# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT**
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

*Etap do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16.03.2023 r. do 14.04.2023 r.*

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- 2 — obiekty o wartościach historycznych (1 i 2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
- granica i obszar strefy wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granica i obszar strefy hydrogenicznej
- granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie kanalizacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.11)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.4)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP — Teren zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- ZPo — Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
- ZPi — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZ — Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami forteczmymi
- E(1) — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
- (E5) — kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków (E(4) i E(5))
- 103-56.70 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- rowy
- potok Młynny Kobierzyński / odcinki skanalizowane potoku
- P — pomnik przyrody
- granice pasów o szerokości 150 m, dzielących tereny cmentarzy
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

25 0 50m — skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

| BILANS Przeznaczenie | Powierzchnia [ha] | [%] |
|---|---|---|
| MN | 18,98 | 36,84 |
| MN/U | 3,92 | 7,61 |
| MW | 11,29 | 21,91 |
| MW/U | 1,20 | 2,33 |
| MWi | 1,54 | 2,99 |
| U | 1,48 | 2,87 |
| Uo | 2,37 | 4,60 |
| Uks | 1,27 | 2,47 |
| ZP | 1,93 | 3,75 |
| ZPz | 0,13 | 0,25 |
| ZPo | 0,13 | 0,25 |
| ZPb | 0,22 | 0,43 |
| ZPi | 0,10 | 0,19 |
| WS | 0,03 | 0,06 |
| KDZ | 0,59 | 1,15 |
| KDL | 2,22 | 4,31 |
| KDD | 3,54 | 6,87 |
| KDW | 0,43 | 0,83 |
| KDX | 0,15 | 0,29 |
| | 51,52 | 100,00 |

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- MN — tereny zabudowy i zainwestowania na tyh obszarz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zainwestowaniem wraz z innymi rozgraniczeniami terenu z dopuszczeniem wzajemnego wykluczania przeznaczonych pod :
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej
- UM — tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny usług
- Uo — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji
- granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

- główne ciągi środmiejskie
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi "zielonych alei"
- główne ciągi miejskie
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; granica miasta Krakowa; granice gmin sąsiednich; granice i numery jednostek urbanistycznych; linie kolejowe; wiadukty drogowe - obiekt inż.; kopce; granice obszarów ochrony krajobrazu; granice strefy ochrony konserwatorskiej; tereny zamknięte; tereny linie wg ewidencji gruntów; powierzchnie ograniczające istnienia; tereny zieleni urządzonej; tereny zieleni nieurządzonej; tereny infrastruktury technicznej; tereny wód powierzchniowych śródlądowych; tereny kolejowe; tereny komunikacji

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zabudowane i zainwestowania; tereny zieleni urządzonej; tereny zamknięte; tereny linie kolejowe; tereny przemysłu i usług; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zieleni nieurządzonej; tereny infrastruktury technicznej; tereny wód powierzchniowych śródlądowych; tereny kolejowe; tereny komunikacji

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

- 1. Kopiec Tadeusza Kościuszki
- 2. Zakościele (wzgórze Monte Casino)
- 3. Kopiec Jana Pawła II
- 4. Kopiec Bolesława Wstydliwego
- 5. Bulwary Wisły

granica strefy ochrony

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

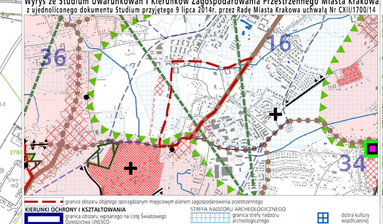
- ZP — tereny zieleni publicznej
- MU — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- UC — tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP — tereny o przeważającej funkcji usług publicznych

granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA**

- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica pomnika historii 'Kraków-Historyczny Zespół Miasta'

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

- STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO
- granica strefy ochrony obszaru wpisanego na listę UNESCO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWYCH
- dominacji
- na obszarach zieleni
- rewaloryzacji
- integracji
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA**

- granica strefy ochrony sylwety miasta

**STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warowniczo - A
- obszary ochrony krajobrazu warowniczo - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zabudowane i zainwestowane

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

- strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdzy Kraków

**STREFY AKTYWNOŚCI OLEWNIKA**

- nieaktywne
- aktywne, atrakcyjne
- Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne

**OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH**

- OBSZAR GZWP NR 451 WOD POWIERZCHNIOWYCH
- teren ochrony bezpośredniej
- teren ochrony pośredniej
- OBSZAR GZWP NR 209 WÓD PODZIEMNYCH
- teren ochrony pośredniej
- OBSZAR GZWP NR 452 WÓD PODZIEMNYCH
- udokumentowane GZWP
- nieudokumentowane GZWP (granice orientacyjne)
- obszar ochrony GZWP 451
- projektowane strefy ochronne wód wód podziemnych

**OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM - ŚWIDOWCZE**

- STREFA A
- STREFA B
- STREFA C

**OBSZARY Z WYSOKIM KOMUNALNYM STAŁYCH**

- tereny górnicze zwarzone wydobywaniem kopalin stałych
- udokumentowane złoża kopalin stałych

**OBSZARY ZAGROŻONE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH**

- tereny górnicze zwarzone eksploatowaną wód leczniczych

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej istniejącej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny usług
- Uo — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.

- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wyłożeniem projektu

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznym projektami miejskimi

500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI**

- ZAGROŻENIE ODDZIAŁYWANIEM
- obszary narażone na występowanie ruchów masowych
- osuwiska
- osuwiska - ograniczenia zabudowy wynikające z RMA
- tereny o spadkach powyżej 12%
- zwały i hałdy
- powierzchniowe
- przyspuszczalna
- tereny zamknięte
- STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
- aktywne, atrakcyjne
- Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne

**ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1% - obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia p=0,1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia p=0,01%
- tereny lokalizacji pól operacyjnych dla utylizowania i wydobywania zanieczyszczeń toksycznych wód

**OCHRONA PRZYRODY**

- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- inny

**STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

- parki rzeczne
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne

**WARUNKI AEROSANITARNE**

- obszary wymagające powietrza

**OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**

- obszar ograniczonego użytkowania
- strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady A4 (tzw. Strefa Autostrady)

**ZAGROŻENIE HAŁASEM**

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZE WZGLĘDU NA HAŁAS

- A — obszar ograniczonego użytkowania ze względu na hałas o poziomie równ. A (LA)
- B — obszar ograniczonego użytkowania ze względu na hałas o poziomie równ. B (LB)

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zabudowane i zainwestowane

**STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- system urządzeń parkowa, ogrodowych, fortecznej, likwiery, zieleni
- planowane parki rzeczne

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ

**OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZIOWE**

- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice i obszar zagrożony wodą tysiącletnią Q 0,1 %

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony ustrukturalnej ustroiwska krakowskiego
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zabudowane i zainwestowane; Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne; korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- granice obszaru (które weg ewidencji gruntów (ujęte) R, Pł, Ł, S, Ł, Ps, Ru, Ł)

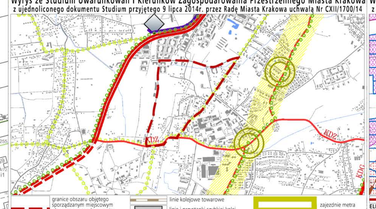
**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wyłożeniem projektu
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; granica miasta Krakowa; granice gmin sąsiednich; wiadukty drogowe - obiekt inż.; linie kolejowe; wiadukty drogowe - obiekt inż.; Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zamknięte

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zabudowane i zainwestowania; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zamknięte

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- proponowane miejsce lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu kanalizacji

**SYSTEM GAZOWNICZY**

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu zaopatrzenia

**CMENTARNICTWO**

- inwestycje planowany cmentarz
- planowana spopielarnia zwłok

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

- planowana stacja 110kVA
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa średniego wysokiego napięcia
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja projekt wytwarzania energii z OZE
- obszar przeznaczony pod energetykę odnawialną

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu odprowadzania ścieków
- planowana sieć kanalizacyjna
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do projektowanej oczyszczalni
- kierunek dopływu ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowany kierunek zaopatrzenia w wodę
- kierunek dopływu wody z planowanego wodociągu wiejskiego
- kierunek dopływu wody z ZUW Raba
- planowany kierunek zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego Wieliczka

**SYSTEM CIEPŁOWNICZY**

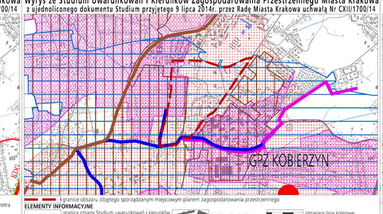
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu ciepłowniczego
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakresu technicznego przesyłania ciepła
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu technologii gazowych
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

**ujęte grafiką na rysunku, ale nie wymagające zmiany Studium, zgodnie z zapisami Studium, tj. przy zmianie przeznaczenia terenu na przeznaczenie dominujące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*

500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

**K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**

granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; granica miasta Krakowa; granice gmin sąsiednich; wiadukty drogowe - obiekt inż.; linie kolejowe; Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zamknięte

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.; Wisła, wazniejsze cieki i zbiorniki wodne; tereny zabudowane i zainwestowania; tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania; tereny zamknięte

**GOSPODARKA ODPADAMI**

- planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- proponowane miejsce lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu kanalizacji

**SYSTEM GAZOWNICZY**

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu zaopatrzenia

**CMENTARNICTWO**

- inwestycje planowany cmentarz
- planowana spopielarnia zwłok

**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**

- planowana stacja 110kVA
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa średniego wysokiego napięcia
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja projekt wytwarzania energii z OZE
- obszar przeznaczony pod energetykę odnawialną

**SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu odprowadzania ścieków
- planowana sieć kanalizacyjna
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do projektowanej oczyszczalni
- kierunek dopływu ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowany kierunek zaopatrzenia w wodę
- kierunek dopływu wody z planowanego wodociągu wiejskiego
- kierunek dopływu wody z ZUW Raba
- planowany kierunek zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego Wieliczka

**SYSTEM CIEPŁOWNICZY**

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu ciepłowniczego
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakresu technicznego przesyłania ciepła
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu technologii gazowych
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii
- obszar przeznaczony pod energetykę odnawialną

**ujęte grafiką na rysunku, ale nie wymagające zmiany Studium, zgodnie z zapisami Studium, tj. przy zmianie przeznaczenia terenu na przeznaczenie dominujące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*

500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony ustrukturalnej ustroiwska krakowskiego
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej istniejącej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny usług
- Uo — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.

- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wyłożeniem projektu

**OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**

- obszary objęte strategicznym projektami miejskimi

500 0 1000m — SKALA 1 : 25000

**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO