

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”**

**przeprowadzona w dniu  
24 stycznia 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dzień dobry, witam Państwa. Zapraszam do zajmowania miejsc. Spotykamy się dzisiaj proszę Państwa na dyskusji publicznej na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Las Witkowicki”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, gdzie ten plan jest sporządzany. Ze mną jest Pani Dyrektor Jolanta Czyż – Zastępca Dyrektora do spraw właśnie planów miejscowych, Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej Tomasz Kaczor oraz główny projektant planu Pan Karol Pławecki.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do sporządzania planu 8 stycznia 2020 r. i od tego momentu rozpoczęła się cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent 17 czerwca 2022 r. Zarządzeniem rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia wniosków, które wpłynęły do tego planu, następnie projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, a obecnie jesteśmy na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Wyłożenie to rozpoczęło się 9 stycznia tegoż roku i trwać będzie do 6 lutego. Dzisiaj tak jak już wiemy i spotykamy się mamy dyskusję publiczną, natomiast termin składania uwag upływa 20 lutego też roku oczywiście. Jest to istotna data, ponieważ proszę Państwa, uwagi, które chcieliby Państwo złożyć do tego projektu muszą do tego dnia, czyli do 20 lutego wpłynąć do Urzędu. Mogą być złożone w różnej formie, czyli mailowo, tradycyjnie pocztą, ale jeżeli Państwo by chcieli wysłać pocztą to proszę pamiętać, że trzeba jakby ten termin sobie tak przesunąć, żeby do 20 lutego wpłynęły do Urzędu. Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i ten termin upływa 13 marca. Proszę Państwa, nasza dyskusja wygląda w ten sposób, że ja za chwilę oddam głos Panu projektantowi, który przedstawi Państwu i opowie o projekcie planu. Państwo jesteście tutaj, co właśnie witam, jesteście Państwo i na sali, czyli tak stacjonarnie, ale mamy też internautów, którzy uczestniczą online w naszej dyskusji, potem jak Pan projektant przedstawi rozwiązania projektu planu, będę Państwa zapraszać do zadawania pytań, tu mamy mikrofon, więc poproszę, żeby Państwo podchodzili i zadawali pytania i brali udział w dyskusji. Teraz już po tych formalnościach, które przedstawiłam, oddaję głos Panu Karolowi. Bardzo proszę o przedstawienie projektu planu.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Dzień dobry, witam Państwa. Plan „Las Witkowicki” położony jest w północnej części Krakowa w Dzielnicy nr 4 Prądnik Biały, tuż przy samej granicy z Gminą Zielonki. Jeżeli chodzi o udział mieszkańców w procesie planistycznym to tak jak Pani Dyrektor mówiła, tutaj etap składania wniosków jest już za nami i w tym momencie trwa wyłożenie do publicznego wglądu. Zasady składania uwag też zostały poruszone i będą one na samym końcu jeszcze przypomniane.

Ja tutaj zacznę od wstępu. Zacznę od tego dlaczego przystąpiono do tego planu. I jeżeli chodzi o cele sporządzania tego planu to tutaj głównym celem jest ustalenie zasad zalesienia terenów na potrzeby realizacji Powiatowego programu zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018/2040. Będę o tym programie mówił w kolejnych slajdach, bo jakby tutaj jest jedna z głównych wytycznych w tym planie. Drugi cel, który wiąże się z celem numer jeden, to jest

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

stworzenie warunków prawnych do powiększenia terenów zieleni urządzonej, w tym utworzenia parku leśnego. A cel numer trzy, to jest uwzględnienia aktualnych kierunków polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków w oparciu o politykę przyjętą w Studium uwarunkowań dotyczące umożliwienia zalesienia gruntów rolnych – to jest jakby jedna z tutaj opcji, które Studium pozwala, ale też jest taka sytuacja, że obecnie ten teren jest pokryty planami, które zostały przestąpione i uchwalone przed sporządzeniem obowiązującego Studium z 2014 r. Jeżeli chodzi o prace nad projektem planu, to tutaj wykorzystaliśmy wszystkie dostępne materiały, którymi Urząd Miasta Krakowa dysponował. Na tym slajdzie widzą Państwo jak zmieniła się struktura przestrzenna przez niecałe 50 lat. W stosunku do innych miejsc w Krakowie to tutaj jakby nie ma aż tak dużych zmian. Zrobiliśmy przekroje terenowe na podstawie danych 3D, którymi dysponuje miasto, zrobiliśmy inwentaryzację urbanistyczną i fotograficzną, zbieraliśmy wnioski do planu. W okresie od 7 lutego do 10 czerwca 2020 r. wpłynęło 90 wniosków oraz 3 pisma, które nie stanowiły wniosków w rozumieniu ustawy o planowaniu. Jeżeli chodzi o zakres tematyki to tutaj tematyka wniosków dotyczyła głównie sprzeciwu dotyczącego zalesieniu oraz dotyczyła wyznaczania terenów zabudowy mieszkaniowej i różnych rodzajów terenów inwestycyjnych: zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa; i te wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem z dnia 17 czerwca 2020 r. Podczas prac nad planem przeanalizowaliśmy te ustalenia planu ogólnego Miasta Krakowa z 1994 r., który już nie obowiązuje. Ten plan w większości wyznaczał tereny nieinwestycyjne na tym obszarze. Jeżeli chodzi o sytuację planistyczną, która występuje obecnie, to jak było mówione, plan „Las Witkowicki” jest nakładką na obowiązujące plany, te plany właśnie przestąpione i uchwalone zostały przed obecnie uchwalonym Studium, czyli przed rokiem 2014, i to jest jakby jeden z celów tego planu, czyli aktualizacja z polityką przestrzenną miasta. Jak Państwo widzą na tym slajdzie, plany obowiązujące, które obecnie tutaj na tym terenie występują, przeznaczają te tereny w zdecydowanej większości pod tereny nieinwestycyjne, głównie rolnicze, i jest taka sytuacja, że w tych planach obowiązujących, które są tutaj na tym obszarze w dwóch miejscach Wojewódzki Sąd Administracyjny stwierdził nieważność, czyli tak de facto nie ma w tym miejscu obowiązującego planu, i konsekwencją tego jest to, że plan „Las Witkowicki”, który jest objęty w całości Planem Generalnym Lotniska Kraków-Balice na lata 2016/2036 jest jakby objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu w związku z ustawą prawo lotnicze, i dalej jeszcze jakby idąc w tym kierunku, nie ma możliwości zdobycia WZ-ty dla tych dwóch obszarów, tych o których wcześniej mówiłem, trzeba jakby tutaj czekać na ustalenia planu, który się właśnie sporządza. Podczas prac nad planem opracowano opracowanie ekofizjograficzne, które wyznacza tereny predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych, które nam jakby dał głównie informacje o środowisku, i jedną z takich wytycznych, które właśnie z takiego opracowania ekofizjograficznego wynika jest to, że na tym obszarze występują osuwiska wpisane do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi – są to zarówno nieaktywne, jak i aktywne okresowo; przeanalizowaliśmy strukturę własności gruntów – tutaj jakby w części zachodniej dominują osoby prawne, a w części wschodniej osoby fizyczne; przeanalizowaliśmy strukturę użytków gruntowych – przeważają tereny rolnicze użytkowane. I z całości tych wszystkich uwarunkowań została wykonana synteza uwarunkowań, która jakby była wskazaniem do ustaleń projektu planu, zebraniem wszystkich informacji wejściowych.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

Jednym tutaj z głównych i nadrzędnych wytycznych jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Widzicie Państwo tutaj na slajdzie planszę K1, czyli taką podstawową planszę z wszystkich innych plansz Studium – struktura przestrzenna i kierunki i zasady rozwoju. Przeważają tutaj tereny ZR, czyli tereny zieleni nieurządzonej i one stanowią tutaj zdecydowaną większość, a Studium na tym obszarze wyznacza jakie funkcje możemy tutaj lokalizować w planie. Tutaj Państwo mają...

**Głos z sali**

(...).

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Tylko że to jest na razie wstępne przedstawienie ogólnych problemów, a później konkretne zagadnienia będzie na kolejnym etapie, będzie można zadawać pytania, więc na razie tutaj... To co ja mówię to jest jakby przedstawienie ogólnych informacji, które wynikają z dokumentów obowiązujących. To na czym jakby...

**Głos z sali**

(...).

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Tereny ZU występują też w Studium i też jakby tutaj mieliśmy takie wskazanie, a jeżeli chodzi o tereny mieszkaniowe, czyli też jakby tutaj tereny, które mogą być wskazane w planie miejscowym jako tereny inwestycyjne, to one stanowią w Studium niewielką część tego terenu i w tych miejscach, które Państwo widzą na niebiesko zaznaczone mogliśmy wyznaczyć w planie tereny inwestycyjne. Co do ulicy i później konkretnych rozwiązań to będą Państwo mieli przedstawienie na slajdzie, na razie jakby mamy taki ogólny zarys, w ogóle jakie proporcje inwestycyjnych terenów i nieinwestycyjnych mogliśmy w ogóle wyznaczyć w planie. Dwa tereny usług, które też zostały wyznaczone w planie, o którym będą mówił, i przeanalizowaliśmy pozostałe plansze Studium: K2, K3, K4, K5, K6, które jakby mówią też o innych rzeczach, ale to już jakby nie będę o tym mówił. Studium wskazuje również strefę lasów i zwiększenia lesistości według właśnie tego dokumentu i ona obejmuje większość terenów obszaru planu „Las Witkowicki”.

I teraz tak, tutaj na tym slajdzie widzą Państwo dwie uchwały Rady Miasta. Pierwsza uchwała z 2016 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie opracowania Powiatowego programu zwiększenia lesistości na lata 2018/2040 oraz przeprowadzenie konsultacji społecznych w przedmiocie projektu powiatowego programu, o którym mówiłem, i to zostało wykonane. Projekt tego powiatowego programu został stworzony, przeprowadzone zostały konsultacje, a efektem końcowym była uchwała Rady Miasta z dn. 5 grudnia 2019 r., która przyjmowała ten program, i tutaj macie Państwo napisane główne cele tego programu, i to są zasady i warunki zwiększania powierzchni lasów na terenie Gminy Miejskiej Kraków do poziomu nie mniejszego niż 8% jej powierzchni. I jeszcze

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

w punkcie nr 3 jest napisane o możliwości urządzenia nowych terenów leśnych, w tym lasów w formie parków leśnych jako celu publicznego, więc to jest dla nas bardzo istotne wskazanie.

**Głos z sali**

(...).

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Będę mówił właśnie...

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Państwa, ja bardzo proszę, żeby kolega mógł skończyć prezentację, bo jeżeli tak Państwo będą przerywać po pierwsze nie dojdziemy nigdy do końca. Natomiast być może to co Państwo pytacie teraz, to będzie w następnych slajdach wyjaśnione, więc bardzo proszę o chwilę cierpliwości. Proszę pozwolić koledze jakby dokończyć tą swoją prezentację, a potem zaproszę Państwa do zadawania pytań. Dziękuję.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

I na tym slajdzie widzą Państwo zakres terenu, tego Powiatowego programu zwiększenia lesistości. Tak mniej więcej można powiedzieć, że w tym miejscu jest planowana trasa S52 – Północna Obwodnica Krakowa, i na południe od tej trasy kolorem zielonym – to jest okres pierwszy do 2020 r., oraz kolorem żółtym – okres od 2023 do 2040, zostały zaznaczone tereny objęte Powiatowym programem zwiększenia lesistości, i to jest jakby dla nas wskazanie do ustaleń planistycznych, o których będę mówił w następnym kroku. Kolejnym dokumentem, który miał wpływ na ustalenia planistyczne są kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030 – one zostały przyjęte Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa i wskazują kierunki w zakresie terenów zieleni. Również tutaj jest załącznik graficzny do tego, który przedstawia w którym miejscu preferowane jest wyznaczenie terenów zieleni publicznej Miasta Krakowa, i to też było wskazanie do planu miejscowego. I ostatnim z dokumentów Rady Miasta Krakowa jest uchwała z dn. 7 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia kierunków dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia parku XXL „Dolina Prądnika”. I tutaj jakby Rada Miasta uchwaliła kierunki dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie jakby tutaj działań mających na celu utworzenie parku „Doliny Prądnika”. Efektem wszystkich jakby materiałów i prac, o których mówiłem, jest projekt planu, który Państwo widzą w tym momencie na załączonym slajdzie, składa się on zarówno z części rysunkowej, jak i z części tekstowej. W zdecydowanej większości tutaj, znaczy w większości to są tereny nieinwestycyjne, kolorem żółtym oznaczone Rz, będę o tych mówił poszczególnych terenach, oraz kolorem zielonym – tereny ZP, też będę o nich mówił w następnych slajdach. Tereny zabudowy mieszkaniowej zostały wyznaczone w takich miejscach, w których dopuszczało to Studium.

Jeżeli chodzi o układ komunikacyjny w projekcie planu to tutaj jakby posiłkowaliśmy się, po pierwsze, stanem istniejącym, a po drugie, stanem projektowanym z sąsiednich planów miejscowych, i ten układ drogowy został jakby, po pierwsze, utrzymany w stosunku do tego co

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

jest obecnie, a po drugie, uzupełniony o drogi, które planowane są do rozbudowy i budowy. I tutaj w tekście projektu planu są wymienione, które tereny drogowe są przewidziane jako budowa nowych odcinków dróg, i są to tak, po pierwsze, ta droga ekspresowa, no tutaj S52 – Północna Obwodnica Krakowa, droga KDZ.2 – przedłużenie ul. Górnickiego, droga KDL.4 – Górka Narodowa, droga KDL.6 – ul. Głogowa, droga KDD.2 – ul. Koralewa, oraz droga KDW.6. Żeby zrozumieć tutaj też sens wyznaczenia tych dróg, trzeba spojrzeć szerzej na układ dróg w obowiązujących planach, i np. przedłużenie ul. Górnickiego, o których mówiłem, jest konsekwencją tego, że w planach sąsiednich został wyznaczony jakby ciąg komunikacyjny od ul. 29 Listopada poprzez tutaj plan „Las Witkowicki” aż do ul. Pachoskiego, więc te drogi, które wyznaczyliśmy w projekcie planu to są kontynuacją istniejącej sytuacji planistycznej. Jeżeli chodzi tutaj o tereny nieinwestycyjne, pierwszym terenem, który tutaj Państwo widzicie, są tereny rolnicze Rz o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, i tutaj plan dopuszcza zalesienia w tych obszarach, tutaj do decyzji każdego z właścicieli; tereny lasów ZL, i tutaj jakby zostały wyznaczone po istniejącym użytku „LS”; tereny zieleni urządzonej, i można je podzielić na dwie grupy: tereny ZP.1 i ZP.2 – to są tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, historyczne założenie parkowe, i tutaj jakby to są te dwa tereny przy dawnym szpitalu okulistycznym, i tereny ZP.3 do ZP.26 – to są tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park leśny. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to cel publiczny i tutaj jakby te tereny gmina będzie miała możliwość wykupu, ewentualnego wykupu tych terenów, i w tych terenach z ZP występuje zakaz lokalizacji budynków i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 90% zgodnie ze Studium. Wyznaczyliśmy zgodnie ze stanem istniejącym tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortecznym w związku z tutaj jakby istniejącymi sztańcami na tym terenie. Wyznaczyliśmy w projekcie planu tereny wód śródlądowych, czyli Prądnik i Bibiczanka, a jakby wzdłuż tych terenów jest obudowa biologiczna, która oznaczona jest symbolem od ZW.1 do ZW.6. Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym – to są takie tereny, w których jakby Studium nie pozwala na wyznaczenie terenów inwestycyjnych, a stanowią one np. ogródki przydomowe i są jakby związane stricte z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną realizowaną jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym – 13 jest takich terenów. Zgodnie ze Studium zostały wyznaczone parametry, i tutaj np. wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60%, wskaźnik powierzchni zabudowy 30% maksymalnie i 11 m wysokości maksymalnie, a dla budynków przykrytych dachem płaskim 9,5 m i wskaźnik intensywności dostosowany do tych parametrów, o których mówiłem. Mamy jeden teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi – teren dawnego szpitala okulistycznego. Tutaj Plan umożliwia lokalizację nowych budynków, ale przy takim założeniu, że istnieje nakaz lokalizacji tych nowych obiektów budowlanych w sposób uwzględniający wyznaczone na rysunku planu osie kompozycyjne, i one zostały wyznaczone właśnie czarną przerywaną linią i to jest właśnie w tym miejscu tutaj na zachód od istniejących zabudowań. Te parametry zostały dostosowane tak jak pozwala na to Studium. Mamy jeden teren US.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

i rekreacji, również parametry dostosowane do wymagań Studium. Wyznaczyliśmy jeden teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla autobusowa – to jest jakby nowy teren, w którym planowana jest pętla autobusowa zgodnie ze wskazaniem Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ona jest przy ul. Witkowskiej na południe od dawnego szpitala okulistycznego. Również w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to cel publiczny i Gmina również będzie miała możliwość wykupu takiego terenu. Dwa tereny infrastruktury zgodnie ze stanem istniejącym – to są obiekty wodociągowe. I to jest właśnie tyle. Dziękuję bardzo za uwagę.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Panie Karolu, ja bym poprosiła, żeby Pan włączył projekt planu, bo żeby jak Państwo będą zadawać pytania to Państwu też będzie łatwiej jakby czy wskazać, czy zapytać o dane tereny. Proszę Państwa, ja tylko jeszcze celem tego przypomnienia, bo to jest bardzo istotne, że wyłożenie projektu planu jest do 6 lutego, i tu zapraszamy na ul. Mogiłską 41 do Wydziału Planowania Przestrzennego, jeżeli Państwo chcieliby spotkać się z projektantem i dowiedzieć się coś bardziej dokładnie niż na naszej dyskusji publicznej, to zapraszam. Można umówić się telefonicznie lub mailowo. Następnie, proszę Państwa, do 20 lutego jest termin składania uwag, i tak jak wspomniałam już, jest to termin, do którego uwagi, jeżeli ktoś chce złożyć oczywiście uwagę, powinny wpłynąć do Urzędu. Jeżeli wpłyną po tym terminie, to nie są rozpatrywane przez Prezydenta. Prezydent rozpatruje uwagi Zarządzeniem Prezydenta, które... Państwo nie dostają odpowiedzi, tylko ukazuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządzenie Prezydenta i każdy może sprawdzić jak została uwaga rozpatrzona. Ze względu na to, że jest ochrona danych osobowych to Państwo nie znajdą się po nazwisku, tylko albo po numerze działki, albo po treści swojej uwagi, którą składają. To jest taka druga istotna informacja. Zarządzenie Prezydenta musi ukazać się, znaczy 13-stego upływa termin rozpatrzenia uwag, 13 marca termin rozpatrzenia uwag przez Prezydenta, Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i właśnie po tym terminie ukazuje się to Zarządzenie Prezydenta. I teraz, często od razu mówię to na początku, bo często padają o to pytania, a czasem niektórzy w trakcie naszego spotkania wychodzą, więc mówię to na początku, bo pada takie pytanie: co będzie jakby dalej z projektem planu? I teraz mamy takie możliwości. Jeżeli Prezydent rozpatrzy uwagi, które wpłynęły do tego projektu pozytywnie, które powodują zmiany w projekcie planu, to projekt planu, po pierwsze, musi być zmieniony, potem jest poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, potem ponownie wyłożony do publicznego wglądu w zakresie tych zmian, które zostały wprowadzone, czyli jakby jest powtórzenie procedury planistycznej. To mniej więcej trwa ok. 5 miesięcy, bo tak mamy doświadczenie, że żeby wykonać te wszystkie kroki, to mniej więcej jest to taki termin. I jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag nie będą wprowadzone żadne zmiany w projekcie planu, to projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta. Rada Miasta obraduje w dwóch czytaniach, każdy plan, i projekt planu jest wtedy przedstawiany na Radzie, na pierwszym czytaniu, następnie radni zapoznają się też z uwagami nieuwzględnionymi przez Prezydenta i mogą też w trakcie właśnie pomiędzy pierwszym a drugim czytaniem składać poprawki do projektu planu. Jeżeli poprawki Rady zostaną przegłosowane, to projekt planu ponownie wraca do Prezydenta celem wykonania tych czynności, które już mówiłam, czyli musi być zmieniony, musi być ponownie zaopiniowany, uzgodniony i ponownie wyłożony do

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

publicznego wglądu. Tak nam te wszystkie kroki określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, według której jest sporządzany plan miejscowy. To myślę, że tyle tych wyjaśnień. Ja zawsze pierwsze zapraszam Państwa z sali do zadawania pytań, potem poproszę internautów, albo w jakimś momencie przerwiemy i poprosimy też internautów, żeby mogli brać udział w dyskusji. Zapraszam Państwa, kto chce zabrać głos, proszę podnieść rękę. Zapraszam bardzo. Tu jest mikrofon, bardzo proszę. Albo tutaj, albo tutaj, jak Panu wygodniej. Tak, dlatego że to wszystko proszę Państwa, nasza dyskusja jest nagrywana, z tej dyskusji jest sporządzony protokół i stenogram, także można się zapoznać później z tym.

**Gość I – p. /.../\***

Moje nazwisko /.../\*, jestem profesorem Akademii Górniczo-Hutniczej i to co usłyszałem mnie oburza. Po prostu to co usłyszałem i zobaczyłem, mianowicie, no ja mam działkę nr /.../\*, która graniczy o 3 m z Bibicami. W Bibicach są tam tereny budowlane. Wszystkie. Rolnicy, właściciele kilku hektarów mają tereny budowlane, a profesorowie mają im dostarczać terenów rolniczych czy rekreacyjnych dla rolników. No do tego to doszło, do takiego absurdu, prawda? Takie to jest nasze planowanie. I tutaj jest...no widzicie Państwo ilu ludzi tutaj przyszło. To nie przeszli ci, którzy są zwolennikami tego planu, tylko to są wszystko przeciwnicy. I pamiętam jak w 2007 r. był taki pomysł, żeby był Park Rieczny Tonie i równocześnie był procedowany, wtedy był procedowany tutaj plan zagospodarowania przestrzennego dla Witkowic. Tam przyszli ludzie dosłownie z widłami i doprowadzili do tego, że ówczesny taki, prawda, można powiedzieć Rasputin gminny /.../\*, który był wiceprezydentem, u nas niedoszły docent, prawda, ustąpił i wtedy tam planu żadnego nie było. Nie ma żadnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Toni, a u nas mówi się o jakimś jeszcze...jeszcze jakimś Dolinie Prądnika, że jeszcze może jakieś będzie znowu park rzeczny zamiast Toni. Jestem tym wszystkim oburzony i zbulwersowany, bo ja nie zamierzam kupować działek u rolników, prawda, Bibic, którzy mają budowlane, które te działki są 3 m dalej od mojej działki, a ja będę co, zalesiać tą działkę, czy mam być rolnikiem, zwolnić się z AGH i zostać rolnikiem. Pan był wtedy na wyłożeniu i taka Pani mówiła mi także, że oni nie interesują się tym co jest gminach sąsiednich. Co jest w gminach sąsiednich, to nie interesuje, a powinno interesować, bo to jest uzgodnienie, z tym co jest w gminach sąsiednich jest obowiązkiem planistów, a tego powiedziała Pani, że to ich nie obchodzi. Oni sobie mogą robić tak jak chcą. Tak mi powiedziała. Szkoda, że nie nagrałem, prawda? Pan był i słyszał to, a teraz Pan kręci głową, bo co ma Pan robić, prawda? Dziękuję, do widzenia.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Chciałam wyjaśnić następujące rzeczy. Plan miejscowy sporządzany jest na terenie Gminy Miejskiej Kraków, gdyż tylko na terenie Gminy Miejskiej Kraków może być taki plan wykonywany i taki plan Rada podejmuje uchwałę, nie na sąsiednich gminach, w związku z tym rzeczywiście Gmina Bibice robi u siebie plan, Gmina Kraków robi u siebie plan. To jest pierwsza sprawa. Druga sprawa. Jeżeli chodzi o to co Pan powiedział, że w Toniach nie ma planów. Tam już wszędzie obowiązuje plan, obowiązują plany, i tam też jest plan taki dla terenów zielonych, dla terenów parkowych stworzony. Następną rzecz, trzecia

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

rzecz, którą Pan poruszył. Pan nabył działkę, która była działką rolną. Nie jest to działka budowlana, w związku z tym w planie obecnie obowiązującym dalej jest ta działka działką rolną, ponieważ tam obowiązuje plan. Tutaj kolega przedstawiał dlaczego przystąpiliśmy, dlaczego Rada Miasta przystąpiła do tego planu, ze względu na tą możliwość dopuszczenia na terenach rolnych możliwości zalesień. To jest proszę Państwa dopuszczenie. Bo często spotykaliśmy się z takimi pytaniami, jak tu koledzy wspominali, że Państwo jakby odczytują to, że to jest obowiązek tam utworzenia lasu, czyli... To nie jest tak. To nie jest teren, który jest wskazany do wywłaszczenia, to nie jest teren, który jest wskazany, jakby obowiązek gminy na stworzenie tam lasu. To jest możliwość stworzenia tam lasu. My spotykamy się przy planach, proszę Państwa, też często tak, że są tereny rolne i Państwo nawet o to pytacie, tzn. nie mówię tu w tym momencie ci Państwo co są na sali, tylko generalnie są takie pytania o możliwości zalesień. Żeby gmina mogła wykupić taki, czy nawet Państwo sami, żeby mogli zalesić daną działkę, to musi być to wskazane w planie miejscowym, ponieważ jest to zmiana użytku, który jest rolnym na użytek leśny, czyli zalesienie tego terenu. Jest to możliwość, ale tak jak powiedziałam, nie obowiązek. I ten plan taką możliwość proponuje. I to właściwie jakby tyle ogólnego wyjaśnienia, jeżeli chodzi o tą sprawę zalesień.

Zapraszam następną osobę do zadawania. Ja bym bardzo prosiła, dlatego że tak to będzie moja odpowiedź, a nie będzie Pana pytania, nie nagra nam się.

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, można się z tym zapoznać na naszych stronach internetowych jak zostało to podzielone. Część terenów jest pod budowę, część terenów jest jako tereny parkowe wskazane w planie.

Bardzo proszę, kto następny? Bardzo proszę. Czy Pan się zgłasza, czy tylko tak Pan rękę podniósł? Bardzo proszę. Proszę bardzo, jakby Pan... O, bardzo proszę.

**Gość II**

Wszystkim tutaj...

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak jakby Pan troszeczkę mikrofon, żeby było słychać.

**Gość II**

Dostałem propozycję od Urzędu Miasta w sprawie wykupu działki. Nie wiem czy Pani się orientuje jakie są ceny wykupu proponowane w Witkowicach, i kto te ceny ustala?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to co Zarząd Zieleni Miejskiej, bo rozumiem, że...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość II**

I Urząd Miasta chciał wykupić i Zarząd Zieleni Miejskiej też chciał działkę wykupić.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Zarząd Zieleni Miejskiej – jednostka, która zajmuje się właśnie...

**Gość II**

Zaproponowano mi 36 złotych za metr kwadratowy.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to są jakby te propozycje...

**Gość II**

A wie Pani jaka jest wycena aktualna przez niezależnego rzeczoznawcę? 150 złotych, a Wy dajecie 40.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, myślę, że...

**Gość II**

I kto ma Wam te działki sprzedać?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, myślę, że to są ceny do negocjacji. To jest podane przez Zarząd Zieleni Miejskiej i Pan jako właściciel terenu może oczywiście się...

**Gość II**

Przedstawiłem swoją wycenę, nawet Zielen Miejska się nie odezwała na ten temat.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

I Pan może się na taką propozycję nie zgodzić.

**Gość II**

No ale co ja mam robić proszę Panią, skoro zabrano mi działkę na budżet zieleni użytkowej i co ja po zapłaceniu podatków co ja tam mogę zrobić? Proszę mi powiedzieć. Mam tylko płacić podatki i co więcej?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Ale przepraszam, dotychczas też Pan tak użytkował, prawda?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość II**

Proszę Panią, to jest największa działka w Witkowicach i ma tam ponad hektar. Prowadzę tam działalność rolniczą, bo mogę, i co ja mam teraz zrobić, wystąpić do Urzędu Miasta o odszkodowanie?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Jeżeli Pana działka utraciła wartość, to może Pan po uchwaleniu planu wystąpić.

**Gość II**

A jak to się skończy?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to jest rozstrzygnięcia decyzjami...

**Gość II**

Przepraszam, że przerywam, ale ile było ostatnich odwołań na poprzednim planie? Czy którekolwiek odwołanie było załatwione, czy było którekolwiek odwołanie załatwione pozytywnie? Przecież te odwołania są z Urzędu odrzucane.

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Przepraszam, ale to będziemy... Bardzo prosimy, żebyście Państwo mówili do mikrofonu, bo to jest bardzo ważne z uwagi na to. Ale nie, to się to się nagrywa i jest z tego robiony stenogram, także bardzo proszę podać może Pani mikrofon w takim razie, jeżeli Pan skończył.

**Gość II**

Skończyłem.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Może Monika podaj Pani mikrofon ewentualnie, albo Pani podejdzie, bo musimy... Ja wiem, że każdy z Państwa pewnie chce zabrać głos, ale musimy zachować jakiś po prostu porządek.

**Gość III**

Już na etapie Studium nie zgadzaliśmy się na zalesianie tego terenu. Nikt tego nie uwzględnił. Tam są tereny rolnicze i są te tereny uprawiane, i to nie leżą odłogiem, tylko to są działki z dziada, pradziada, setki lat w naszej rodzinie i ktoś taki będzie sobie planował według jakichś wytycznych, kto nikt tam nie był. Nie mamy zamiaru tego pozbywać się, ani zalesiać. Po prostu nie. I będziemy o to walczyć wszelkimi sposobami: media, prawnicy, wszystko. Nie damy po prostu się ograbić z naszej własności. Okraść. Naprawdę jak za dalekiej komuny Pan mnie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

straszył, że nas wywłaszczą, bo będzie park, który będzie, publiczny park, i wtedy mogą nas wywłaszczyć. Ale proszę mi uwierzyć, tam jest park. Tam jest ogromny park, którym się nikt nie interesuje. A to są obrzeża Krakowa, tam nikt nie będzie z tego parku korzystał. Tam są dwa domy na krzyż. Tam są uprawiane te pola. Czy ktoś z Państwa tam był, ktoś się wczuł w to, że to są setki lat w naszej rodzinie, pięknie uprawiane, to nie są zaniedbane tereny. Las Witkowicki jest zaniedbany – to prawda, nie ma mostków, są powalone drzewa, nie ma szlaków turystycznych. My się nie pozbędziemy tych terenów. Jeszcze raz powtarzam, i wszyscy jak tu jesteśmy, proszę żebyśmy się telefonami wymienili i my tego tak nie zostawimy. Po prostu poruszmy niebo i ziemię i nie oddamy po prostu tych terenów. Naprawdę. Bo ja rozumiem, Pan zrobił piękną robotę, te slajdy – super, ale dlaczego nikt nas nie stara się zrozumieć, tylko nas przed jakimś faktem stawiacie? I w jakiejś tabelce odrzucony, odrzucony, bo będzie zalesione. A dlaczego? Dlaczego nas chcecie ograbić z naszej własności? Dlaczego? Kto daje takie prawo? To jest precedens jakiś. Ja się nie spotkałam. Ja rozumiem, droga, zbiorniki retencyjne, a nie sadzić lasek koło lasku, w imię czego? W imię jakiejś rekompensaty za zabetonowanie Krakowa, to tam chcecie normy... Nie. Po prostu jeszcze raz mówimy, my będziemy tym walczyć na śmierć i życie. To proszę sobie zapamiętać.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Państwa, może ja wyjaśnię jakby takie tutaj te... Proszę Panią, proszę nie krzyczeć i proszę mi pozwolić odpowiedzieć. Proszę Państwa, Pani jakby tutaj poruszyła dwie kwestie w swojej wypowiedzi: jedno to jest to, że to są tereny rolne i Państwo chcą uprawiać te tereny jako rolne i nie chcecie, żeby były tam dopuszczone zalesienia. Jak wyjaśniałam, to nie jest jakiś obowiązek, to jest dopuszczenie zalesień, czyli jakby dodanie czegoś do tego terenu, że mogą być to tereny również zalesione. Proszę poczekać. I to nie jest teren, który będzie wywłaszczany czy, nie wiem, na siłę. Ale proszę poczekać, nich ja skończę i nie przerywa mi. I to są tereny rolne. Natomiast Pani jakby drugą kwestię poruszyła i powiedziała to jakby w jednym ciągu swojej wypowiedzi, drugie to jest przeznaczenie w projekcie planu terenów pod park, i to co Pani mówi... Ale proszę poczekać, no dać mi skończyć. I to jest to co proponuje projekt planu...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ale bardzo proszę zachować spokój i to dać dokończyć.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę nie przerywać mi.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

I teraz proszę posłuchać. Drugie to jest propozycja, to co zostało w projekcie planu zaproponowane, czyli tereny, które są jakby wskazane do terenów parkowych, i to rzeczywiście tak jak powiedział tutaj Pan projektant, jak Państwo byli na wyłożeniu, gmina może takie tereny

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

nabywać, bo to jest cel publiczny i rzeczywiście na cel publiczny w efekcie może być wywłaszczony. Rzeczywiście na terenie gminy... Proszę poczekać. Na terenie Krakowa nigdy do takich sytuacji nie doszło, bo to są tereny na ogół wykupywane. I ja rozumiem, że Pani tu co tak na mnie krzyczy i do mnie krzyczy...

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

...no ale Pani krzyczy, no jakże inaczej. I proszę posłuchać. I to są tereny, które Państwo jakby protestują.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Ale proszę Panią, nie da się tak rozmawiać, że ja będę mówić równolegle, a Pani będzie równolegle ze mną.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

No przecież dajmy drugiej stronie odpowiedzieć, naprawdę.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

I to są tereny, które Państwo jakby nie chcą, żeby były przeznaczone pod publicznie dostępny park. I proszę Państwa, po to jest wyłożenie projektu planu, po to jest termin składania uwag, żeby Państwo to przelali na uwagi, nie krzyczeli tutaj na mnie, bo to nic...jak Państwo będą krzyczeć, to to nic tutaj nie da, tylko trzeba to po prostu przelać na papier, napisać, że Państwo jakby chcą uprawiać jako te tereny rolnicze, nie chcą, żeby tam był proponowany park, bo Państwo się na to, tak jak tu Pani to wyraziła emocjonalnie, nie zgadzacie, i to jest ta jakby druga kwestia.

Proszę bardzo. To teraz proponuję tego Pana, który poprzednio się zgłaszał, a teraz już jakby zdecydowanie. Bardzo proszę.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Bardzo prosimy do mikrofonu, bo takie są zasady po prostu dyskusji publicznej.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Do mikrofonu, bo wie Pan, bo będzie tak, że nie będzie słyhać Pana wypowiedzi i będzie jakaś moja odpowiedź do nie wiadomo czego.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość IV**

Dzień dobry. Pierwszą rzecz jaką chciałbym sprostować, to jest taka, że to nie jesteśmy wszyscy przeciwnicy tutaj, bo po prostu wszyscy nie zostali powiadomieni. I moje pytanie jest takie, dlaczego nie zostaliśmy wszyscy ludzie powiadomieni, tylko po prostu musieliśmy się dowiadywać, że tak powiem, pocztą pantoflową. Zaraz mi Pani odpowie pewnie, że ustawa i tak dalej. Mam pytanie. Wszyscy płacimy podatki za te działki. Wiecie Państwo gdzie przysłać podatki, a nie możecie nas powiadomić o przekształcaniu terenu – to jest jedna rzecz. Myślę, że byłoby nas tutaj 5 razy więcej, przynajmniej, ale jest to najwidoczniej Państwu na rękę. Próbuje się załatwić sprawę po cichu bez nas, najlepiej jakby tu nikt nie przyszedł. Jedna rzecz. Przed chwilą Pani mówiła, że nikogo nie będzie wywłaszczać. Skoro nie będziemy nikogo wywłaszczać, Państwo, to po co zapis o prawie pierwokupu przez Państwa? Pytam się, po co to jest? Przed chwilą Pani mówiła, że nie będziecie nam tego zabierać. Zagwarantuje nam to Pani, że nie będą nam Państwo tego zabierać, tych terenów? I jeszcze powiem, za czapkę gruszek? Mało tego. Tutaj Pani mówi, że uprawiają ludzie swoje działki i tak dalej, niektórzy mają pola i tak dalej, ale może nie wszyscy chcą uprawiać pola, niektórzy by może chcieli domy postawić na swoich działkach. Wydaje mi się, że mają do tego prawo. Dokładnie tak. Dwa. Następne. Ja mam na przykład działkę, na której stoi dom, część działki – jest sad. Ja tej działki, nie chcę Państwu sprzedawać, nie chcę tej działki zalesiać i nie chce, żebym mi ją ktokolwiek zabierał. Czy Pani mi to zagwarantuje, że nie zostanie mi to zabrane przez Państwa? Bo inaczej tego nie można nazwać, bo pewnie będziecie chcieli to zabrać, zapłacić mi jakiś tam symboliczny pieniądze. Mnie nie interesuje nawet po 100 000 za ar. Po prostu tego nie chcę sprzedawać, nie chce zalesiać. Tyle. Dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dobrze, więc może po kolei. Proszę Państwa, projekt planu jest sporządzany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i tak jak też już tutaj kolega mówił, są jakby dwa momenty, kiedy Państwo zostajecie powiadomieni o tym, że jest ten plan sporządzany, i to jest dokładnie w ustawie określone. To nie jest tak, że kolega chodzi z listem do każdego domu, puka, szuka właścicieli, po prostu ustawodawca określił jak należy to robić, i my według tych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym działamy, czyli to jest, pierwsze, ogłoszenie o składaniu wniosków do planu, drugie, to jest wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Też jest określone w jakiej formie zawiadamia się o tym. My dodatkowo zawiadamiamy zawsze Radę Dzielnicy, żeby rozpowszechniła to pomiędzy właścicielami i mieszkańcami. Taka forma jest przyjęta zgodnie z ustawą w całym Krakowie dla wszystkich planów, które są sporządzane. To jest pierwsza rzecz. Druga rzecz, to tak jak mówiłam, nie ma czegoś takiego, znaczy nie, tego nie mówiłam, ale jakby odniosę się do tej drugiej części, w której Pan powiedział, że jest to jakieś prawo pierwokupu itd. W planie miejscowym nie ma w ogóle takiego zapisu. Natomiast jeżeli chodzi o to, że tak jak już tu wcześniej wyjaśniałam, żeby no może nie powtarzać się, albo jeszcze się powtórzę, że są tu wskazane tereny rolne z możliwością zalesienia i to jest jakby dodane takie prawo, że może być na tych działkach zalesiane. Ten teren może być zalesiony. Może być, a nie musi. Ma być. To jest po prostu tak, i to jest jakby to co możemy tutaj w tym momencie jak

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

Pan się domaga zagwarantować. Natomiast druga rzecz to jest wskazanie terenów pod publicznie dostępny park, i to jest troszeczkę innego... To są właśnie te inne przepisy, że gmina jeżeli wskaże cel publiczny w planie to ma możliwość wykupu, lub w przypadku gdy nie będzie realizować, a nie dojdzie do takiego wykupu, to może wywłaszczyć, z tym że, tak jak powiedziałam, jeżeli chodzi o tereny parkowe, takiego przypadku wywłaszczenia w Krakowie nie było, jest to na zasadzie polubownego jakby porozumienia pomiędzy właścicielem a Gminą Kraków. To tyle, jeżeli chodzi o park. I tak jak powiedziałam, jeżeli Państwo jakby do swoich własności zgadzacie się na to, żeby ten teren był przeznaczony pod publicznie dostępny park, to proszę to napisać, bo to jest po prostu, no trzeba złożyć uwagę w tym temacie.

I teraz bardzo proszę, bo Pan już mam mikrofon.

**Gość V**

Ja mam takie pytanie, czy Urząd Skarbowy jakbym kupił od sąsiada za te 36 złotych za ar, tak jak Wy płacicie, czy by się doczepił Urząd Skarbowy do mnie, czy nie?

**Głos z sali**

Że za niska kwota.

**Gość V**

Że za niska kwota, tak.

**Głos z sali**

Zaniżona.

**Gość V**

Zaniżona, i bym musiał po prostu podatek zapłacić większy. To skąd Wy macie tą wycenę?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, ja może taką jeszcze rzecz wyjaśnię. My dzisiaj spotykamy się na temat sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. My jesteśmy planistami, nie zajmujemy się wykupem i tym co Zarząd Zieleni Miejskiej do Państwa napisał. Jeżeli ma Pan takie pytanie, na jakiej podstawie itd., proszę to złożyć, bo to nie jest pytanie do nas. My, tak jak mówię, o przeznaczeniu terenu możemy mówić, natomiast nie o cenach jakie Zarząd Zieleni Miejskiej Państwu zaproponował, bo to nie w tym temacie się spotykamy.

**Gość V**

Dobrze, w porządku. Jak o przeznaczenie terenów możemy porozmawiać, to proszę mi powiedzieć, przez ostatnie na przykład, nie wiem, 20 lat, ile Kraków przeznaczył na tereny zielone, i zalesił?

**Głos z sali**

A swoje działki macie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość V**

No swoje działki. Chodzi mi o te swoje działki, ileście zalesili i przeznaczycie na parki, na jakieś takie rzeczy, skwerki? No niech Pani mi powie. To Pani powinna wiedzieć.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, no nie pamiętam tak procentowo ile teraz w Krakowie w planach jest terenów pod tereny zieleni publicznej parkowej. Mówię, jeżeli Pan chce mieć tą dokładną odpowiedź, to po prostu Panu możemy wysłać informację, żeby Pan wiedział. To nie jest jakaś tajna informacja, ale mówię, no akurat nie pamiętam czy to jest 20% czy 14% Miasta Krakowa, ale to są mniej więcej...

**Gość V**

Druga rzecz. Podobno miasto przejęło Hutę, tereny Huty, tak?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, proszę Pana, to nie jest prawda. Miasto nie przejęło terenów Huty. W ogóle forma, nie wiem co znaczy w Pana rozumieniu słowo „przejęcie Huty”. Miasto prowadzi rozmowy z Zarządem Kombinatu Metalurgicznego o wykup działek, które są na terenie Huty i przeznaczenie ich pod tereny usług związanych z odpadami.

**Gość V**

Nie wiem, czy jak przyjdziemy tu z widłami i z innymi sprzętami to wtenczas dopiero zrozumiecie, że po prostu się nie zgadzamy na to?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, no wydaje mi się to pytanie dość niegrzeczne, ale proszę bardzo, proszę bardzo, Pani.

**Gość VI**

Dzień dobry. Ja Jestem właścicielką działki przy ul. Okulistów i również przy ul. Witkowskiej. To są działki przylegające do obecnego parku. Od pokoleń są te tereny w naszych rodzinach. I mam pytanie, bo od ponad 20 lat składamy, mam wszystkie wnioski, które składałam o przekształcenie tego terenu z rolniczej pod zabudowę mieszkaniową i za każdym razem są nieuwzględniane te uwagi. Owszem, teren zabudowy mieszkaniowej powiększył się przy ul. Okulistów, akurat są dwie czy trzy działki przed moją, kończy się właśnie ten teren zabudowany. Ul. Okulistów jest uzbrojona w prąd, w dalszej części jest tam też taki obszar, gdzie są tam zabudowania, bodajże na, no kawałek dalej, tak mniej więcej pośrodku tego zielonego obszaru, to jest ul. Okulistów i ten teren poniżej zielony, co jest tutaj przylegający, to były do tej pory tereny rolne, gdzie staraliśmy się o przekształcenie pod zabudowę mieszkaniową, teraz idzie to w drugą stronę, pod zalesienie, więc proszę mi powiedzieć jakie my mamy szanse później z tych terenów, jak Państwo zatwierdzą zalesienie, przekształcić to w dalszym ciągu na mieszkaniową? Czy to jest w ogóle taka szansa?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, cały czas powtarzam, że to są tereny, które są wskazane, te tereny, które są rolnicze, wskazane do zalesienia, to jest jakby dopuszczenie możliwości zalesienia. To nie jest przeznaczenie, tak jak Państwo mówicie, przeznaczenie na zalesienie, na las – to są tereny rolnicze z możliwością zalesienia. Natomiast to co Pani pyta, czy w przyszłości będą możliwe zmiany tego terenu pod zabudowę mieszkaniową, w tym wypadku rozumiem, że pyta Pani o jednorodziną, to wiąże się to ze zmianą Studium, nie tego planu, ponieważ jakby struktura sporządzania dokumentów planistycznych jest tak ustawiona, no tak jest przedstawiona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że najpierw jest sporządzane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, i to jest taki dokument ogólny, który mówi o rozwoju gminy i wskazuje, które tereny są pod zabudowę mieszkaniową, które pod wielorodziną, jednorodziną, które pod tereny nieinwestycyjne, i na podstawie później tego dokumentu są sporządzane plany. Plan musi być w zgodności ze Studium. W tym Studium ten teren, o którym Pani mówi nie jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**Gość VI**

A na jakiej podstawie może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, jest jakby cała procedura związana, troszeczkę podobna jak do sporządzania planu miejscowego, czyli są składane wnioski do Studium, Prezydent rozpatruje wnioski do Studium, potem jest wykonany ten dokument taki kierunki rozwoju, i jest tak samo wyłożony do publicznego wglądu, tak samo Państwo mogą składać uwagi, i na sam koniec tej całej procedury, jak już jest ona zakończona, trafia to pod obrady Rady Miasta i Rada Miasta uchwała taki dokument. I tak jak tu Pani pyta, to dopiero wtedy w przeprowadzeniu w Studium zmiany takiej może być na jej podstawie sporządzany plan miejscowy.

**Gość VI**

Rozumiem, ale to jeżeli ja składałam taki wniosek i nie został uwzględniony?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, jeżeli Pani składała teraz do sporządzanego Studium... Teraz jest sporządzane Studium, które Rada Miasta podjęła 2019 r., jest sporządzane Studium, i jeżeli Pani składała wniosek do tego dokumentu, to dopiero Prezydent będzie te wnioski rozpatrywać, jeżeli Pani złożyła do tego dokumentu.

**Gość VI**

W 2020 r. do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Prezydenta Miasta Krakowa za pośrednictwem Wydziału Planowania Przestrzennego. Dobrze składałam?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie. Złożyła Pani do planu miejscowego, nie do dokumentu Studium. Natomiast ten dokument będzie później wykładany i tak samo będzie można do niego składać uwagi. Tak to wygląda, jeżeli chodzi o jakby ten porządek związany z planowaniem przestrzennym, te przepisy, które o tym mówią.

**Gość VI**

To proszę mi powiedzieć, czy teraz jak jest to przeznaczone z rolnej na zalesienie, Państwo to zatwierdzą, czy ja będę miała w przyszłości szansę składania na mieszkaniową zabudowę i nie jest to blokada?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie. Dlatego że proszę Panią, każdy teren może być zmieniony. Zabudowa jednorodzinna może być zmieniona na zabudowę wielorodzinną, tereny nieinwestycyjne mogą być na inwestycyjne, i odwrotnie, tereny inwestycyjne mogą być zmienione na tereny nieinwestycyjne. To jakby nie wiąże się, że jest jakiś, nie wiem, takie przeznaczenie, które nie można nigdy zmienić. Nie, po prostu może być zmienione.

**Gość V**

Ja wiem, kiedy będzie można to zmienić, jak kupi od nas deweloper, to w ten czas będzie można tam bloki postawić nawet dziesięciopiętrowe.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Ja już mówiłam, że Pan troszeczkę niegrzecznie się wypowiada, ale trudno. Bardzo proszę.

**Gość VII – p. /.../\***

Dzień dobry. /.../\* się kłania. Pani Przewodnicząca, proszę Państwa, chciałem przedyskutować sprawę zmiany przeznaczenia terenu KDL.6, to jest przedłużenie ul. Głogowej w stronę reliktywów prochowni, bo tam drogi twardej nie ma i tam w planie zagospodarowania „Doliną Prądnika” drogi nie ma, (...) ona się kończy ul. Głogowa na skrzyżowaniu z Turowcem. Czy są szanse, żeby tej drogi nie przedłużać, bo obecnie to już jest teren, że tak powiem, wyścigów młodzieży zielonych, która sobie przyjeżdża. I to jest długa prosta i to po prostu jest tam, no Straż Miejska nie jest w stanie, nie nadąży z interwencją. Dziękuję bardzo.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Zgadza się. Tutaj ta ul. Głogowa w planie obowiązującym jakby jest ślepa. Już Państwu to pokażę na slajdzie. I już Państwu pokażę. Tak, o właśnie. Zgadza się. Ul. Głogowa jest w planie miejscowym zakończona mniej więcej tu, gdzie pokazuje, a w Studium, które obowiązuje od 2014 r. ul. Głogowa została jakby przewidziana do kontynuacji. I tak jak tutaj Państwo widzą, ten ciąg ul. Głogowej w tym miejscu ma kontynuację aż do tutaj w kierunku zachodnim, i tak w planie zostało to wyznaczone.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość VII – p. /.../\***

Jeśli można ad vocem. O ile wiem to Studium nie dotyczy dróg o tak niskiej klasie.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Ale wskazuje tu jakby kierunek.

**Gość VII – p. /.../\***

Znaczy rozmawiałem z Panią (...) ustawowym i to jest...

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to są... Znaczy w takiej sprawie w tym momencie nie odpowiemy, bo nad tym muszą pochylić się komunikanci. Ja rozumiem, że Państwo jakby wynosicie, no to w tym wypadku tutaj Pan o tym mówi, że wnosi, żeby ta ulica nie miała tego przedłużenia

**Gość VII – p. /.../\***

Tak jest.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

I teraz jeżeli wpłynie taka uwaga, to na ten temat też nam się wypowiedzą komunikanci – Zarząd Dróg Miasta Krakowa, czy jest możliwość jakby skrócenia tej drogi i nie przeprowadzania jej w tym kierunku, który tutaj pokazywał kolega. Faktycznie jest tak jak Pan mówi, że tej klasy drogi nie są wskazane. Na dodatek Studium wprowadza taki zapis, który mówi, że drogi mogą być w jakiś sposób zmieniane lub przesunięte w zależności od potrzeb, które w danym momencie zaistnieją. Więc co do dróg, to nie jest to takie twarde wskazanie w Studium jak w przypadku terenów nieinwestycyjnych, inwestycyjnych.

**Gość VII – p. /.../\***

Rozumiem. Czy mogę od razu drugie pytanie, drugą kwestię (...)?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bardzo proszę.

**Gość VII – p. /.../\***

Bo tu do Pana projektanta. Mianowicie ul. Górnickiego w tym projekcie planu jest deprecjonowana do klasy z KDZ, natomiast ona idzie w stronę ul. Pachońskiego i na odcinku, gdzie obowiązuje plan „Siewna”, ona jest klasy L, czyli to byłoby tak naprawdę sprowadzanie ruchu drogą wyższej klasy do drogi o niższej klasie. Tam zresztą ona byłaby podporządkowana względem Pachońskiego i tam korki już się tworzą, będą korki olbrzymie, od razu profetycznie tutaj pozwolę sobie taką uwagę wypowiedzieć. To na razie dziękuję bardzo.

**Gość VI**

Ja mam jeszcze jedno pytanie. Bo tu Pani...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławewski**

To może najpierw odpowiem tutaj o Górnickiego. Wyświetlę tu Państwu taki slajd. I to co Pan mówi jest jak najbardziej zgodne z prawdą, ponieważ tak wygląda obecnie sytuacja planistyczna. Ul. 29 Listopada, plan „Górka Narodowa – Zachód” wyznacza korytarz drogowy w klasie KDZ, ten korytarz ma kontynuację tutaj w planie „Las Witkowicki”, ponieważ tu ten fragment jest objęty planem „Las Witkowicki”, później jest plan obowiązujący poza granicami planu „Las Witkowicki”, i tutaj również jest korytarz drogowy KDZ, później mamy plan „Las Witkowicki”, również korytarz KDZ, tak jak tutaj Państwo widzą, a w planie „Siewna”, tak jak Pan mówi, została wyznaczona droga klasy KDL. Tutaj w tym miejscu ul. Górnickiego jest obudowana budynkami i tak de facto później jakby korytarz drogowy KDZ nie wskazuje jaka dokładnie będzie zajętość terenu przez jezdnię. Może się okazać, że na całym tym przebiegu, który Pan widzi, ta jezdnia będzie w takiej samej formie, a różnić się będzie tym, że tu gdzie mamy KDZ i mamy większy pas drogowy, np. będzie pas dzielący – pas zieleni, będzie większy pas zieleni, ponieważ w pasie drogowym musi się zmieścić jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, pas dzielący i pas zieleni. I tutaj jeżeli chodzi o ścieżki rowerowe to Studium wskazuje również na tym fragmencie, Studium wskazuje trasy rowerowe, więc tutaj nie ma możliwości, żeby te dwa fragmenty, które są w planie „Las Witkowicki” przeznaczyć, po pierwsze, żeby to wyłączyć, ponieważ nie byłoby ciągłości planistycznej, a to jest jakby jeden z tutaj podstaw planowania przestrzennego, a po drugie, zmienić klasy, ponieważ wtedy jakby nie byłoby tej kontynuacji drogi KDZ. Dziękuję bardzo.

**Gość VII – p. /.../\***

Ale skoro ona będzie kontynuowana jako KDL, to nie może ona cała być KDL po prostu? Bo to tak (...) hydrauliczna, no (...) na węższy to będzie po prostu niekonsekwentne.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, jeżeli taka uwaga wpłynie, to tak jak mówię, bo bywają takie przypadki, że jakby klasa drogi zostaje zmieniona, bo KDZ to jest wyższej klasy, KDL jest niższe, z tym że czasem są tak, że parametry jakby tych dróg są bardzo podobne, bo wiemy, że to jest pewna rozpiętość projektowa. Ale oczywiście, no mówię, trzeba złożyć uwagę, do tego będzie odniesienie uzgadniającego.

Bardzo proszę.

**Gość VII – p. /.../\***

Czy jeszcze mógłbym, czy kogoś z Państwa puścić?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bardzo proszę. Jeszcze... Tak, bardzo proszę, bo... No chyba że...bo Pan już też zabierał głos, więc bardzo proszę niech Pan już skończy zadawanie pytań, a później tu poprosimy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość VII – p. /.../\***

To tak na szybciotko. Chodzi mi o tą kontynuację nieszczęsną drogi KDZ na odcinku od Górki Narodowej do skrzyżowania ul. Wądół, Dożynkowa – Siewna. Ta okolica jest bardzo niewydolna komunikacyjnie i (...) tego potoku ma już zapchaną wiecznie ul. Siewną, która się później przedłuża do Mackiewicza i podobnie zakorkowaną Górnickiego, ta droga będzie kompletnie nieprzejezdna, niewydolna, a po drugie, zjazd z estakady. Ja nie wiem czy Pan projektant był w terenie, czyli Pan oglądał rzędną tego terenu, tam jest skarpa osuwiskowa lessowa, która spełza sobie dość regularnie, ona była stabilizowana drzewostanem kilka dekad temu, i robienie tam w tej skarpie, która ma ze 20 m tak na oko, bo nie liczyłem, nie wiem, tunelu, estakady, to się wydaje być kompletnie irracjonalne. Na to zwracał uwagę zresztą Pan profesor (...), nie, nie, profesor (...) to to inną sprawę poruszał. Przypomnę sobie nazwisko za chwileczkę. O, już przypomnę sobie, profesor Kosiński z Politechniki Krakowskiej, że tam przeprowadzenie komunikacji jest po prostu praktycznie niemożliwe, tzn. koszt był tak gigantyczny, palowania tunelu, nie wiadomo czego, oprawy. Kolejna sprawa. Zrzut wód opadowych z os. Górka Narodowa wzdłuż tej ulicy, o której mówimy, to jest teren KDZ. 2 bodajże, żeby nie pomylił, no to będzie katastrofa powodziowa, która już ma miejsce wśród mieszkańców ul. Wądół, także apeluję do Państwa, żeby tej drogi tam nie realizować, bo to po prostu się kompletnie teren nie nadaje do tego. Dziękuję uprzejmie.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Tutaj Pan zgłasza się i za zanim stoi drugi Pan, który chyba też się zgłasza rozumem?

**Gość VIII – p. /.../\***

Dziękuję bardzo. /.../\*, mieszkaniec Dzielnicy IV, zarówno pieszy, jak i zmotoryzowany. Może bym prosił troszeczkę o zmniejszenie tej mapy, jeśli można. Znaczy, żeby skalę zmniejszyć. Znaczy może zaczę tak, przyjaznym mieszkańcom Europy w miastach udział terenów zielonych dochodzi do 40%, w Krakowie jest to 10 razy mniej. – To jedno. Ja oczywiście rozumiem i nawet nie próbuję polemizować z osobami, które tutaj zabrały wcześniej głos, które bezpośrednio są związane z ich własnościami terenów rolnych, budowlanych, zielonych, ale patrząc na tą mapę, moje głębokie zdziwienie, jeżeli już przyjęta została ta ustawa o Parku Witkowicim czy Lesie Witkowickim, głębokie zdziwienie i zarazem sprzeciw budzi utrzymanie terenu rolnego, takiej wyspy tej zielonej na tym terenie zielonym przy ulicy, no ta taka duża na dole pomiędzy ulicą, o właśnie, Górnickiego, Turowiec, tu przyległa do tego os. Witkowiec Nowe. O, właśnie, to co Pan tutaj...bardzo duże ze stanowiskami archeologicznym. Wszędzie otoczone jest to parkiem zalesionym, nagle ni stąd, ni zowąd, nie jest to prywatna własność, prawdopodobnie jest to własność Skarbu Państwa dzierżawiona przez, no kiedyś to był jakiś Burak Polski czy coś, nie wiem jak teraz to wygląda. W myśl tego co Pani tutaj przedstawiła, nic nie stoi na przeszkodzie, żeby ten teren przekwalifikować na teren budowlany. – To jest jedno. Prosiłbym, dlaczego, jakie były intencje utrzymania, wyjaśnienie tego terenu jako terenu rolnego, tym bardziej, że tu jest absolutnie teren spacerowy. On nie koliduje z żadnym z prywatnych właścicieli, którzy mają swoje prawa do swoich terenów, natomiast ten teren wręcz

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

wygląda troszkę, no tak bym powiedział, abstrakcyjnie. Proszę zobaczyć ile tam ludzi chodzi na spacer, na rowerach, jest to czysto rekreacyjny teren. Więc tego nie rozumiem i to jest głęboki mój sprzeciw, to budzi. I drugie, to co już kolega Pan profesor /.../\* poruszał, ten układ tej komunikacji drogowej z punktu widzenia... No ja tutaj nie wchodzę w ten taki charakter estakadowy tutaj tej ulicy łączącej, czy tego... Nową Górkę z poprzez Wądół z Siewną – nie jestem specjalistą od inżynierii ruchu, ale z punktu widzenia tak jak patrzę, jak była przedstawiona ta komunikacja, przedłużenie tej ul. Głogowej, z punktu widzenia mieszkańców Krakowa i gminy niczemu nie służy, tzn. gminy ościenne po wybudowaniu nowej Wolbromskiej, poszerzeniu al. 29 Listopada, utrzymaniu wyremontowanej Dożynkowej, jak również i Glogera, taki 300-metrowy odcinek takiej łącznicy naprawdę niczemu nie służy, a odcina całe jakby ludzi mieszkających tutaj od możliwości korzystania z (...) zielonej, po prostu trzeba będzie przejść przez ruchliwą ulicę, więc na pewno taki wniosek spłynie do Państwa, ale publicznie chciałem poruszyć.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję za wypowiedź, natomiast odniosę się do tej pierwszej części, w której Pan poruszył, że dlaczego te tereny nie są przeznaczone pod zabudowę. Dlatego że tak jak mówiłam, nas obowiązuje zgodność dokumentu projektu planu ze Studium. Jeżeli w Studium nie są tereny wskazane pod zabudowę, to te tereny nie możemy przeznaczyć w projekcie planu pod zabudowę. Są to tereny nieinwestycyjne, i tak już jak Pani tu pytała, tłumaczyłam, że dopiero zmiana Studium może spowodować, że tereny jakieś z nieinwestycyjnych staną się terenami inwestycyjnymi. O, tu teraz kolega pokazuje, że to są właśnie te tereny, które nie są przeznaczone pod budowę, więc tu musi być ta zgodność. Natomiast dziękuję za wypowiedź dotyczącą drogi. Zostały w Studium... Proszę Państwa, Studium obowiązuje od 2014 r., Studium musiało być zaopiniowane i uzgadniane między innymi też przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Są pewne wskazania pozostawienia terenów nie inwestycyjnych, pozostawienia rezerw takich terenów w rejonie cieków wodnych jako terenów nie inwestycyjnych, i to ten teren został tak wskazany. Zresztą Państwo mówicie sami, że uprawiacie je jako tereny rolne, więc nie są to wskazane... Sekundkę.

**Głos z sali**

Chodzi o utrzymanie tego terenu jako terenu zielonego (...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Ale Pan powiedział, że one się nadają pod zabudowę.

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

A to Przepraszam, to ja odpowiadam jakby Panu nie na...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ale proszę Państwa, ja może... Ja rozumiem. Czy ja mogę coś...?

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Aha, czyli Pan pytał, że dlaczego z terenów rolnych nie zostało to włączone do terenów parkowych.

**Gość IX**

Mogę do tego samego? Mogę do tego samego?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bardzo proszę.

**Gość IX**

Nas bulwersuje taka sprawa, że cały ten teren jest użytkowany rolniczo, i teraz tak, to co tutaj jest zielone, jest rolnicze, kiedyś nie było to zielone, teraz tutaj jest zielone, a czemu to nie jest zielone, tamto... To pole i to pole jest tego samego właściciela, i tamto pole żółte też jest tego samego właściciela, jest na tych samych prawach. Czemu to nie zostało zielone i czemu tamto nie zostało zielone?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Bardzo proszę Państwa, ja chciałam tylko taką jedną rzecz, może taką porządkową.

**Gość IX**

Dla nas to jest wskazówka, że to jest furka do tego, żeby to stało się z rolniczego w budowlane.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Państwa, tłumaczyłam już jak polega...te planowanie przestrzenne, czyli pierwsze Studium, później plan miejscowy, natomiast może postaram się wyjaśnić dlaczego zostały włączone tylko w część terenów pod tereny parkowe, a reszta terenów pod tereny zostawione jako tereny rolne. Proszę Państwa, w Studium zostały te tereny wskazane jako tereny ZR, czyli tereny zieleni nieurządzonej – tak się to nazywa w Studium, są to tereny, w których mieszczą się tereny rolne i w 50% do tego terenu, te tereny 50% mogą być, do 50% dokładnie, mogą być jako tereny zieleni urządzonej, a w terenach jako tereny zieleni urządzonej rozumie się właśnie te tereny parkowe, i projektanci zaproponowali właśnie poszerzenie tego terenu jako terenu parkowego. Rozumiem, że Państwo jako właściciele nie zgadzacie się, wolelibyście mieć te tereny jako rolne, i jak już powiedziałam wcześniej, proszę w tym zakresie złożyć uwagi. Takie jest wyjaśnienie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość IX**

Ale my chcemy odwrotnie proszę Panią.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Do mikrofonu bardzo prosimy.

**Gość IX**

My chcemy, żeby to co jest brązowe, żeby ono stało się zielone, bo ono takie samo... I w tym momencie, bo z tego co my rozumiemy to te tereny są własnością Gminy Kraków.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, one nie są własnością Gminy Kraków.

**Gość IX**

Skarbu Państwa.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, osoba prawna. Nie jest ani (...) Państwa...

**Gość IX**

W użytkowaniu wieczystym na potrzeby rolnictwa. I w tym momencie jesteśmy zbulwersowani, że ich nie trzeba wykupywać. Jest uchwała Rady Miasta, że ma powstać park, no nie, a te tereny, nie są zielone.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dobrze. Proszę Pana, proszę złożyć w taką uwagę. Natomiast tak jak mówię, to nie są tereny ani Gminy, ani Skarbu Państwa, są to tereny własności osób prawnych, ale rozumiem, że Państwo chcieliby jakby odwrotnie, że te tereny, które są po zachodniej stronie wskazane jako tereny parkowe, żeby ten teren został uwolniony jako tereny rolne, a odwrotnie, ten teren jako włączony do parku. Rozumiem, dziękuję.

Proszę bardzo, kto jeszcze? Pan tutaj stoi, czyli Pan się też zgłasza. Bardzo proszę. Bardzo proszę.

**Gość X – p. /.../\***

/.../\*. Proszę Panią, niech Pani ludziom wytłumaczy jak powstaje plan zagospodarowania. Urząd Miasta wystąpił, tyle ma być zielonych, tyle rolnych i wszystko. Tak wygląda, czy nie? Ma Pani wytyczne z Urzędu Miasta ile ma być pod zieleń, ile pod co, przy planie, czy nie?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, Wydział Planowania jest też Urzędem Miasta. To nie jest, że Wydział Planowania jest jakby osobną instytucją, a Urząd Miasta jest osobną instytucją. Wydział Planowania Przestrzennego jest w strukturach Urzędu Miasta.

**Gość X – p. /.../\***

Pytałem się dlaczego z jednej strony jest budowlane, ulicy, a z drugiej jest leśne. Bo tak zakreślili urzędnicy i tak jest.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, tak jak już tu mówiłam. Jest dokument, który już został obowiązujący od 2014 r., uchwalony przez Radę Miasta Krakowa – to jest Studium, które wskazuje...

**Gość X – p. /.../\***

Dobrze, dobrze. Uchwałami niech Pani (...) mówi, ja Pani powiem trzy uchwały...

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

A teraz...

**Gość X – p. /.../\***

Proszę Panią, mogę mówić, czy Pani mówi?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, bo Pan mi zadał pytanie i czekał Pan na odpowiedź, więc ja starałam się odpowiedzieć. Proszę bardzo, teraz nie będę w ogóle Panu przerywać.

**Gość X – p. /.../\***

Proszę Panią, ta droga co robicie przez ul. Wądół, to są trzy przymiarki. Najpierw miała być połączona z ul. Siewną, później miała iść przez ul. Siewną przez Winotekę, w prawo, w lewo, ale tam jest zabudowane i miała wylatywać pod IKEA, miała być alternatywna do ul. Opolskiej. Tam już nie zrobicie drogi, bo jest zabudowany teren, więc ten kawałek żeście zostawili. Jak wygląda zmiana ul. Wądół? 70 m jest komunikacja zbiorcza, a reszta jest dojazdowa. Kto to zmienia? Górnickiego była dojazdowa, a teraz jest komunikacja zbiorcza. A tam na tej skarpie tą drogę zrobić, to nie wiem czy to będzie Księga Guinnessa czy rekord czegoś, nie będę mówił czego, że o koszty chodzi. Był Pan, widział Pan jak tam wygląda, czy nie? Był Pan, widział Pan tę skarpe, czy nie ?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Byłem, widziałem. Dysponujemy przekrojami z modelu 3D i zdaję sobie sprawę jak wygląda tam ukształtowanie terenu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość X – p. /.../\***

I uważa Pan, że to jest wykonalne? W jakich kosztach? Tam będą rekordowe ceny, najdroższe 300 m czy 500 m tej ulicy. Z tego sobie nie zdajecie sprawy, bo nie za Wasze, tylko za nasze pieniądze, z podatków idą. Na ul. Górnickiego na komunikacji zbiorczej zrobiliście chodnik, wszystko, studzienkę kanalizacyjną ustaliliście gdzie? W najwyższym punkcie. Woda płynie do góry, czy na dół? Jest odebrany ten chodnik, czy nie?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Proszę Pana, my robimy plany miejscowe, natomiast nie możemy odpowiadać za plany realizacyjne.

**Gość X – p. /.../\***

Tak jest, jeszcze jedno mam pytanie. Proszę Panią, a zalesienia na jakich gatunkach ziemi są, bo w podatku przychodzi pierwszy gatunek, a nie czwarty, piąty. Pierwsza klasa. Jest ziemia pierwszej klasy, nie jest przekwalifikowana na czwartą, piątą. Przecież była kiedyś ustawa, że zalesianie na czwartej, piątej klasie. Gdzie to jest?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

A to może ja jeszcze jedną rzecz chciałam powiedzieć, chciałam tak troszeczkę porządkowo. Bo tak, tak mnie się wydaje, że tutaj trzeba pewne rzeczy uporządkować. Po pierwsze, mamy na tym terenie plan obowiązujący, tak, który obowiązuje i taki jest stan prawny. W tym planie macie Państwo tereny rolne, nie ma tam mowy o zalesianiu. W 2016 r. Rada Miasta Krakowa, to nie Prezydent, tylko Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta, czyli dla Prezydenta, który sporządza plan miejscowy w sprawie Powiatowego programu zwiększania lesistości. Jednocześnie kolejną uchwałę, która podjęła Rada Miasta Krakowa 7 kwietnia 2021 r., to były w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta w sprawie utworzenia parku Dolina Prądnika. I to są takie jakby wyjściowe dokumenty, które Rada Miasta Krakowa zobligowała Pana Prezydenta tymi dokumentami, i oczywiście uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zobligowała Pana Prezydenta do pewnych kroków i sporządzania tego planu miejscowego. Dzisiaj z Państwem się spotykamy po to, żebyście Państwo przedstawili swoje uwagi, czy się Państwo zgadzacie z tym planem, czy się Państwo nie zgadzacie. Oczywiście jak widać na tym posiedzeniu z większość Państwa się nie zgadza. Proszę złożyć uwagi, my te uwagi, Pan Prezydent, bo Pan Prezydent rozpatruje uwagi, będzie je analizował, później ten dokument, jeżeli będzie sytuacja taka, to co Pani Dyrektor mówiła, jeśli Pan Prezydent jakichś uwag nie uwzględni, ostatecznie o tym, czy ten dokument w takim kształcie, czy też inny będzie uchwalony, będzie decydowała Rada Miasta Krakowa. Także dzisiaj spotykamy się, to jest jakby pierwsze z Państwem spotkanie, takie żeby Państwu pokazać co z czego wynika, dlaczego tutaj daliśmy akurat tereny pod zalesienia. To nie jest tak, że coś z niczego wynika. Jeżeli Państwo nie chcecie, żeby na tym terenie był utworzony park i żeby była tam możliwość jeszcze dodatkowego zalesienia, to proszę to przelać na papier, złożyć uwagi, będzie to analizowane i po prostu tak ja widzę na ten moment sytuację, i widzę, że po prostu Państwo jakby no jesteście niezadowoleni generalnie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

rzecz biorąc z tego. Więc prosimy, abyście Państwo złożyli uwagę. I cokolwiek byśmy dzisiaj nie powiedzieli, no myślę, że tutaj zawsze Państwo nie będą naszych wyjaśnień po prostu przyjmować, tak mnie się wydaje, ale oczywiście dyskusja trwa i prosimy o wyjaśnienia.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo.

**Głos z sali**

Ja chciałam króciutko.

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, dalej Pan (...). Tereny te, które są żółte, na tych terenach jest dopuszczenie zalesień, natomiast to co jest zielone, to jest wskazane jako tereny pod park, i to jest różnica. To są tereny pod park, a to są tereny rolne przeznaczone pod przeznaczone...to są tereny rolne, na których może być prowadzone zalesienie.

Ja poproszę jeszcze Panią.

**Gość X – p. /.../\***

Niech mi Pani odpowie czy można na pierwszej klasie robić lasy?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Można, tak.

**Gość X – p. /.../\***

Od kiedy? Kiedy się ustawa zmieniła?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak, zostało to uzgodnione i taki projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i na tym terenie mogą być wprowadzone zalesienia.

**Gość X – p. /.../\***

A jeszcze jedno z tymi drogami chciałem się dowiedzieć. Dlaczego zmieniacie te gatunki drogi?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę?

**Gość X – p. /.../\***

Gatunki ulic, oznaczenie KDZ, KDL, dojazdowe, zbiorcze.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Jakby Pan doprecyzował pytanie, w którym konkretnie miejscu i o jaki teren Panu chodzi?

**Gość X – p. /.../\***

Chodzi o ul. Wądów i ul. Górnickiego.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Już przybliżę.

**Gość X – p. /.../\***

Ta ulica co jedzie od ul. 29 Listopada cała.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Dokładnie tak. Ja to pokazywałem Państwu na slajdach, że to co jest w planie miejscowym „Las Witkowicki” w tym miejscu i w tym miejscu, po pierwsze, tutaj obowiązuje plan miejscowy, który tak wyznacza KDZ, czyli plan „Las Witkowicki” jest przerysowaniem jeden do jeden, a po drugie, pomiędzy tymi dwoma terenami również występuje w planie obowiązującym uchwalonym przez Radę Miasta droga klasy KDZ, czyli to jest kontynuacja.

**Gość X – p. /.../\***

Dobra, dobra, niech Pan wytłumaczy, a od 29 Listopada w osiedle to nowe, jak on się nazywa? Zone, Zowe.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Ozon?

**Gość X – p. /.../\***

Ozon. To jest droga dojazdowa.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

To już Panu pokażę...

**Gość X – p. /.../\***

No niech Pan zobaczy, tam jak Pan rysował, to Pan powinien wiedzieć.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Już Panu pokażę. Mam taki slajd...

**Gość X – p. /.../\***

Od 29 Listopada. Bo ja radnemu zadałem pytanie, jakie trzeba mieć wykształcenie i stanowisko, żeby zatwierdzić tam drogę dojazdową, a tu robić drogę komunikacji zbiorczej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Może ja międzyczasie wyjaśnię, że plan miejscowy jest sporządzany przez zespół projektowy. Jednym z autorów również tego planu miejscowego jest pan inżynier komunikant, który...no dzisiaj go nie ma, ale...

**Gość X – p. /.../\***

Ale nie chodzi mi o tam pan inżynier czy pan komunikant, czy taki, tylko... Proszę Panią, zatwierdzone jest zagospodarowanie i zatwierdzone wykonanie jako droga dojazdowa, i pisze tam, że jest uzgodnione z mieszkańcami, a z nikim nikt nie uzgadniał.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Jakby Pan wskazał, bo tutaj, po pierwsze, to jest poza granicami planu „Las Witkowicki” i to jakby nie jest objęte tą procedurą, i tutaj obowiązuje plan „Górka Narodowa – Zachód”, czyli plan, który jest sporządzony przed obecnym Studium z 2014 r. Tutaj ma Pan planszę.

**Gość X – p. /.../\***

Ale ja dalej nic nie wiem od Pana. Trzeba uwagi pisać zdaje się, bo tak to wynika z tego, no bo Pan tak mówi...

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Pan ma możliwość pisanie uwagi w zakresie planu „Las Witkowicki”, czyli tak jak Panu wskazuje, w tym miejscu „Las Witkowicki” obejmuje tą drogę, i w tym, a tutaj na tym etapie to już są obowiązujące plany miejscowe, które dochodzą do ul. 29 Listopada.

**Gość X – p. /.../\***

No dobra, plan na planie, ale mówię Panu, że o to mi chodzi, że kawałek ulic jest komunikacji zbiorczej, tu jest dojazdowa, tu taka, rysujecie jak chcecie.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tam, proszę, Pani się zgłaszała. Bardzo proszę podać.

Proszę Pana, zadaje Pan pytanie nie z tego planu, z innego planu, i pyta się o układ drogowy całego Krakowa. Jeżeli ma Pan takie pytania, to na takie tematy odpowiada Zarząd Dróg Miasta Krakowa. My spotykamy się, tak jak mówiłam, na temat sporządzanego planu miejscowego „Las Witkowicki”. Jeżeli Pan ma takie wątpliwości, dlaczego któraś droga została wskazana jako droga klasy zbiorczej, któraś jako droga klasy dojazdowej, to za takie przeznaczenia terenów odpowiada Zarząd Dróg Miasta Krakowa, który każdy plan uzgadnia, i proszę bardzo takie pytanie nam zadać, prześlemy do Zarządu Dróg Miasta Krakowa i oni Państwu odpowiedzą, a proszę nie atakować tutaj projektanta, który stara się na ile może jakby wytłumaczyć, dlaczego on w planie zrobił fragment ulicy jako drogę zbiorczą, jako kontynuację już istniejącej drogi w innym planie.

Bardzo proszę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość XI – p. /.../\***

/.../\*: Proszę Panią, chciałam się Panią uprzejmie zapytać, czy Państwo bez mojej zgody mogą mi zalesić teren, który ja cały czas uprawiam?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie .

**Gość XI – p. /.../\***

I cały czas po prostu uprawiamy tą ziemię i ona już jest zalesiona w tym momencie, bo ona cały czas jest użytkowana z dziada pradziada prawie przez 60 lat i cały czas nie jest odłogiem, tylko cały czas jest tam sadzone i zbierane. A jeszcze jedno, proszę Panią. Chciałam Pani też powiedzieć, bo mieszkam akurat przy ul. Wądół, która jest notorycznie zalewana wodą, po prostu to jest masakra co się teraz dzieje przy powodziach, i chciałam Pani też powiedzieć, że lasek, który...ja teraz mieszkam przy samym lasku, jest po prostu zaniedbany. Nic się tam nie robi, nic się nie czyści, nic po prostu tam się nie robi od przeszło 20 lat, i po prostu to co Państwo proponujecie, jakieś zalesienia, to po prostu się mija z celem, bo nikt tego nie będzie czyścił, nikt na tym nie będzie sprawował żadnych porządków. Nikt tego nie pilnuje po prostu. Tak że to się mija z celem, bo my cały czas te działki uprawiamy, nie chcemy ich zalesiać, bo cały czas my żyjemy z tych działek, można tak powiedzieć. My sadzimy ziemniaki, jarzyny, wszystko tam jest sadzone i po prostu dlatego my tutaj też się nie zgadzamy na to co Państwo proponujecie. Także dziękuję bardzo.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Zadała mi Pani pytanie, czy bez Pani zgody może być jakieś zalesienie? Odpowiadam, że nie. Bez Pani zgody nie może być żadne zalesienie przeprowadzone. – To jest jedno. A drugie, już nie pamiętam... Aha, Pani mówiła, że zaniedbany jest teren, który jest tam wskazany jako park. Za to odpowiada Zarząd Zieleni Miejskiej. Oczywiście jeżeli Państwo taką uwagę złożą, zostanie to przekazane do Zarządu Zieleni Miejskiej.

Proszę bardzo. Ja proszę Państwa, jeżeli są pytania... Dobrze, sekundeczkę. Czy są pytania z... Nie, nie ma. Proszę, bo Pani chciała teraz, tak, jeszcze raz? Bardzo proszę.

**Gość III**

Jeszcze raz chciałam, bo tak sobie myślę, skoro są te działki jako działki rolne, Wy chcecie nam nasze działki zalesić, zmienić ich, jak to się mówi, tak, przeznaczenie, czyli obniżyć de facto, czyli nasz majątek pomniejszyć. Co tu dużo mówić. I tutaj Pani starała się od lat o przekształcenie na działkę budowlaną, odmawialiście, a tu Pani nas chce uspokoić, że bez naszej zgody się nic nie da. Nie dajcie się zwieść. Po prostu nie zgadzamy się, żeby to było zielone. Skoro jest żółte, niech będzie żółte i niech już tak zostanie, bo jeżeli my przystaniemy na to, żeby to było jako leśne, to już nigdy z tego nie wyjdziemy. I Pani nas tu chce uspokoić, że nikt nie będzie zalesiał bez naszej zgody, ale status będzie już tej działki jako możliwa do zalesienia, czyli niżej niż jest teraz. Czyli chcecie nas po prostu pomniejszyć nasz majątek. No co tu dużo mówić. Oprócz wartości emocjonalnej, takiej że to są nasi dziadowie tam, już

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

nie będę historii opowiadać, ale może powinnam, bo Pan już zna tą historię, bo na planowaniu ja mówiłam o tym, o tej całej historii, jak z pierwszej wojny do tych pól wracali dziadowie (...) bagnetami. Ale o to chodzi, że pomijając to, że chcecie nam po prostu nasz majątek, obniżyć jego wartość. O to chodzi. A tak de facto ten park tam jest niepotrzebny. A wręcz mnie się wydaje, że zalesienie tam dodatkowe, by sprzyjało tylko przestępczości, bo wiemy, co się dzieje już w tym lasku. To jest po prostu nienadzorowane. To jest końcówka Krakowa. Ja nie mówię o bezdomnych, którzy tam robią sobie siedliska i tak dalej. Naprawdę, dodatkowe lasy w tym rejonie będą sprzyjać przestępczości. Tylko tyle. Nie zgadzamy się na te tereny zielone. Nawet nie miałam świadomości, teraz to co Panowie poruszyli, że tamte żółte pozostały tak niby niechcący.

### **Gość II**

Jest jeszcze taki temat. Nie wiem, czy Państwo widzieli swoje ostatnio wypisy z rejestru gruntów. Jeżeli coś wyrośnie na działce, tam jakąś drzewo, które ma większą wartość, zobaczcie, co się dzieje. Natychmiast działka jest przekształcona, jest napisane lasu 10%, a jeżeli ma się las i usunie się chociaż jedno drzewo, to przechodzi pan z Zieleni Miejskiej, pan leśniczy od lasów prywatnych i żąda kary za to, że się drzewo uszkodziło. I to jest notoryczne. I zobaczcie na plany sprzed 10 lat, na swoje wyciągi z ksiąg wieczystych, gdzie była działka rolna, a teraz jest tak, działki rolnej 90%, ale lasu już macie 10% wpisane. I dąży do tego miasto, żeby tak zrobić, żeby z naszych terenów rolnych zrobić las. Jeszcze druga sprawa. Ja tam mam działkę ponad hektar na górze w Lesie Witkowickim, jeżeli nie prowadziłem tam żadnych prac, było w porządku, jeżeli działka została wykoszona, wyrównana, proszę podjechać i zobaczyć ile tam jest ognisk rozpalonych, ile jest butelek po piwie, i co ja mam z tym zrobić?

### **Głos z sali**

Pan jest właścicielem, Pan odpowiada.

### **Gość II**

A jeszcze chciałem zrobić tą uprawę, położyłem parę słupków, bo wolno mi było zrobić. Wszystko zostało zniszczone.

### **Głos z sali**

Proszę Panią, na jakiej podstawie Pani powie, że to jest (...). Jest ustawa tak samo drogowa (...) i jak pod parki zmieniają (...) lasy to nas wywłaszczą.

### **Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to już było na początku mówione i po prostu już to przedstawiam.

Proszę bardzo, Pan jeszcze się zgłasza.

### **Głos z sali**

(...) jest prawo, że jest pod użyteczność publiczną, mogą Panią wywłaszczyć, i nie po tych pieniądzach co Panu pasuje, tylko po tych co państwo płaci.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak. Sekundkę, bo ten Pan się zgłaszał, a później Pani, dobrze? Ale proszę Państwa, ja to mówiłam na początku. To co Państwo mówicie, czyli dopuszczenie zalesienia, to jest na terenach rolnych dopuszczenie, możliwość zalesienia, i to co pytała Pani tam w tej liliowej bluzce, czy bez Państwa zgody można przeprowadzić zalesienie... Proszę poczekać i proszę na mnie nie krzyczeć. Czy może być bez zgody zalesienie. Nie, proszę Państwa. Nie może być bez Państwa zgody przeprowadzone zalesienie. Jest to możliwość, zalesienia, dopuszczenie takiej możliwości. Natomiast drugą sprawą są to tereny parkowe, które są przeznaczone pod park, ogólnie dostępny park publiczny, i taki teren jest przeznaczony do wykupu przez Gminę Miejską Kraków, Gmina jest zobowiązana wtedy do realizacji takiego parku, i ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi, że na cel publiczny jakim jest park, następuje wykup, a w przypadku, gdy gmina chce to realizować, a nie ma zgody, może dojść do wywłaszczenia. Też to mówiłam już kilka razy, że takiego przypadku w Krakowie nie było, ale tak ustawa dopuszcza. Było to kilka razy mówione. Jeżeli Pan chce, to jeszcze raz Panu będę mogła to powtórzyć.

Proszę bardzo, teraz Pan się zgłasza.

**Gość VII – p. /.../\***

(...) w kwestii interesu faktycznego Państwa, którzy by chcieli, żeby działki zyskiwały na wartości, a nie tę wartość traciły. No każdy, to wiadomo, że każdy chce zyskiwać, a nie tracić, natomiast chyba są jakieś rozwiązania, żeby pogodzić interes faktyczny Państwa właścicieli z interesem prawnym, który jest wspólny dla miasta, prawda? Państwo tutaj z Urzędu reprezentują interes prawny, tak naprawdę całej społeczności. Ja myślę, że gdyby była... a z pewnością są mechanizmy finansowe rekompensujące stratę wartości, które działają pewnie odwrotnie, jak renta planistyczna, prawda, kiedy osoby, właściciele płacą miastu za zwiększeniem wartości działki, (...) uzbrojenie, to w ten sposób, myślę, że takie mechanizmy istnieją. Nie znam się na prawie finansowym, szczególnie w zakresie samorządu terytorialnego, ale z pewnością Państwo nie byłoby stratni, gdyby Państwa nieruchomości straciły na wartości, jeśli Państwo miałoby plany budowlane. Dziękuję bardzo.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak, ustawa... Ja tylko Panu jeszcze odpowiem. Tak jest jak Pan mówi. Już Pani niesie do Pani mikrofon. Natomiast tak jest. Jeżeli w wyniku uchwalenia planu następuje utrata wartości nieruchomości, ponieważ obowiązuje tam plan, który obowiązuje, tak, gmina jest zobowiązana do wypłaty odszkodowania.

Proszę bardzo.

**Gość XII**

Ja mam pytanie odnośnie mojej działki. Użytkowana jest rolniczo, tutaj w planach jest ZR, czyli tak jak Pani mówi, przeznaczona może być pod zalesienie, prawda, ale oprócz tego co plan dopuszcza jeszcze na tej mojej działce, co można jeszcze ewentualnie oprócz tego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

zalesienia, bo nie wiem, czy Pani zdaje sobie sprawę, jeżeliby wystąpiła, bo to na mój wniosek musiałoby być zalesienie, więc czy Pani sobie zdaje sprawę jaka to jest droga przez mękę, ile trzeba pracy włożyć w to i przez ile lat później trzeba dbać o ten las, żeby lasy państwowe mogły to po prostu wziąć w swoje posiadanie?

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

To ja może odpowiem na Pani pytanie, tylko najpierw potrzebuję informacji, w jakim konkretnie terenie, mniej więcej chociaż ulicę, którą ma Pani te działki.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Pani chyba chodziło o Rz.

**Gość XII**

To jest obręb 27, działka 50.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Pani chodziło chyba o teren Rz z tego co kojarzę.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Tak, tylko że terenów Rz jest...

**Gość XII**

Rz jest przy ul. Dożynkowej...

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

To już Pani powiemy jakie są ustalenia dla terenów Rz, jeżeli to jest przy ul. Dożynkowej. Tu jest S52 – Północną Obwodnicą, więc to jest...

**Gość XII**

Po prawej stronie, 27 obręb.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

Tak. To już Pani przeczytam jakie są możliwości. To trzeba szukać w ustaleniach tekstowych, które są opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej, w rozdziale nr 3, który określa ustalenia szczegółowe, i tutaj trzeba znaleźć tereny Rz. Już Pani czytam. Tak, jest. Paragraf nr 20: „Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolami”, czyli po pierwsze trzeba zidentyfikować na rysunku planu, który symbol ma Pani na swojej działce, ale dla tych symboli wszystkich są ustalenia takie same tekstowe, czyli zakaz lokalizacji budynków, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%, maksymalna wysokość zabudowy 5 m, dopuszczenie zalesienia, dopuszczenia lokalizacji kładek pieszo-rowerowych w terenach, i tutaj są konkretne tereny, dwa tereny Rz wymienione, jest też informacja, że na części terenu Rz.1 występuje użytek ekologiczny Dolina Prądnika. I tutaj są...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość XII**

Czyli zakaz lokalizacji budynków, czyli rozumiem nie można tam nic budować, ale czy mogę postawić budynek sobie? O, przywozi mi firma gotowy budynek i czy mogę postawić?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, to będzie niezgodne...

**Gość XII**

Czy mogę postawić garaż na tej działce na przykład?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

To będzie niezgodne z planem miejscowym.

**Gość XII**

Proszę?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, proszę Panią. To jest bez prawa zabudowy, czyli to są te rolne bez prawa...

**Gość XII**

Ale użytkuję tą działkę, wie Pani, rolniczo i teraz jest kryzys, użytkuje, no i chcę sobie tam sadzić różne rzeczy i potrzebuję taki mieć budynek malutki.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

W Krakowie tereny rolnicze są bez prawa zabudowy. Nie, nie można tam lokalizować zabudowy.

**Gość XII**

Ale jakąś szopę przykład czy mogę sobie tam postawić czy...?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bez prawa zabudowy.

**Gość XII**

Proszę?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bez prawa zabudowy.

**Gość XII**

Bez prawa zabudowy. Czyli stawiam na działce...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Może Pani...

**Gość XII**

Niepołączone to jest rozumiem...

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Coś mobilnego, natomiast bez prawa zabudowy. Coś co w ustawie...

**Gość XII**

Czyli coś co nie jest złączone na trwale z ziemią.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

W ustawie prawo budowlane nazywa się budynkiem, to takich obiektów nie można. Natomiast mobilny obiekt typu, no nie wiem, tak jak są foodtrucki to tak, bo to nie dotyczy prawa budowlanego.

**Gość XII**

Czyli jakąś przyczepę można sobie tam postawić na tej działce, żeby narzędzia czy ewentualnie jakieś urządzenia rolnicze można było sobie tam schować, tak?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak.

**Gość XII**

Czy to jest dopuszczalne?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak. Tak jak mówię, coś co jest mobilne to...

**Gość XII**

Czyli zakaz lokalizacji budynków, chodzi tu o budynki...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

...trwale połączone z gruntem po prostu.

**Gość XII**

(...) budowlane, tak, domy...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Wszystko co w prawie budowlanym wymaga albo zgłoszenia, albo pozwolenia na budowę, czyli wszystkie obiekty budowlane to nie, natomiast obiekt mobilny, czyli tak jak Pani pyta nie wiem, przyczepa czy coś, tak.

**Gość XII**

Znaczy na to muszę mieć zgodę od Państwa, występować muszę?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, proszę Panią. Proszę Państwa, ponieważ jest z nami Pan Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego – Pan radny Grzegorz Stawowy, który powiedział mi, że chciałby też zabrać głos, więc bardzo proszę oddam teraz, a jeżeli Państwo będą mieć jakieś jeszcze pytania to poproszę.

**Gość XIII, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Proszę Państwa, dzień dobry. Grzegorz Stawowy, Jestem radnym Miasta Krakowa i szefem Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Ja może Państwu powiem o trzech rzeczach, które są szalenie istotne z punktu widzenia tego, co dalej się będzie działo w tym terenie. Po pierwsze... Jeszcze zanim to powiem, to po pierwsze, Panie profesorze jest plan na Sudole w Toniach, obowiązuje, i jest w 100% niebudowlany. Nie jest tak jak Pan powiedział. Tak, jest, nazywa się „Tonie – Łąki” i jest obowiązujący. 2 godziny temu głosowałem o wykupienie działki tam od mieszkańców, cena 11 000 za ar jakby kogoś interesowało. Ale sekundę, sekundę. Wiem. Ale ja wiem jak jest teren, wiem doskonale. Proszę Państwa, trzy ważne rzeczy z punktu widzenia Państwa do tego planu miejscowego. Po pierwsze, Państwo musicie mieć świadomość, że Rada Miasta składa się z 43 osób o zupełnie różnych poglądach, nie tylko politycznych, ale również na komunikację, czyli są tacy, którzy są za jazdą samochodem, ale też którzy są, żeby likwidować drogi, miejsca postojowe, żeby jeździli wszyscy na rowerach. Są tacy, którzy uważają, że powinno się budować, ale również tacy, którzy uważają, że powinno być więcej terenów zielonych, a w związku z tym, że gmina nie ma własnych, no to wykupywane czy skupowane z biegiem czasu od osób fizycznych albo prawnych. W związku z powyższym wchodzi w życie różnego rodzaju dokumenty, które czasami przechodzą jednym głosem, a czasami jednogłośnie. W zależności od sytuacji. Ale wchodzi dokumenty, tak jak dokument o zwiększaniu lesistości, czy dokładnie powierzchni lasów gminnych na terenie Miasta Krakowa, i w to wchodzi lasy, które są zarządzane przez nadleśnictwa, jak np. Myślenice, czy lasy, które miasto sadi i urządza samo, znaczy kupuje działki i je obsadza drzewami. W związku z powyższym w tym Programie lesistości, o którym tu była mowa, są wskaźniki procentowego pokrycia lasami w Krakowie, i trwają poszukiwania na różne sposoby tych terenów. Jeden ze sposobów Państwo doświadczenie. W związku z powyższym to jest tak, że te zapisy są wprowadzane po to, ponieważ miasto, samorząd może kupić tylko tereny na cele publiczne, czyli na zaspokojenie potrzeb mieszkańców. Jednym z celów zaspokajania potrzeb mieszkańców jest stworzenie publicznie dostępnych terenów zielonych. To jest mowa o tym w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o którym

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

mówiła Pani Dyrektor, i dlatego między innymi ten plan jest zmieniany. Proszę zwrócić uwagę, że on jest zmieniany tylko w obszarze tym, w którym plan pierwotny dla Witkowic ma tereny niebudowlane. Tam z drobnymi wyjątkami, ale one często wynikają z wyroków sądów. I teraz tak, jeżeli Państwo, bo przypuszczam, że znajdzie się jak zwykle grupa osób, zawsze jest tak, że jakaś grupa osób będzie chciała się ziemi pozbyć, nawet za nieduże pieniądze, bo faktycznie sprawdzałem, rozmawiam tutaj z Panem, w Wydziale Skarbu sprawdziłem telefonicznie przed tym spotkaniem, faktycznie między 3 000 a 4 000 złotych za ar są wyceny. Nie bardzo rozumiem dlaczego, bo na Łąkach w Tonikach, dzisiaj głosowaliśmy na Komisji Budżetowej o 15:00, wykup działki za 11 000 złotych za ar, a to jest przecież 1,5 km w lewo na zachód. Ten sam teren, też niebudowlany, też przy lesie tym sadzonym przez gminę koło Jasnogórskiej, niedaleko ul. Gaik, więc porównywalny teren. I teraz tak, oczywiście te zapisy nie powodują, że ktoś przyjdzie do Państwa i Państwa będzie wyrzucał z tej ziemi, ponieważ te zapisy o celu publicznym w Krakowie nie zostały zastosowane jeszcze ani razu. One faktycznie obowiązują, ale to nie jest tak, że gmina nabyła chociaż jedną działkę w drodze wyłączenia właściciela. To się odbywa w drodze zakupu, no a jeśli się właściciel nie zgadza, znaczy, że do tego zakupu nie dochodzi. Natomiast tutaj jest bardzo ważna rzecz, ponieważ tak jak powiedziałem, zakładam, że część osób będzie chciała sprzedać, bo ktoś nie uprawia, bo działka już sama zarosła albo nie ma zainteresowania spadkobierców, albo dzieci – takie sytuacje się zdarzają wszędzie, natomiast ci Państwo, którzy nie są zainteresowani tym procesem, najważniejsze, żebyście złożyli uwagi, dlatego że później radni miasta, ja jako szef Komisji je zawsze analizuję, ale inni widzą w postaci projektu uchwały, ile wpłynęło uwag, i sobie patrzą ile jest za, ile jest sprzeciw, i to też nie ma co ukrywać, ma wpływ na głosowanie radnych. To jest pierwsza rzecz, żeby złożyć uwagi. Najlepiej każdy indywidualnie w swojej sprawie, bo to robi sumę, żeby radni mieli obraz tego jakie stanowisko lokalnej społeczności. Druga rzecz. Jest ciekawy pomysł Panów z tymi działkami Skarbu Państwa, bo jak Pani Dyrektor powiedziała, do 50% przeznaczenia terenu może być zmienione na ten leśny. Może to jest jakiś kierunek działania, żeby na Skarb Państwa spróbować przerzucić tereny leśne, ponieważ po co miasto ma się dogadywać z kilkuset właścicielami, każdym z osobna, większość nie będzie chciała sprzedać, może trzeba się dogadać ze Skarbem Państwa, że jak minie termin dzierżawy, to miasto sobie zapewnia jakieś prawo pierwokupu na przyszłość. To zdecydowanie by ułatwiło sprawę. Tak samo jak ten właściciel zielonego terenu, który nazywa się bodajże kuria czy...są to ziemie kościelne, tak? Też teoretycznie jeden właściciel, więc najprościej się dogadać. I to jest druga rzecz. I trzecia rzecz. Państwo wspominać o terenach budowlanych, Ja niestety mam dla Państwa złą wiadomość, dlatego że my do każdego kolejnego dokumentu, który wyznacza tereny budowlane, dostajemy od wszystkich instytucji środowiskowych, czyli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe i tego typu instytucje, wytyczne, żeby wszędzie zwiększać powierzchnię czynną biologicznie i w miarę możliwości ograniczać powstawanie nowej zabudowy. Niestety obecna ekipa, która jest w Warszawie, dokładnie Minister Infrastruktury bodajże, tak, wydał takie zarządzenie, gdzie określa ilość nowych terenów budowlanych i one są bardzo małe dla Krakowa. Nie do końca wiadomo o co w tym chodzi, czy to dotyczy planów miejscowych obowiązujących czy nieobowiązujących, ale generalnie tych terenów budowlanych wiele więcej nie będzie. Więc ja nie będę ukrywał, jeżeli gdzieś będzie teren rolny z predyspozycją do leśnego, to trzeba spojrzeć prawdzie w oczy, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

szanse na to, że jego później odwrócenie, no są symboliczne. Proszę Państwa, trzeba spojrzeć prawdzie w oczy, że tak to będzie wyglądało. Natomiast wydaje mi się, że jakby wyjść trochę naprzeciw polityce miasta, które próbuje tereny leśne zdobyć, no Państwo musicie się określić indywidualnie czy chcecie, czy nie, jeżeli nie, to trzeba złożyć koniecznie uwagę, i druga, Pani Dyrektor, ten teren Skarbu Państwa jest jakąś alternatywą.

**Głos z sali**

(...).

**Gość XIII, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

To co to jest?

**Głos z sali**

Osoba prawna?

**Gość XIII, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Ale Instytut Nasiennictwa, który jest państwowy. Ale to nie jest tak jak firma Poland, która jest państwowa i ma te tereny rolne? Ale teoretycznie... Proszę Państwa, w każdym... Tak, ja powiedziałem, że to jest podmiot kościelny. Jest jeden podmiot, który można negocjować. Proszę Państwa, najważniejsza rzecz. Musicie składać uwagi do tego planu miejscowego, dlatego że później, tu gdzie Państwo siedzi 43 ludzi i oni będą go głosowali, w związku z tym, żeby mieli wiedzę jakie jest nastawienie, potrzebna jest Państwa rzecz. I trzecia rzecz, a propos tej drogi KDZ, którą Państwo podnosicie. Na etapie uchwalania Studium w 2014 r. była taka wielka ulica od Weissa, ciągnęła się przez początek Toń, tam koło ul. Chabrowej, później szła w poprzek po dawnych zakładach Magro, do Trasy Balickiej, później przez Glogera, tutaj u Państwa schodziła na dół na południowe Witkowice i szła przez Górkę Narodową do „dwudziestki dziewiątki”. Myśmy ją wykreślili na odcinku pomiędzy chyba Trasą Wolbromską, a Państwem – Witkowicami, już nie przechodzi przez rzekę Prądnik, bo tam już jej nie ma w ogóle, dlatego że w międzyczasie została wydana decyzja środowiskowa w sprawie budowy Północnej Obwodnicy miasta.

**Głos z sali**

(...).

**Gość XIII, Radny Miasta Krakowa – p. Grzegorz Stawowy**

Nie, nie, nie, nic nie było zabudowane, wszędzie były rezerwy (...). Nie, ta Biedronka co stoi przy ul. Łokietka jest trasa przesunięta poniżej. Nie proszę Pana. Tam są wszędzie plany miejscowe i te rezerwy są jeszcze kawałkami zostawione, a kawałkami już ich nie ma. I teraz ja osobiście uważam, że ta droga w następnym Studium wypadnie, bo będzie Trasa Północna, która przejmie ruch tranzytowy i ta ulica będzie zbędna, tak jak po kolei wypadały kawałki. Tylko Państwo złożcie tutaj uwagi, które Prezydent będzie musiał odrzucić, bo jest niezgodne ze Studium, natomiast bardzo ważne będzie złożenie do Studium postulatów, żeby tą drogę dalej konsekwentnie wyrzucać, żeby ona tam nie powstała. Ona tam jest w tej chwili zbędna po

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

prostu, tak? Kiedyś może to miało sens, dzisiaj przy Północnej Obwodnicy miasta ul. Obwodowa dla Opolskiej nie ma sensu, w związku z tym to a propos tej drogi zbiorczej. My niestety jej nie będziemy mogli wrócić, od razu uprzedzam, bo ona wtedy będzie niezgodna ze Studium, natomiast na etapie Studium można korygować te rzeczy. Dziękuję. Jeśli Państwo będą mieli jakieś pytania, to ja później zostaję, więc jestem do dyspozycji.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Myślę, że Pan radny podsumował tą naszą całą rozmowę, dyskusję, to co mówiliśmy. I ja też do Państwa apeluję, bo proszę Państwa, to jest ten czas, kiedy jest wyłożenie projektu planu, właśnie ten czas dla Państwa, żeby Państwo składali uwagi, i tak jak tutaj Pan przewodniczący powiedział, do takiego planu wpływają uwagi, jedne są jakby za jakimś przeznaczeniem, inne są przeciw, ale to wszystko musicie Państwo jakby przelać, jakby pokazać jakie są Państwa oczekiwania, tych co Państwo dzisiaj tu jesteście, jak również tych, którzy zapoznają się u nas na ul. Mogilskiej 41 w Wydziale Planowania Przestrzennego z planem, tych którzy zapoznają się w formie planu, który jest na stronach internetowych, i te uwagi Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie, i to już, co mówiłam na samym początku, żeby już nie powtarzać, jeżeli będą uwagi uwzględnione, projekt planu jest ponownie zmieniany, ponownie uzgadniany i ponownie wykładany do publicznego wglądu. Jeżeli nie, to tak jak Pan radny powiedział, uwagi nieuwzględnione trafiają do Rady Miasta i to radni później nad nimi się pochylają.

Ja jeszcze udzielę Panu głosu, to znaczy zaproszę Pana, bo Pan zgłaszał się, więc bardzo proszę.

**Gość XIV**

Już Pani odpowiedziała, ale tak konkretnie chciałbym wiedzieć jaka jest szansa, że w ogóle miasto się wycofa z tego planu albo ewentualnie zmieni choć częściowo, po uwagach oczywiście, po zgłoszeniu tych uwag.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, ja tego Panu nie odpowiem, bo nigdy nie odpowiadam na dyskusji publicznej jakie będą dalsze losy planu, bo po pierwsze, nie wiemy jakie uwagi wpłyną, po drugie, do tych uwag odnosi się Prezydent i Prezydent uwzględnia uwagi, ale Państwo będą o tym wiedzieć już po 13-stym, z tego co ja pamiętam, 13 marca będą Państwo wiedzieć jaki jest dalszy los planu, i jeżeli będziecie mieć jakieś pytania, to oczywiście w Wydziale Planowania uzyskacie informacje co do dalszych jakby losów planu. Rozumiem tutaj Państwo, Pani w swojej pierwszej wypowiedzi emocjonalnej powiedziała, że Państwo, którzy tu przyszli w większości właśnie nie jesteście za tym dopuszczeniem zalesień, bo nie chcecie tego, ale też tak jak mówił Pan radny, są różne głosy, są też głosy, które ewentualnie...

