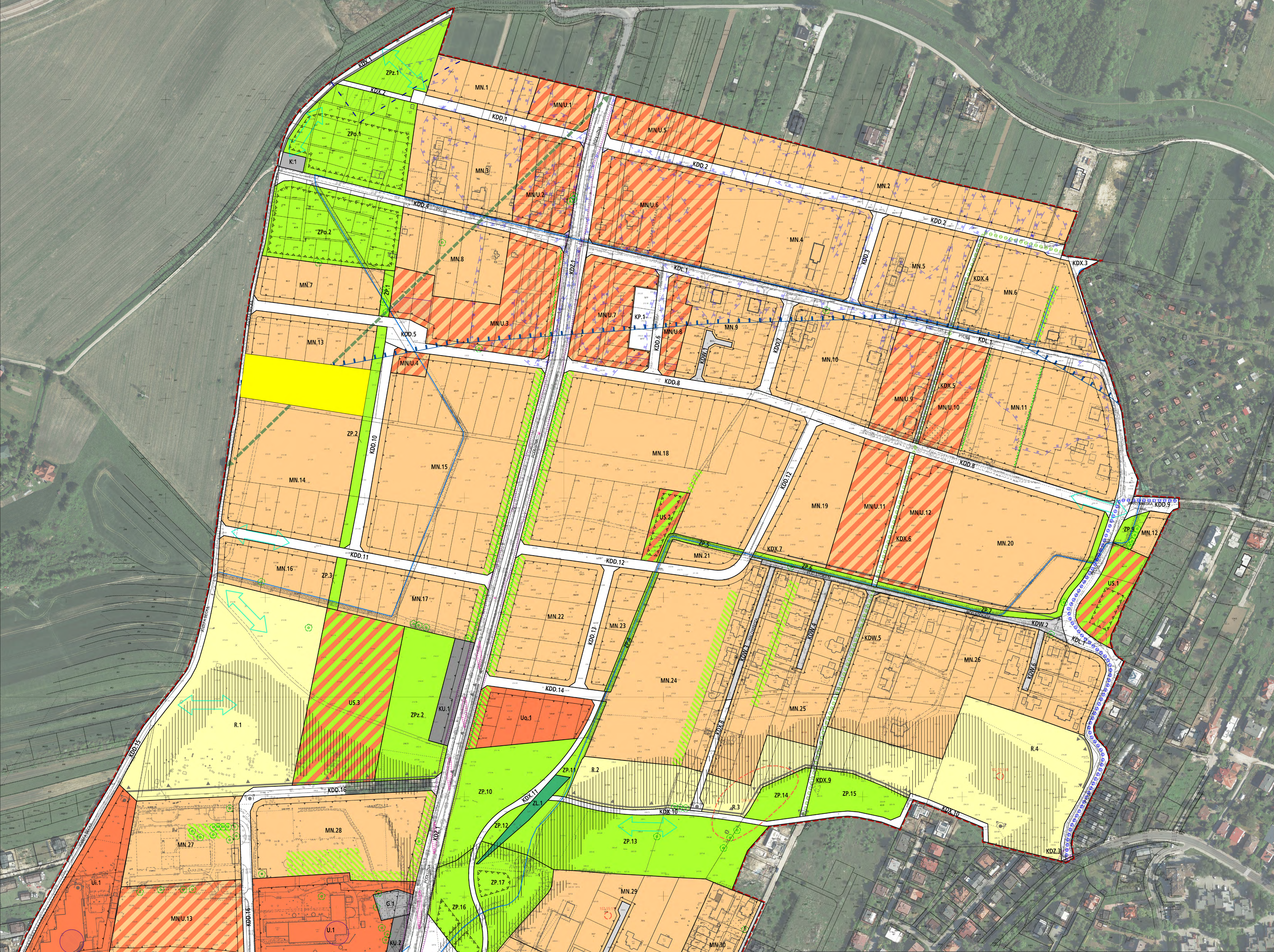
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC PODŁUŻNEJ I PYLNEJ"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/120/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2019 r.



ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- przebieg trasy rowerowej łączącej Młynówkę Królewską z Lasem Wolskim
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy ochrony zieleni
- drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu
- strefa lokalizacji dominanty
- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.33)
- **MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.14)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
- **Ui** Teren zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1)
- **Uo** Teren zabudowy usługowej - oświaty (Uo.1)
- **US** Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
- **R** Tereny rolnicze (R.1-R.4)
- **ZL** Teren lasu (ZL.1)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.17)
- **ZPo** Tereny zieleni urządzonej - ogrody działkowe (ZPo.1-ZPo.2)
- **ZPz** Tereny zieleni urządzonej - skwery, zieleńce (ZPz.1-ZPz.2)
- **KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- **KDL** Teren drogi publicznej - klasy lokalnej (KDL.1)
- **KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.18)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
- **KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.12)
- **KP** Tereny placów (KP.1-KP.2)
- **KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
- **G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- **K** Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- Tereny dla których wyrokiem z dnia 12 września 2019 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt II SA/Kr 401/19) stwierdził nieważność. Prawomocne od dnia 18 maja 2023 r.

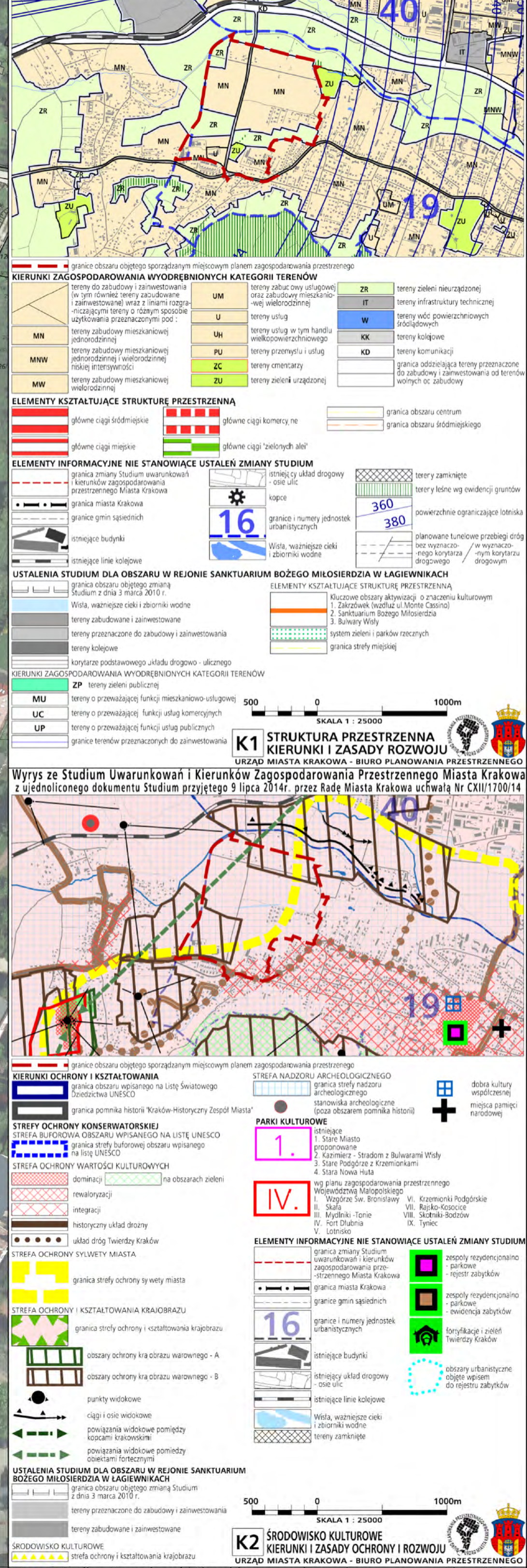
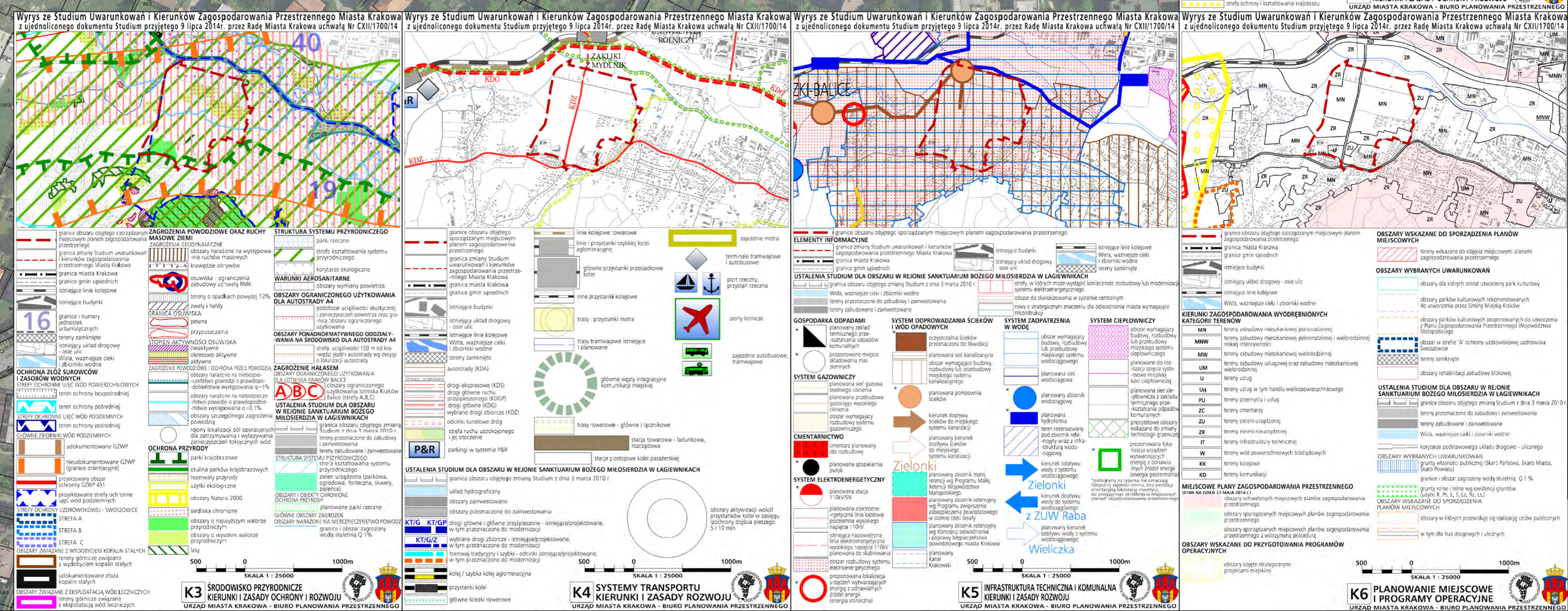
ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- E1 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- 102-55,112 stanowiska archeologiczne punktowe
- 102-55,119 stanowiska archeologiczne obszarowe
- Szlak Twierdzy Kraków
- przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego
- rowy strategiczne
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica strefy i strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy i potoku Olszanickiego, po stronie odpowietrznej
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, według map zagrożenia powodziowego
- granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- lokalne korytarze ekologiczne

UWAGA:
Cały obszar planu znajduje się w obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	39.83	50.18
MN/U	8.05	10.15
U	2.34	2.95
Ui	0.94	1.18
Uo	0.59	0.74
US	1.90	2.39
R	5.95	7.50
ZL	0.11	0.13
ZP	5.17	6.51
ZPo	1.99	2.50
ZPz	1.16	1.46
KDZ	2.57	3.24
KDL	1.25	1.58
KDD	5.10	6.42
KDW	0.60	0.76
KDX	0.99	1.25
KU	0.30	0.38
KP	0.40	0.51
G	0.09	0.11
K	0.04	0.05
RAZEM	**79.37**	**100.00**

25 0 50m
skala 1:1000

Kraków
Wydział Planowania Przestrzennego