

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„KOMBINAT”**

**przeprowadzona w dniu
23 lutego 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej po raz trzeci w sprawie projektu planu miejscowego zagospodarowania Przestrzennego „Kombinat”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, gdzie sporządzany jest ten plan, ze mną jest Pan Kierownik Tomasz Babicz.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła do sporządzania planu 10 kwietnia 2019 r. i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu przeszedł całą procedurę, został zaopiniowany, uzgodniony i pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się od 17 stycznia do 14 lutego 2022 r. W wyniku złożonych uwag i rozpatrzenia tych uwag przez Prezydenta, była potrzeba wprowadzenia zmian w projekcie planu i projekt planu był ponownie wykładany do publicznego wglądu od 1 sierpnia do 30 sierpnia 2022 r. Następnie w wyniku złożonych uwag nie zaszły żadne zmiany w tym projekcie planu i projekt planu był skierowany pod obrady miasta 7 października 2022 r. Rada Miasta podczas uchwalania tego planu, były złożone poprawki, te poprawki zostały przegłosowane, i w wyniku przegłosowania poprawek do projektu, projekt planu musiał mieć powtórzoną procedurę planistyczną, czyli zostały wprowadzone zmiany wynikające z poprawek, następnie został zaopiniowany i uzgodniony i teraz w zakresie zmian, które wprowadziła Rada Miasta Krakowa mamy częściowe wyłożenie tego projektu planu. To wyłożenia zaczęło się 13 lutego, trwać będzie do 13 marca. Termin składania uwag to jest 27 marca, zaś rozpatrzenie uwag przez Prezydenta upływa 17 kwietnia. Tak jak już wspomniałam, to jest częściowe wyłożenie projektu planu, gdyż tylko w części został ten projekt zmieniony, i ja zaraz poproszę Pana Kierownika, żeby omówił jakie zmiany zostały wprowadzone w tym projekcie. Składanie uwag, też jakby chciałam przypomnieć, że powinno być do, ten termin istotny, to jest właśnie ten 27 marca, do tego czasu uwagi powinny wpłynąć do Urzędu, czy to drogą mailową, czy drogą pocztową, czy złożone do jakiegokolwiek siedziby Urzędu. Wydział Planowania Przestrzennego mieści się przy ul. Mogiłskiej 41, może być właśnie do Wydziału Planowania Przestrzennego bezpośrednio, ale można też w innych urzędach, znaczy w Urzędzie Miasta, ale w innych siedzibach zgłosić. Proszę Państwa, tak jak mówiłam, to jest częściowe wyłożenie. Pan Kierownik omówi w jakim zakresie jest to wyłożenie i jakich części planu ono dotyczy. Oddaję głos.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Dziękuję bardzo. Dzień dobry Państwu. Tak jak Pani Dyrektor już zdążyła wspomnieć, spotykamy się po raz trzeci na dyskusji publicznej. Jest to dyskusja publiczna dotycząca wyłożenia fragmentów planu miejscowego. Cały plan miejscowy obejmuje obszar 911 hektarów. Procedura planistyczna w zasadzie została ukończona, został skierowany do Rady, w tej chwili ponawiamy procedurę zgodnie z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niezbędnym zakresie.

Celami planu jest porządkowanie, aktywizacja obszaru, umożliwienie prowadzenie rewaloryzacji terenów przemysłowych, stworzenie możliwości rozwoju tego terenu oraz

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

rozwoju i modernizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej w całym obszarze. Ponowne wyłożenie właśnie trwa między 13 lutego a 13 marca – jest to wyłożenie wyłącznie obejmujący zmiany wprowadzone do projektu w wyniku przegłosowania sześciu poprawek radnych Miasta Krakowa, i w dalszej części prezentacji postaram się Państwu przybliżyć poszczególne zmiany, które nastąpiły w wyniku przyjęcia przez Radę Miasta tych poprawek i w wyniku też uzgodnienia tego projektu planu po wprowadzeniu tych zmian.

