

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru

„KOMBINAT”



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków

przystąpienie do sporządzania planu

Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XIII/230/19 z dnia 10.04.2019r.

powierzchnia obszaru objętego planem 911 ha



przystąpienie do
sporządzania planu

Uchwała

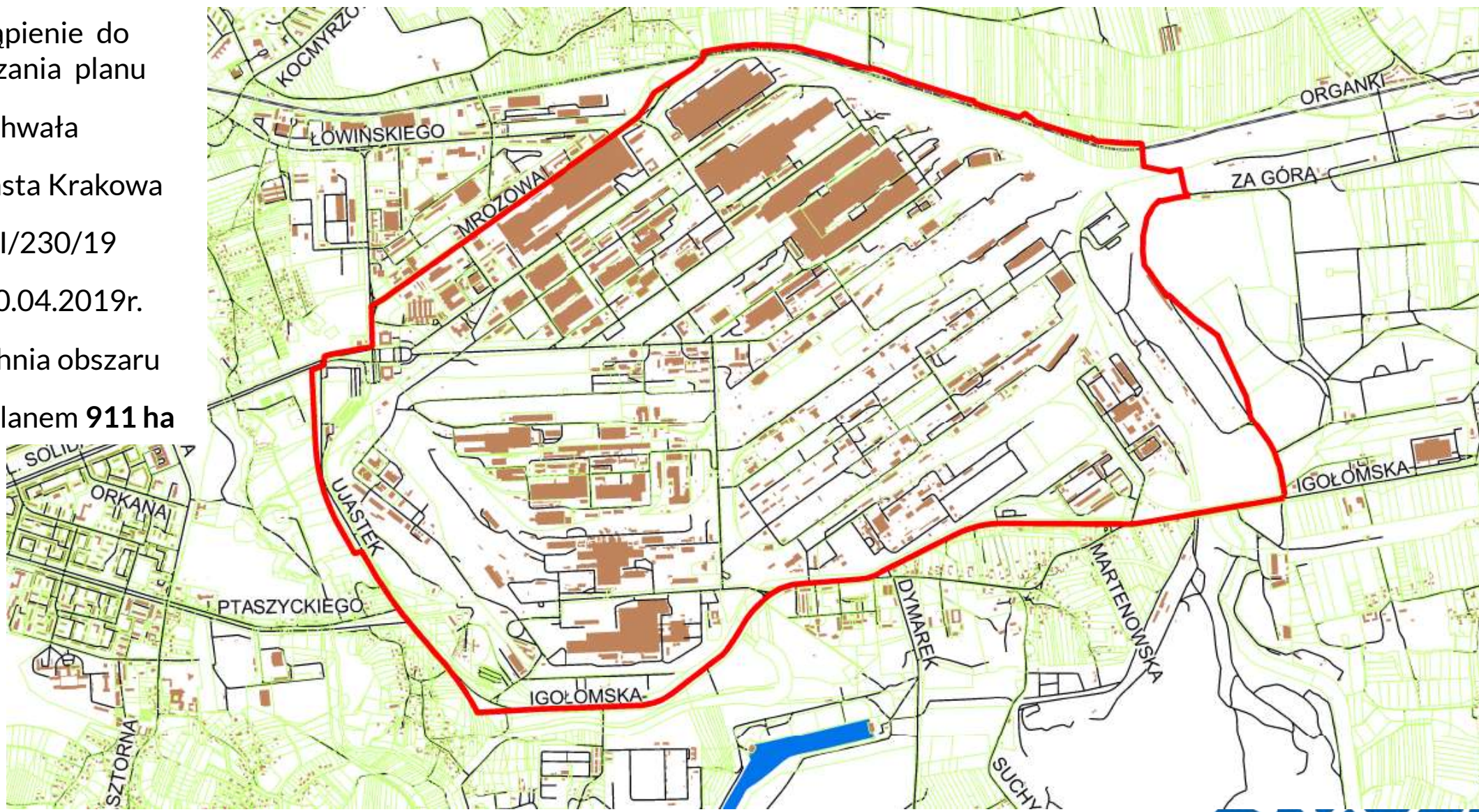
Rady Miasta Krakowa

Nr XIII/230/19

z dnia 10.04.2019r.

powierzchnia obszaru

objętego planem **911 ha**



Celem planu :

- 1) uporządkowanie i aktywizacja obszaru, umożliwiające przekształcenia oraz realizację nowych inwestycji;
- 2) umożliwienie przeprowadzenia rewaloryzacji terenów poprzemysłowych oraz przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ustawy o rewitalizacji;
- 3) stworzenie możliwości rozwoju założeń związanych z projektem strategicznym „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”;
- 4) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, m.in. przebudowa ul. Igołomskiej.



Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”

w dniach **od 29 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.**

(z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 lipca 2023 r.**

– z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Udział mieszkańców w procesie planistycznym

Sesja Rady Miasta – I czytanie (26.10.2022), II czytanie (7.12.2022) – **przyjęcie 6 poprawek**

Częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 13 lutego 2023 r. do 13 marca 2023 r.

Zarządzenie Nr 1004/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag oraz rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag:

Częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 29 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w dniu 23 lutego 2023 r.



Składanie uwag dotyczących projektu planu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 lipca 2023 r.**

Zasady składania uwag:

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: **uwagi-bp@um.krakow.pl**

Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: **www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne**

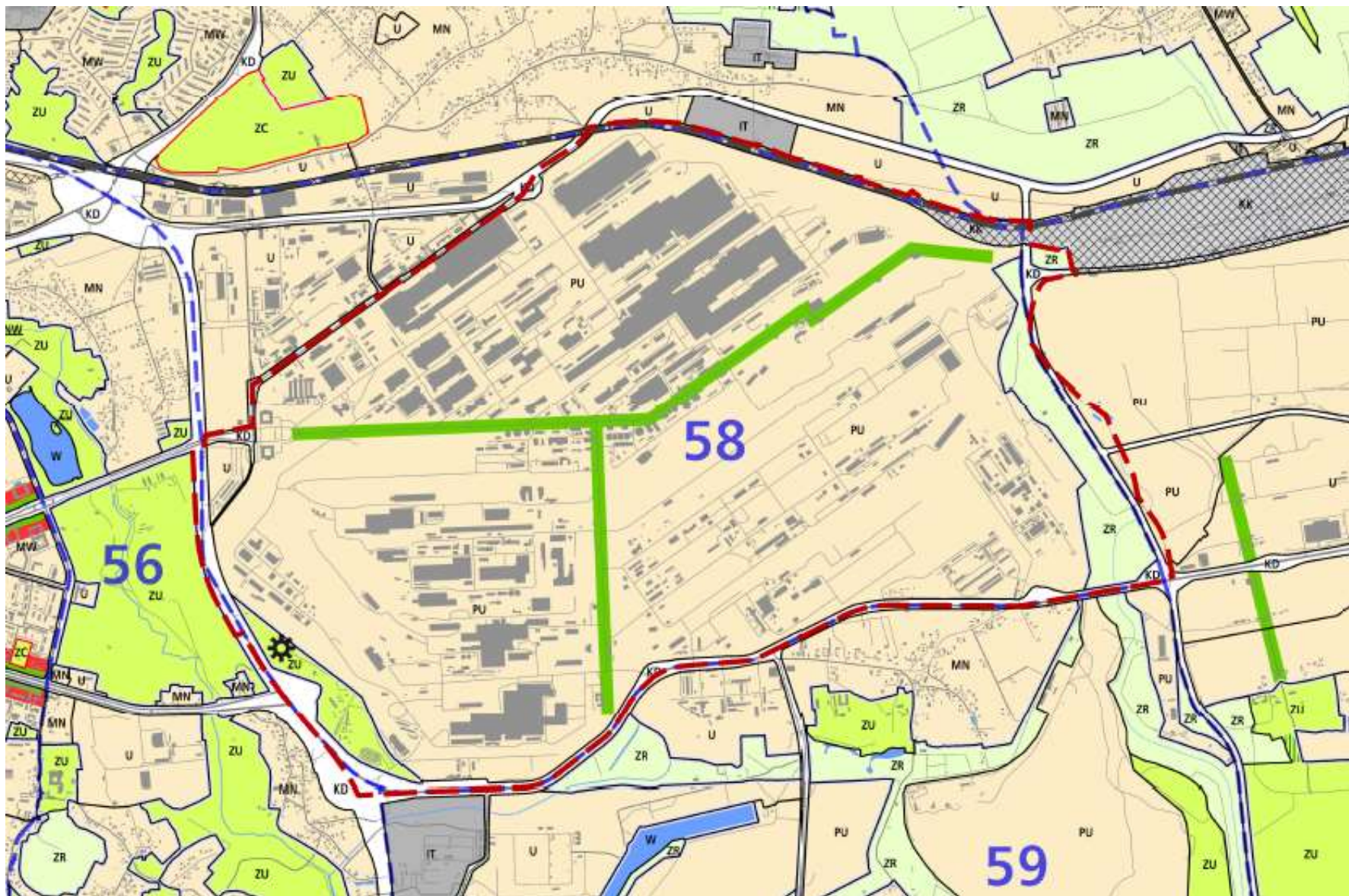


Studium uwarunkowań
i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Miasta
Krakowa - plansza K1

PU – Tereny zabudowy
przemysłowo - usługowej

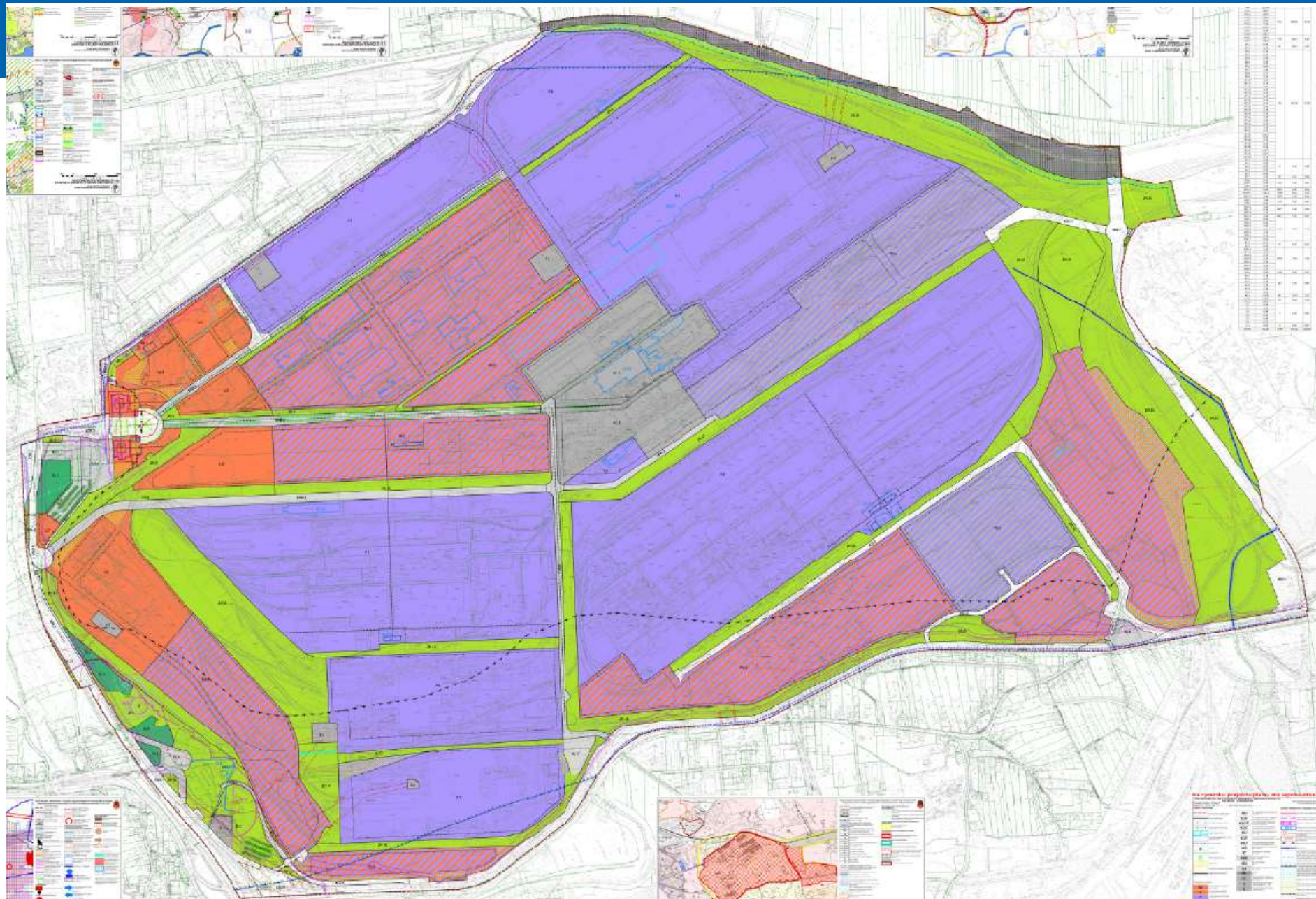
Jednostka 58

- Wysokość zabudowy do 25 m;
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 20 %



Projekt planu
przekazany
do
ponownych
opinii i
uzgodnień,
kwiecień
2023r.

(zawierający
zmiany przyjęte
poprawkami na
Sesji RMK
7 grudnia 2022r.)



Zarządzenie nr 1004/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 kwietnia 2023r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu oraz rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag

Złożono 24 pisma, zawierające 26 postulatów:

16 uwzględniono

10 nie stanowiło uwag

Uwagi nieuwzględnione dotyczyły. m.in. następujących zagadnień:

- zakaz lokalizacji strefy przemysłowej
- ustaleń nieobjętych zakresem wyłożenia



Wprowadzona zmiana podlegająca wyłożeniu do publicznego wglądu:

Uzupełnienie projektu planu o następujący zapis:

§13 ust.11

W terenach P.1 – P.8, P/U.1 – P/U.8 oraz P/O.1 – P/O.2 zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu, które kwalifikowałyby obszar do utworzenia strefy przemysłowej.



Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”

w dniach **od 29 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r.**

(z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 lipca 2023 r.**

– z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



Dziękujemy za uwagę!