

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „KOSOCICE II”

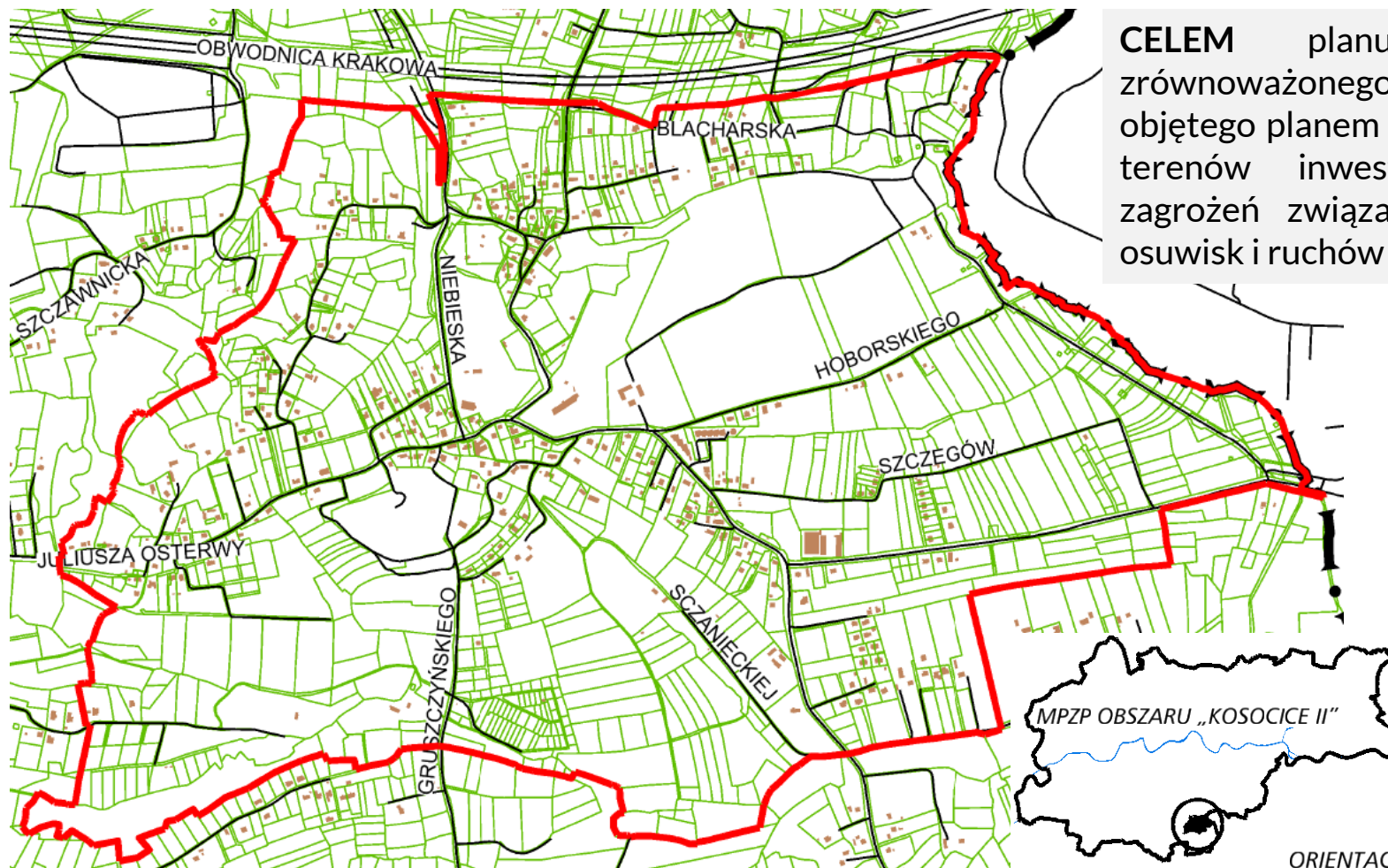


Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA – 06.04.2023 r.
(ponowne częściowe wyłożenie projektu planu)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Uchwała Nr
LXX/1709/17
Rady Miasta
Krakowa
z dnia
26 kwietnia 2017 r.**



CELEM planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju obszaru objętego planem przy zachowaniu ochrony terenów inwestycyjnych w aspekcie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk i ruchów masowych ziemi.

GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

Tryb sporządzania planu miejscowego regulowany jest w przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 202 r. poz. 503 ze zm.)

 Składanie wniosek do planu: **od dnia 19 maja do 30 czerwca 2017 r.**

 73 wnioski zostały
rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 1625/2020
z dnia 13 lipca 2020 r.

I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 18 lutego do 18 marca 2022 r.**

 Dyskusja publiczna: **8 marca 2022 r.**

 Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 1 kwietnia 2022 r.**

 59 uwag zostało
rozpatrzonych
Zarządzeniem
Nr 1031/2022
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 28 listopada do 27 grudnia 2022 r.**

 Dyskusja publiczna: **8 grudnia 2022 r.**

 Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 10 stycznia 2023 r.**

 43 uwagi zostały
rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr 267/2023
z dnia 30 stycznia 2023 r.

III Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 14 marca do 12 kwietnia 2023 r.

 Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 6 kwietnia 2023 r. godz. 15:30

 Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 26 kwietnia 2023 r.**

 Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

w dniach od 14 marca do 12 kwietnia 2023 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- o bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- o zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje (parter, pokój 3):

poniedziałki, wtorki, środy i piątki

– w godzinach: **10:00-12:00**

czwartki

– w godzinach: **13:00-15:00**

Uwagi do planu można składać do 26 kwietnia 2023 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
 - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

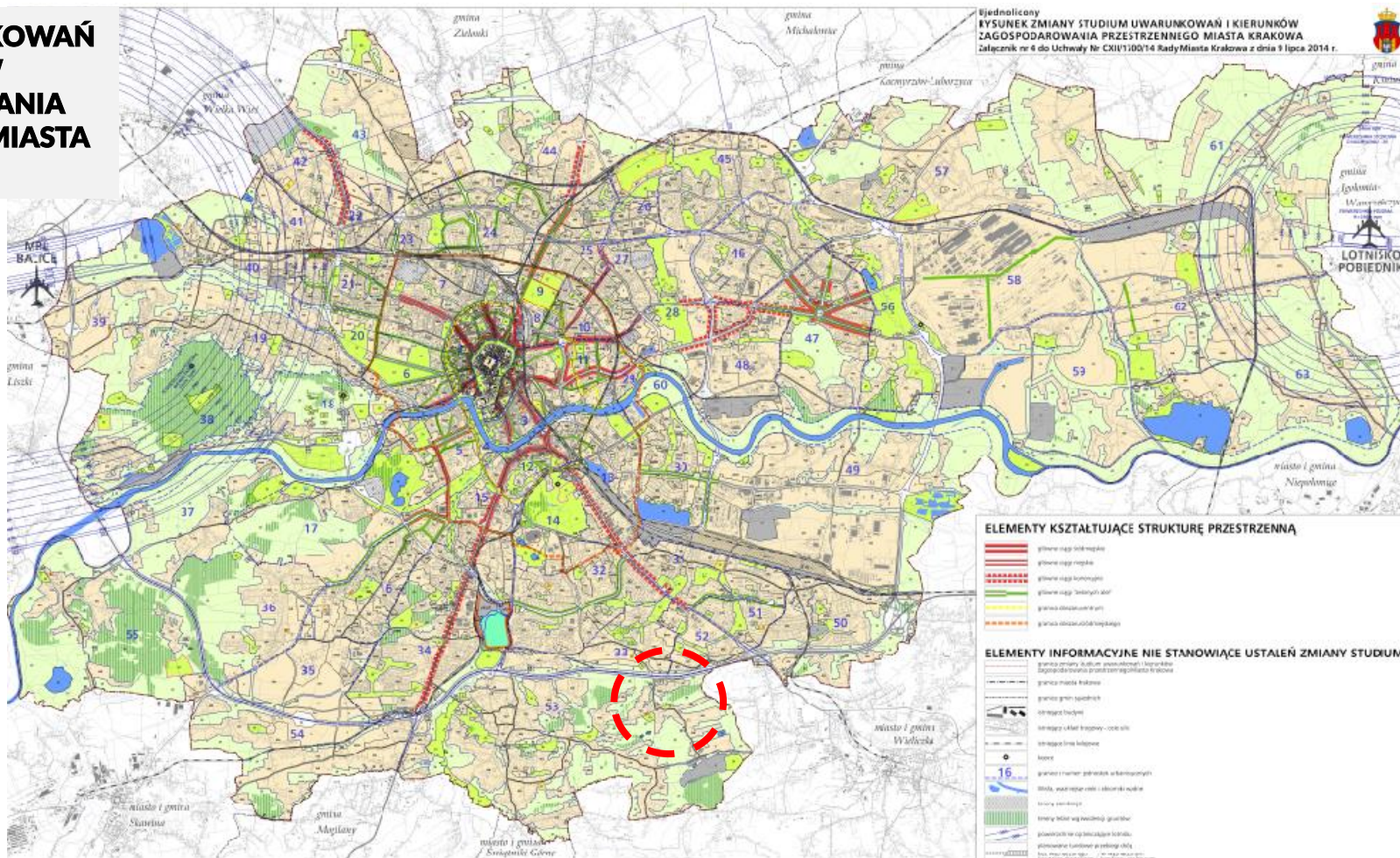
Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej
– maile należy kierować na adres:
uwagi-bp@um.krakow.pl

**STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
KRAKOWA**



**Wzjednoczony
RYSunek ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr CXII/1100/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny dla obszarów i grup osiedli (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i planem miejscowym)		tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej		tereny rekreacji		tereny zielone
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)		tereny zieleni użytkowej		tereny zieleni rekreacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)		tereny usług i firm handlowo-usługowych		tereny zieleni rekreacyjnej		tereny zieleni rekreacyjnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)		tereny usług i firm handlowo-usługowych		tereny zieleni rekreacyjnej		tereny zieleni rekreacyjnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)		tereny usług i firm handlowo-usługowych		tereny zieleni rekreacyjnej		tereny zieleni rekreacyjnej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granice osiedli i grup osiedli (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
	granice osiedli i grup osiedli (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
	granice osiedli i grup osiedli (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
	granice osiedli i grup osiedli (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
	granice osiedli i grup osiedli (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)
	granice osiedli i grup osiedli (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANCTUARIUM BOŻEGO MIŁOŚCIEWA W ŁĄCZENIACH

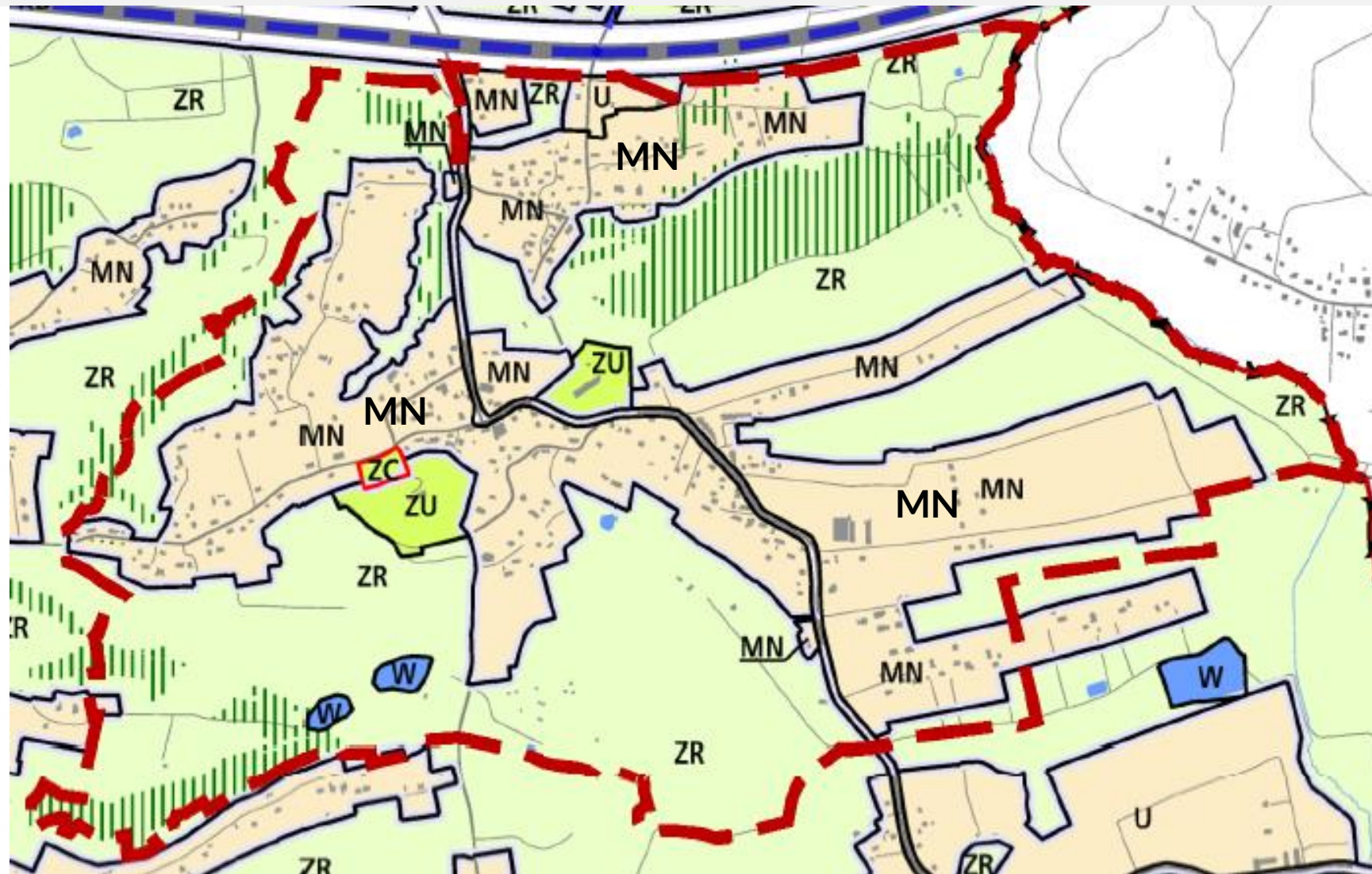
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej		tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej		tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej		tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej		tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej

**STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**



STUDIUM - PLANSZA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - Teren usług
- ZR - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZC - Tereny cmentarzy
- W - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD - Tereny komunikacji



INFORMACJA O ZŁOŻONYCH UWAGACH PRZEZ MIESZKAŃCÓW

Drugie wyłożenie projektu planu w dniach: **od 28 listopada do 27 grudnia 2022 r.**

Uwagi można było składać do dnia **10 stycznia 2023 r.**

Złożono **43 uwagi**, z których:

- 3 uwzględniono,
- 3 uwzględniono częściowo,
- 37 nie uwzględniono.

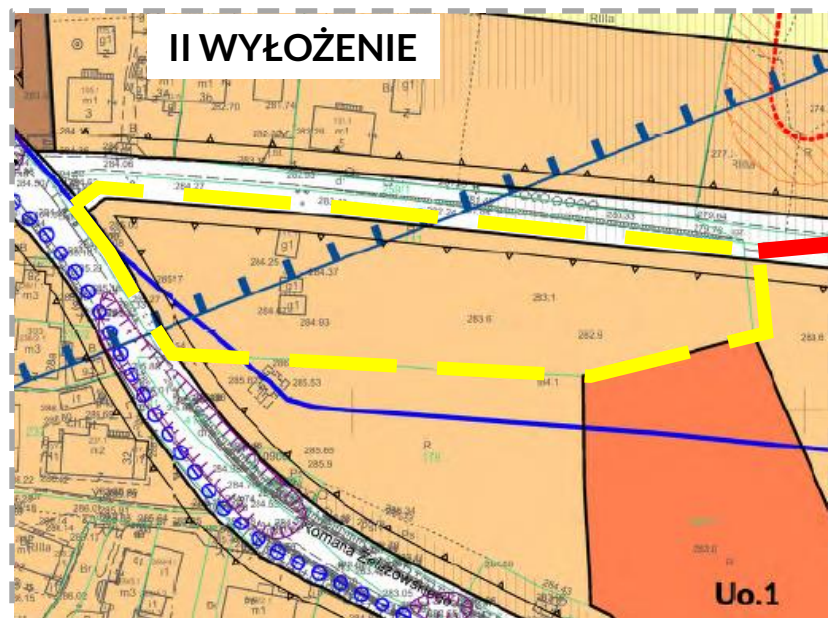
Złożone uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 267/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r.

