



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 09 LISTOPADA 2022 r.
 aktualizacja: 13 KWIECIEŃ 2023 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:	RUCHY MASOWE:
granicz obszaru objętego planem	osiedla aktywne
linia rozgraniczająca	osiedla okresowo- aktywne
nieprzekraczalne linie zabudowy	osiedla nieaktywne
drzewo wskazane do ochrony	tereny zagrożone ruchami masowymi
strefa hydrogeniczna	strefy buforowe osiedlik
granicz strefy ochrony archeologicznej (niezależnie od strefy)	obszary o spadkach powyżej 12%
strefy buforowe osiedlik	WARTOŚCI PRZYRODNICZE:
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	zbiornik wysoka (stan na 2021 rok)
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) (MN.1 - MN.23)	granicz użytku ekologicznego (stan w Polsce)
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) lub usługowej (MN.U.1 - MN.U.12)	granicz projektowanego poszerzenia użytku ekologicznego (Staw w Rajsku)
U/MNZ Tereny zabudowy usługowej lub mieszanej (usługowo-rodziny) w zespołach otwarto- parkowych (U/MNZ.1 - U/MNZ.3)	granicz projektowanego użytku ekologicznego "Solna Polana Geologicznej"
U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.2)	nielegala występowania płytów
Uo Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)	tereny realizujących powiązań przyrodniczych
R Tereny rolnicze (R.1 - R.17)	ZBIOROWISKA ROŚLINNE [11]
Rz Tereny rolnicze (Rz.1 - Rz.15)	łęg jesionowo-olchowy
ZL Tereny lasów (ZL.1 - ZL.5)	grąd typowy
ZPb Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.24)	zbiornikowa stawów turzycowych
WS Tereny wód powierzchniowych (WS.1 - WS.2)	trzęszkowce łąki wilgotne i zmiennościłotne
K Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej (K.1)	łaki wilgotne i zmiennościłotne z dominacją siaraka darniowego
K Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacyjnej (K.2)	łaki świeże raigrasowe
T Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (T.1)	WALORYZACJA PRZYRODNICZA [11]
KDZ Tereny dróg publicznych (KDD.1 - KDD.4)	obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
KDL Tereny dróg publicznych (KDL.1 - KDL.2)	obszary cenne pod względem przyrodniczym
KDD Tereny dróg publicznych (KDD.1 - KDD.13)	ciagi widokowe
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)	stule widokowe
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:	ODDZIAŁYWANIA ANTROPOGENICZNE:
granicz administracyjna miasta	hałas drogowy L _{dn} -59 dB
granicz udoziemkowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice	hałas drogowy LD _{Wn} -64 dB
granicz obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice (obszar A)	hałas drogowy LD _{Wn} -68 dB
objęty wraz z obszarem objętym do rejestru zabytków	linia elektroenergetyczna 220 kV
objęty wraz z obszarem objętym do ewidencji zabytków	orientacyjny pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej 220 kV
kapliczki	stacja bazowa telefonii komórkowej
104-57-117	ELEMENTY PROGNOZY:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno- przestrzenne wynikające z realizacji zabudowy
budynki mieszkalne	prognozowane zmiany funkcjonalno- przestrzenne wynikające z uzupełnienia/przekształcenia istniejącej zabudowy w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania
lokale usługowe w budynkach mieszkalnych	zawieszki układu drogowego (powstanie nowych odcinków dróg oraz przebudowa istniejących dróg)
budynki usługowe	zwiększenie zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
budynki produkcyjne	przyrost terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego
budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe	przyrost terenów inwestycyjnych w odniesieniu do planu obowiązującego w granicach osiedlik i stref buforowych osiedlik - faktyczne ograniczenia w zagospodarowaniu
budynki inne	
WYBRANE UWARUNKOWANIA EKORFIZJOGRAFICZNE [10]	
potoki	
potoki - przebieg orientacyjny	
elementy oddziaływania terenu: rowy, system uzupełniający	
elementy oddziaływania terenu: rowy, system uzupełniający	
granicz zasięgu terenów naruszonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Chworost-Borzyca	

