

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru

„KOMBINAT”



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków

przystąpienie do sporządzania planu

Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XIII/230/19 z dnia 10.04.2019r.

powierzchnia obszaru objętego planem 911 ha



przystąpienie do
sporządzania planu

Uchwała

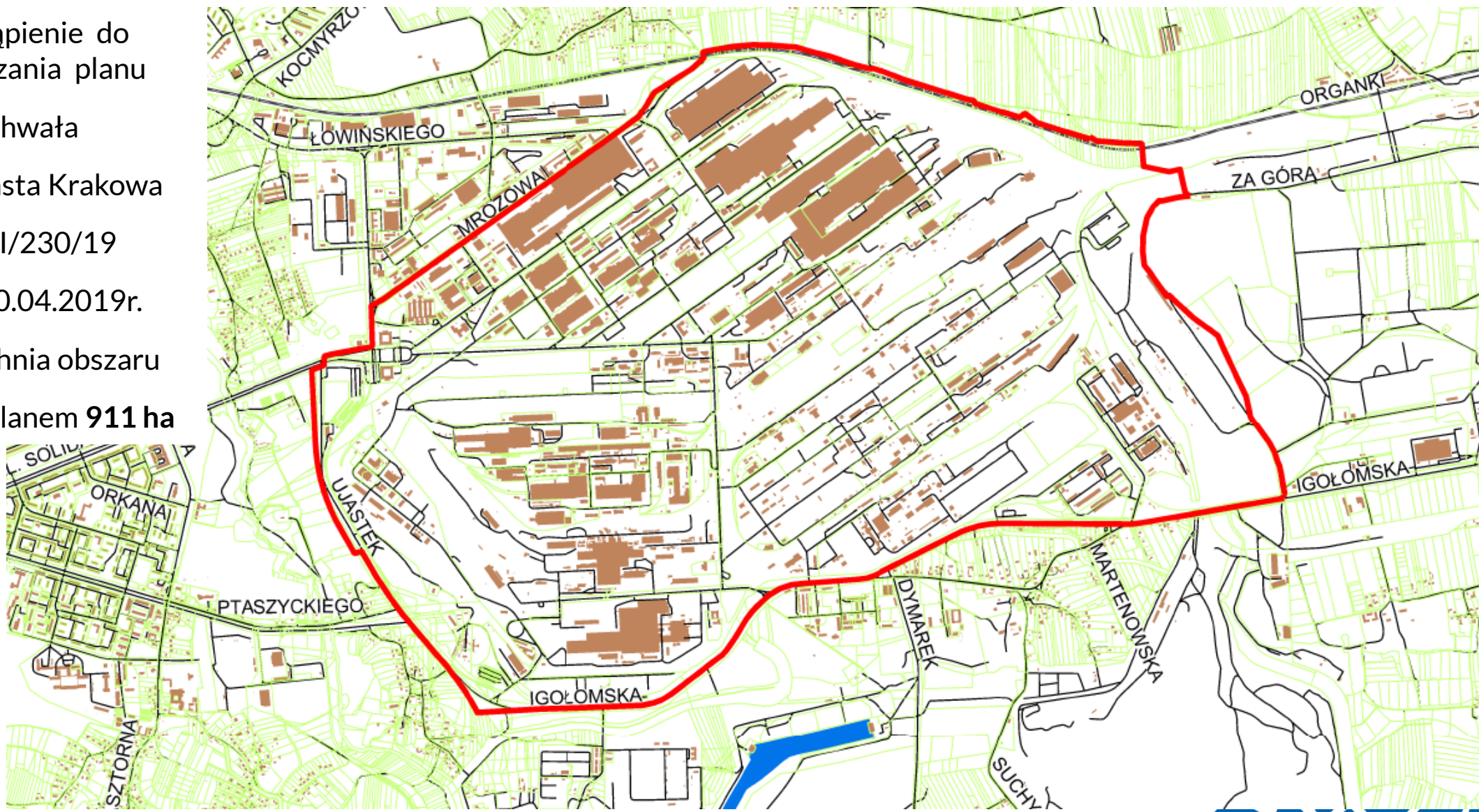
Rady Miasta Krakowa

Nr XIII/230/19

z dnia 10.04.2019r.

powierzchnia obszaru

objętego planem **911 ha**



Celem planu :

- 1) uporządkowanie i aktywizacja obszaru, umożliwiające przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- 2) umożliwienie przeprowadzenia rewaloryzacji terenów poprzemysłowych oraz przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ustawy o rewitalizacji;
- 3) stworzenie możliwości rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”;
- 4) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, m.in. przebudowa ul. Igołomskiej.



Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”

w dniach **od 13 lutego 2023 r. do 13 marca 2023 r.**

(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 marca 2023 r.**

– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Udział mieszkańców w procesie planistycznym

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia 2022 r. do 14 lutego 2022 r.



Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia 2022 r. do 30 sierpnia 2022 r.



Sesja Rady Miasta – I czytanie (26.10.2022), II czytanie (7.12.2022) – **przyjęcie 6 poprawek**



Częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 13 lutego 2023 r. do 13 marca 2023 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 23 lutego 2023 r.





Składanie uwag dotyczących projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 marca 2023 r.**

Zasady składania uwag:

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: **uwagi-bp@um.krakow.pl**

Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: **www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne**

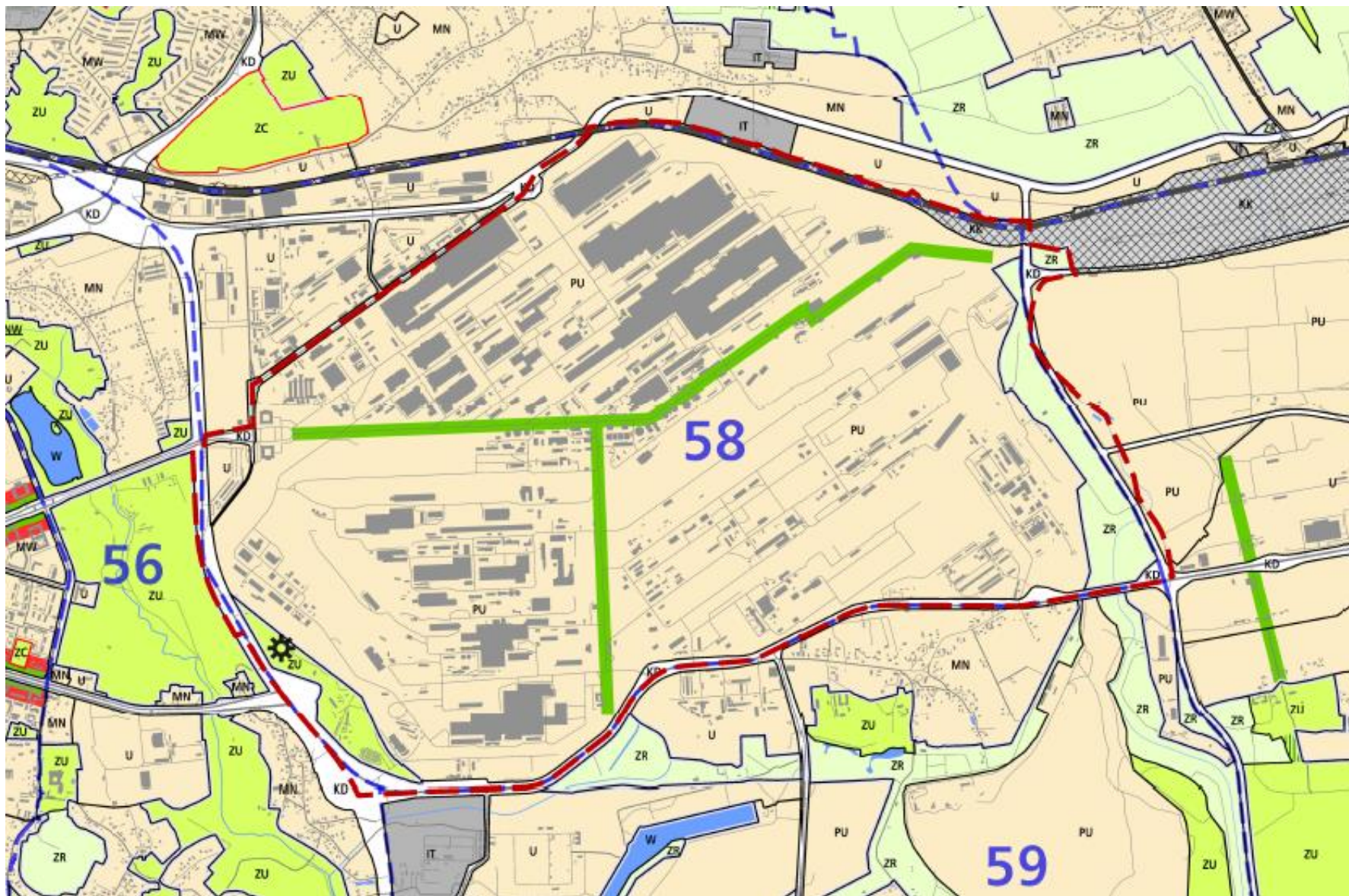


Studium uwarunkowań
i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Miasta
Krakowa - plansza K1

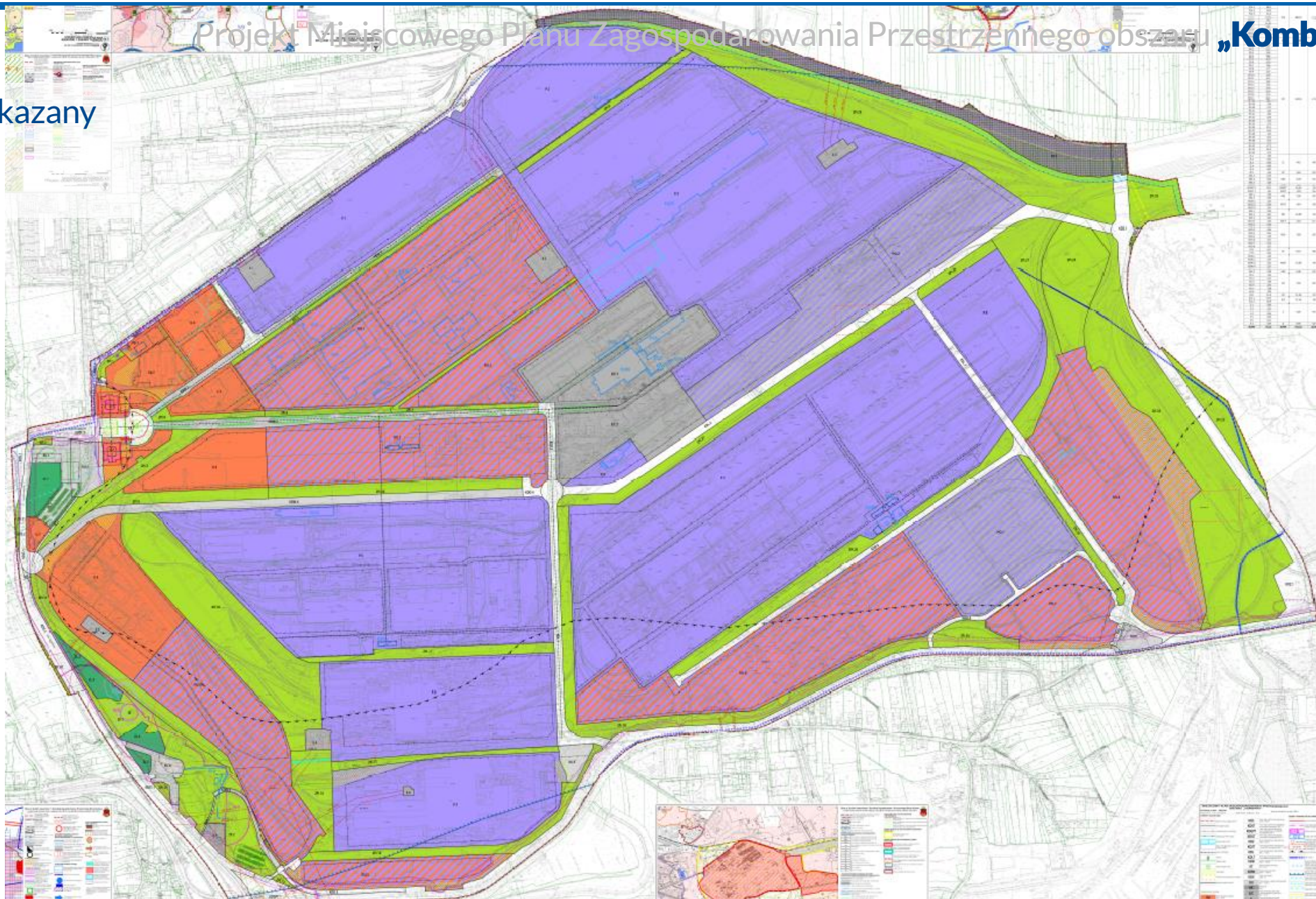
PU – Tereny zabudowy
przemysłowo - usługowej

Jednostka 58

- Wysokość zabudowy do 25 m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 20 %

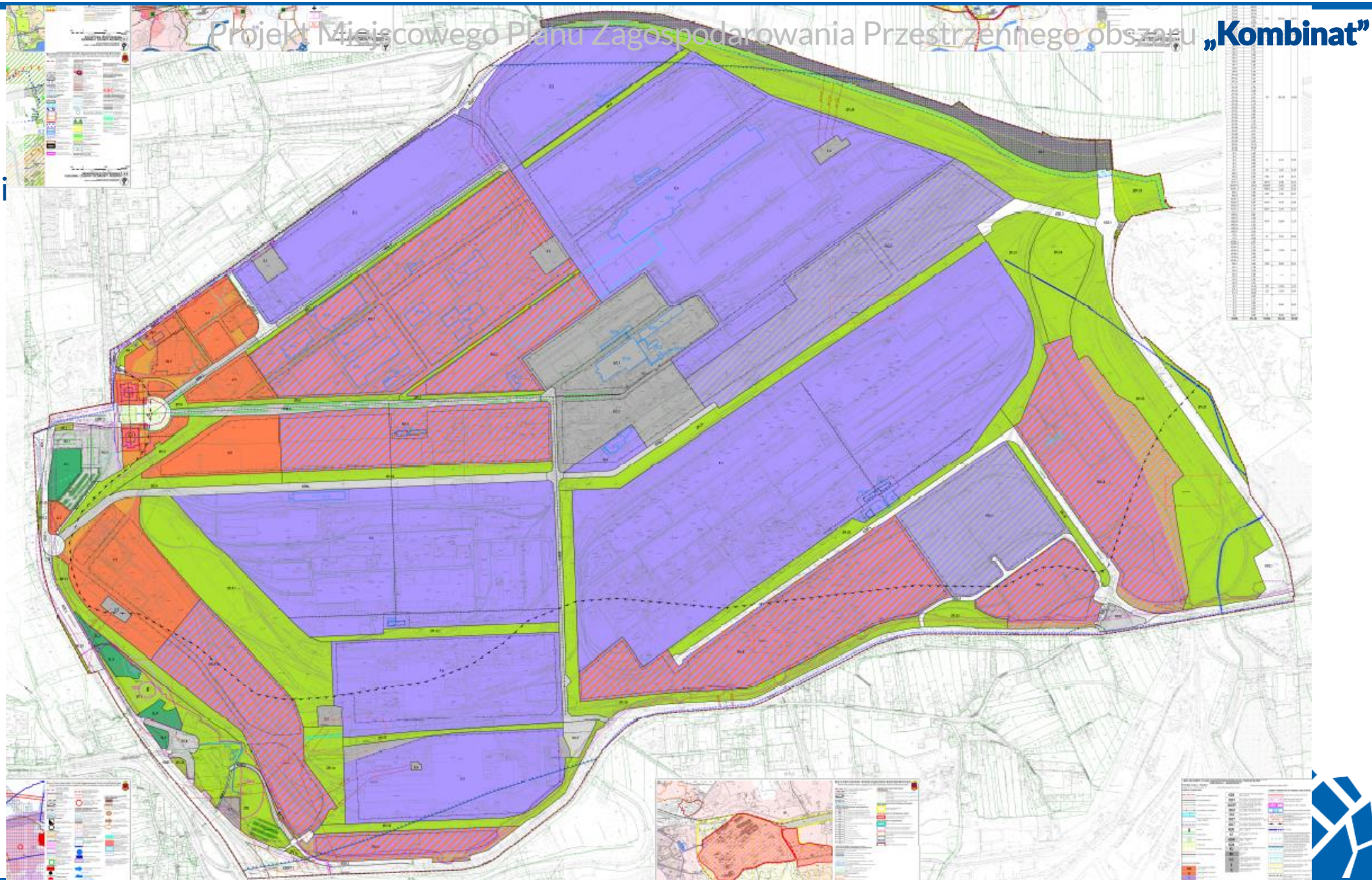


Projekt planu przekazany
do uchwalenia,
październik 2022r.



Projekt planu
przekazany do
ponownych opinii
i uzgodnień,
grudzień 2022r.

Skorygowany w
wyniku
wprowadzenia
zmian
wynikających z
przyjętych
poprawek
**Sesja RMK
7 grudnia 2022r.**





Rafał Komarewicz

Kazimierz Chrzanowski

URZĘDNIK KRAKÓWA SEKRETARIAT	
wpiętno dnia:	2022-12-05
Nr	9.11.25
Podpis	

Poprawka nr 1 do druku nr 3003

Z projektu uchwały usuwa się północny fragment drogi stanowiący przedłużenie ul. Cementowej oznaczonej na rysunku planu jako KDL.3. Usuwa się fragment przebiegający pomiędzy terenami P.8 oraz P.9, ZPi.21 oraz ZPi.28, ZPi.20 oraz ZPi.27.

W tekście uchwały oraz w załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian doprowadzając do zgodności przyjętych rozwiązań ze sztuką planistyczną oraz z obowiązującym prawem.

UZASADNIENIE

Proponowana zmiana planu polegająca na usunięciu fragmentu ulicy, której realizacja może uniemożliwić dalsze funkcjonowanie Koksowni.

R. Komarewicz
K. Chrzanowski



KANCELARIA RADY MIASTA
 KRAKÓWA
 SEKRETARIAT

wzięto dnia: 2022 -12- 06

Nr 9.14.50

Podpis *[Signature]*

Poprawka nr 1

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” - druku nr 3003

Wprowadza się zmiany w zakresie układu komunikacyjnego polegające na:

usunięciu fragmentu drogi KDL.2 i wprowadzenie w jej miejsce terenu P/O.2, z pozostawieniem sięgaczy w postaci drogi od zachodniej strony oraz drogi publicznej od strony wschodniej, umożliwiających dojazd do terenu P/O.2.

W tekście uchwały oraz w załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian doprowadzając do zgodności przyjętych rozwiązań ze sztuką planistyczną oraz z obowiązującym prawem.

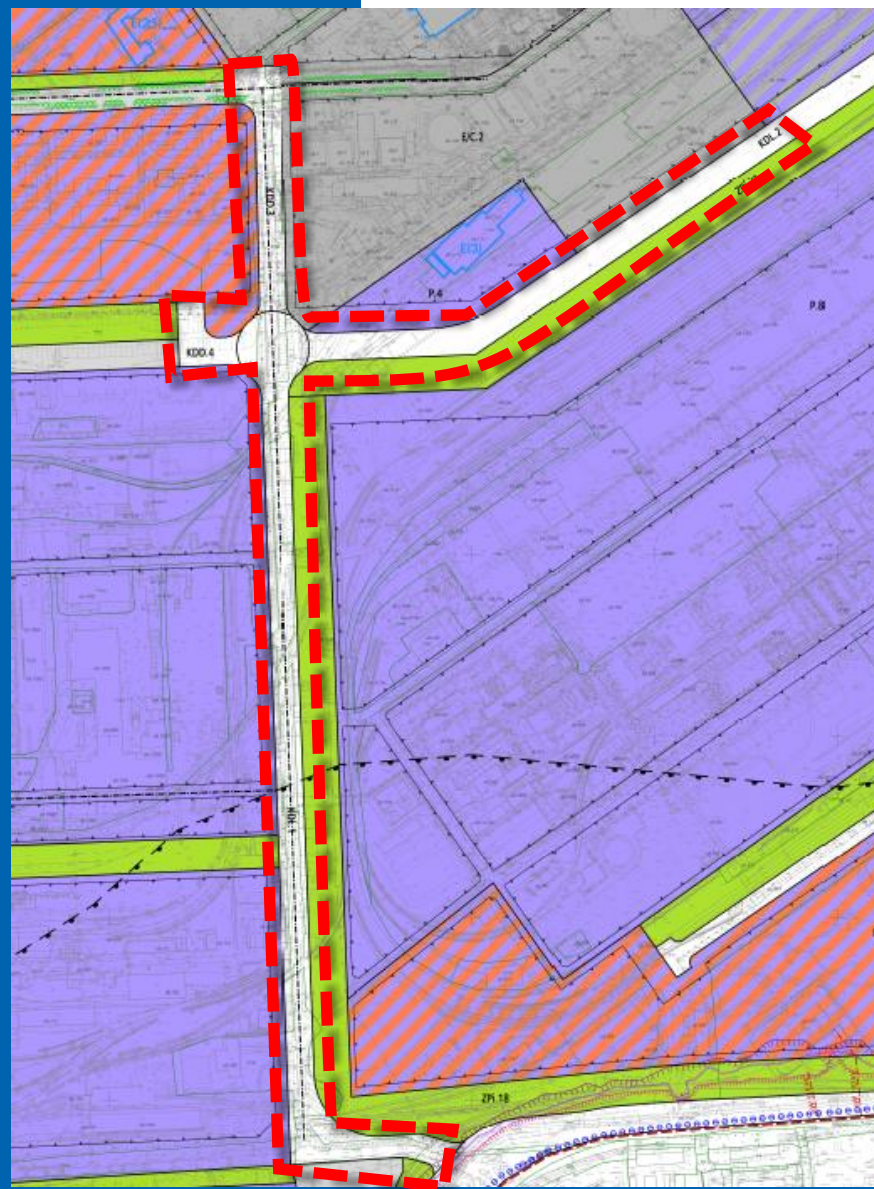


UZASADNIENIE

Proponowane zmiany planu polegające na ograniczeniu ilości dróg publicznych na obszarze uniemożliwią swobodny dostęp do obszaru co ułatwi zachowanie bezpieczeństwa na terenie zakładu.



Karimierz Chmura



Poprawka nr 2

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” - druku nr 3003

Wprowadza się zmiany w zakresie układu komunikacyjnego polegające na:

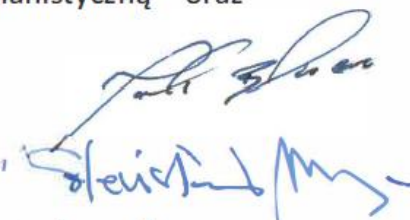
zamianie dróg KDL.1, KDD.3, KDD.4 oraz zachodniej części drogi KDL.2 (do terenu P/O.2) na drogi wewnętrzne,

W tekście uchwały oraz w załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian doprowadzając do zgodności przyjętych rozwiązań ze sztuką planistyczną oraz z obowiązującym prawem.



UZASADNIENIE

Proponowane zmiany planu polegające na ograniczeniu ilości dróg publicznych na obszarze uniemożliwią swobodny dostęp do obszaru co ułatwi zachowanie bezpieczeństwa na terenie zakładu.






KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -12- 0 6
Nr	g. 14:50
Podpis	<i>K</i>

Poprawka nr 3

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” - druku nr 3003

Z załącznika graficznego do projektu uchwały usuwa się linie zabudowy w terenach P.5, P.8 oraz P.9, pozostawiając jedynie linie związane z budynkami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku jako E(26), E(27), E(28) i E(29).

W tekście uchwały oraz w załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian doprowadzając do zgodności przyjętych rozwiązań ze sztuką planistyczną oraz z obowiązującym prawem.



UZASADNIENIE

Proponowana zmiana planu polegająca na usunięciu linii zabudowy umożliwi większe możliwości inwestycyjne.

Koniecznik Chmurański
Stawicki

§7

7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy **oraz na czas przebudowy lub remontu, z zastrzeżeniem ust.8**

8. Dla terenów ZL.1 – ZL.5, ZP.1. – ZP.2, U.1, U.2, U.4, U.7, ZPi.1 - ZPi.4, ZPi.9, ZPi.17, ZPi.22, ZPi.23, ZPi.25, ZPi.28, ZPi.29 i ZPi.30 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa



Kraków, 6.12.2022

Poprawka nr 8 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Usuwa się zapis zakazujący realizacji obiektów tymczasowych dla wszystkich terenów na obszarze planu z zachowaniem zakazu dla terenów oznaczonych symbolami ZL, ZP, U oraz terenów ZPi, które nie sąsiadują bezpośrednio z terenami zabudowy przemysłowej i przemysłowo-usługowej.

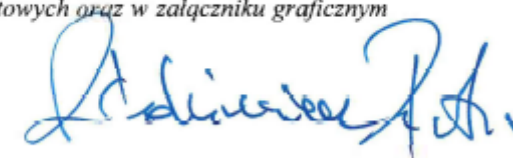
W § 7. ust 7. Po słowach:

„Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy”

dopisuje się słowa: „oraz na czas modernizacji lub remontu”

W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki

Uzasadnienie



Na obszarze działalności ArcelorMittal Poland S.A. ewentualne wprowadzenie zakazu realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy mogłoby powodować znaczne ograniczenia w funkcjonowaniu zakładu i jego infrastruktury.

§13

7) ~~dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem pkt. 8 i 10;~~

8) ~~zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 9;~~

9) ~~dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych;~~

10) ~~zakaz lokalizacji na obiektach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.~~

7) dopuszczenie lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;

8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem:

a) instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych,

b) instalacji innych niż wolnostojące;

9) zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na obiektach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa



Kraków, 6.12.2022

Poprawka nr 10 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Zapis zawarty w §13 ust. 1 zmienia się w taki sposób, że pkt. 8 przyjmuje nowe brzmienie:

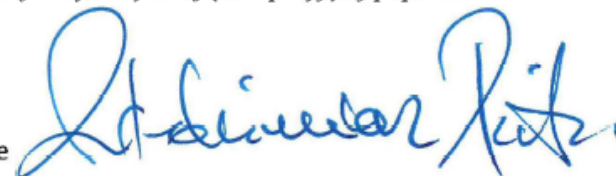
„zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 9 i 10.”

i dodaje się pkt. 10 o brzmieniu:

„dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru nie stanowiących wolnostojących masztów”.

W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednolicenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.

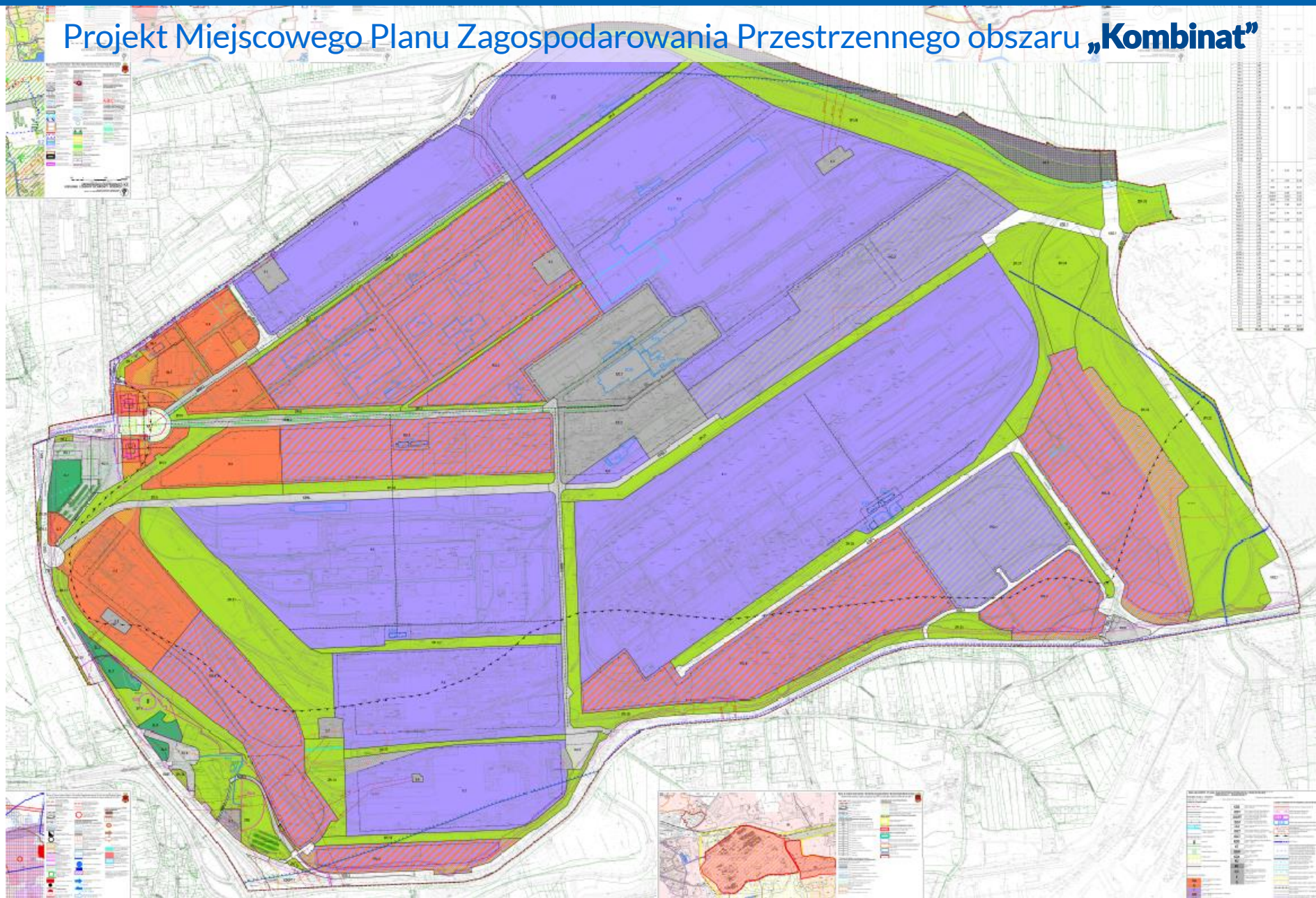
Uzasadnienie



Rozwój instalacji wykorzystujących energię wiatru powoduje, że mogą one być budowane nie jako odrębne budowle a instalacje towarzyszące np. budowanym panelom fotowoltaicznym, ogrodzeniom lub elementom elewacji budynków. Zapisy MPZP nie powinny uniemożliwiać budowy takich instalacji na terenie przemysłowym, w którym nie ma ograniczeń wynikających z obszarów zamieszkania.

Projekt planu
skorygowany w wyniku
wprowadzenia zmian
wynikających
z przyjętych poprawek

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „**Kombinat**”



Projekt planu
skorygowany w wyniku
wprowadzenia zmian
wynikających
z przyjętych poprawek

Zakres wyłożenia



Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”

w dniach **od 13 lutego 2023 r. do 13 marca 2023 r.**

(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 marca 2023 r.**

– własnoręcznie podpisane z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



Dziękujemy za uwagę!