Cały plan miejscowy znajduje się w według Studium w jednostce 58, w której przeważającą funkcją są to tereny zabudowy przemysłowe i usługowe, niewielki fragment planu jest przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej ZU, skrajny fragment na wschodzie jest z terenami zieleni nieurządzonej ZR oraz częściowo w granicach planu znajduje się również rezerwa terenowa pod tereny zagospodarowane jako Wschodnia Obwodnica Krakowa, czyli trasa ekspresowa S7. W październiku zeszłego roku został skierowany projekt planu, on wyglądał w takiej formie jak wyświetlana jest na slajdzie, w wyniku przegłosowania tych poprawek zostały zmodyfikowane niektóre fragmenty zarówno na rysunku planu, jak i w tekście. Rysunek planu został częściowo zmieniony w zakresie dostępności publicznej dróg – zmieniono je na drogi wewnętrzne, częściowo je całkowicie usunięto, no i oczywiście wszystkie konsekwencje, które wynikały z wprowadzenia takiej, a nie innej klasyfikacji terenów musiały zostać dokonane w planie, ponadto jeszcze w części tekstowej również zmieniono zapisy dotyczące wykorzystania odnawialnych źródeł energii i lokalizacji obiektów tymczasowych.

Pierwsza poprawka złożona przez grupę radnych – Radnego Rafała Komarewicza oraz Pana Radnego Kazimierza Chrzanowskiego dotyczyła usunięcia fragmentu przedłużenia ul. Cementowej w kierunku północno-zachodnim – ta poprawka została przyjęta, cały teren obecnej Koksowni został połączony jako jeden teren obecnie o oznaczeniu P.8. Pierwsza poprawka grupy radnych dotycząca usunięcia fragmentu nowoprojektowanej drogi na północ od dzisiejszej Koksowni została przyjęta, w związku z tym został wyeliminowany z projektu planu fragment rezerwy terenowej pod budowę drogi publicznej obsługującej te tereny i w to miejsce zostały wyznaczone fragmenty terenów zieleni izolacyjnej oraz tereny pod przetwórstwo odpadów. Kolejna poprawka tej samej grupy radnych, poprawka nr 2, dotycząca dalszego przebiegu dróg publicznych, częściowo w północno-wschodniej części rezerwy pod nową drogę, a w pozostałym zakresie zmiany istniejącej drogi wewnętrznej na terenie „Kombinatu” z drogi publicznej na drogę wewnętrzną. Trzecia poprawka tej samej grupy radnych dotyczyła zrezygnowania z wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy w kilku terenach, za wyjątkiem tych linii zabudowy, które dotyczyły budynków oznaczonych jako budynki wpisane Gminnej Ewidencji Zabytków, natomiast pozostałe linie zabudowy zostały zlikwidowane w terenach P.5, P.8 i P.9. Poprawka nr 8, która została przegłosowana spośród poprawek Pana Radnego Włodzimierza Pietrusa dotyczyła właśnie możliwości lokalizacji bądź też zakazu tej lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – ten zapis w zasadzie odzwierciedlony jest wyłącznie w par. 7 w ust. 7 i 8 tekstu planu. Poprawka nr 10, również Pana Radnego Włodzimierza Pietrusa, dotyczyła modyfikacji zapisów wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym m.in. energii wiatru. I po wprowadzeniu tych poprawek projekt planu tak wygląda jak Państwo możecie zauważyć na slajdzie, który się wyświetla.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

Część terenów dróg publicznych została zamieniona na takie wypełnione kolorem szarym – drogi wewnętrzne, a więc to będą drogi niepubliczne, część terenów drogowych całkowicie została zlikwidowana, tutaj m.in. to przedłużenie ul. Cementowej, lub też prostopadły do niego fragment drogi obsługujący tereny zarówno Koksowni, jak i tereny przeznaczone pod przetwórstwo odpadów.

W tej chwili wyłożenie do publicznego wglądu obejmuje tylko te zmiany, które zostały wprowadzone w wyniku przegłosowania poprawek radnych Miasta Krakowa i one są oznaczone na załączniku graficznym w kolorze czerwonym – to są likwidacje tych linii zabudowy zarówno na Koksowni, jak i w terenie P.5; likwidacji drogi przedłużenia ul. Cementowej; likwidacji fragmentu drogi obsługującej Koksownię od północy, gdzie pojawił się teren właśnie P/O.2; i tutaj wyciszczenia kwestii tych dróg publicznych, które zostały zamienione na drogi wewnętrzne, zarówno ta rezerwa terenowa doprowadzenia w okolicach Siłowni fragmentu drogi, jak i istniejącej drogi wewnętrznej wewnątrz terenu „Kombinatu”. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Tutaj jeszcze Państwo mają przypomnienie tych dat istotnych. Jeszcze raz przypomnę, że termin składania uwag do wyłożonej części projektu planu upływa 27 marca. Proszę pamiętać, żeby uwagi wpłynęły do tego, jeżeli ktoś z Państwa będzie chciał złożyć do tego terminu, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. Potem w zależności. Jeżeli nie będzie wyniku rozpatrzenia uwag zmian w tym projekcie, projekt planu będzie kierowany już pod głosowanie dla Rady Miasta, jeżeliby zaszyły jakieś zmiany, procedura musi być powtórzona, czyli powtórzone wprowadzenie zmian, powtórzenie opiniowania i uzgodnienia i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Tak wygląda dalsza procedura. Ja jak zwykle pierwsze zadaję pytanie do gości, którzy przyszli do nas tutaj stacjonarnie, ponieważ nasza dyskusja jest też udostępniona w Internecie online, Państwo mogą uczestniczyć, ale pierwsze zawsze zadaję czy są jakieś pytania na sali? Bardzo proszę, czy ktoś ma jakieś pytanie? Jeżeli tak to koleżanka poda mikrofon. Proszę bardzo.

Gość I

Dzień dobry, witam. Chciałem się zapytać o działkę numer 44/9. Ona jest zaznaczona w KD... drogach, i chodzi mi o to, że ona jest zbędna, zaznaczona w tej ilości. Tu mam takie analizy przez architekta, że ona powinna być uwzględniona jako działka usługowa. A poza tym sprawa jest w sądzie, bo tam jest problem z drogą i tam była kiedyś robiona WZ-tak i przez to WZ-tka została odrzucona, bo nie było drogi. Chciałem się dowiedzieć czy jest możliwość, żeby ta działka była uwzględniona w tym planie?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, w chwili obecnej, tak jak już tu omawialiśmy, jest tylko wyłożenie projektu planu wynikające ze zmian. Radni Miasta nie wynieśli zmian do tego fragmentu, o który Pan pyta, i tak jak tutaj kolega wyświetlił, jest to teren, który jest w układzie drogowym, także w tym momencie ten teren nie jest wyłożony do publicznego wglądu, czyli...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

Gość I

Ja rozumiem wszystko, tylko za każdym razem były wnioski pisane, uwagi, i za każdym razem było odrzucone, że jest po prostu nieuwzględnione i tyle. Standardowo po prostu. Jest taka ustawa, że nie może być tak, że ktoś jest po prostu stratny na wartości jako właściciel i po prostu działka jest jako zieleń, a nie jako działka usługowa.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie ma takiej ustawy, że ktoś nie może być stratny. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że plan miejscowy może zmieniać przeznaczenie, może wskazywać to przeznaczenie, może też zmniejszać wartość działki, i wtedy może ktoś – właściciel, wystąpić o odszkodowanie. Tak mówią przepisy.

Gość I

Było wystąpienie o odszkodowanie, że chcemy sprzedać tą działkę i nikt miasto nie kupiło tej działki.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

To znaczy to jest jakby co innego. Co innego jest odszkodowanie, co innego jest wykupienie pod cel publiczny. Gmina może kupić teren przeznaczony pod cel publiczny i wtedy jest to normalny wykup, natomiast Pan może się też starać o odszkodowanie wynikające jakby z utraty wartości.

