

**Wydział Planowania Przestrzennego UMK**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MAZOWIECKA”**

**DYSKUSJA PUBLICZNA: 07.06.2023 r.**



**Kraków**

**Uchwała Nr XL/1005/20  
Rady Miasta Krakowa z dnia 20.05.2020 r.**

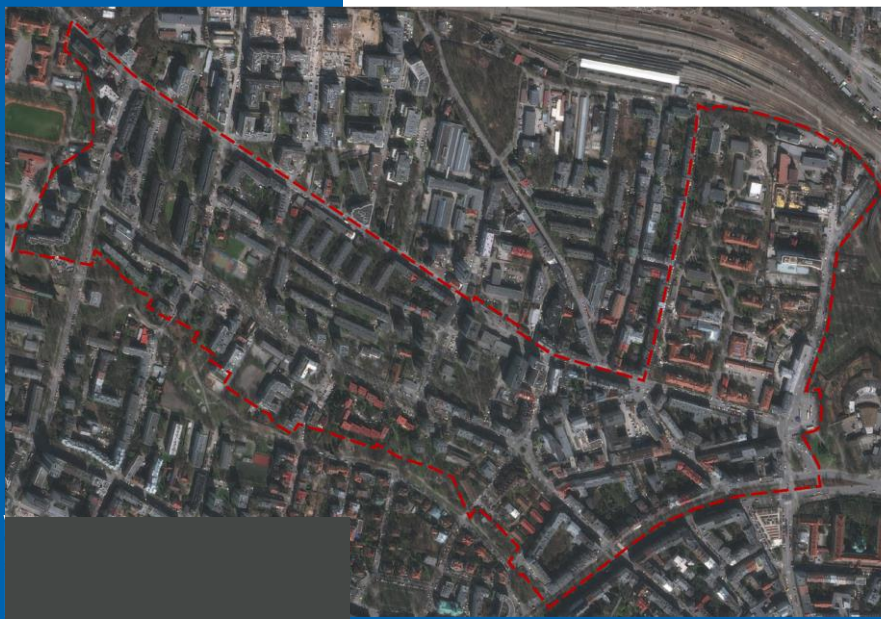
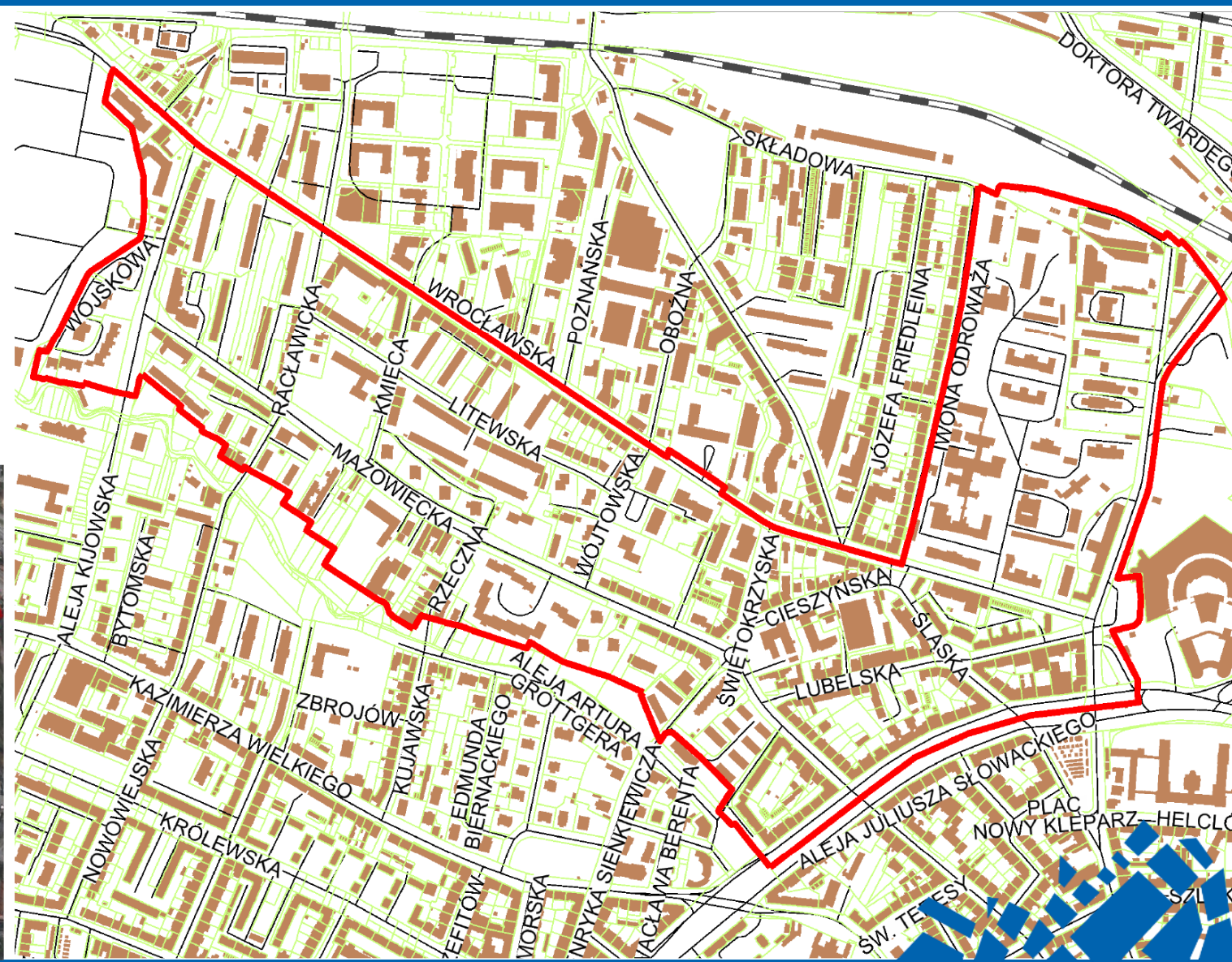
**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

Uchwała  
Nr XL/1005/20  
Rady Miasta  
Krakowa z dnia  
20.05.2020 r.

POWIERZCHNIA  
PLANU  
62,79 ha



**GRANICA PLANU** - zgodnie z  
załącznikiem graficznym do  
Uchwały Rady Miasta Krakowa  
o przystąpieniu do sporządzania  
planu



**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

USTAWA  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2022 r.  
poz. 503 ze zm.)

Sposoby rozpatrzenia  
wniosków oraz uwag są  
publikowane w Biuletynie  
Informacji Publicznej UMK  
na stronie internetowej  
[www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)  
w zakładce Zarządzenia  
Prezydenta Miasta  
Krakowa

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Składanie wniosków do planu: **od dnia 29 maja do 31 sierpnia 2020 r.**

33 wnioski zostały  
rozpatrzone  
Zarządzeniem  
Nr 2463/2022 z dnia  
5 września 2022 r.

I wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 30 listopada do 30 grudnia 2022 r.**  
Dyskusja publiczna: **6 grudnia 2022 r.**  
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 13 stycznia 2022 r.**

1333 uwagi zostały  
rozpatrzone  
Zarządzeniem  
Nr 303/2023 z dnia  
3 lutego 2023 r.

II wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 15 maja do 13 czerwca 2023 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**7 czerwca 2023 r. Sala Obrad godz. 15:30**

Składanie uwag dotyczących projektu planu  
**w terminie do 27 czerwca 2023 r.**

**Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

**w dniach od 15 maja do 13 czerwca 2023 r.  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje (parter, pok. 3):

poniedziałki, wtorki, czwartki i piątki	- w godzinach:	<b>10:00-12:00</b>
środy	- w godzinach:	<b>12:00-14:00</b>

**Uwagi do planu można składać do 27 czerwca 2023 r.**

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)****Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2022 r.  
poz. 503 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –  
maile należy kierować na adres:

[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w **Tomie II** oraz **Tomie III**

