

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KUJAWY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CVII/2910/23
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 MARCA 2023 r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
KWIECIEŃ 2023 r.**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KUJAWY”
przyjętego uchwałą Nr CVII/2910/23
Rady Miasta Krakowa z dnia 22 marca 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych przez przemysł w kierunku rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gospodarki odpadami,
- 2) umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć - instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności paneli fotowoltaicznych na budynkach lub jako farma/farmy fotowoltaiczne,
- 3) rozbudowa systemu elektroenergetycznego zgodnie z wytycznymi Studium i zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju tej części miasta, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721.404.34.2021.MPO z dnia 9 listopada 2021 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.404.33.2021.MPO z dnia 9 listopada 2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** - pismo znak: OO.411.3.89.2021.MaS z dnia 13 grudnia 2021 r.,
- uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o oceny i analizy wskazane poniżej.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. Szczególną uwagę należy

- zwrócić na stan powierzchni ziemi obszaru objętego projektem (w tym stopień zanieczyszczenia gruntu i środowiska gruntowo-wodnego).
2. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków zwierząt roślin i grzybów występujących w obszarze opracowania, w którym uwzględnione zostaną także tereny do niego przyległe.
 3. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny o wysokich wartościach przyrodniczych (wskazane na mapie Ochrona przyrody i krajobrazu, stanowiącej załącznik do opracowania „Kierunki rozwoju zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, zgodnie z dokonaną waloryzacją jako: tereny o najwyższym walorze przyrodniczym, wysokim walorze przyrodniczym, cenne pod względem przyrodniczym),
 - pozostałe tereny biologicznie czynne,
 - chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich,
 - korytarze ekologiczne (w tym powiązania przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, w szczególności związanymi z rzeką Wisłą),
 - stosunki wodne i środowisko gruntowo-wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, otwarcia widokowe itp.),
 4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
 5. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru (w formie graficznej i tabelarycznej - jeśli projekt wprowadzał będzie istotne zmiany w przeznaczeniu terenów).
 6. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania (nowa zabudowa, nowe zagospodarowanie itd.),
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 uuoś „*Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem*”.

Ponadto w myśl art. 52 ust. 2 uuoś: „*W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania*”.

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-90830-70/21 ZL/2021/11/571 z dnia 22 listopada 2021 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w sierpniu 2022 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – październik 2022 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 05.12.2022 – 05.01.2023 – listopad 2022 r.,

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” położony jest we wschodniej części Krakowa, na obszarze dzielnicy XVIII Nowa Huta. Powierzchnia obszaru wynosi 202,01 ha.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” jest:

- 1) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych przez przemysł w kierunku rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gospodarki odpadami;
- 2) umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć - instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności paneli fotowoltaicznych na budynkach lub jako farma / farmy fotowoltaiczne;
- 3) rozbudowa systemu elektroenergetycznego zgodnie z wytycznymi Studium i zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju tej części miasta, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. Wskazania wynikające z ww. opracowania stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar znajduje się w dolinie rzeki Wisły, w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nie obejmując jej jednak swoimi granicami. Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi Kanał portowy Kujawy, którego połączenie z rzeką Wisłą znajduje się w odległości ok. 100 metrów od południowo- zachodniego narożnika granicy opracowania.

Obszar należy do terenów w znacznym stopniu przekształconych, jednocześnie jest to przekształcenie charakterystyczne dla tej części miasta. W części zachodniej znajduje się hałda – składowisko szlamów, w tym żelazonośnych, popiołów i żużli, które zajmuje ponad połowę powierzchni opracowania (od kilku lat nie jest już eksploatowane tzn. nie są dodawane nowe odpady). Na południe od niej, przy samej granicy opracowania znajduje się niewielka enklawa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4 budynki dwukondygnacyjne z poddaszem. Oba te odmienne zagospodarowania rozdziela obszar zadrzewiony, zakrzewiony, spełniający w przeszłości funkcje izolujące. W części na wschód od ul. Dymarek zlokalizowane są dwa funkcjonujące obiekty infrastruktury technicznej:

- oczyszczalnia ścieków „Kujawy” wraz z częścią kanału odprowadzającego oczyszczone wody do rz. Wisły – eksploatowana przez Wodociągi Krakowskie,
- spalarnia odpadów medycznych – eksploatowana przez podmiot o zasięgu ogólnopolskim.

Na wschód i południe od kompleksu oczyszczalni znajdują się w większości pola uprawne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym występujące na terenie starorzecza

Holendry. Przy ul. Dymarek występują ponadto budynki mieszkalne jednorodzinne oraz niewielki budynek o charakterze usługowym. Wzdłuż granicy południowej, południowo-zachodniej występuje wał przeciwpowodziowy od rz. Wisły.

Ok. 14,7 ha powierzchni projektu planu „Kujawy”, tj. ok. 7,3 % znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 (Uchwała nr XLIV/1163/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu, a następnie identyfikację, charakterystykę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

W projekcie planu, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz określonymi celami planu, znaczna część terenów przeznaczona została pod Tereny produkcji energii elektrycznej – co umożliwi lokalizację instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności paneli fotowoltaicznych. Możliwość lokalizacji niniejszych inwestycji przewidziana została w obrębie składowisk odpadów uwodnionych (obecnie nieeksploatowanych).