Gość I

Ale wiemy, że jest to proces długi, czasochłonny i to nie jest takie fajne wszystko jak w teorii.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ale tak jak mówię, w tym momencie ten teren jest utrzymany jako tereny drogowe, radni nie wprowadzili zmian, w związku z tym nie ma...

Gość I

Ja wiem, ale tam droga jest S7 i tam są jakieś parametry, a te parametry są po prostu zawyżone i ta działka mogłaby być usługowa.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Ale nie została przeznaczona w projekcie planu pod...

Gość I

Ja wiem, ale czym jest problem, żeby ją przekształcić?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bo teraz już procedura na to nie pozwala.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

Gość I

Ale na początku też było tak, i też żeśmy pisali wnioski, i żeście po prostu odrzucili. Aha, jeszcze podatek oprócz tego jest 900 złotych płacony, a tam nie ma dojazdu do działki. Jest problematyczna działka.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Tomasz Babicz**

To znaczy tak, jeśli chodzi o ustalenia planu miejscowego, bo faktycznie Państwo składaliście uwagę do tej działki...

Gość I

Ma Pan wszystko, no to...

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Tomasz Babicz**

W stanowisku tutaj Prezydenta Miasta, które zresztą zostało podtrzymane uchwałą Rady Miasta Krakowa z października zeszłego roku, te uwagi pozostają nieuwzględnione w wyniku stanowiska Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, która uzgadniała ten projekt planu oraz w wyniku uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa w celu utrzymania tych działek jako rezerwy terenowej pod układ komunikacyjny. Tak to zostało wskazane zarówno w dokumencie Studium, jak i w dokumentach lokalizacyjnych, zarówno dla trasy S7, jak i dla ul. Igołomskiej, i na tą chwilę jedyne dokumenty, którymi możemy się posługiwać przy sporządzaniu planu, to są właśnie te decyzje lokalizacyjne, które zostały przywołane w stanowiskach zarówno Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, jak i Zarządu Dróg Miasta Krakowa, w związku z tym w planie miejscowym ta działka została przeznaczona pod tereny drogowe, i takie przeznaczenie zostało utrzymane aż do skierowania do Rady Miasta Krakowa. Oczywiście, jeśli zostanie uchwalony plan miejscowy w takim kształcie, będziecie Państwo mogli wystąpić do Gminy z roszczeniem o odszkodowanie w wyniku pogorszenia warunków możliwości zagospodarowania tych działek, ze względu na przeznaczenie ich pod drogi oraz z wnioskiem o wykup tych terenów przez odpowiedni organ zarządzający drogą, w Państwa przypadku będzie to droga KGDP, czyli droga główna ruchu przyspieszonego, która jest obecnie Zarządu Dróg Miasta Krakowa i z takim wnioskiem dopiero po uchwaleniu i po wejściu w życie ustaleń planu będziecie Państwo mogli się zgłosić do Gminy. Natomiast na dzień dzisiejszy w tym zakresie, tak jak Pani Dyrektor wspomniała, radni nie wprowadzili zmian, w związku z tym Państwa, czy w zakresie Państwa działki, plan miejscowy nie jest wykładany do publicznego wglądu, w związku z tym do tego fragmentu działki nie ma możliwość składania uwag.

Gość I

Ta działka jest uwzględniona w planie, bo ja dzwoniłem teraz do architekta, sprawdzał to i ta działka jest uwzględniona w tym KDGP. Ale wracając do tej Generalnej Dróg i Autostrad, jak zrobimy opinię, że tam się parametry zgadzają to co wtedy weźmiecie pod uwagę tą działkę, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

można ją przekształcić? Bo ja nie mówię puste słowa, tylko ktoś robił analizy i odległości od autostrady i że ta działka może być uwzględniona jako działka usługowa.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Jeśli Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zmieni swoje stanowisko wyrażone wielokrotnie w pismach w trakcie procedury sporządzania tego planu, to wówczas będzie podstawa w ogóle do tego, żeby zmienić przeznaczenie tej działki. Ale czy to będzie w tym planie, czy będzie na wniosek generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych autostrad podjęta uchwała o tym, żeby zmienić plan w tym zakresie, tego w tym momencie nie mogę Panu powiedzieć.

Gość I

Ale jak są parametry zawyżone i to udowodnimy, jakiś specjalista to udowodni, to wtedy weźmiemy to pod uwagę? Bo Generalna, wiadomo, że tam oni nie wiedzą, musiałyby być wizja lokalna na tej działce i wtedy byśmy stwierdzili to, bo na razie to wiadomo, że jest mapa, Pan ma tak samo komputer i to są tylko takie puste słowa, a jakby Pan przyjechał na miejsce, zrobilibyśmy wizję lokalną, to wtedy byśmy porozmawiali o czym rozmawiamy i wtedy wiemy jak to wygląda realistycznie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Prezydent Miasta Krakowa przygotowując projekt planu zwraca się przynajmniej dwukrotnie, w tym przypadku to było kilka razy więcej, do organu zarządzającego układem komunikacyjnym o wytyczne. Tak jak Panu mówię, we wszystkich stanowiskach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarządu Dróg Miasta Krakowa ta działka była wskazana jako rezerwa terenowa pod układ komunikacyjny, w związku z tym...

Gość I

(...) była 10 lat temu uwzględniona, autostrada została wybudowana i...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Nie, ostatnie uzgodnienie, przepraszam, że wchodzę w słowo, ale ostatnie uzgodnienie było uzyskane raptem w wakacje zeszłego roku, i nadal Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad podtrzymywała swoje stanowisko, że ten fragment ma być przeznaczony pod rezerwę terenową pod korytarz drogowy. Ja nie wiem czy fizycznie tam będzie jakakolwiek infrastruktura związana z drogą, czy też nie, ale to jest jakby już kwestia realizacji węzła drogowego, czy też przebudowy tego węzła drogowego. To już jakby wchodzi w kompetencję inżynierskiego projektowania, a nie Planowania Przestrzennego. Na ten moment stanowisko jednego i drugiego organu, który jest stanowiskiem dość mocnym, bo jest to uzgodnienie, bez uzgodnienia nie można było procedować dalej planu miejscowego, to uzgodnienie wskazywało teren jako rezerwę pod korytarz drogowy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

Gość I

Jeszcze mam ostatnie pytanie. Jest możliwość zrobienia wizji na tej działce przed przystąpieniem do końcówki planu? Jest taka możliwość?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, nie, nie ma, dlatego że, po pierwsze, my jesteśmy już na zakończeniu tego planu, i tak jak mówiłam, plan jest tylko zmieniany w zakresie, w którym radni wnieśli poprawki. Ten teren nie został tym objęty, w związku z tym my zakańczamy plan...

Gość I

Ten teren jest objęty, bo jest uwzględniony.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, ale Pan nie rozumie jakby dwóch rzeczy. Ta Pana działka jest w planie, natomiast nie jest objęta obecną procedurą końcową, która mówi tylko, że zmieniamy plan w tym zakresie w jakim radni wnieśli poprawki i tylko tym zakresie jest kończony ten plan, jakby wykładany i ponownie wróci pod obrady Rady. Jeżeli Pan chce, żeby w wyniku, nie wiem, jakiejś zmiany stanowiska Generalnej Dyrekcji plan został, jeżeli zostanie uchwalony, zmieniony, to po prostu wtedy Rada będzie musiała podjąć uchwały o zmianie planu i zmianie jakiejś przeznaczenia tego terenu, natomiast w tym momencie dla tego terenu, o którym Pan mówi, jakby nie toczy się już procedura.