wraz z rysunkiem Studium

– plansze **K1-K6**

są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



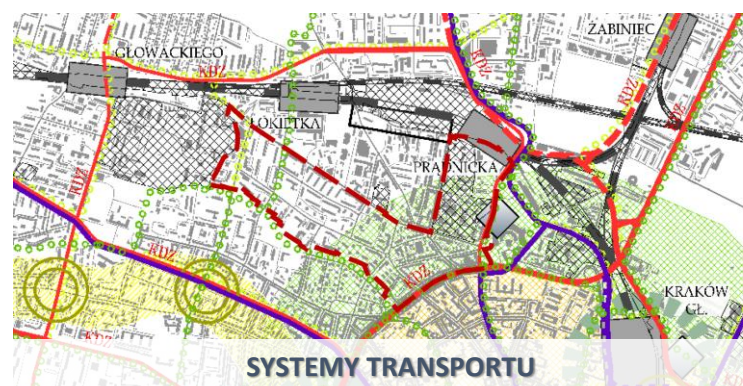
**K1**



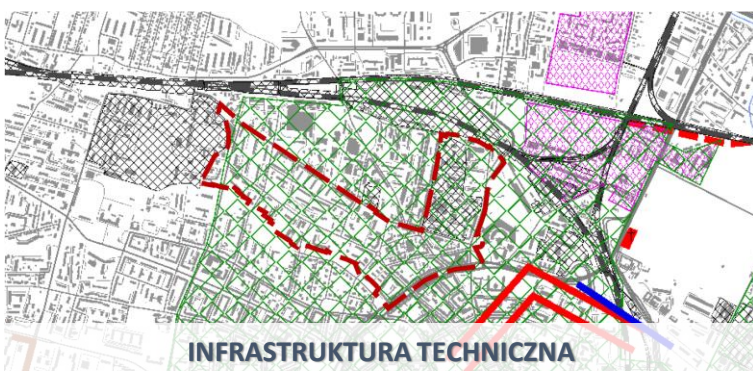
**K2**



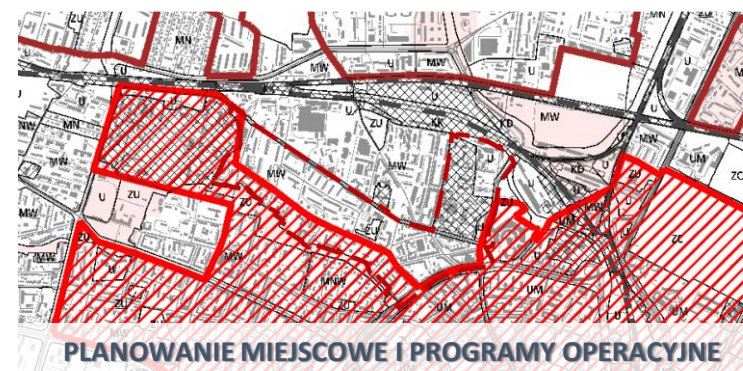
**K3**



**K4**



**K5**



**K6**

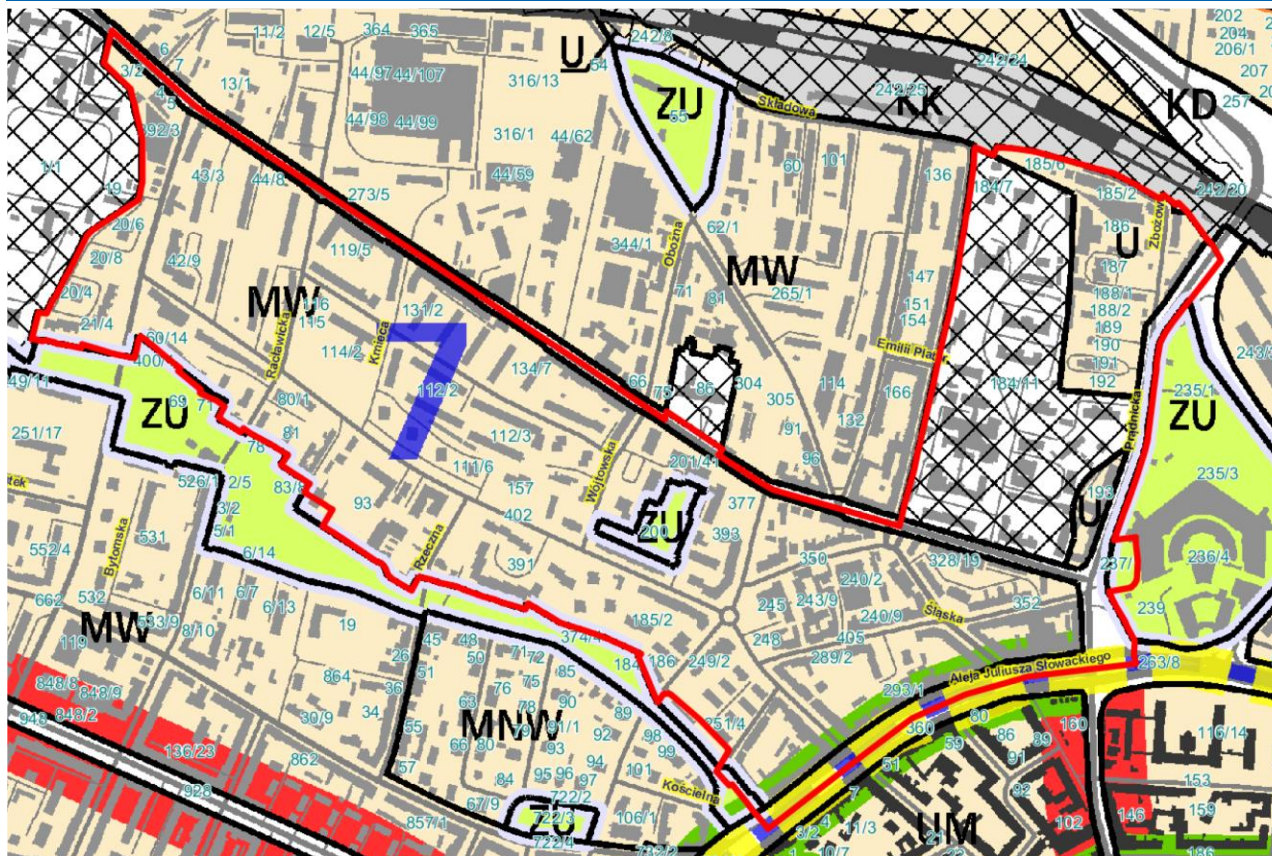
Uchwała  
Nr XL/1005/20  
Rady Miasta  
Krakowa z dnia  
20.05.2020 r.

POWIERZCHNIA  
PLANU  
62,79 ha

STUDIUM  
UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



## MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleni urządzona i nieurzadzona).

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleni urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) do 40%.

## U – Tereny usług

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** – Zieleni urządzona i nieurzadzona, m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
7	MW	30%/50% [dopuszczone: 24%/40%]	25m/20m [dopuszczone: 27,5 m/22m]
	U	20% [dopuszczone: 16%]	25m [dopuszczone: 27,5 m]



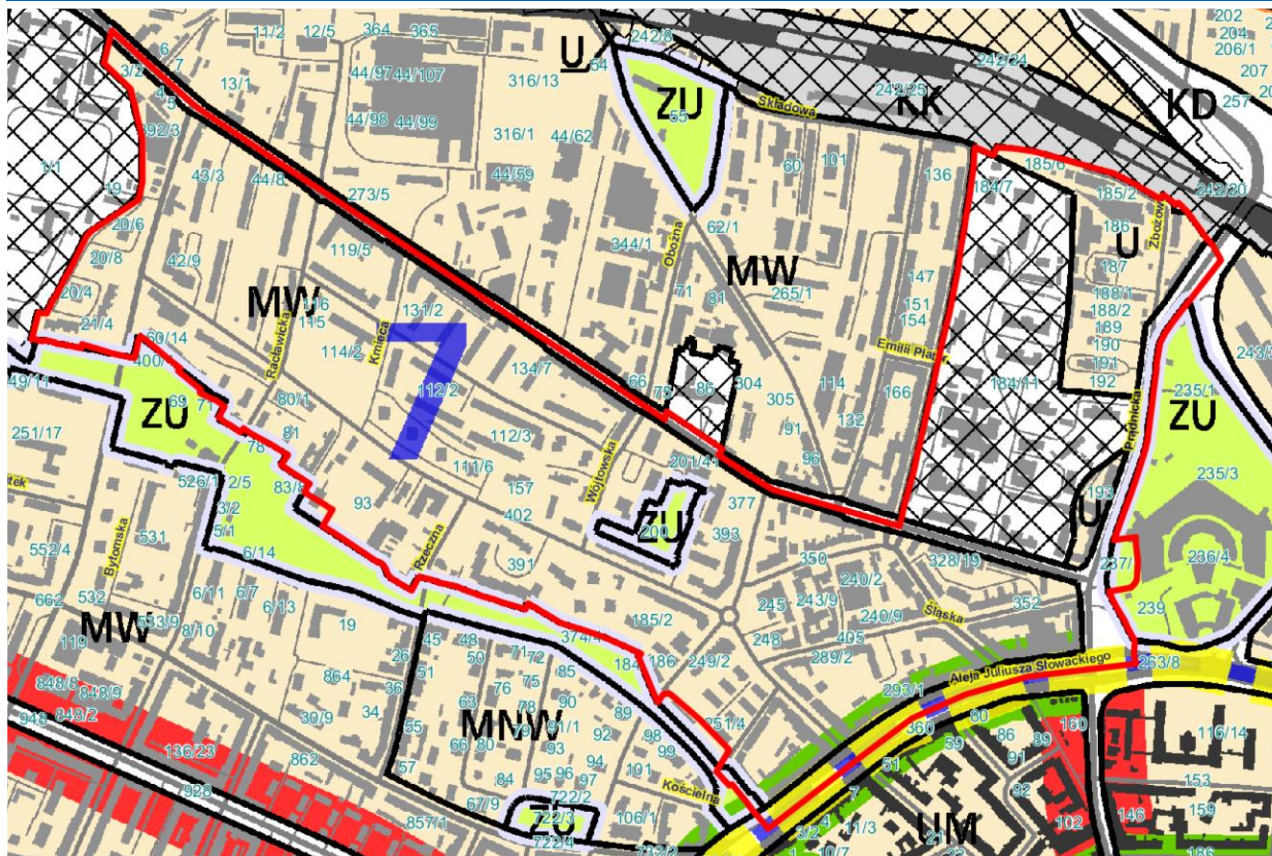
Uchwała  
Nr XL/1005/20  
Rady Miasta  
Krakowa z dnia  
20.05.2020 r.

POWIERZCHNIA  
PLANU  
62,79 ha

STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków



Numer jednostki urbanistycznej	Kierunek w Studium	Wskaźniki	
		Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
7	ZU	90%	-

## ZU – Tereny zieleni urządzonej

**Funkcja podstawowa:** Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

**Funkcja dopuszczalna:** Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni takie jak: wypożyczanie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

## KD – Tereny komunikacji

**Funkcja podstawowa:** Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

**Funkcja dopuszczalna:** Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

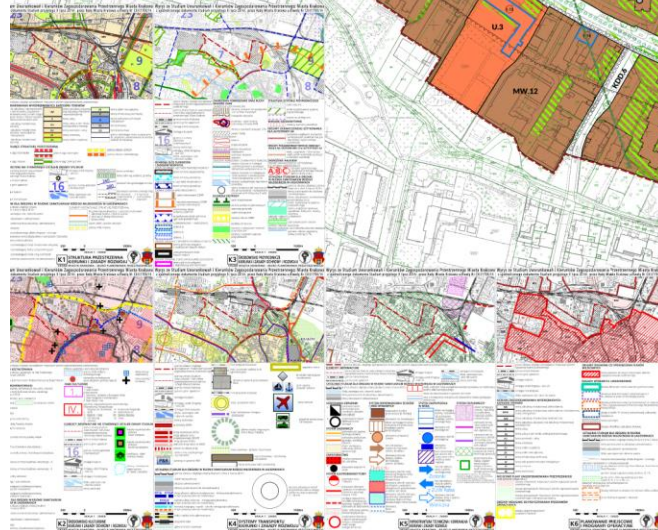
**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MAZOWIECKA”**

**- RYSUNEK**



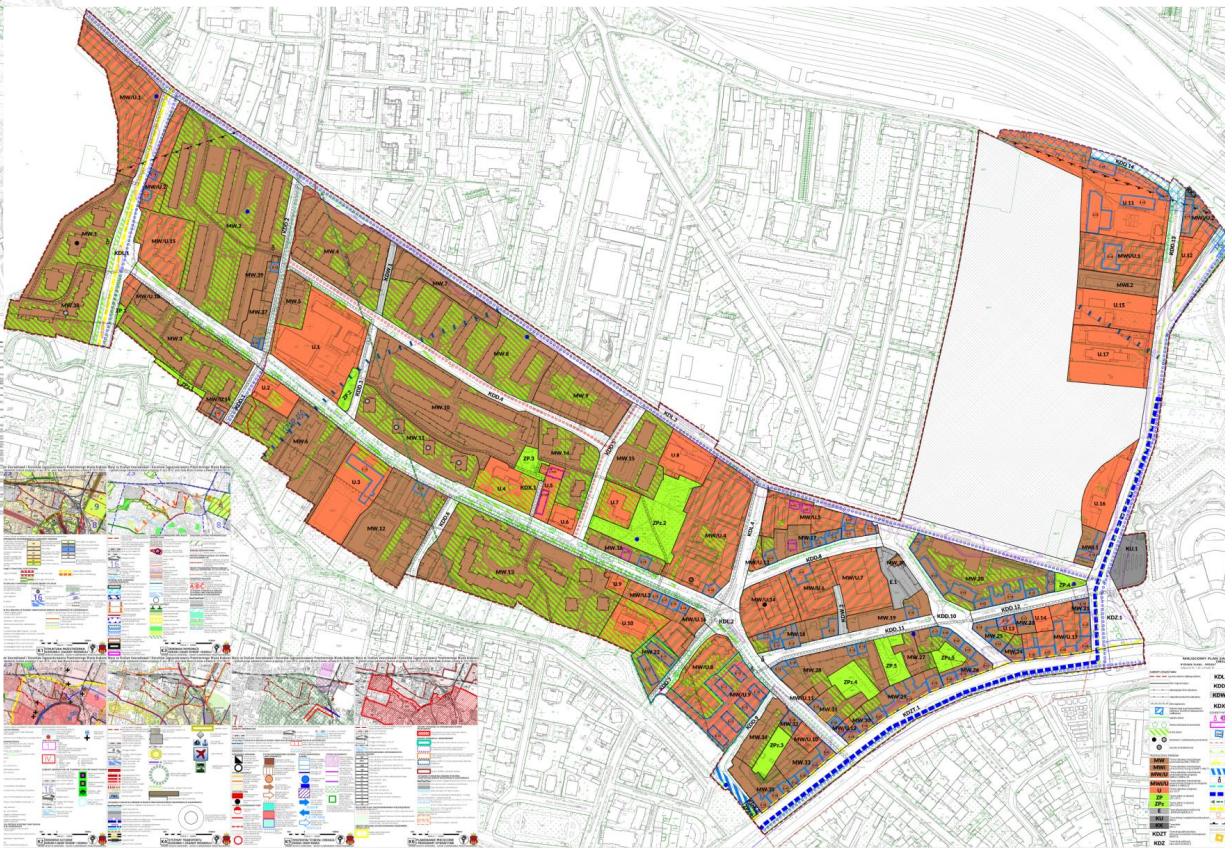
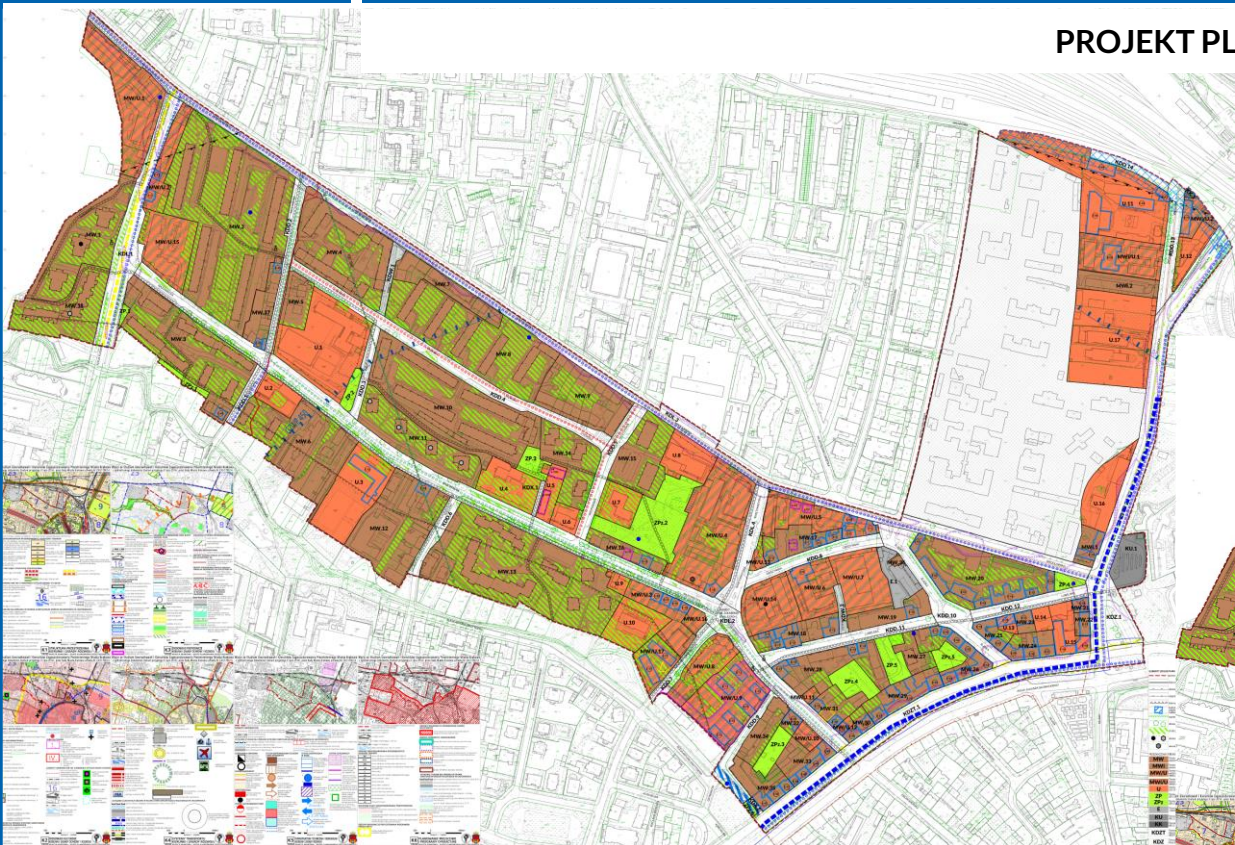


<b>MW</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.39)
<b>MWi</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
<b>MW/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.19)
<b>MWi/U</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub usługowej (MWi/U.1, MWi/U.2)
<b>U</b>	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.17)
<b>ZP</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)
<b>ZPz</b>	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
<b>E</b>	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
<b>KU</b>	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
<b>KK</b>	Teren kolei (KK.1)
<b>KDZT</b>	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
<b>KDZ</b>	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
<b>KDL</b>	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
<b>KDD</b>	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.14)
<b>KDW</b>	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)
<b>KDX</b>	Tereny ciągów pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerowego (KDX.1, KDX.2)



PROJEKT PLANU - RYSUNEK **PORÓWNANIE**

PROJEKT PLANU  
Z I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU (2022-11/12)



PROJEKT PLANU  
Z II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
(2023-05/06)

## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

### Zmiany w części tekstowej projektu planu:

- Dopuszczenie nadbudowy dla budynku (E-61), pod adresem: al. Słowackiego 56/ul. Śląska 2, w terenie MW.26;
- Dopuszczenie nadbudowy dwóch budynków zabytkowych (E-69), pod adresem ul. Zbożowa 4, w terenie U.11;
- Wydzielenie z dotychczasowego terenu U.17 nowego terenu usług U.15 (obniżenie maks. wysokości zabudowy z 27,5 do 25 m);
- Zmiany w dotychczasowym terenie MW/U.17:
  - zmiana przeznaczenia – wykluczenie z przeznaczenia podstawowego usług (zmiana oznaczenia terenu MW/U.17 na MW.22),
  - zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy: z 20 m na 10 m.
  - ograniczenie możliwości inwestycyjnych poprzez usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wyznaczenie obowiązujących linii po obrysie budynków;
- Zmiany w terenie MW/U.9:
  - korekta przebiegu linii rozgraniczającej po granicy obszaru wpisanego do rejestru zabytków (powiększenie sąsiedniego terenu MW/U.8),
  - ograniczenie możliwości inwestycyjnych poprzez usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wyznaczenie obowiązujących linii po obrysie budynków,
  - zmniejszenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m/20 m na 10 m;
- Wskazanie (jako element informacyjny) Osiedla „Modrzejówka” z zabudową relikтовую – obszary o wyróżniającej się strukturze przestrzennej;
- Połączenie dwóch dotychczasowych terenów U.15 i MW.22 oraz części MW.24 w jeden teren MW/U.17 tym samym zmiana przeznaczeń dla tych terenów oraz korekty w zakresie wskaźników zabudowy;
- Ograniczenie możliwości inwestycyjnych w terenie MW/U.14 (korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy, podniesienie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (z 30% na 40%) oraz obniżenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 4,9 do 4,2;
- Podniesienie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach: MW/U.4 oraz MW/U.13 (z 30% na 40%);
- Korekta (usunięcie fragmentu strefy zieleni w terenach: MW.9, MW.12, MW.13;
- Wydzielenie z terenu MW.3 dwóch nowych niewielkich terenów z rozszerzeniem przeznaczenia pod usługi - nowe tereny: teren MW/U.18 i MW/U.19, ze zmianą wskaźników intensywności zabudowy;
- Podział terenu MW.37, z wydzieleniem nowego (MW.39) oraz zmiana wskaźników na terenie MW.37 (zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (z 24% na 30%), obniżenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 3,6 do 3,0;
- Korekta linii rozgraniczającej pomiędzy terenami MW.7 i KDW.1 – powiększenie terenu MW.7 i uzupełnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MW.7.



## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Dopuszczenie nadbudowy dla budynku (E-61), pod adresem: al. Słowackiego 56/ul. Śląska 2, w terenie MW.26 --> Zmiana wynikająca z uwzględnienia uwagi – nie uzyskała uzgodnienia WUOZ

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

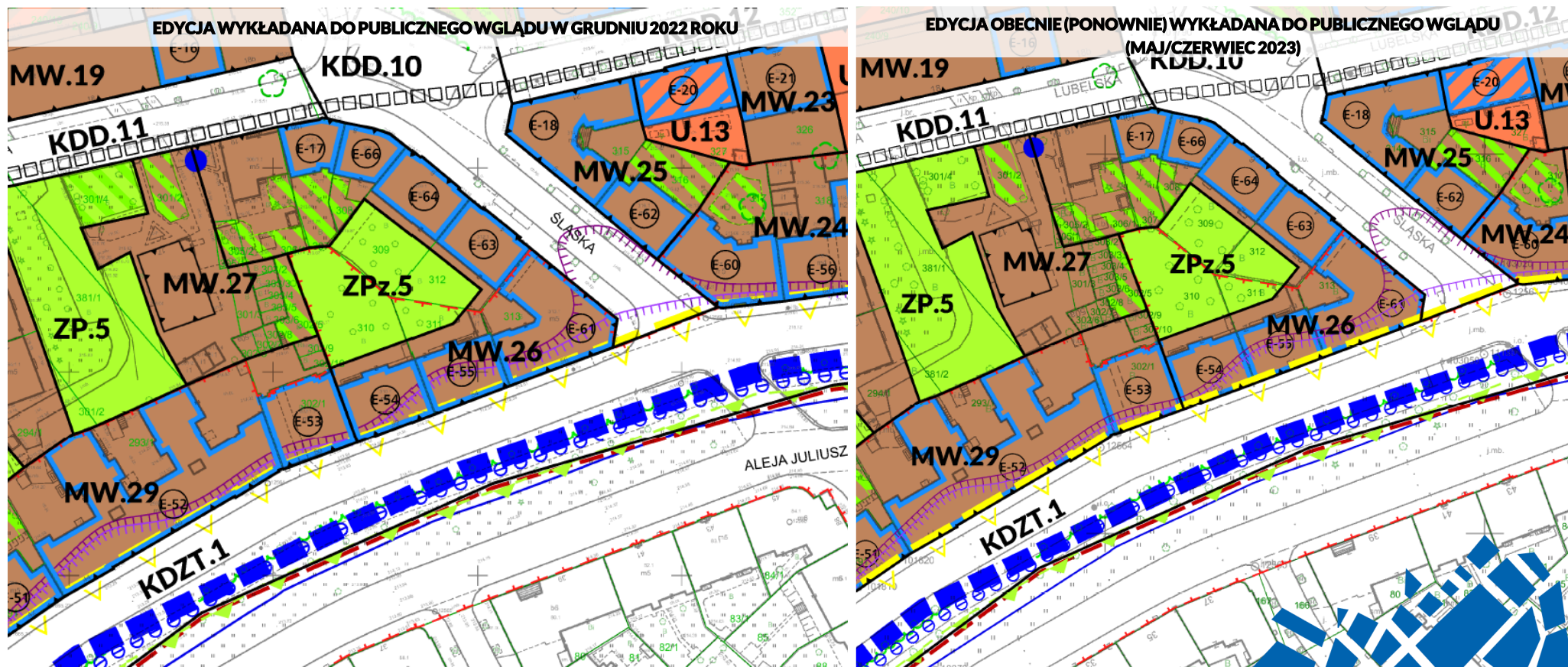
Rozpatrzone:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Dopuszczenie nadbudowy dwóch budynków zabytkowych (E-69), pod adresem ul. Zbożowa 4, w terenie U.11 --> Zmiana wynikająca z uwzględnienia uwagi – nie uzyskała uzgodnienia WUOZ

