

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

DYSKUSJA PUBLICZNA – 04.05.2023 r.



Kraków

przystąpienie do sporządzania:
Uchwała Nr CIV/2695/18 Rady Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2018 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

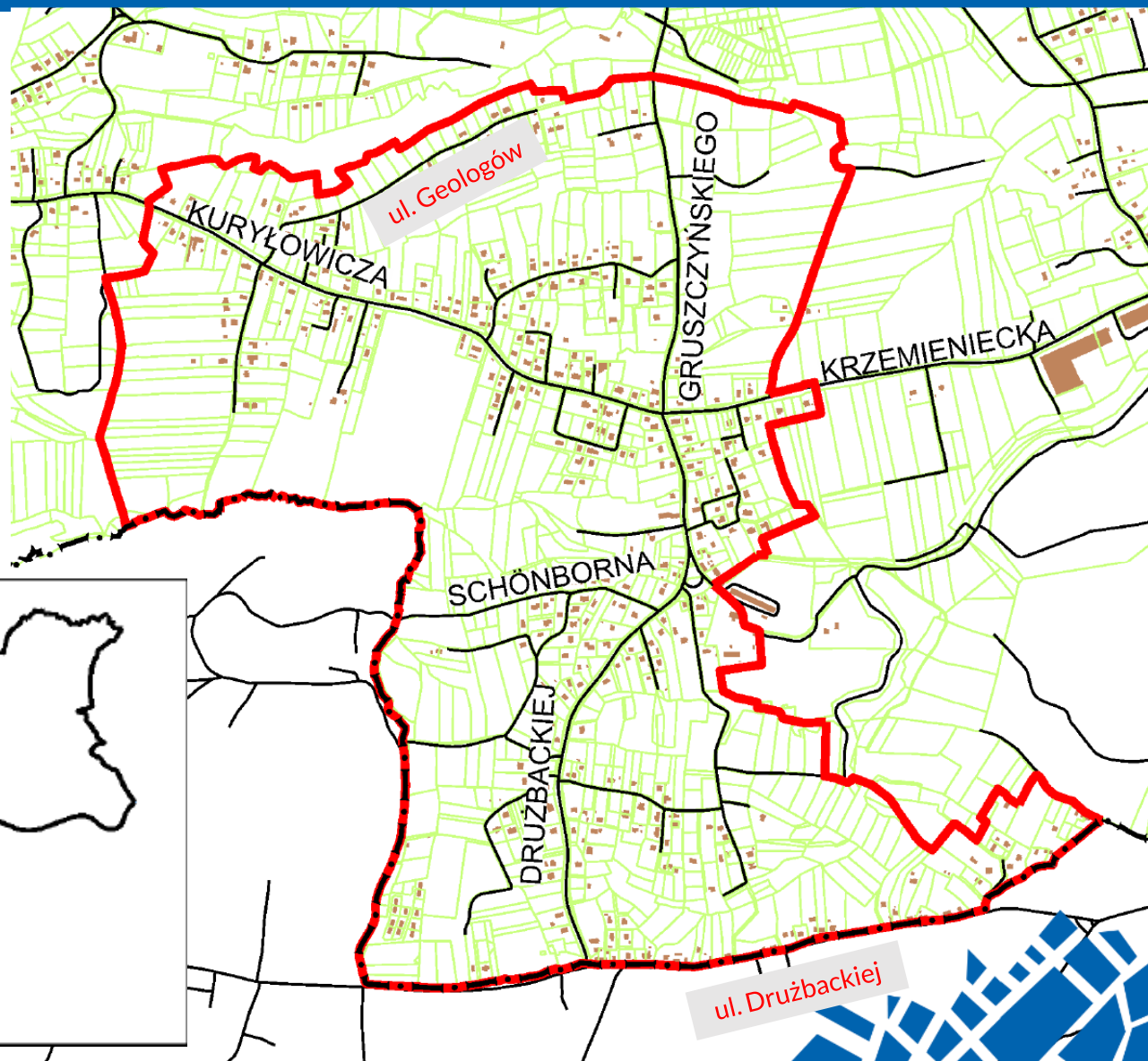
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UCHWAŁA
NR CIV/2695/18
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
6 czerwca 2018 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
177,03 ha

GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem
graficznym do Uchwały Rady Miasta
Krakowa
o przystąpieniu do sporządzania planu

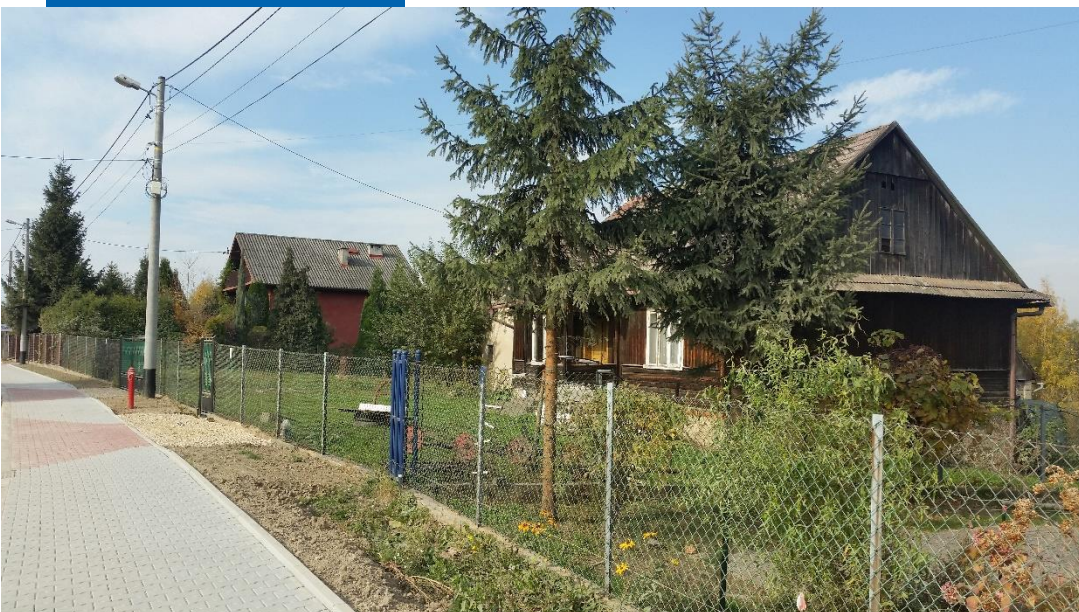
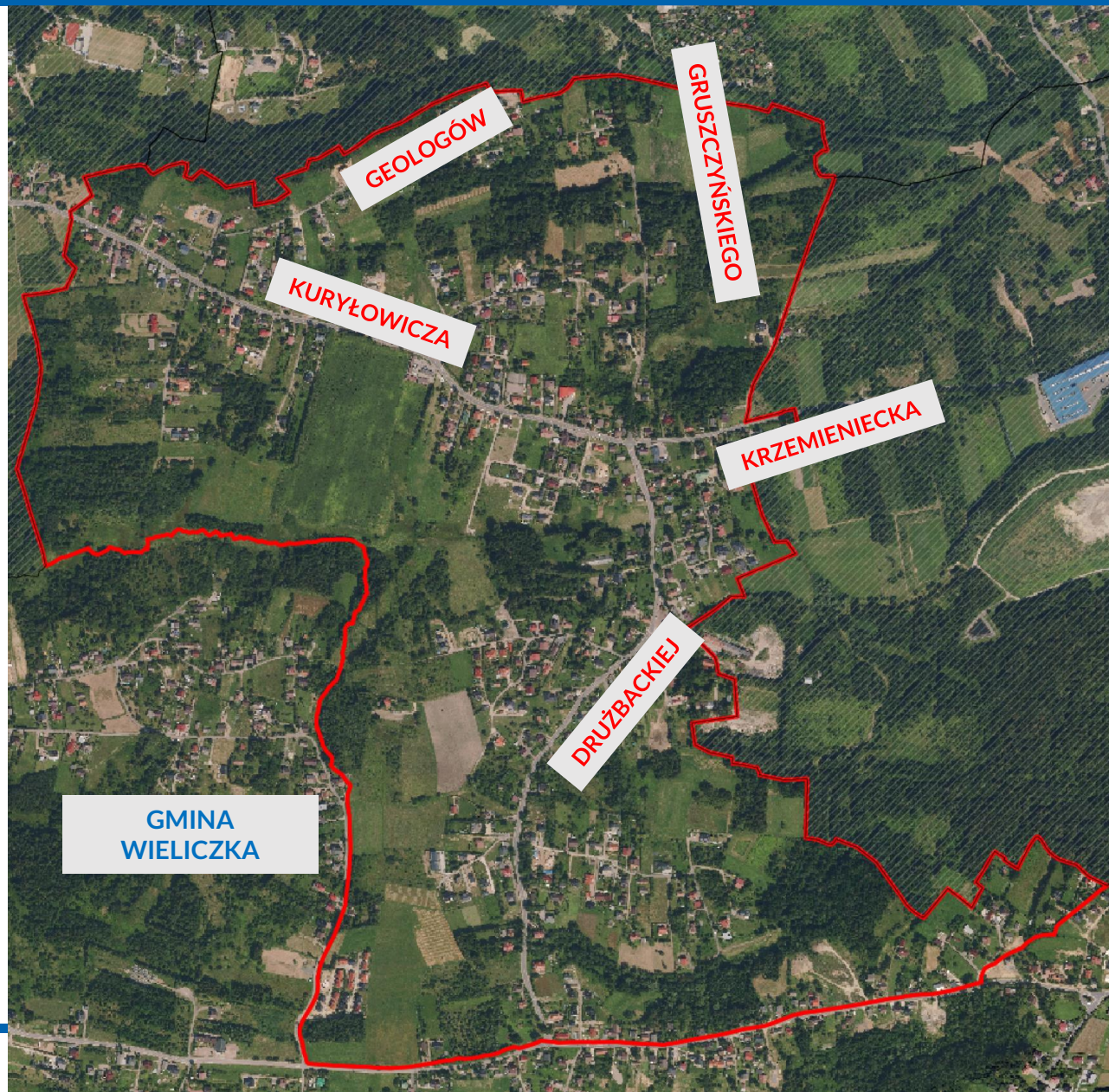


POWIERZCHNIA

177,03 ha

Celem planu jest:

- wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu w zakresie ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów;
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz warunków dla uzupełnienia zabudowy, o gabarytach i charakterze nawiązującym do zabudowy istniejącej;
- ustalenie zapisów planistycznych dla osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.



zabudowa przy Drużbackiej

**WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r.
poz. 503 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia
wniosków oraz uwag są
publikowane w Biuletynie
Informacji Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Składanie wniosków do planu:
od dnia 29 czerwca do 28 września 2018 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 18 kwietnia do 19 maja 2023 r.



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 4 maja 2023 r. Sala Obrad godz. 15:30



Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 2 czerwca 2023 r.

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach od **18 kwietnia do 19 maja 2023 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego (parter, pok. 2):

poniedziałki, środy, czwartki i piątki

- w godzinach: **9:00-11:00**

wtorki

- w godzinach: **12:00-14:00**

Uwagi do planu należy składać do 2 czerwca 2023 r.

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)**Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r.
poz. 503 ze zm.)

Składając uwagę
należy podać
oznaczenie
nieruchomości,
której uwaga
dotyczy, a także imię
i nazwisko albo
nazwę oraz adres
zamieszkania albo
siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl

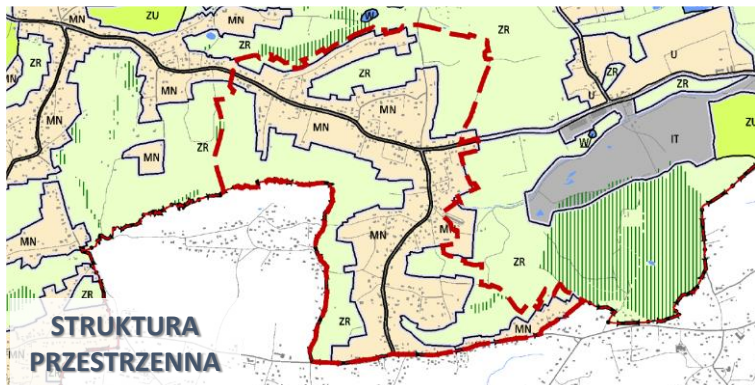
Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w Tomie II oraz Tomie III

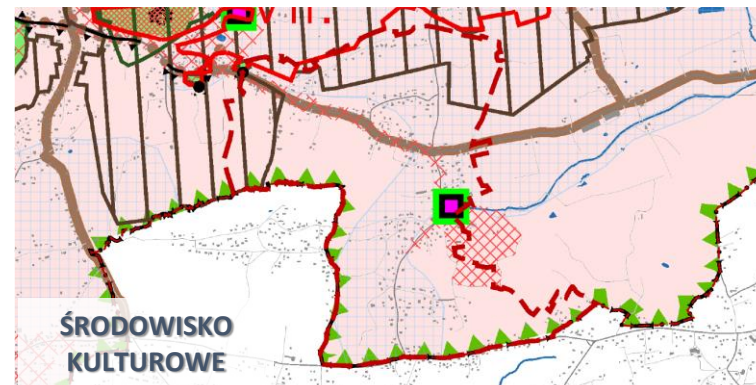
wraz z rysunkiem Studium

- plansze K1-K6

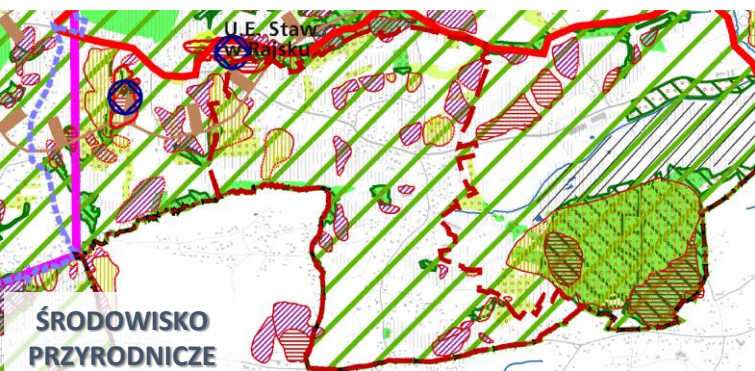
są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.



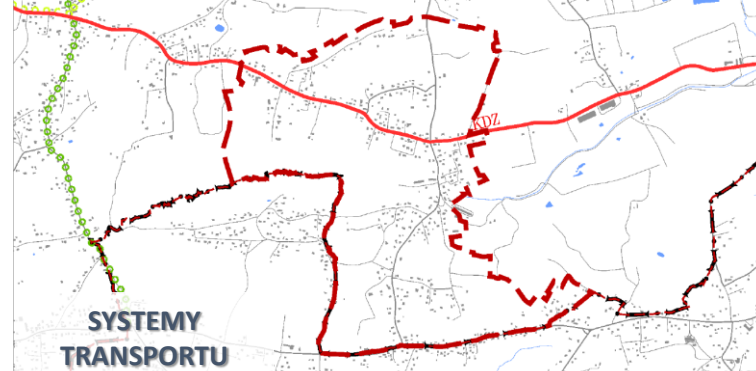
K1



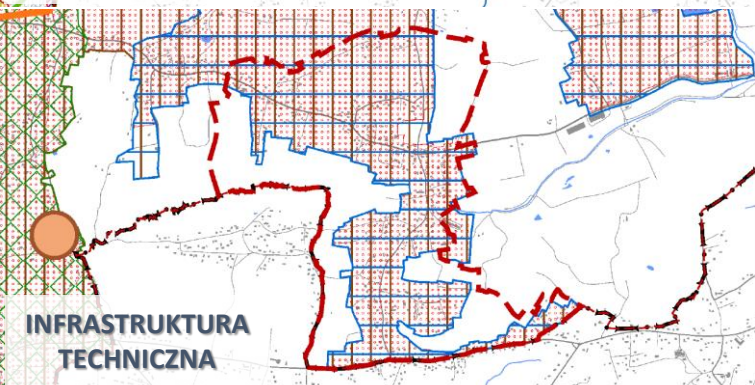
K2



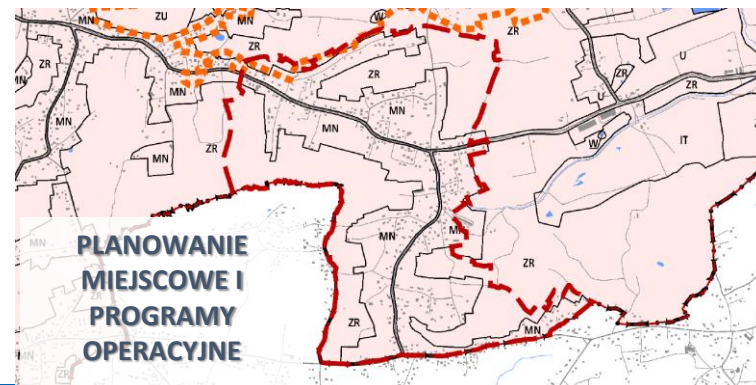
K3



K4



K5



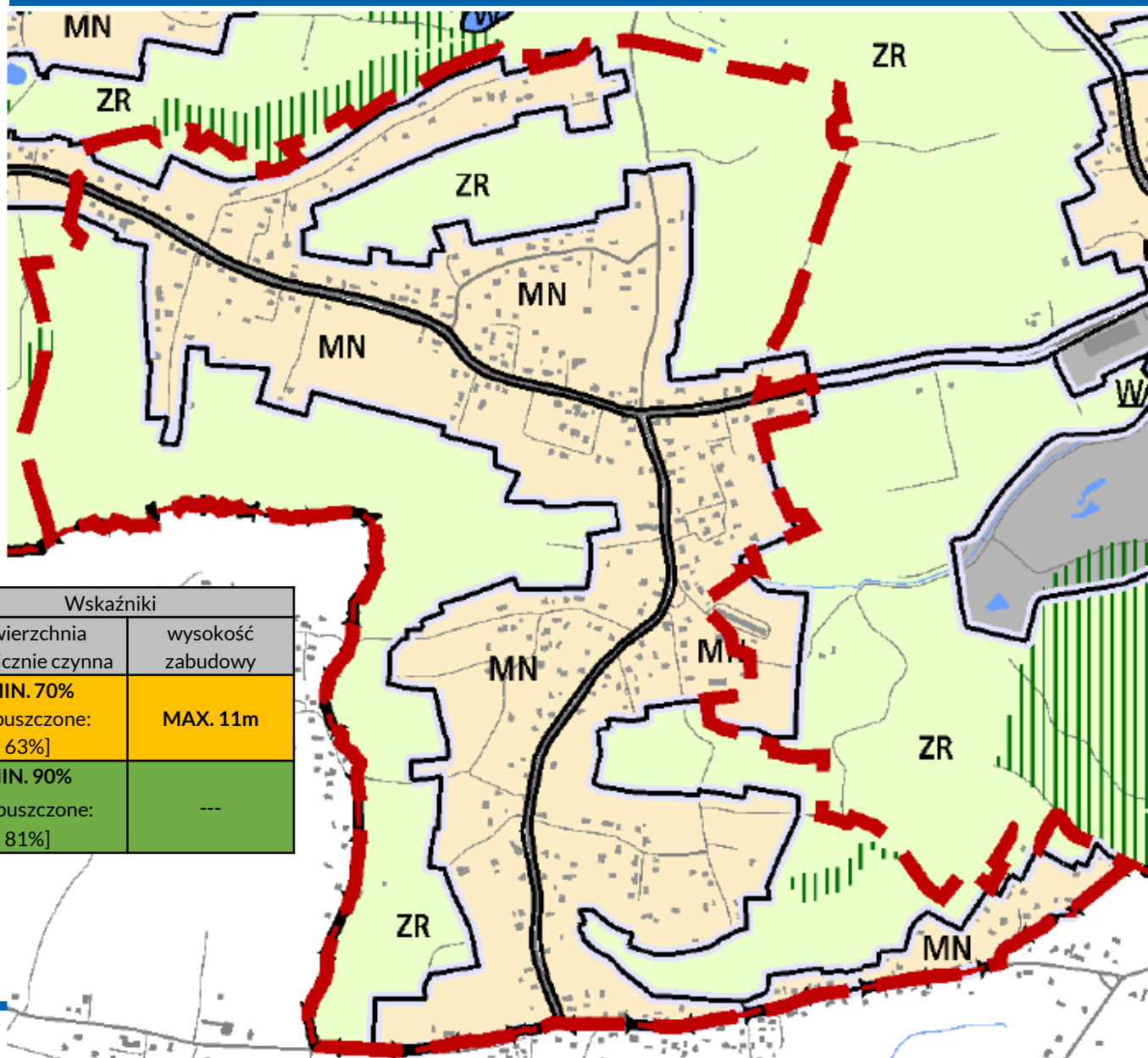
K6



UCHWAŁA
NR CIV/2695/18
RADY MIASTA
KRAKOWA
z dnia
6 czerwca 2018 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
177,03 ha

STUDIUM
PLANSZA K1



MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzonej i nieurządzonej m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

ZR – Tereny zieleni nieurządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

Funkcja dopuszczalna - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

KD – Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		powierzchnia biologicznie czynna	wysokość zabudowy
53	MN	MIN. 70% [dopuszczone: 63%]	MAX. 11m
	ZR	MIN. 90% [dopuszczone: 81%]	---

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH

**Od dnia 29 czerwca do 28 września 2018 r.
można było składać wnioski do planu**

W określonym terminie wpłynęło 35 wniosków

Złożone wnioski do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 3172/2022 z dnia 7 listopada 2022 r.

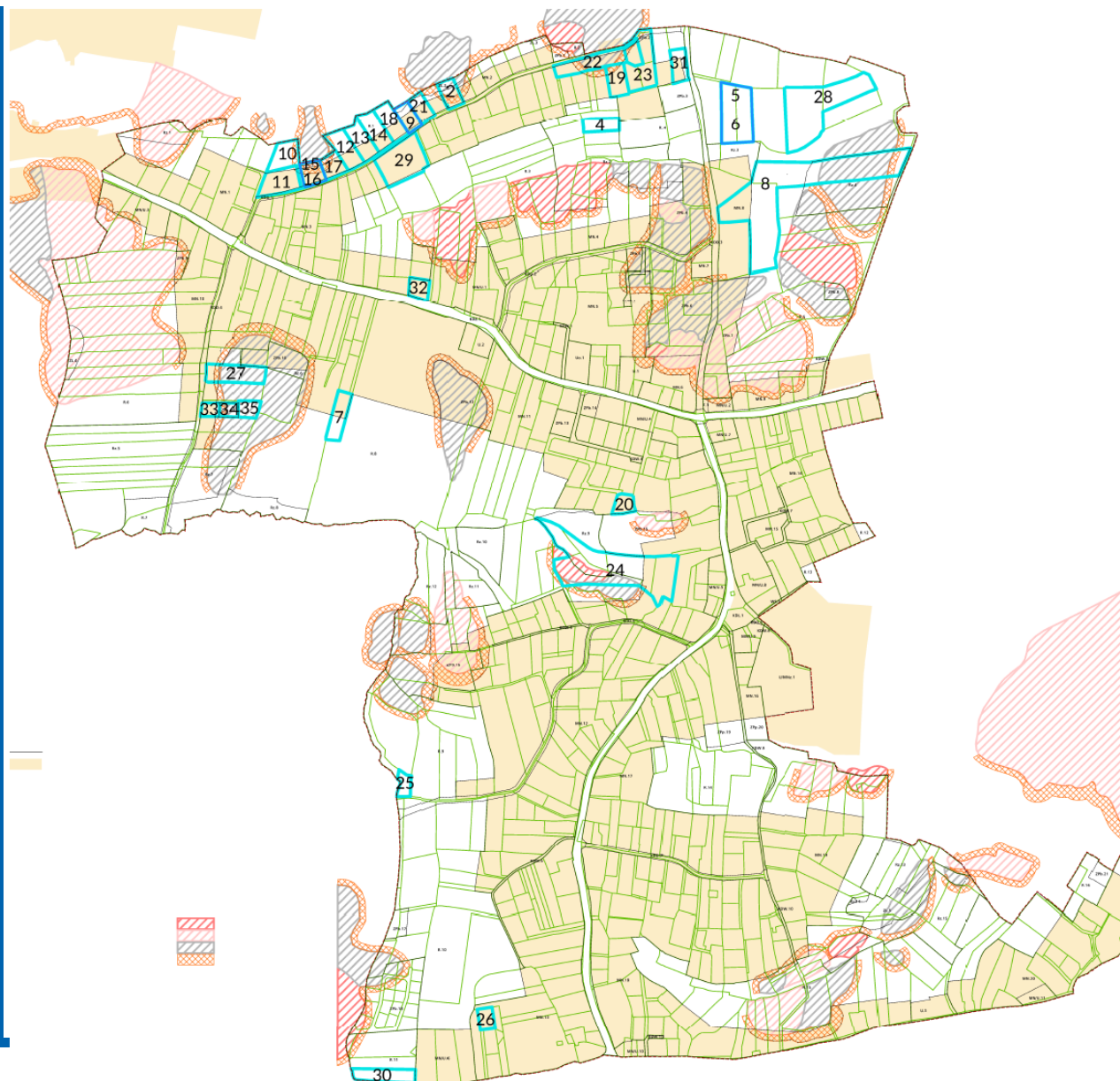
zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sposób rozpatrzenia wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie internetowej <http://www.bip.krakow.pl>



WNIOSKI DO PLANU PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU

35



Wnioski dotyczyły:

TERENÓW INWESTYCYJNYCH I PARAMETRÓW ZABUDOWY:

- przeznaczenia działki na cele budowlane (26 wniosków)
- zmianę kierunku zagospodarowania części działki,
- zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy do co najmniej 60% (4 wnioski),
- ustalenia minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych (4 wnioski),
- korekty przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, tak aby ujednolicić ich przebieg na tych samych ulicach,

UKŁADU DROGOWEGO:

- zachowania dotychczasowej szerokości dróg lub poszerzenia ich w odpowiedniej odległości od działek zabudowanych,
- utrzymania istniejących korytarzy drogowych ulic (2 wnioski),
- ograniczenia szerokości dróg, zawężenia, wprowadzenia mijanek i potraktowania ich jako drogi osiedlowe, nie tranzytowe oraz opracowania koncepcji wydolnego układu drogowego dla czterech planów,

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zachowania lokalizacji istniejącej oraz umożliwienia budowy i rozbudowy sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
- uwzględnienia pasów technologicznych wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych,
- usunięcia ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą infrastrukturą teletechniczną,
- zakazu sadzenia drzew pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
- realizacji kubaturowych stacji transformatorowych SN/nN i rozdzielni SN jako obiektów naziemnych wolnostojących,

ZABYTKÓW, OSUWISK I INNYCH SPRAW:

- ustalenia ochrony dla zabytkowej kapliczki na dz. 129/3 obr. P-96,
- weryfikacji mapy osuwisk,
- uwzględnienia rejonów, w których z uwagi na wpływy poeksploatacyjne związane z funkcjonowaniem d. kopalni otworowej Barycz mogą wystąpić deformacje powierzchni terenu.

Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniu w listopadzie 2022 r. oraz w lutym 2023 r.

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Ministra Klimatu i Środowiska
- Marszałka Województwa Małopolskiego
- Geologa Powiatowego
- Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa
- Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu

UWARUNKOWANIA

dokumentacja fotograficzna 2018-2019



rejon Drużbackiej i Chanieckiej



pętla autobusowa

ulica Gruszczyńskiego



zabudowa przy Malinowskiego



przecznica Drużbackiej



ulica Drużbackiej

granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy wg obowiązującego Studium z 2014r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SOBONIEWICE"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CIII/1580/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU

ELEMENTY USTALONE PLANEM:

- granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

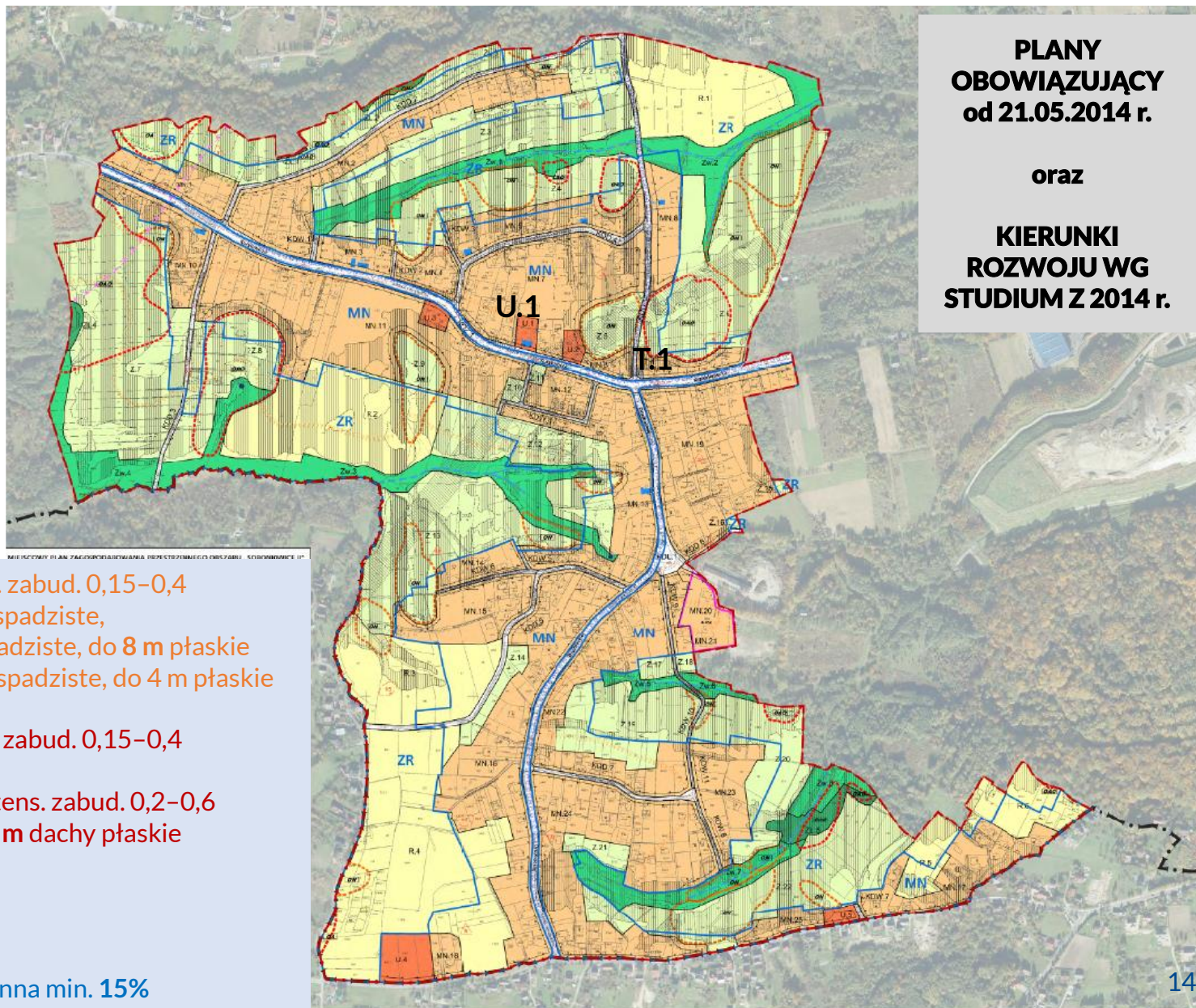
Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów symbolem literowym i numerem, w tym:

MN	MN.1 do MN.19 i MN.21 do MN.25 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN	MN.20 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zespół dworsko - parkowy w Soboniewicach
U	U.1 do U.5 - tereny zabudowy usługowej
Z	Z.1 do Z.22 - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej
Zw	Zw.1 do Zw.8 - tereny zieleni nieurządzonej i rowów
ZL	ZL.1 do ZL.5 - tereny lasów
R	R.1 do R.6 - tereny rolnicze
T	T.1 - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
KDZ	KDZ.1 - teren drogi publicznej - zbiorniczej
KDL	KDL.1 - teren drogi publicznej - lokalnej
KDD	KDD.1 do KDD.7 - tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDW	KDW.1 do KDW.11 - tereny dróg wewnętrznych
▲	nieprzekraczalne linie zabudowy

OA	osuwiska aktywne
OA0	osuwiska okresowo aktywne
ON	osuwiska nieaktywne

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU PLANU

- tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi - zasięg orientacyjny trasy przepływu głównych cieków wodnych, w tym rowów
- źródła
- przebiegi wskazanych tras rowerowych
- ciągi widokowe
- granica planowanego parku kulturowego "Rajsko - Kosocice"
- strefy ochronne infrastruktury technicznej



**PLANY
OBOWIĄZUJĄCY
od 21.05.2014 r.**

oraz

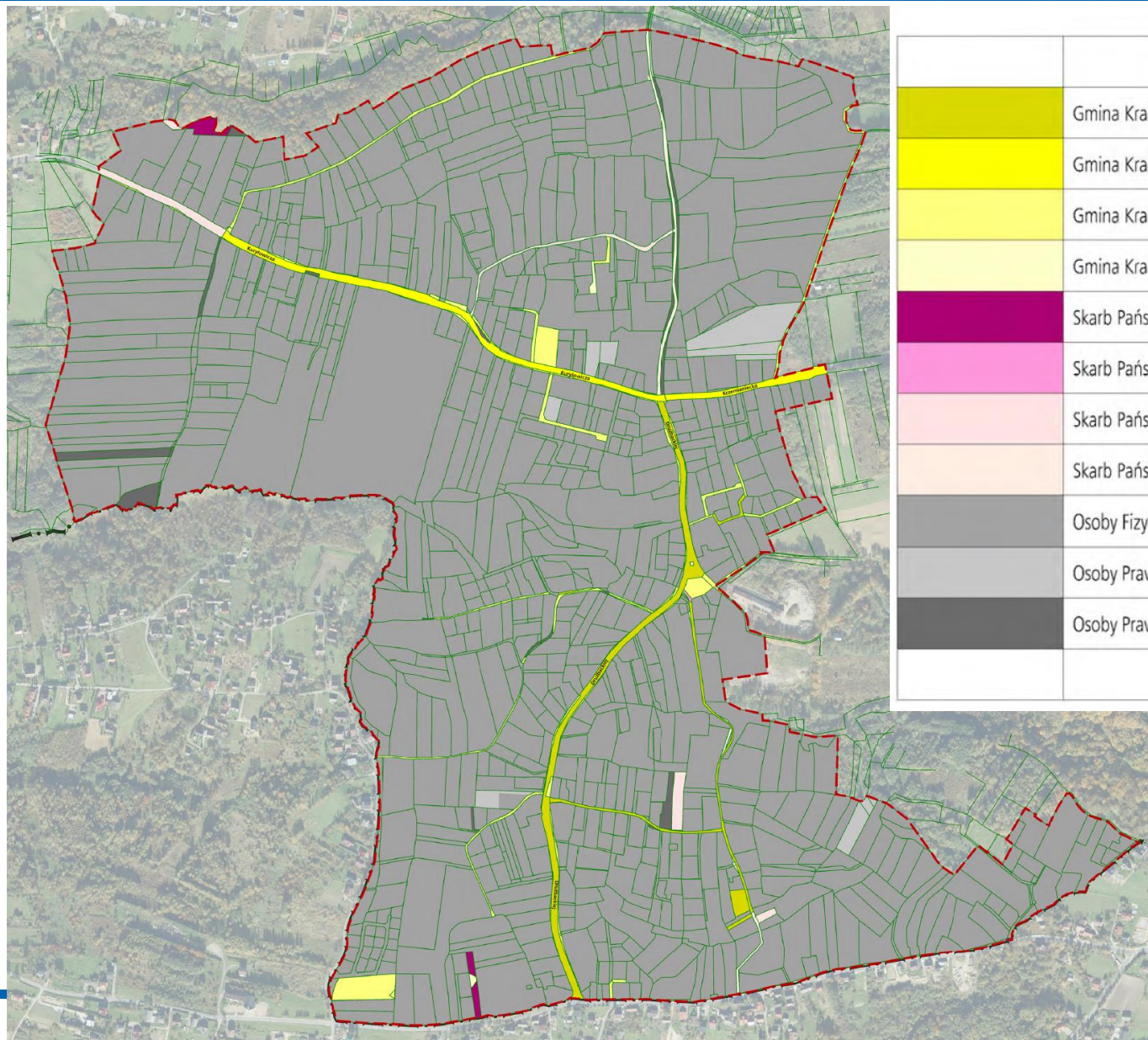
**KIERUNKI
ROZWOJU WG
STUDIUM Z 2014 r.**

MN: pow. biol. czynna min. 70%, intens. zabud. 0,15-0,4
wys. dla mieszk. do 10 m dachy spadziste,
wys. dla usług do 11 m dachy spadziste, do 8 m płaskie
wys. gosp./garaże do 6 m dachy spadziste, do 4 m płaskie

U.1: pow. biol. czynna min. 20%, intens. zabud. 0,15-0,4
wys. do 11 m dachy spadziste,
U.2-U.5: pow. biol. czynna min. 30%, intens. zabud. 0,2-0,6
wys. do 11 m dachy spadziste, 8 m dachy płaskie

Zieleń nieurządzona: pow. biol. czynna
min. 80% (Z), min. 85% (Zw)