Gość I

Ale plan na razie jest sporządzony, jak już plan będzie zrobiony, to następne wyłożenie Studium to będzie za następne 10 lat, bo wiemy jak to działa w Krakowie i niestety fundusze też są na to potrzebne, żeby nowe Studium było robione i nowy plan.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Plan miejscowy w zasadzie zakończył swoją procedurę sporządzenia. Pan Prezydent przekazał go do Rady Miasta Krakowa w celu uchwalenia, związku z tym procedura sporządzania planu miejscowego jest już zakończona. W tej chwili ponawiamy niektóre czynności planistyczne w wyniku działań Rady Miasta Krakowa, natomiast to jest nadal projekt, który się znajduje jako projekt uchwały po stronie Rady Miasta Krakowa i my jako Prezydent, reprezentując Prezydenta, ponawiamy niezbędny zakres czynności w wyniku przegłosowania poprawek radnych i w wyniku tych poprawek wprowadziliśmy zmiany i tylko w zakresie tych zmian, które wprowadzili radni możemy działać i w tej chwili się poruszać. Dla przykładu mogę Panu pokazać, teraz wyświetlam na slajdzie, Pana działka jest tutaj, powiedzmy, w lewym dolnym rogu na slajdzie, natomiast fragment, który podlega wyłożeniu i podlega ponowieniu procedury, to jest ten taki bardziej kolorowy, można tak powiedzieć, bo pozostała część planu jest wybielona. To są te fragmenty, gdzie tutaj była droga publiczna, została zmieniona na drogę wewnętrzną – taka była treść przegłosowanej poprawki. Były linie zabudowy, które zostały

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

zlikwidowane poprawką – w tym zakresie jest wyłożenie do projektu do publicznego wglądu. W żadnym innym zakresie. Tutaj mamy fragmenty, gdzie została zlikwidowana droga, oznaczenie KDL.2 jest przekreślone, bo był tutaj korytarz drogowy, w tej chwili to będą tereny pod przetwórstwo odpadów P/O.2, i w tym zakresie można składać uwagi i w tym zakresie jest wykładany plan miejscowy do publicznego wglądu. Pana działka, czyli ten fragment tutaj przy ul. Igołomskiej jest wybielony, w związku z tym w tym zakresie nie było poprawek i w tym zakresie nie jest ponawiana procedura planistyczna.

Gość I

Ale jakbym prosił, jakby była możliwość zwrócenia uwagę na tą działkę, i żeby była możliwość przeszłościowo, żeby to przekształcić na działkę usługową.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

W tej chwili tylko i wyłącznie radni Miasta Krakowa mogą odrzucić projekt i jeszcze raz (...) i wyłącznie w tej chwili w gestii Rady Miasta Krakowa to leży.

Gość I

O to bardzo bym prosił. Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Bardzo proszę.

Gość II

Przepraszam, bo to nie jest w zakresie dzisiejszego jakby tutaj spotkania, ale nawiązując jeszcze do tej działki, chciałbym zapytać od kiedy ta działka jest przeznaczona jako rezerwa, o której Pan wspominał?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Od pierwszej edycji projektu planu jest wskazana jako rezerwa terenowa, dlatego, że...

Gość II

A mogłabym prosić w sensie o konkretne umieszczenie w czasie?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Już. Z końcem kwietnia 2019 r. zawiadomiliśmy organy o przystąpieniu do sporządzenia planów i daliśmy termin tym organom na odpowiedź 21 dni, czyli był to maj 2019 r., kiedy po raz pierwszy Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zwróciła się do nas ze stanowiskiem, że w tym miejscu jest wymagana rezerwa i przeznaczenie pod drogi. Natomiast pierwsza edycja projektu planu, w której było projektowane takie przeznaczenie było we wrześniu 2021 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

Gość II

Czyli w 2019 r. Urząd badał jakby niezbędność tej działki pod rezerwę? Czyli zgodnie z wnioskiem...

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Tomasz Babicz**

Takie stanowisko otrzymał od zarządcy drogi.