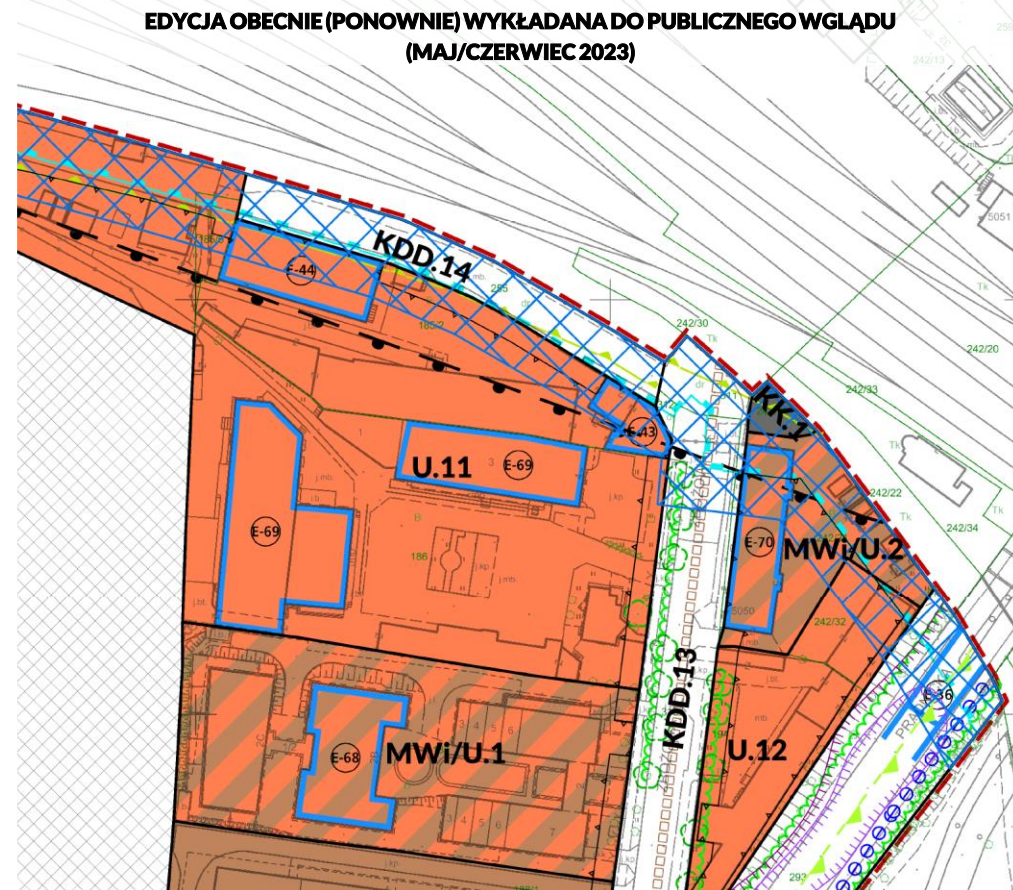
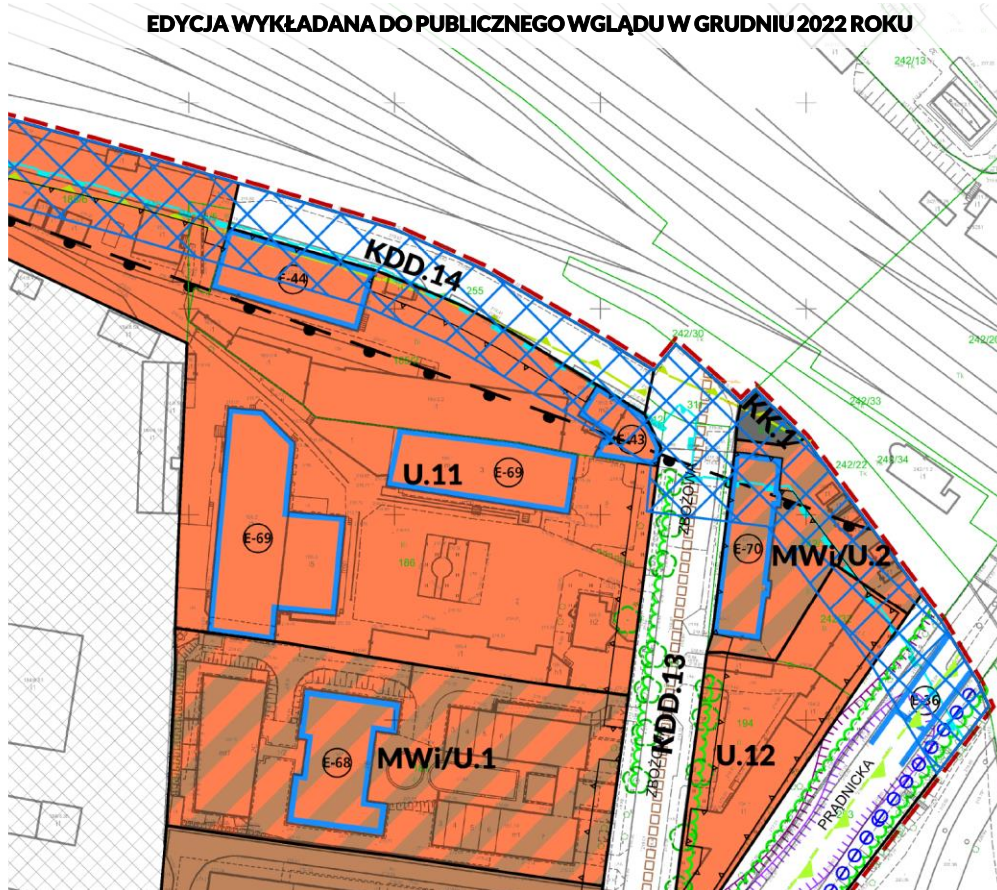
Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

Rozpatrzone:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Wydzielenie z dotychczasowego terenu U.17 nowego terenu usług U.15 (obniżenie maks. wysokości zabudowy z 27,5 do 25 m).

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

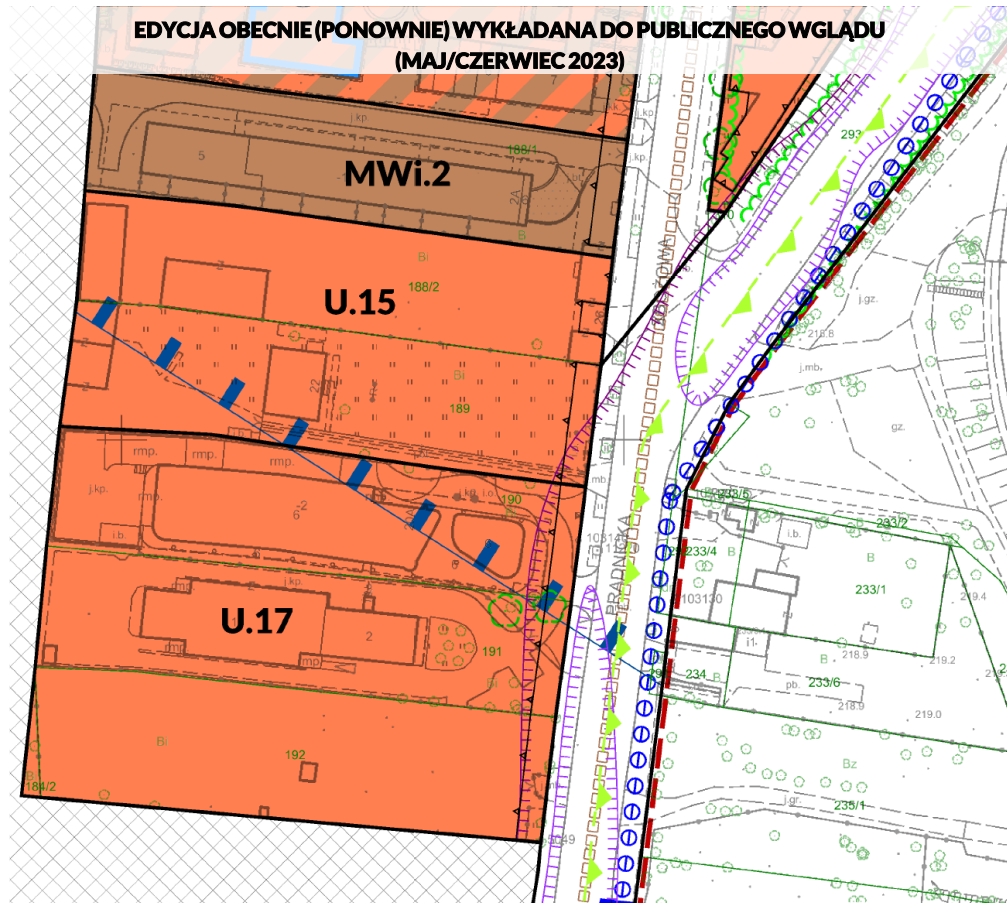
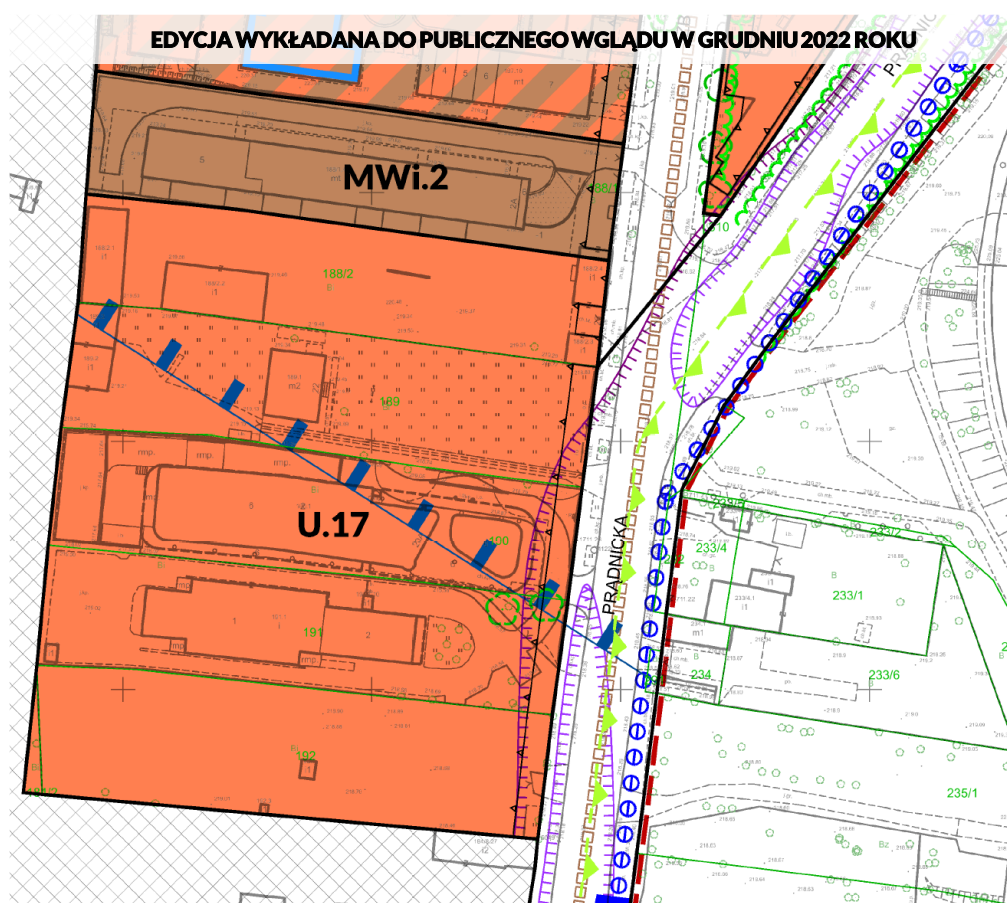
Rozpatrzone:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków





## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

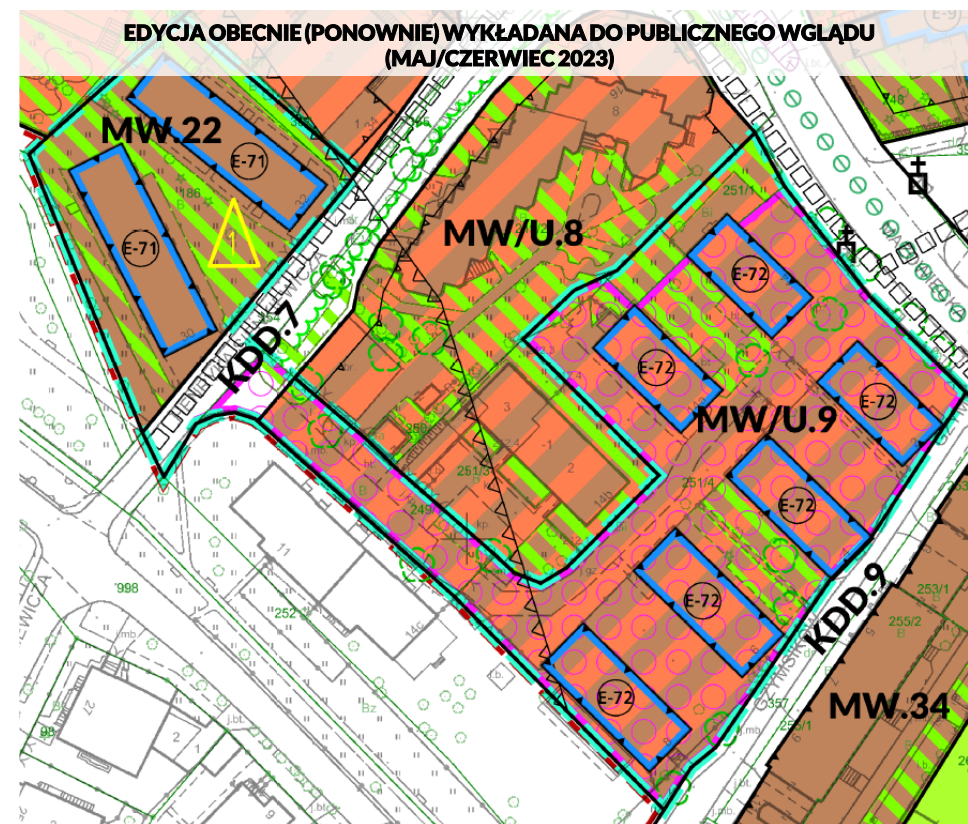
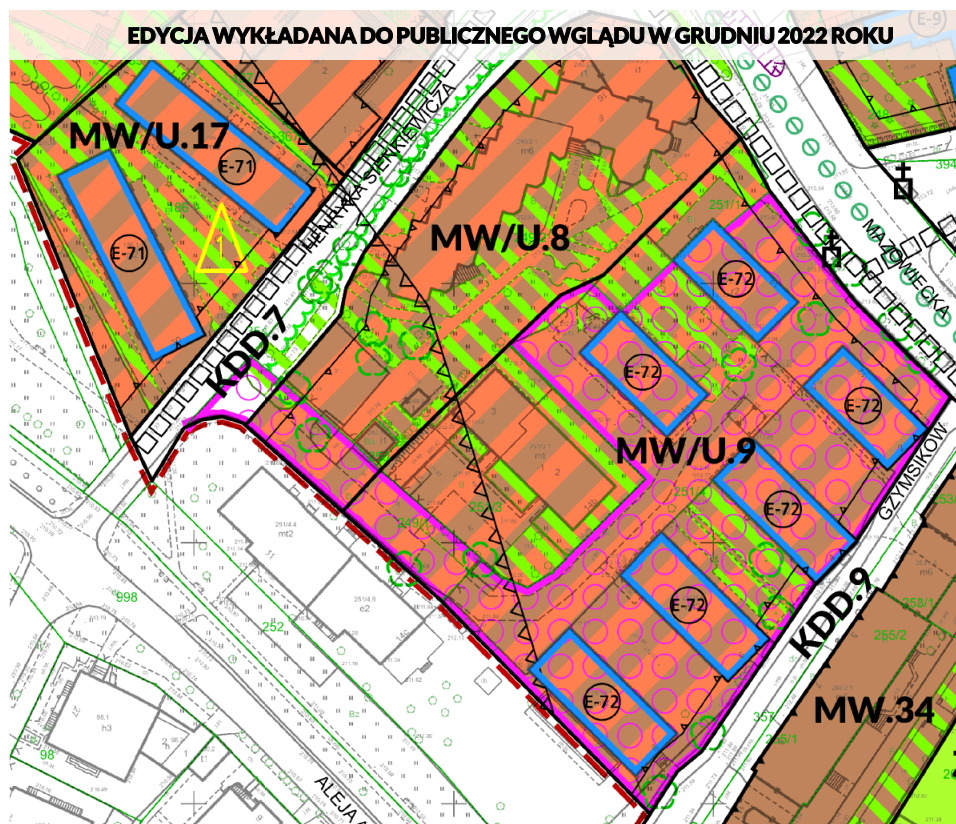
926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

- **Zmiany w dotychczasowym terenie MW/U.17:**
  - zmiana przeznaczenia – wykluczenie z przeznaczenia podstawowego usług (zmiana oznaczenia terenu MW/U.17 na MW.22),
  - zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy: z 20 m na 10 m.
  - ograniczenie możliwości inwestycyjnych poprzez usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wyznaczenie obowiązujących linii po obrysie budynków;
- **Zmiany w terenie MW/U.9:**
  - korekta przebiegu linii rozgraniczającej po granicy obszaru wpisanego do rejestru zabytków (powiększenie sąsiedniego terenu MW/U.8),
  - ograniczenie możliwości inwestycyjnych poprzez usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wyznaczenie obowiązujących linii po obrysie budynków,
  - zmniejszenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m/20 m na 10 m;
- **Wskazanie (jako element informacyjny) Osiedla „Modrzejówka” z zabudową reliktoową – obszary o wyróżniającej się strukturze przestrzennej.**



## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Połączenie dwóch dotychczasowych terenów U.15 i MW.22 oraz części MW.24 w jeden teren MW/U.17, tym samym zmiana przeznaczeń dla tych terenów oraz korekty w zakresie wskaźników zabudowy.

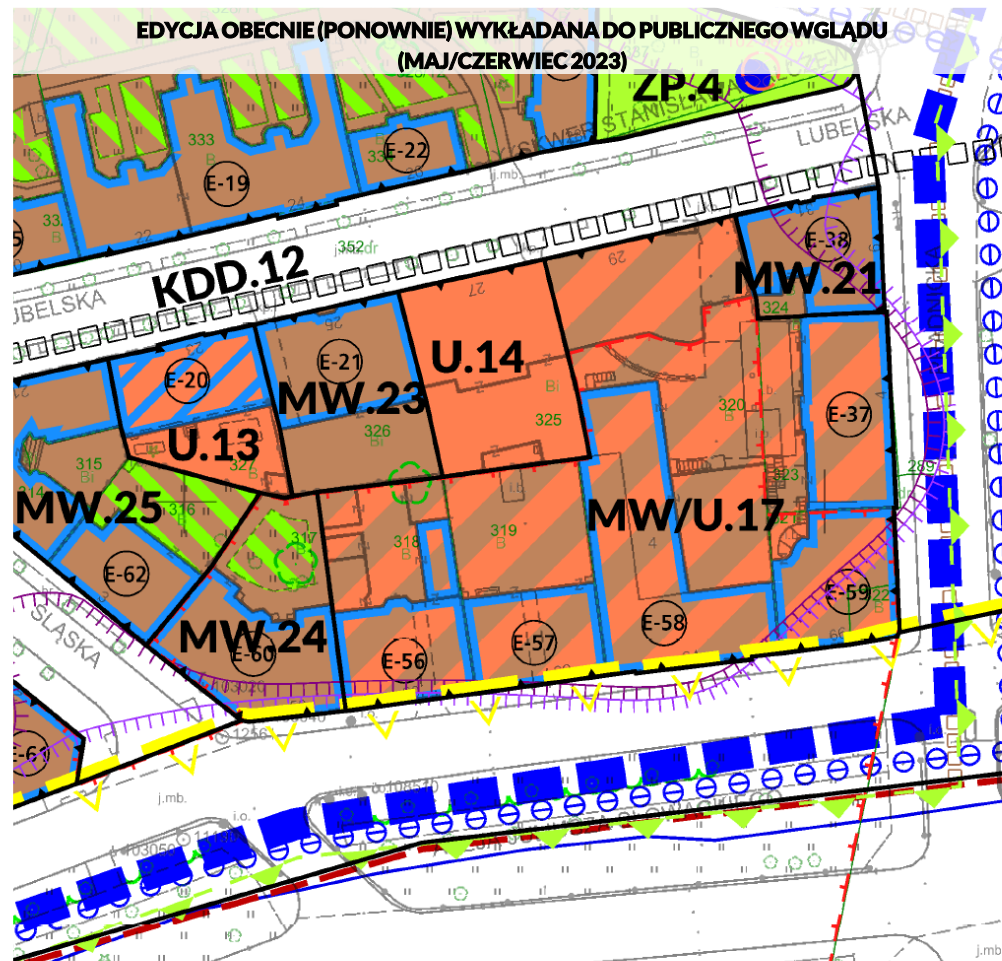
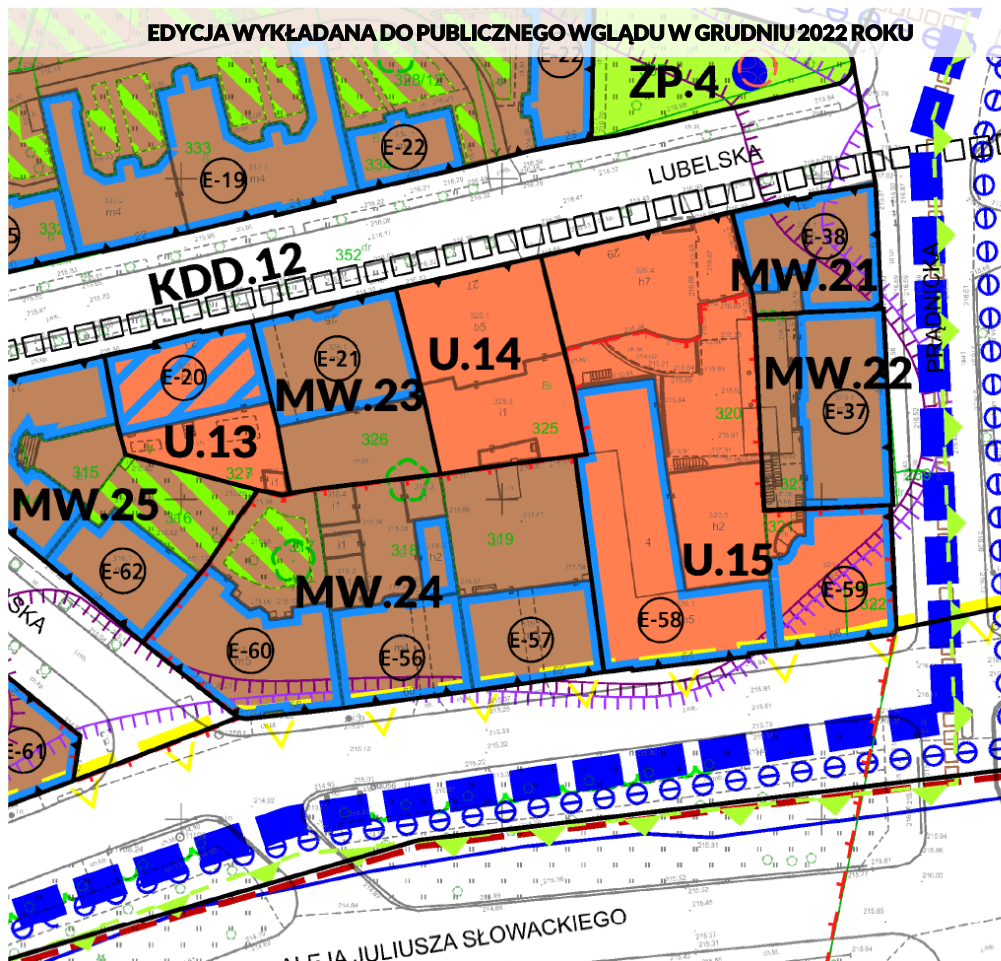
Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

