

UCHWAŁA NR XXI/268/07

Rady Miasta Krakowa

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Barycz” w Krakowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie zwany dalej „planem”, stwierdzając jednocześnie jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwala dotyczy obszaru obejmującego tereny w rejonie Baryczy, według granic określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr LXXII/698/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” - i oznaczonych na rysunku planu - biegnących, od północy, wschodnim odcinkiem ul. Koszutki i zachodnim odcinkiem ul. Baryckiej, od zachodu granicą terenów mieszkaniowych osiedla Soboniewice, a od strony południowej i wschodniej granicą administracyjną miasta.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 244 ha.
4. Dla obszaru określonego w ust. 1 i 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.
5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1/ część graficzna planu, obejmująca:
 - a/ rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b/ rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 2/ rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:
 - a/ rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
 - b/ rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2.

Podstawowym celem planu jest stworzenie ram prawnych i funkcjonalno-przestrzennych dla zrównoważenia rozwoju gospodarczego obszaru Barycz oraz dla przywracania walorów środowiska przyrodniczego na zdegradowanych terenach poeksploatacyjnych byłej Kopalni Otworowej Barycz, z zagospodarowaniem ich części dla zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 3.

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 4.

Ilekrót w uchwale mowa jest o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4/ obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 5/ terenie - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 6/ liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7/ ściśle określonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą linię zabudowy, czyli - wyznaczoną na rysunku planu - linię wzdłuż której należy obowiązkowo sytuować jedną z elewacji noworealizowanych budynków oraz poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji budynku;
- 8/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 9/ współczynnika intensywności zabudowy „i” - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości lub jej części położonej w obrębie terenu wydzielonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10/ współczynnika zabudowy „p.z.” - należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej do całej powierzchni nieruchomości lub części powierzchni nieruchomości położonej w obrębie terenu wydzielonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 11/ wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako minimalny procentowy udział powierzchni terenu na stałe pokrytej roślinnością, która w powierzchni terenu inwestycji nie może być zainwestowana powierzchniowo i kubaturowo; do obliczenia wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie dla terenów wyznaczonych w planie, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki oraz nie wlicza się tzw. zielonych parkingów;
- 12/ wysokości budynku do okapu - należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do dolnej krawędzi połączenia dachowej;
- 13/ wysokości budynku do kalenicy - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 14/ strefach oddziaływania linii przesyłowych elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (220kV) napięcia - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości - odpowiednio - po 6 m i po 25 m na stronę od osi tych linii, które ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz potrzeby eksploatacyjne tych linii wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 15/ strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć pas terenu, wyznaczony od zewnętrznych krawędzi gazociągu po 15 m na stronę, który ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągu wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 16/ budynku głównym - należy przez to rozumieć budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, nie będący ani budynkiem gospodarczym ani budynkiem technicznym;
- 17/ budynku technicznym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony dla urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku głównego.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5.

W obszarze objętym planem ustala się, uwidoczniony w rysunku planu, podział obejmujący:

- 1/ oznaczone symbolem **R** - tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej;
- 2/ oznaczone symbolem **Rws** - tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej głównie w postaci upraw łąkowych i zagospodarowanie wód powierzchniowych dla potrzeb rolnictwa;
- 3/ oznaczone symbolem **RZL** - w części zadrzewione i zakrzewione tereny rolne, położone w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną;

- 4/ oznaczone symbolem **ZL** - tereny leśne o wysokim znaczeniu dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu, przeznaczone na cele gospodarki leśnej;
- 5/ oznaczone symbolem **RM** - tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej;
- 6/ oznaczone symbolem **MN** - tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7/ oznaczone symbolem **Uo** - tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami z wykluczeniem usług magazynowania odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem;
- 8/ oznaczone symbolem **P** - tereny obiektów i urządzeń użytkowanych przez likwidowany zakład górniczy, przeznaczone na cele produkcyjne i obsługi technicznej;
- 9/ oznaczone symbolem **O** - tereny przeznaczone, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 10/ obszar przestrzeni publicznej, który tworzą:
 - a/ tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - oznaczone symbolem **ZP**,
 - b/ tereny dróg publicznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego:
 - dróg zbiorczych - oznaczone symbolem **KDZ**,
 - dróg lokalnych - oznaczone symbolem **KDL**,
 - dróg dojazdowych - oznaczone symbolem **KDD**,
 - c/ tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - oznaczone symbolem **KDW**,
 - d/ tereny ogólnych dojść pieszych - oznaczone symbolem **KDX**.

§ 6.

W obszarze objętym planem ustala się szczególne wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym:

- 1/ obowiązek dostosowania nowej zabudowy do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i ściśle określonych linii zabudowy. W przypadku gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 2/ zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;
- 3/ zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych i okładzin z tworzyw sztucznych;

- 4/ zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych - montowanych zgodnie z ustaleniami § 21 ust. 5, § 22 ust. 2 i § 23 ust. 2 - oraz elementów gminnego systemu informacji przestrzennej i znaków drogowych;
- 5/ zakaz lokalizowania budynków gospodarczych we frontowej części działki; dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych i technicznych w granicy z terenem nieruchomości sąsiadującej.

§ 7.

W obszarze objętym planem ustala się szczególne wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:

- 1/ wymóg ochrony zieleni leśnej w granicach terenów ZL;
- 2/ wymóg ochrony rosnących w dolinie potoku Malinówka i jej dopływów chronionych gatunków roślin;
- 3/ obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną w formie parkowej - zgodnie z ustaleniami § 11 - terenów 1, 2, 3 i 4 ZP;
- 4/ wymóg wprowadzania zieleni łąkowej w obszary dolin; dna dolin winny być - z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2 oraz § 11 ust. 3 pkt 2 - wolne od wysokich naniesień roślinnych;
- 5/ zakaz zmiany - w obrębie terenów R, Rws, RZL, ZL - naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. Ustalenie to nie dotyczy działań koniecznych dla przeprowadzenia rekultywacji terenów określonych w § 10, a także urządzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych;
- 6/ obowiązek utrzymania i ochrony naturalnej sieci hydrograficznej: potoków, strumieni, zbiorników wodnych; zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej. Ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz działań związanych z rekultywacją terenów;
- 7/ zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków i naturalnych zbiorników wodnych oraz zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od urządzeń melioracyjnych;
- 8/ zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych oraz wymóg likwidacji istniejących studzien, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska; tereny i budynki mogą być zaopatrywane w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 9/ obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się - w sytuacji braku kanalizacji - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz budynków lokalizowanych w granicach terenu I.O, jednak wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 10/ obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów Uo, P, O, po ich uprzednim podczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej;
- 11/ obowiązek usuwania odpadów w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;

- 12/ zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 13/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć lokalizowanych w obrębie terenów O, P, Uo, przedsięwzięć związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz oraz urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie;
- 14/ wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenu 1.RM - jako przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - oraz dla terenów 1, 2, 3, 4 i 5 MN - jako przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 15/ zakaz stosowania napowietrznych linii teletechnicznych oraz elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz linie teletechniczne mogą być wyłącznie konserwowane. Modernizacja lub rozbudowa tych linii wymaga przebudowy na sieci kablowe;
- 16/ zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew w granicach stref oddziaływania linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. Możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń w obrębie tych stref wymaga uzyskania zgody Zakładu Energetycznego;
- 17/ zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń w obrębie tej strefy wymaga uzyskania zgody właściwej jednostki organizacyjnej zarządzającej infrastrukturą techniczną w zakresie gazownictwa.

§ 8.

1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek ochrony i rewaloryzacji - oznaczonej na rysunku planu - kapliczki (krzyża przydrożnego z postacią Ukrzyżowanego), wpisanej do ewidencji konserwatorskiej i zlokalizowanej przy ul. Ligi Kobiet skarpa drogowa / ul. Lipowa skarpa drogowa. W ramach rewaloryzacji kapliczki należy przywrócić pierwotne ukształtowanie kopczyka, na którym obiekt był usytuowany oraz ogrodzić kapliczkę płotkiem ze sztachetek. Wszelkie działania związane z robotami budowlanymi, pracami restauratorskimi i konserwatorskimi dotyczącymi kapliczki oraz jej otoczenia (obejmującego działkę nr 83 w obrębie 98 Podgórze, położoną w granicach terenu 1.KDZ - ul. Krzemienieckiej) wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.
2. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek ochrony - oznaczonych na rysunku planu - stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerami: 2/72, 3/73, 4/74, 5/75, 6/76, 7/77, 8/78, 9/79, 12/82, 14/84, 15/85, 16/86, 17/87, 18/88, 20/90, 7/122, 10/125. Wszelkie roboty budowlane związane z prowadzeniem prac ziemnych a także nowe zalesienia lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności leśnej na terenach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne - wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych.

3. W granicach - ustalonej planem i oznaczonej na rysunku planu - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi.
4. Wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami liniowymi realizowanymi w obszarze objętym planem wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi warunków ochrony zabytków archeologicznych.

§ 9.

1. W granicach oznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje zakaz zabudowy.
2. W granicach oznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych szkodami górnictwem byłej Kopalni Otworowej Barycz obowiązuje ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskich dla projektowanych obiektów budowlanych.
3. Na terenach MN, RM, Uo - znajdujących się poza granicami obszarów określonych w ust. 1 i 2 - wskazuje się złożone warunki gruntowe dla potrzeb ustalania formy opracowania dokumentującego geotechniczne warunki posadawiania obiektu budowlanego.

§ 10.

1. W obszarze objętym planem określa się - zgodnie z rysunkiem planu - tereny wymagające rekultywacji, obejmujące:
 - 1/ tereny zdegradowane w wyniku działalności Kopalni Otworowej Barycz - położone w granicach terenów 5 i 9 R, 3.Rws, 2.RZL, 1.ZL, 4.ZP, 9.Uo, 2 P;
 - 2/ czynną kwaterę Składowiska Odpadów Komunalnych, znajdującą się w granicach terenu 1.O;
 - 3/ nielegalne wysypisko śmieci usytuowane przy ul. Krzemienieckiej, w granicach terenu 6.R.
2. W granicach obszaru określonego w ust. 1 pkt 1 obowiązuje przeprowadzenie podziemnej i powierzchniowej rekultywacji terenów po działalności górniczej Kopalni Otworowej Barycz, w sposób i na zasadach przyjętych w projektach likwidacji kopalni, planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego, projektach rekultywacji kopalni i decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa oraz zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenów.
3. W granicach obszaru określonego w ust. 1 pkt 2 - po zakończeniu eksploatacji Składowiska Odpadów Komunalnych - obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa.
4. Zakres koniecznych działań, związanych z rekultywacją terenu określonego w ust. 1 pkt 3 winien obejmować:
 - 1/ eliminację sposobów użytkowania i zagospodarowania niezgodnych z ustaleniami planu i kolidujących z charakterem środowiska przyrodniczego;
 - 2/ rekultywację gleby;
 - 3/ zagospodarowanie terenu zielenią niską.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11.

1. W granicach terenu **1.ZP** - przeznaczonego dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - obowiązuje:
 - 1/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 2/ zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską;
 - 3/ zakaz budowy ogrodzeń;
 - 4/ zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej w formie sieci i urządzeń naziemnych, z wyjątkiem takich elementów jak: hydranty i latarnie;
 - 5/ zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych.
2. W granicach terenów **2 i 3 ZP** - przeznaczonych dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - obowiązuje:
 - 1/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 2/ zagospodarowanie terenów zielenią wysoką i niską;
 - 3/ zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej w formie sieci i urządzeń naziemnych, z wyjątkiem takich elementów jak: hydranty, latarnie, stacje transformatorowe;
 - 4/ zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych.
3. W granicach terenu **4.ZP** - przeznaczonego dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - obowiązuje:
 - 1/ zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów niezbędnych do obsługi parku oraz urządzeń wodnych, a także niezbędnych elementów uzbrojenia technicznego; dopuszcza się lokalizację tymczasowych budowli i urządzeń służących do prowadzenia prac związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz w likwidacji;
 - 2/ zagospodarowanie terenów zielenią wysoką i niską, z zachowaniem 40 metrowego pasa terenu wzdłuż potoku Malinówka wolnego od zieleni wysokiej. Dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń w pasie potoku Malinówki, oraz na północno-zachodnim stoku wzgórza Pagory, zgodnie z projektem rekultywacji kopalni otworowej Barycz. Jednocześnie obowiązuje spełnienie ustaleń § 7 pkt 2;
 - 3/ zapewnienie warunków dla naturalnej sukcesji fauny posiadającej siedliska na stromych zboczach terenu 4.ZP; zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w tych obszarach;
 - 4/ zakaz budowy ogrodzeń;
 - 5/ zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej w formie sieci i urządzeń naziemnych, z wyjątkiem takich elementów jak: hydranty, latarnie, stacje transformatorowe;
 - 6/ zakaz urządzania dróg i placów o nawierzchniach nieprzepuszczalnych.

4. W obrębie terenów ZP dopuszcza się łączenie nieruchomości oraz zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości, z wyjątkiem możliwości wydzielania - z wyłączeniem terenu 1.ZP - działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
5. W granicach terenów 1, 2, i 3 ZP żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów nie dopuszcza się. W obrębie terenu 4.ZP, do czasu jego zagospodarowania na warunkach określonych w planie, dopuszcza się użytkowanie rolne oraz prowadzenie prac związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2.

§ 12.

1. Dla terenów dróg publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1/ teren **1.KDZ** - ulicy Krzemienieckiej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20÷25 m (lokalnie do 34 m), minimalna szerokości jezdni - 7 m. W granicach terenu 1.KDZ należy urządzić chodniki i przystanki autobusowe;
- 2/ teren **1.KDL** - ulicy Żelazowskiego - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20÷22 m (lokalne zwężenia drogi do 15 m oraz poszerzenia do 26 m), minimalna szerokości jezdni - 7 m. W granicach terenu 1.KDL należy urządzić chodniki i przystanki autobusowe;
- 3/ teren **2.KDL** - ulicy Koszutki - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - 17 m, minimalna szerokości jezdni - 5 m. W granicach terenu 2.KDL obowiązuje urządzenie ścieżki rowerowej;
- 4/ tereny **1 i 2 KDD** - ulicy Baryckiej - przeznaczone są do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m (lokalne zwężenia do 7 m), minimalna szerokości jezdni - 4,5 m;
- 5/ teren **3.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10÷16 m, minimalna szerokości jezdni - 4,5 m. Wzdłuż granic drogi z terenami 4.R i 1.Rws obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych;
- 6/ teren **4.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 9 m (lokalnie do 16 m); minimalna szerokości jezdni - 4,5 m;
- 7/ teren **5.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, minimalna szerokość jezdni - 5 m. Wzdłuż północnej, wschodniej i południowo-wschodniej granicy pasa drogowego obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych;

