaczony symbolem **D9.RU.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zabudowę obiektami usługowymi do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich**.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) stawów hodowlanych;
 - 2) miejsc parkingowych.
3. Ustala się nakaz zabezpieczenia stawów w taki sposób, aby nie stanowiły źródła żerowania ptaków.
4. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 – 0,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **D122.ZL.1.1**, **D122.ZL.1.2**, **D122.ZL.1.3**, o podstawowym przeznaczeniu **pod las**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i betonowych dla dróg leśnych;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **D42.ZP.3**, **D83.ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod publicznie dostępne parki**.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;
 - 2) ogródków jordanowskich;
 - 3) placów zabaw;
 - 4) wybiegów dla psów;
 - 5) pomostów;
 - 6) amfiteatrów;
 - 7) miejsc parkingowych;
 - 8) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami;
 - 9) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;
 - 10) obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
 - a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,
 - b) kawiarnie,
 - c) sanitariaty,
 - d) przebieralnie,
 - e) altany,
 - f) tężnie solankowe.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,2;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **D42.ZP.3**: 80%,
 - b) dla terenu **D83.ZP.1**: 80%, a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego: 60%;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 22. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem D122.ZPz.1, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;
- 2) ogródków jordanowskich;
- 3) wybiegów dla psów;
- 4) placów zabaw;
- 5) amfiteatrów;
- 6) miejsc parkingowych;
- 7) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami;
- 8) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;
- 9) obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
 - a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,
 - b) kawiarnie,
 - c) cukiernie,
 - d) sanitariaty,
 - e) altany;
- 10) dla obiektów o których mowa w pkt 9 ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100m².

3. Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2 pkt 9.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,02;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 23. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: D122.ZPb.2, D143.ZPb.1, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03 – 1,0;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **D.122.ZPb.2**: 90%,
 - b) dla terenu **D143.ZPb.1**: 80%;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

§ 24. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem D122.ZPp.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną - zespołów pałacowo-parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru zabytków.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej oraz usługowej z zakresu kultury, administracji, nauki, edukacji, kultu religijnego.

3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

4. W wyznaczonym terenie **D122.ZPp.1** znajduje się zespół dworsko-parkowy objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków - nr rej. A-628 (decyzja z dnia 22.11.1982 r., 24.06.2015 r.), oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Podedworze 30:

- 1) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **D122.ZPp.1** ustala się:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 – 0,1,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 2) Ustala się zasady zagospodarowania obiektów zabytkowych:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących za wyjątkiem przebudowy, rekonstrukcji,
 - c) dopuszcza się:
 - prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - realizację robót budowlanych polegających na adaptacji budynków na cele muzealne, wystawiennicze, dydaktyczne, kulturalne lub usługowe, niepowodujące degradacji zabytkowej substancji.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **D45.ZI.3**, **D76.ZI.1** o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń izolacyjną**.

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.

3. Dopuszcza się zalesienia.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **D122.WS.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną**.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli służących ochronie ptactwa wodnego;
- 2) pomostów.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz załadowywania zbiorników wodnych;
- 3) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych);
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **D9.KDZ.1**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **D45.KDL.1**, **D122.KDL.2**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **D83.KDD.2**;
- 2) **Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **D42.KDW.2**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 2) zieleni towarzyszącej.
4. Teren drogi wewnętrznej jest przeznaczony pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.