

**Wydział Planowania Przestrzennego UMK**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „ŻABINIEC”**



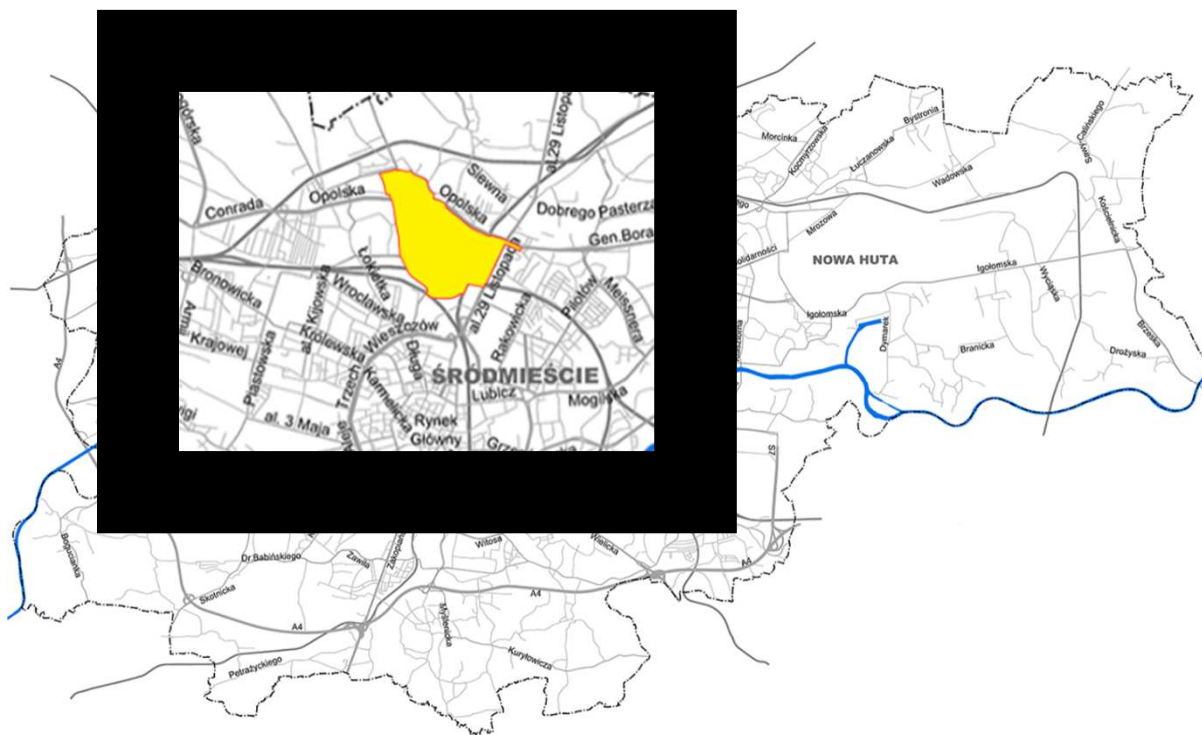
**Kraków**

**Uchwała Nr XIV/266/19  
Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŻABINIEC

**LOKALIZACJA  
OMAWIANEGO  
OBSZARU**



**Powierzchnia planu:**  
177,7 ha

**Jednostki ewidencyjne:**  
Krowodrza  
Śródmieście

**Dzielnice:**  
Stare Miasto  
Prądnik Czerwony  
Prądnik Biały  
Krowodrza



**CELE PLANU**

Celem planu jest określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:

1. stworzenie warunków dla zapewnienia właściwego rozwoju komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi;
2. poprawę warunków życia poprzez kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
3. uporządkowanie przestrzenne obszaru – w szczególności zaniedbanych terenów w rejonie terenów kolejowych;
4. kształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o przyjęta w studium politykę architektoniczną;
5. stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zieleni i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

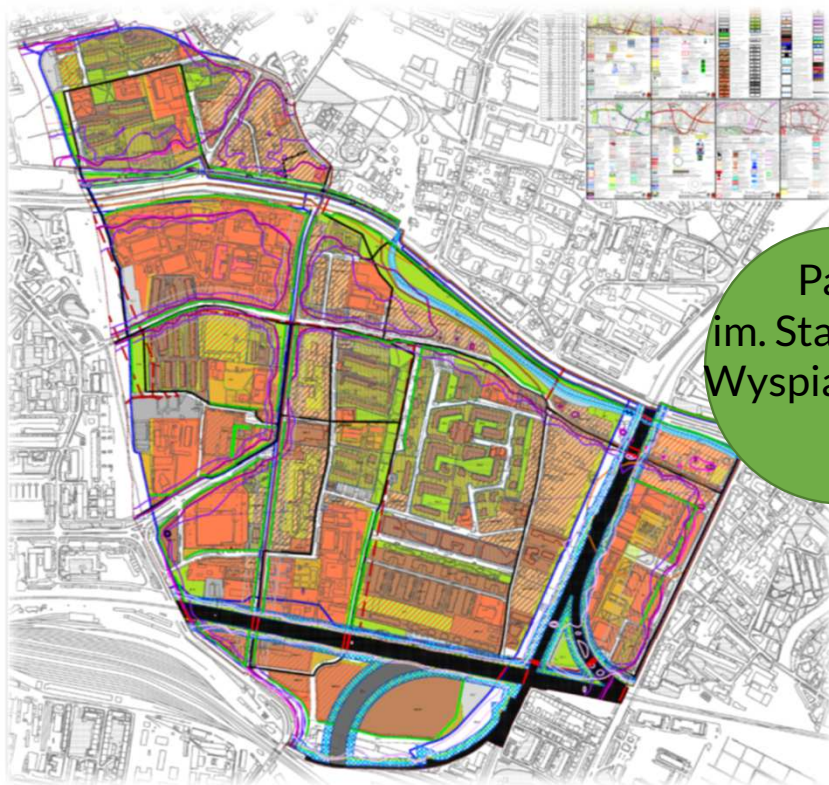


**CELI**  
-  
**układ**  
**komunikacyjny**





**CEL II**  
-  
**integracja terenów  
inwestycyjnych z  
terenami zielonymi**



Park  
im. Stanisława  
Wyspiańskiego

Park  
im. Tadeusza  
Kościuszki

Park  
Zaczarowanej  
Dorożki

Park  
Kleparski

**CEL II**  
-  
**integracja terenów  
inwestycyjnych z  
terenami zielonymi**





**CEL III  
przestrzenie  
publiczne**

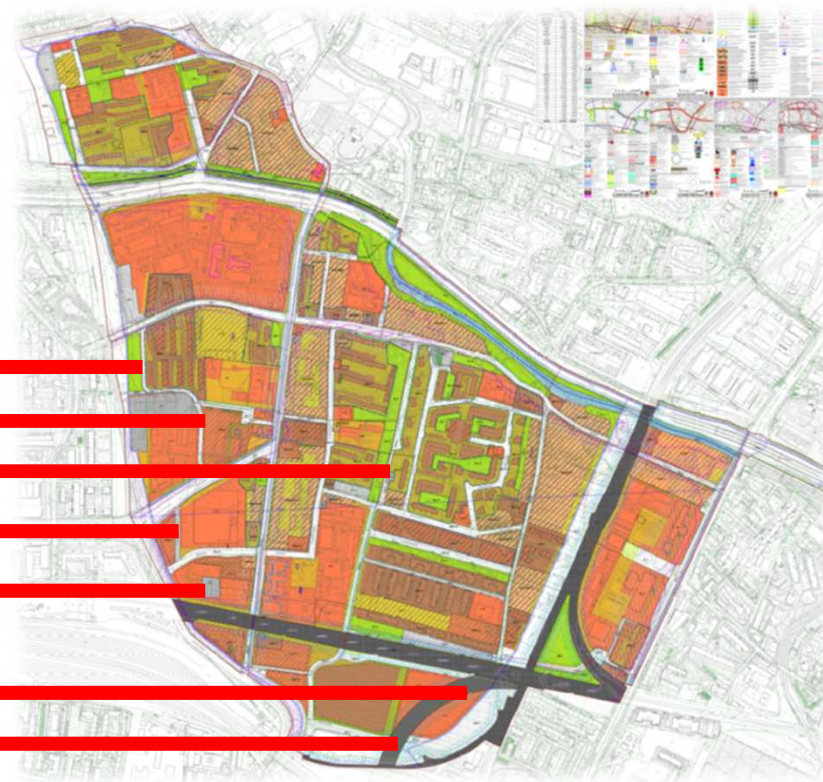


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŻABINIEC

**Najważniejsze  
zmiany projektu  
planu w stosunku  
do poprzedniego  
wyłożonego  
projektu planu.**



Obecne - II wyłożenie



Zeszlęczone - I wyłożenie





## PROJEKTU PLANU

- Tekst planu
- Rysunek planu



### UCHWAŁA NR RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Zabinec”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 oraz 2747) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabinec”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIV/266/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabinec” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały, ograniczony:
- 1) od północy – północnymi granicami działek nr 701, 767, następnie środkiem działki nr 768 w kierunku wschodnim oraz częściowo jej wschodnią granicą w kierunku południowym, następnie północną i wschodnią granicą działek nr 183, 187/7, następnie północno-wschodnią granicą działki nr 187/2, następnie częściowo północną granicą działki nr 187/5 w kierunku wschodnim, następnie częściowo wschodnią granicą działek nr 536/5, 536/3, następnie północną granicą działki nr 512/3, następnie południową częścią działki nr 573/5, następnie wschodnią i północną częścią działki nr 514/5, następnie północną granicą działek nr 515/10, 515/12, 515/4, 516/1, 517/1, 518/1, następnie północną i wschodnią granicą działki nr 519/3, następnie południową częścią działki nr 539/5 oraz częściowo jej wschodnią granicą w kierunku południowym [obr. 42 Krowodrza], następnie północną granicą działek nr 551/23, 551/11, 551/19 [obr. 44 Krowodrza], następnie zachodnią granicą działki nr 706/5, następnie południową częścią działek nr 706/11, 706/10, następnie południową częścią działki 707/4 w kierunku wschodni, następnie południową częścią działki nr 707/4 [obr. 22 Śródmieście], następnie częściowo północną granicą działek nr 995, 1002/9 [obr. 23 Śródmieście], następnie północną granicą działki nr 713/6, następnie północną granicą działki 742/1 [obr. 22 Śródmieście];
  - 2) od wschodu – wschodnią granicą działki nr 742/1 [obr. 22 Śródmieście], następnie wschodnią częścią działki nr 1002/9 w kierunku południowym i częściowo jej wschodnią granicą, następnie wschodnią częścią działki nr 993/1 i częściowo jej południową granicą, następnie południową granicą działek nr 95/2, 94/2, 93/2, 92/2, 1003/2, 90/2, 89/3, następnie częściowo południową granicą działki nr 993/1, następnie wschodnią i częściowo południową granicą działki nr 992/2, następnie środkową częścią działek nr 992/1, 1175, 1166, 1238, w kierunku południowym, następnie częściowo południową granicą działki nr 1238, następnie zachodnią granicą działki nr 101 [obr. 23 Śródmieście];

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41,  
31-545 Kraków



**Dziękujemy za uwagę!**