

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSOCICE II”, 6 kwietnia 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„KOSOCICE II”**

**przeprowadzona w dniu
6 kwietnia 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSOCICE II”, 6 kwietnia 2023 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry, witam Państwa. Minęła godzina 15:30, rozpoczynamy dyskusję w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”. Plan miejscowy obszaru „Kosocice II” sporządzany jest na podstawie podjętej uchwały z 26 kwietnia 2017 r. My tutaj spotykamy się już po raz trzeci. Myślę, że część osób, która brała udział już w tych poprzednich wyłożeniach, już całą historię planu miejscowego zna, ale ja pokrótce tylko powiem, że plan miejscowy był wykładany do publicznego wglądu pierwszy raz od 18 lutego do 18 marca 2022 r. Wyniku tego wyłożenia zostało podjęte Zarządzenie numer 1031/2022 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu tego właśnie obszaru i w wyniku uwzględnienia właśnie przez Pana Prezydenta uwag nastąpiło ponowienie czynności proceduralnych, czyli projekt planu miejscowego musiał być zaopiniowany, również uzgodniony. Po uzyskaniu wszelkich opinii i uzgodnień projekt planu miejscowego był drugi raz wykładany do publicznego wglądu od 28 listopada do 27 grudnia 2022 r. Te 2 pierwsze wyłożenia, projekt planu miejscowego był układany w całości, po tym drugim wyłożeniu Pan Prezydent rozpatrzył również uwagi Zarządzeniem numer 267/2023 i wyniku tego rozpatrzenia uwag część uwag zostało uwzględnionych, w związku z powyższym dzisiaj następuje kolejne już częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w tym zakresie, który dotyczy części projektu planu, która jest zmieniana. Wyłożenie do publicznego wglądu już trwa od 14 marca, będzie trwało do 12 kwietnia 2023 r. Można tutaj umówić się z Panią projektant jeszcze w tym terminie na wizytę, można umówić się mailowo czy też telefonicznie. Projekt planu miejscowego, wszystkie jego edycje, również umieszczone są na naszej stronie internetowej. Można przyjść do Urzędu Miasta Krakowa na ul. Mogiłską 41 w poniedziałek, wtorek, środa i piątki między godz. 10:00 a 12:00, w czwartki między godz. 13:00 a 15:00. Termin składania uwag mija 26 kwietnia 2023 r., i tutaj należy spełnić właśnie te warunki, które są określone w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa, mianowicie należy podać oprócz imienia i nazwiska czy też nazwy firmy i adresu firmy, również należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, następnie można uwagę złożyć w formie elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej, tam również znajdują się nasze wzory, wzory pism, więc również można skorzystać, ale oczywiście każdy indywidualnie może tutaj uwagę złożyć też nie poprzez wypełnienie druku, tylko po prostu napisać to, co po prostu jest kwestionowane przez danego właściciela. I teraz tak, jeśli Państwo składacie w formie papierowej uwagi, to można je złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa, na dziennikach podawczych, na stanowiskach informacyjno-podawczych, można wysłać drogą pocztową na nasz adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogiłska 41, lub też przekazać formularz wypełniony w czasie prowadzenia dyskusji publicznej. 26 kwietnia to jest ta data, 26 kwietnia 2023 r., to jest ta data, do której należy złożyć uwagi. I ważne dla Państwa jest również to, że liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, a więc pisma, które nie będą spełniały tych wszystkich wymogów, o których ja tutaj Państwu mówiłam, to będą pozostawione bez rozpoznania. Uwagi są rozpatrywane przez Pana Prezydenta również w formie zarządzenia, tak

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSOCICE II”, 6 kwietnia 2023 r.**

jak w poprzednich założeniach. Pan Prezydent ma 21 dni od dnia upływu terminu ich składania – również następuje to w formie zarządzenia, które jest i publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej. Ja teraz oddam głos Pani projektant, która omówi tą część projektu planu, która jest wykładana do publicznego wglądu. A ja się nazywam Jolanta Czyż, bo jeszcze się nie przestawiłam na początku. Nazywam się Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego, jest ze mną Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pan Tomek Kaczor, Pani główny projektant planu – Pani Agata Burlaga, Pan Inspektor Tobiasz Strojek, który również będzie tutaj Państwu podawał mikrofon i karteczki do wypełnienia. On oraz Pan Karol Pławewski, który jest odpowiedzialny jakby tutaj za kontakt z internautami. Dziękuję. O formularzu już mówiłam, bo formularze również są dostępne. Jeżeli ktoś chce wziąć sobie formularz gotowy, to takie formularze są dostępne. Tak że ja oddaję Pani projektant głos.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga

Dzień dobry Państwu. Ja chciałam tylko w formie przypomnienia powiedzieć, że każdy plan sporządzany jest w zgodności z dokumentem Studium. Tu macie Państwo Studium dla całego Krakowa, natomiast ja tylko przypomnę planszę, która obejmuje granice sporządzanego planu. Teren planu „Kosocice II” obejmuje tereny wskazane w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jeden teren usług, tereny zieleni nieurządzonej, teren zieleni urządzonej, teren cmentarza, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren komunikacji. Jak już Pani Dyrektor mówiła, to drugie wyłożenie projektu planu miało miejsce w dniach od 28 listopada do 27 grudnia 2022 r. Uwagi można było składać do dnia 10 stycznia. Wpłynęły 43 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta w ten sposób, że 3 uwagi uwzględniono, 3 uwagi uwzględniono częściowo, 37 uwag nie uwzględniono. W związku z tym uwzględnieniem uwag i zmianami w projektach, powtarzamy procedurę w niezbędnym zakresie, w związku z tym wyłożenie dotyczy tylko kilku elementów. Pierwszy teren, który podlega wyłożeniu, to jest nowo wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu MN/U.5 – jest to teren zlokalizowany u zbiegu ul. Żelazowskiego i ul. Szczegów. Kolejne 2 tereny to są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolach MN/U.6 i MN/U.7 – to są tereny zlokalizowane wzdłuż ul. Antoniego Hoborskiego. Oraz wykładamy również teren, który na drugim wyłożeniu i pierwszym był wskazany jako tereny zieleni urządzonej o symbolu ZPb.9, w wyniku uwzględnienia uwag teren ten został włączony do terenu rolniczego symbolu R.18. Dodatkowo mamy wyłożenie w zakresie zmian, jeśli chodzi o część tekstową. Pierwsza rzecz to jest usunięcie zapisu par. 4 ustęp 5. Kolejną rzeczą, to mamy korektę zapisów par. 8 ustęp 14, poprzez wykluczenie terenów lasów z dopuszczenia wykonywania robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji obszarów osuwisk bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych, w tym też lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwosuwiskową. Również wyłożeniu podlega korekta zapisu par. 13 ustęp 8 pkt 2, polegająca na tym, że nie dopuszcza się realizacji miejsc postojowych jako parkingów podziemnych. Dziękuję Państwu za uwagę. Zapraszam do zadawania pytań.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSOCICE II”, 6 kwietnia 2023 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

My będziemy Państwu podawać mikrofon. Jeśli ktoś z Państwa chciałby zadać pytanie, no to będzie podawany mikrofon, jeśli ktoś w sali Państwa chce zadać pytanie, to podamy, a jeśli nie, to mamy jeszcze internautów, którzy też mogą zabierać głos. Nie wiem czy... Ktoś z sali chciałby zabrać głos? Na razie nikt. Dobrze. To w takim razie internauci. Czy...?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Nie mamy zgłoszeń od internautów.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie ma zgłoszeń. No tak, jest już trzecie wyłożenie, więc myślę że tutaj wszyscy dogłębnie zapoznali się z tematem.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

W tym momencie jest pytanie tekstowe Pani Dyrektor.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tak? To proszę.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Ono jest dłuższe, więc już proszę o cierpliwość. Pan /.../* pyta: „Oczywistym jest, że intencją dla obszarów rolnych wyrażoną w Studium jest zachowanie ich jako wolnych od zabudowy. Plan miejscowy potwierdza to w swoich szczegółowych zapisach. W obecnym projekcie planu miejscowego „Kosocice II” mowa jest o tym, że na obszarach oznaczonych jako R zabroniona jest w zasadzie wszelka zabudowa, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej. Moje pytanie dotyczy wątpliwości, czy zasadnym jest wprowadzenie do zapisów planu dopuszczenia lokalizowania budowli w pełni podziemnych, a więc takich przewidzianych przez niedawno ogłoszone plany zmian w prawie budowlanym „zbiorniki podziemne”, choć to akurat jest obiekt infrastruktury technicznej, schrony podziemne”. Koniec pytania.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ja nie wiem skąd wzięła się tutaj ta informacja, że schrony mogą być lokalizowane. Mianowicie tutaj w planie miejscowym jest mowa o garażach podziemnych, nic o schronach nie ma mowy. Natomiast tereny rolne są bez prawa zabudowy.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga

Ja tylko dodam, że jeżeli... Miałam przy drugim wyłożeniu podobne pytanie i też ktoś powoływał się na zmianę przepisów, to na tamtym etapie przy zmianie przepisów dotyczyło dopuszczenie schronów wyłącznie w terenach wskazanych w planach miejscowych jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, więc o ile się nic nie zmieniło w tym zakresie, te nie są dopuszczone w obszarach rolnych. Natomiast na dzień dzisiejszy to nie są obowiązujące przepisy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSOCICE II”, 6 kwietnia 2023 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję. Czy jeszcze jest jakieś pytanie?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Mamy odpowiedź: „Rozumiem. Dziękuję”.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

My też dziękujemy. Czy jeszcze jakieś pytania są?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki

Poza tym pytaniem póki co nie ma żadnego zgłoszenia.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To jeśli nie ma zgłoszenia, to ja jeszcze tylko jedną rzecz powiem taką na koniec o jakby możliwych scenariuszach dalszej procedury planistycznej. Jest wykładany plan miejscowy w części i do tej części można składać uwagi. Jeśli jakieś uwagi zostaną złożone i Pan Prezydent żadnych uwag nie uwzględni, wówczas projekt planu miejscowego już jest skierowany do uchwalenia, natomiast jeśliby się okazało, że jakaś uwaga, która dotyczy właśnie tej części wkładanej, została uwzględniona, wówczas następuje ponowienie procedury planistycznej polegającej właśnie, tak jak Państwo pewnie wiecie, na ponownym opiniowaniu i uzgodnieniu i wyłożeniu do publicznego wglądu. Oczywiście projekt planu miejscowego jest kierowany do Rady Miasta Krakowa wraz nieuwzględnionymi uwagami i tutaj Rada Miasta Krakowa ma jeszcze możliwość złożenia poprawek do projektu planu miejscowego podczas właśnie tutaj jego uchwalania. I podejmowana jest również przez Radę Miasta Krakowa uchwała w sprawie nieuwzględnionych uwag, tak że po przekazaniu przez Pana Prezydenta projektu planu do Rady, jeszcze mogą zaistnieć takie okoliczności w postaci właśnie przegłosowania poprawek radnych, które również mogą wpływać na ponowienie czynności proceduralnych, czyli opiniowanie, uzgodnienia i wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. Tak że tak to może jeszcze wyglądać, więc tutaj myślę, że po złożeniu uwag i po tych 25 dniach od terminu składania uwag, czyli od 26 kwietnia licząc 21 dni, należy się spodziewać po prostu rozpatrzenia uwag przez Pana Prezydenta, i to się ukaże na naszej stronie internetowej w formie zarządzenia i wówczas, jeżeli się okaże, że właśnie w tym zarządzeniu są uwagi wszystkie nieuwzględnione, to oznacza, że projekt planu miejscowego będzie kierowany do uchwalenia. A jeśli jakaś uwaga będzie w jakimś zakresie uwzględniona, to po prostu to będzie skutkowało ponowieniem procedury planistycznej. Tak że jakby już rozpatrzenia uwag w tym zakresie będzie można się tutaj już nastawić na dalszą procedurę planistyczną, jak ona jak ona może wyglądać dalej. Ja dziękuję Państwu za przyście, za uwagę. Życzę wesołych świąt, bo dzisiaj mamy okres przedświąteczny, więc myślę, że tutaj tak może zakończy dzisiaj dyskusję. Dziękuję Państwu bardzo.

Na podstawie nagrania,
stenogram wykonała:
Monika Sobieraj

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSOCICE II”, 6 kwietnia 2023 r.**

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;
Wydział Planowania Przestrzennego UMK