

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza”



Kraków

21 marca 2023 r.

DYSKUSJA PUBLICZNA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Kobierzyńska - Piltza”



USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM odbywa się poprzez:

SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PLANU

w dniach od 11 grudnia 2020 r. do 26 lutego 2021 r.



WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu w dniach od 16 marca do 14 kwietnia 2023 r.



DYSKUSJĘ PUBLICZNĄ nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 21 marca 2023 r.



SKŁADANIE UWAG dotyczących projektu planu

do dnia 28 kwietnia 2023 r.



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
w dniach od 16 marca do 14 kwietnia 2023 r.
poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)
wizytę można również umówić na konkretną godzinę mailowo pod adresem:
bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne*

Uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie
do dnia **28 kwietnia 2023 r.**

DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
 - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl



Uchwała Nr XLIX/1351/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza”



Dzielnica VIII Dębniki
X Swoszowice

Powierzchnia planu
51,5 ha



Cele sporządzania planu

1. Cel planu:

ustalenie zasad porządkujących procesy inwestycyjne w obszarze, określenie możliwości racjonalnego wykorzystania istniejących rezerw terenów niezabudowanych, tak by zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy.



Cele sporządzania planu



2. Cel planu :
stworzenie przestrzeni korzystnej dla użytkujących ją osób



ul. Basistówka



ul. Kolistą



Cele sporządzania planu

ul. Zamiejska



ul. dr. Jana Piltza



ul. Kwiecista



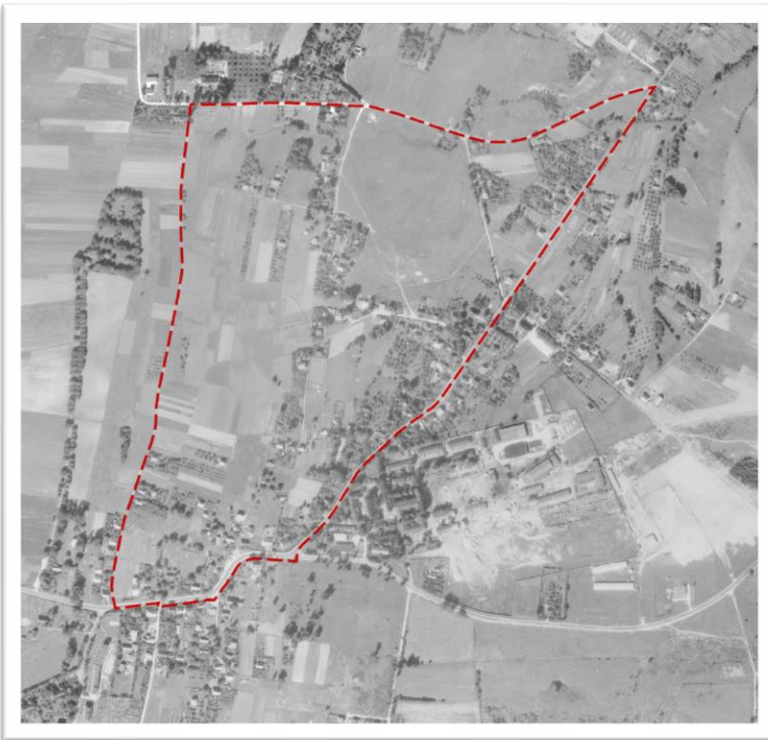
3. Cel planu :

Określenie zasad i warunków umożliwiających poprawę obsługi komunikacyjnej obszaru

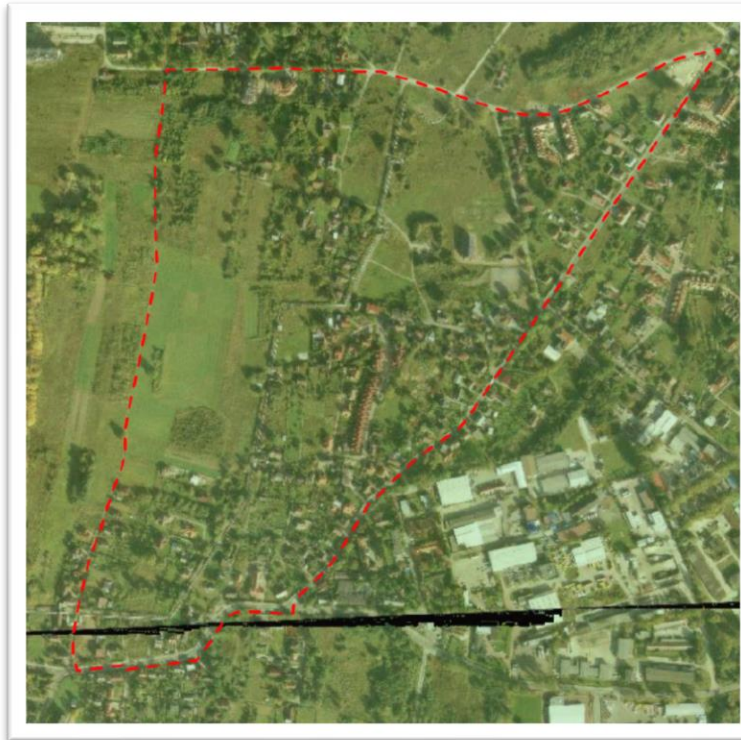


Zmiany omawianego obszaru na przestrzeni lat

Ortofotomapa 1970 r.

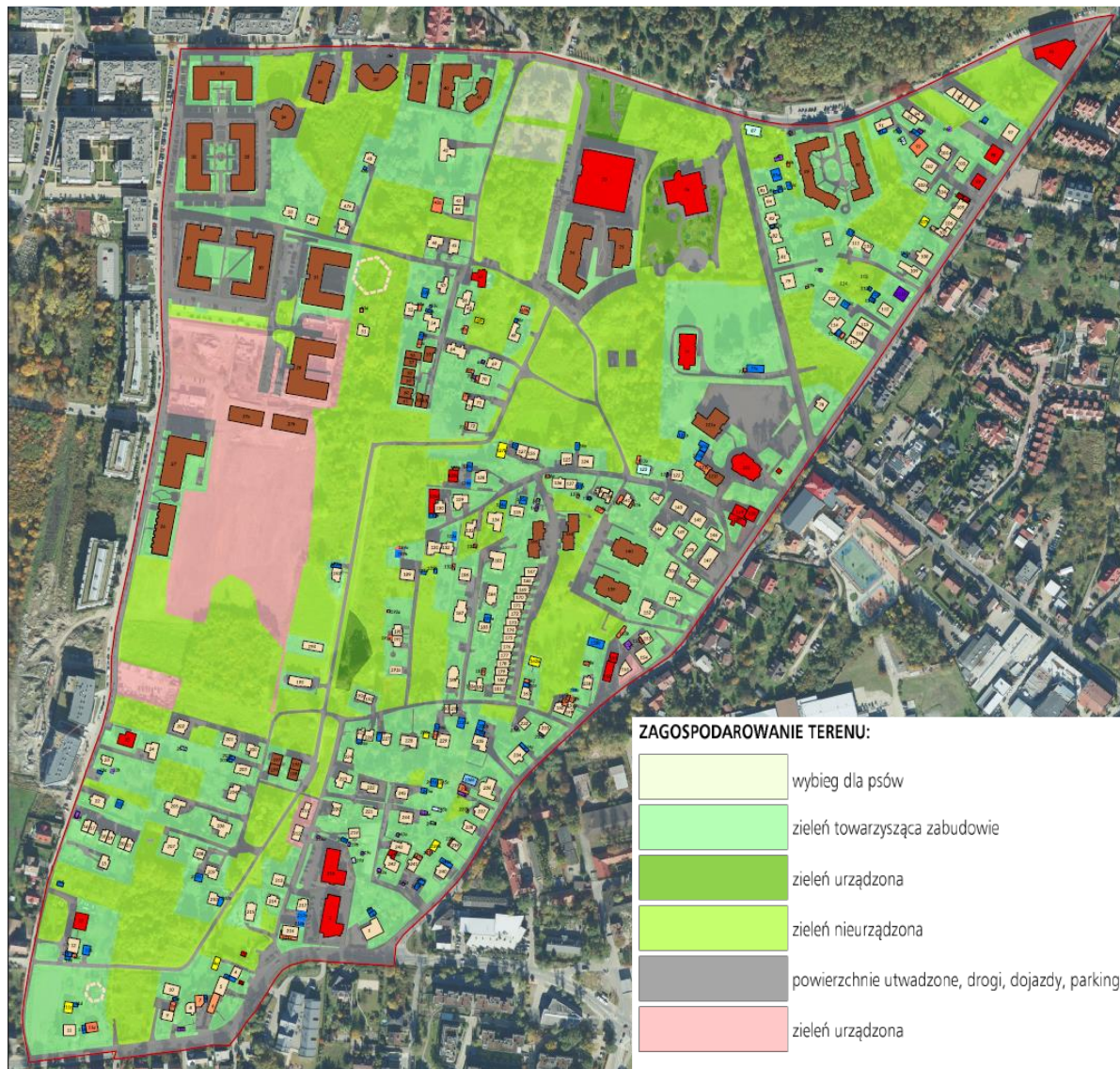


Ortofotomapa 2004 r.



Ortofotomapa 2020 r.



Inwentaryzacja urbanistyczna

INWENTARYZACJA

granica obszaru objętego planem

237b numer inwentaryzacyjny

ZBUDOWA:

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- obiekty infrastruktury technicznej
- obiekty gospodarcze
- garaże
- ruina
- stodoła
- szklarnia
- wiata, altana
- ule
- obiekty w budowie
- basen

BILANS TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	pow [ha]
zabudowa	
jednorodzinna	2,23
jednorodzinna z usługami	0,02
wielorodzinna	2,26
usługowa	0,83
infrastruktury	0,004
gospodarcza	0,15
garaże	0,26
wiaty	0,03
stodoła	0,05
szklarnia	0,01
ruina	0,02
basen	0,01
w budowie	0,01
wybieg dla psów	0,46
powierzchnie utwardzone	11,41
zielen urządzona	0,68
zielen towarzysząca zabudowie	14,12
zielen nieurządzona	15,56
tereny w trakcie przekształceń	3,41
OGÓŁEM	51,52



ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

Inwentaryzacja urbanistyczna



ul. Kolisty



ul. Basistówka



ul. dr. Józefa Babińskiego



ul. Zamiejska



ul. Konstantego Krumłowskiego



ul. Kwiecista



ul. Kobierzyńska



Inwentaryzacja urbanistyczna

ZABUDOWA
JEDNORODZINNA
BLIŹNIACZA



ul. Lubostroń



ul. Zamiejska



ul. Lubostroń



ZABUDOWA
JEDNORODZINNA
SZEREGOWA

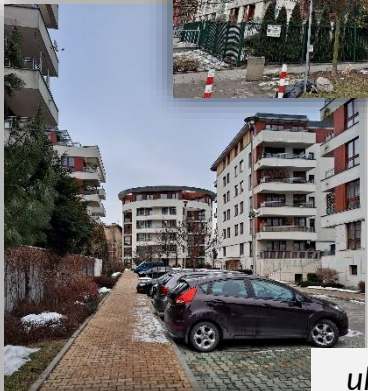


ul. dr. Jana Piltza

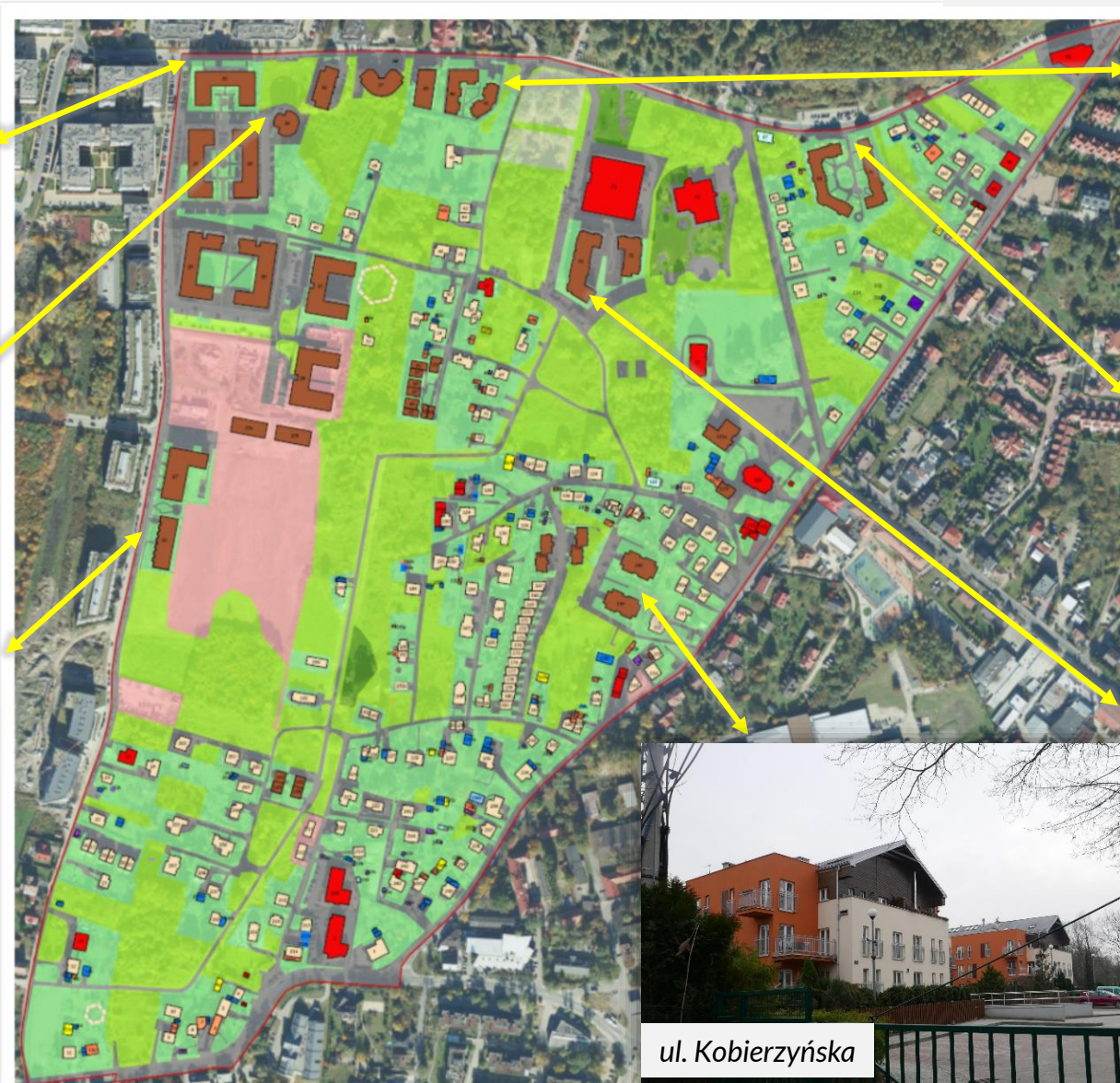


ZABUDOWA
WIELORODZINNA

ul. Lubostroń / ul.dr. Jana Piltza



ul. dr. Jana Piltza



ul. Lubostroń



ul. Lubostroń / ul. Kolisty



ul. Kobierzyńska

Inwentaryzacja urbanistyczna



ZABUDOWA USŁUGOWA

Inwentaryzacja urbanistyczna



Restauracja „Bakłażan” przy ul. Kolistej



Centrum Handlowe Lubostróż przy ul. Lubostróż



Budynek administracyjno – biurowy przy ul. Lubostróż



Przychodnia weterynaryjna przy ul. Kobierzyńskiej



Budynek administracyjno – biurowy przy ul. Kobierzyńskiej



Budynek usługowo - mieszkalny przy ul. Kobierzyńskiej



Budynek administracyjno – usługowy przy ul. Kobierzyńskiej



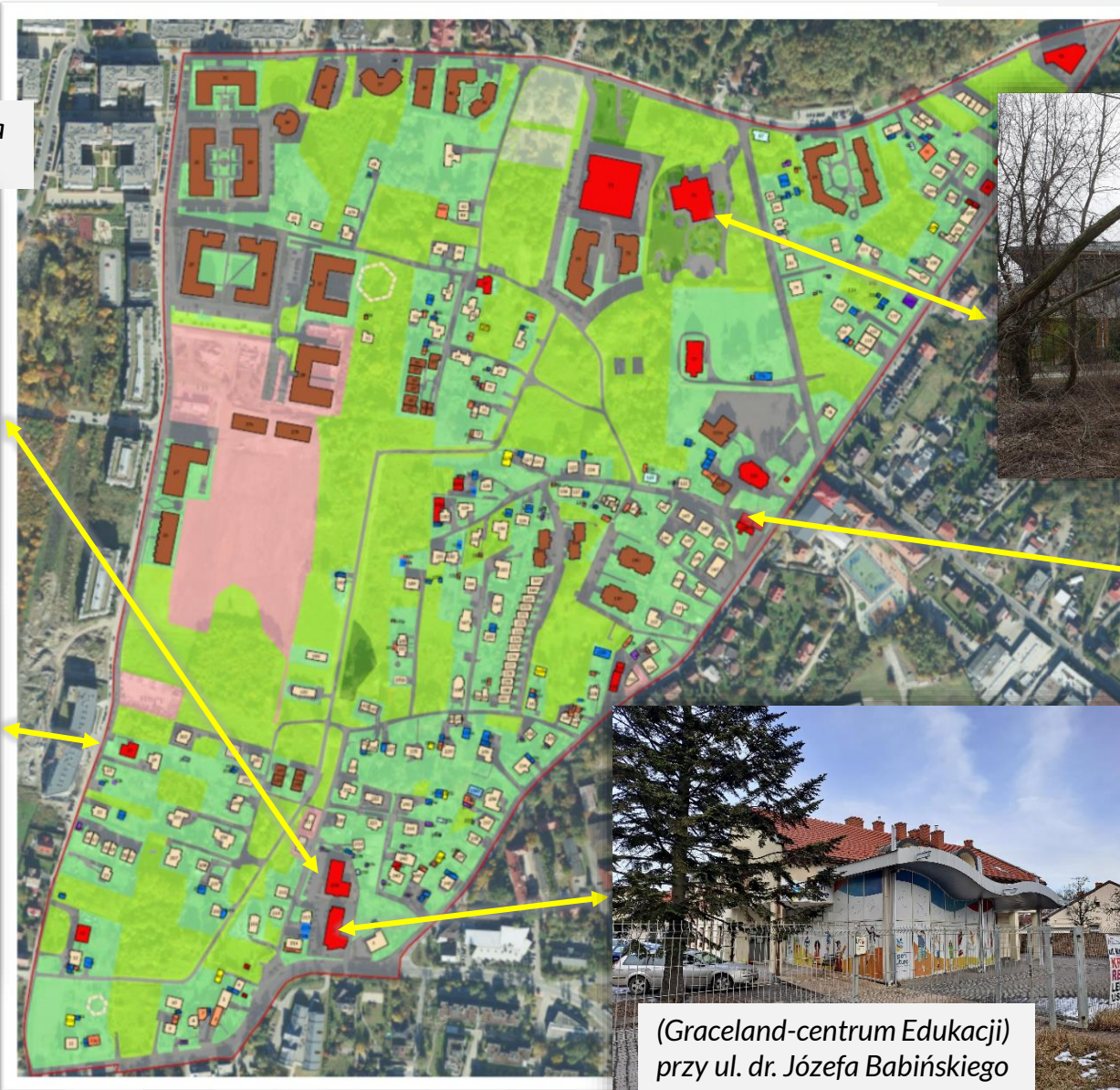
BUDYNKI OŚWIATY

Inwentaryzacja urbanistyczna

Niepubliczne Przedszkole i Szkoła Podstawowa przy ul. dr. Józefa Babińskiego



Publiczne Przedszkole Gabi przy ul. dr. Jana Piltza



Przedszkole Samorządowe nr 58 przy ul. Skośnej



Niepubliczne Przedszkole Nr 4 Publiczne przedszkole Ruczaj „Jaś i Małgosia” przy ul. Zamiejskiej 2 „Źródłko” Niepubliczna Szkoła Podstawowa przy ul. Zamiejskiej

(Graceland-centrum Edukacji) przy ul. dr. Józefa Babińskiego



WYBIEGI DLA PSÓW

Inwentaryzacja urbanistyczna



Inwentaryzacja urbanistyczna

WIELOFUNKCYJNE
BOISKO SPORTOWE



KRAKOWSKI OGRÓD
SPOŁECZNY MACIERZANKI

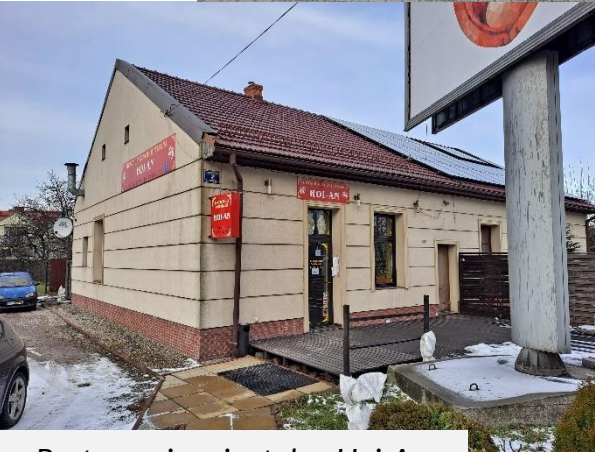
Inwentaryzacja urbanistyczna



Inwentaryzacja urbanistyczna

OBIEKTY OBJĘTE
OCHRONĄ
KONSERWATORSKĄ

Zabytkowy Kościół Matki Bożej Królowej Polski
przy ul. Zamiejskiej 6



Restauracja orientalna Hoi-An
w dawnej kantynie wojskowej
przy ul. dr. Józefa Babińskiego



Plebania zbudowana w l. 30. XX w.
przy ul. Zamiejska 6 / Kobierzyńska



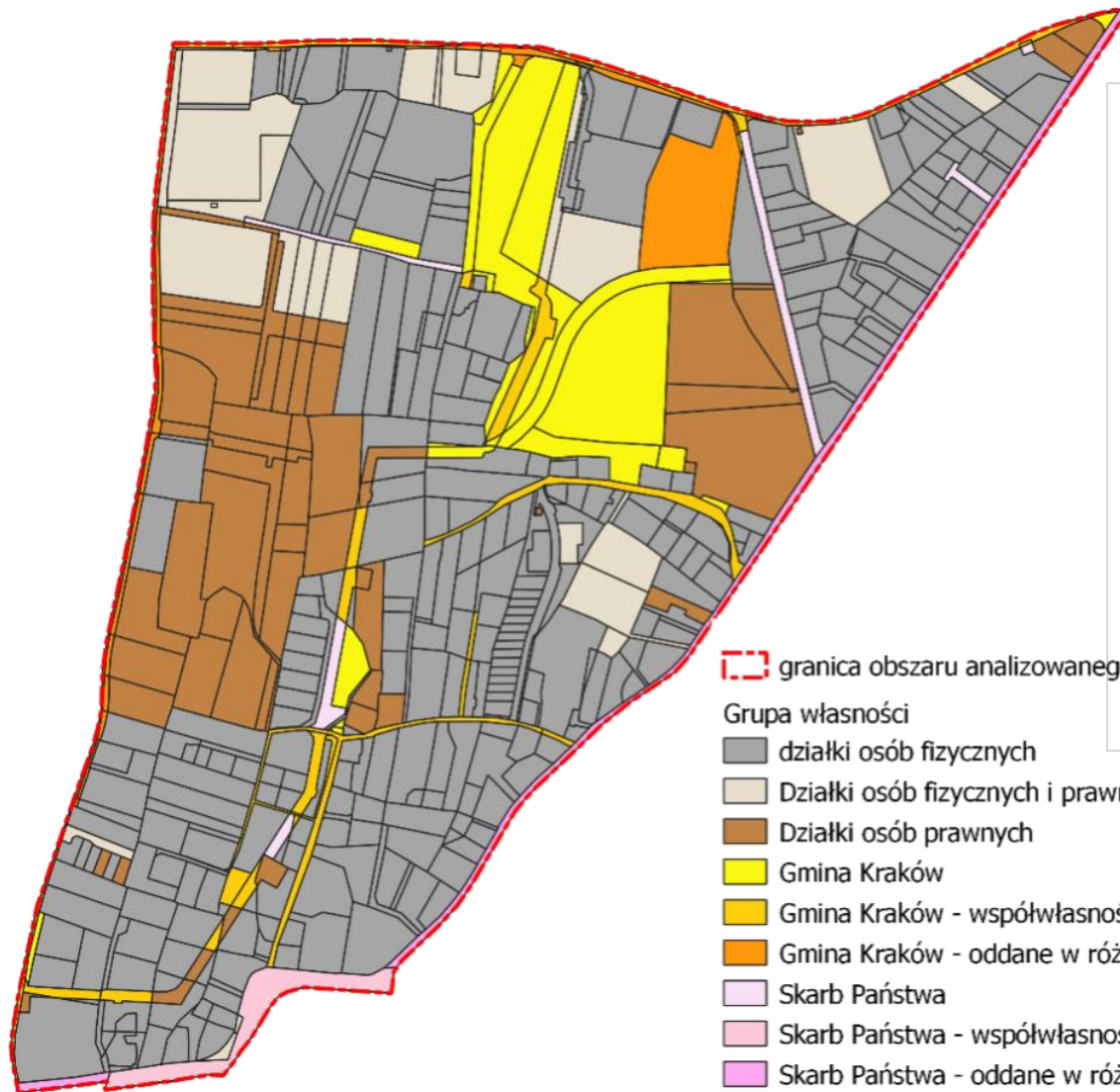
Willa murowana z początku XX w.
przy ul. Kobierzyńska 201



Zagroda zbudowana w 1871 r.,
przy ul. Kobierzyńska 223



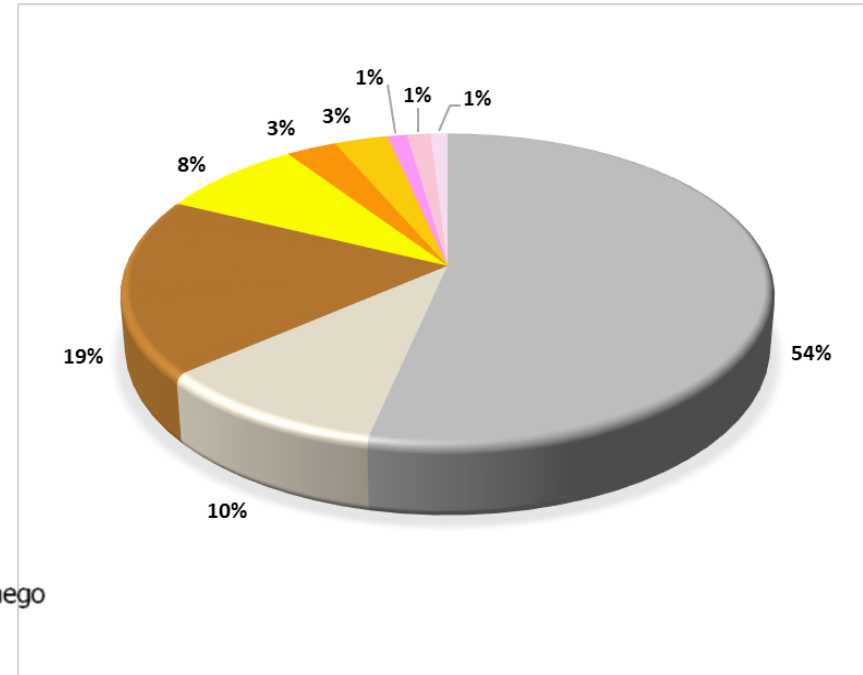
Struktura własności



granica obszaru analizowanego

Grupa własności

- działki osób fizycznych
- Działki osób fizycznych i prawnych
- Działki osób prawnych
- Gmina Kraków
- Gmina Kraków - współwłasność z innymi podmiotami
- Gmina Kraków - oddane w różne formy władania
- Skarb Państwa
- Skarb Państwa - współwłasność z innymi podmiotami
- Skarb Państwa - oddane w różne formy władania



Analiza wysokości

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA”

ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

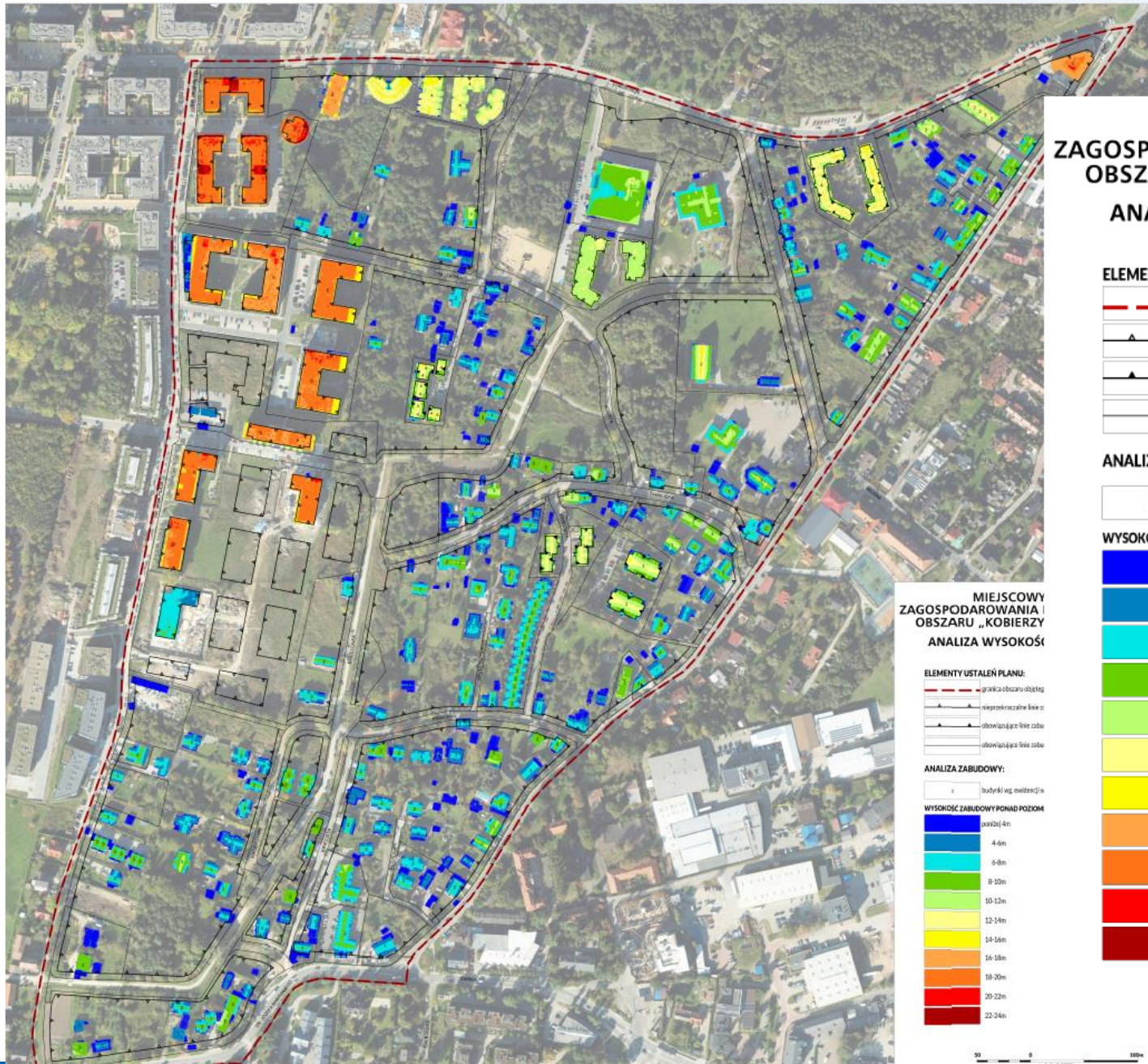
- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

ANALIZA ZABUDOWY:

- 2 budynki wg. ewidencji wraz z liczbą kondygnacji

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY PONAD POZIOMEM TERENU:

- poniżej 4m
- 4-6m
- 6-8m
- 8-10m
- 10-12m
- 12-14m
- 14-16m
- 16-18m
- 18-20m
- 20-22m
- 22-24m



MIEJSKOWY ZAGOSPODAROWANIA | OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA” ANALIZA WYSOKOŚCI

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego
- nieprzekraczalne linie z
- obowiązujące linie zabo
- obowiązujące linie zabo

ANALIZA ZABUDOWY:

- 2 budynki wg. ewidencji

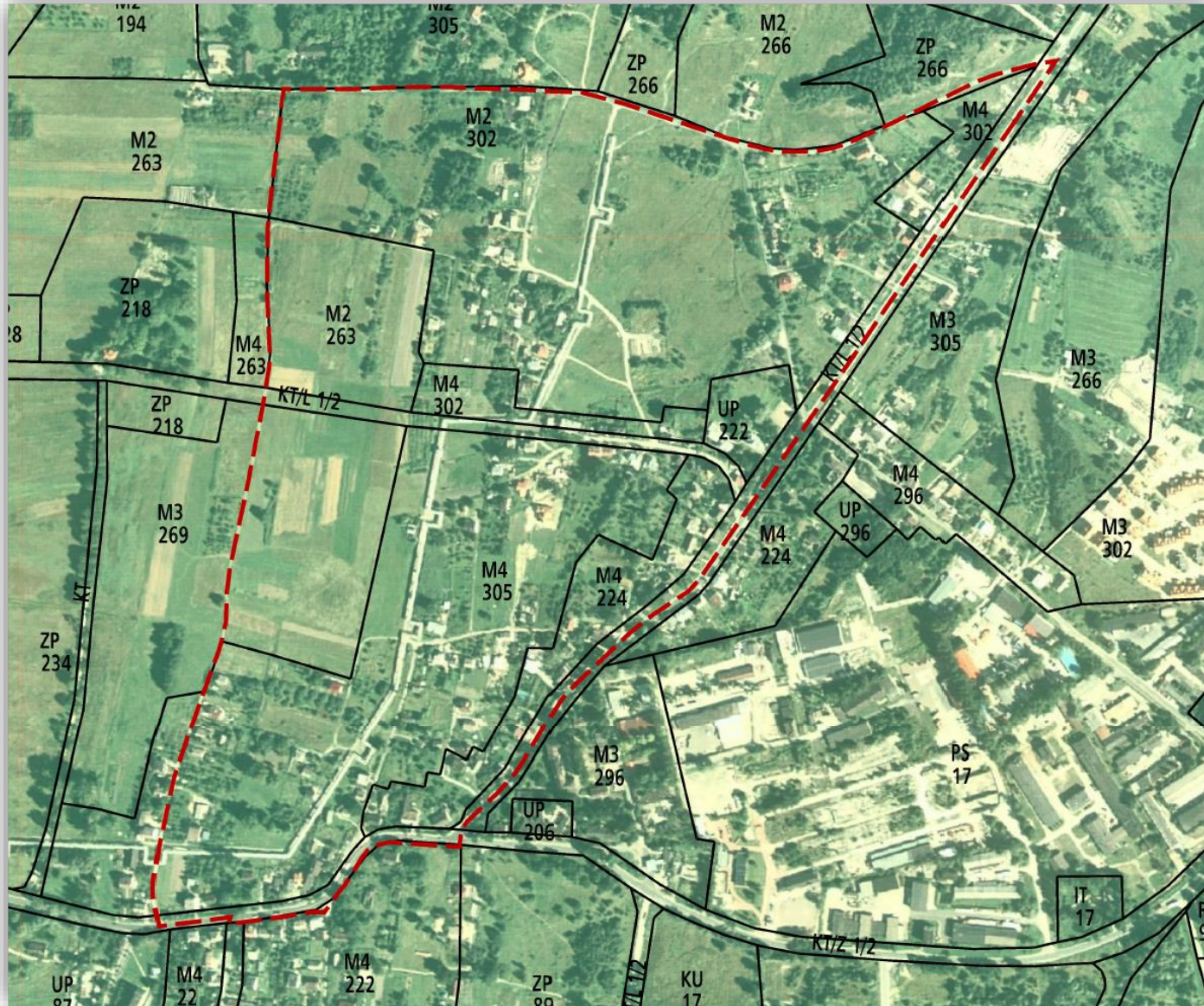
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY PONAD POZIOM


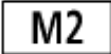
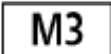
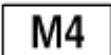
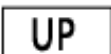
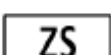
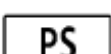
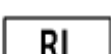
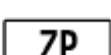
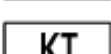
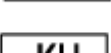
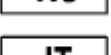
- poniżej 4m
- 4-6m
- 6-8m
- 8-10m
- 10-12m
- 12-14m
- 14-16m
- 16-18m
- 18-20m
- 20-22m
- 22-24m

50 0 100m

skala 1:2000



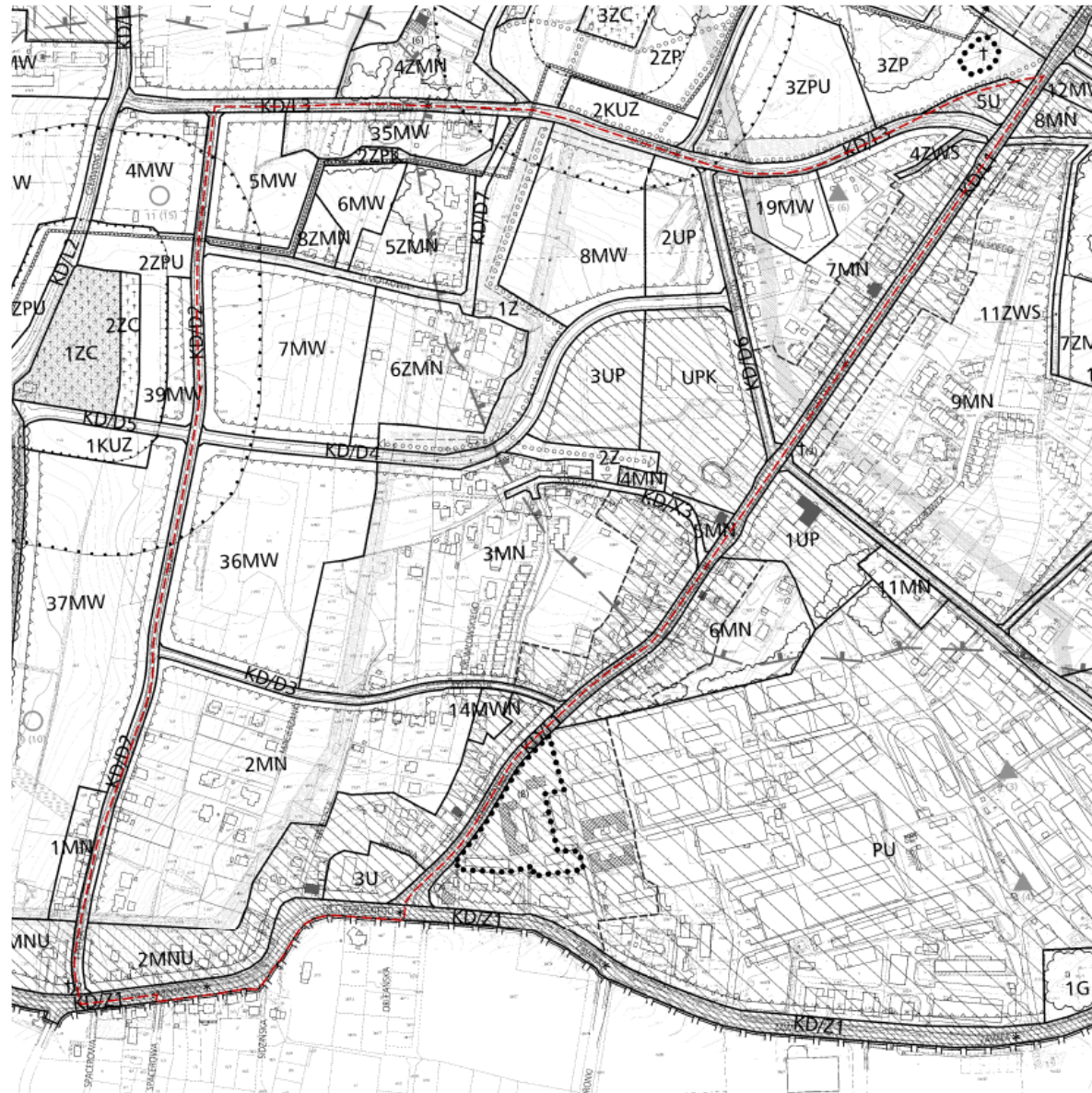
Plan Ogólny 1994 r.


-  granica obszaru objętego planem
-  M2 Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) do 0.85 - 1.2
-  M3 Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) do 0.4 - 0.85
-  M4 Obszar Mieszkaniowy o intensywności zabudowy (netto) do 0.4
-  UP Obszar Usług Publicznych
-  ZS Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego
-  PS Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego
-  RL Obszar Leśny
-  ZP Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej
-  KT Obszar Tras Komunikacyjnych
-  KU Obszar Urzędzeń Komunikacji
-  IT Obszar Urzędzeń Infrastruktury Technicznej



Nieobowiązujący MPZP „Kobierzyn - Zalesie”

Plan obowiązywał od 14 marca 2008 r. do 8 listopada 2009 r.

