

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„CRACOVIA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej dla obszaru „Cracovia” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1/ W obszarze planu mogą być wytyczane dojazdy z dostępem do dróg publicznych, niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi;
- 2/ Budowa miejsc postojowych w obszarze planu - na parkingach naziemnych i podziemnych.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej:

1) **Zaopatrzenie w wodę:** doprowadzenie wody do nowych odbiorców może nastąpić, poprzez:

- budowę wodociągu w ul. Kałuży spinającego istniejący wodociąg ϕ 110 mm w al. Marszałka Focha z wodociągiem ϕ 125 mm w ul. Rotmistrza Dunin-Wąsowicza,
- budowę wodociągu spinającego wodociąg ϕ 110 mm w al. Marszałka Focha z magistralą ϕ 500 mm (poza obszarem planu) przecinającą poprzecznie al. Marszałka Focha,
- budowę nowych przyłączy,
- wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych po uprzednim sprawdzeniu ich przepustowości.

2) **Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:** utrzymuje się istniejące przewody kanalizacyjne:

- ϕ 200 mm - ul. Kałuży i północno-wschodnia część obszaru objętego planem (kanalizacja ogólnospławna tylko do odwodnienia ulicy),
- ϕ 400 mm - ul. Łowiecka,
- kolektor o przekroju 600/900 mm - ϕ 400 mm – ul. Rotmistrza Dunin-Wąsowicza (w bezpośrednim sąsiedztwie),

Odprowadzenie ścieków sanitarnych jak również wód opadowych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- c) programu ochrony środowiska,
- d) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- e) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- f) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno - gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.