Gość II

Rozumiem, ale to jest stanowisko... Aha, czyli zarządca dróg poparł Dyрекcję, tak, w tym zakresie?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Tomasz Babicz**

Procedura w tej chwili wygląda tak, i zresztą od 2003 r. tak wygląda procedura sporządzania planu, że zanim urbaniści i planiści przystąpią do projektowania i stworzenia projektu planu zwracają się do wszystkich organów wymienionych w ustawie o wytyczne do sporządzenia tego projektu, i między innymi Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarząd Dróg Miasta Krakowa są organami, które mają możliwość wypowiedzenia się w tym zakresie. I tutaj na etapie już wstępnych wniosków otrzymaliśmy informację, że w tym rejonie są to tereny, które powinny być przeznaczone w projekcie planu pod układ drogowy, i były przywołane również te decyzje lokalizacyjne, o której mówiłem wcześniej, czyli zarówno dla trasy S7, jak dla ul. Igołomskiej.

Gość II

Ja rozumiem, że to są wnioski tutaj tych dwóch organów, a czy Państwo weryfikujecie zasadność tego, czyli konieczność przeznaczania tej drogi jako rezerwy? Chodzi mi tylko o kwestie sprawdzenia weryfikacji i stanowiska, tak, czy to jest sprawdzane przez Państwa?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Tomasz Babicz**

To znaczy to jest stanowisko organu tutaj jakby specjalistycznego w zakresie tego. Nie mamy możliwości zweryfikowania czy to co napisał organ w jakikolwiek sposób spróbujemy podważyć ze strony Prezydenta. To jest organ, który jest niezależny od Prezydenta i on jakby daje nam wskazania, stricte wytyczne, jak ma wyglądać układ komunikacyjny, co jest niezbędnie objęte decyzjami lokalizacyjnymi i tutaj jakby te zakresy wynikały właśnie z tych decyzji lokalizacyjnych, które zostały przekazane do nas jako do Prezydenta, więc tutaj Prezydent nie ma podstaw do tego, żeby w jakiś sposób podważać to stanowisko. To to są zarządcy drogi, to są zarządcy tych terenów.

Gość II

Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOMBINAT”, 23 lutego 2023 r.**

Gość I

Jeszcze bym tu Panu taką mapę dał, bo tu przez architekta jest narysowane, że działka by mogła być uwzględniona pod usługi i tam jest pod teren komunikacyjny, jest wszystko oznaczone.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Czy jeszcze jakieś pytania? A czy mamy pytania z...? Nie mamy. Proszę Państwa, ponieważ nie ma pytań, to ja chciałabym tylko przypomnieć i jakby przypomnieć dalszą procedurę. Projekt planu jest wykładany do 13 marca w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogińskiej 41 w tych fragmentach, które tutaj kolega omówił, następnie do 27 marca jest termin składania uwag do tych części wykładanych i zmienionych projekcie planu, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, i to jest 17 kwietnia. I teraz w zależności, jeżeli byłyby zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag, to projekt planu zostaje znowu zmieniony, znowu poddany opiniowaniu i uzgodnieniom i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Jeżeli nie byłoby w tym zakresie zmian, to projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta i Rada Miasta głosuje już nad finalnym dokumentem. Także o dalszym jakby losie tego projektu to proszę na stronach internetowych albo Wydział Planowania Przestrzennego udziela informacji jak wygląda dalsza procedura. Natomiast istotnie jest, że wyłożenie kończy się 13 marca, a 27 marca jest termin do złożenia uwag – to jest bardzo istotne, dlatego że uwagi, które wpływają po terminie nie są rozpatrywane przez Prezydenta, więc zawsze przypominam, że to jest bardzo istotny termin. Jeżeli ktoś chce wysłać uwagi pocztą, to musi po prostu odliczyć sobie wcześniej czas, żeby do 27 marca te uwagi wpłynęły. Ja dziękuję Państwu za przybycie, dziękuję internautom za udział w naszej dyskusji, dziękuję i zapraszam na wyłożenie do Wydziału Planowania Przestrzennego. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj