



BILANS TERENÓW

	powierzchnia [ha]	[%]
MN/U	6,19	7,1
MW/U	0,41	0,5
U	4,09	4,7
Up	13,17	15,0
Uo	0,07	0,1
ZP/US	35,96	41,1
ZP	1,33	1,5
ZPz	0,85	1,0
ZI	1,90	2,2
WS	2,00	2,3
KD	20,85	23,8
KDW	0,75	0,9
RAZEM	87,58	100,0

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- - - granica obszaru objętego planem
- - - granica rozgraniczająca
- - - granica rozgraniczająca terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wiłga na odcinkach pokrywających się z terenami komunikacji
- - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - nieprzekraczalna szczególna linia zabudowy
- - - nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MN/U** Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usługowej
 - MW/U** Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej i Usługowej
 - U** Tereny Zabudowy Usługowej
 - Up** Tereny Zabudowy Usługowej - Sakralnej i Kultury
 - Uo** Tereny Zabudowy Usługowej - Oświaty
 - ZP/US** Tereny Zieleni Urządzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych
 - ZP** Tereny Zieleni Urządzonej
 - ZPz** Tereny Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
 - ZI** Tereny Zieleni Izolacyjnej
 - WS** Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych

- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD/GP+T** droga publiczna klasy głównej przyspieszonej z tramwajem
 - KD/GP** drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
 - KD/Z** droga publiczna klasy zbiorczej
 - KD/L** drogi publiczne klasy lokalnej
 - KD/D** droga publiczna klasy dojazdowej
 - KDW** drogi wewnętrzne

- ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- rzeka Wiłga
 - starorzecza
 - tereny zalewowe Q 1%
 - skarpa osadników z przyległym pasem wierzchołkowy
 - granica zasięgu ponadnormalnego oddziaływania hałasem od dróg
 - granica zasięgu ponadnormalnego oddziaływania hałasem od kolei i tramwaju
 - główne powiązania piesze w tym kierunku dostępu do przystanku stacyjki Kolei Aglomerationy
 - pas terenu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu

- ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WGP PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- stanowiska archeologiczne