W obszarze objętym projektem planu bardzo istotne znaczenie ma zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Około połowę powierzchni obszaru zajmuje składowisko odpadów uwodnionych. Wieloletnia działalność przemysłowa, funkcjonowanie terenów infrastruktury, skłania z jednej strony do kontynuacji funkcji, z drugiej odradzające się

środowisko przyrodnicze a także położenie obszaru w zasięgu korytarza Wisły przemawia za kontynuacją funkcji przyrodniczych. Idea przekształceń obszaru ukierunkowanych na rozwój infrastruktury technicznej oraz możliwości lokalizacji przedsięwzięć związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) – inwestycje ważne i potrzebne, konkuruje z potrzebą ochrony zieleni, siedlisk, występujących populacji zwierząt oraz tras ich migracji (zwłaszcza ptactwa). W przypadku podjęcia decyzji o lokalizacji farmy fotowoltaicznej należy uwzględnić stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w szczególności ptaki. Podkreślić należy, iż rozwój odnawialnych źródeł energii to ważne inwestycje sprzyjające ochronie środowiska oraz obniżeniu emisji zanieczyszczeń, w tym głównie gazów cieplarnianych do powietrza.

Tereny, w których prognozuje się, że się skala przekształceń będzie największa to tereny planowane do rozwoju zabudowy, a dotychczas niezainwestowane, zajęte przez różnorodne zbiorowiska roślinne lub pola uprawne. Biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania znaczna część obszaru opracowania będzie podlegać intensywnym przemianom.

Najbardziej znaczące przekształcenia przewiduje się w terenie IT.2 (teren infrastruktury technicznej), który obecnie w większości wykorzystywany jest rolniczo, w jego północnej części znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia, ponadto w zachodniej części terenu znajduje się zabudowa jednorodzinna, której w projekcie planu nie przewidziano do zachowania. Istotne przekształcenia będą dotyczyć również terenów składowisk odpadów. Wierzchnia część składowisk w większości porośnięta jest roślinnością w postaci krzewów, drzew samosiejek, traw i zarośli. W zagłębieniach terenu okresowo gromadzi się woda, która może w zależności od warunków atmosferycznych i opadów, dłużej może tworzyć zwierciadło. W obrębie składowisk oraz w ich najbliższym otoczeniu projekt planu wyznacza tereny produkcji energii elektrycznej (tereny Pe) oraz tereny zabudowy przemysłowo – usługowej (tereny P/U). Pozostałe znaczące zmiany dotyczą terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWN), w obrębie którego przewidziano uzupełnienie zabudowy w sąsiedztwie istniejących budynków wielorodzinnych. Lokalizację nowych budynków wskazano za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy – obecnie jest to obszar zagospodarowany zielenią towarzyszącą istniejącej zabudowie (znajdujący się w obrębie terenu wpisanego do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi).

Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu, w stosunku do stanu istniejącego w obszarze wystąpią znaczące przekształcenia środowiska oraz intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Proces zmiany zagospodarowania dotyczył będzie znacznej części obszaru i będzie zapewne rozłożony w czasie. Jego intensywność zależeć będzie od wielu czynników, w tym ekonomicznych, gospodarczych i koniunkturalnych.

Miejsca, w których przewiduje się wystąpienie znaczących zmian w odniesieniu do stanu istniejącego wraz z określeniem ich skali i charakteru, zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Uzgodnienia i opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

- pismo znak: OP.410.5.33.2022.MaS z dnia 2 września 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.404.50.2022.MPO z dnia 1 sierpnia 2022 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag:

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami postuluje się o uwzględnienie w projekcie mpzp zaproponowanych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko rozwiązań mających ograniczać zidentyfikowane, możliwe negatywne oddziaływania.

Ze względu na lokalizację i charakter szczególną uwagę zwracają planowane tereny Pe. Autorzy prognozy oddziaływania na środowisko słusznie wskazują na problematyczną lokalizację planowanej instalacji wykorzystującej energię słoneczną (w kontekście położenia w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Wisły). W opracowaniu tym podkreślono: „Powstanie dużego sztucznego obiektu o jednolitej strukturze, w bliskim sąsiedztwie doliny rzecznej może niekorzystnie oddziaływać zwłaszcza na ptaki. Problemem nie jest wielkość zajęta pod instalację ale jej lokalizacja. Dodatkowo obszar składowiska odpadów, znajduje się w miejscu gdzie rzeka zmienia kierunek przebiegu, a tym samym część tego obszaru znajduje się na przedłużeniu jednego z odcinków rzeki”. Tym samym za zasadną należy uznać propozycję autorów prognozy, którzy wskazują: „(...) należy rozważyć zagospodarowanie części południowej składowiska pod inną funkcję aniżeli farma fotowoltaiczna np. funkcję leśną, tak aby poszerzyć naturalne zagospodarowanie wokół rzeki ...”. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp południową część obszaru składowiska, w bliskim sąsiedztwie zakola rzeki Wisły wskazuje jako obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny. Składowisko wskazane zostało do zalesień także w Powiatowym Programie Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018 – 2040. Obecnie w tylko skrajnie południowa jego część przeznaczona została pod teren lasów (ZL.3). W odniesieniu ogółu terenów Pe ustalenia planu jedynie dopuszczają zalesienia. W części południowej terenu Pe.2 wyznaczono strefę zieleni – jednakże ma ona mniejszy zasięg niż wyznaczony obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny wg ww. opracowania ekofizjograficznego.

Tereny Pe izolowane są od wschodu i zachodu terenami ZPi co powinno minimalizować negatywny wpływ na krajobraz (obecnie zadrzewienia izolują teren składowiska). Jak zauważono w projekcie mpzp w przypadku terenów ZPi ustalono „zakaz lokalizacji budynków” co należy ocenić jako słuszny kierunek, jednakże zapisy projektu mpzp nie wykluczają zagospodarowania tych terenów urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii (w związku z zapisami § 16 ust. 1 oraz § 13 ust. 1). W § 13 ust. 1 pkt 7 czytamy: „Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: (...) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, bez określania mocy, z wyłączeniem terenów R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, Rz.1, Rz.2, ZL.1, ZL.2, ZL.3, WS.1, WS.2 oraz stref

zieleni z zastrzeżeniem pkt 8". Zatem tereny ZPi nie znalazły się wśród terenów wyłączonych z powyższego dopuszczenia. W szczególności zwraca się uwagę na tereny ZPi.1 i ZPi.2 które stanowią niejako strefę buforową pomiędzy terenami Pe – które podlegać będą intensywnym przemianom w związku z planowanym zagospodarowaniem a otoczeniem. Ponadto teren ZPi.1 powinien zapewniać izolację pomiędzy terenami Pe a rzeką Wisłą, zatem wskazane byłoby aby ukierunkowany był on na pełnienie funkcji przyrodniczych. W związku z powyższym postuluje się o jednoznaczne wykluczenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w terenach ZPi.

Zapisy dla terenów Pe nakazują realizację zieleni pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – co należy ocenić pozytywnie. Niemniej jednak w projekcie planu nie zawarto ustaleń minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w szczególności ptaki (z uwagi na możliwe kolizje z panelami fotowoltaicznymi). W tym miejscu postuluje się o uwzględnienie w projekcie planu propozycji przedstawionych przez autorów prognozy na str. 90. Wskazują oni na: „(...) wprowadzenie do projektu planu zapisów odnoszących się do rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w szczególności ptaki, takich jak:

- stosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w warstwy antyrefleksyjne,
- stosowanie paneli posiadających jasne, kontrastowe granice oraz paski podziału.

Wskazaniem jest również wprowadzenie do projektu planu zapisów odnoszących się do przebiegu linii energetycznych pomiędzy panelami fotowoltaicznymi – przebieg linii winien być podziemny, aby możliwie w największym stopniu eliminować możliwość kolizji zwierząt i porażenia prądem”.

Ponadto należy zaznaczyć, że w prognozie wielokrotnie podawane jest, że badania gruntu przylegającego do składowisk, zarówno te sprzed kilku lat jak również najnowsze, wykazują zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych. Brak jest jednak kompleksowego, miarodajnego rozpoznania. Jak podkreślono: „W obszarze zidentyfikowano historyczne zanieczyszczenia ziemi, wody – występujące poza hałdą składowiska odpadów, jednocześnie wykluczając ich naturalne pochodzenie. Ocenia się, że historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi może dotyczyć większej ilości terenów, niż to do tej pory stwierdzono. W tym zakresie właściwym jest przeprowadzenie kompleksowego rozpoznania”.

W przypadku planowanego zagospodarowania w terenie P/U.2 za zasadną również należy uznać propozycję autorów prognozy sugerujących wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony kanału portowego „Kujawy”, wykluczając tym samym możliwość realizacji zabudowy kubaturowej w bezpośrednim sąsiedztwie kanału.

Do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” oraz sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Projekt planu został skorygowany i przesłany do ponownych opinii i uzgodnień.

- pismo znak: OO.410.5.43.2022.MaS z 15 listopada 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.75.2022.MPO z dnia 28 października 2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z następującym uzasadnieniem:

Projekt mpzp obszaru „Kujawy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał już opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Do wersji dokumentacji planistycznej przekazanej pismem z dnia 1 sierpnia 2022 r. znak: BP-02-2.6721.404.50.2022.MPO tutejszy organ przedstawił swoje stanowisko w piśmie z dnia 2 września 2022 r. znak: OO.410.5.33.2022.MaS. W opinii tej postulowano o uwzględnienie w projekcie mpzp propozycji rozwiązań przedstawionych przez autorów prognozy, mających ograniczać zidentyfikowane, możliwe negatywne oddziaływania.

