

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Kombinat”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/230/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicach XVIII Nowa Huta oraz XVII Wzgórza Krzesławickie, ograniczony:

- 1) od północy – (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) granicą poprowadzoną wzdłuż działki nr 27/5 obr. 20 Nowa Huta, następnie przez teren działek nr 1/10, 1/9, 26/1 obr. 20 Nowa Huta, dalej granica przebiega ponownie przez działkę nr 1/9 obr. 20 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 1/649 obr. 20 Nowa Huta i przebiega wzdłuż jej granicy, następnie granica biegnie przecinając działkę nr 209 obr. 20 Nowa Huta, kolejno przechodzi przez działkę nr 208 obr. 20 Nowa Huta, dalej przebiega wzdłuż południowej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” (uchwała nr CIII/1384/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2010r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 343, poz. 2377 z dnia 7 lipca 2010r.), aż do działki nr 149 obr. 20 Nowa Huta, następnie granica planu przebiega wzdłuż granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów - Węgrzynowice” (uchwała nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 564, poz. 5421 z dnia 8 grudnia 2010r.), aż do działki nr 135 obr. 19 Nowa Huta;
- 2) od wschodu – wschodnią granicą działek nr 135, 136, 137 obr.19 Nowa Huta, następnie fragmentem granicy działki nr 1/650 obr. 20 Nowa Huta, dalej

- fragmentem północnej i wschodniej granicy działki nr 1/644 obr. 20 Nowa Huta, następnie granica obejmuje 14,5m<sup>2</sup> działki nr 1/363 obr. 20 Nowa Huta, dalej przebiega ponownie wschodnią granicą działki nr: 1/346 obr. 20 Nowa Huta, następnie fragmentem działki nr 1/651 obr. 20 Nowa Huta, dalej wschodnią granicą działki nr 1/345 obr. 20 Nowa Huta, następnie wschodnią granicą działki nr 36/7 obr. 38 Nowa Huta oraz fragmentem wschodniej granicy działki nr 39 obr. 38 Nowa Huta;
- 3) od południa – fragmentem wschodniej granicy działki nr 39 obr. 38 Nowa Huta, następnie granica obszaru objętego projektem planu przebiega przez działki nr 39 i 38 obr. 38 Nowa Huta, następnie przebiega środkiem działki nr 232/5 obr. 41 Nowa Huta, dalej przecina działkę nr 232/4 obr. 41 Nowa Huta oraz działkę nr 232/3 obr. 41 Nowa Huta, kolejno granica przebiega przez działkę nr 232/2 obr. 41 Nowa Huta, następnie przez działkę 232/1 obr. 41 Nowa Huta, dalej przecina działkę nr 68/6 obr. 42 Nowa Huta, dalej przebiega przez działkę nr 68/4 obr. 42 Nowa Huta, kolejno przez działkę nr 68/3 obr. 42 Nowa Huta, następnie przebiega przez działkę nr 68/2 obr. 42 Nowa Huta, dalej przez działkę nr 68/1 obr. 42 Nowa Huta, kolejno działką nr 101/6 obr. 43 Nowa Huta, dalej przez działkę nr 101/3 obr. 43 Nowa Huta, dalej przecina północno-zachodni fragment działki nr 1/7 obr. 43 Nowa Huta, dalej przecina północną część działki nr 99/1 obr. 43 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 51/17 obr. 20 Nowa Huta, następnie fragmentem działki nr 319 obr. 20 Nowa Huta;
- 4) od zachodu – wzdłuż zachodniej części działki nr 319 obr. 20 Nowa Huta, dalej poprowadzona granica przecina działkę nr 263/1 obr. 47 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 263/2 obr. 47 Nowa Huta, dalej przebiega wzdłuż zachodniej części działki nr 263/3 obr. 47 Nowa Huta, dalej przechodzi przez działkę nr 263/14 obr. 47 Nowa Huta, kolejno przecina działkę nr 263/16 obr. 47 Nowa Huta oraz działkę nr 263/18 obr. 47 Nowa Huta, dalej przebiega środkiem działki nr 263/7 obr. 47 Nowa Huta, dalej fragmentem południowej granicy działki nr 263/8 obr. 47 Nowa Huta, kolejno południowa granica działki nr 51/18 obr. 47 Nowa Huta, następnie fragmentem południowej granicy działki nr 51/42 obr. 47 Nowa Huta, dalej wschodnią częścią działki nr 466 obr. 47 Nowa Huta, kolejno wschodnią częścią działki nr 51/28 obr. 47 Nowa Huta, następnie przecina fragment obejmujący 0,11m<sup>2</sup> działki nr 465 obr. 47 Nowa Huta, dalej przecina działkę nr 393 obr. 47 Nowa Huta, dalej przechodzi niewielkim fragmentem 0,67m<sup>2</sup> przez działkę nr 392 obr. 47 Nowa Huta, kolejno granica przechodzi przez fragment działki nr 263/11 obr. 47 Nowa Huta, dalej przechodzi przez działkę nr 263/12 obr. 47 Nowa Huta, następnie przez dz. nr 487 obr. 47 Nowa Huta, kolejno przebiega przez działki nr : 486, 485, 484, 426, 427, 400, 429, 432, 433, 434, 435, 436 obr. 47 Nowa Huta, kolejno granica poprowadzona jest wzdłuż północnej granicy działki nr 476 obr. 47 Nowa Huta, kolejno wzdłuż zachodniej granicy działki nr 30 i 292 obr. 20 Nowa Huta, następnie wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 29 obr. 20 Nowa Huta, kolejno wzdłuż północnej granicy działki nr 297/2 obr. 20 Nowa Huta, kolejno fragmentem północnej granicy działki nr 32/4 obr. 20 Nowa Huta, następnie granica przebiega przez działkę nr 400 obr. 44 Nowa Huta.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 911 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

- 1) uporządkowanie i aktywizację obszaru, umożliwiając przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- 2) umożliwienie przeprowadzenia rewaloryzacji terenów poprzemysłowych oraz przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ustawy o rewitalizacji;
- 3) stworzenie możliwości rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”;
- 4) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, m.in. przebudowa ul. Igołomskiej.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977);

- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 1986, 88, 1557, 1783, 1768 i 1846), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;

- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
  - 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
  - 22) **infrastrukturze kolejowej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, oraz z 2022 r. poz. 727, 780 i 1846);
  - 23) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot o różnej formie prawnej, dysponujący odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzący działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
  - 24) **centrum logistycznym** – należy przez to rozumieć funkcjonalno – przestrzenny zespół obiektów wraz z urządzeniami, infrastrukturą i organizacją, w którym realizowane są usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów (składy, magazyny) oraz towarzyszącymi usługami;
  - 25) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną; na terenach parków technologicznych rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych na małą skalę, które obejmują sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową i biurową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne);
  - 26) **centrum technologicznym** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności realizacji zadań polegających na doradztwie, szkoleniu i informacji, badaniach naukowych i rozwojowych, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
  - 27) **przemysłe wysokich technologii** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie;
  - 28) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
  - 29) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
  - 30)  **błękitnej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
  4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

## Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **obiekty objęte ochroną;**
- 6) **obrys nieistniejącego fortu nr 49 1/2 „Kopiec Wandy”;**
- 7) **osie kompozycyjne;**
- 8) **pomnik;**
- 9) **szpalery drzew;**
- 10) **drzewo objęte ochroną;**
- 11) **strefy zieleni;**
- 12) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego;**
- 13) **zasięg inwestycji drogowych;**
- 14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **Up.1 i Up.2 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - b) **U.1 – U.7 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne),
  - c) **P.1 – P.8 – Tereny zabudowy przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi,
  - d) **P/U.1 – P/U.8 – Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi,
  - e) **P/O.1 i P/O.2 – Tereny zabudowy przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
    - zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub,
    - zabudowę obiektami i urządzeniami (w tym publicznymi) służącymi do odzysku i unieszkodliwiania odpadów z wyłączeniem składowania odpadów,
  - f) **ZP.1 i ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce,
  - g) **ZPi.1 – ZPi.33 – Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
  - h) **ZL.1 – ZL.5 – Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod las,
  - i) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski,
  - j) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
    - **KDS.1, KDS.2, KDS.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej;
    - **KDST.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej wraz z torowiskiem tramwajowym;
    - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z torowiskiem

- tramwajowym;
- **KDGT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym;
  - **KDZ.1, KDZ.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej;
  - **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym;
  - **KDLT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym;
  - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
  - **KT.1, KT.2 – Tereny transportu szynowego**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego;
  - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
  - **KDX.1 – Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy;
- k) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji z podziałem na:**
- **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.6 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe,
  - **KU.5 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** o podstawowym przeznaczeniu pod parking;
- l) **KK.1 – Teren kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej,
- m) **Tereny infrastruktury technicznej z podziałem na:**
- **E/C.1 – E/C.2 – Tereny infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z produkcją oraz przesyłem mediów energetycznych, energii elektrycznej i ciepłej,
  - **E.1 – E.6 – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przesyłem energii elektrycznej,
  - **G.1 – Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) granica Parku Kulturowego Nowa Huta;
  - 2) układ urbanistyczny Nowej Huty wpisany do rejestru zabytków;
  - 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
  - 4) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
  - 5) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
  - 6) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
  - 7) granica strefy nadzoru archeologicznego;

- 8) ciek wodny Suchy Jar;
- 9) granice zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką) – na podstawie opracowania „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;
- 10) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);
- 11) Zasięg strefy ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas A”;
- 12) Zasięg strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas A”;
- 13) Zasięg obszaru spływu wody do ujęcia „Pas A”;
- 14) Zasięg strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas D”;
- 15) Zasięg obszaru spływu wody do ujęcia „Pas D”;
- 16) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 17) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 18) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=59$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
- 19) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
- 20) izofona hałasu drogowego  $L_N=68$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
- 21) izofona hałasu szynowego  $L_N=59$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
- 22) izofona hałasu szynowego  $L_N=64$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
- 23) izofona hałasu szynowego  $L_N=68$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.;
- 24) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 25) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 26) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 27) tereny zamknięte;
- 28) główne trasy rowerowe;
- 29) elementy infrastruktury technicznej:
  - a) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV,
  - b) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 mm,
  - c) magistrała ciepłownicza 600 mm,
  - d) magistrała wodociągowa 500 mm,
  - e) studnia wiercona Z-1 z wyznaczonym zasięgiem obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia.

## ROZDZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

#### Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub



- warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  4. W obszarze planu znajdują się tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże oraz linii kolejowej nr 940 Kraków Nowa Huta NHB – Kraków Krzesławice.
  5. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego i zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru. W terenach tych, w celu niezakłócenia eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
  6. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.
  7. Cały obszar planu stanowi obszar wymagający przekształceń lub rekultywacji.
  8. Na obszarze planu występują tereny z zanieczyszczeniami ziemi wynikającymi z prowadzonej działalności. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.
  9. W przypadku lokalizacji nowego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz rozbudowy lub przebudowy istniejącego zakładu, obowiązuje jego realizacja w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi i środowiska.
  10. Przy lokalizacji nowych zakładów (lub rozbudowie istniejących) obowiązuje konieczność uwzględnienia zarówno istniejącego zagrożenia, jak i możliwego wzajemnego oddziaływania.
  11. **W terenach P.1 – P.8, P/U.1 – P/U.8 oraz P/O.1 – P/O.2 zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu, które kwalifikowałyby obszar do utworzenia strefy przemysłowej.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Ustala się możliwość realizacji robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu, a dodatkowo w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych możliwość:

- 1) przebudowy;
  - 2) remontu;
  - 3) odbudowy za wyjątkiem budynków w Terenach Komunikacji;
  - 4) docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami
- niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
    - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
    - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
  3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
  - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
  - 2) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.
5. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
    - a) dopuszcza się stosowanie:
      - dachów płaskich,
      - szedowych,
      - dachów dwuspadowych, wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30°,
    - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachu, również w przypadku nadbudowy,
    - c) dopuszcza się dachy zielone,
    - d) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oraz ostatnich kondygnacji budynków świetlikami.
6. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych - odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- 1) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZL.1 – ZL.5**,
  - 2) należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach,
  - 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy oraz na czas przebudowy lub remontu, z zastrzeżeniem ust.8
8. Dla terenów **ZL.1 – ZL.5, ZP.1. – ZP.2, U.1, U.2, U.4, U.7, ZPi.1 - ZPi.4, ZPi.9, ZPi.17, ZPi.22, ZPi.23, ZPi.25, ZPi.28, ZPi.29 i ZPi.30** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar planu znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

2. Zachodni fragment obszaru znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody podziemnej Pasa A ustanowione Rozporządzeniem nr 3/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 4 lutego 2015 roku Dz.U.W.M. poz. 564) oraz rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas A” w Krakowie (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2017 roku Dz.U. W.M. poz.3480). W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
3. Wschodni fragment obszaru znajduje się w zasięgu strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody podziemnej „Pas D”, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 9/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. oraz rozporządzeniu zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas D” w Krakowie (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2017 r.). W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
4. Wschodni fragment obszaru wzdłuż cieku Suchy Jar znajduje się w granicach zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% z cofką) – na podstawie opracowania „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”.
5. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
  - 1) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Up.2** jako tereny „pod szpitale i domy opieki społecznej”;
  - 2) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1** i **ZP.2** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
6. W obszarze planu, znajduje się ciek wodny „Suchy Jar”, dla którego ustala się:
  - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
  - 2) nakaz stosowania koryta otwartego;
  - 3) zakaz lokalizacji:
    - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku,
    - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
  - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu cieku, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
7. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
9. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt.
10. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.
11. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
12. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

## Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. W obszarze planu znajduje się miejsce obserwacji rozległych panoram - Kopiec Wandy dla którego ustala się:

- 1) ochronę przedpola widokowego w terenie **ZP.1**;
  - 2) nowe nasadzenia zieleni wysokiej dopuszcza się w terenie **ZP.1** i **ZPi.11** tylko od strony terenów **U.6** i **P/U.4**.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona istniejącej zieleni wysokiej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) nakaz realizacji komponowanej zieleni na gruncie poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż np. 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
  - 3) nakaz utrzymania i uzupełnienia oznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru, w przypadku:
    - a) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz obiektami podziemnymi;
    - b) lokalizacji dróg lub wjazdów na teren nieruchomości.
  - 4) nakaz ochrony dębu pamiątkowego oznaczonego na rysunku planu w terenie **KP.1**.
3. W celu kształtowania systemu przyrodniczego, oznaczono na rysunku planu *Strefę zieleni* dla której ustala się:
- 1) nakaz realizacji zieleni wysokiej oraz maksymalną ochronę zieleni istniejącej, za wyjątkiem:
    - a) terenu **KP.1**,
    - b) stref wyznaczonych po wschodniej i zachodniej stronie budynków administracyjnych „S” i „Z” w terenach **U.1** i **U.2**;
  - 2) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin;
  - 3) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 16;
  - 4) nakaz realizacji terenu biologicznie czynnego na min. 90% powierzchni strefy, za wyjątkiem terenu **P/U.8**.