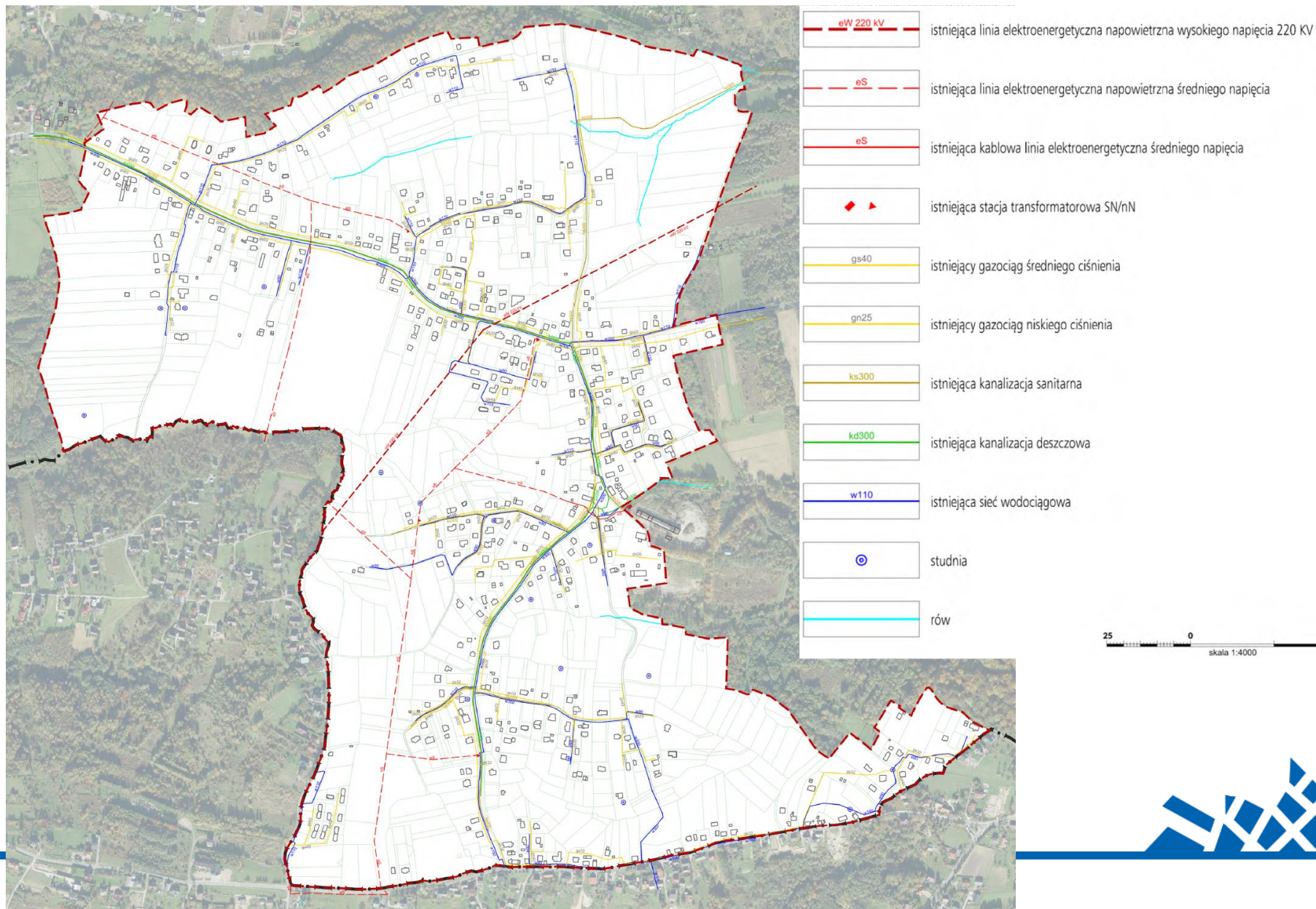
Telekomunikacja (maszt): pow. biol. czynna min. 15%

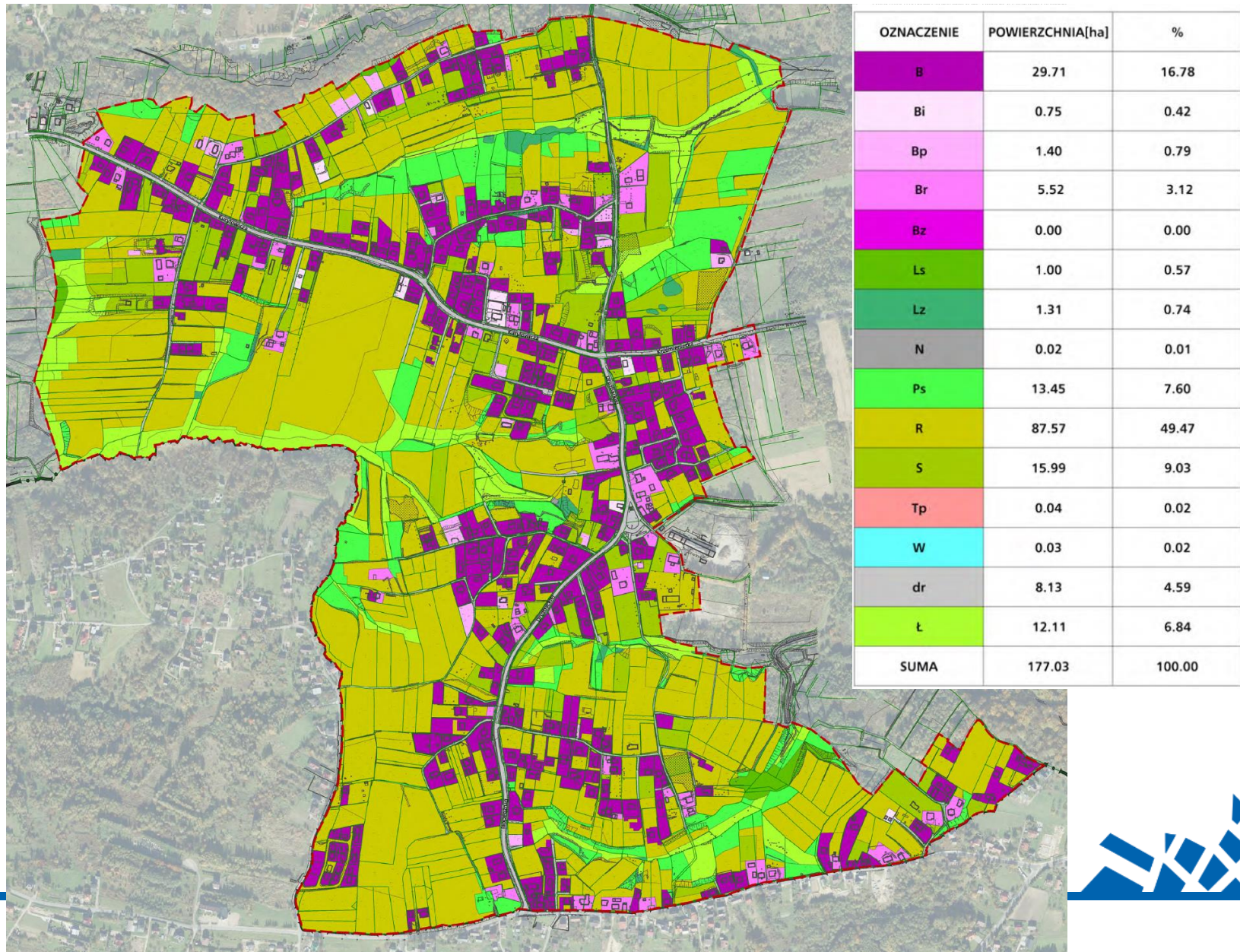
**STRUKTURA
WŁASNOŚCI
GRUNTÓW**

STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

	Własność	Procent [%]	Powierzchnia [ha]
	Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	1.07	1.8890
	Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0.79	1.4040
	Gmina Kraków różne formy władania	1.52	2.6941
	Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	0.04	0.0782
	Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0.15	0.2674
	Skarb Państwa różne formy władania	0.01	0.0105
	Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0.47	0.8356
	Skarb Państwa nieregulowany stan prawny	0.26	0.4580
	Osoby Fizyczne	93.78	166.0219
	Osoby Prawne	1.24	2.1902
	Osoby Prawne i Fizyczne	0.67	1.1788
	SUMA:	100.00	177.0277



INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA



**STRUKTURA
UŻYTKÓW
GRUNTOWYCH**


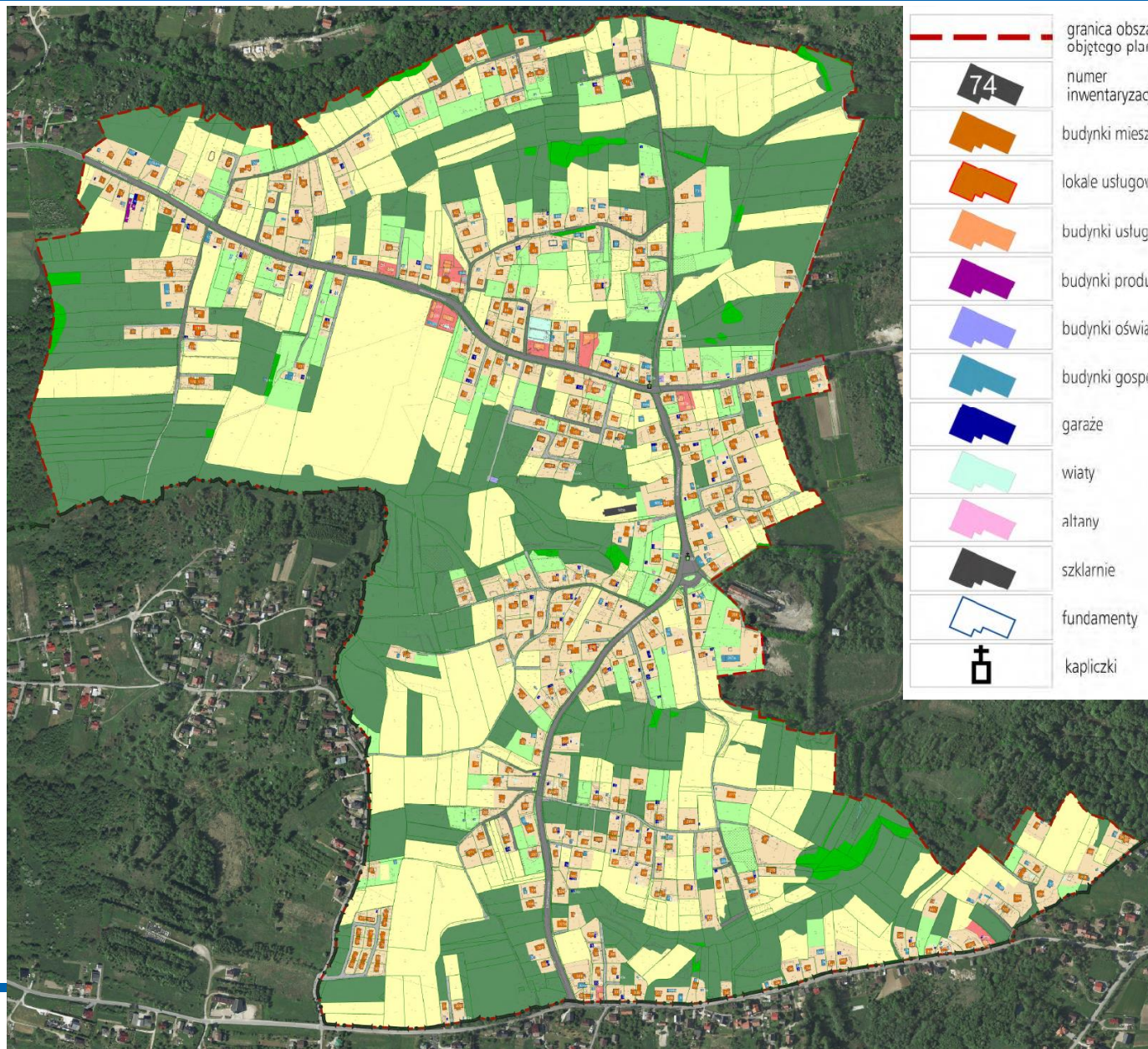
INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA















UŻYTKOWANIE TERENÓW

2,99%	ulice, parking i chodniki o nawierzchniach utwardzonych (asfalt, beton)
1,69%	drogi żwirowe i ważniejsze drogi gruntowe
22,72%	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią przydomową (w tym dojście i dojazd)
0,56%	tereny zabudowy usługowej
0,09%	tereny sportu i rekreacji
0,01%	tereny infrastruktury technicznej
7,94%	tereny zieleni urządzonej (ogrody, sady)
30,95%	tereny gruntów rolnych
31,75%	tereny gruntów rolnych z dużym udziałem zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
1,30%	tereny lasów
0,00%	wody powierzchniowe



Wydział Planowania
Przestrzennego UMK



	granica obszaru objętego planem
	numer inwentaryzacyjny
	budynki mieszkalne
	lokale usługowe w budynkach mieszkalnych
	budynki usługowe
	budynki produkcyjne
	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe
	budynki gospodrcze
	garaże
	wiaty
	altany
	szklarnie
	fundamenty
	kapliczki

**WERYFIKACJA
OSUWISK**

Lipiec 2019

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



Mapa dokumentacyjna osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Soboniewice II” w Krakowie została przygotowana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne S.A. w Krakowie w skali 1:2000. Mapa ta stanowi uszczegółowienie aktualnego rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Krakowa. Na mapie obszaru MPZP „Soboniewice II” znajdują się 32 osuwiska wraz ze strefami buforowymi i 1 teren zagrożony ruchami masowymi ziemi. Zmiany w aktualnym rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Krakowa, dotyczą głównie przebiegu granic niektórych osuwisk i terenów zagrożonych. W większości przypadków wynika to z różnic dokładności pomiędzy podkładem topograficznym w skali 1:10000, na którym był wykonywany dotychczasowy rejestr, a planem sytuacyjno-wysokościowym wykorzystywanym na potrzeby MPZP. W niektórych osuwiskach zmieniono nieznacznie zasięgi stref aktywności oraz uszczegółowiono wysokości elementów rzeźby wewnątrzosuwiskowej. W żadnym z osuwisk nie zmieniono stopnia aktywności.