Analiza przekazanych materiałów wykazała, że projekt planu został zmodyfikowany. W dokumencie m.in.:

- przeredagowano zapisy § 19 dla terenów produkcji energii elektrycznej, oznaczonych symbolami Pe.1 i Pe.2;
- odnosząc się propozycji autorów prognozy w ustaleniach dla ww. terenów wprowadzono zapis: „nakaz stosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, takich jak wyposażenie urządzeń odnawialnego źródła energii w warstwy antyrefleksyjne i posiadających jasne granice i paski podziału”. Zrezygnowano natomiast z zapisów obejmujących nakaz realizacji zieleni pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych oraz dopuszczenie wprowadzenia łąk z gatunków roślin miododajnych. Co istotne minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego pozostawiono bez zmian;
- zmodyfikowano ustalenia § 13 ust. 1 pkt 7. W obecnym brzmieniu zakazują one lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, jednocześnie wskazując wyjątki od tego zakazu tj. tereny gdzie dopuszcza się lokalizację takich instalacji. W poprzedniej opinii zwracano uwagę, że zapisy projektu mpzp (§ 16 ust. 1 oraz § 13 ust. 1) nie wykluczały zagospodarowania terenów ZPi urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł. Podkreślano, że tereny ZPi powinny stanowić strefę buforową pomiędzy terenami Pe (które podlegać będą intensywnym przemianom) a otoczeniem (w tym rz. Wisłą). Zmodyfikowane zapisy planu nie dopuszczają w terenach ZPi możliwości realizacji instalacji wytwarzających energię z OZE;
- w § 13 ust. 1 dodano pkt 9, w którym ustalono „zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w strefach zieleni”.
W zakresie ww. zmian wprowadzonych do projektu mpzp nie wnosi się uwag.

W opinii z dnia 2 września 2022 r. znak: OO.410.5.33.2022.MaS zwracano uwagę na kwestię planowanego zagospodarowania nieeksploatowanego obecnie składowiska odpadów uwodnionych, w szczególności jego południowej części (w obrębie terenu Pe.2) instalacjami i urządzeniami związanymi z pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł. Podkreślano, że w prognozie oddziaływania na środowisko słusznie wskazano na problematyczną lokalizację planowanej instalacji wykorzystującej energię słoneczną – farmy fotowoltaicznej, w obrębie korytarza ekologicznego (trasy migracji) prowadzącego doliną Wisły. Mając na względzie możliwe niekorzystne oddziaływania autorzy prognozy sugerowali, że: „(...) należy rozważyć zagospodarowanie części południowej składowiska pod inną funkcję aniżeli farma fotowoltaiczna np. funkcję leśną, tak aby poszerzyć naturalne zagospodarowanie wokół rzeki...”. Zwracano uwagę, że opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp południową część obszaru składowiska, w bliskim sąsiedztwie zakola rzeki Wisły wskazuje jako obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny. Składowisko wskazane zostało do zalesień także w Powiatowym Programie Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018 – 2040. Zarówno w pierwotnej edycji projektu planu jak i obecnie tylko skrajnie południowa jego część została przeznaczona pod teren lasów (ZL.3).

W zmienionym dokumencie w terenie Pe.2 wprowadzone zostały linie regulacyjne. W przeredagowanych ustaleniach dla tego terenu zawarto zapis wskazujący, że w ich granicach dopuszcza się zalesienia. Zasięg linii regulacyjnych w przybliżeniu odpowiada strefie B wskazywanej w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującej obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny. Należy jednak zaznaczyć, że wprowadzone ustalenia w dalszym ciągu nie zobowiązują do zalesienia tej części terenu. Obecnie jedynym skutkiem wprowadzenia linii regulacyjnych jest ograniczenie obszaru, na którym możliwe jest zalesienie.

W świetle powyższego ponownie sugeruje się rozważenie zagospodarowania części południowej składowiska pod inną funkcję aniżeli farma fotowoltaiczna np. funkcję leśną – uwzględniając wskazania opracowania ekofizjograficznego oraz propozycję przedstawioną przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko – także w wersji zaktualizowanej.

W poprzedniej opinii podkreślono, że zasadna jest także propozycja autorów prognozy dotycząca wprowadzenia w terenie P/U.2 nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony kanału portowego „Kujawy” – „wykluczając tym samym możliwość realizacji zabudowy kubaturowej w bezpośrednim sąsiedztwie kanału...”. W obecnym projekcie planu linia ta została wprowadzona, jednakże stosunkowo w niewielkiej odległości od samego brzegu kanału. Wskazane byłoby odniesienie się do przyjętego rozwiązania i dokonanie oceny wprowadzonej linii w prognozie.

W pozostałym zakresie do projektu mpzp obszaru „Kujawy” oraz zaktualizowanej prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ.90830.1.40.2022 ZL/2022/08/183 z dnia 9 sierpnia 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.404.54.2022.MPO z 1 sierpnia 2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Wskutek wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

- pismo znak: NZ.90830.1.51.2022 ZL/2022/11/38 z dnia 4 listopada 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.404.79.2022.MPO z 28 października 2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 5 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do dnia 19 stycznia 2023 r. W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 359/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kujawy"*.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Magdalena Postulka

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta
Krakowa

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KUJAWY”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CVII/2910/23
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 MARCA 2023 r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
KWIECIEŃ 2023 r.**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „KUJAWY”
przyjętego uchwałą Nr CVII/2910/23
Rady Miasta Krakowa z dnia 22 marca 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych przez przemysł w kierunku rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gospodarki odpadami,
- 2) umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć – instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności paneli fotowoltaicznych na budynkach lub jako farma/farmy fotowoltaiczne,
- 3) rozbudowa systemu elektroenergetycznego zgodnie z wytycznymi Studium i zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju tej części miasta, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.404.34.2021.MPO z dnia 9 listopada 2021 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02.6721.404.33.2021.MPO z dnia 9 listopada 2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.89.2021.MaS z dnia 13 grudnia 2021 r.,
- uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o oceny i analizy wskazane poniżej.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe. Szczególną uwagę należy

- zwrócić na stan powierzchni ziemi obszaru objętego projektem (w tym stopień zanieczyszczenia gruntu i środowiska gruntowo-wodnego).
2. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków zwierząt roślin i grzybów występujących w obszarze opracowania, w którym uwzględnione zostaną także tereny do niego przyległe.
 3. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny o wysokich wartościach przyrodniczych (wskazane na mapie Ochrona przyrody i krajobrazu, stanowiącej załącznik do opracowania „Kierunki rozwoju zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, zgodnie z dokonaną waloryzacją jako: tereny o najwyższym walorze przyrodniczym, wysokim walorze przyrodniczym, cenne pod względem przyrodniczym),
 - pozostałe tereny biologicznie czynne,
 - chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich,
 - korytarze ekologiczne (w tym powiązania przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, w szczególności związanymi z rzeką Wisłą),
 - stosunki wodne i środowisko gruntowo-wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, otwarcia widokowe itp.),
 4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
 5. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru (w formie graficznej i tabelarycznej - jeśli projekt wprowadzał będzie istotne zmiany w przeznaczeniu terenów).
 6. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania (nowa zabudowa, nowe zagospodarowanie itd.),
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 uuoś „*Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem*”.

Ponadto w myśl art. 52 ust. 2 uuoś: „*W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania*”.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ-PG-90830-70/21 ZL/2021/11/571 z dnia 22 listopada 2021 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w sierpniu 2022 r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – październik 2022 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 05.12.2022 – 05.01.2023 – listopad 2022 r.,

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” położony jest we wschodniej części Krakowa, na obszarze dzielnicy XVIII Nowa Huta. Powierzchnia obszaru wynosi 202,01 ha.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” jest:

- 1) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych przez przemysł w kierunku rozwoju infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki i gospodarki odpadami;
- 2) umożliwienie lokalizacji przedsięwzięć - instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności paneli fotowoltaicznych na budynkach lub jako farma / farmy fotowoltaiczne;
- 3) rozbudowa systemu elektroenergetycznego zgodnie z wytycznymi Studium i zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju tej części miasta, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości zaopatrzenia w energię uzyskaną ze źródeł odnawialnych.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. Wskazania wynikające z ww. opracowania stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar znajduje się w dolinie rzeki Wisły, w jej bezpośrednim sąsiedztwie, nie obejmując jej jednak swoimi granicami. Sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi Kanał portowy Kujawy, którego połączenie z rzeką Wisłą znajduje się w odległości ok. 100 metrów od południowo- zachodniego narożnika granicy opracowania.

Obszar należy do terenów w znacznym stopniu przekształconych, jednocześnie jest to przekształcenie charakterystyczne dla tej części miasta. W części zachodniej znajduje się hałda - składowisko szlamów, w tym żelazonośnych, popiołów i żużli, które zajmuje ponad połowę powierzchni opracowania (od kilku lat nie jest już eksploatowane tzn. nie są dodawane nowe odpady). Na południe od niej, przy samej granicy opracowania znajduje się niewielka enklawa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 4 budynki dwukondygnacyjne z poddaszem. Oba te odmienne zagospodarowania rozdziela obszar zadrzewiony, zakrzewiony, spełniający w przeszłości funkcje izolujące. W części na wschód od ul. Dymarek zlokalizowane są dwa funkcjonujące obiekty infrastruktury technicznej:

- oczyszczalnia ścieków „Kujawy” wraz z częścią kanału odprowadzającego oczyszczone wody do rz. Wisły - eksploatowana przez Wodociągi Krakowskie,
- spalarnia odpadów medycznych - eksploatowana przez podmiot o zasięgu ogólnopolskim.

Na wschód i południe od kompleksu oczyszczalni znajdują się w większości pola uprawne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym występujące na terenie starorzecza

Holendry. Przy ul. Dymarek występują ponadto budynki mieszkalne jednorodzinne oraz niewielki budynek o charakterze usługowym. Wzdłuż granicy południowej, południowo-zachodniej występuje wał przeciwpowodziowy od rz. Wisły.

Ok. 14,7 ha powierzchni projektu planu „Kujawy”, tj. ok. 7,3 % znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B10 (Uchwała nr XLIV/1163/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu, a następnie identyfikację, charakterystykę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

W projekcie planu, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz określonymi celami planu, znaczna część terenów przeznaczona została pod Tereny produkcji energii elektrycznej – co umożliwi lokalizację instalacji i urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w szczególności paneli fotowoltaicznych. Możliwość lokalizacji niniejszych inwestycja przewidziana została w obrębie składowisk odpadów uwodnionych (obecnie nieeksploatowanych).