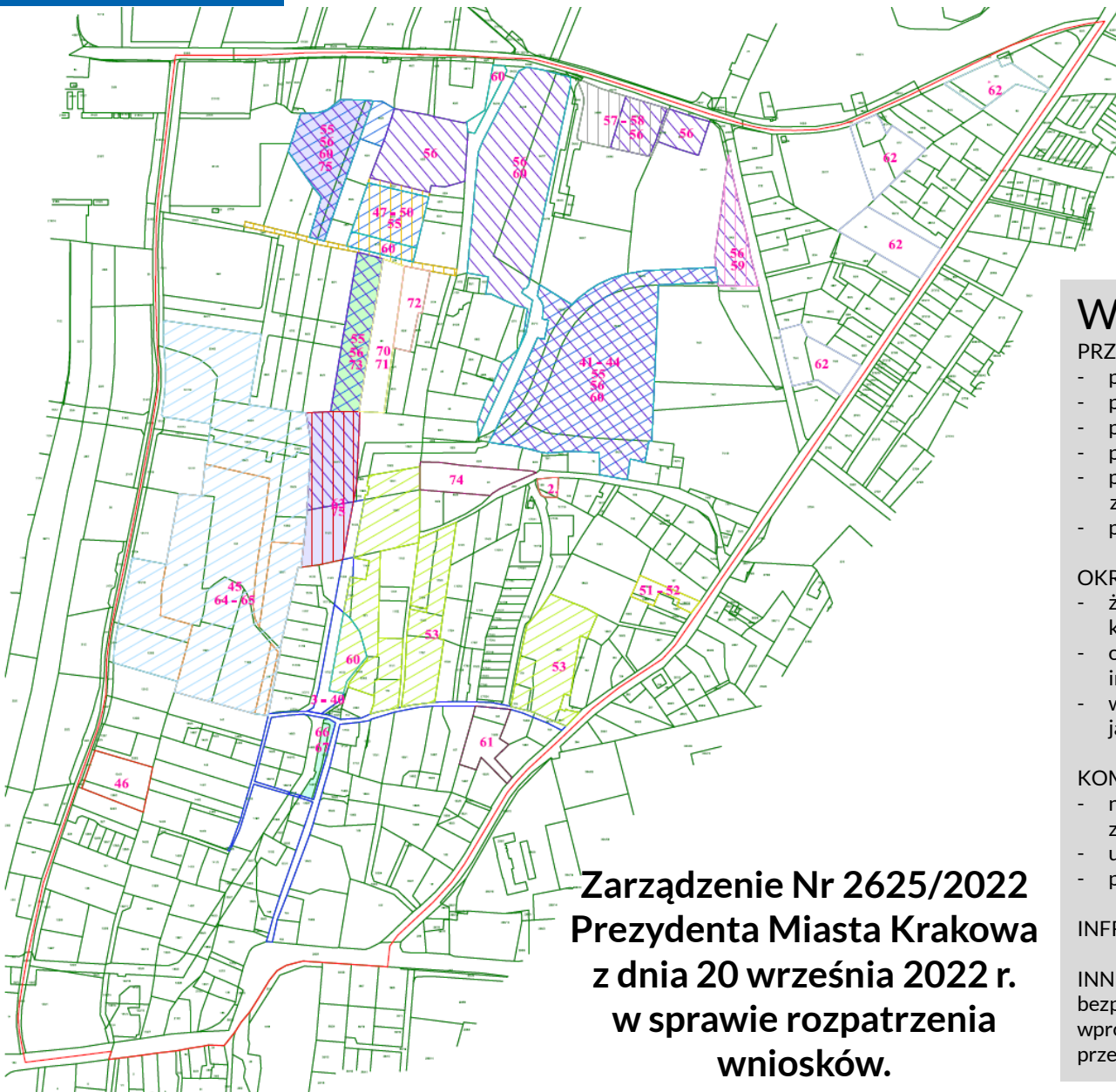


5 MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
6 MW	
7 MW	
8 MW	
19MW	
35 MW	
36 MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
14 MWN	
2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3 MN	
4 MN	
5 MN	
7 MN	
2 MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
3U	Tereny usług komercyjnych
5 U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni
5ZMN	
6ZMN	
8ZMN	
2 ZP	Tereny zieleni urządzonej
4ZWS	Tereny zieleni ochronnej cieków wodnych
1 Z	Tereny zieleni skwerów miejskich
2 Z	
2 UP	Tereny usług publicznych
3 UP	
UPK	Tereny usług publicznych sakralnych
KD/D2	Tereny dróg publicznych.
KD/D3	
KD/D4	
KD/D6	
KD/D7	
KD/X3	
KD/Z1	
KD/L1	
KD/L3	



Wnioski do planu

W terminie wpłynęło 76 wniosków
 które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa
 zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
 i zagospodarowaniu przestrzennym

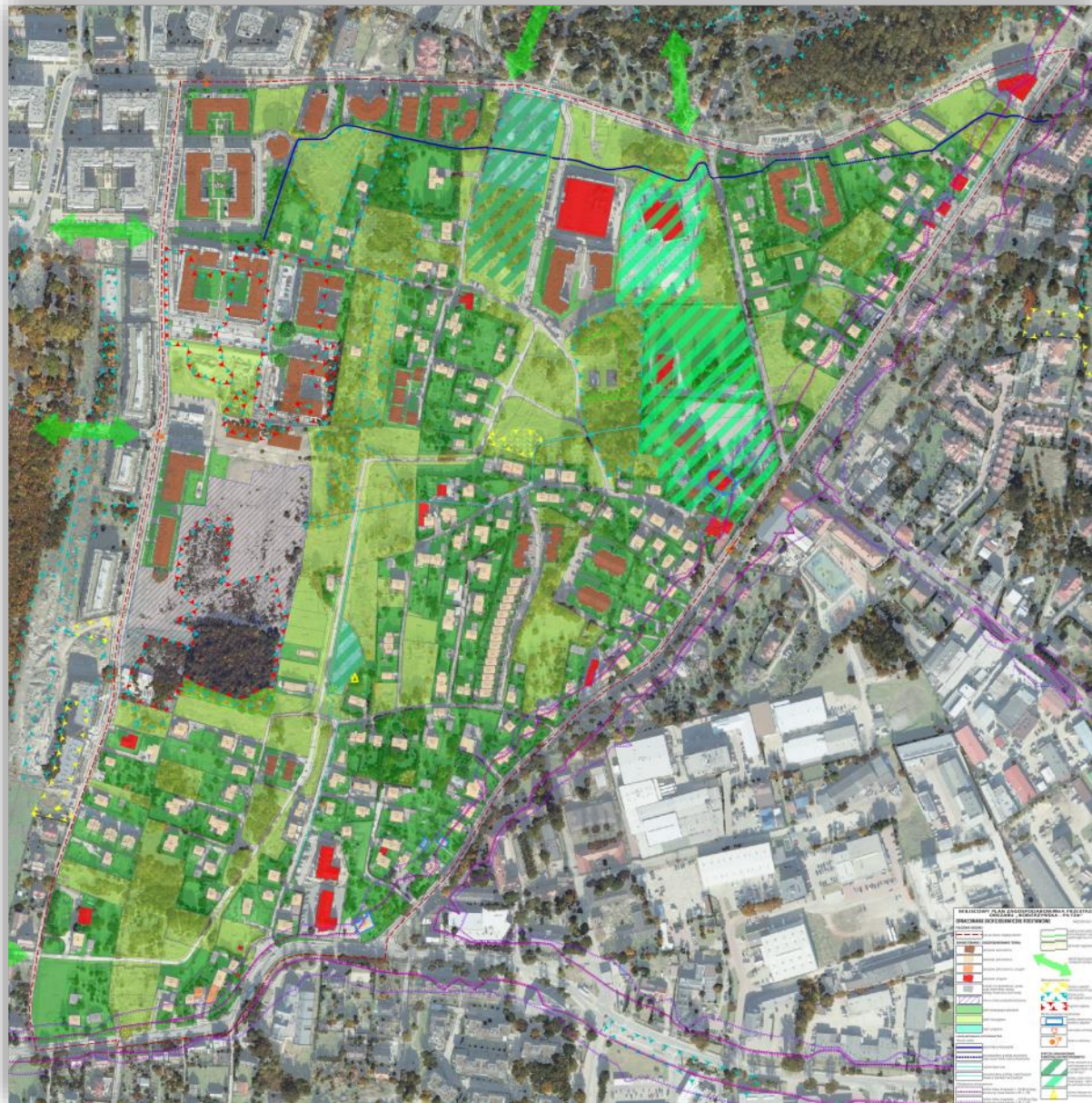


Zarządzenie Nr 2625/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 września 2022 r.
w sprawie rozpatrzenia
wniosków.

Wnioski dotyczyły:

- PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- przeznaczenia działek pod teren zabudowy wielorodzinnej;
 - przeznaczenia działki pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
 - przeznaczenia działek pod zabudowę wielorodzinną z usługami lub usługową;
 - przeznaczenia terenów i działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną o niskiej intensywności z uwzględnieniem przeznaczenia części terenu pod infrastrukturę rekreacyjną i zieleni;
 - przeznaczenia działek pod różne formy zieleni urządzonej i nieurządzonej;
- OKREŚLENIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY**
- żeby na całym obszarze planu nie wliczać zieleni urządzonej na dachach i innych elementach konstrukcyjnych budynków do powierzchni terenu biologicznie czynnego;
 - określenia maksymalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy;
 - wprowadzenia wyższych wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, niż wskazanego w Studium jako minimalny;
- KOMUNIKACJI**
- nie łączenia ulic w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej z osiedlami o wysokiej intensywności zabudowy przy ul. Piltza;
 - utrzymania utwardzonej ścieżki pieszo-rowerowej od ul. Basistówka do ul. Piltza lub Tymotkowej;
 - poszerzenia/rozbudowy ul. Tymotkowej;
- INFRASTRUKTURY**
- INNE**
- bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego przy ul. Kwiecista, Macierzanki, Basistówka;
 - wprowadzenia obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej w celu zapobiegania przekształcenia terenu w parkingi;

Opracowanie ekofizjograficzne



POŁOŻENIE OBSZARU

granica obszaru objętego planem

ZAINWESTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, stodoły, obiekty infrastruktury technicznej)
- teren w trakcie przekształceń/budowy
- zieleni towarzysząca zabudowie
- zieleni nieurządzona
- zieleni urządzona

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Stosunki wodne
- potok Młynny Kobierzyński
 - prawdopodobny przebieg zarurowanej części koryta Potoku Młynny Kobierzyński
 - najistotniejsze rowy
 - prawdopodobny przebieg najistotniejszych rowów w odcinkach zarurowanych

Oddziaływania antropogeniczne

- izofona hałasu drogowego $L_{\text{max}} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. [50]
- izofona hałasu drogowego $L_{\text{max}} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. [50]
- izofona hałasu drogowego $L_{\text{max}} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. [50]

- szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
- łąki świeże rajgrasowe [25]



najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne

Waloryzacja przyrodnicza

- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [25]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [25]
- fragment wątpliwy

Wartości kulturowe i krajobrazowe

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- otwarcia widokowe

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH

- tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni z uwzględnieniem istniejących wartości przyrodniczych
- obiekty użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą - zieleni wskazana do zachowania oraz kształtowania
- drzewo wskazane do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody



Przepis prawa regulujący sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)

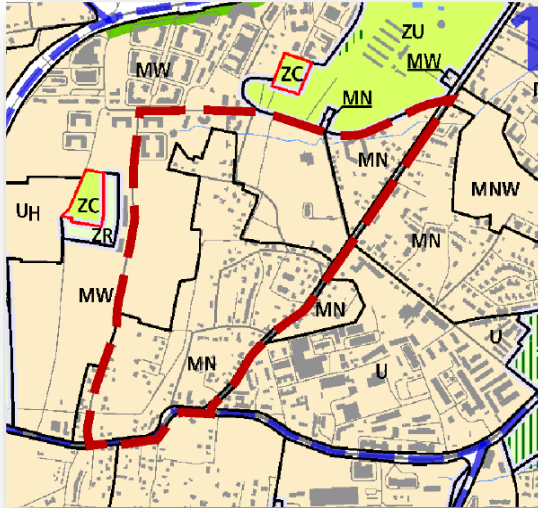
Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa są wiążące dla organów Gminy Miejskiej Kraków przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z tym ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w **Tomie II i Tomie III** wraz z rysunkiem Studium – **plansze K1-K6** są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



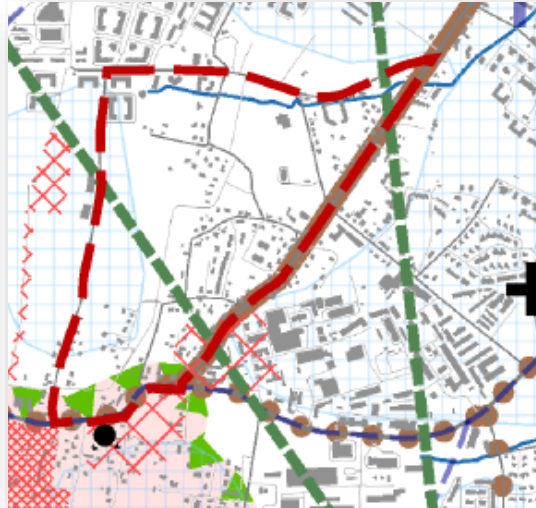
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

STRUKTURA PRZESTRZENNA



K1

ŚRODOWISKO KULTUROWE



K2

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



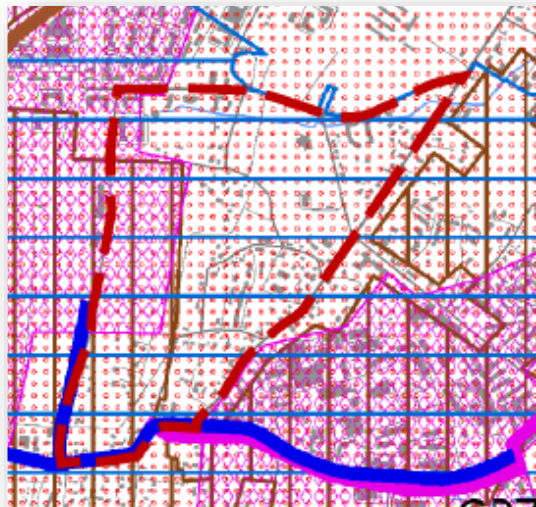
K3

SYSTEMY TRANSPORTU



K4

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



K5

PLANOWANIE MIEJSKIE I PROGRAMY OPERACYJNE

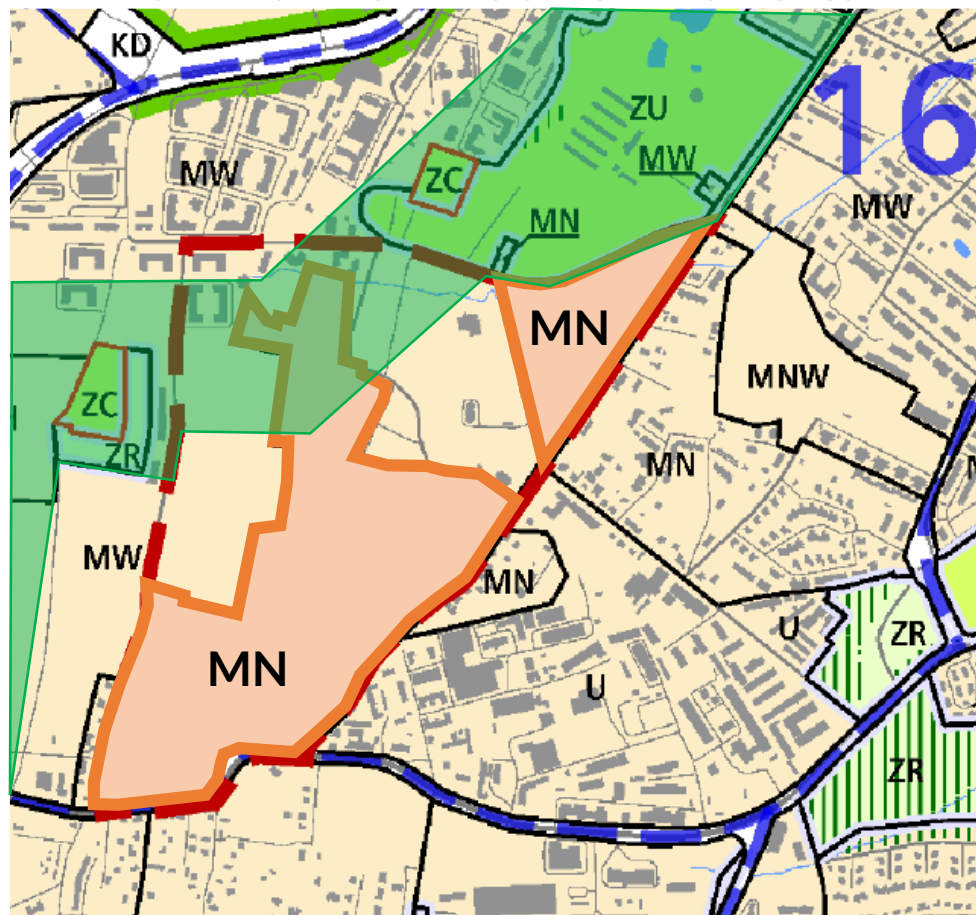


K6



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

STREFA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

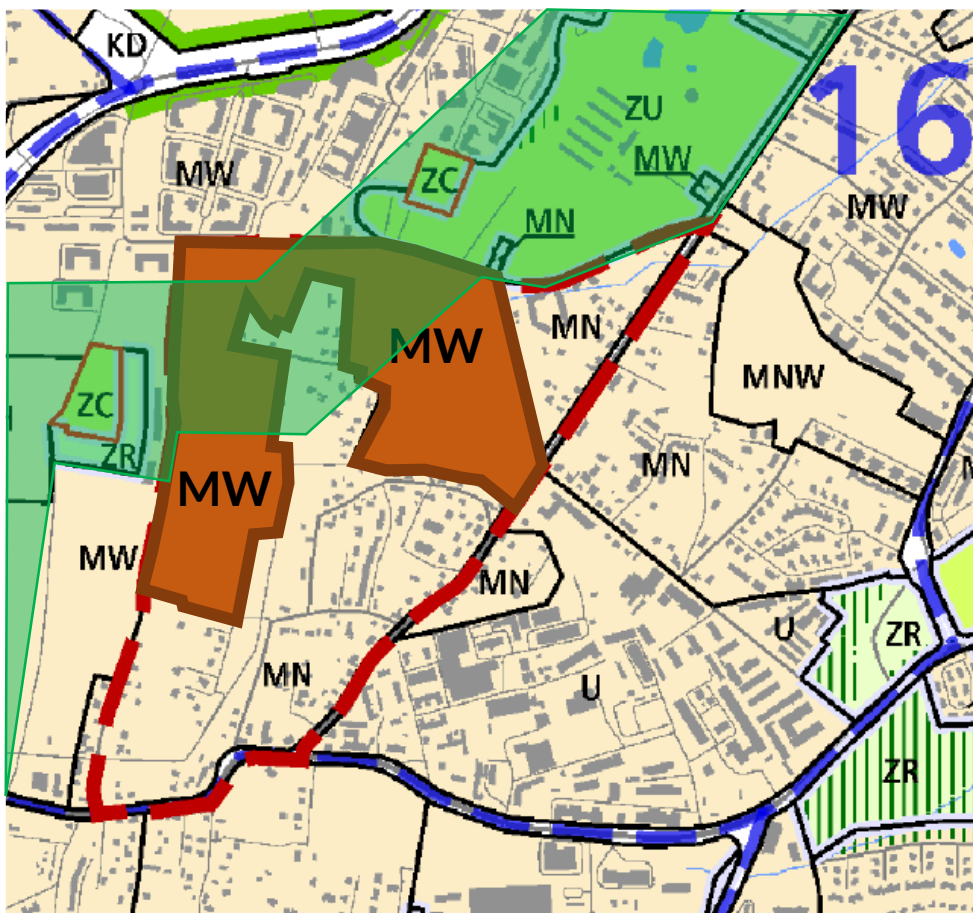
**MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej min. 40 %, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 60%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 11 m, a usługowej do 9m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 20 %, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100m wzdłuż ul. Józefa Babińskiego do 100%.

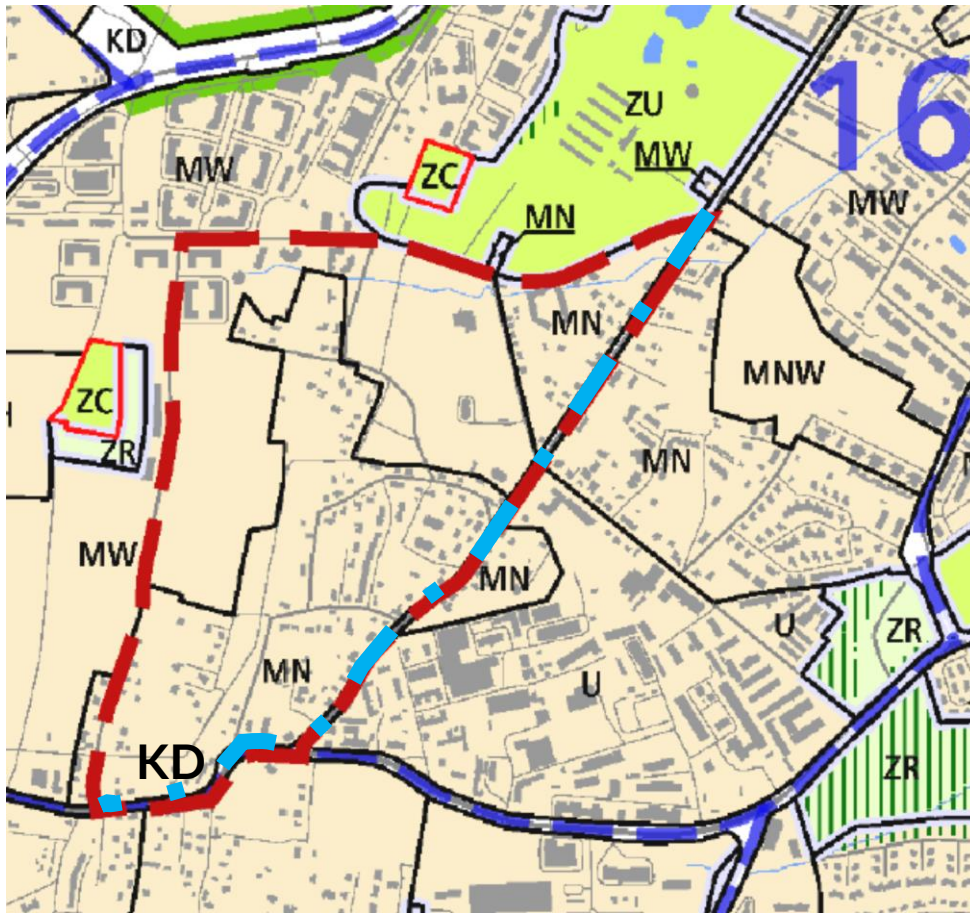
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
STREFA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 50%;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 25 m, a usługowej do 16 m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 30%.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

KD - Tereny komunikacji

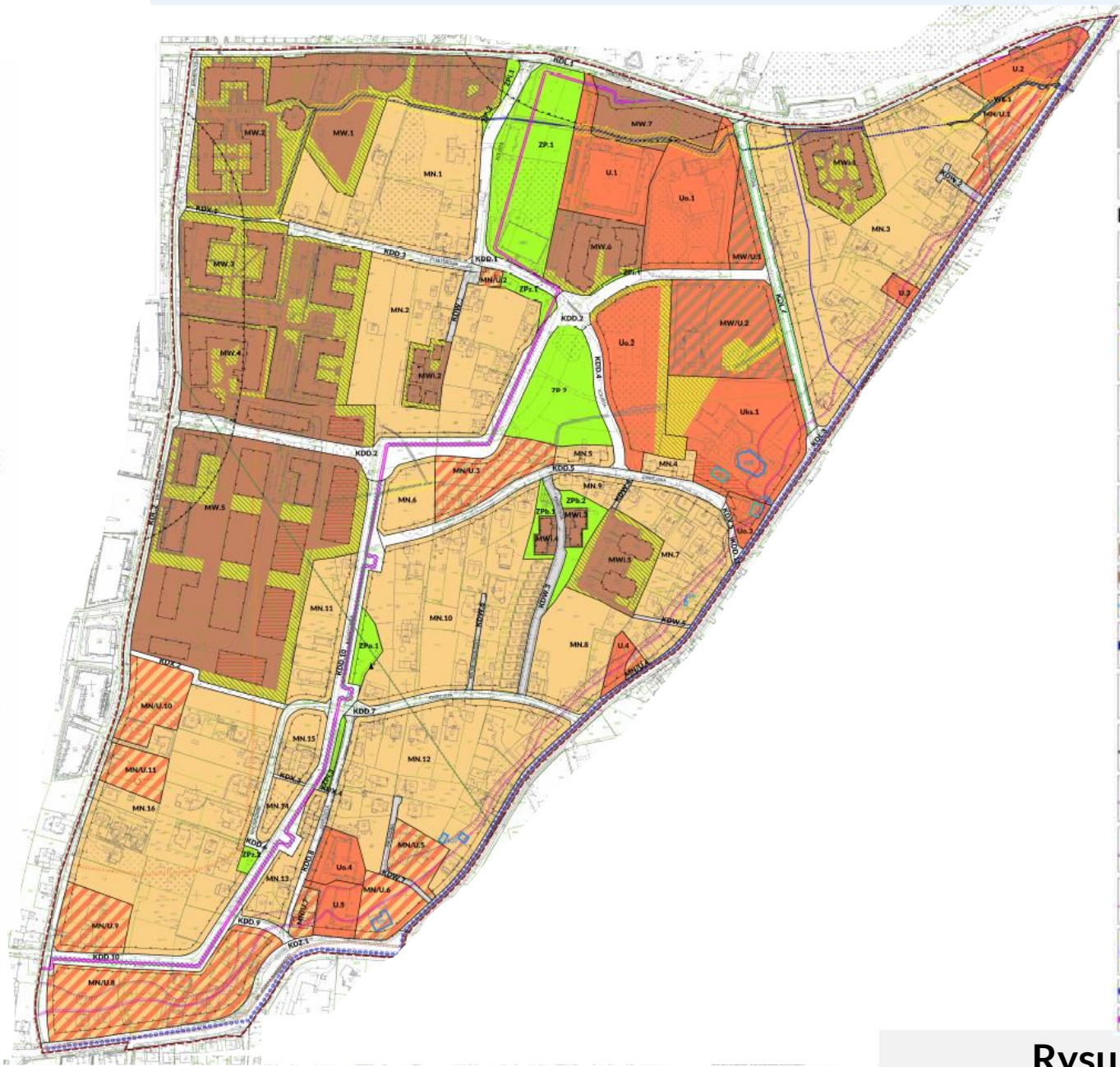
Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



PRZEZNACZENIA TERENÓW:

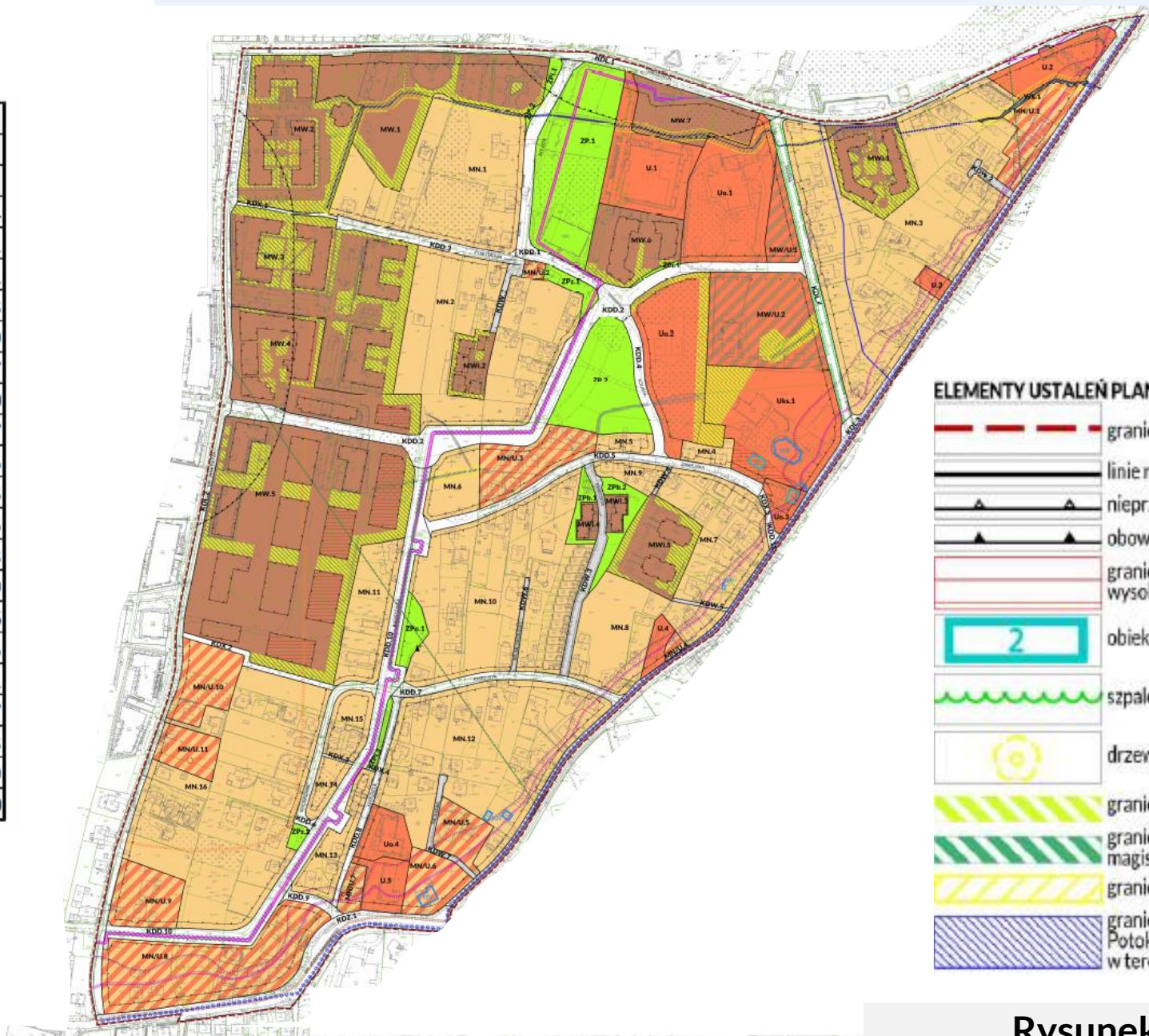
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.11)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.4)
Uks	Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
ZP	Teren zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
ZPo	Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)















KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	otwarcia widokowe
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami forteczными
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
	kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków (E(4) i E(5))
	stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
	szlak dawnej Twierdzy Kraków
	historyczny układ drożny
	rowy
	potok Młynny Kobierzyński / odcinki skanalizowane potoku
	pomnik przyrody
	granice pasów o szerokości 150 m, izolujących tereny cmentarzy
	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	istniejąca magistrala wodociągowa
	istniejąca magistrala ciepłownicza

Rysunek projektu planu

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	18,98	36,84
MN/U	3,92	7,61
MW	11,29	21,91
MW/U	1,20	2,33
MWi	1,54	2,99
U	1,48	2,87
Uo	2,37	4,60
Uks	1,27	2,47
ZP	1,93	3,75
ZPz	0,13	0,25
ZPo	0,13	0,25
ZPb	0,22	0,43
ZPi	0,10	0,19
WS	0,03	0,06
KDZ	0,59	1,15
KDL	2,22	4,31
KDD	3,54	6,87
KDW	0,43	0,83
KDX	0,15	0,29
	51,52	100,00

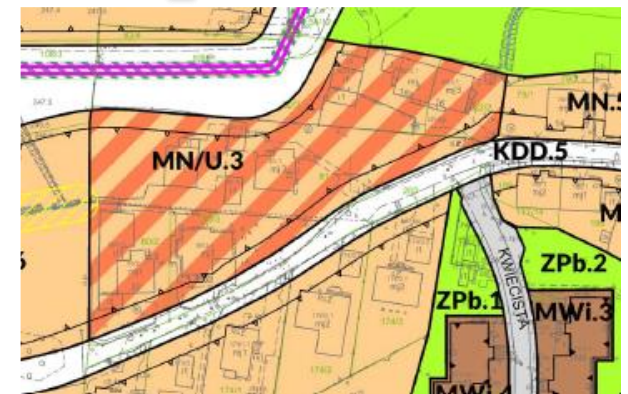
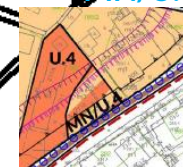
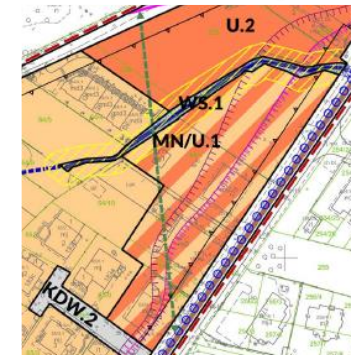
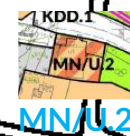
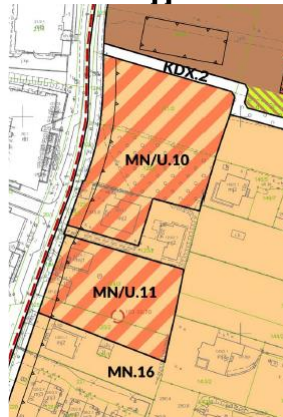
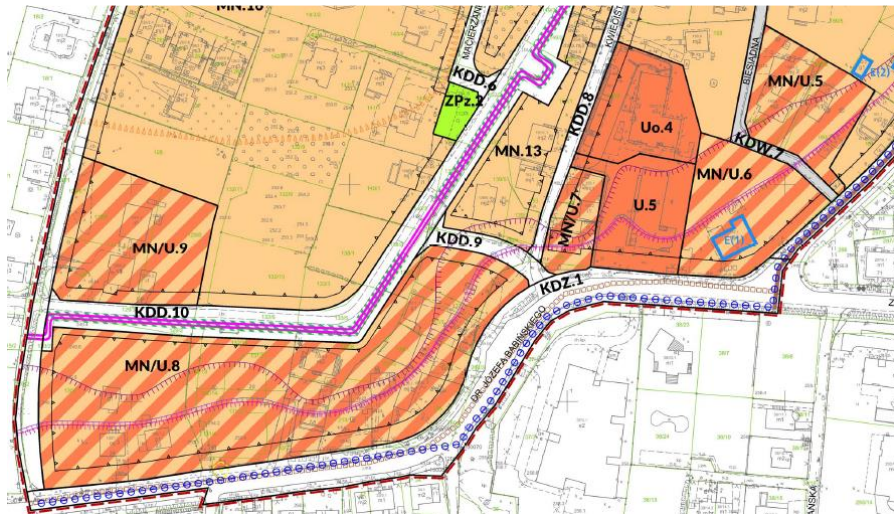

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
-  obiekty o wartościach historycznych (1 i 2)
-  szpalery drzew
-  drzewa wskazane do ochrony
-  granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
-  granica i obszar strefy wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
-  granica i obszar strefy hydrogenicznej
-  granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

MN/U.1 - MN/U.11

3,92 ha

7,61%

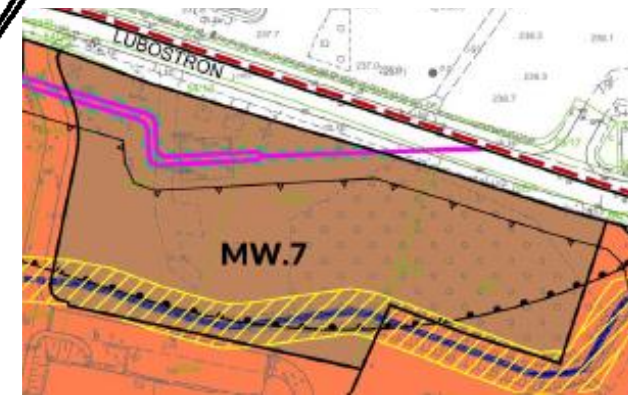


- P_{Bcz} = w terenie MN/U.2: 60%
w pozostałych terenach: 40%
- I_{nt} = w terenach MN/U.2: 0,01- 0,5,
w pozostałych terenach: 0,01- 0,9
- H = 9m (MN)
9m (U)
5m (bud. gospodarcze, wiaty, altany)

MW.1 - MW.7

11,29 ha


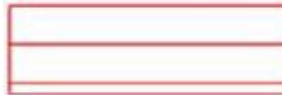
21,91 %



$P_{BCz} = 50\%$ (30% na gruncie poza obrysem w MW.1, MW.4, MW.5, MW.7)

$Int =$ od 0,01 do 1,4 - 1,7

$H =$ w przedziale 16m -25 m
5m (obiekty terenowe, place zabaw, wiaty, altany)

-  granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
-  granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy

MWi.1 - MWi.5

1,54 ha

2,99%



MWi.2



MWi.1

$P_{BCz} = 50\%$

$Int = MWi.1: 0,1-1,2$

$MWi.2: 0,1-1,35$

$MWi.3 \text{ i } MWi.4: 0,1-1,7$

$MWi.5: 0,1-0,7$

$H = 11m$



MWi.3 i MWi.4

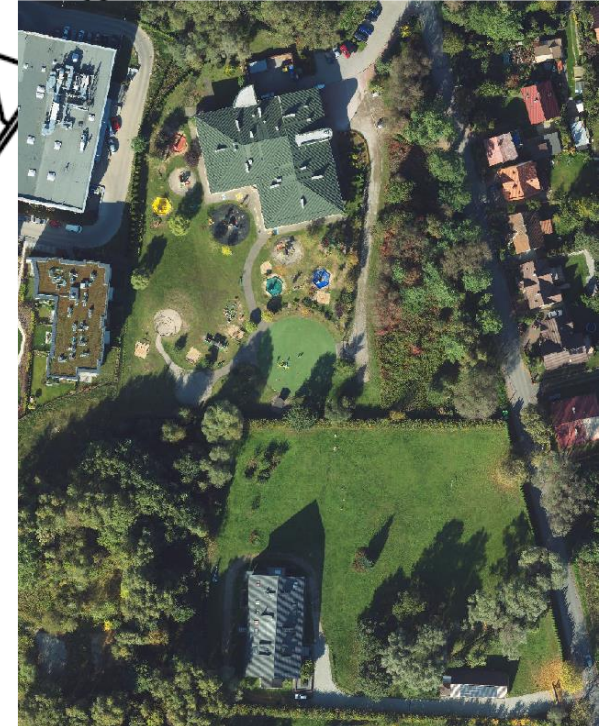


MWi.5

MW/U.1 - MW/U.2

1,20 ha

2,33%



$P_{BCz} = 50\%$ (30% na gruncie poza obrysem)

$I_{nt} = 0,1 - 1,2$

$H = 13m$

5m (obiekty terenowe,
place zabaw, wiaty, altany)

U.1 - U.5

1,48 ha

2,87 %

$P_{BCz} = U.1 - U.4: 40\%$

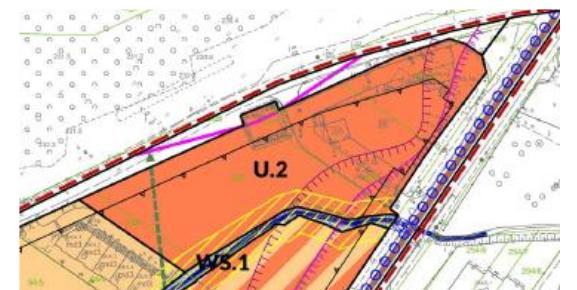
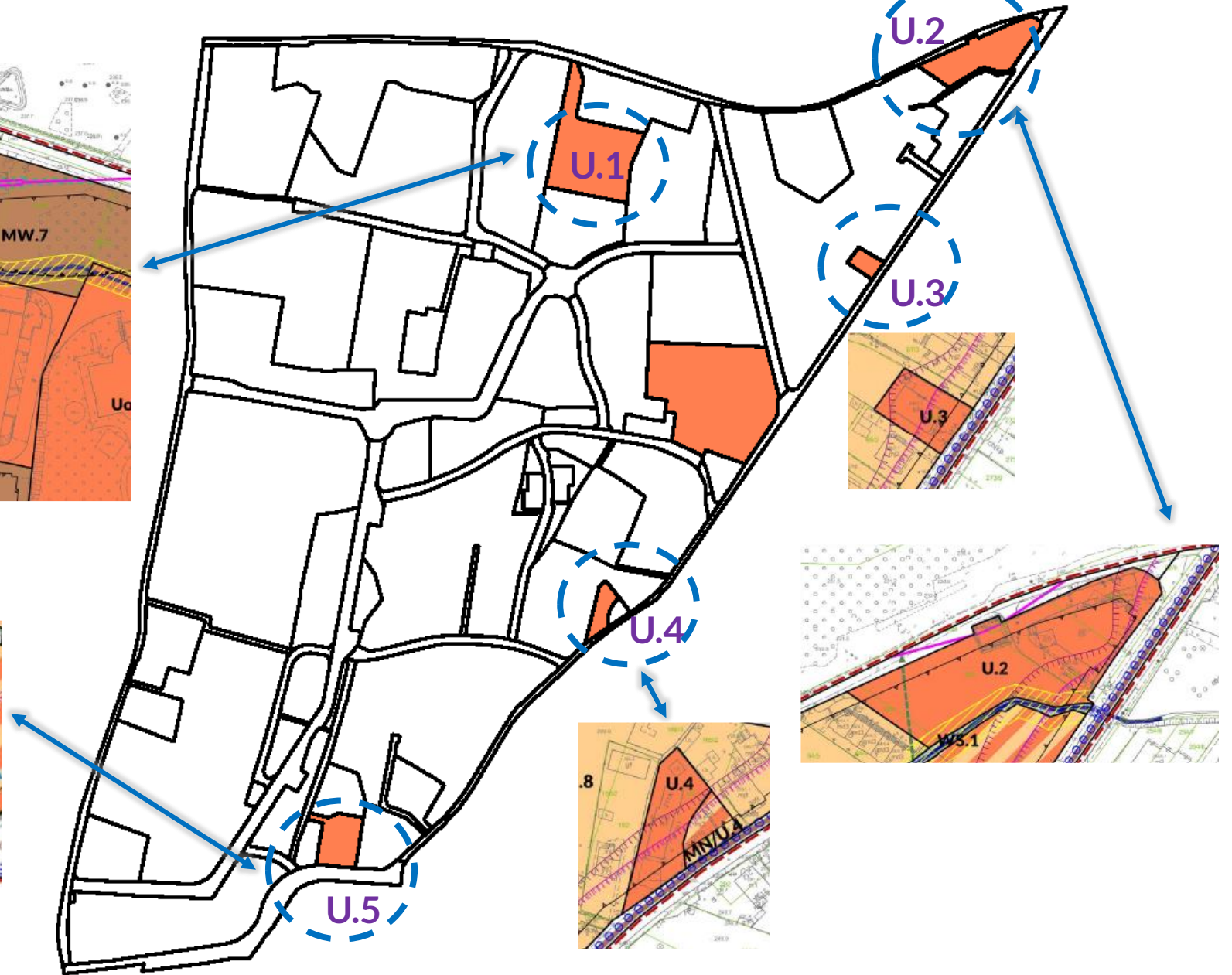
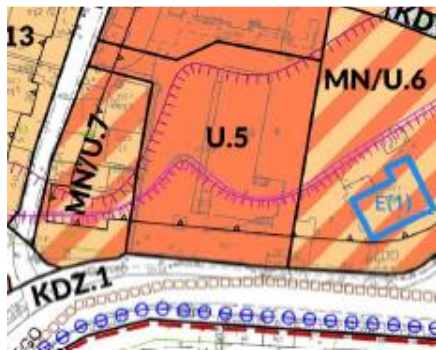
$U.5: 20\%$

$I_{nt} = U.1: 0,1 - 1,4$

$U.2 - U.5: 0,1 - 0,9$

$H = U.1: 16m$

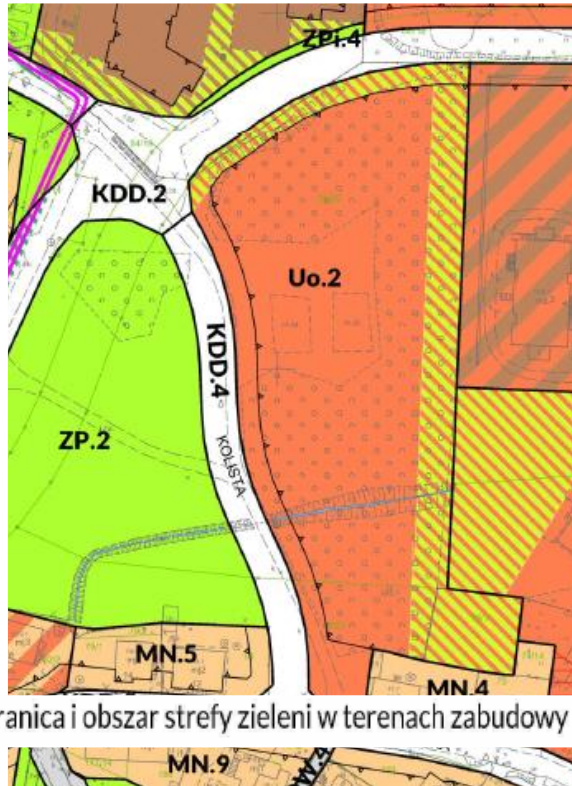
$U.2 - U.5: 9m$



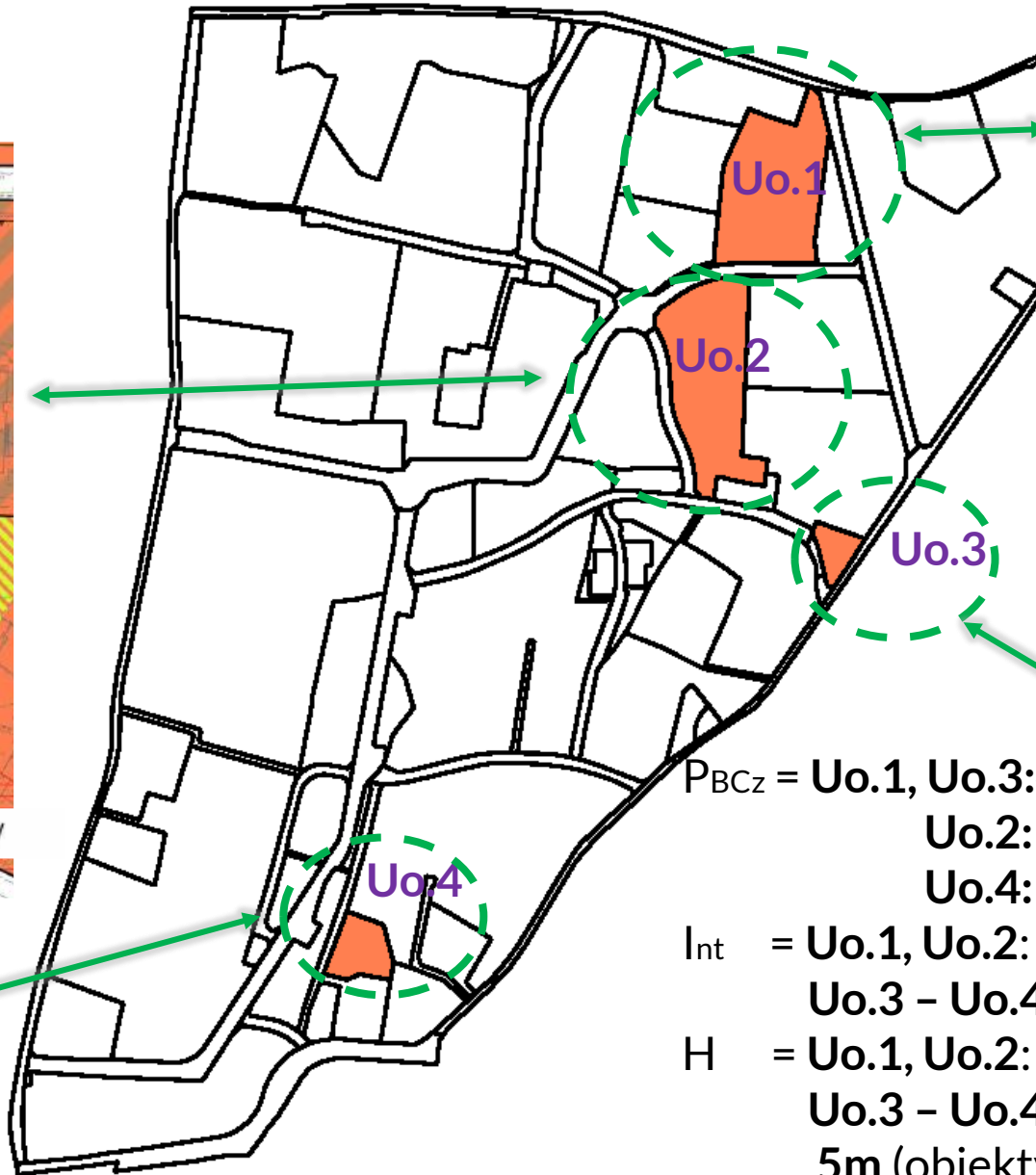
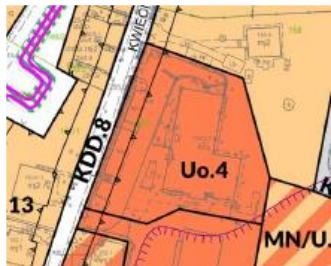
Uo.1 -Uo.4

2,37 ha

4,60%



granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy



P_{BCz} = Uo.1, Uo.3: 40%
 Uo.2: 30%
 Uo.4: 20%

I_{nt} = Uo.1, Uo.2: 0,1 - 1,2
 Uo.3 - Uo.4: 0,1 - 0,9

H = Uo.1, Uo.2: 13m
 Uo.3 - Uo.4: 9m
 5m (obiekty terenowe, place zabaw)

Uks.1

1,27 ha

2,47 %




$P_{BCz} = 50\%$

$Int = 00,1 - 0,5$

$H = 13\text{ m}$

dla wieży kościoła 20m

w strefie obniżonej wysokości 9m

 granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy



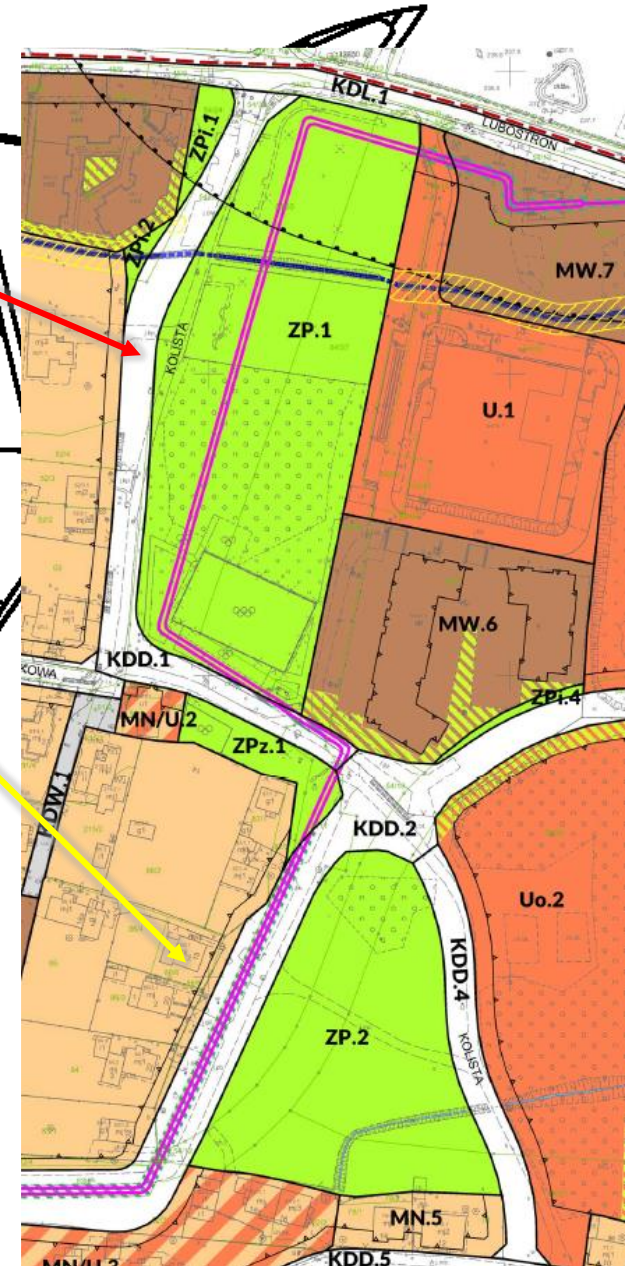
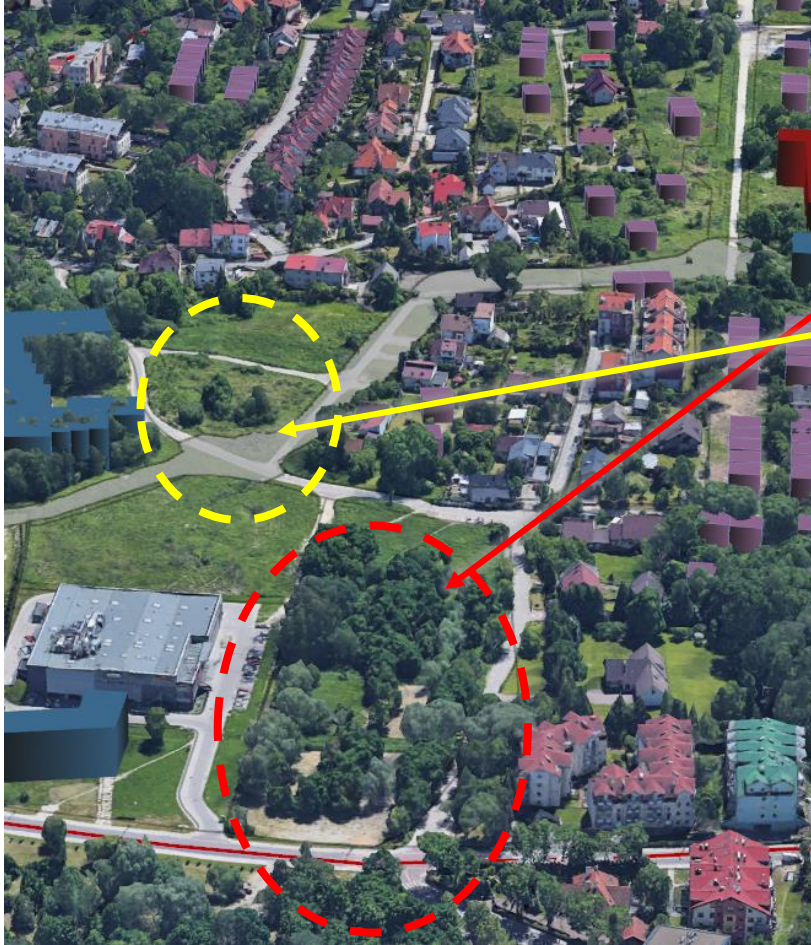
ZP.1 - ZP.2