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Obszar zabudowany dawnym Centrum Administracyjnym Huty im. T. Sendzimira (tzw. Pałac Dożów) wraz z bramą kombinatu oraz rozpościerającym się między nimi placem objęty jest w zakresie oznaczonym na rysunku planu granicami Parku Kulturowego Nowa Huta utworzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 z dnia 20 listopada 2019 r.

2. Na obszarze planu znajdują się obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**, które obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu:

- 1) relikwiant dawnego traktu Sandomierskiego w Mogile - odcinek ul. Igołomskiej na południowy - wschód od Kopca Wandy, położony w zachodniej części działki nr 1/632 obr. 20 Nowa Huta, z brukowaną nawierzchnią sprzed 1915 r.;  
- oznaczony symbolem **E(1)**;
- 2) wartownia fortu 49 ½ a „Mogiła” wraz z relikwiantami obwałowań ziemnych i drogą

- rokadową, zbudowana łącznie z fortem w latach 1895-1896 - ul. Igołomska 3 - oznaczona symbolem **E(2)**;
- 3) Wielki Piec nr 5, obiekt nr 1111 i 1112, lata wykonania 1965 – 1966, kilkakrotnie modernizowany - **E(3)**;
  - 4) Remiza strażacka – **E(4)** z wieżą (wspinalnią) - **E(5)**, obiekty nr 515 i 516, lata wykonania 1950 - 1952;
  - 5) Zakład Remontu Silników, obiekt nr 100, lata wykonania 1950 - 1952 - **E(6)**;
  - 6) Odlewnia Żeliwa, obiekt nr 62, lata wykonania 1951 - 1952 - **E(7)**;
  - 7) Odlewnia Staliwa, obiekt nr 63, lata wykonania 1951 - 1952 - **E(8)**;
  - 8) Warsztat Mechaniczny, obiekt nr 64, lata wykonania 1950 - 1952 - **E(9)**;
  - 9) Kuźnia, obiekt nr 65, lata wykonania 1950 - 1952 - **E(10)**;
  - 10) Biurowiec Stalowni Martenowskiej: budynek socjalny, obiekt nr 35, rok wykonania – 1956, budynek biurowy, obiekt nr 35a, rok wykonania – 1958 - **E(11)**;
  - 11) Budynek Przygotowania Złomu Stalowni Martenowskiej, obiekt nr 54, lata wykonania – 1956 - **E(12)**;
  - 12) Magazyn Centralny, obiekt nr 75, rok wykonania 1951 - **E(13)**;
  - 13) Warsztat Remontowy, obiekt nr 68, lata wykonania 1951 - 1953 - **E(14)**;
  - 14) Parowozownia, obiekt nr 115, lata wykonania 1951 - 1952 - **E(15)**;
  - 15) Warsztat Konstrukcji Stalowych, obiekt nr 66, rok wykonania – 1951 - **E(16)**;
  - 16) Biurowiec Walcowni Zimnej Blach, obiekt nr 51c, rok wykonania - 1958 - **E(17)**;
  - 17) Biurowiec Walcowni Gorącej Blach, obiekt nr 51a, lata wykonania 1953 - 1957 - **E(18)**;
  - 18) Walcownia Gorąca Blach, obiekt nr 49, wykonana w latach 1953 - 1957 - **E(19)**;
  - 19) Zespół Siłowni, lata powstania 1952 - 1954:
    - a) hale kotłów i turbogeneratorów, obiekt nr 87 - **E(20)**;
    - b) hala turbodmuchaw, obiekt nr 87a - **E(21)**;
    - c) biurowiec, obiekt nr 88 - **E(22)**;
    - d) rozdzielnia, obiekt nr 89 - **E(23)**;
    - e) nośnice węgla, obiekt nr 91d - **E(24)**;
  - 20) Centralne Laboratorium, obiekt nr 153, lata wykonania 1952 - 1956 - **E(25)**;
  - 21) Biurowiec Zakładu Materiałów Ogniotrwałych, obiekt nr 433a, lata wykonania 1951 – 1954 - **E(26)**;
  - 22) Biurowce Wydziału Koksochemii wraz z otoczeniem (zieleń komponowana oraz dwie fontanny), lata wykonania 1952 - 1953: obiekt nr 326 - **E(27)**, obiekt nr 327 - **E(28)**;
  - 23) Stołówka - obiekt nr 328, lata 50 XXw - **E(29)**.
3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 ustala się ochronę zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
  4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3 ustala się:
    - 1) nakaz zachowania i utrzymania w stanie nie pogorszonym wraz z instalacjami i konstrukcjami wymuszonymi procesami technologicznymi,
    - 2) dopuszczenie remontu z uwzględnieniem materiałów i technologii dedykowanych dla obiektów związanych z wielkopieczową produkcją metalurgiczną,
    - 3) dopuszczenie przebudowy polegającej na zmianie sposobu użytkowania obiektu z obowiązkiem zachowania elementów podlegających ochronie i pod warunkiem, że nowe funkcje nie będą negatywnie ingerować w zabytkową substancję.
  5. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymienionych w ust.2 pkt 4 - 23, ustala się:
    - 1) nakaz ochrony elewacji w zakresie pierwotnie użytych materiałów (cegła, tynki, beton, kamień), kompozycji, artykulacji i detalu (cokoły, gzymsy, obramienia okien i drzwi),

- wraz z zachowaną oryginalną stolarką i ślusarką okienną i drzwiową oraz historyczną kolorystyką;
- 2) zakaz docieplania budynku w sposób powodujący zacieranie artykulacji architektonicznej, detali architektonicznych oraz kompozycji elewacji;
  - 3) nakaz utrzymania obecnego kształtu dachu z dopuszczeniem modernizacji w formie dostosowanej do architektury lub stylistyki budynków;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektów niezależnie od pkt 1 i 2;
  - 5) dopuszczenie nadbudowy ze względów technologicznych w formie dostosowanej do architektury lub stylistyki budynków;
  - 6) dopuszcza się prowadzenie prac polegających na remontach, przebudowach i rozbudowach, które należy prowadzić przy użyciu materiałów dostosowanych do uwarunkowań historycznych oraz stylistyki budynków;
  - 7) dla obiektów, które zostały wykreślone z gminnej ewidencji zabytków, nie obowiązują ustalenia ochrony zawarte w pkt.1 - 6.
6. Ponadto na obszarze kombinatu znajdują się obiekty **objęte ochroną**, które oznacza się na rysunku planu i ustala się ochronę:
- 1) Kompozycja przestrzenna – symbol kombinatu, w kształcie litery „W” z napisem „Huta im. T. Sendzimira” (do maja 1990r. „Huta im. Lenina”) – oznaczona symbolem **Z(1)**;
  - 2) Kompozycja przestrzenna - sztyld Wydziału Konstrukcji Stalowych - **Z(2)**;
  - 3) Fragment Traktu Sandomierskiego - **Z(3)**;
  - 4) Budynek administracyjny Cementowni - **Z(4)**.
7. Dla obiektów **Z(1)** i **Z(2)** wymienionych w ust. 6 pkt 1 i 2 ustala się nakaz ochrony bryły i formy.
8. Dla obiektu **Z(3)** wymienionego w ust. 6 pkt 3 ustala się nakaz ochrony historycznego przebiegu oraz nawierzchni brukowej, z dopuszczeniem wykorzystania jako ciąg pieszy.
9. Dla obiektu **Z(4)** wymienionego w ust. 6 pkt 4 ustala się ochronę zgodnie z ust. 5 pkt. 1 - 6.
10. Na rysunku planu oznaczono zarys nieistniejącej Walcowni „Zgniatacz” (obiekt nr I/225), oznaczony symbolem **Z(5)**, dla którego ustala się nakaz upamiętnienia w przestrzeni historycznych wartości.
11. Na obszarze znajdują się następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków** oznaczone na rysunku planu:
- 1) fragment układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2015, zabudowany dawnym Centrum Administracyjnym Huty im. Lenina (tzw. Pałac Dożów) wraz z bramą kombinatu oraz rozpościerającym się między nimi placem;
  - 2) budynki Centrum Administracyjnego Huty im. Tadeusza Sendzimira (dawniej Huty im. Lenina) tzw. „Pałac Dożów”, budynki „S” i „Z” wraz zespołem głównej bramy wjazdowej na teren kombinatu metalurgicznego, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-1527/M z dnia 22.10.2019r., usytuowane na dz. nr 1/601, 1/610, 1/600 i 1/604 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek 1/ Al. Solidarności, oznaczone na rysunku planu symbolami **R(1)** oraz **R(2)**;
  - 3) Kopiec Wandy z otoczeniem - ul. Ujastek Mogilski, wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-2/M decyzją z 5.06.2009 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **R(3)**;
  - 4) międzypolowy fort piechoty nr 49 ½ a „Mogiła”, wpisany do rej. zabytków pod nr A-105/M decyzją z 3.08.2007 r. - ul. Igołomska w granicach działki 42 obr. 20 Nowa Huta, oznaczony na rysunku planu symbolem **R(4)**.
12. Obiekty, o których mowa w ust. 11 podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych, jak również zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**13. W celu ochrony zabytków archeologicznych:**

