

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

**DYSKUSJA PUBLICZNA – 27.06.2023 r.**  
**(drugie częściowe wyłożenie)**



**Kraków**

przystąpienie do sporządzania:  
**Uchwała Nr CXIX/1878/14 Rady Miasta Krakowa**  
**z dnia 22 października 2014 r.**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**

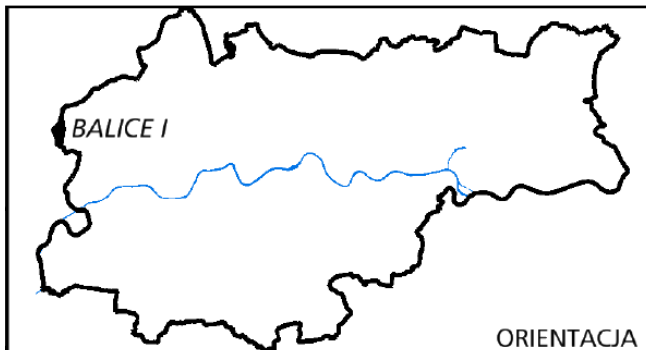
**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

**GRANICA  
PLANU**

zgodnie  
z załącznikiem  
graficznym do  
Uchwały Rady  
Miasta Krakowa  
o przystąpieniu  
do sporządzania  
planu

**Uchwała Nr CXIX/1878/14 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 22 października 2014 r.**



Obszar położony  
jest na terenie  
Dzielnicy VII  
Zwierzyniec,  
w zachodniej części  
Krakowa,  
sąsiaduje z gminami:  
Zabierzów i Liszki

**POWIERZCHNIA  
PLANU  
64,38 ha**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

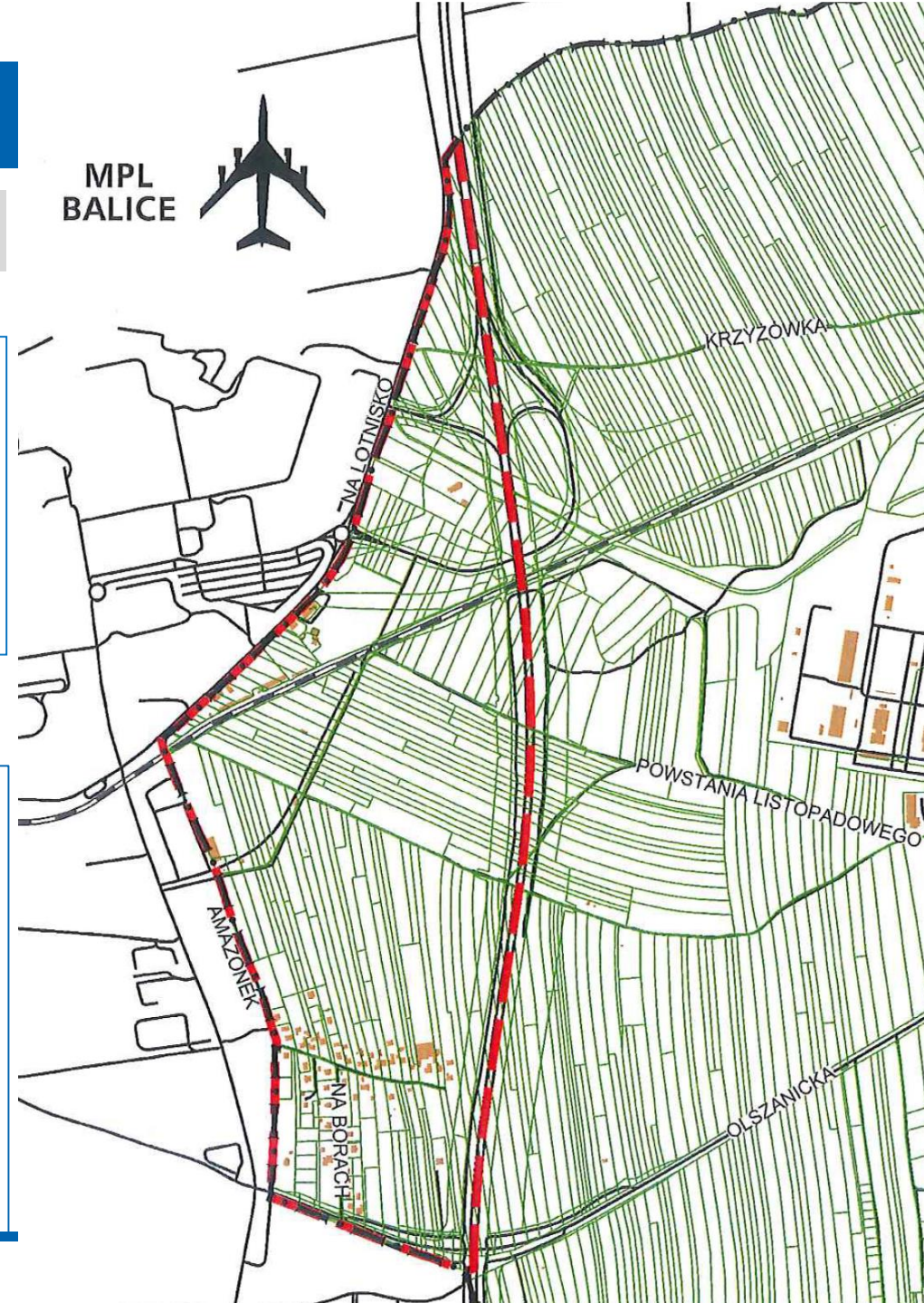
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Z UZASADNIENIA DO PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MPZP:**