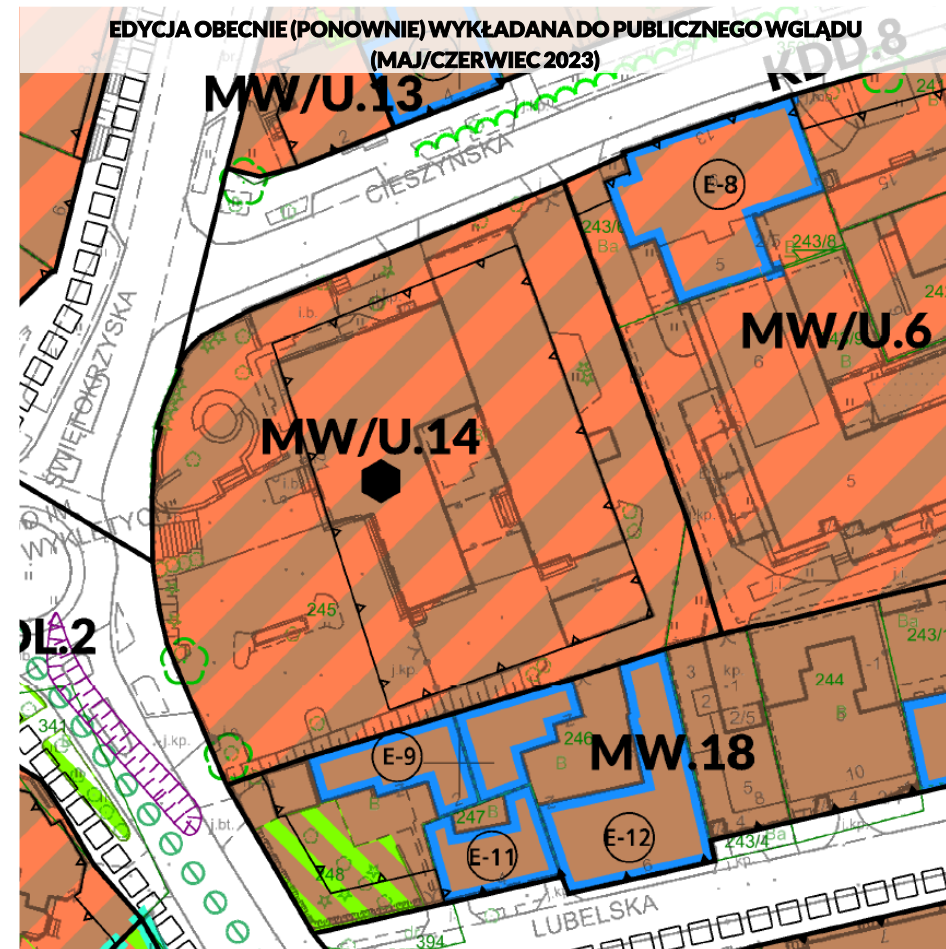
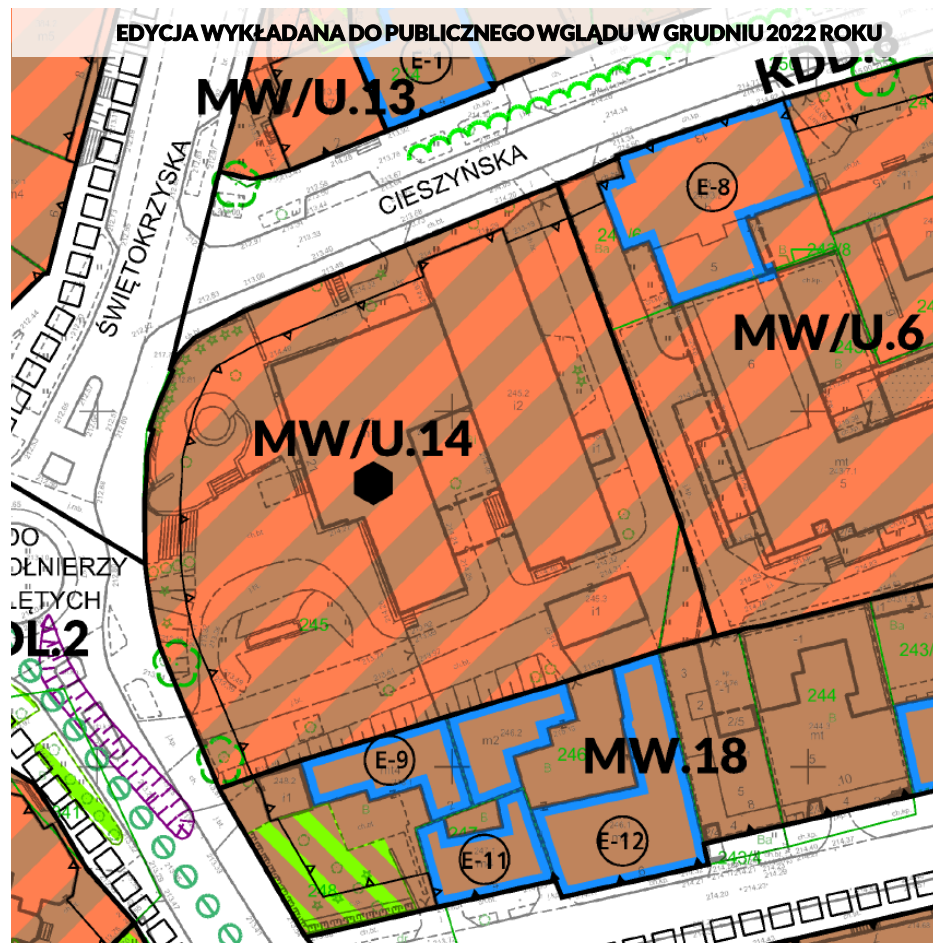
926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków

- Ograniczenie możliwości inwestycyjnych w terenie MW/U.14 (korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy, podniesienie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (z 30% na 40%) oraz obniżenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 4,9 do 4,2;
- Podniesienie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w terenach: MW/U.4 oraz MW/U.13 (z 30% na 40%).



ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Korekta (usunięcie fragmentu strefy zieleni w terenach: MW.9, MW.12, MW.13.

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

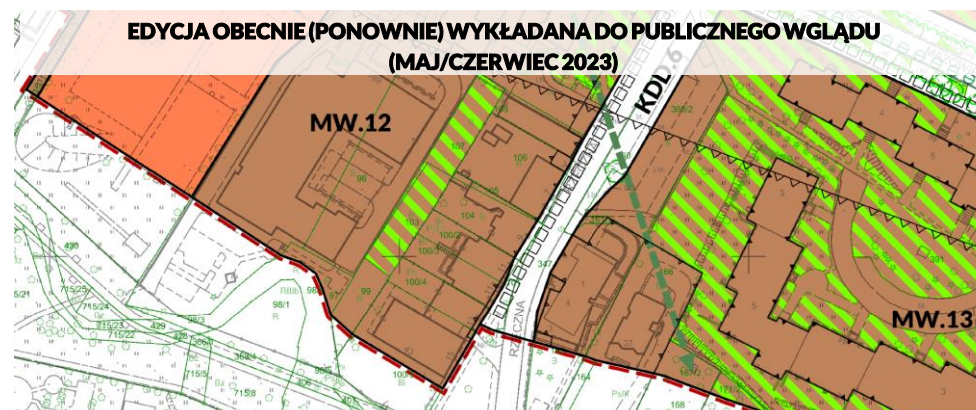
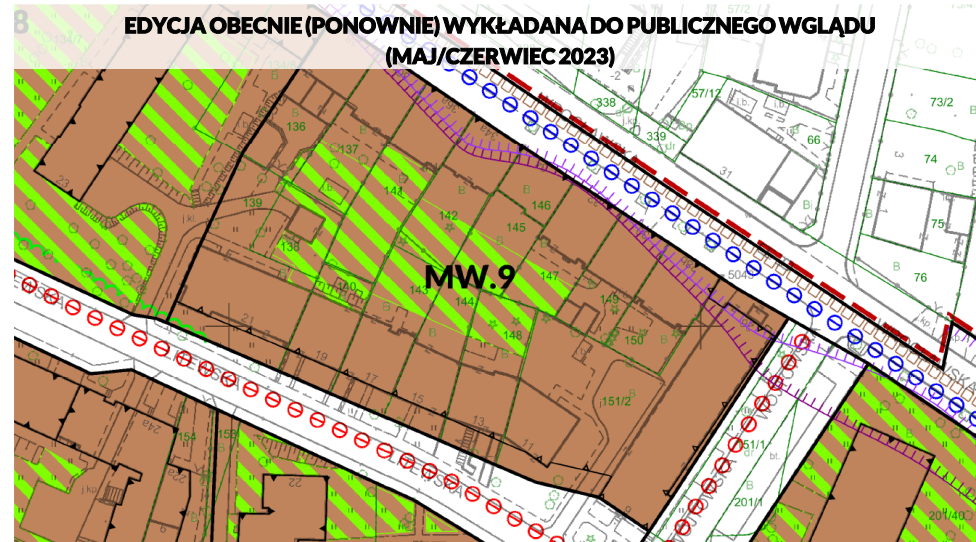
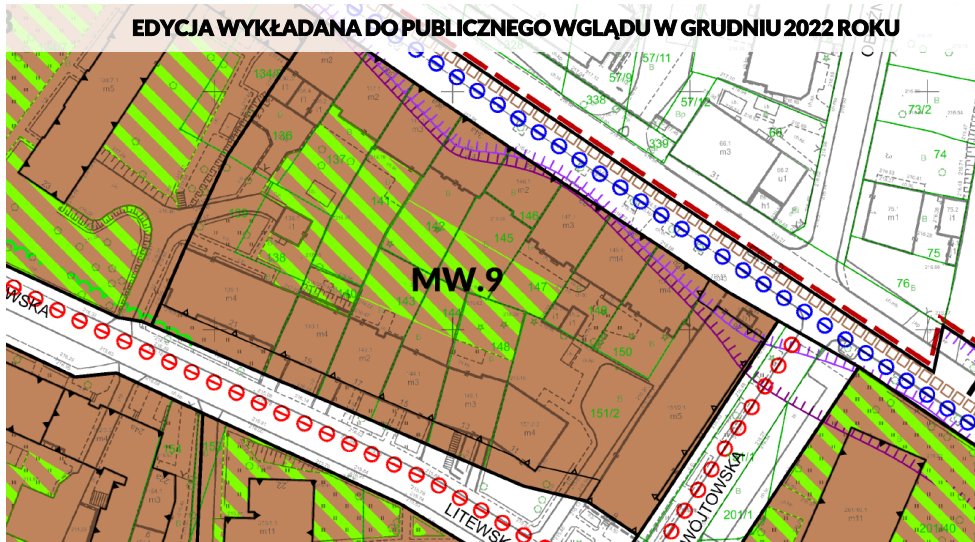
Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Wydzielenie z terenu MW.3 dwóch nowych niewielkich terenów z rozszerzeniem przeznaczenia pod usługi - nowe tereny: teren MW/U.18 i MW/U.19, ze zmianą wskaźników intensywności zabudowy.

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

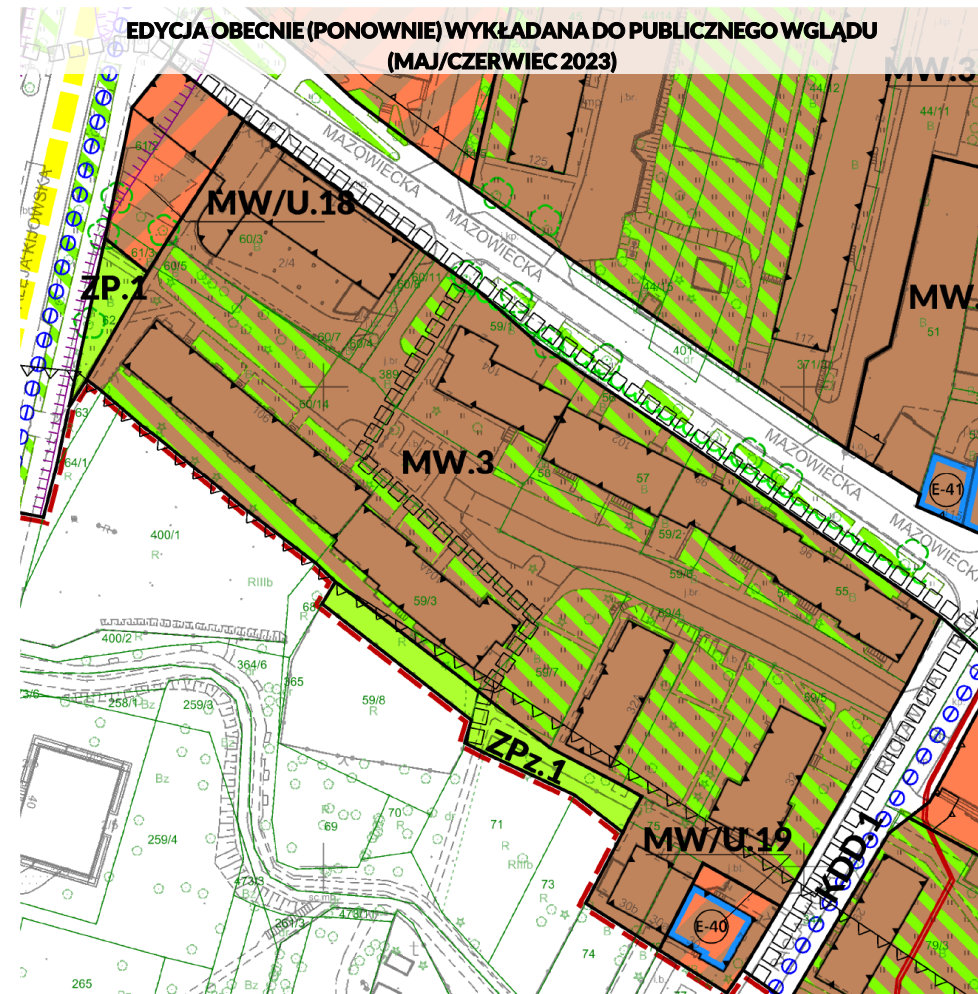
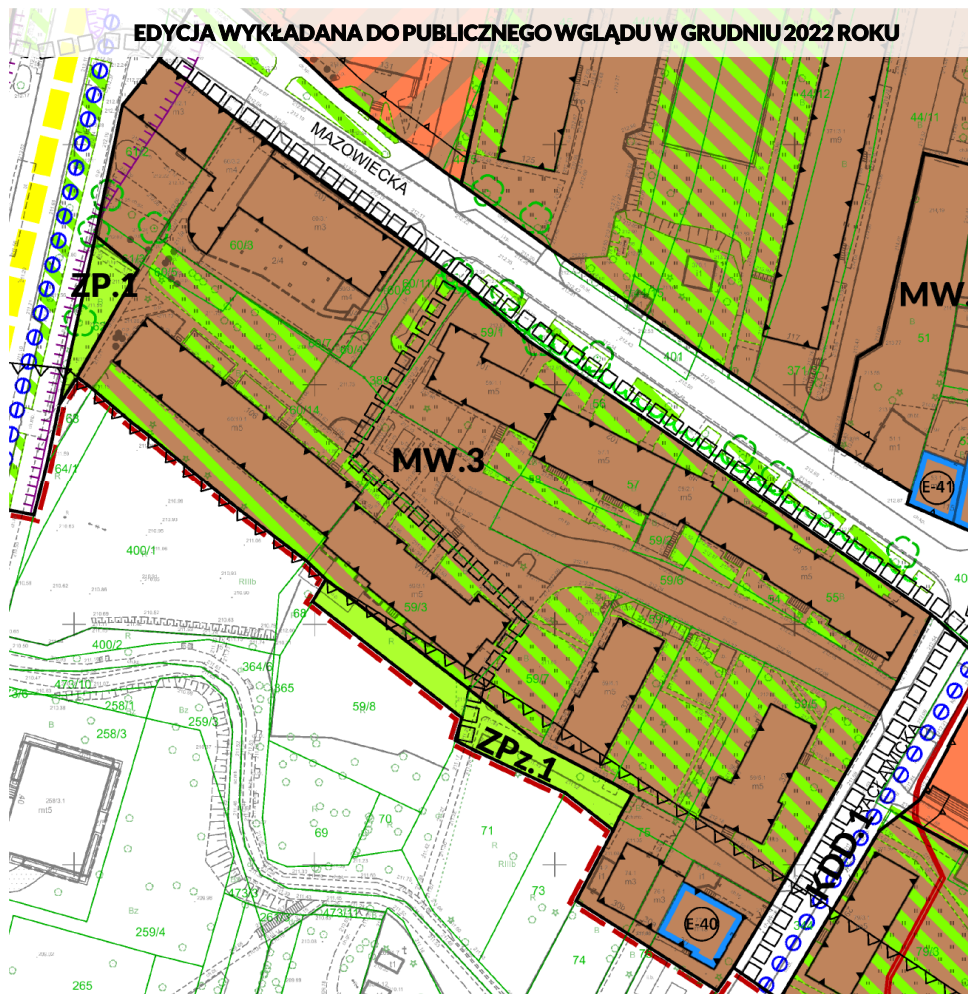
Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Podział terenu MW.37, z wydzieleniem nowego (MW.39) oraz zmiana wskaźników na terenie MW.37 (zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (z 24% na 30%), obniżenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 3,6 do 3,0.

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

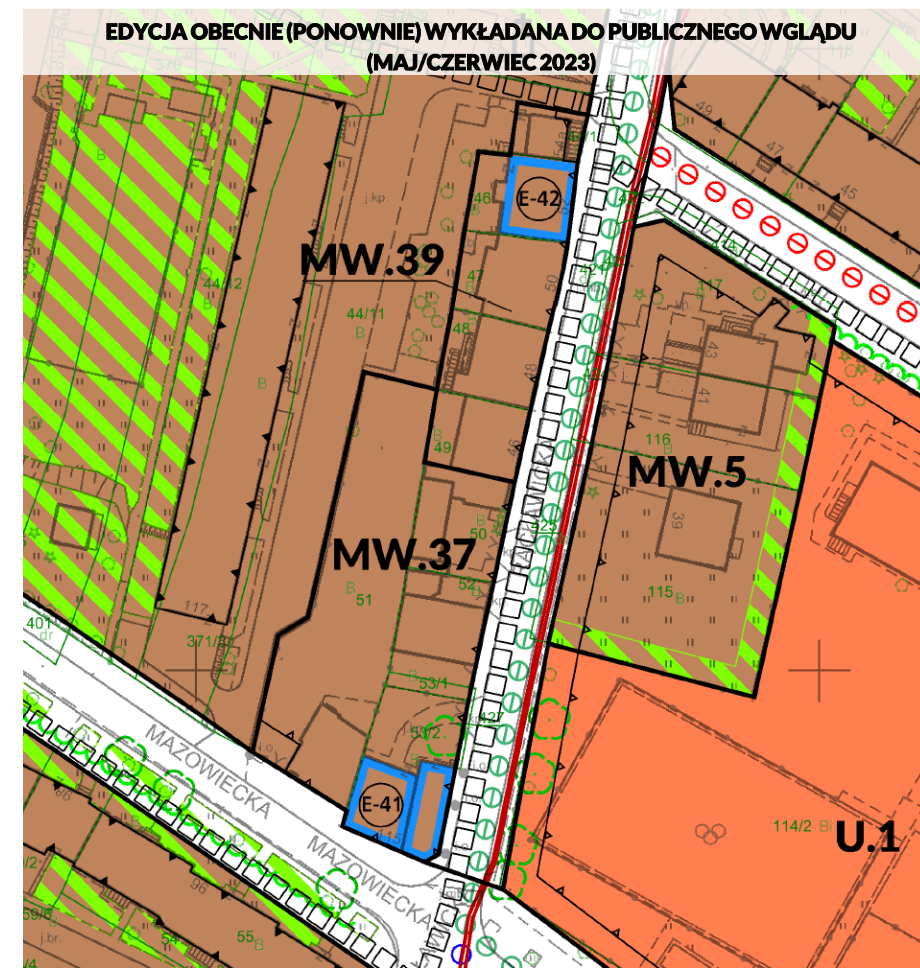
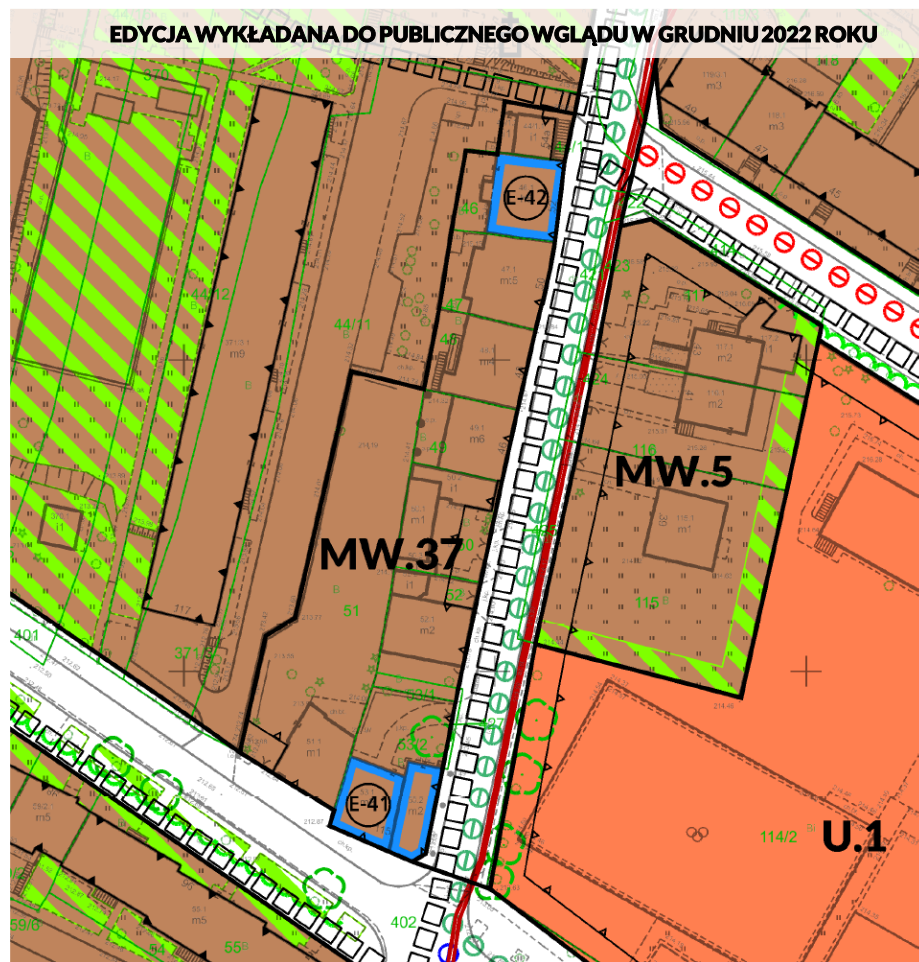
Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



ZMIANY WYNIKAJĄCE Z ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH W CZASIE I WYŁOŻENIA

- Korekta linii rozgraniczającej pomiędzy terenami MW.7 i KDW.1 – powiększenie terenu MW.7 i uzupełnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MW.7.

Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

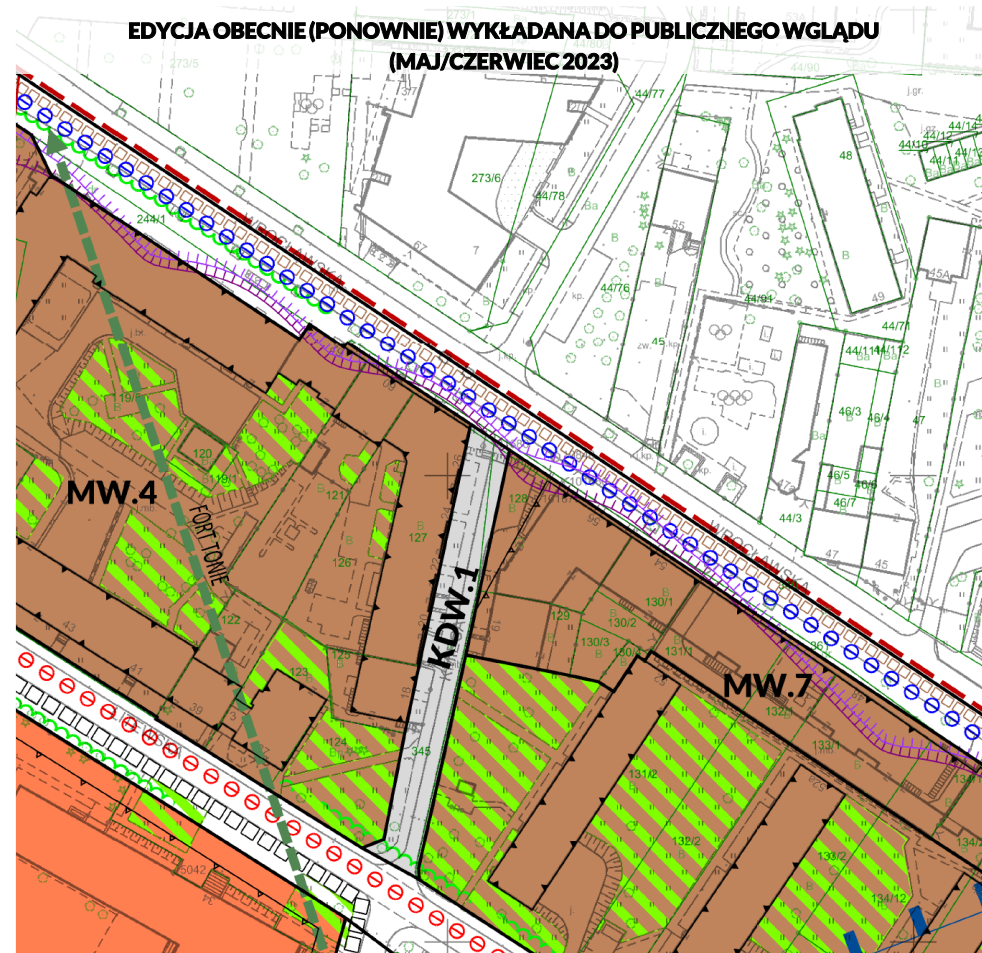
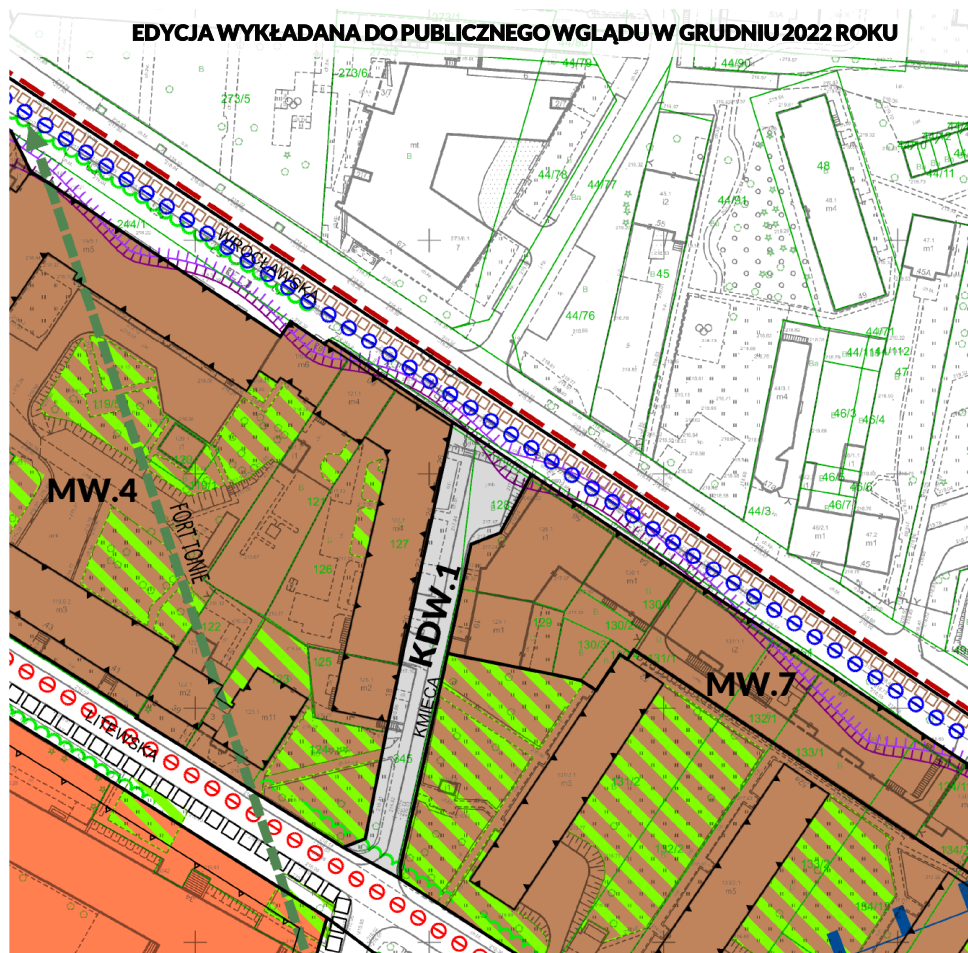
Rozpatrzono:  
224 uwzględniono

926 częściowo  
uwzględniono

161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



## ZMIANY WYNIKAJĄCE Z UZYSKANYCH OPINII I UZGODNIEŃ

### ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PROJEKTU PLANU:

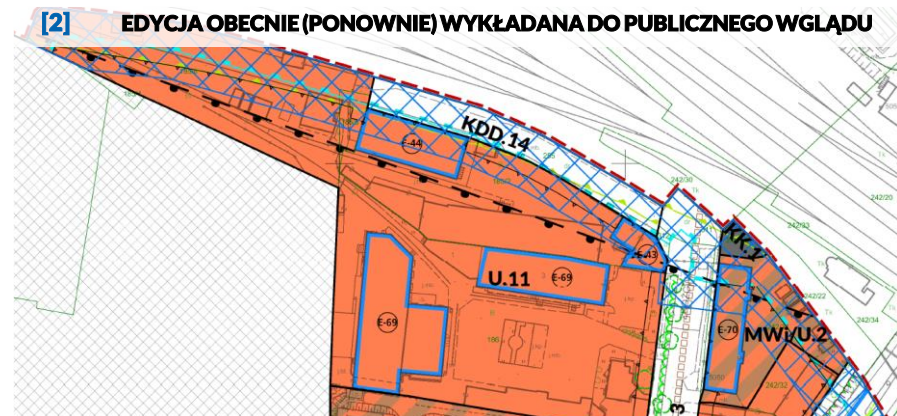
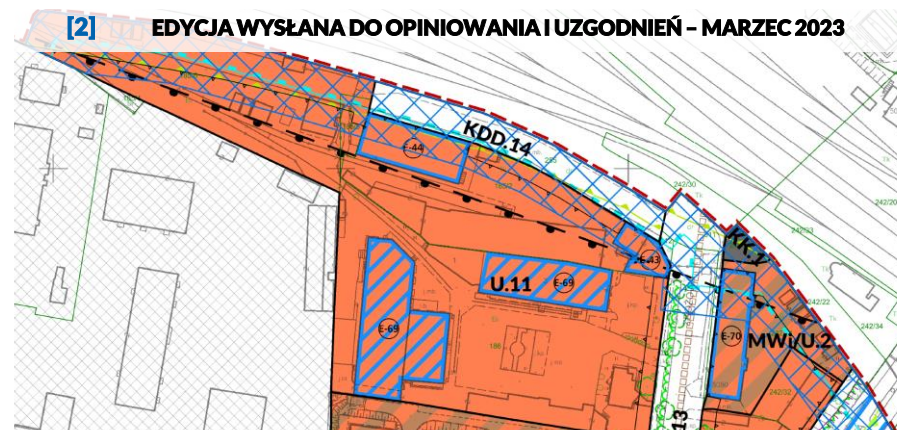
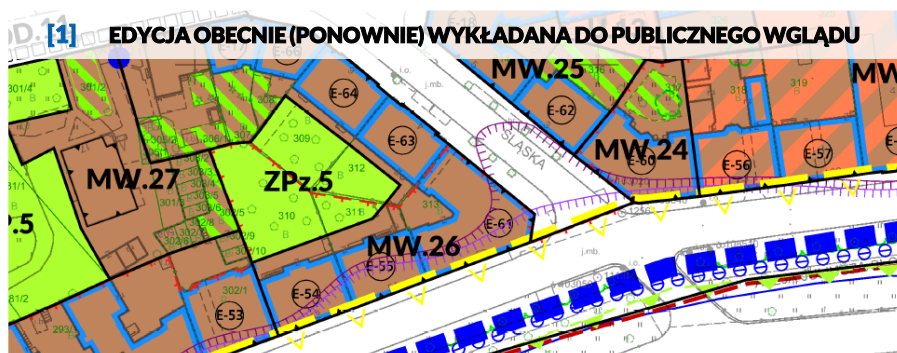
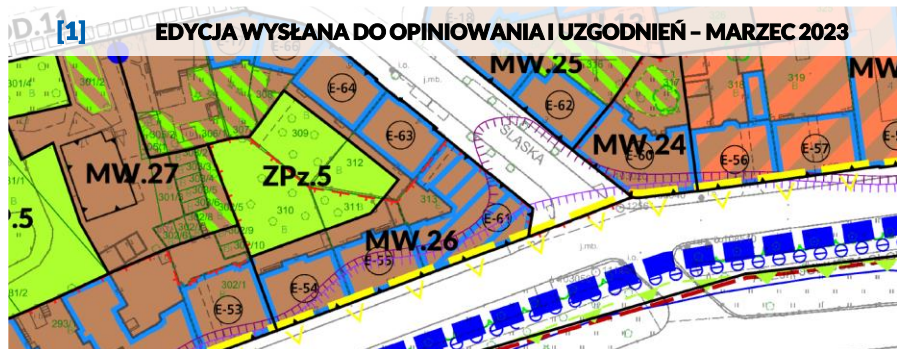
Wynikające z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- Rezygnacja z możliwości nadbudowy dla budynku (E-61), pod adresem: al. Słowackiego 56/ul. Śląska 2, w terenie MW.26 [1];
- Rezygnacja z możliwości nadbudowy dwóch budynków (E-69), pod adresem ul. Zbożowa 4, w terenie U.11 [2];
- Doprecyzowanie zapisów dotyczących nadbudowy budynku (E-24), pod adresem: ul. Mazowiecka 5a, w terenie MW.31;
- Doprecyzowanie zapisów dotyczących nadbudowy budynku (E-20), pod adresem ul. Lubelska 23, w terenie U.13.

Wynikające z uzgodnienia Urzędu Transportu Kolejowego:

- Korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach MWi/U.1 oraz U.11 [2].

### ZMIANY W CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU PLANU



Zarządzenie  
Nr 303/2023 PMK  
Wpłynęło 1311 uwag  
oraz 22 pisma nie  
stanowiące uwagi  
(razem 1333)

Rozpatrzone:  
224 uwzględniono  
926 częściowo  
uwzględniono  
161 nieuwzględniono

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków





**Dziękujemy za uwagę!**