

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NIEBYŁA – NA WZGÓRZACH”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

30 LISTOPADA 2022
Aktualizacja 20 stycznia 2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni osiedlowej
- szpalery drzew
- obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej (K1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.2)
- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)

Tereny komunikacji:

- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.4)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- ciągi widokowe
- wejścia główne do budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- historyczny przebieg dróg Szlaku Twierdzy Kraków - wg Studium
- przebieg ciągów pieszych

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [1]

- KDW.3** / **MW.7** Ustalenia obowiązującego mpzp „Kantorowicka-Niebyła”
- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa usługowa
- zadrzewienia
- uprawa na gruntach ornych
- odłogi

- tereny w budowie
- ogródki działkowe
- tereny rekreacyjne
- murawa

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE, KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

- istniejące powiązania ekologiczne
- punkty widokowe
- strefa nadzoru archeologicznego
- zieleni wysoka (stan na 2021 rok)

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- Źródło promieniowania PEM - stacja bazowa
- Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia - PAS A

- Gleby klasy I
- Gleby klasy II
- Gleby klasy III

ELEMENTY PROGNOZY:

- Tereny prognozowanych zmian w odniesieniu do stanu istniejącego:
- Tereny prognozowanych znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach niezainwestowanych
 - Tereny prognozowanych znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z realizacją zabudowy na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
 - Utrzymanie istniejącego zagospodarowania - możliwe niewielkie uzupełnienie zabudowy oraz przekształcenia (rozbudowa, przebudowa)
 - Elementy nowego układu drogowego - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
 - Zachowanie terenów zieleni istniejącej
- Tereny prognozowanych zmian w odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Przyrost terenów inwestycyjnych - prognozowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego
 - Teren, w którym utrzymuje się przeznaczenie ustalone w planie obowiązującym