1,93 ha

3,75 %

$P_{BCz} = 70\%$

$P_{BCz} = 80\%$



 istniejąca magistrala ciepłownicza

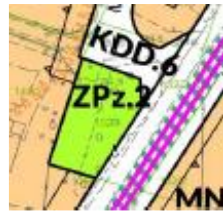
ZPz.1 – ZPz.2

0,13 ha

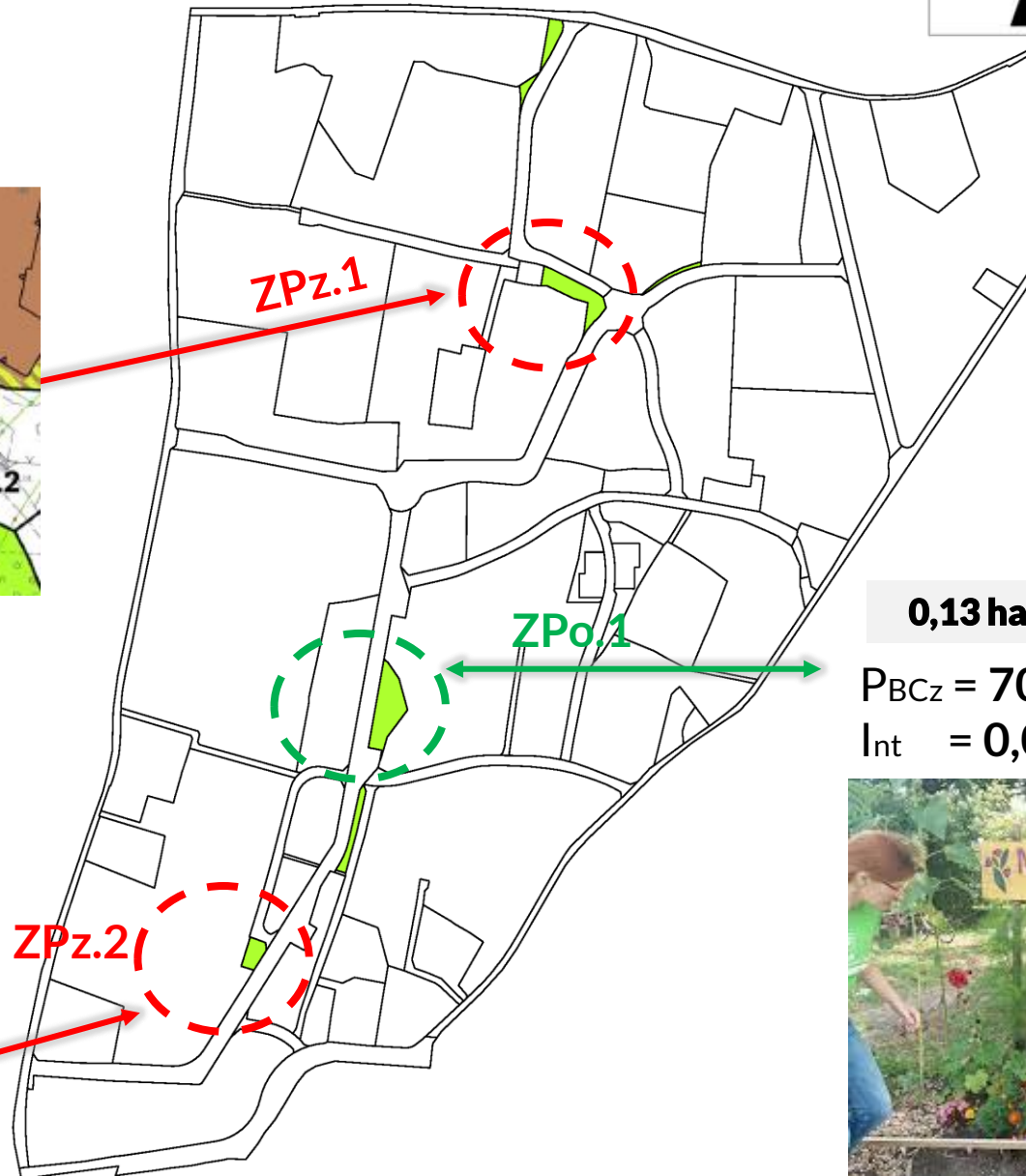
$P_{BCz} = 50\%$

0,25 9

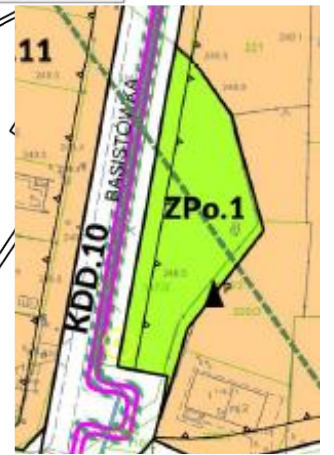
$P_{BCz} = 60\%$



ZPz.2



▲ P pomnik przyrody



ZPo.1

0,13 ha

0,25 %

$P_{BCz} = 70\%$

$I_{nt} = 0,001-0,03$

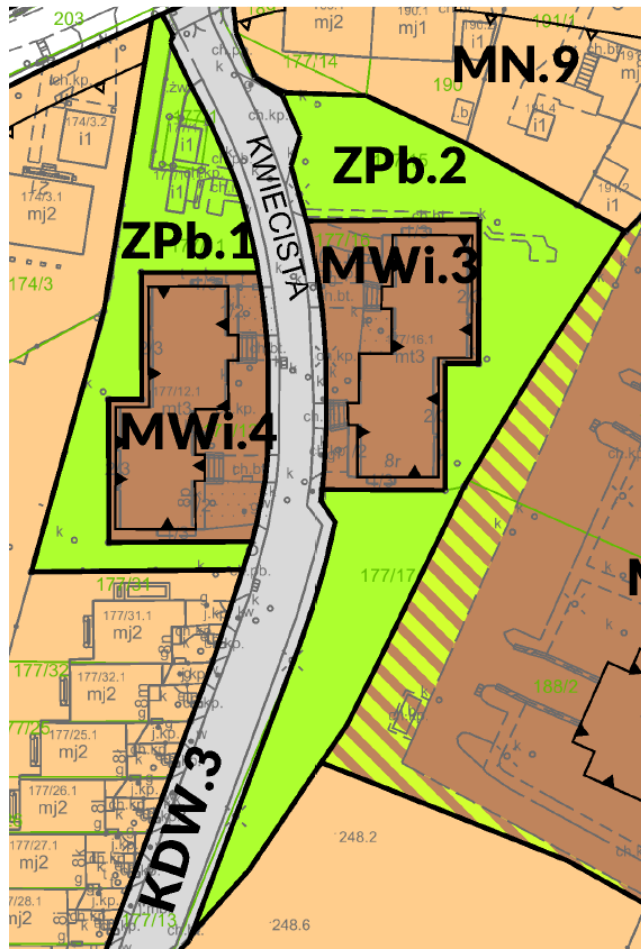


ZPb.1 – ZPb.2

0,22 ha

0,43%

$P_{BCz} = 70\%$






ZPi.1 - ZPi.4

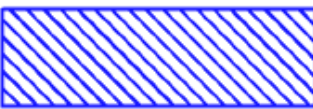
0,10 ha

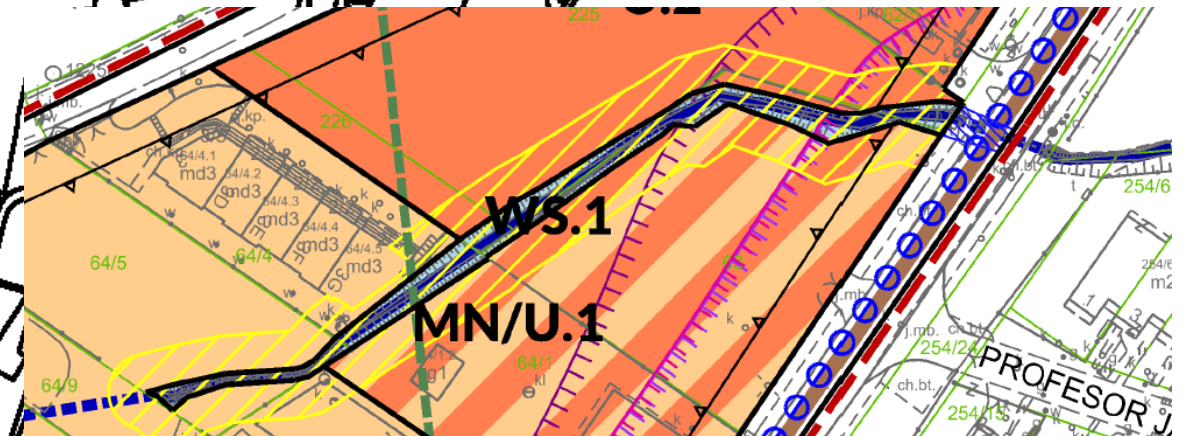
0,19%

P_{BCz} = 60%



 granica i obszar strefy hydrogenicznej

 granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

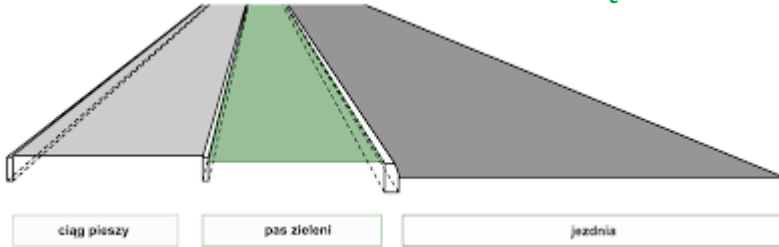


P_{BCz} = 90%

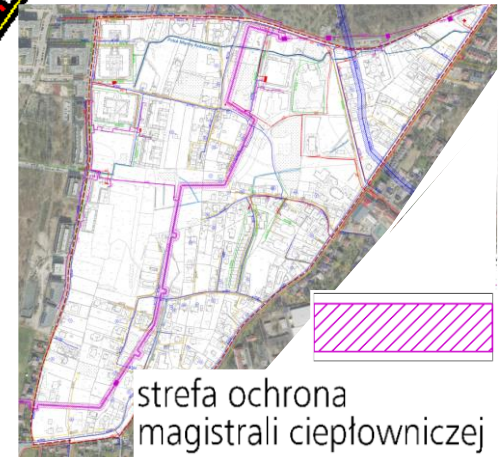
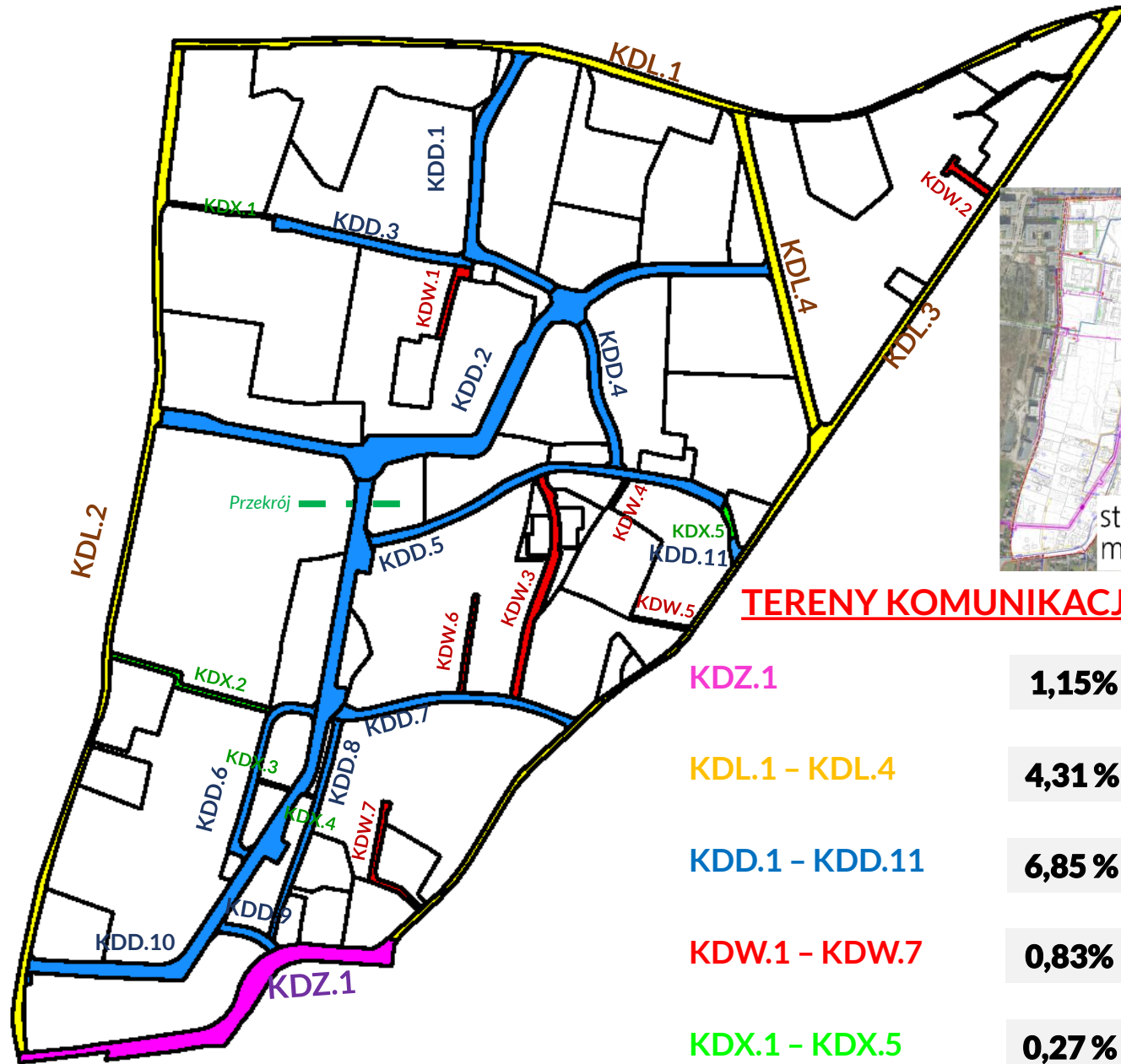




PAS ZIELENI NAD CIEPŁOCIĄGIEM



granica i obszar strefy wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej



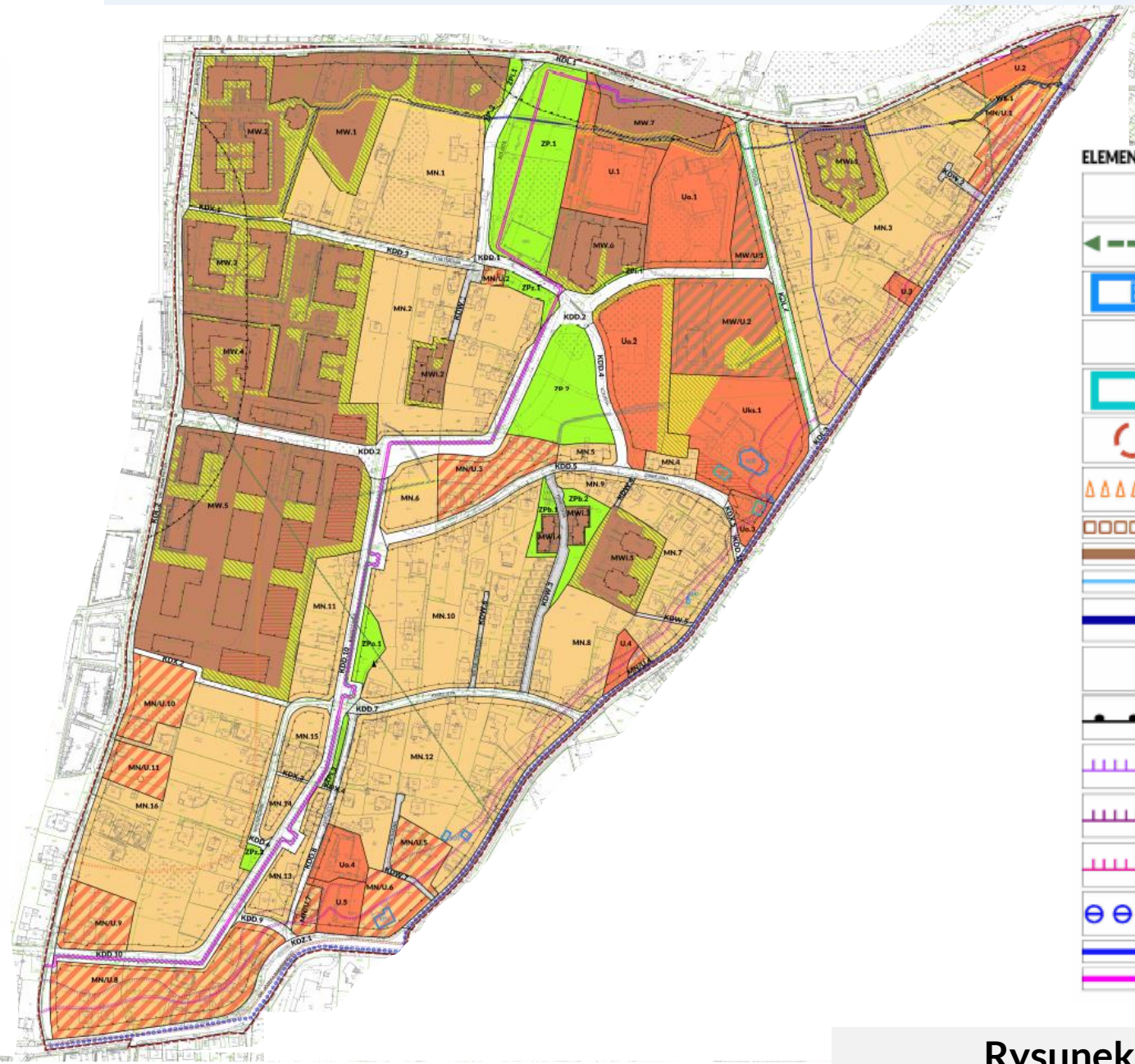
TERENY KOMUNIKACJI

KDZ.1	1,15%
KDL.1 - KDL.4	4,31%
KDD.1 - KDD.11	6,85%
KDW.1 - KDW.7	0,83%
KDX.1 - KDX.5	0,27%



PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.11)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
Uo	Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.4)
Uks	Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
ZP	Teren zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
ZPo	Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)



ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	otwarcia widokowe
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
	kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków (E(4) i E(5))
	obiekty o wartościach historycznych
	stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
	szlak dawnej Twierdzy Kraków
	historyczny układ drożny
	rowy
	potok Młynna Koberzyńska / odcinki skanalizowanego potoku
	pomnik przyrody
	granice pasów o szerokości 150 m, izolujących tereny cmentarzy
	izofona hałasu drogowego I N=59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2022r.
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	istniejąca magistrala wodociągowa
	istniejąca magistrala ciepłownicza



Dziękujemy za uwagę!