- 8/ teren **6.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających: północnego odcinka drogi - 15 m, południowo-zachodniego odcinka drogi - 12 m (zgodnie z rysunkiem planu), minimalna szerokości jezdni - 5 m. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy pasa drogowego obowiązuje wprowadzenie podwójnego szpaleru drzew liściastych;
 - 9/ teren **7.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - 13 m, minimalna szerokości jezdni - 5 m. W pasie drogowym, wzdłuż obu jego granic, obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew liściastych;
 - 10/ teren **8.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10÷13 m, minimalna szerokości jezdni - 5 m;
 - 11/ teren **9.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających: północnego odcinka drogi - 10 m, południowego odcinka drogi - 15 m (zgodnie z rysunkiem planu), minimalna szerokości jezdni - 5 m.
2. Dla terenów dróg wewnętrznych obowiązują następujące ustalenia:
- 1/ teren **1.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m;
 - 2/ teren **2.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m;
 - 3/ teren **3.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m;
 - 4/ teren **4.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających: północnego odcinka drogi - 5 m, południowego odcinka drogi - 10÷11 m (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 5/ teren **5.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m;
 - 6/ teren **6.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10÷18 m, minimalna szerokość jezdni - 4 m. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy pasa drogowego obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych.
3. Tereny **1, 2 i 3 KDX** przeznaczone są do pełnienia funkcji ogólnych ciągów pieszych, z dopuszczeniem lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Dla terenów KDX obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających:
- 1/ dla terenu **1.KDX** - 2,5 m;
 - 2/ dla terenu **2.KDX** - 2,5÷4 m (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 3/ dla terenu **3.KDX** - na odcinku północnym - 3 m, a na odcinku południowym - 5÷9 m (zgodnie z rysunkiem planu).
4. W granicach dróg publicznych i wewnętrznych objętych planem zakazuje się lokalizowania obiektów usługowo-handlowych oraz instalowania reklam, z wyjątkiem tablic miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej, zapewniający powiązania z układem zewnętrznym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:
 - 1/ ulica Krzemieniecka - droga zbiorcza (Z 1/2); zapewniająca - poprzez sieci uliczne Swoszowic i Wieliczki, powiązane z węzłami Zakopiańskim II i Wielickim - połączenia Baryczy z autostradą A4 oraz z ulicami głównymi ruchu przyspieszonego (GP): Herberta i Wielicką;
 - 2/ ulica Żelazowskiego - droga lokalna (L 1/2).
2. Uzupełniający układ komunikacji drogowej, zapewniający obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:
 - 1/ położona w obszarze objętym planem ul. Barycka - droga dojazdowa (D 1/2);
 - 2/ graniczące z obszarem objętym planem - ulice:
 - a/ Koszutki - droga lokalna (L 1/2),
 - b/ Drużbackiej - droga dojazdowa (D 1/2).
3. Poprawę funkcjonowania uzupełniającego układu komunikacji drogowej oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem, zapewni budowa:
 - 1/ dróg dojazdowych (publicznych) - oznaczonych symbolami - 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD;
 - 2/ dróg wewnętrznych - oznaczonych symbolami - 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW.
4. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do nieruchomości oraz drogi dojazdowe do gruntów rolnych winny mieć zapewnioną możliwość włączenia do istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego.
5. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc parkingowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:
 - 1/ dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN, RM) - 2 stanowisk na jeden dom mieszkalny lub 1÷1,2 stanowisk na jedno mieszkanie;
 - 2/ dla terenów usługowych (Uo) - 10÷15 (maksymalnie 30) stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 12÷16 (maksymalnie 25) stanowisk na 100 zatrudnionych;
 - 3/ dla terenów produkcyjnych, przemysłowych i składowo-magazynowych (P, O) - 15÷20 (maksymalnie 25) stanowisk na 100 zatrudnionych.

§ 14.

1. W skład systemów infrastruktury technicznej, zapewniających obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem, wchodzi:

- 1/ w zakresie zaopatrzenia w wodę - wodociągi \varnothing 110 mm w ul. Krzemienieckiej, \varnothing 160 mm w ul. Żelazowskiego i \varnothing 110 mm w ul. Baryckiej, zasilane z rurociągu tranzytowego Raba I, wodociągi \varnothing 110 mm w ul. Krzemienieckiej (od strony ul. Kuryłowicza) i \varnothing 315 mm w ul. Drużbackiej, zasilane ze zbiornika Rajska oraz wodociągi \varnothing 100 mm w ul. Krzemienieckiej i Drużbackiej (na terenie gminy Wieliczka), zasilane z sieci wodociągowej miasta Wieliczka;
 - 2/ w zakresie odprowadzania ścieków - kolektor sanitarny \varnothing 300-400 mm „Malinówka” i kanał sanitarny \varnothing 300 mm w ul. Baryckiej włączony do kolektora „Malinówka”, odprowadzające ścieki do centralnej oczyszczalni w Płaszowie;
 - 3/ w zakresie odprowadzania wód opadowych - rowy przydrożne w ulicach Krzemienieckiej, Żelazowskiego, Baryckiej i Koszutki odprowadzające wody deszczowe z ulic do potoku Malinówka i jego dopływów;
 - 4/ w zakresie zasilania w energię elektryczną - linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe niskiego napięcia, zasilane ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, powiązanych siecią napowietrzno-kablową średniego napięcia ze stacją transformatorową RPZ „Wieliczka” (110/15 kV);
 - 5/ w zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy - sieć gazowa średniego ciśnienia w ulicach Krzemienieckiej \varnothing 65 mm, Żelazowskiego \varnothing 40 mm i Baryckiej \varnothing 25 mm, zasilana ze stacji redukcyjnych I stopnia we Wróblowicach i Wieliczce;
 - 6/ w zakresie zaopatrzenia w ciepło - lokalne źródła ciepła wbudowane u poszczególnych odbiorców oraz sieć ciepłownicza na terenie Składowiska Odpadów Komunalnych, zasilana ze źródła wytwarzającego energię cieplną na bazie biogazu pozyskiwanego na składowisku;
 - 7/ w zakresie obsługi telekomunikacyjnej - sieć telefoniczna napowietrzna powiązana z centralą telefoniczną w Wieliczce.
2. Poprawę funkcjonowania systemów uzbrojenia technicznego oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem zapewni rozbudowa systemów uzbrojenia technicznego:
- 1/ w zakresie sieci wodociągowej:
 - a/ budowa wodociągu w ul. Krzemienieckiej, spinającego istniejące wodociągi \varnothing 110 mm w ulicy Krzemienieckiej,
 - b/ rozbudowa istniejącego wodociągu \varnothing 110 mm w ul. Baryckiej w kierunku wschodnim, dla zapewnienia pełnej obsługi nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenu 1.MR,
 - c/ budowa wodociągów w drogach: 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 1.KDW, 2.KDW;
 - 2/ w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a/ budowa kanałów grawitacyjnych w ulicach: Żelazowskiego i Krzemienieckiej (wzdłuż granic z terenami 1 i 5 Uo) oraz w drogach 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 1.KDW, 2.KDW, 6.KDW,
 - b/ budowa kanałów tłocznych lub ciśnieniowych w ulicy Krzemienieckiej (wzdłuż granicy z terenem 5.MN) oraz w ulicy Chanieckiej i w drodze 3.KDD (wzdłuż granicy z terenem 1.MN),
 - c/ budowa pompowni poza terenami dróg, na wydzielonych i ogrodzonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;

3/ w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:

- a/ budowa kanałów deszczowych w ulicach: Żelazowskiego (z odprowadzeniem wód do rowu odwodnieniowego należącego do zlewni potoku Malinówka, przebiegającego równoległe do ul. Baryckiej) i Krzemienieckiej oraz w drogach 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 6.KDW,
- b/ przebudowa odcinka rowu w granicach drogi 3.KDD na kanał deszczowy,
- c/ modernizacja rowów odwodnieniowych odprowadzających wody deszczowe z ulic Krzemienieckiej, Żelazowskiego, Baryckiej i Koszutki,
- d/ budowa rowów odwodnieniowych w pasach dróg: 3.KDD i 9.KDD,
- e/ w pasach drogowych w pierwszej kolejności należy zarezerwować miejsce dla lokalizacji kolektora opadowego, do którego winny być odprowadzane wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z pasa drogowego i przynależnej zlewni do rowów odwodnieniowych;

4/ w zakresie sieci elektroenergetycznej:

- a/ budowa, przebudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych - w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- b/ budowa linii kablowej 15kV w ul. Krzemienieckiej (od stacji transformatorowej na terenie składowiska odpadów do wcięcia w układ elektroenergetyczny miejski Krakowa),
- c/ przełożenie kabla średniego napięcia 15kV z terenu 4.Uo w teren drogi dojazdowej 5.KDD i drogi wewnętrznej 4.KDW oraz przełożenie kabla średniego napięcia z terenów 2.P i 4.ZP w teren ulicy Krzemienieckiej i drogi dojazdowej 8.KDD,
- d/ budowa nowych stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4 kV poza terenami dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- e/ budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzona w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy Zakład Energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc dla powstających obiektów,
- f/ przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być realizowana w porozumieniu z właścicielem sieci (Przedsiębiorstwem Energetycznym) na koszt podmiotu powodującego konieczność wprowadzenia tej zmiany;

5/ w zakresie sieci gazowej:

- a/ budowa nowych gazociągów średniego ciśnienia w granicach terenów dróg 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 1.KDW, 2.KDW,
- b/ rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci gazowej na zasadach określonych przez właściwą jednostkę organizacyjną zarządzającą infrastrukturą techniczną w zakresie gazownictwa,

- c/ wzdłuż gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych należy zachować strefy kontrolowane wg wymagań przepisów szczególnych;
- 6/ w zakresie sieci ciepłowniczej - budowa, rozbudowa i przebudowa lokalnych źródeł ciepła - z zachowaniem ustaleń § 7 pkt 12 - oraz możliwość rozbudowy sieci ciepłej z terenu Składowiska Odpadów Komunalnych;
- 7/ w zakresie sieci telekomunikacyjnej - budowa telefonicznych linii kablowych w granicach dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Rozdział 5

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 15.

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 R** - przeznaczonych na cele gospodarki rolnej - obowiązuje:
 - 1/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu objekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury, lecz z możliwością przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
 - 2/ zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych, z wyjątkiem nawierzchni ulicy Lipowej.
2. W obrębie terenów **R** żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjątkiem związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2 i 4 - nie dopuszcza się.
3. Dla terenów **R** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 16.

1. W granicach terenów **1, 2 i 3 Rws** - przeznaczonych na cele gospodarki rolnej głównie w postaci upraw łąkowych i zagospodarowanie wód powierzchniowych dla potrzeb rolnictwa - obowiązuje:
 - 1/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu objekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury;
 - 2/ zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

2. W obrębie terenów **Rws** żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjątkiem związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2 - nie dopuszcza się.
3. Dla terenów **Rws** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 17.

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4 i 5 RZL** - przeznaczonych do zalesień pełniących funkcję izolacyjną - obowiązuje:
 - 1/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, urządzeń melioracji wodnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu objekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury;
 - 2/ zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, z wyjątkiem nawierzchni ulicy Lipowej.
2. W obrębie terenów **RZL**, do czasu ich zagospodarowania na warunkach określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne oraz prowadzenie robót związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz - zgodnie z § 10 ust. 2. Żadnych innych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów nie dopuszcza się.
3. Dla terenów **RZL** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 18.

1. W granicach terenu **1.ZL** - przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - obowiązuje:
 - 1/ zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń melioracji wodnych, tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz oraz urządzeń turystycznych, wykonanych z drewna lub w obudowie drewnianej;
 - 2/ zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych, z wyjątkiem nawierzchni ulicy Lipowej.
2. W obrębie terenów **ZL** żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjątkiem związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2 - nie dopuszcza się.
3. Dla terenów **ZL** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 19.

1. W granicach terenu **1.RM** - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje:
 - 1/ zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 25 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m²;
 - 2/ zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,4$;
 - 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 4/ zachowanie w budynkach mieszkalnych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku $6\div 12$ m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu wyższe budynki mogą mieć - w ramach przebudowy - zachowaną istniejącą wysokość;
 - 5/ zachowanie w budynkach gospodarczych (z wyłączeniem stodół): wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
 - 6/ zachowanie w budynkach stodół: mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 10 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 22 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 4,5 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej $0,5\div 1,2$ m;
 - 7/ zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku;
 - 8/ zakaz stosowania loggii i lukarn oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;
 - 9/ zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 10/ zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, gont, blacha płaska niemalowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 11/ zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 12/ stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości $1,2\div 1,5$ m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych, z drewnianymi słupkami, bez podmurówki;

- 13/ zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1 m.
2. Dla terenów **RM** ustala się:
- 1/ obsługę w zakresie komunikacji z ul. Baryckiej, za pośrednictwem dróg dojazdowych do gruntów rolnych, dróg wewnętrznych lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
 - 2/ zaopatrywanie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Baryckiej;
 - 3/ odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do kanału sanitarnego w ul. Baryckiej - z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 9;
 - 4/ zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz winno zapewniać ochronę wód zgodnie z przepisami prawa wodnego;
 - 5/ zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego napięcia;
 - 6/ zaopatrywanie w gaz z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równoległe do ul. Baryckiej;
 - 7/ zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji.
3. W granicach terenu **1.RM** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z warunkami szczegółowymi określonymi w ust. 1 i 2.
4. W obrębie terenów **RM** nie dopuszcza się żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów.

§ 20.

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4 i 5 MN** - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obowiązuje:
- 1/ do czasu zakończenia eksploatacji Składowiska Odpadów Komunalnych Barycz - dotychczasowe użytkowanie rolne z możliwością realizacji obiektów gospodarczych lub inwentarskich związanych z produkcją rolną. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa będzie dopiero po zakończeniu eksploatacji składowiska oraz wyposażeniu terenów w kanalizację sanitarną;
 - 2/ zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału:
 - a/ w obrębie terenów nr 1, 2, 3 i 4 MN - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 18 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 700 m²,
 - b/ w obrębie terenu nr 5 MN - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 20 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m².Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 3/ zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,3$;

- 4/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 5/ zachowanie w budynkach mieszkalnych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku 6÷12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków;
 - 6/ zachowanie w budynkach gospodarczych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
 - 7/ zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku oraz kalenicą budynku mieszkalnego usytuowaną równoległe do - oznaczonej na rysunku planu - linii zabudowy lub linii rozgraniczającej drogi (ulicy);
 - 8/ zakaz stosowania loggii i lukarn oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;
 - 9/ zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 10/ zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, gont, blacha płaska niemalowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 11/ zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 12/ stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,2÷1,5 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub stalowych, z drewnianymi - lub stalowymi - słupkami, bez podmurówki;
 - 13/ zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.
2. Dla terenów **MN** ustala się:
- 1/ obsługę w zakresie komunikacji: terenów 1 i 2 MN - z dróg 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, terenów 3 i 4 MN - z dróg 3.KDD i 2.KDW, terenu 5.MN - z ulicy Krzemienieckiej;
 - 2/ zaopatrywanie w wodę: terenów 1 i 2 MN - z wodociągów miejskich w drogach 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, terenów 3 i 4 MN - z wodociągów miejskich w drogach 3.KDD i 2.KDW, terenu 5.MN - z wodociągu miejskiego w ul. Krzemienieckiej;

- 3/ odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych: z terenów 1 i 2 MN - do kanałów sanitarnych w drogach 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, z terenów 3 i 4 MN - do kanałów sanitarnych w drogach 3.KDD i 2.KDW, z terenu 5.MN - do kanału sanitarnego w ul. Krzemienieckiej;
 - 4/ odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu;
 - 5/ zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego napięcia;
 - 6/ zaopatrywanie w gaz: terenów 1 i 2 MN - z gazociągów średniego ciśnienia w drogach 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, terenów 3 i 4 MN - z gazociągów średniego ciśnienia w drogach 3.KDD i 2.KDW, terenu 5.MN - z gazociągów średniego ciśnienia biegnącego równoległe do ul. Krzemienieckiej;
 - 7/ zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji.
3. W obrębie terenów MN żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1 - nie dopuszcza się.

§ 21.

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo** - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami z wykluczeniem usług magazynowania odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - obowiązuje:
 - 1/ zakaz magazynowania i wytwarzania artykułów spożywczych; dopuszcza się lokalizację usług w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
 - 2/ zakaz zabudowy do czasu wyposażenia terenów w kanalizację sanitarną oraz urządzenia obsługujących je dróg;
2. Dla terenów **1, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 Uo** obowiązuje:
 - 1/ zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 20 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m². Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 3/ zachowanie w budynkach: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 9 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 15 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 30 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 4,5 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej 0,5÷1,2 m;

- 4/ zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40° , z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, usytuowaną równolegle do - oznaczonych na rysunku planu - linii zabudowy przebiegających we frontowych częściach działek;
 - 5/ zakaz stosowania balkonów, loggii i lukarn;
 - 6/ zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 7/ zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna oraz blacha płaska niemalowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 8/ zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 9/ stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości $1,8 \div 2,0$ m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub ogrodzenia ze sztachet stalowych, bez podmurówki;
 - 10/ zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.
3. Dla terenów **2, 3 i 4 Uo** obowiązuje:
- 1/ zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni nie mniejszej niż $2\ 000\ m^2$. Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 3/ zachowanie w budynkach głównych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku $6 \div 12$ m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków;
 - 4/ zachowanie w budynkach gospodarczych i technicznych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
 - 5/ zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40° , z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku;
 - 6/ zakaz stosowania balkonów, loggii i lukarn oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;

- 7/ zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków głównych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych i technicznych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 8/ zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, gont, blacha płaska niemalowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 9/ zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 10/ stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,2÷1,5 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych, z drewnianymi słupkami, bez podmurówki;
 - 11/ zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.
4. Dla terenów **11 i 12 Uo** obowiązuje:
- 1/ zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 22 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m². Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 3/ zachowanie w budynkach głównych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku 6÷12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków;
 - 4/ zachowanie w budynkach gospodarczych i technicznych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
 - 5/ zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku oraz kalenicą budynku głównego usytuowaną równoległe do - oznaczonych na rysunku planu - ściśle określonych linii zabudowy przebiegających w północnych i północno-wschodnich częściach nieruchomości;
 - 6/ zakaz stosowania balkonów, loggii i lukarn oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;

- 7/ zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków głównych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych i technicznych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 8/ zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, blacha płaska niemalowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 9/ zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 10/ stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,2÷1,5 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych, z drewnianymi słupkami, bez podmurówki;
 - 11/ zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.
5. W obrębie terenów **Uo** dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m², umieszczanych w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku. W granicach jednej działki dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż dwóch tablic informacyjnych.
6. Dla terenów **Uo** ustala się:
- 1/ obsługę w zakresie komunikacji: terenu 1.Uo - z ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego, terenu 2.Uo - z ul. Żelazowskiego, terenu 3.Uo - z ul. Żelazowskiego i drogi 5.KDD, terenu 4.Uo - z dróg 5.KDD i 4.KDW, terenu 5.Uo - z ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego oraz drogi 5.KDW, terenu 6.Uo - z ul. Krzemienieckiej i dróg 6.KDD i 7.KDD, terenu 7.Uo - z ul. Krzemienieckiej i dróg 6.KDD, 7.KDD i 8.KDD, terenu 8.Uo - z dróg 6.KDD, 8.KDD i 9.KDD, terenu 9.Uo - z dróg 8.KDD i 9.KDD, terenu 10.Uo - z ul. Krzemienieckiej i drogi 8.KDD, terenu 11.Uo - z dróg 6.KDD i 6.KDW, terenu 12.Uo - z dróg 6.KDD, 9.KDD i 6.KDW;
 - 2/ zaopatrywanie w wodę: terenów 1 i 5 Uo - z wodociągów miejskich w ulicach Krzemienieckiej i Żelazowskiego, terenu 2.Uo - z wodociągu miejskiego w ul. Żelazowskiego, terenu 3.Uo - z wodociągów miejskich w ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, terenu 4.Uo - z wodociągu miejskiego w drodze 5.KDD, terenów 6 i 7 Uo - z wodociągów miejskich w ul. Krzemienieckiej i w drodze 6.KDD, terenów 8 i 9 Uo - z wodociągu miejskiego w drodze 8.KDD, terenu 10.Uo - z wodociągów miejskich w ul. Krzemienieckiej i drodze 8.KDD, terenów 11 i 12 Uo - z wodociągu miejskiego w drodze 6.KDD;
 - 3/ odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych: z terenu 1.Uo - do kanałów sanitarnych w ulicach Krzemienieckiej i Żelazowskiego, z terenu 2.Uo - do kanału sanitarnego w ul. Żelazowskiego, z terenu 3.Uo - do kanałów sanitarnych w ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, z terenu 4.Uo - do kanału sanitarnego w drodze 5.KDD, z terenu 5.Uo - do kanałów sanitarnych w ul. Krzemienieckiej i drodze 6.KDD, z terenów 6 i 7 Uo - do kanału sanitarnego w drodze 6.KDD, z terenu 8.Uo - do kanałów sanitarnych w drogach 6.KDD i 8.KDD, z terenu 9.Uo - do kanału sanitarnego w drodze 8.KDD lub do kolektora „Malinówka”, z terenu 10.Uo - do kanału sanitarnego w drodze 8.KDD, z terenów 11 i 12 Uo - do kanału sanitarnego w drodze 6.KDW lub w drodze 6.KDD;

- 4/ odprowadzanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu: do sieci kanalizacji deszczowej; z terenu 1.Uo - do kanałów deszczowych w ulicach Krzemienieckiej i Żelazowskiego, z terenu 2.Uo - do kanału deszczowego w ul. Żelazowskiego, z terenu 3.Uo - do kanałów deszczowych w ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, z terenu 4.Uo - do kanału deszczowego w drodze 5.KDD, z terenu 5.Uo - do kanałów deszczowych w ul. Krzemienieckiej i drodze 6.KDD, z terenów 6 i 7 Uo - do kanału deszczowego w drodze 6.KDD i rowu w ul. Krzemienieckiej, z terenu 8.Uo - do kanałów deszczowych w drogach 6.KDD i 8.KDD, z terenu 9.Uo - do kanału deszczowego w drodze 8.KDD, z terenu 10.Uo - do rowu w ul. Krzemienieckiej, z terenów 11 i 12 Uo - do kanału deszczowego w drodze 6.KDW lub w drodze 6.KDD;
 - 5/ zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
 - 6/ zaopatrywanie w gaz: terenów 1 i 5 Uo - z gazociągów średniego ciśnienia biegnących równoległe do ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego, terenu 2.Uo - z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równoległe do ul. Żelazowskiego, terenu 3.Uo - z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równoległe do ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, terenu 4.Uo - z gazociągu średniego ciśnienia w drodze 5.KDD, terenów 6 i 7 Uo - z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równoległe do ul. Krzemienieckiej i w drodze 6.KDD, terenów 8, 9 i 10 Uo - z gazociągów średniego ciśnienia w drodze 8.KDD, terenów 11 i 12 Uo - z gazociągu średniego ciśnienia w drodze 6.KDD;
 - 7/ zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji a także zaopatrywanie ze źródła wytwarzającego energię cieplną na bazie biogazu pozyskiwanego na Składowisku Odpadów Komunalnych.
7. W obrębie terenów **Uo**, do czasu ich zagospodarowania na warunkach określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne a także utrzymanie tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków. Żadnych innych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów nie dopuszcza się.

§ 22.

1. W granicach terenów **1** i **2 P** - przeznaczonego na cele produkcyjne i obsługi technicznej - obowiązuje:
 - 1/ zachowanie powierzchni nowej działki powstałej w wyniku podziału nie mniejszej niż 1 500 m². Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2/ zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,5$;

- 3/ zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 10% jego powierzchni;
 - 4/ zachowanie wysokości budynku do kalenicy nie przekraczającej 10 m;
 - 5/ zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą usytuowaną równoległe do granic z terenem ul. Krzemienieckiej;
 - 6/ stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,8÷2,0 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub ogrodzenia ze sztachet stalowych, bez podmurówki;
 - 7/ zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.
2. W obrębie terenów **P** dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m², umieszczanych w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku. W granicach każdego z terenów - 1 i 2 **P** - dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż dwóch tablic informacyjnych.
3. Dla terenów **P** ustala się:
- 1/ obsługę w zakresie komunikacji z ul. Krzemienieckiej oraz dróg 8.KDD i 9.KDD;
 - 2/ zaopatrywanie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Krzemienieckiej oraz drodze 8.KDD;
 - 3/ odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych: z terenu 1.P - do kanału sanitarnego w drodze 8.KDD, z terenu 2.P - do kolektora „Malinówka”;
 - 4/ odprowadzanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do rowu w ul. Krzemienieckiej;
 - 5/ zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego napięcia;
 - 6/ zaopatrywanie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia w drodze 8.KDD;
 - 7/ zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji.
4. W obrębie terenów **P** nie dopuszcza się żadnych tymczasowych sposobów użytkowania terenów.

§ 23.

1. W granicach terenu **1.O** - przeznaczonego na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami - obowiązuje:
 - 1/ zagospodarowanie terenu na potrzeby Składowiska Odpadów Komunalnych i innych obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami a także dla urządzeń wodnych - zgodnie z właściwymi przepisami;
 - 2/ przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska.
2. W obrębie terenów **O** dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 6,0 m².

3. Dla terenów **O** ustala się:

- 1/ obsługę w zakresie komunikacji z ulicy Krzemienieckiej;
- 2/ zaopatrywanie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Krzemienieckiej;
- 3/ odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do kolektora „Malinówka” i kanału sanitarnego w ul. Krzemienieckiej - z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 9;
- 4/ odprowadzanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do potoku Malinówka;
- 5/ zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
- 6/ zaopatrywanie w gaz z gazociągu odbierającego biogaz ze składowiska odpadów;
- 7/ zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych biogazem odbieranym ze składowiska odpadów.

4. Dla terenów **O** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 24.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1/ dla terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 1.Uo, 2.Uo, 3.Uo, 4.Uo, 5.Uo, 6.Uo, 7.Uo, 8.Uo, 9.Uo, 10.Uo, 11.Uo, 12.Uo - 30%,
- 2/ dla pozostałych terenów - 0%.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER