MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLOWKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 23 lutego do 23 marca 2023 r.
LUTY 2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN/MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
MWi	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3)
U/MWi	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
Uo	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego
ZP	Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
ZPb	miejsce przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapory boczną dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2 % wg map zagrożenia powodziowego
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
ZPu	Teren zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
ZPz	granica obszaru i terenu górniczego „Matecznik I"
WS	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
KDZT	ujęcia wód leczniczych „Matecznik" (M-3, M-4, Geo-2A)
KDZ	Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
KDL	Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
KDD	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDDT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
KDW	Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KU	Teren dróg publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
G	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.5)

- Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 i KDW.2)
- Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)
- Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEUSTANOWIONE USTALENIAMI PLANU:

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- AZP 103-56,109 stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

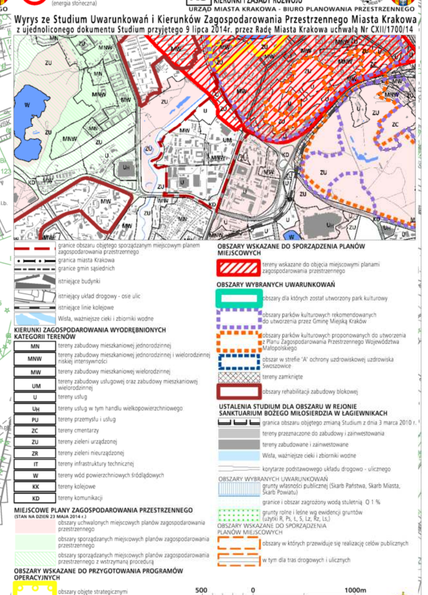
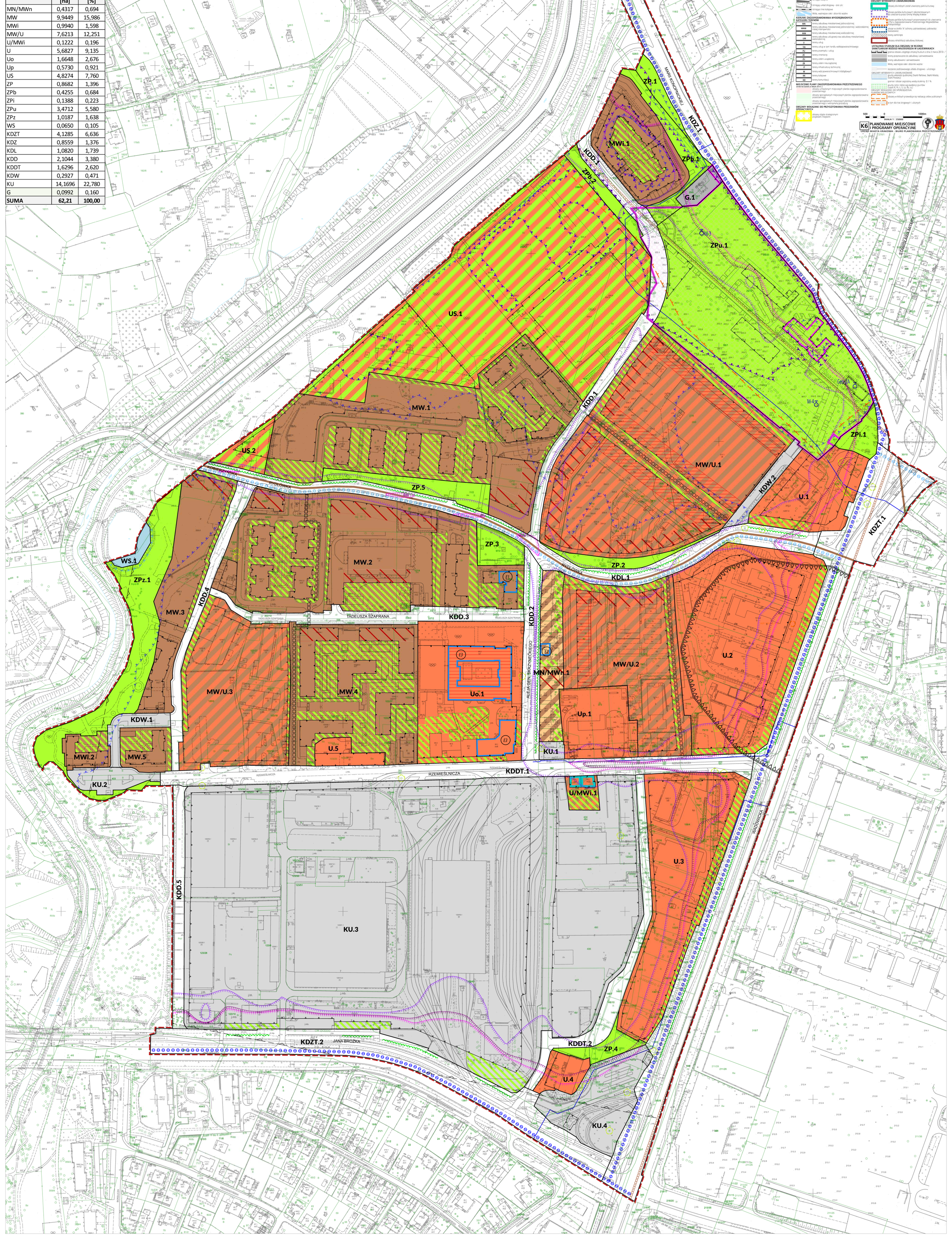
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego
- miejsce przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapory boczną dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2 % wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru i terenu górniczego „Matecznik I"
- ujęcia wód leczniczych „Matecznik" (M-3, M-4, Geo-2A)
- M-4 izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego według Studium uwarunkowań tras rowerowych z 2019 r.

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna i kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN/MWn	0,4317	0,694
MW	9,9449	15,986
MWi	0,9940	1,598
MW/U	7,6213	12,251
U/MWi	0,1222	0,196
U	5,6827	9,135
Uo	1,6648	2,676
Up	0,5730	0,921
US	4,8274	7,760
ZP	0,8682	1,396
ZPb	0,4255	0,684
ZPi	0,1388	0,223
ZPu	3,4712	5,580
ZPz	1,0187	1,638
WS	0,0650	0,105
KDZT	4,1285	6,636
KDZ	0,8559	1,376
KDL	1,0820	1,739
KDD	2,1044	3,380
KDDT	1,6296	2,620
KDW	0,2927	0,471
KU	14,1696	22,780
G	0,0992	0,160
SUMA	**62,21**	**100,00**