Sposób rozpatrzenia uwag został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

WYDZIELENIE NOWEGO TERENU: MN/U.5



§ 18.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, **MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

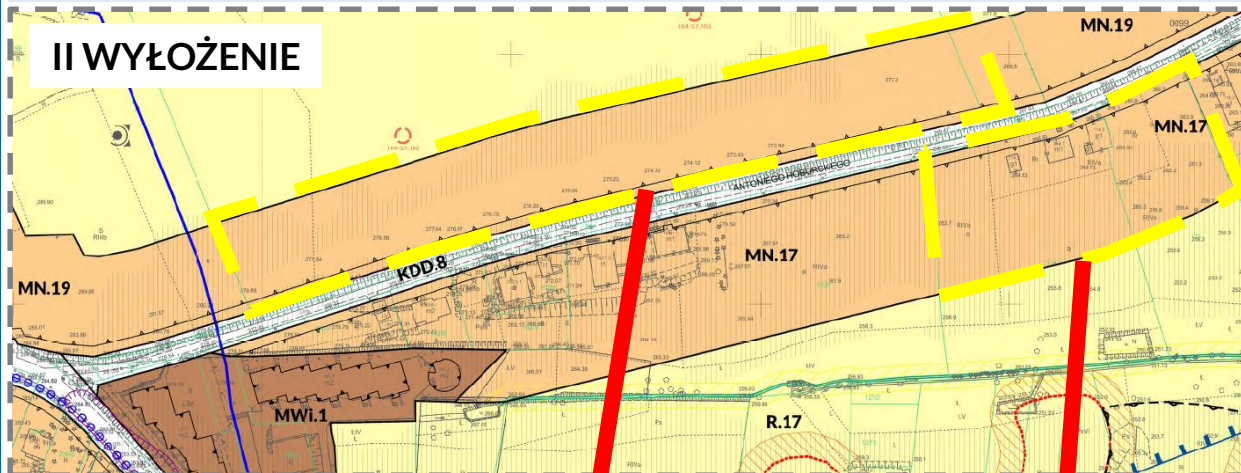
- 1) nakaz kształtowania zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 3) **w terenach MN/U.6 i MN/U.7 dopuszcza się lokalizację altan o maksymalnej wysokości zabudowy: 5 m;**

- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,5;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 5 m;
- 8) w terenach MN/U.1-MN/U.3 zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych we wskazanym na rysunku planu pasie o szerokości 50 m izolującym teren cmentarny;
- 9) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) 800 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 600 m² - dla zabudowy usługowej.



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

WYDZIELENIE NOWYCH TERENÓW: MN/U.6 i MN/U.7

II WYŁOŻENIE

III WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)

§ 18.1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, **MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

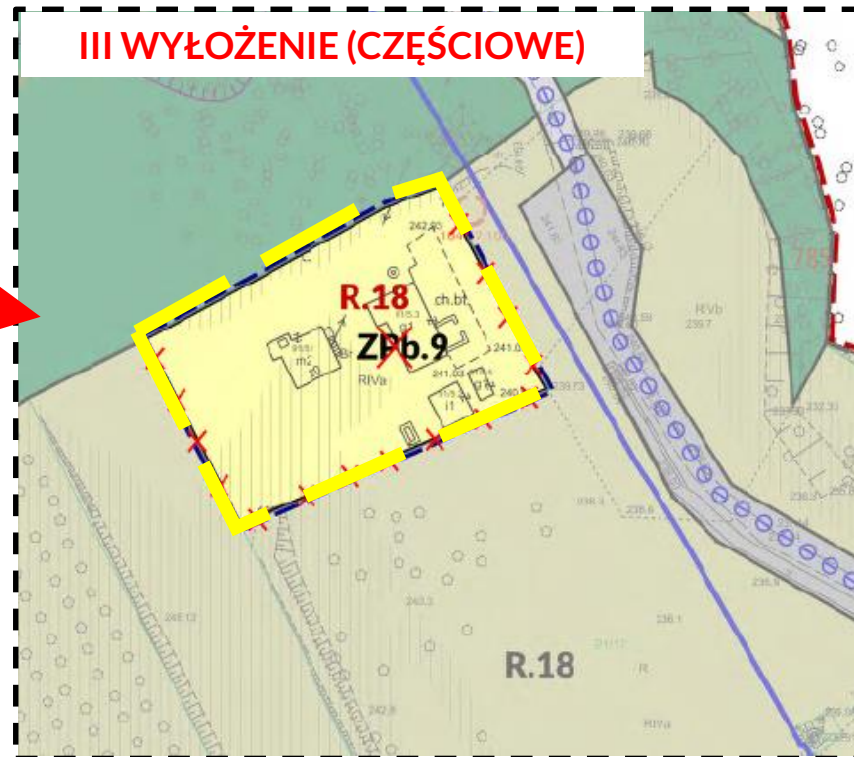
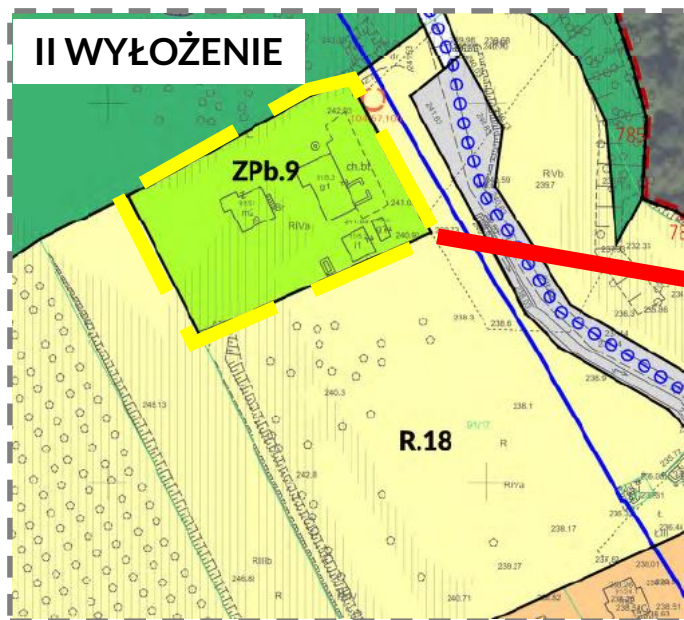
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych;
- 3) **w terenach MN/U.6 i MN/U.7 dopuszcza się lokalizację altan o maksymalnej wysokości zabudowy: 5 m;**
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,5;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 5 m;
- 8) w terenach MN/U.1-MN/U.3 zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych we wskazanym na rysunku planu pasie o szerokości 50 m izolującym teren cmentarny;
- 9) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) 800 m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 600 m² - dla zabudowy usługowej.



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

WŁĄCZENIE TERENU ZPb.9 DO TERENU: R.18



§ 29. 1. Wyznacza się Tereny rolnicze, oznaczone symbolami R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17, **R.18**, R.19, R.20, R.21, R.22, R.23, R.24, R.25, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Dopuszcza się lokalizację tras komnych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

USUNIĘCIE ZAPISU § 4 ust. 5

~~5. Obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, oraz obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, przywołane w tekście planu jak i zamieszczone na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego na czas dokonania oceny powyższych zagrożeń.~~

KOREKTA ZAPISU § 8 ust. 14

14. Na całym obszarze planu (z wyłączeniem Terenów lasów **ZL.1-ZL.18**) dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji obszarów osuwisk bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych w tym też lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwośuwiskową.

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

KOREKTA ZAPISU § 13 ust. 8 pkt 2

/wynikająca z opinii Wydziału Kształtowania Środowiska/
pismo znak WS-10.644.1.16.2020.MC z dnia 23.02.2023 r.

8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) miejsca postojowe należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów jako:
 - a) naziemne,
 - b) wewnątrz obiektów budowlanych;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży ~~i parkingów~~ podziemnych.



Dziękujemy za uwagę!