W obszarze objętym projektem planu bardzo istotne znaczenie ma zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Około połowę powierzchni obszaru zajmuje składowisko odpadów uwodnionych. Wieloletnia działalność przemysłowa, funkcjonowanie terenów infrastruktury, skłania z jednej strony do kontynuacji funkcji, z drugiej odradzające się

środowisko przyrodnicze a także położenie obszaru w zasięgu korytarza Wisły przemawia za kontynuacją funkcji przyrodniczych. Idea przekształceń obszaru ukierunkowanych na rozwój infrastruktury technicznej oraz możliwości lokalizacji przedsięwzięć związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) – inwestycje ważne i potrzebne, konkuruje z potrzebą ochrony zieleni, siedlisk, występujących populacji zwierząt oraz tras ich migracji (zwłaszcza ptactwa). W przypadku podjęcia decyzji o lokalizacji farmy fotowoltaicznej należy uwzględnić stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w szczególności ptaki. Podkreślić należy, iż rozwój odnawialnych źródeł energii to ważne inwestycje sprzyjające ochronie środowiska oraz obniżeniu emisji zanieczyszczeń, w tym głównie gazów cieplarnianych do powietrza.

Tereny, w których prognozuje się, że się skala przekształceń będzie największa to tereny planowane do rozwoju zabudowy, a dotychczas niezainwestowane, zajęte przez różnorodne zbiorowiska roślinne lub pola uprawne. Biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania znaczna część obszaru opracowania będzie podlegać intensywnym przemianom.

Najbardziej znaczące przekształcenia przewiduje się w terenie IT.2 (teren infrastruktury technicznej), który obecnie w większości wykorzystywany jest rolniczo, w jego północnej części znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia, ponadto w zachodniej części terenu znajduje się zabudowa jednorodzinna, której w projekcie planu nie przewidziano do zachowania. Istotne przekształcenia będą dotyczyć również terenów składowisk odpadów. Wierzchnia część składowisk w większości porośnięta jest roślinnością w postaci krzewów, drzew samosiejek, traw i zarośli. W zagłębieniach terenu okresowo gromadzi się woda, która może w zależności od warunków atmosferycznych i opadów, dłużej może tworzyć zwierciadło. W obrębie składowisk oraz w ich najbliższym otoczeniu projekt planu wyznacza tereny produkcji energii elektrycznej (tereny Pe) oraz tereny zabudowy przemysłowo – usługowej (tereny P/U). Pozostałe znaczące zmiany dotyczą terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn), w obrębie którego przewidziano uzupełnienie zabudowy w sąsiedztwie istniejących budynków wielorodzinnych. Lokalizację nowych budynków wskazano za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy – obecnie jest to obszar zagospodarowany zielenią towarzyszącą istniejącej zabudowie (znajdujący się w obrębie terenu wpisanego do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi).

Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu, w stosunku do stanu istniejącego w obszarze wystąpią znaczące przekształcenia środowiska oraz intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Proces zmiany zagospodarowania dotyczył będzie znacznej części obszaru i będzie zapewne rozłożony w czasie. Jego intensywność zależeć będzie od wielu czynników, w tym ekonomicznych, gospodarczych i koniunkturalnych.

Miejsca, w których przewiduje się wystąpienie znaczących zmian w odniesieniu do stanu istniejącego wraz z określeniem ich skali i charakteru, zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Uzgodnienia i opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

- pismo znak: OP.410.5.33.2022.MaS z dnia 2 września 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.404.50.2022.MPO z dnia 1 sierpnia 2022 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag:

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami postuluje się o uwzględnienie w projekcie mpzp zaproponowanych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko rozwiązań mających ograniczać zidentyfikowane, możliwe negatywne oddziaływania.

Ze względu na lokalizację i charakter szczególną uwagę zwracają planowane tereny Pe. Autorzy prognozy oddziaływania na środowisko słusznie wskazują na problematyczną lokalizację planowanej instalacji wykorzystującej energię słoneczną (w kontekście położenia w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Wisły). W opracowaniu tym podkreślono: „Powstanie dużego sztucznego obiektu o jednolitej strukturze, w bliskim sąsiedztwie doliny rzecznej może niekorzystnie oddziaływać zwłaszcza na ptaki. Problemem nie jest wielkość zajęta pod instalację ale jej lokalizacja. Dodatkowo obszar składowiska odpadów, znajduje się w miejscu gdzie rzeka zmienia kierunek przebiegu, a tym samym część tego obszaru znajduje się na przedłużeniu jednego z odcinków rzeki”. Tym samym za zasadną należy uznać propozycję autorów prognozy, którzy wskazują: „(...) należy rozważyć zagospodarowanie części południowej składowiska pod inną funkcję aniżeli farma fotowoltaiczna np. funkcję leśną, tak aby poszerzyć naturalne zagospodarowanie wokół rzeki ...”. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp południową część obszaru składowiska, w bliskim sąsiedztwie zakola rzeki Wisły wskazuje jako obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny. Składowisko wskazane zostało do zalesień także w Powiatowym Programie Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018 – 2040. Obecnie w tylko skrajnie południowa jego część przeznaczona została pod teren lasów (ZL.3). W odniesieniu ogółu terenów Pe ustalenia planu jedynie dopuszczają zalesienia. W części południowej terenu Pe.2 wyznaczono strefę zieleni – jednakże ma ona mniejszy zasięg niż wyznaczony obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny wg ww. opracowania ekofizjograficznego.