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:

- a) Kraków - Nowa Huta (Kombinat) 16 (AZP 102-58; 7) – cmentarzysko z okresu neolitu (kultura ceramiki sznurowej),
- b) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 24 (AZP 102-58; 11) – grób z epoki brązu (kultura łużycka),
- c) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 37 (AZP 102-58;14) – ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- d) Kraków - Nowa Huta (Pleszów) 38 (AZP 102-58; 15) – ślad osadnictwa z okresu neolitu,
- e) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 48 (AZP 102-58; 18):
  - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
  - osada z okresu neolitu (cykl lendzielsko-polgarski, kultura pucharów lejkowatych, kultura ceramiki sznurowej),
  - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
- f) Kraków - Nowa Huta (Pleszów) 49 (AZP 102-58; 19):
  - osada z okresu neolitu (kultura malicka, kultura pucharów lejkowatych),
  - osada z epoki brązu (kultura trzciniecka, kultura łużycka),
  - osada i skarb z okresu wczesnego średniowiecza,
  - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- g) Kraków - Nowa Huta (Pleszów) 50 (AZP 102-58; 20):
  - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska, kultura ceramiki promienistej),
  - cmentarzysko z epoki brązu (kultura łużycka),
- h) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 53, 55 (AZP 102-57; 23):
  - osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej, cykl lendzielsko-polgarski, kultura ceramiki promienistej),
  - cmentarzysko z okresu neolitu (kultura ceramiki sznurowej),
  - cmentarzysko z epoki brązu (kultura Chłopice - Vesele),
  - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura otomani),
  - osada i groby z epoki brązu (kultura trzciniecka),
  - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
  - grób z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
  - osada i grób z okresu wczesnego średniowiecza,
- i) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 54 (AZP 102-57; 24):
  - osada z okresu neolitu,
  - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
  - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
  - osada z okresu wczesnego średniowiecza (XI - XIII w),
  - osada z okresu późnego średniowiecza (XIII -XV w),
  - osada z okresu nowożytnego (XVI - XX w),
  - fortyfikacje z okresu nowożytnego (XIX - XX w),
- j) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 59 (AZP 102-58; 22):
  - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultura lendzielska),
  - osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
  - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
- k) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 62, 62A, 62B, 51 (AZP 102-58; 25):

- osada z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej, cykl lendzielsko-polgarski, kultura pucharów lejkowatych),
  - osada z epoki brązu (kultura łużycka),
  - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
  - osada z okresu wczesnego średniowiecza,
  - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
- 1) Kraków - Nowa Huta (Mogiła) 64 (AZP 102-58; 26):
- obozowisko z okresu górnego paleolitu.
- 2) Południową i wschodnią część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.
14. Ponadto na rysunku planu w terenach **ZP.1, ZP.2, KDX.1, KDW.5** i **G.1** oznacza się *strefę ochrony krajobrazu kulturowego*, dla której ustala się:
- 1) przy realizacji zagospodarowania terenów fortu i obszaru jego otoczenia należy zachować w maksymalnie możliwy sposób istniejące zadrzewienia i zakrzewienia;
  - 2) dopuszcza się rewaloryzację zieleni fortecznej, w celu odsłonięcia fortu i uczynienia jego ziemnych form oraz zabezpieczenia walorów widokowych obszaru wokół niego,
  - 3) dopuszcza się nasadzenia zieleni maskujące zabudowę współczesną;
  - 4) dopuszcza się rekonstrukcję niezachowanych części fortu oraz rekonstrukcję układu drogi dojazdowej (rokadowej);
  - 5) przebudowę istniejących sieci i infrastruktury technicznej w sposób bezkolizyjny z historycznymi elementami fortyfikacji i zielenią forteczną;
  - 6) iluminację obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni fortecznej;
  - 7) dopuszcza się zagospodarowanie obszaru strefy w celu wprowadzenia funkcji muzealnych, kulturalnych, dydaktycznych, rekreacyjnych lub gastronomicznych.
15. Obejmuje się ochroną układ urbanistyczny huty poprzez:
- 1) identyfikację i oznaczenie na rysunku osi kompozycyjnych;
  - 2) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w celu ochrony podstawowego wewnętrznego układu drogowego kombinatu metalurgicznego;
  - 3) określenie wysokości w ustaleniach szczegółowych dla nowych budynków o gabarytach nawiązujących do istniejących;
  - 4) ochronę szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż dróg;
  - 5) zagospodarowanie strefy wejściowej jako przestrzeni publicznej.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:**

- 1) nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
  - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;
  - 3) w terenach **U.1, U.2** oraz **KP.1** nakazuje się zagospodarowanie przestrzeni publicznej elementami o cechach stylistycznych nawiązujących do socrealistycznych budynków administracyjnych oraz zespołu bramy wejściowej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach **ZP.1 - ZP.2**, jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;



- 2) nakaz ochrony nawierzchni zachowanych fragmentów Traktu Sandomierskiego – obiekty **E(1)** oraz **Z(3)**.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 1000m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120° stopni;
  - 3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust 2 - 8 stanowią inaczej;
  - 4) wzdułuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdułuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;
  - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem:
    - a) instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych,
    - b) instalacji innych niż wolnostojące;
  - 9) zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na obiektach znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub lokalnej sieci lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
  - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów w oparciu o miejską sieć wodociągową, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m., dla lokalnej sieci wodociągowej nie określa się rzędnej linii ciśnień;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej sieci wodociągowej:  $\varnothing 100$  mm;
  - 4) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
  - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - 3) minimalny przekrój noworealizowanej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing 250$  mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 4) minimalny przekrój noworealizowanej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing 300$  mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 5) minimalny przekrój noworealizowanej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\varnothing 300$  mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
  - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, kanału otwartego z uwzględnieniem rozwiązań:
    - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
    - c) zwiększających retencję;
  - 7) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia lub indywidualne zbiorniki przeznaczone do magazynowania gazu.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust.1 pkt. 8;
  - 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
  - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
    - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:

- a) stacje elektroenergetyczne WN/SN, SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust 1 pkt 7, 8;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji elektroenergetycznych jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,
  - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o szerokości do 20 m licząc od osi przewodu w każdą stronę, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
  - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych jako sieć doziemną lub napowietrzną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

**§ 14. 1.** Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy ekspresowej:
    - **KDS.1** – w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 – o przekroju 2x3,
    - **KDS.2** – w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 – o przekroju 2x3,
    - **KDS.3** – w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 – o przekroju 2x3,
  - b) droga klasy ekspresowej wraz z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDST.1** – w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 i ul. Ujastek Mogilski – o przekroju 2x3,
  - c) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDGP.1** – w części objętej planem fragment drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Igołomskiej – o przekroju 2x3,
  - d) droga klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDGT.1** – w części objętej planem fragment drogi klasy głównej ul. Łowińskiego i ul. Mrozowa – o przekroju 2x3,
  - e) droga klasy zbiorczej w terenie:

- **KDZ.1** – w części objętej planem fragment nowego odcinka drogi po stronie wschodniej planu pomiędzy terenem **KK.1** (od strony północnej planu), a terenem **KDGPT.1** (od strony południowej planu) – o przekroju 2x2,
  - **KDZ.2** – w części objętej planem fragment nowego odcinka drogi od terenu **KDZ.1** w stronę wschodniej granicy planu – o przekroju 1x2,
- f) droga klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym:
- **KDZT.1** – w części objętej planem fragment ul. Mrozowej – o przekroju 1x2,
  - **KDZT.2** – w części objętej planem fragment ul. Ujastek – o przekroju 1x2,
  - **KDZT.3** – w części objętej planem fragment al. Solidarności – o przekroju 2x2,
- g) droga klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym w terenie:
- **KDLT.1** – w części objętej planem fragment ul. Ujastek Mogilski pomiędzy terenem **KDZT.3**, **KDS.1** (od strony północnej), a terenem **KT.2**, **KDW.4** (od strony południowej planu) – o przekroju 2x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – droga bez nazwy od skrzyżowania z ul. Ujastek (teren **KDZT.2**) – o przekroju 1x2,
  - b) **KDD.2** – ul. Tadeusza Sendzimira od skrzyżowania z ul. Mrozową (droga w terenie **KDZT.1**), zakończona miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu **KDW.1** i **KDW.3** – o przekroju 1x2,
  - c) **KDD.3** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania z drogami w terenie **KDZ.1** i **KDZ.2**, zakończona miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu **P/O.2**, **ZPi.21**, **ZPi.27** – o przekroju 1x2,
  - d) **KDD.4** – nowy odcinek drogi od skrzyżowania z drogami w terenie **KDD.6** i **KDD.7**, zakończona miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu **P/O.1** – o przekroju 1x2,
  - e) **KDD.5** – droga bez nazwy od ul. Igołomskiej (droga w terenie **KDGPT.1**) zakończona miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu **P/U.4**, **P/U.5**, **ZPi.15** i **ZPi.16** – o przekroju 1x2,
  - f) **KDD.6** – ul. Cementowa wraz z nowym odcinkiem drogi w stronę południowo-zachodniej części planu, zakończona miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu **ZPi.20**, **P/U.6** – o przekroju 1x2;
  - g) **KDD.7** – fragment ul. Cementowej od skrzyżowania z drogami w terenie **KDD.4** i **KDD.6**, zakończona miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu **KU.6**, **P/U.7**;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDS.1** – droga ekspresowa S7,
  - b) **KDS.2** – droga ekspresowa S7,
  - c) **KDS.3** – droga ekspresowa S7,
  - d) **KDST.1** – ul. Ujastek Mogilski i ul. Igołomska,
  - e) **KDGPT.1** – ul. Igołomska,
  - f) **KDGT.1** – ul. Mrozowa i ul. Łowińskiego,
  - g) **KDZT.1** – ul. Mrozowa,
  - h) **KDZT.2** – ul. Ujastek,
  - i) **KDZT.3** – al. Solidarności,
  - j) **KDZ.1** – nowy odcinek drogi wzdłuż wschodniej granicy planu,
  - k) **KDZ.2** – nowy odcinek drogi w północnej części planu,
  - l) **KDLT.1** – ul. Ujastek Mogilski na południe od al. Solidarności,
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach

rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

- a) drogę klasy ekspresowej:
    - **KDS.1** – w części objętej planem do 40m z poszerzeniem do 60m w rejonie drogi w terenie **KDZT.3** (al. Solidarności),
    - **KDS.2** – w części objętej planem do 1m w rejonie terenu **ZPi.31**,
    - **KDS.3** – w części objętej planem do 45m z poszerzeniem do 50m w rejonie drogi w terenie **KDST.1** (al. Solidarności),
  - b) drogę klasy ekspresowej wraz z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDST.1** – w części objętej planem do 42m z poszerzeniem do 90m w rejonie południowej granicy planu,
  - c) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDGPT.1** – w części objętej planem do 30m, z poszerzeniem do 110m w rejonie drogi w terenie **KDST.1**,
  - d) drogę klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDGT.1** - w części objętej planem do 20m, z poszerzeniem do 50m w rejonie drogi w terenie **KDZ.1**,
  - e) drogi klasy zbiorczej:
    - **KDZ.1** – w części objętej planem do 40m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 80m (w rejonie skrzyżowania z drogami w terenie **KDZ.2** i **KDL.2**),
    - **KDZ.2** – w części objętej planem do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 50m (w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**),
  - f) drogi klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDZT.1** – w części objętej planem do 20m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 30m (w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.2**),
    - **KDZT.2** – w części objętej planem do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35m (w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**),
    - **KDZT.3** – w części objętej planem do 40m z fragmentarycznym poszerzeniem do 100m (w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.2**),
  - g) droga klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym:
    - **KDLT.1** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 90m (w rejonie skrzyżowania z drogami w terenie **KDL.1**, **KDL.3**),
  - h) drogi klasy dojazdowej:
    - **KDD.1** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 30m, (w miejscu zawracania pojazdów),
    - **KDD.2** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 90 m (w miejscu do zawracania pojazdów w rejonie terenu **KDW.1** i **KDW.3**),
    - **KDD.3** – do 30 m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 60m (w miejscu do zawracania pojazdów w rejonie terenu **P/O.2**, **ZPi.21** i **ZPi.27**),
    - **KDD.4** – do 15 m z fragmentarycznymi poszerzeniami do 25m (w miejscu do zawracania pojazdów w rejonie terenu **P/O.1**),
    - **KDD.5** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 35m (w miejscu do zawracania pojazdów w rejonie terenu **P/U.4**, **P/U.5**, **ZPi.15** i **ZPi.16**),
    - **KDD.6** – do 25 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 100m (w rejonie skrzyżowania z drogami w terenie **KDD.4** i **KDD.7**),
    - **KDD.7** – do 20 m, z fragmentarycznymi poszerzeniami do 30 m (w miejscu do zawracania pojazdów w rejonie terenu **KU.6**, **P/U.7**);
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) Tereny transportu szynowego, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego:

- **KT.1** – o szerokości do 8 m – przekrój 1x2,
  - **KT.2** – o szerokości do 8 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 80 m w rejonie dróg w terenie **KDS.3, KDLT.1** - przekrój 1x2,
- b) Tereny dróg wewnętrznych:
- **KDW.1** – łącząca tereny **KDD.2** z **KP.1**,
  - **KDW.2** – łącząca tereny **KDW.6** z **KP.1**,
  - **KDW.3** – łącząca tereny drogi w terenie **KDD.2**, do miejsca do zawracania pojazdów w rejonie terenów **P.1, P.2, P/U.1, ZPi.5**,
  - **KDW.4** – łącząca tereny dróg **KDLT.1** i **KDW.6**,
  - **KDW.5** – łącząca tereny **KDD.5** z **KDX.1**,
  - **KDW.6** – łączący tereny dróg **KDGPT.1** z **KDW.2, KDW.4, KDW.7**,
  - **KDW.7** – łączący tereny **KDW.6** z **P/O.2**,
- c) Teren ciągu pieszego:
- **KDX.1** – łączący drogę w terenie **KDST.1** z **KDW.5**,
- d) tereny obsługi i urządzeń komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe:
- **KU.1** – w rejonie drogi w terenie **KDZT.3, KDLT.1**,
  - **KU.2** – w rejonie drogi w terenie **KDZT.3**,
  - **KU.3** – w rejonie terenów **U.7, ZL.1, KU.1, KU.2**,
  - **KU.4** – w rejonie drogi w terenie **KDST.1**,
  - **KU.6** – w rejonie drogi w terenie **KDGPT.1, KDD.6, KDD.7**,
- e) Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parking:
- **KU.5** – w rejonie drogi w terenie **KDGPT.1** i **KDW.6**,
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:
- 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDZ.1, KDZ.2, KDD.3, KDD.4**, fragmenty **KDD.5**, fragment **KDD.6, KDW.4, KDW.7, KDX.1**;
  - 2) przebudowę/rozbudowę dróg w terenach: fragment **KDGT.1**, fragment **KDZT.1**, fragment **KDZT.2**, fragment **KDZT.3, KDLT.1**, fragment **KDD.1, KDD.2**, fragment **KDD.5**, fragment **KDD.6**, fragment **KDD.7, KT.1, KT.2**, fragment **KDW.3**, fragment **KDW.6**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się przebieg tras rowerowych głównych w ciągu ul. Mrozowej (**KDGT.1** i **KDZT.1**), północnego odcinka ul. Ujastek (droga w terenie **KDZT.2**), al. Solidarności (droga w terenie **KDZT.3**) oraz ul. Igołomskiej (droga w terenie **KDGPT.1**), a także tras głównych łącznikowych wzdłuż południowego odcinka ul. Ujastek Mogilski (drogi ekspresowej S7 oznaczonej jako **KDS.1, KDS.2, KDS.3, KDST.1**).
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach (za wyjątkiem **KK.1**) lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Dla potrzeb transportu kolejowego jest przeznaczony teren **KK.1** (tereny zamknięte linii kolejowej).
8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
  - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu

drzew i krzewów.

9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych), wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
    - b) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - c) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
    - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - e) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
    - f) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
    - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - i) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
    - j) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
    - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - m) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
    - n) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
    - o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - p) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - q) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
    - r) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - s) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - t) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - u) Zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - v) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - w) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
  - 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
    - a) przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
    - b) termomodernizacji oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) dla obiektów określonych w pkt 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych (postojowych): min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
  - 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) hotele: 10 miejsce na 100 pokoi,

- b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
  - c) pensjonaty, domy wypożyczkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
  - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - g) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 5 miejsca na 10 studentów,
  - h) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
  - i) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsce na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - j) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - k) budynki innych usług: 5 miejsce na 100 zatrudnionych,
  - l) budynki biur: 10 miejsce na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - m) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4, miejsc parkingowych (postojowych) oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych – jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
10. Dopuszcza się realizowanie miejsc postojowych w formie garaży i parkingów, z zastrzeżeniem:
- 1) zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZPi.1 – ZPi.33, ZL.1 – ZL.5** oraz w *strefach zieleni*;
  - 2) zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami **KDS.1 - KDS.3, KDST.1, KDGPT.1, KDGT.1, KDZ.1 - KDZ.2, KDZT.1 - KDZT.3, KDD.2, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDW.5, KT.1 - KT.2, KDX.1, KK.1, KP.1**.
11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi istniejących miejskich i aglomeracyjnych linii publicznego transportu zbiorowego przebiegających w ciągu ulic: Ujastek, al. Solidarności, Igołomskiej, Łowińskiego wraz z pętlami autobusowymi/tramwajowymi przy al. Solidarności, ul. Ujastek Mogilski, ul. Igołomskiej;
  - 2) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu dróg publicznych i wewnętrznych, z wyjątkiem dróg bez przejazdu.

### Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.



## ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów **ZL.1 – ZL.5**, mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej (zarówno nadziemne jak i podziemne),
- 2) instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem §13 ust. 1;
- 3) urządzenia wodne;
- 4) błękitna infrastruktura;
- 5) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy;
- 6) trasy rowerowe, za wyjątkiem terenu wymienionego w §14 ust. 6,
- 7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej,
- 8) infrastruktura kolejowa,
- 9) miejsca postojowe, na zasadach określonych w §14 ust. 10.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Up.1** oraz **Up.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Zakaz sytuowania hoteli oraz obiektów zamieszkania zbiorowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **Up.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **14m**, za wyjątkiem wieży dla której ustala się **28m**;

2) dla terenu **Up.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**, za wyjątkiem zachodniego segmentu budynku szpitala dla którego ustala się **20m**.

4. W terenie **Up.1** znajdują się obiekty w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę zgodnie z §10 – Remiza strażacka z wieżą - oznaczone symbolami **E(4)** oraz **E(5)**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1 – U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne).

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenów **U.1** oraz **U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,4**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, za wyjątkiem budynków administracyjnych „S” i „Z”, dla których ustala się **25m**,
- d) w terenach **U.1** oraz **U.2** znajdują się:
  - fragment układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2015, zabudowany dawnym Centrum

- Administracyjnym Huty im. Lenina (tzw. Pałac Dożów) wraz z bramą kombinatu oraz rozpościerającym się między nimi placem;
- budynki Centrum Administracyjnego Huty im. Tadeusza Sendzimira (dawniej Huty im. Lenina) tzw. „Pałac Dożów”, budynki „S” i „Z” wraz zespołem głównej bramy wjazdowej na teren kombinatu metalurgicznego, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-1527/M z dnia 22.10.2019r., usytuowane na dz. nr 1/601, 1/610, 1/600 i 1/604 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek 1/Al. Solidarności, oznaczone na rysunku planu symbolami **R(1)** oraz **R(2)**;
- 2) dla terenów **U.3** oraz **U.4**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,4**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem istniejącego budynku administracyjnego w terenie **U.3** dla którego ustala się **44m**.
3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. d ustala się:
- 1) nakaz ochrony kompozycji historycznego układu urbanistycznego Centrum Administracyjnego z osią urbanistyczną al. Solidarności, otwartym placem flankowanym wyeksponowanymi bryłami budynków „Z” i „S” oraz okazałymi bramami wejściowymi na teren kombinatu;
  - 2) nakaz ochrony bryły i gabaryty budynków, oznaczająca ochronę maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynku (zakaz ich zwiększania), z zastrzeżeniem § 7 ust. 1, poprzez:
    - a) nakaz zachowania wysokości i położenia górnych krawędzi elewacji budynku,
    - b) nakaz zachowania wysokości budynku,
    - c) nakaz ochrony kształtu i gabarytu, w tym gloriety doświetlających klatki schodowe;
  - 3) nakaz zachowania i wyeksponowania cech stylowych;
  - 4) dla budynku „Z” (**R(1)**) nakaz ochrony nawierzchni dziedzińca o układzie kratownicy z granitowej kostki brukowej i cegły klinkierowej z klombem pośrodku;
  - 5) nakaz ochrony elewacji (zewnętrznych oraz od strony dziedzińców) poprzez ochronę wystroju, kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych, jak również stolarki okiennej w zakresie podziałów, profili, proporcji oraz jednolitej, pierwotnej kolorystyki i okuć, a także ślusarka bram wejściowych wraz z ozdobnymi, metalowymi kratami;
  - 6) dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych korekt wynikających z programu funkcjonalno- użytkowego, w tym wewnętrznej windy oraz innych ułatwień dla osób niepełnosprawnych, pod warunkiem, że ww. korekty nie zaburzą reprezentacyjnych przestrzeni budynków i zostaną dostosowane stylistycznie do formy i charakteru budynków;
  - 7) zakaz zadaszenia dziedzińców.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.5 – U.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne).

- 2. Dopuszcza się sytuowanie obiektów przemysłu wysokich technologii na nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy.
- 3. Zakaz sytuowania hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego oraz obiektów użyteczności publicznej.
- 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) dla terenu **U.5**: **30%**,
    - b) dla terenów **U.6** i **U.7**: **20%**;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy przemysłowej**, oznaczone symbolem **P.1 – P.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, magazynowymi i magazynowymi.

2. W terenach **P.5, P.6 i P.8** dopuszcza się sytuowanie zabudowy budynkami i obiektami usługowymi na nie więcej niż 30% powierzchni terenu inwestycji.
3. Zakaz sytuowania hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego oraz obiektów użyteczności publicznej.
4. W terenach **P.1, P.2, P.3, P.4 i P.7** dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) dla terenu **P.1**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
      - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**,
      - istniejącego budynku administracyjnego przy ul. T. Sendzimira, dla którego ustala się: **34m**;
  - 2) dla terenu **P.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**; za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**;
  - 3) dla terenu **P.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
      - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**,
      - istniejących kominów, dla których ustala się **76m**;
  - 4) dla terenu **P.4**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**.
  - 5) dla terenu **P.5**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
      - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**;
      - istniejących kominów, dla których ustala się: **62m**;
  - 6) dla terenu **P.6**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,

- c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
  - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **60m**,
  - istniejących kominów, dla których ustala się: **85m**;
- 7) dla terenu **P.7**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,4**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
    - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**,
    - istniejących kominów, dla których ustala się: **72m**,
- 8) dla terenu **P.8**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 3,0**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem:
    - obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **70m**,
    - istniejących kominów, dla których ustala się: **120m**.
- 6. W terenach **P.1** i **P.4** dla zainwestowanych działek istniejącymi obiektami i urządzeniami budowlanymi, których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
- 7. W terenie **P.2** znajduje się obiekt w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustalono ochronę zgodnie z §10 - Biurowiec Walcowni Zimnej Blach - oznaczony symbolem **E(17)**.
- 8. W terenie **P.3** znajdują się obiekty w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę zgodnie z §10:
  - Biurowiec Walcowni Gorącej Blach - oznaczony symbolem **E(18)**,
  - Walcownia Gorąca Blach - oznaczony symbolem **E(19)**,
- 9. W terenie **P.3** oznaczono zarys nieistniejącej Walcowni „Zgniatacz” (obiekt nr I/225), oznaczony symbolem **Z(5)** dla którego zawarto ustalenia w §10.
- 10. W terenie **P.4** znajduje się obiekt w gminnej ewidencji zabytków - Wielki Piec nr 5 - oznaczony symbolem **E(3)**, dla którego ustala się ochronę zgodnie z §10.
- 11. W terenie **P.5** znajdują się obiekty w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę zgodnie z §10:
  - Budynek Przygotowania Złomu Stalowni Martenowskiej - oznaczony symbolem **E(12)**,
  - Biurowiec Zakładu Materiałów Ogniotrwałych - oznaczony symbolem - **E(26)**,
- 12. W terenie **P.8** znajdują się obiekty w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę zgodnie z §10:
  - Biurowce Wydział Koksochemii wraz z otoczeniem i Stołówką oznaczone symbolami **E(27)**, **E(28)**, **E(29)** oraz pozostałości dwóch fontann.

**§ 21.** 1. Wyznaczają się **Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej**, oznaczone symbolem **P/U.1 – P/U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub pod zabudowę budynkami i obiektami usługowymi.

2. Zakaz sytuowania hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego oraz obiektów użyteczności publicznej.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) dla terenu **P/U.1** i **P/U.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**;
- 2) dla terenów **P/U.3, P/U.4, P/U.5**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**; za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**;
- 3) dla terenów **P/U.6 i P/U.7**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**; za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**;
- 4) dla terenu **P/U.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**; za wyjątkiem strefy zieleni w której ustala się **40%**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**;
4. W terenie **P/U.1** znajdują się obiekty w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę zgodnie z §10:
- Zakład Remontu Silników - oznaczony symbolem **E(6)**,
  - Odlewnia Żeliwa - oznaczona symbolem **E(7)**,
  - Odlewnia Staliwa - oznaczona symbolem **E(8)**,
  - Warsztat Mechaniczny - oznaczony symbolem **E(9)**,
  - Kuźnia - oznaczona symbolem **E(10)**,
  - Magazyn Centralny - oznaczony symbolem **E(13)**,
  - Warsztat Remontowy - oznaczony symbolem **E(14)**,
  - Parowozownia - oznaczony symbolem **E(15)**,
  - Warsztat Konstrukcji Stalowych - oznaczony symbolem **E(16)**.
5. W terenie **P/U.1** znajduje się Kompozycja przestrzenna - sztyld Wydziału Konstrukcji Stalowych - objęta ochroną na zasadach określonych w §10, oznaczona symbolem **Z(2)**.
6. W terenie **P/U.2** znajduje się zarys nieistniejącej Walcowni „Zgniatacz” objęty ochroną na zasadach określonych w §10 oznaczony symbolem **Z(5)**.
7. W terenie **P/U.2** znajduje się obiekt w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę zgodnie z §10 - Centralne Laboratorium - oznaczone symbolem **E(25)**.
8. W terenie **P/U.3** znajduje się obiekt w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustalono ochronę zgodnie z §10 - Biurowiec Stalowni Martenowskiej - oznaczony symbolem **E(11)**.
9. W terenie **P/U.8** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10:
- Budynek administracyjny Cementowni - oznaczony symbolem **Z(4)**.

**§ 22. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy przemysłowej**, oznaczone symbolami **P/O.1 i P/O.2** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę obiektami produkcyjnymi, przetwórstwa, składowymi i magazynowymi lub,
- 2) zabudowę obiektami i urządzeniami (w tym publicznymi) służącymi do odzysku i unieszkodliwiania odpadów z wyłączeniem składowania odpadów.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 3,0**,
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**, za wyjątkiem obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **40m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1** i **ZP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
3. W terenach **ZP.1** oraz **ZP.2** znajdują się następujące obiekty zabytkowe:
  - 1) relikwiant dawnego traktu Sandomierskiego w Mogile – oznaczony symbolem **E(1)**;
  - 2) wartownia fortu 49½a „Mogiła” wraz z relikwiantami obwałowań ziemnych i drogą rokadową – oznaczona symbolem **E(2)**;
  - 3) Kopiec Wandy z otoczeniem – ul. Ujastek Mogilski, wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-2/M decyzją z 5.06.2009 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **R(3)**;
  - 4) międzypolowy fort piechoty nr 49½a „Mogiła”, wpisany do rej. zabytków pod nr A-105/M decyzją z 3.08.2007 r. – ul. Igołomska w granicach działki 42 obr. 20 Nowa Huta, oznaczony na rysunku planu symbolem **R(4)**.
4. Dla obiektu **R(3)** wraz z jego otoczeniem ustala się:
  - 1) nakaz ochrony formy i gabarytów kopca,
  - 2) nakaz ochrony formy pomnika z przedstawieniem orła (wg projektu Jana Matejki);
  - 3) dopuszczenie uczytelnienia w zagospodarowaniu otoczenia Kopca Wandy obwałowań umocnień ziemnych – murowanych dawnego fortu nr 49 ½ „Kopiec Wandy”.
5. Na rysunku planu oznacza się *strefę ochrony krajobrazu kulturowego*, w obrębie której znajdują się obiekty **E(1)**, **E(2)** i **R(4)**, dla której zawarto ustalenia w §10, a ponadto:
  - 1) w odniesieniu do obiektu **E(1)**, ustala się nakaz zachowania nawierzchni i przebiegu traktu z dopuszczeniem prowadzenia prac rewaloryzacyjnych dla celów użytkowych i ekspozycyjnych (turystycznych);
  - 2) w odniesieniu do obiektu wartowni **E(2)**, ustala się:
    - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku,
    - b) dopuszczenie rekonstrukcji ganku wejściowego od strony południowej,
    - c) nakaz ochrony bryły oraz kształtu i geometrii dwuspadowego dachu z więźbą i okapem oraz materiałem pokrycia (dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej czerwieni),
    - d) zachowanie kompozycji i artykulacji tynkowanych elewacji z zachowaniem (odtworzeniem) oryginalnych wymiarów i lokalizacji okien oraz kolorystyki;
  - 3) w odniesieniu do fortu „Mogiła” **R(4)**, ustala się:
    - a) nakaz zachowania formy całego założenia fortu, gabarytu budynków, ich formy architektonicznej i detalu oraz kształtu fosy,
    - b) nakaz zachowania pierwotnego charakteru budowli obronnej, z dopuszczeniem odtworzenia zanikłych, zniekształconych form,
    - c) uporządkowania i zagospodarowania otoczenia wraz z zielenią oraz odtwarzania założeń kompozycyjnych z elementami fortyfikacji ziemnych,

- 4) w istniejących obiektach dopuszcza się wprowadzenie funkcji muzealnych, kulturalnych, dydaktycznych, rekreacyjnych lub gastronomicznych.

**§ 24. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami **ZPi.1 – ZPi.33** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - dla terenów **ZPi.1 – ZPi.30: 70%**,
  - dla terenów **ZPi.31 – ZPi.33: 90%**.
3. Dla zainwestowanych działek istniejącymi obiektami i urządzeniami budowlanymi, których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
4. W terenach **ZPi.24, ZPi.25, ZPi.26, ZPi.27, ZPi.32 i ZPi.33** dopuszcza się zalesienia.
5. W terenie **ZPi.14** znajduje się obiekt objęty ochroną na zasadach określonych w §10 – fragment Traktu Sandomierskiego - oznaczony symbolem **Z(32)**.

**§ 25. 1.** Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **ZL.1 – ZL.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod las.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i betonowych dla dróg leśnych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 26. 1.** Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **7m**;
  - 4) zagospodarowanie przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami §11 ust.1.
3. Teren **KP.1** stanowi fragment układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2015, obejmujące dawne Centrum Administracyjnym Huty im. Lenina (tzw. Pałac Dożów) wraz z bramą kombinatu oraz rozpościerającym się między nimi placem, dla którego ustala się:
- 1) nakaz ochrony kompozycji historycznego układu urbanistycznego Centrum Administracyjnego z osią urbanistyczną al. Solidarności, otwartym placem flankowanym wyeksponowanymi bryłami budynków „Z” i „S” oraz okazałymi bramami wejściowymi na teren kombinatu,
  - 2) nakaz ochrony kompozycji przestrzennej symbolu kombinatu, w kształcie litery „W” z napisem „Huta im. T. Sendzimira **Z(1)** zgodnie z par.10,
  - 3) zakaz przesłaniania kompozycji przestrzennej od strony ul. Ujastek,
  - 4) nakaz ochrony *strefy zieleni oraz drzewa objętego ochroną*, dla których zapisano ustalenia w § 9 ust. 2 i 3.

**§ 27. 1.** Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- a) klasy ekspresowej, oznaczone symbolami **KDS.1, KDS.2 i KDS.3,**
- b) klasy ekspresowej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDST.1,**
- c) klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDGPT.1,**
- d) klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDGT.1,**
- e) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2,**
- f) klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3,**
- g) klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczoną symbolem **KDLT.1,**
- h) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7;**
- 2) **Tereny transportu szynowego,** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego, oznaczone symbolem **KT.1, KT.2,**
- 3) **Tereny dróg wewnętrznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7;**
- 4) **Teren ciągu pieszego,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, oznaczony symbolem **KDX.1;**
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - 1) torowiska tramwajowego w terenie **KDZ.1, KDGT.1, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDLT.1,**
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - 3) przejść ekologicznych dla zwierząt;
  - 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;
4. Tereny transportu szynowego przeznaczone są pod obiekty związane z transportem szynowym wraz z przynależnymi odpowiednio obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania ruchem, prowadzeniu i obsłudze ruchu oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
5. W terenach transportu szynowego dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z transportem szynowym, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej
  - 3) przejść ekologicznych dla zwierząt;
6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
7. Teren ciągu pieszego przeznaczony jest pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
8. Na rysunku planu oznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego w terenach **KDW.5** i **KDX.1,** dla której ustalenia zapisano w § 10 ust.14



§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.6** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe.

1. W terenie **KU.1** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych do 10% powierzchni działki budowlanej.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy dla terenów:
    - a) **KU.2, KU.4, KU.6: 5m**,
    - b) **KU.1, KU.3: 16m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.5** o podstawowym przeznaczeniu pod parking,

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu **KU.5: 16m**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren Kolei** na terenach zamkniętych, oznaczony symbolem **KK.1** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:
  - 1) drogowych obiektów inżynierskich;
  - 2) przystanku osobowego wraz z wiatami i urządzeniami obsługi pasażerów.
3. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **20%**,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a dla obiektów radiokomunikacyjnych dopuszcza się **50m**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** oznaczony symbolem **E/C.1** oraz **E/C.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z produkcją oraz przesyłem mediów energetycznych, energii elektrycznej i ciepłej.

2. Dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie budynków administracyjnych i biurowych na nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów magazynowych i składowych.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 3,0**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**; za wyjątkiem:
    - a) obiektów budowlanych, dla których względy technologiczne określają konieczność jej przekroczenia, ustala się: **50m**;
    - b) kominów, dla których ustala się: **200m**.
5. W terenie **E/C.1** znajdują się obiekty w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę zgodnie z §10 – Zespół Siłowni - oznaczone symbolami **E(20), E(21), E(22), E(23), E(24)**.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone symbolami **E.1, E.2, E.3, E.4, E.5** oraz **E.6** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przesyłem energii elektrycznej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**.

**§ 33.** 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej**, oznaczony symbolem **G.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **7m**.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.