EKOFIZJOGRAFIA

Listopad 2021

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW	
	granica obszaru opracowania
	ciągi komunikacyjne o istotnym oddziaływaniu na środowisko
	potoki
	potoki - przebieg orientacyjny
	elementy odwodnienia terenu: rowy, system uzupełniający
	elementy odwodnienia terenu: rowy, system uzupełniający - przebieg orientacyjny
	stacja bazowa telefonii komórkowej

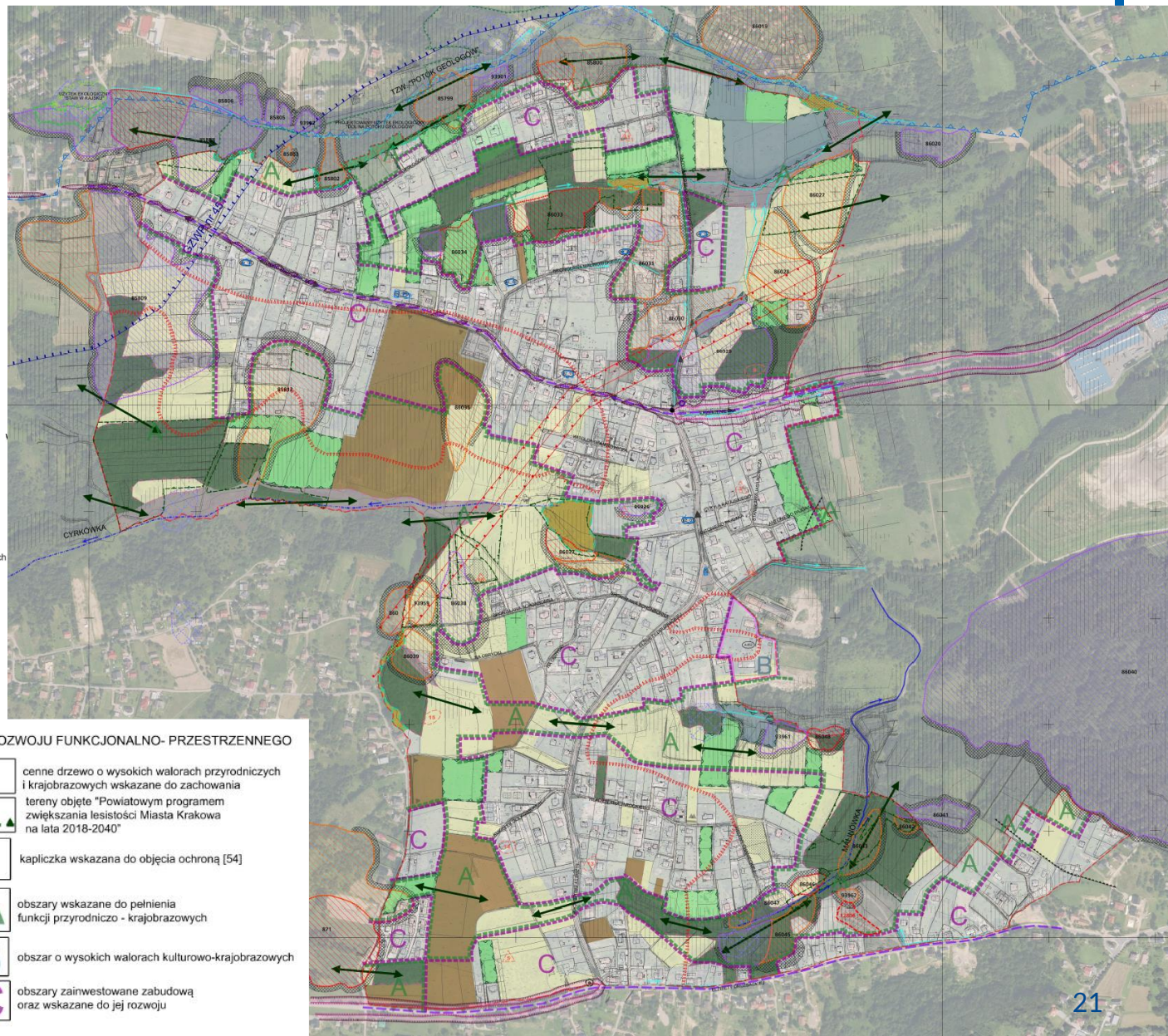
UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE	
zasiegi izofon wartości dopuszczalnych od dróg - imisja [20]	
	wskaźnik Ln 59 dB
	wskaźnik Ldwn 64 dB
	wskaźnik Ldwn 68 dB
	linia elektroenergetyczna 220 kV
	orientacyjny pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej 220 kV
	obszary o spadkach powyżej 12% [1]

	86048	osuwiska aktywne [16,15]
	86036	osuwiska okresowo- aktywne [16,15]
	85812	osuwiska nieaktywne [16,15]
	12806	tereny zagrożone ruchami masowymi [16,15]
		strefy buforowe osuwisk [16]
		granica GZWP 451 [64]
		proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 451 [64]
		granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnice byłej Kopalni Otworowej Barycz [58]

WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

	objekty ujęte w rejestrze zabytków [54]
	objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [54]
	kapliczka znajdująca się w gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne [54, 59]
	granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej [54, 59]
	ciągi widokowe
	osie widokowe

WARTOŚCI PRZYRODNICZE	
	granica użytku ekologicznego Staw w Rajsku [61]
	granica projektowanego poszerzenia użytku ekologicznego Staw w Rajsku [5]
	granica projektowanego użytku ekologicznego "Dolina Potoku Geologów" [5]
	miejsca występowania plażów [60]
	kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych
	łęg jesionowo-olszowy
	grąd typowy
	zbiiorowiska szuwarów turzycowych
	łąki świeże rajgrasowe typowe
	łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją śmiatki darniowego
	zarośla
	zbiiorowiska ugorów i odłogów
	zbiiorowiska polne
	zieleni terenów zainwestowanych
	tożsamość zieleni urządzonej towarzyszącej zainwestowaniu (sądów i ogrodów)
	tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych
	tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
	tereny o cennych wartościach przyrodniczych



WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEGO





	cenne drzewo o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych wskazane do zachowania
	tereny objęte "Powiatowym programem zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040"
	kapliczka wskazana do objęcia ochroną [54]
	obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczo - krajobrazowych
	obszar o wysokich walorach kulturowo-krajobrazowych
	obszary zainwestowane zabudową oraz wskazane do jej rozwoju

SYNTEZA
UWARUNKOWAŃ




granica obszaru objętego planem

UWARUNKOWANIA ZAWARTE W STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KRAKOWA (J-53)



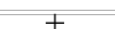



-  granica miasta Krakowa
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ZR tereny zieleni nieurządzonej
-  KD tereny komunikacji
-  tereny leśne wg ewidencji gruntów
-  strefa ochrony wartości kulturowych-rewaloryzacji
-  strefa strefa ochrony wartości kulturowych-integracji
-  historyczny układ drożny
-  obszar ochronny krajobrazu warownego B
-  punkty widokowe
-  granica strefy nadzoru archeologicznego
-  zespoły rezydencjalno-parkowo-rejestr zabytków

-  imisja hałasu od drogi izofona Ldwn 64 dB
-  imisja hałasu od drogi izofona Ldwn 68 dB
-  orientacyjny pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej 220 kV
-  granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

-  tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych
-  tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
-  tereny o cennych wartościach przyrodniczych

WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNEGO


-  cenne drzewo o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych wskazane do zachowania
-  tereny objęte Powiatowym programem zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040
-  kapliczka wskazana do objęcia ochroną
-  obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczo - krajobrazowych
-  obszar o wysokich walorach kulturowo-krajobrazowych
-  obszary zainwestowane zabudową oraz wskazane do jej rozwoju

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

Osuwiska z opracowania o osuwiskach:

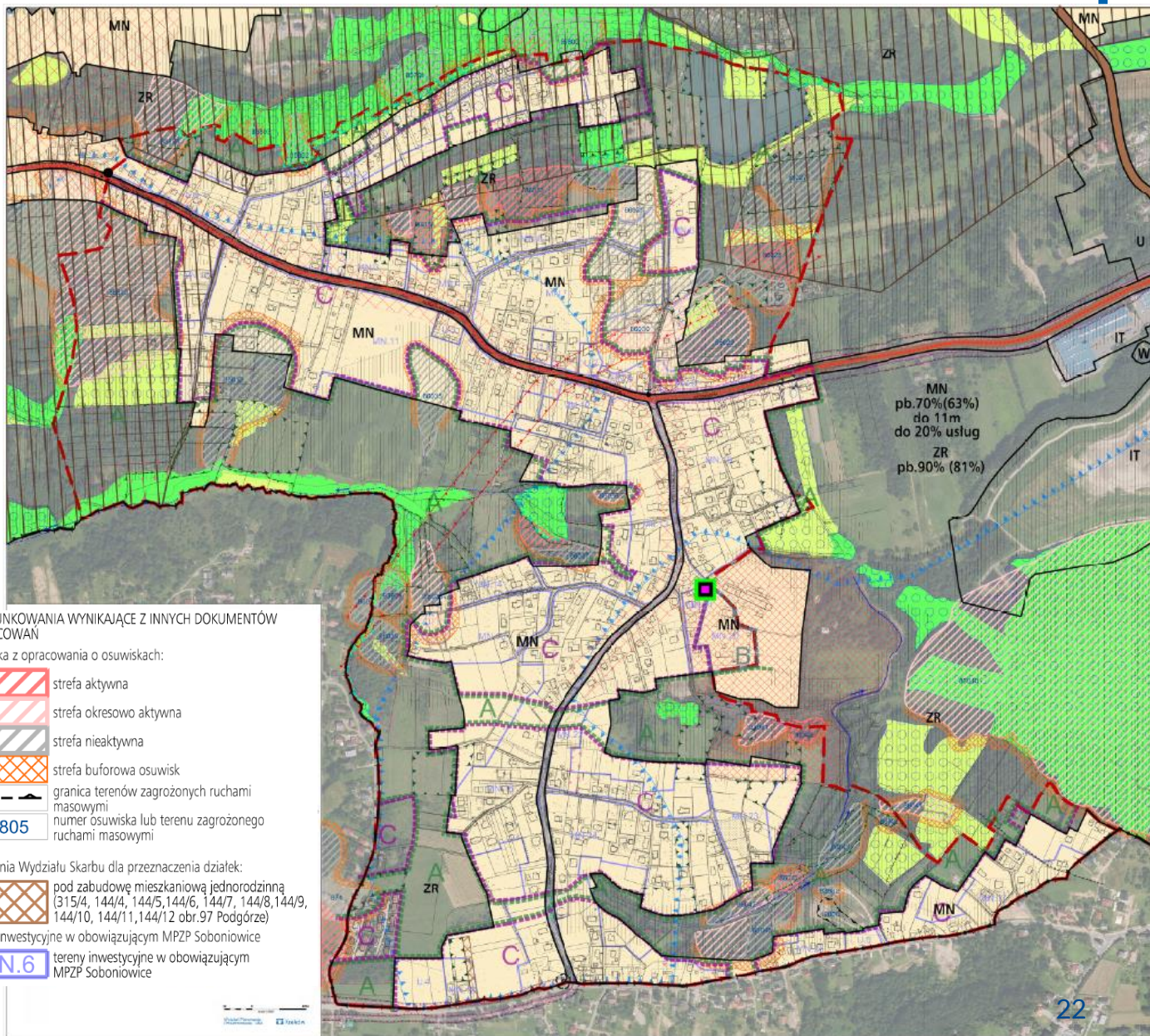
-  strefa aktywna
-  strefa okresowo aktywna
-  strefa nieaktywna
-  strefa buforowa osuwisk
-  granica terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  85805

Wskazania Wydziału Skarbu dla przeznaczenia działek:

-  pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (315/4, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12 obr.97 Podgórze)

Tereny inwestycyjne w obowiązującym MPZP Soboniewice

-  MN.6 tereny inwestycyjne w obowiązującym MPZP Soboniewice



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”**

- RYSUNEK

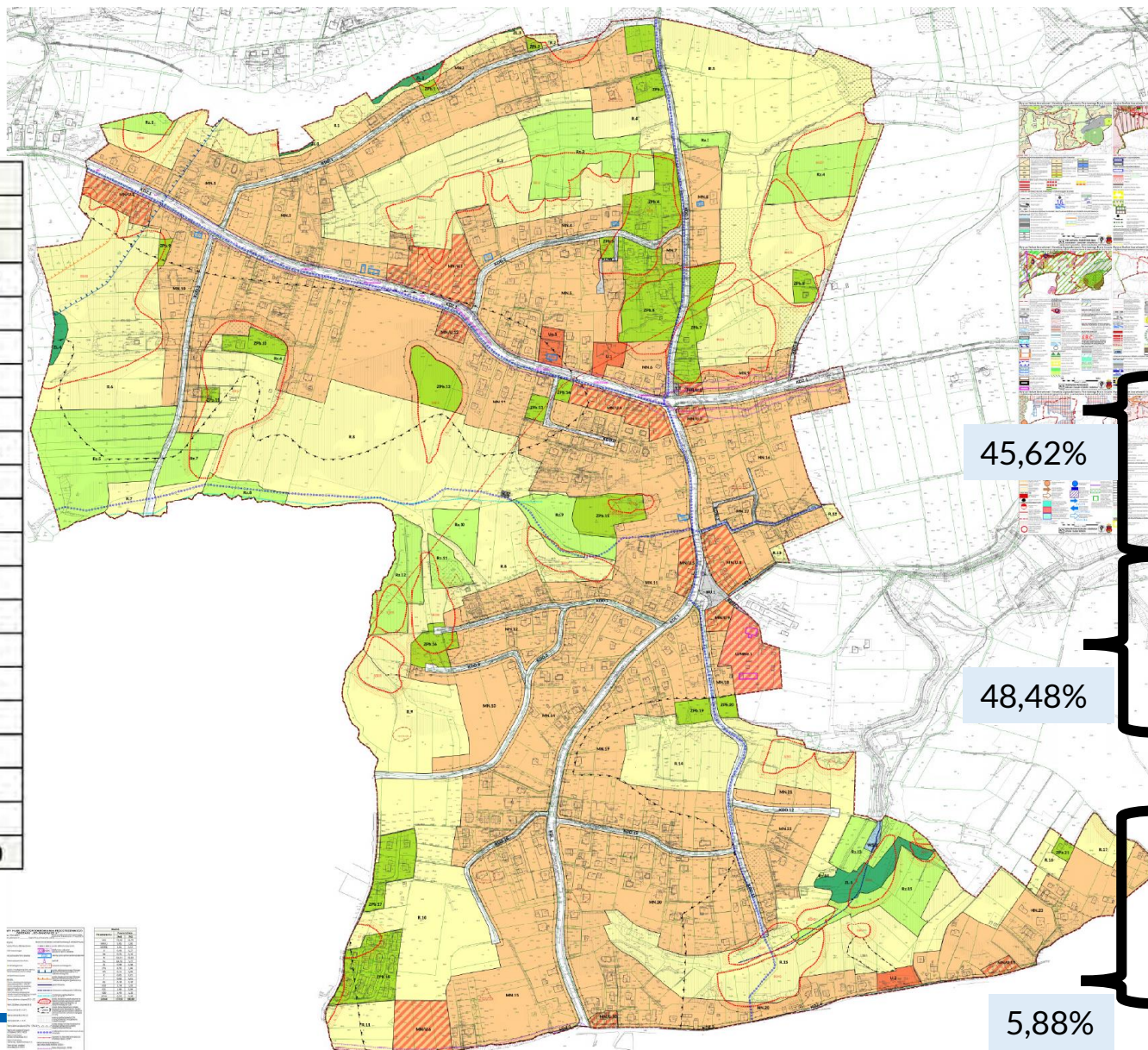


PROJEKT PLANU - RYSUNEK

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	73,98	41,79
MN/U	5,05	2,85
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,25	0,14
R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06
WS	0,11	0,06
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10
KDZ	2,74	1,55
KDL	1,66	0,94
KDD	5,49	3,10
KDW	0,34	0,19
SUMA	177,03	100,00

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



45,62%

48,48%

5,88%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SOBONIEWICE II”

RYSunek PLANU-PROJEKT
Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 18 kwietnia do 19 maja 2023 r.
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- drzewo wskazane do ochrony
- strefa hydrogeniczna
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (wraz ze strefą)
- strefy buforowe osuwisk

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.12)
- U/MNz** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole otworsko parkowym (U/MNz.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- R** Tereny rolnicze (R.1 - R.17)
- Rz** Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)
- ZL** Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.2)
- K** Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- T** Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja (T.1)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- obiekty wraz z obszarem wpisanym do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice (podobszar A-I)
- potok Malinówka
- orientacyjny przebieg potoku Malinówka
- orientacyjny przebieg dopływu potoku Cyrkówka
- granica obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisano do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV
- Izofony hałasu wg strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.:
 - hałasu drogowego L₅₀ = 59 dB
 - hałasu drogowego L₅₀ = 64 dB
 - hałasu drogowego L₅₀ = 68 dB

25 0 50m
skala 1:1000

MN.1 – MN.23
MN/U.1 – MN/U.12
U/MNz.1

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	73,98	41,79
MN/U	5,05	2,85
U/MNz	1,01	0,57

MN

Tereny zabudowy mieszkaniowej
 jednorodzinnej (MN.1 - MN.23)

MN/U

Tereny zabudowy mieszkaniowej
 jednorodzinnej lub usługowej
 (MN/U.1 - MN/U.12)

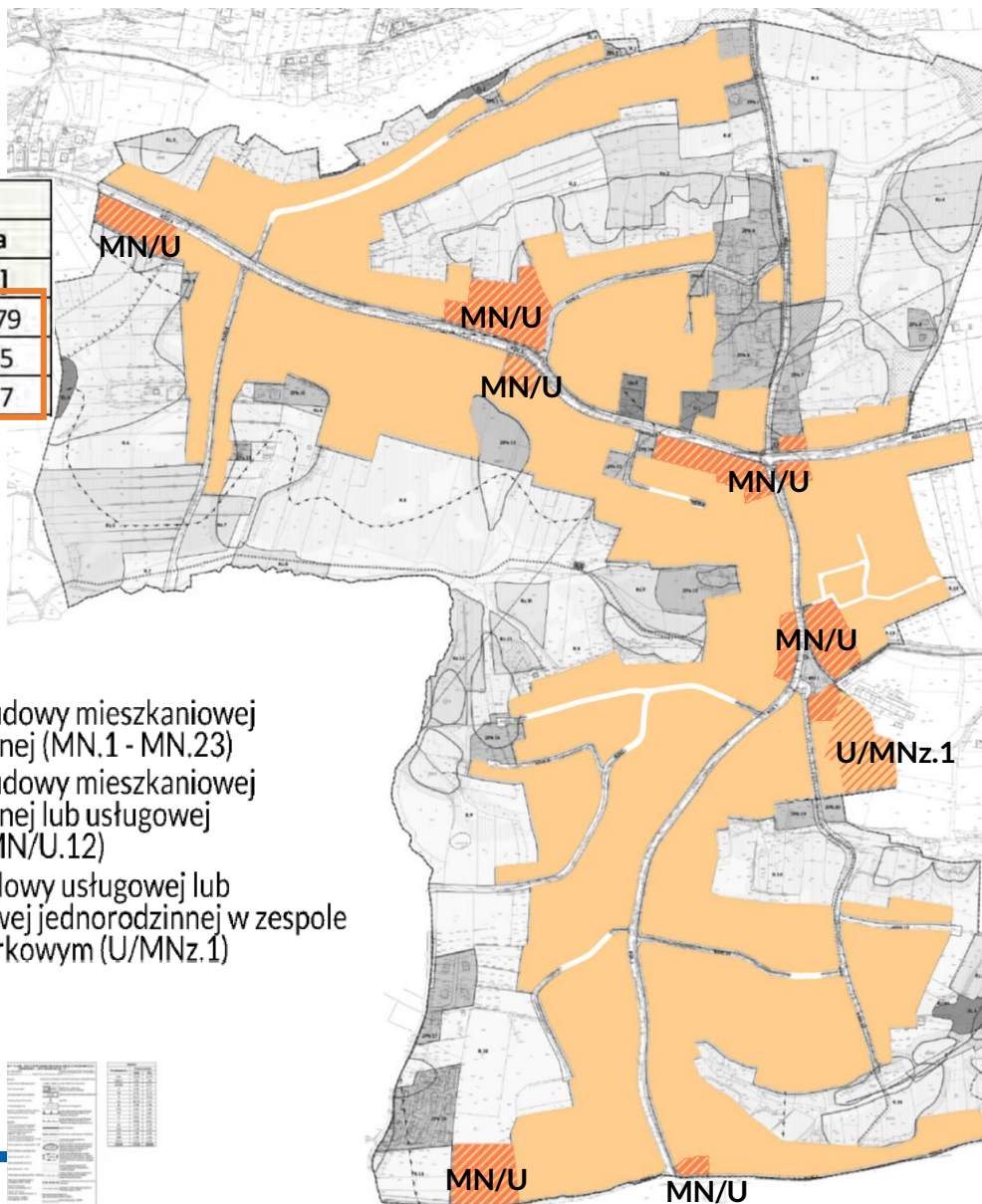
U/MNz

Teren zabudowy usługowej lub
 mieszkaniowej jednorodzinnej w zespole
 dworsko parkowym (U/MNz.1)

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA
 PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



MN - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna

- nakaz kształtowania budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 70%;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-0,5;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 10 m;
- 5m dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, altan.

MN/U - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

- nakaz kształtowania budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- MIN. WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 70% (MN/U.12: 63%);
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-0,5 (MN/U.12: 0,1-0,7);
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 11 m, dach płaski: 9 m;
- 5m dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, altan.

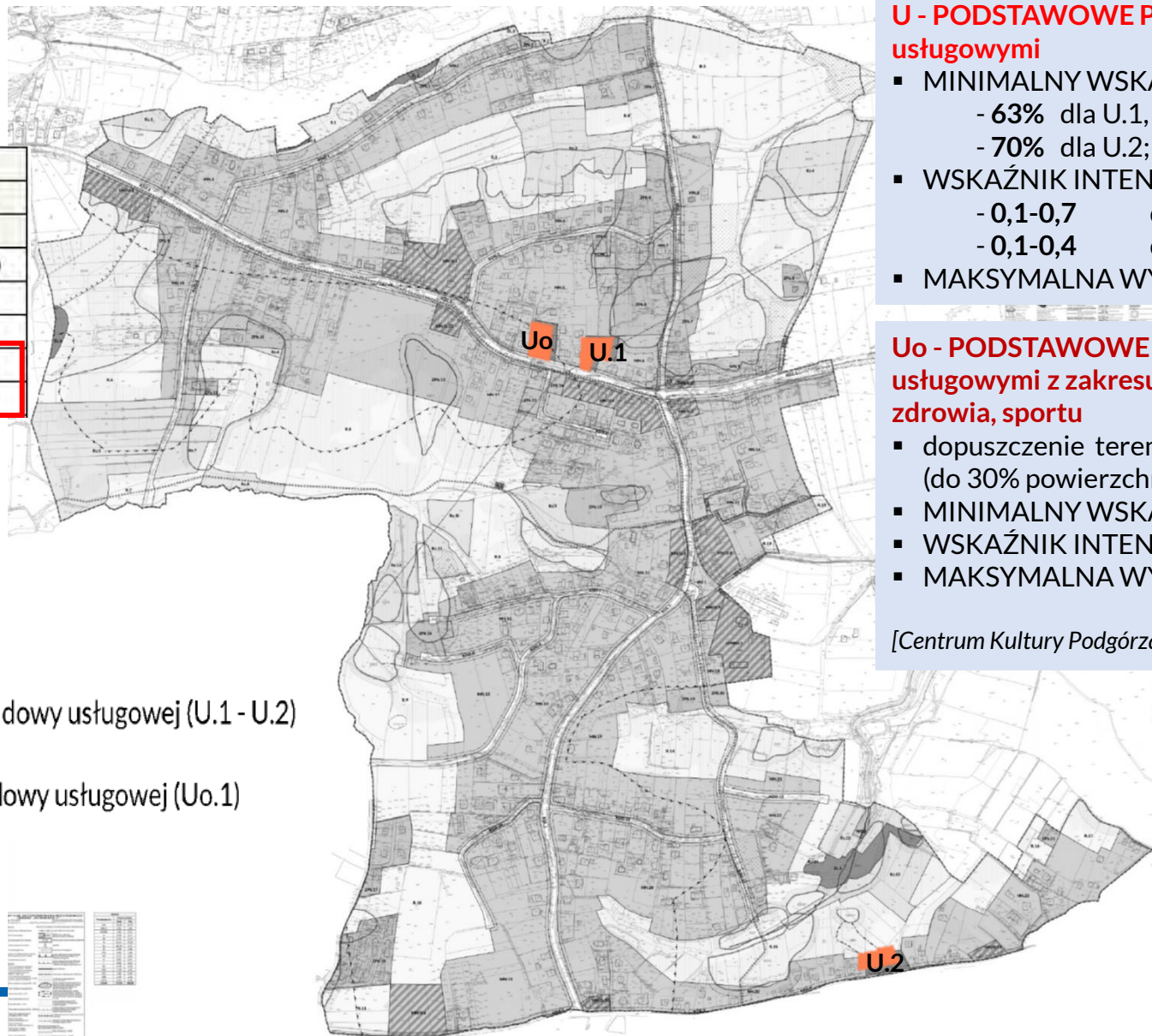
U/MNz - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi lub zabudowa jednorodzinna

- dopuszczenie placów zabaw (do 2% powierzchni terenu);
- zakaz lokalizacji nowych budynków;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 70%;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-0,5;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 11 m, dwór: 13 m.

**U.1, U.2
Uo.1**

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	73,98	41,79
MN/U	5,05	2,85
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,25	0,14



U - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO:
 - 63% dla U.1,
 - 70% dla U.2;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:
 - 0,1-0,7 dla U.1,
 - 0,1-0,4 dla U.2;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 11 m, dach płaski: 9 m.

Uo - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu: kultury, oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, sportu

- dopuszczenie terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw (do 30% powierzchni terenu);
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 63%;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,1-0,4;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 9 m.

[Centrum Kultury Podgórze – Klub Soboniewice]

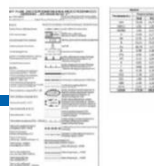
U

Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)

Uo

Teren zabudowy usługowej (Uo.1)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



R.1 - R.17
Rz.1 - Rz.15
ZL.1 - ZL.5
ZPb.1 - ZPb.21

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	73,98	41,79
MN/U	5,05	2,85
U/MNz	1,01	0,57
U	0,48	0,27
Uo	0,25	0,14
R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06

R Tereny rolnicze (R.1 - R.17)

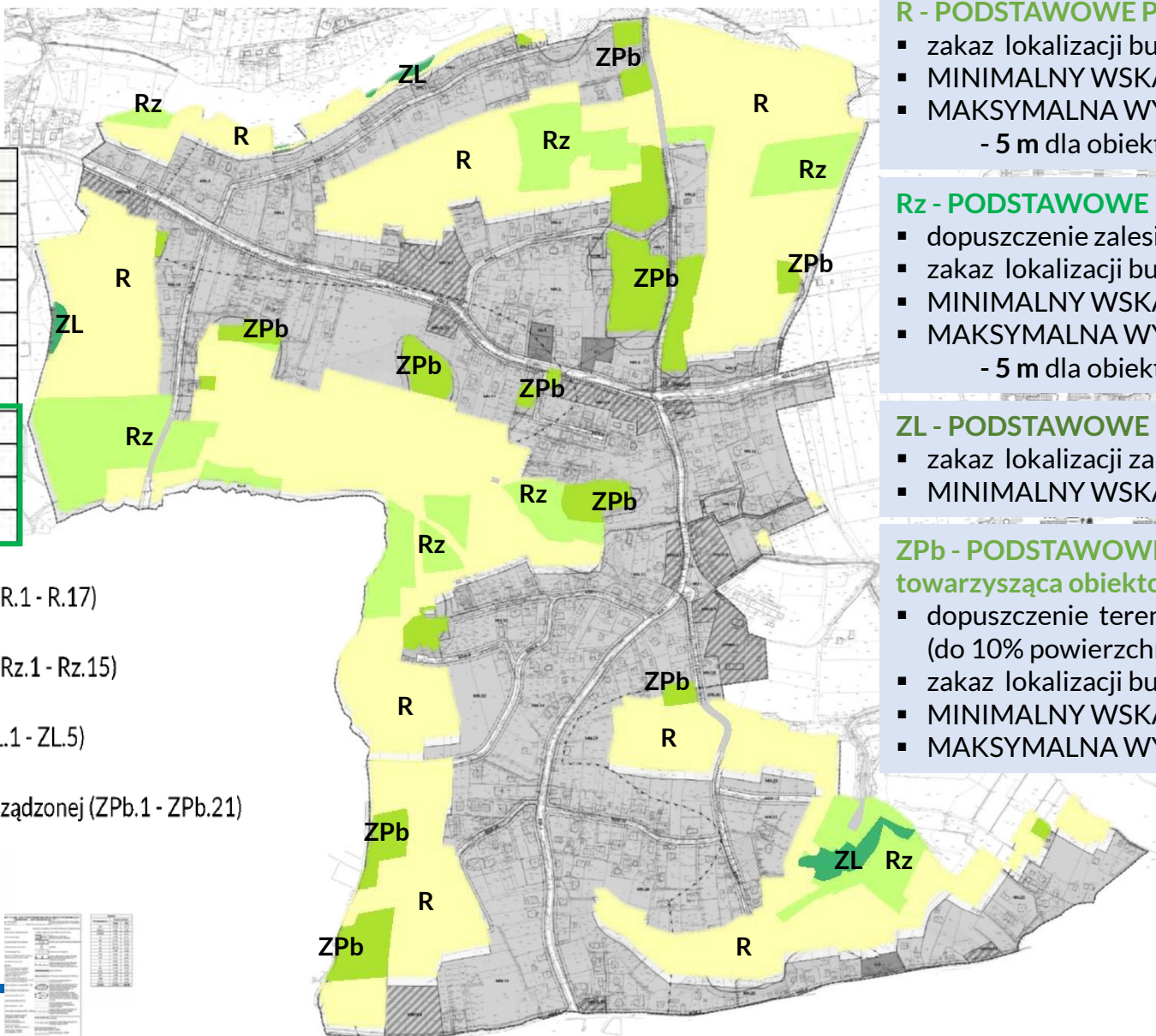
Rz Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)

ZL Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)

ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.21)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



R - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: grunty rolne

- zakaz lokalizacji budynków;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:
- 5 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rz - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: grunty rolne

- dopuszczenie zalesienia i lokalizacji tras konnych;
- zakaz lokalizacji budynków;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:
- 5 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZL - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: lasy

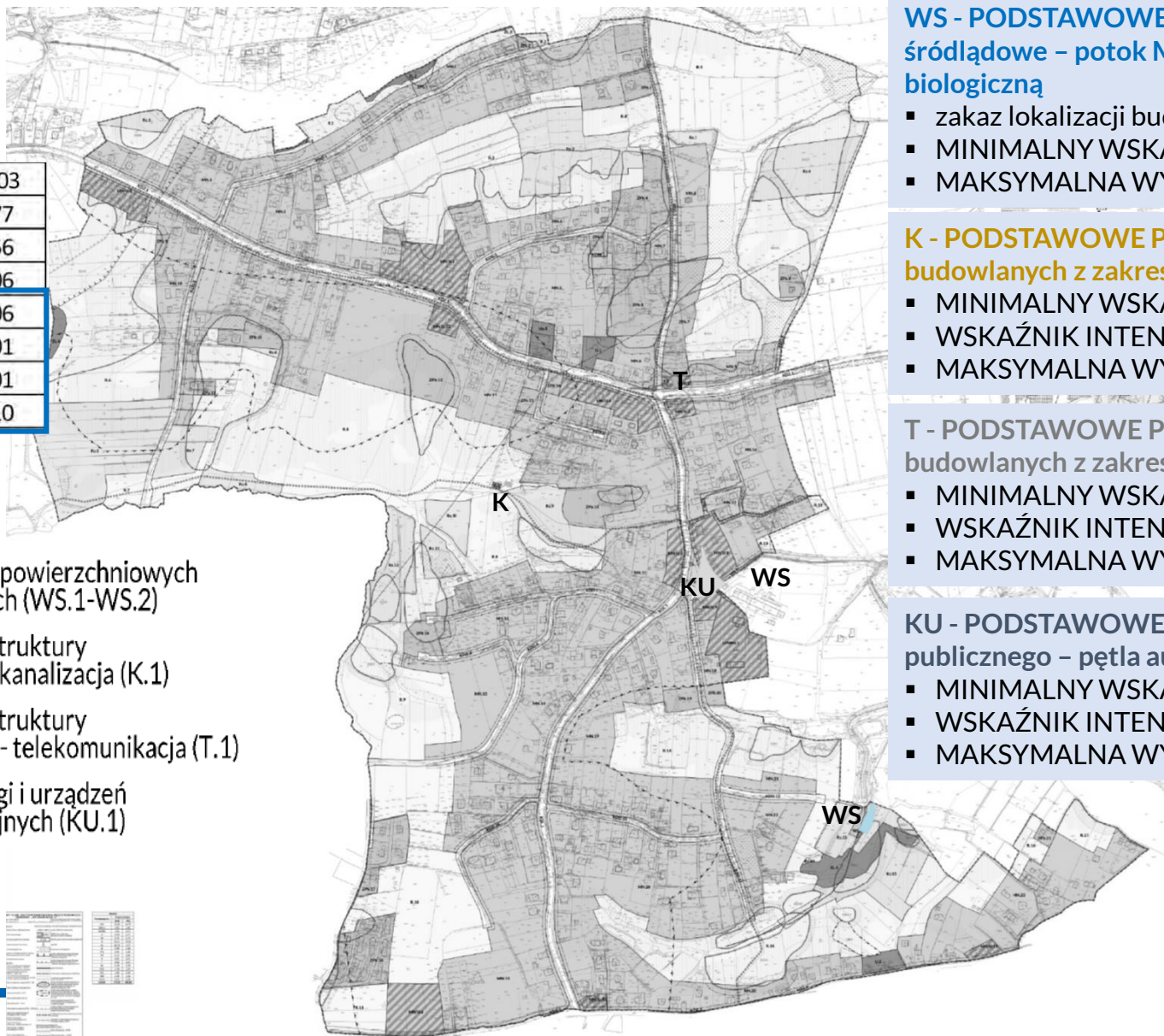
- zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%.

ZPb - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zieleńce, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym

- dopuszczenie terenowych urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw (do 10% powierzchni terenu);
- zakaz lokalizacji budynków;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5 m.

WS.1, WS.2
K.1
T.1
KU.1

R	62,01	35,03
Rz	13,75	7,77
ZL	0,99	0,56
ZPb	8,96	5,06
WS	0,11	0,06
K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10



WS - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: wody powierzchniowe śródlądowe – potok Malinówka i jego dopływ wraz z obudową biologiczną

- zakaz lokalizacji budynków;
- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 90%;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 5 m.

K - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 10%;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,05-0,8;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 3,5 m.

T - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 63%;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,01-0,1;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 11 m, maszt: 35 m.

KU - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: obiekty i urządzenia transportu publicznego – pętla autobusowa

- MINIMALNY WSKAŹNIK TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO: 20%;
- WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY: 0,01-0,06;
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 15 m.

WS

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.2)

K

Teren infrastruktury technicznej-kanalizacja (K.1)

T

Teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja (T.1)

KU

Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



UKŁAD DROGOWY SCHEMAT

K	0,01	0,01
T	0,02	0,01
KU	0,18	0,10
KDZ	2,74	1,55
KDL	1,66	0,94
KDD	5,49	3,10
KDW	0,34	0,19

Tereny komunikacji:

KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.4)

KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)

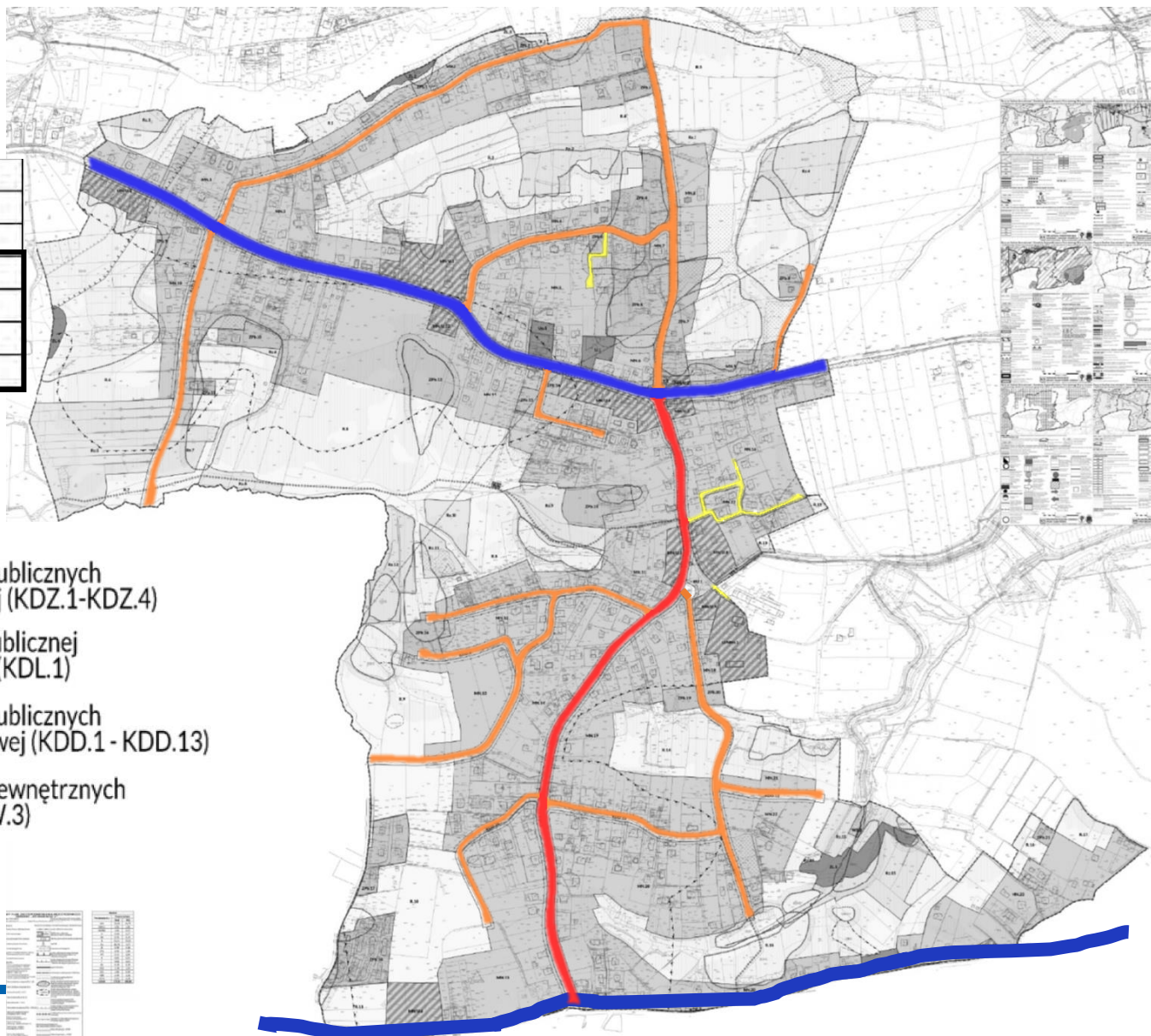
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)

KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

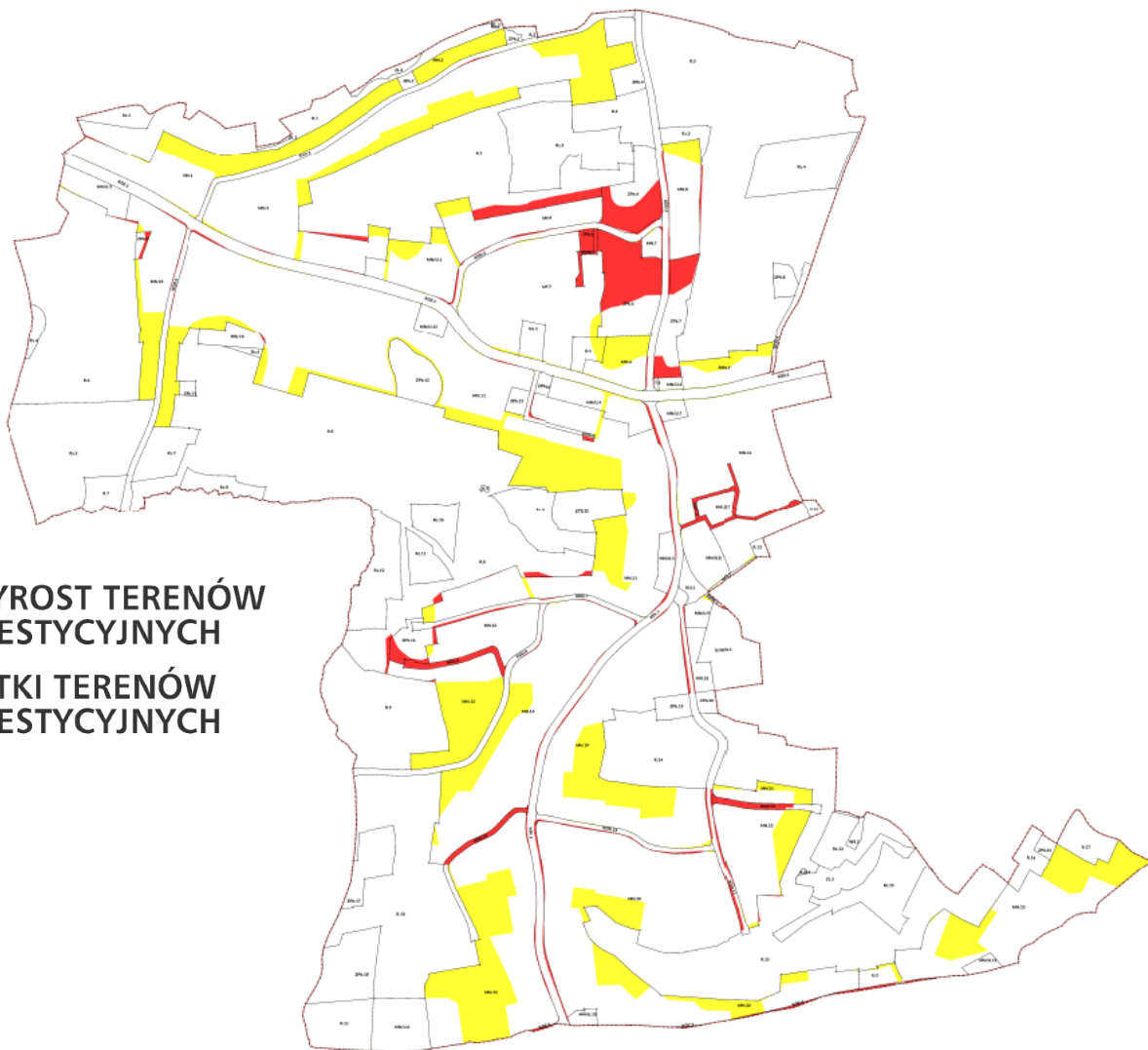


Układ drogowy nadrzędny, obejmuje drogi publiczne: klasy zbiorczej KDZ.1 - ul. Jerzego Kuryłowicza i ul. Krzemieniecka, klasy zbiorczej: KDZ.2, KDZ.3, KDZ.4 - fragmenty ul. Elżbiety Drużbackiej (odcinek biegnący równoleżnikowo), klasy lokalnej KDL.1 - ul. Elżbiety Drużbackiej (odcinek biegnący południkowo);

Układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej: KDD.1 - ul. Geologów, KDD.2 - ul. Bronisława Malinowskiego, KDD.3 - ul. Włodzimierza Gruszczyńskiego, KDD.4 - ul. Gacki, KDD.5 - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MN.10, Rz.5, R.7 a MN.11, Rz.7, R.8, KDD.6 - ul. Witolda Gombrowicza, KDD.7 - ul. Bronisława Schönborna, KDD.8 - wschodni odcinek ul. Na Obrydki wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-zach., KDD.9 - zachodni odcinek ul. Na Obrydki, KDD.10 - ul. Kukietek Golkowickich, KDD.11 - ul. Heleny Chanieckiej, KDD.12 - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami MN.21 a MN.22, KDD.13 - ul. Władysława Jarockiego;

Układ dróg publicznych uzupełniają drogi wewnętrzne: KDW.1 - ulica bez nazwy położona pomiędzy terenami ZPb.6 a ZPb.7 oraz w terenie MN.5, KDW.2 - ulice: Antoniego Pajdaka, Stanisława Jasiukowicza Cyryla Ratajskiego, KDW.3 - fragment ulicy bez nazwy położonej w sąsiedztwie terenów MN/U.9 i U/MNz.1

Mapa przyrostów i ubytków w porównaniu z obowiązującym mpzp



~10,4%

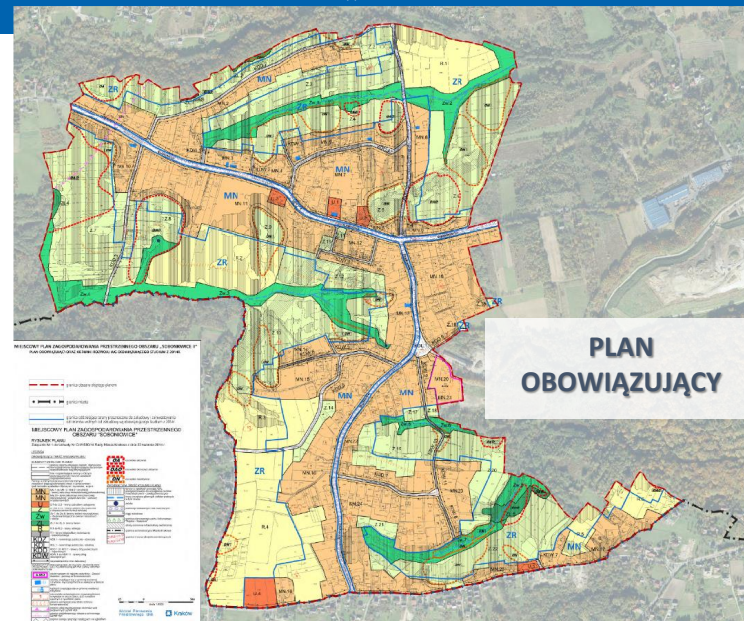
18,38 ha PRZYROST TERENÓW INWESTYCYJNYCH

~2,5%

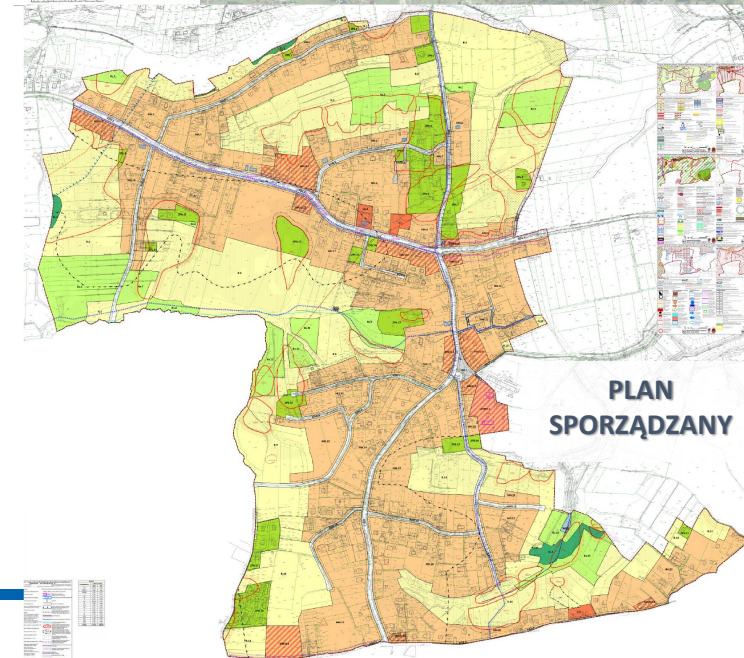
4,44 ha UBYTKI TERENÓW INWESTYCYJNYCH

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



PLAN OBOWIĄZUJĄCY

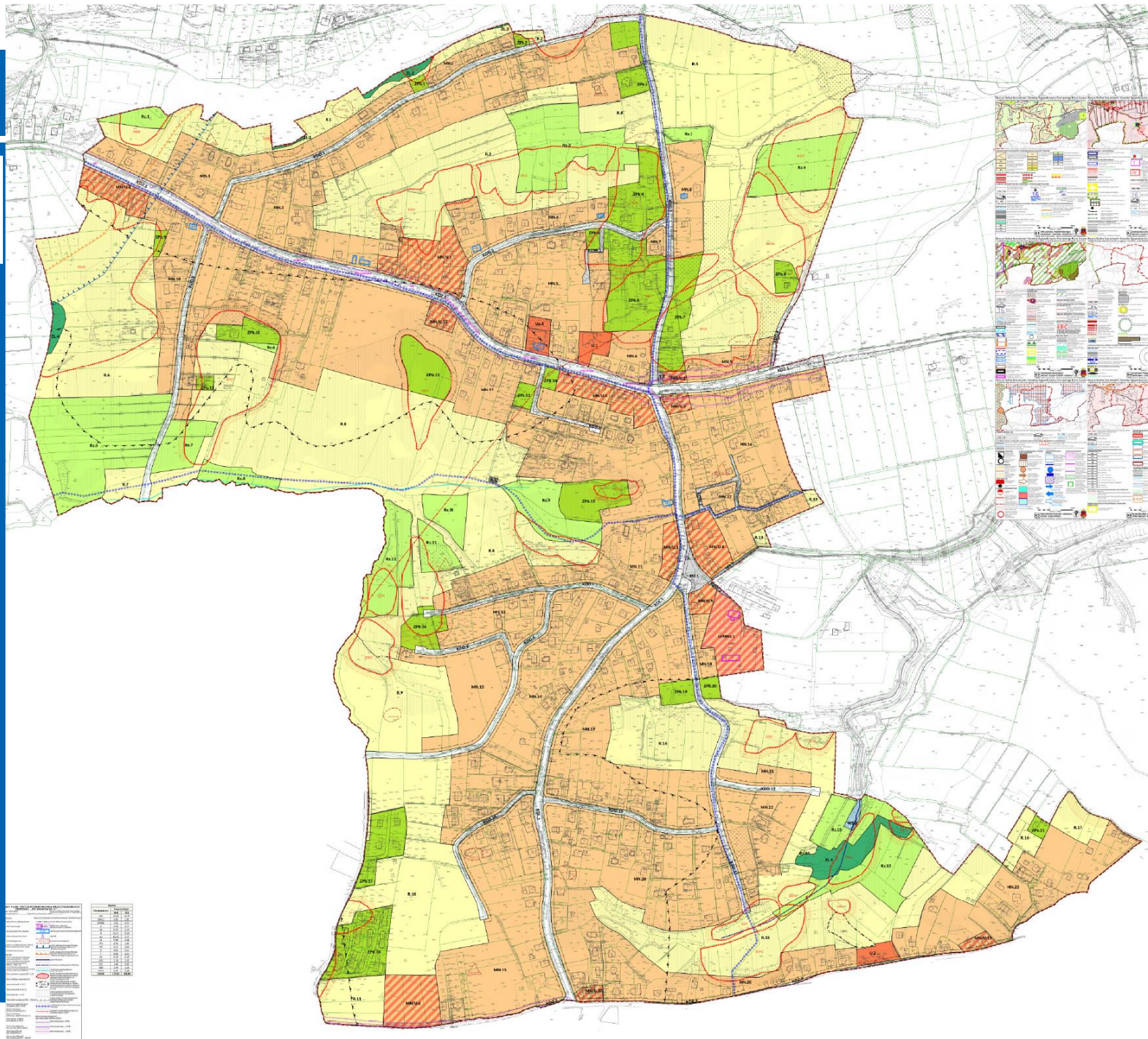


PLAN SPORZĄDZANY



Google







Dziękujemy za uwagę!