**Gość XIV**

Chodzi o to, że po prostu po wniesieniu tych uwag, czy on będzie w ogóle zmieniony, czy tylko częściowo? Czy jest szansa, że całkowicie wycofany?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, to zależy, bo jest tak, że na przykład cały plan jest w jakiejś formie zmieniony i wtedy cały plan jest wykładany, a czasem jest tak, że tylko w jakichś częściach jest zmieniony i wykładany w wyniku rozpatrzenia uwag. I tak jak mówię, proszę dopiero po 13-stym marca śledzić jakie będą dalsze losy planu.

Jeżeli jeszcze jakieś pytania z tematu, który nie był poruszany, to bardzo proszę, a jeżeli już będziemy się powtarzać, no to może nie ma sensu, żebyśmy tak w kółko to samo opowiadali. Bardzo proszę, jeszcze Pani.

**Gość VI**

Ja mam jeszcze jedno pytanie. Jeżeli będą rozpatrywane te uwagi wniesione, to jakie jest kryterium przyjmowania bądź odrzucania tych uwag, i rozumiem z tych odrzuconych uwag dopiero radni ponownie nad nimi się pochylają. Jakie jest kryterium?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, przy każdym planie jest jakby troszeczkę inaczej, ale generalnie jakie są. Uwagi, które są składane, to co wnoszą, muszą być zgodne ze Studium i z przepisami prawa. Nie może być tak, jeżeli ktoś zgłosi uwagę, która jest niezgodna ze Studium, niezgodna z przepisami prawa, no to musi być jakby od razu siłą rzeczy odrzucona.

**Gość VI**

Ale nie, jeżeli to będzie sprzeciw do obecnego planu, który tu przewiduje przekształcenie z rolnego pod tereny zielone i ja wniosę uwagę, że nie wyrażam zgody na takie przekształcenie przeznaczenia mojego terenu z rolnego na tereny zielone, niech zostanie dalej rolne, na jakiej podstawie może zostać uwzględniona bądź odrzucona moja uwaga?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Panią, nie odpowiem, bo to nie ja rozstrzygam, rozstrzyga Prezydent miasta, więc tak jak mówię...

**Gość VI**

Ale jakimi kryteriami? To nie jest ustalone kryteriami?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę, tak jak mówię, poczekać do 13 marca i wtedy zapoznać się z rozpatrzeniem uwag.

**Gość VI**

Dlatego pytam, ponieważ może trzeba w tej uwadze zawrzeć jakieś argumenty, o których ja nie wiem, które mogą być wzięte pod uwagę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, proszę Panią, najlepiej jak uwaga, od razu mówię proszę Państwa, najlepiej jak ta uwaga jest napisana prosto. I też namawiam Państwa, żeby Państwo nie pisali długich uzasadnień, ponieważ jakby rozpatrywany jest clou tego, czyli sama treść tej uwagi. Często Państwo składając uwagę jakby poczuwają się do...tak sami z siebie, że powinni to bardzo mocno uzasadniać. Nie proszę Panią. Pani pisze, że Pani się nie zgadza, że Pani by chciała, żeby te tereny pozostały rolne. I to jest jasno napisane, wiadomo o co chodzi i nie musi Pani do tego całej jakiejś argumentacji...

**Gość VI**

I na jakiej podstawie jest podejmowana decyzja, że moja uwaga zostanie uwzględniona albo nie zostanie uwzględniona?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

To jest właśnie decyzja Prezydenta. I tak jak mówię, musi być rozpatrzone to zgodnie z prawem. Proszę poczekać do 13 marca.

Czy jeszcze ktoś jakieś pytanie jakby z innej...? Jeszcze tam Pani się nie zgłaszała na samym końcu, a później Pan profesor, który rozpoczął i swoim ostatnim wystąpieniem zakończy naszą dyskusję, jeżeli nie będzie już dalszych pytań. Bardzo proszę.

**Gość XV**

Dzień dobry. Ja mam pytanie odnośnie działki 492/3, ponieważ było tu powiedziane, że plany są tworzone na podstawie Studium. Ja otrzymałam przed wejściem planu „Górka Narodowa – Zachód”, otrzymałam WZ-tkę, że to jest zgodne, i weszłam w nieprzekraczalną linię zabudowy, którą zakładało Studium. I droga KDZ.2, właśnie to jest ten budynek zaraz poniżej...492/3 jakby Pan był uprzejmy zobaczyć.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki -**

Chodzi o ten?

**Gość XV**

Tak, chodzi dokładnie o tą nieruchomość. Uzyskałam WZ-tkę półtorej miesiąca przed wejściem planu, po czym wszedł plan, pół budynku jest na nieprzekraczalnej linii zabudowy, czyli teoretycznie zabudowałam, można powiedzieć, korytarz pod infrastrukturę drogową, tak? Wolno mi tak było, bo zrobiłam to przed wejściem planu. I w tym momencie wszedł plan, droga została pozostawiona i „Las Witkowicki” również mi jakby tego nie uwzględnia, czyli mój budynek jest praktycznie przy samej drodze. I co w takiej sytuacji?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Znaczy Pani dostała pozwolenie na budowę w oparciu o plan obowiązujący?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość XV**

Tak, otrzymałam prawomocne pozwolenie na budowę, wszystko jest zgodnie z przepisami, tak.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Jeżeli Pani zgodnie z przepisami postawiła budynek, rozumiem, że nie przekroczyła Pani ani linii zabudowy, czyli dokładnie Pani tak jak było w pozwoleniu na budowę zrealizowała swój budynek, natomiast...

**Gość XV**

Nie proszę Panią. Na etapie Studium już wyznaczona była nieprzekraczalna linia zabudowy.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ale w Studium nie ma linii zabudowy.

**Gość XV**

Jest.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

W Studium obowiązującym nie ma linii zabudowy.

**Gość XV**

Jest.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Chyba mówi Pani o planie miejscowym.

**Gość XV**

Jest. Nie. „Górka Narodowa – Zachód”.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To mówi Pani o planie miejscowym, o planie miejscowym, który obowiązuje i jest...

**Gość XV**

Tak, ale otrzymałam WZ-tkę przed wejściem planu, tak, i weszłam w nieprzekraczalną linię zabudowy, tak, budynkiem, i droga na etapie „Górka Narodowa – Zachód” została pozostawiona w tym samym miejscu. „Las Witkowicki” pozostawia jakby drogę w tym samym miejscu co była „Górka Narodowa – Zachód”.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czyli w tym samym korytarzu po prostu. Ta droga jest dokładnie powielona z tego samego... dokładnie tak jak jest w obowiązującym, obecnie też jest w tej samej szerokości. No tak, nie ma podstaw jakby do tego, żeby zawęzić ten korytarz drogowy, ponieważ jest to droga

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

zbiorcza. Natomiast nie jest powiedziane, że w ramach tego korytarza dokładnie ten kawałek Pani działki, który tam jest taki niewielki, chyba tam taki trójkącik, będzie jakby potrzebny pod realizację drogi, bo to wszystko się będzie odbywać w momencie, kiedy będzie droga realizowana, kiedy będzie po prostu zrobiony projekt na tą drogę już realizacyjny. Także na razie myślę, że spokojnie nie ma się co martwić, natomiast oczywiście Pani może złożyć wniosek, żeby zawęzić szerokość tej linii rozgraniczającej, ale musi się Pani też liczyć z tym, że jest jakaś kontynuacja planistyczna, tak, i jeżeli w obecnie obowiązującym planie tak wygląda przebieg drogi, to może się okazać, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa powie nam, że niestety, ale nam innej szerokości pasa nie uzgodni, ale uwaga oczywiście, proszę złożyć.

**Gość XV**

Tak, ale Państwo mają od góry miejsce. Jakby tam nie ma zabudowy. Tam jest teren...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dlatego mówię, proszę złożyć uwagę, tak jak Pani mówi, o przesunięciu tej drogi w kierunku... Proszę tutaj jakoś uzasadnić swoją uwagę, dobrze?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Bo tutaj mi koledzy pokazują, że Pani budynek jest w innym planie, natomiast tylko fragment działki jakby wchodzi w zakres drogi, która jest w tym planie, tak? Tak. Tak, ale to jest w planie, nie w tym planie, o którym dzisiaj mówimy, tylko „Górka Narodowa”, natomiast fragment Pani działki wchodzi w linie rozgraniczające tej drogi zbiorczej, która jest...

**Gość XV**

(...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

I w tym zakresie może Pani złożyć uwagę.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Ale to nie, to jest poza po naszym planem.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki**

To chodzi o tą linię zabudowy, tak?

**Głos z sali**

(...).

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Z Pani wypowiedzi wychodzi, że Pani by chciała, żeby droga była skorygowana zgodnie z Pani własnością, mniej więcej tak, więc taką uwagę proszę złożyć.

Proszę bardzo, czy ktoś jeszcze, czy Pan Profesor? I będziemy kończyć nasze spotkanie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Gość I – p. /.../\***

Tak. Proszę Państwa, jeszcze tu była mowa czy może ten plan być jakoś zmieniony, czy nawet obalony. Przypomnę, w 2007 r., bo wtedy obserwowałem sprawę, były równolegle procedowane dwa plany, dla Witkowic i dla „Toni – Park Rzeczny”, i ten plan Park Rzeczny dla Toni został wstrzymany i uwolnionych zostało wiele obszarów budowlanych, natomiast był procedowany, niestety, bo ludzi było 10% z tego co dzisiaj, no ale myślę, że to tutaj teraz się trochę zmieni. Jeszcze nie usłyszałem odpowiedzi na pierwsze z pytań, w pierwszym wystąpieniu, bo dowiedziałem się w czasie oglądania tego planu, wyłożenia, że właściwie gmina nie uzgadnia niczego z sąsiednimi gminami, a później się dowiedziałem od specjalisty, który mówi, że owszem, że ma uzgadniać plan, po prostu że tam oni sobie zrobili budowlane tereny 3 m od mojej działki, gdzie ja mam, nie wiem, rolniczą, a oni mają budowlaną, i to właściciele kilku hektarów nieraz, i co? I oni będą tam budować budynki, będą palić węglem, smrodzić w Krakowie, zasmradzać po prostu Las Witkowicki itd. Jaki to ma sens? Gdzie tu jest jakaś logika w tym wszystkim? Dziękuję bardzo.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję. Pan mógł tak samo uczestniczyć jak był sporządzany plan w gminie sąsiedniej, mógł Pan składać uwagi tak samo jak...bo tam obowiązuje ich tak samo ta procedura. Natomiast nie jest tak. Plan, który sąsiaduje z gminą sąsiednią nie jest uzgadniany i jest opiniowany w tejże gminie. Gmina sąsiednia daje swoją opinię do tego planu, składa też wnioski do tego planu, natomiast nie wpłynęła żadna taka opinia, że gmina sąsiednia prosi, żeby te tereny były budowlane, to po prostu wyjaśniam. No więc tak jak mówiłam, no mógł Pan uczestniczyć w tamtej procedurze. Gmina Kraków jakby nie ma wpływu na to, żeby gmina sąsiednia inaczej ten plan swój zrobiła, może jedynie też składać opinię.

Proszę Państwa, żeby już nie przedłużać, więc przypomnę te ważne i istotne rzeczy. Aha, przepraszam bardzo, przepraszam. Bardzo proszę, bo rzeczywiście Pan od jakiegoś czasu. Przepraszam.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Podamy mikrofon Panu dobrze. Momencik.

**Gość XVI**

Chciałem zadać jedno pytanie dotyczące nazwy tego planu. Dlaczego ten plan jest nazwany „Las Witkowicki”, skoro wszyscy mieszkańcy w tamtym terenie wiedzą, gdzie jest Las Witkowicki? Na (...), gdzie są bunkry po wojnie, wzdłuż dawnych jeszcze pastwisk itd. Nagle teraz ten teren zostaje powiększony i jest nazwany Lasem. Uważam, że tu jest pułapka prawna. Słowo „Las” powinno być w ogóle nieuwzględnione w tym planie. Może być teren do zalesienia przeznaczony, ale uważam, że jeżeli będziemy składać odwołania, czy nasze uwagi, to w tym momencie argumentem będzie tak: proszę Państwa, to ma to jest las, więc o czym my rozmawiamy? Chciałbym po prostu wysunąć uwagę o zmianie nazwy tego planu, żeby nie było to pułapką, że ktoś potem w przyszłości powie: ale przepraszam, to jest las, tu nic nie można zrobić. Dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„LAS WITKOWICKI”, 24 stycznia 2023 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, nazwę nadaje się dla danego planu i to jest albo związane z jakimś osiedlem, albo z jakąś ulicą, z jakimś terenem identyfikującym, żeby łatwiej Państwu można było jakby zidentyfikować, o który teren chodzi. Można by było równie dobrze nadawać planom kolejnym numery, czyli plan nr 273, i też tak może być. Jest to po prostu tylko jakaś tam identyfikacja, natomiast nie wiąże się z tym, co Pan powiedział, że jeżeli w nazwie jest użyty „Las Witkowicki” to jak skarga do sądu trafi, to sąd powie: no taka nazwa, to taki musi być las. Nie, dlatego że są wskazane w planie cele, są przeznaczenia i to jakby nie wiąże się jedno z drugim. Tak jak mówię, jest nazwany, nie wiem, rejon osiedla, os. Oficerskie, no różne są plany, rejon ul. Cystersów, no po prostu takie nazwy, żeby można było łatwiej jakoś zidentyfikować.

Proszę Państwa, tak jak mówiłam, do 6 lutego zapraszamy Państwa na ul. Mogilską 41 na wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, kiedy Państwo mogą z projektantami się spotkać i porozmawiać jeszcze na temat rozwiązań tego planu, mogą Państwo zobaczyć sobie dokumentację planistyczną, po prostu mogą się z tym projektem zapoznać. Do 20-stego, i to jest naprawdę bardzo istotna data, do 20 lutego, jeżeli Państwo chcą złożyć uwagi, muszą one wpłynąć do Urzędu. Naprawdę proszę to przestrzegać, bo czasem ktoś mówi, wysłałem 18-stego, dotrze później. Może być składany w każdej siedzibie Urzędu Miasta, jeżeli Państwo chcą to osobiście, może być przy ul. Mogilskiej 41, ważne, żeby ta data była do 20 lutego. I też jak już tu wspominałam, do 13 marca Prezydent ma czas na rozpatrzenie Państwa uwag, które zostaną złożone do projektu planu, odbywa się Zarządzeniem Prezydenta, który jest publikowany na stronach internetowych i można tam się zapoznać z rozpatrzeniem. Jeżeli Państwo chcieli wiedzieć później jaki jest dalszy los planu, oczywiście można u nas uzyskać wszelkie informacje co dalej z projektem planu będzie się działo. Ja dziękuję Państwu za przybycie, dziękuję za zaangażowanie, za zabieranie głosu, za dyskusję. Bardzo dziękuję, i tak jak powiedziałam, zapraszam do Wydziału Planowania Przestrzennego

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;

Wydział Planowania Przestrzennego UMK