MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

30.09.2022; aktualizacja: 09.03.2023r

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- obiekty o wartościach historycznych (1 i 2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
- granica i obszar strefy wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granica i obszar strefy hydrogeniczne
- granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.11)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.4)
Uks	Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
ZP	Teren zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
ZPo	Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
- kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków (E(4)-E(5))
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- pomnik przyrody
- granice pasów o szerokości 150 m, otaczających tereny cmentarzy
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

ZAINWESTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU [9]

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, stodoły, obiekty infrastruktury technicznej)
- teren w trakcie przekształceń/budowy

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE [9]

Stosunki wodne

- potok Młynny Kobierzyński
- prawdopodobny przebieg zarurowanej części koryta Potoku Młynny Kobierzyński
- najistotniejsze rowy
- prawdopodobny przebieg najistotniejszych rowów w odcinkach zarurowanych

NAJISTOTNIEJSZE WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- zieleń wysoka (stan na 2021 rok) - dane skanowania laserowego;
- drzewa chronione w decyzji WZ, ULUCP i inne cenne
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie [9]
- szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie [9]
- łąki świeże rajgrasowe [18]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne

Waloryzacja przyrodnicza

- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [18]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [18]
- fragment wątpliwy [9]

ELEMENTY PROGNOZY:

- Prognozowane najbardziej znaczące przekształcenia funkcjonalno- przestrzenne wynikające z realizacji nowej zabudowy o różnych funkcjach
- Prognozowane istotne przekształcenia funkcjonalno- przestrzenne wynikające z realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Realizacja nowych odcinków ciągów komunikacyjnych
- Możliwe najistotniejsze modyfikacje parametrów i przebiegu istniejących ciągów komunikacyjnych - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
- Możliwa realizacja garaży podziemnych
- Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki
- Rejony zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 20% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,6 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m — maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków