

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”**

**przeprowadzona w dniu
20 stycznia 2022 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ogrodniki – Przy Torze”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest ze mną główny projektant planu Pan Tomasz Woźniak, Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej Tomasz Babicz, oraz współautorka planu miejscowego Pani Paulina Liszka.

Plan miejscowy, który dzisiaj Państwu przedstawiamy został podjęty na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa z 2 grudnia 2020 r. Jest to już nasze drugie spotkanie z Państwem, jest to już drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się od 11 września 2021 r. do 11 października 2021 r., i również wówczas odbywała się dyskusja publiczna, zostały złożone uwagi do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. W wyniku rozpatrzenia uwag przez Pana Prezydenta musiała zostać ponowiona procedura planistyczna polegająca na ponowieniu opiniowania i uzgodnień ustawowych oraz właśnie tutaj wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. To wyłożenie już trwa od 10 stycznia i będzie trwało do 7 lutego 2022 r. Ja na wstępie takie informacyjne rzeczy Państwu przekażę, które są istotne. Być może te informacje jeszcze Pan projektant powtórzy. Mianowicie wyłożenie odbywa się poprzez bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogiłskiej 41 w godzinach od 8:00 do 15:00. Wizytę można umówić na konkretną godzinę, i tak jest najlepiej, bo wówczas mamy pewność, że będziemy obsługiwani dokładnie o tej godzinie, można również umówić się mailowo czy też telefonicznie. Numery telefonów teraz podam, to jest 12 616 85 26 lub końcówka 85 42. I Państwo dzwonią, umawiają się na konkretną godzinę. Plan miejscowy, który dzisiaj Państwu tutaj przedstawiamy znajduje się również na naszej stronie internetowej. Ta prezentacja, którą dzisiaj będzie prezentować Pan Projektant również znajduje się na stronie internetowej. Tam są te wszystkie szczegółowe informacje dotyczące terminów czy też sposobu składania uwag. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 21 lutego 2022 r. z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy, oraz adresu zamieszkania albo siedziby. Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku poczty elektronicznej maile należy kierować na adres uwagi-bp@um.krakow.pl. Uwagi należy składać w punktach obsługi mieszkańców na dziennikach podawczych, natomiast w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta, poprzez wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa. Można również oczywiście wysłać drogą pocztą na nasz adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogińska 41, natomiast jeżeli ktoś będzie wysyłać pocztą to musi zwrócić uwagę na to, aby ta uwaga wpłynęła w terminie, czyli odpowiednio wcześniej trzeba wysłać wówczas pismo, gdyż liczy się data wpływu danego pisma do tutejszego Urzędu, a wszystkie pisma, które będą po tej dacie, czy też nie będą spełniały wymogów formalnych, nie będą mogły być uznane jako uwagi do planu miejscowego i nie będą rozpoznawane przez Pana Prezydenta. Po 21 lutym, czyli po tym terminie Pan Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i w zależności od rozpatrzenia uwag

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

będzie podjęta decyzja co do dalszej procedury planistycznej. Jeśli uwagi złożone będą nieuwzględnione przez Pana Prezydenta, wówczas projekt planu miejscowego będzie kierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia, natomiast w sytuacji gdyby jakieś uwagi Pan Prezydent uwzględnił, wówczas nastąpi ponowne ponowienie procedury planistycznej. Ja tyle tytułem wstępu. I teraz oddaję głos Panu projektantowi. Proszę Panie Tomku o głos.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dziękuję. Mam przyjemność zaprezentować Państwu plan miejscowy „Ogrodniki – Przy Torze” – projekt planu. Na początku przypomnę z poprzedniego wyłożenia etapowanie procedury planistycznej, jak przebiegało procedowanie tego planu. Na początku Rada Miasta Krakowa przystąpiła do sporządzenia tego planu, zespół projektowy sporządził ogłoszenie, w którym zawarł termin składania wniosków, zawiadomił wszystkie instytucje, mieszkańców, który brali czynny udział w sporządzaniu projektu tego planu, następnie rozpatrzył te wnioski i wysłał projekt planu do ustawowego opiniowania i uzgodnień. Następnie było pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu z dyskusją, z możliwością składania uwag. W wyniku rozpatrzenia Prezydenta Miasta Krakowa i uwzględnieniu uwag nastąpiło ponowienie procedury, ponowne opiniowanie i uzgodnienia i obecne ponowne wyłożenie do publicznego wglądu z możliwością składania uwag do 21 lutego. Jeżeli nie wpłyną żadne uwagi, które wymagają uwzględnienia, projekt planu zostanie przekazany Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Przechodząc do projektu planu, dla przypomnienia granice przedmiotowego projektu planu, znajdują się w południowo-centralnej części Krakowa, w Dzielnicy IX Łagiewniki Borek Fałęcki. Obszar ma powierzchnię niecałych 3 hektarów. Uszczegóławiając, obszar planu zawarty jest pomiędzy ul. Zakopiańską a ul. Ks. Józefa Tischnera oraz istniejącą linią kolejową. Przedmiotowy plan znajduje się w całości w obszarze obowiązującego planu miejscowego „Łagiewniki”, który swoimi ustaleniami wyznacza tereny usług oraz teren zieleni urządzonej. Obszar planu w odniesieniu do Studium zawiera się w całości praktycznie w terenie MNW, czyli zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, z wyjątkiem dwóch tutaj po północnej stronie małych obszarów, enklaw, które znajdują się w terenie usług według Studium. Głównym celem sporządzanego projektu planu jest dostosowanie obowiązującego planu w tym obszarze do zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa z 2014 r. Uwzględniając plan, uwarunkowania oraz Studium sporządzony został projekt planu i w wyniku rozpatrzenia uwag ponownie zmodyfikowany zgodnie z uwzględnionymi uwagami. Tak się prezentuje w całości. Wyznaczone zostały trzy tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oraz jeden teren zieleni nieurządzonej oraz tereny dróg. Jeżeli chodzi o parametry zabudowy, to wysokość zabudowy jednorodzinnej to jest do 11 m, powierzchnia biologicznie czynna 30%; wielorodzinnej niskiej intensywności do 13 m, również przy 30% powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczona została też strefa usług od ul. Zakopiańskiej, to jest 50 m od granicy pasa drogowego w głąb planu jest strefa usług, w której można lokalizować wolnostojące budynki usługowe, takie budynki mogą mieć wysokość do 16 m oraz powierzchnię biologicznie czynna 20% minimalnie. Teren zieleni

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

urządzonej przeznaczony do wykupu i przeznaczony pod park ma wymaganą powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 80%.

Na koniec dla przypomnienia najważniejsze daty.

Głos z sali

(...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Już momencik, tylko skończymy prezentację i oddamy Państwu głos, dobrze?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ostatnie szybkie daty. Przyspieszę dziś. Wyłożenie trwa od 10 stycznia do 7 lutego. Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 21 lutego, jak Pani Dyrektor powiedziała, liczy się termin wpływu a nie nadania, jeżeli to jest pocztą. Prezydent ma 21 dni, to wychodzi do 14 marca na BIP-ie na pewno ukaże się rozpatrzenie ewentualnych uwag, jeżeli takowe zostaną złożone. Dziękujemy za uwagę.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ja teraz proszę o pokazanie projektu, natomiast oddam teraz Państwu głos. Ponieważ nasza dyskusja publiczna jest nagrywana, będziemy Państwu dawać mikrofon. Najpierw może damy tutaj mikrofon Panom z sali, a później jeżeli będą jacyś internauci, to będziemy internautom oddawać również głos. Proszę bardzo.

Gość I

Moje pytanie jest następujące. Tutaj widzę współczynnik zabudowy był na tej poprzedniej stronie, on był zaznaczony tam 1,6; 2,1; to są maksymalne czy to po prostu jest na sztywno współczynnik zabudowy? Tak, ten który przed momentem był pokazany przy okazji tej biologicznie czynnej. O właśnie tu. Bo to jest 2,1 z tego co widzę, 1,6 i 2,5. To jest maksymalny czy to jest po prostu na sztywno jeden? Jak to wygląda?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To są maksymalne wskaźniki, ale jeszcze tutaj dla pewności sprawdzimy.

Gość I

Bo pamiętam, tam były jakieś widełki zdaje się od 0,4...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak, to są maksymalne jak najbardziej.

Gość I

A jakie są minimalne?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak
0,1.

Gość I

We wszystkich przypadkach rozumiem?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak
Tak.

Gość I

Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czy jeszcze ktoś z Państwa? Pan nie. Czy internauci? Nie. To bardzo miło, ale... Pojawiło się pytanie, tak? To poproszę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Pani /.../* pyta” „Jaka jest prognozowana liczba mieszkańców, która może zamieszkać na obszarze objętym dokumentem?”.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Obecnie jest to ok. 216 mieszkańców według ostatniego spisu. Jeżeli cały obszar, który jest przewidziany pod zabudowę wielorodzinną przeobrazi się właśnie w wielorodzinną niskiej intensywności, może tutaj być nawet ok. 1 200 mieszkańców.

Gość I

Przepraszam, jeszcze jedno pytanie mam. Kiedy, jeżeli zakładając, że nie pojawią się nowe jakieś intensywne zmiany w tym projekcie, kiedy można spodziewać się wejścia jego w życie? Tak zgodnie z procedurami.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Pan Prezydent ma 14 marca termin na rozpatrzenie uwag, czyli 14 marca rozpatrzenie uwag, później przygotowanie całej dokumentacji do przekazania do uchwalenia, gdyby te uwagi były... albo gdyby nie było uwag, albo gdyby te uwagi były nieuwzględnione, to projekt planu mógłby być kierowany do Rady Miasta Krakowa. I to jest tam, mamy 14 marca – tak głośno myślę – przekazanie do Rady Miasta Krakowa to myślę, że mogłoby nastąpić w kwietniu, czyli myślę kwiecień – Panie Tomku – kwiecień, później dwa czytania na Radzie Miasta Krakowa, maj, trzeba liczyć cały maj... Myślę, że przed wakacjami mógłby ten plan być uchwalony i ewentualnie po ogłoszeniu w dzienniku urzędowym 14 dni, być może wszedłby...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

Gość I

(...).

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tego nie wiemy, bo zależy to też od Prezydenta. Trzeba śledzić tutaj... Najważniejsza sprawa jest czy wpłyną uwagi i jak będą rozpatrzone te uwagi, i wtedy będziemy wiedzieć jakie będzie już dalsze działanie. Tak że proszę o telefony, ewentualnie gdzieś w rejonie, no myślę, że 14-, 15 marca, gdzieś tak 16 marca, wtedy będziemy wiedzieć jak Pan Prezydent rozpatrzył uwagi i już sobie ustalimy te kolejne terminy. Tak że proszę dzwonić.

Czy jeszcze ktoś z internautów. Tak?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ponownie Pani /.../*: „Jaka jest prognozowana powierzchnia usługowa, która zrealizowana zostać może na obszarze objętym dokumentem?”.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Jeżeli chodzi o wolnostojące budynki usługowe, jest to 13 500 m². Mówimy o strefie usług. Dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Natomiast trzeba pamiętać, że w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zawsze również, ponieważ jest to teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności lub też zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zawsze w ramach zabudowy jednorodzinnej 30% powierzchni budynku może być również przeznaczone na różnego rodzaju usługi, a przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, tak jak tu jest napisane, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, jednak nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku, czyli tam gdzie mamy tą zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, a dodatkowo jeszcze mamy tą strefę zwiększenia udziału funkcji usługowej, tak że są tutaj możliwości realizacji i usług. Ten plan jest po prostu planem dosyć teraz elastycznym, więc właściciele działek mają tutaj różnego rodzaju możliwości, jeśli chodzi o lokalizowanie albo usług, albo mieszkaniówki jednorodzinnej, czy też wielorodzinnej.

Czy są jeszcze jakieś pytania? To poproszę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ponownie Pani /.../*: „Dziękuję za odpowiedź. Moje kolejne pytanie. Jakie jest prognozowane zapotrzebowanie na wodę na obszarze objętym dokumentem?”.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Prognozowanie zapotrzebowania na wodę? W planie miejscowym my określamy zasady dotyczące infrastruktury technicznej, natomiast tutaj takich danych szczegółowych nie mamy. Mamy w par. 12 ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, mamy też ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, w jaki sposób zaopatrzenie w wodę powinno się odbywać, w jaki sposób powinny być odprowadzane ścieki, natomiast tutaj takich wyliczeń nie mamy w ustaleniach planu miejscowego.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Na początku sporządzania projektu planu, jak powiedziałem, wysłaliśmy zawiadomienia do różnych instytucji, które współtowarzyszą nam przy projektowaniu planu. W tamtym czasie był to MPWiK, który nie zgłaszał, że na tym przedmiotowym obszarze może wynikać jakiś problem, że jakieś niedobory w dostarczaniu wody, i ewentualne projektowanie zgodnie ze Studium jakby zaspokoi potrzeby przyszłych mieszkańców, użytkowników.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Może jeszcze trzeba dodać, że obecnie obowiązujący plan miejscowy ma o wiele wyższą intensywność zabudowy, w związku z powyższym tutaj następuje obniżenie intensywności zabudowy, więc myślę, że tutaj to też jest jakby z jaką korzyścią jeśli chodzi o zaplecze tutaj dotyczące infrastruktury technicznej.

Czy jeszcze Pani? Jeszcze. Dobrze.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ponownie Pani /.../*: „Rozumiem i dziękuję. Moje kolejne pytanie brzmi następująco. Jakie jest prognozowane zapotrzebowanie na energię elektryczną na obszarze objętym dokumentem?”.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Analogicznie przed sporządzeniem projektu planu wysyłamy zawiadomienie do gestora sieci elektroenergetycznej, który nie stwierdził jakiegoś zagrożenia w dostarczeniu prądu na tym obszarze, jedyne co, aby zapewnić możliwość lokalizowania różnych urządzeń infrastruktury w planie, co jak najbardziej zostało dopuszczone.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak jak w przypadku innych mediów, w planie miejscowy określamy tylko zasady zaopatrzenia w ciepło, w energię elektryczną, w gaz, czyli sposób w jaki później przyszli użytkownicy tego terenu mają korzystać z mediów, natomiast tutaj w projekcie planu takich obliczeń...po prostu takie obliczenia nie mają miejsca. To już po prostu na etapie realizacji inwestycji każdy inwestor musi występować do odpowiednich gestorów sieci i starać się o odpowiednie, no tak jak przy każdej inwestycji, i starać się po prostu o przyłączenie do odpowiedniej sieci. Tak jak w przypadku prądu. Jeżeli ktoś będzie chciał tutaj zwiększyć, nie wiem, jakby zapotrzebowanie na prąd, to musi wystąpić do odpowiedniego inwestora sieci. Plan miejscowy określa po prostu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

takie ogólne zasady, sposób w jakim należy podłączyć się do sieci, natomiast już te wszystkie szczegółowe warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy.

Jeszcze są jakieś pytania?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ponownie Pani /.../*: „Dziękuję za odpowiedź. Moje kolejne pytanie. Jakie są prognozowane koszty realizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym dokumentem, które pokryć ma gmina?”.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Do każdego projektu planu załącznikiem jest prognoza skutków finansowych i jak najbardziej ten projekt planu też taką posiada. I tutaj jest w perspektywie 10-letniej przewidziane jakie są koszty ze strony gminy w przypadku wykonania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W perspektywie 10-letniej jest to ok. 40 tysięcy złotych. W głównej mierze są to koszty urządzenia dróg publicznych, wykonania oświetlenia, całej jezdni. To już chyba tyle.

Jeszcze jakieś pytania?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ponownie Pani /.../*: „Dziękuję za odpowiedź. Moje ostatnie pytanie. Ile minimalnie powierzchni biologicznie czynnej będzie na obszarze objętym dokumentem?”.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Każdy teren ma wyznaczoną minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej. Minimalnie w terenach inwestycyjnych jest uzależnione to od realizacji inwestycji – w przypadku domów jednorodzinnych i wielorodzinnych jest to 30%, w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej usługowej w strefie usług jest to 20%, a w przypadku terenu zieleni urządzonej ZP.1 jest to 80%, i również wyznaczone zostało dla terenów dróg publicznych 5%. To konsumuje cały obszar planu, te wyznaczone tereny. Dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czy jeszcze mamy jakieś pytania?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Na tą chwilę nie ma pytań więcej na czacie.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

W prawdzie Pani /.../* powiedziała, że to jest ostatnie pytanie, ale chcę się jeszcze upewnić, że na pewno to było ostanie pytanie. Bo jeśli nie ma więcej pytań... oczywiście jeśli Pani, czy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

ktoś z Państwa będzie miał jakieś pytania do projektanta, to zapraszamy do nas do Wydziału lub też do kontaktu telefonicznego. Myślę, że tutaj również jesteśmy w stanie odpowiedzieć na pytania, które mogą się jeszcze urodzić. Tak że zapraszamy. Ja może na koniec po prostu jeszcze tak troszkę podsumuję i powiem te najważniejsze terminowe rzeczy. Czyli wyłożenie mamy do 7 lutego, termin składania uwag do 21 lutego. Uwagi w formie papierowej czy też mailowej – elektronicznej można składać do naszego Wydziału. Jeśli będą ograniczenia w bezpośredniej obsłudze klienta to należy wrzucić do odpowiedniego pojemnika. Liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu. Na rozpatrzenie uwag Pan Prezydent ma do 21 dni i rozpatrzenie uwag następuje w formie Zarządzenia prezydenta Miasta Krakowa, które jest później publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej. Może to nastąpić jeśli tych uwag będzie niewiele albo ich w ogóle nie będzie, to oczywiście też będzie taka informacja. Tak że ja zapraszam jeszcze, gdyby ktoś z Państwa jeszcze chciał uszczegółowić jakieś swoje pytania czy informacje jakieś uzyskać to bardzo proszę. I w takim razie...

Gość I

Ja mam jeszcze jedno pytanie.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak?

Gość I

Skąd się biorą te wydatki w postaci wykupu nieruchomości pod drogi i zieleń? Gdzie miałyby być prowadzony ten wykup?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

My musimy do każdego planu miejscowego robić taką prognozę skutków finansowych. Jeśli coś jest przeznaczone na cel publiczny to właśnie prognoza finansowa ma na celu to, żeby radni przy uchwalaniu planu miejscowego mieli świadomość z czym jakby się wiąże uchwalenie planu miejscowego, co za tym idzie, w związku z powyższym taka prognoza jest robiona, to jest w oparciu o takie szacunki na dzień jakby sporządzania planu miejscowego takie są robione, i do każdego planu taka prognoza jest wykonywana.

Gość I

Czyli nie ma żadnego w tym momencie wytyczonego obszaru, który będzie przeznaczony do wykupu rozumiem. To jest jakiś szacunkowy?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jeśli jest coś przeznaczone w planie... Generalnie rzecz biorąc, jeżeli jest jakiś teren przeznaczony na cel publiczny, czyli np. drogi albo zieleń, a jest to obecnie na terenie prywatnym, to jest to w przyszłości i możliwe, że nastąpi taki wykup.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OGRODNIKI – PRZY TORZE”, 20 stycznia 2022 r.**

Gość I

Aha...

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tutaj Pan pokazuje kawałek drogi, która jest na terenie prywatnym i jeśli zajdzie potrzeba to po prostu musi nastąpić wkup.

Jeszcze od Panów jakieś pytania?

Gość I

Właściwie nie. Dziękuję.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To próbujemy kończyć w takim razie dyskusję publiczną. Ja dziękuję Państwu za udział w tej dyskusji i zapraszam do Wydziału czy też do kontaktu telefonicznego. Dziękuję bardzo. Do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;

Wydział Planowania Przestrzennego UMK