Celem planu jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w zgodzie z zasadą ładu przestrzennego i nowoczesnego rozwoju tego rejonu miasta. Plan stworzy warunki dla prawidłowej rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego oraz pozwoli na ukształtowanie systemu ciągów zieleni i tras rowerowych integrujących teren otoczenia Portu lotniczego Kraków - Balice z ważniejszymi elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Plan miejscowy pozwoli na skuteczną kontrolę zmian w zagospodarowaniu, a także zapobiegnie niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

MPL  
BALICE



**PROCEDURA PLANISTYCZNA (określona w art. 17 ustawy)**

Uwarunkowania, zbieranie wytycznych i wniosków

Sporządzenie koncepcji planu, opiniowanie wewnętrzne, rozpatrzenie wniosków

Ustawowe opiniowanie i uzgodnienia (4x), wyłożenie do publicznego wglądu

Przekazanie do uchwalenia – przyjęta poprawka

Przekazanie do RMK do uchwalenia:  
Zarządzeniem Nr 581/2023 PMK  
z dnia 06.03.2023 r.

**PONOWIENIE PROCEDURY:**  
Uzgodnienia, II wyłożenie do publicznego wglądu,  
składanie uwag, rozpatrzenie uwag

Po zakończeniu II wyłożenia nastąpi  
przekazanie do głosowania przez RMK.

Uchwalenie przez Radę Miasta Krakowa

USTAWA  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2023 r.  
poz. 977)

**UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM**

Składanie wniosek do planu: **od 14 listopada do 8 grudnia 2014 r.**

6 wniosków zostało  
rozpatrzonych  
Zarządzeniem  
Nr 2058/2017 PMK  
z dnia 18.08.2017 r.

I wyłożenie do publicznego wglądu: **od 7 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r.**  
Dyskusja publiczna: **15 grudnia 2022 r.**  
Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 19 stycznia 2023 r.**

27 uwag zostało  
rozpatrzonych  
Zarządzeniem  
Nr 360/2023 PMK  
z dnia 08.02.2023 r.

**II wyłożenie do publicznego wglądu (ponowne częściowe):  
od 14 czerwca do 12 lipca 2023 r.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami  
**27 czerwca 2023 r. Sala Obrad godz. 15:30**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 26 lipca 2023 r.**

USTAWA  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2023 r.  
poz. 977)

Sposoby rozpatrzenia  
wniosków oraz uwag są  
publikowane w Biuletynie  
Informacji Publicznej UMK  
na stronie internetowej  
[www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)  
w zakładce Zarządzenia  
Prezydenta Miasta  
Krakowa

**Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu  
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

w dniach **od 14 czerwca do 12 lipca 2023 r.**  
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: [bp.umk@um.krakow.pl](mailto:bp.umk@um.krakow.pl) lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne) (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego (parter, pok. 2):

poniedziałki, środy, czwartki i piątki

- w godzinach: **9:00-11:00**

wtorki

- w godzinach: **12:00-14:00**

**Uwagi do planu należy składać do 26 lipca 2023 r.**

Sposób rozpatrzenia uwag (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa) jest publikowany  
w Biuletynie Informacji Publicznej UMK (adres strony podany powyżej)



**ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)****Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej**

USTAWA  
z dnia 27 marca  
2003 r.  
o planowaniu  
i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2023 r.  
poz. 977)

Składając uwagę  
należy podać  
oznaczenie  
nieruchomości,  
której uwaga  
dotyczy, a także imię  
i nazwisko albo  
nazwę oraz adres  
zamieszkania albo  
siedziby.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:  
*Urząd Miasta Krakowa,  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:  
[www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)  
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej –  
maile należy kierować na adres:

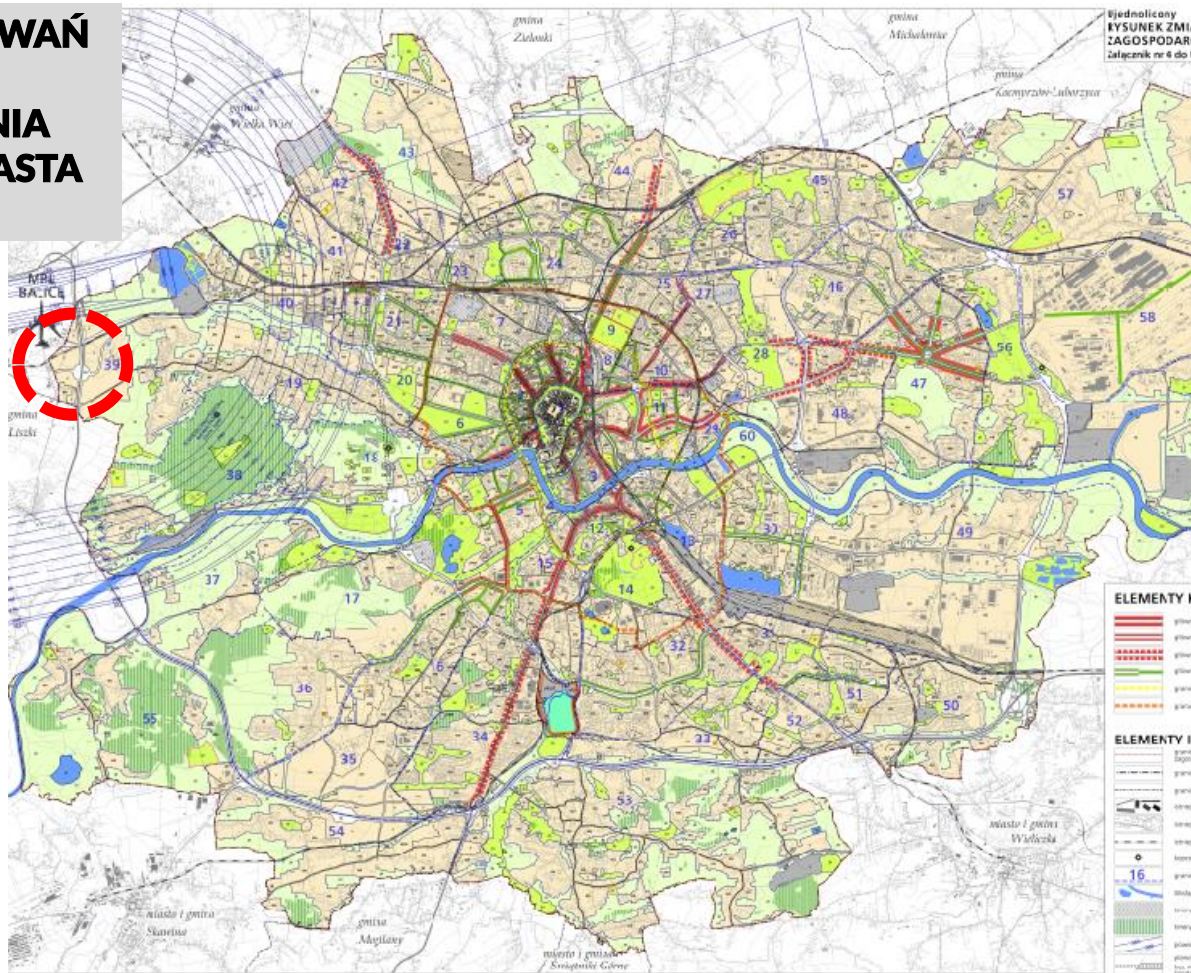
[uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**

Obszar ograniczony:

- od południa, zachodu i północy: granicą administracyjną miasta Krakowa;
- od wschodu: autostradowym obejściem Krakowa, zw. IV

**URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ul. Mogiłska 41, 31-545 Kraków**



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	tereny dla zabudowy i zagospodarowania terenów o charakterze rekreacyjnym i sportowym (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy)		tereny zabudowy usługowej (z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej)		tereny orientacji		tereny zielone
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny usług i gm. handlu wielkoobrotowego		tereny zieleni urządzonej		tereny zielone nieurządzone
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zabudowy i usług		tereny zieleni rekreacyjnej		tereny zieleni rekreacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zabudowy i usług		tereny zieleni rekreacyjnej		tereny zieleni rekreacyjnej

**ORTOFOTOMAPA 2020**

**LOTNISKO KRAKÓW-BALICE**

**SKA**

**GMINA ZABIERZÓW**

**AUTOSTRADA A4**

**AMAZONEK**

**GMINA LISZKI**

**OLSZANICKA**



**STUDIUM -  
PLANSZA K1  
STRUKTURA  
PRZESTRZENNA,  
KIERUNKI I  
ZASADY  
ROZWOJU**

**strukturalna  
jednostka  
urbanistyczna 39  
Olszanica**

**MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Funkcja podstawowa:** Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

**Funkcja dopuszczalna:** Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

**U – Tereny usług**

**Funkcja podstawowa:** Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna:** Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

**KK – Tereny kolejowe**

o funkcji podstawowej: tereny kolejowe obejmujące tereny pod liniami kolejowymi, bocznice, urządzenia i obiekty budowlane, służące obsłudze kolei, w tym dworce, stacje kolejowe. W terenie dopuszcza się realizację funkcji usługowej.

**KD – Tereny komunikacji**

**Funkcja podstawowa:** Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

**Funkcja dopuszczalna:** Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



Kierunek w Studium (jedn. 39)	Wskaźniki	
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna wysokość zabudowy
MN	70% dla zab. mieszk. 60% dla zab. usług.	9 m
U	20%	25 m



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”****ZMIANY WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘCIA  
PRZEZ RADĘ MIASTA KRAKOWA POPRAWKI  
DO PROJEKTU PLANU****(OBEJMUJĄ TYLKO TEKST PLANU)**

**PROJEKT PLANU:**

- **TEKST  
(zmieniany)**
- **RYSUNEK  
(bez zmian)**

projekt mpzp obszaru „Balice I” *ponowne częściowe wyłożenie do publicznego wglądu: 14.06-12.07.2023 r.*  
**TEKST PODLEGAJĄCY WYŁOŻENIU – CZĘŚĆ OZNACZONA KOLOREM W § 12 UST. 3**

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Balice I”

**Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy  
infrastruktury technicznej**

**§ 12.**

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
  - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków; **wyłącza się z zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków tereny MN.1-MN.3, MN/U.1-MN/U.4;**

**Na rysunku projektu planu  
nie wprowadzono zmian.**





**Dziękujemy za uwagę!**