Tereny Pe izolowane są od wschodu i zachodu terenami ZPi co powinno minimalizować negatywny wpływ na krajobraz (obecnie zadrzewienia izolują teren składowiska). Jak zauważono w projekcie mpzp w przypadku terenów ZPi ustalono „zakaz lokalizacji budynków” co należy ocenić jako słuszny kierunek, jednakże zapisy projektu mpzp nie wykluczają zagospodarowania tych terenów urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii (w związku z zapisami § 16 ust. 1 oraz § 13 ust. 1). W § 13 ust. 1 pkt 7 czytamy: „Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: (...) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, bez określania mocy, z wyłączeniem terenów R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, Rz.1, Rz.2, ZL.1, ZL.2, ZL.3, WS.1, WS.2 oraz stref

zieleni z zastrzeżeniem pkt 8". Zatem tereny ZPi nie znalazły się wśród terenów wyłączonych z powyższego dopuszczenia. W szczególności zwraca się uwagę na tereny ZPi.1 i ZPi.2 które stanowią niejako strefę buforową pomiędzy terenami Pe – które podlegać będą intensywnym przemianom w związku z planowanym zagospodarowaniem a otoczeniem. Ponadto teren ZPi.1 powinien zapewniać izolację pomiędzy terenami Pe a rzeką Wisłą, zatem wskazane byłoby aby ukierunkowany był on na pełnienie funkcji przyrodniczych. W związku z powyższym postuluje się o jednoznaczne wykluczenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w terenach ZPi.

Zapisy dla terenów Pe nakazują realizację zieleni pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – co należy ocenić pozytywnie. Niemniej jednak w projekcie planu nie zawarto ustaleń minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w szczególności ptaki (z uwagi na możliwe kolizje z panelami fotowoltaicznymi). W tym miejscu postuluje się o uwzględnienie w projekcie planu propozycji przedstawionych przez autorów prognozy na str. 90. Wskazują oni na: „(...) wprowadzenie do projektu planu zapisów odnoszących się do rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w szczególności ptaki, takich jak:

- stosowanie paneli fotowoltaicznych wyposażonych w warstwy antyrefleksyjne,
- stosowanie paneli posiadających jasne, kontrastowe granice oraz paski podziału.

Wskazaniem jest również wprowadzenie do projektu planu zapisów odnoszących się do przebiegu linii energetycznych pomiędzy panelami fotowoltaicznymi – przebieg linii winien być podziemny, aby możliwie w największym stopniu eliminować możliwość kolizji zwierząt i porażenia prądem”.

Ponadto należy zaznaczyć, że w prognozie wielokrotnie podawane jest, że badania gruntu przylegającego do składowisk, zarówno te sprzed kilku lat jak również najnowsze, wykazują zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych. Brak jest jednak kompleksowego, miarodajnego rozpoznania. Jak podkreślono: „W obszarze zidentyfikowano historyczne zanieczyszczenia ziemi, wody – występujące poza hałdą składowiska odpadów, jednocześnie wykluczając ich naturalne pochodzenie. Ocenia się, że historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi może dotyczyć większej ilości terenów, niż to do tej pory stwierdzono. W tym zakresie właściwym jest przeprowadzenie kompleksowego rozpoznania”.

W przypadku planowanego zagospodarowania w terenie P/U.2 za zasadną również należy uznać propozycję autorów prognozy sugerujących wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony kanału portowego „Kujawy”, wykluczając tym samym możliwość realizacji zabudowy kubaturowej w bezpośrednim sąsiedztwie kanału.

Do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy” oraz sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Projekt planu został skorygowany i przestany do ponownych opinii i uzgodnień.

- pismo znak: OO.410.5.43.2022.MaS z 15 listopada 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.75.2022.MPO z dnia 28 października 2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z następującym uzasadnieniem:

Projekt mpzp obszaru „Kujawy” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał już opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Do wersji dokumentacji planistycznej przekazanej pismem z dnia 1 sierpnia 2022 r. znak: BP-02-2.6721.404.50.2022.MPO tutejszy organ przedstawił swoje stanowisko w piśmie z dnia 2 września 2022 r. znak: OO.410.5.33.2022.MaS. W opinii tej postulowano o uwzględnienie w projekcie mpzp propozycji rozwiązań przedstawionych przez autorów prognozy, mających ograniczać zidentyfikowane, możliwe negatywne oddziaływania.

Analiza przekazanych materiałów wykazała, że projekt planu został zmodyfikowany. W dokumencie m.in.:

- przeredagowano zapisy § 19 dla terenów produkcji energii elektrycznej, oznaczonych symbolami Pe.1 i Pe.2;
- odnosząc się propozycji autorów prognozy w ustaleniach dla ww. terenów wprowadzono zapis: „nakaz stosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, takich jak wyposażenie urządzeń odnawialnego źródła energii w warstwy antyrefleksyjne i posiadających jasne granice i paski podziału”. Zrezygnowano natomiast z zapisów obejmujących nakaz realizacji zieleni pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych oraz dopuszczenie wprowadzenia łąk z gatunków roślin miododajnych. Co istotne minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego pozostawiono bez zmian;
- zmodyfikowano ustalenia § 13 ust. 1 pkt 7. W obecnym brzmieniu zakazują one lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, jednocześnie wskazując wyjątki od tego zakazu tj. tereny gdzie dopuszcza się lokalizację takich instalacji. W poprzedniej opinii zwracano uwagę, że zapisy projektu mpzp (§ 16 ust. 1 oraz § 13 ust. 1) nie wykluczały zagospodarowania terenów ZPi urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł. Podkreślano, że tereny ZPi powinny stanowić strefę buforową pomiędzy terenami Pe (które podlegać będą intensywnym przemianom) a otoczeniem (w tym rz. Wisłą). Zmodyfikowane zapisy planu nie dopuszczają w terenach ZPi możliwości realizacji instalacji wytwarzających energię z OZE;
- w § 13 ust. 1 dodano pkt 9, w którym ustalono „zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w strefach zieleni”.
W zakresie ww. zmian wprowadzonych do projektu mpzp nie wnosi się uwag.

W opinii z dnia 2 września 2022 r. znak: OO.410.5.33.2022.MaS zwracano uwagę na kwestię planowanego zagospodarowania nieeksploatowanego obecnie składowiska odpadów uwodnionych, w szczególności jego południowej części (w obrębie terenu Pe.2) instalacjami i urządzeniami związanymi z pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł. Podkreślano, że w prognozie oddziaływania na środowisko słusznie wskazano na problematyczną lokalizację planowanej instalacji wykorzystującej energię słoneczną – farmy fotowoltaicznej, w obrębie korytarza ekologicznego (trasy migracji) prowadzącego doliną Wisły. Mając na względzie możliwe niekorzystne oddziaływania autorzy prognozy sugerowali, że: „(...) należy rozważyć zagospodarowanie części południowej składowiska pod inną funkcję aniżeli farma fotowoltaiczna np. funkcję leśną, tak aby poszerzyć naturalne zagospodarowanie wokół rzeki...”. Zwracano uwagę, że opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego projektu mpzp południową część obszaru składowiska, w bliskim sąsiedztwie zakola rzeki Wisły wskazuje jako obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny. Składowisko wskazane zostało do zalesień także w Powiatowym Programie Zwiększania Lesistości Miasta Krakowa na lata 2018 – 2040. Zarówno w pierwotnej edycji projektu planu jak i obecnie tylko skrajnie południowa jego część została przeznaczona pod teren lasów (ZL.3).

W zmienionym dokumencie w terenie Pe.2 wprowadzone zostały linie regulacyjne. W przeredagowanych ustaleniach dla tego terenu zawarto zapis wskazujący, że w ich granicach dopuszcza się zalesienia. Zasięg linii regulacyjnych w przybliżeniu odpowiada strefie B wskazywanej w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującej obszar predystynowany do zagospodarowania jako teren leśny. Należy jednak zaznaczyć, że wprowadzone ustalenia w dalszym ciągu nie zobowiązują do zalesienia tej części terenu. Obecnie jedynym skutkiem wprowadzenia linii regulacyjnych jest ograniczenie obszaru, na którym możliwe jest zalesienie.

W świetle powyższego ponownie sugeruje się rozważenie zagospodarowania części południowej składowiska pod inną funkcję aniżeli farma fotowoltaiczna np. funkcję leśną – uwzględniając wskazania opracowania ekofizjograficznego oraz propozycję przedstawioną przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko – także w wersji zaktualizowanej.

W poprzedniej opinii podkreślono, że zasadna jest także propozycja autorów prognozy dotycząca wprowadzenia w terenie P/U.2 nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony kanału portowego „Kujawy” – „wykluczając tym samym możliwość realizacji zabudowy kubaturowej w bezpośrednim sąsiedztwie kanału...”. W obecnym projekcie planu linia ta została wprowadzona, jednakże stosunkowo w niewielkiej odległości od samego brzegu kanału. Wskazane byłoby odniesienie się do przyjętego rozwiązania i dokonanie oceny wprowadzonej linii w prognozie.

W pozostałym zakresie do projektu mpzp obszaru „Kujawy” oraz zaktualizowanej prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ.90830.1.40.2022 ZL/2022/08/183 z dnia 9 sierpnia 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.404.54.2022.MPO z 1 sierpnia 2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Wskutek wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie przesłany do opinii i uzgodnień.

- pismo znak: NZ.90830.1.51.2022 ZL/2022/11/38 z dnia 4 listopada 2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.2.6721.404.79.2022.MPO z 28 października 2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 5 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do dnia 19 stycznia 2023 r. W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 359/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kujawy"*.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.


6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Magdalena Postulka


z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Mazyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

[...]* [...]*

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK