

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód”



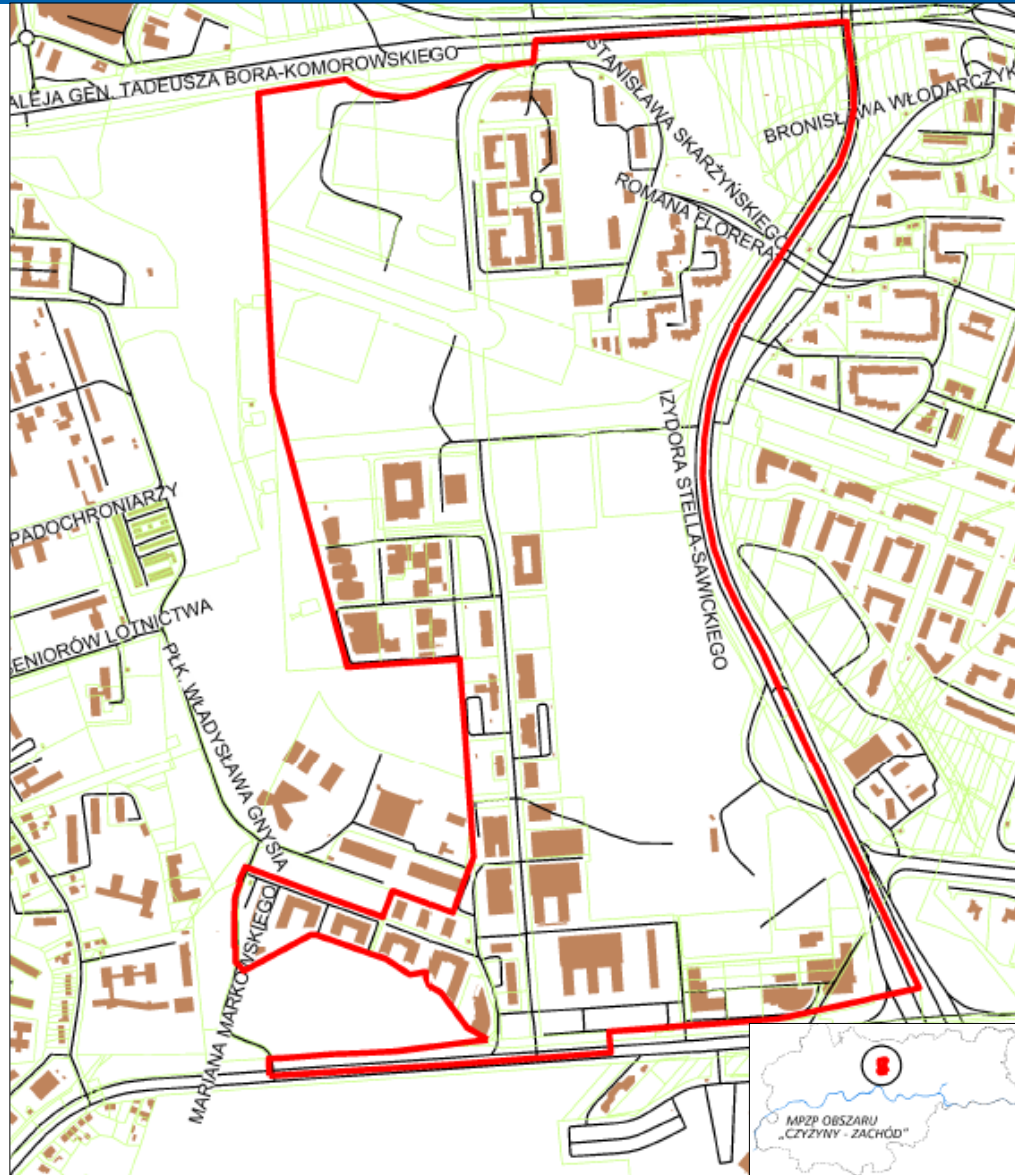
Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA – 04.07.2023 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Uchwała
Nr XLVIII/1323/20
Rady Miasta
Krakowa z dnia
18 listopada
2020 r.**

**POWIERZCHNIA
PLANU
98,5 ha**



GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu

Celem planu jest:

- wprowadzenie regulacji planistycznych dla dotychczas niezainwestowanych terenów, położonych wzdłuż ul. Izidora Stella-Sawickiego;
- wyznaczenie zasad rozwoju układu komunikacyjnego;
- ochrona wybranych elementów układu urbanistycznego, zieleni i istniejących ciągów komunikacyjnych dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)



Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

w dniach **od 20 czerwca do 18 lipca 2023 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- o bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- o zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje (parter, pokój 3):

poniedziałki, wtorki, środy i piątki

– w godzinach: **10:00-12:00**

czwartki

– w godzinach: **13:00-15:00**

Uwagi do planu można składać do 1 sierpnia 2023 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
 - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej
– maile należy kierować na adres:
uwagi-bp@um.krakow.pl

STRUKTURA PRZESTRZENNA



ŚRODOWISKO KULTUROWE



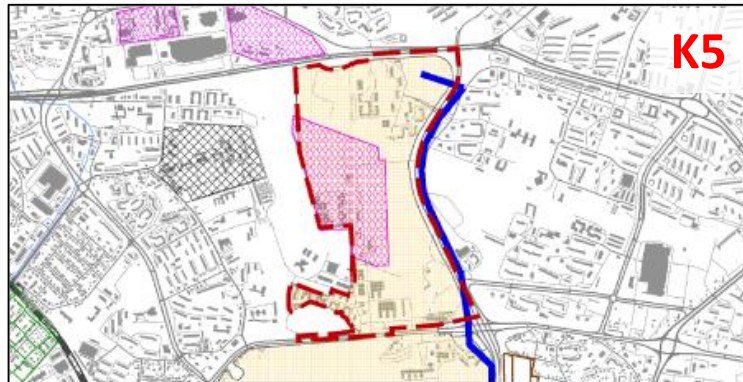
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



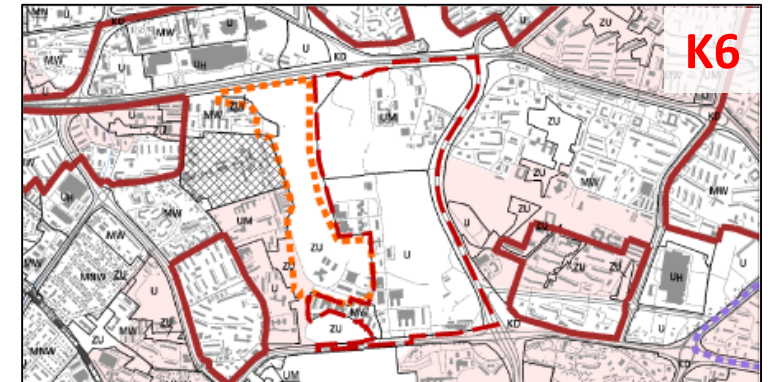
SYSTEMY TRANSPORTU



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

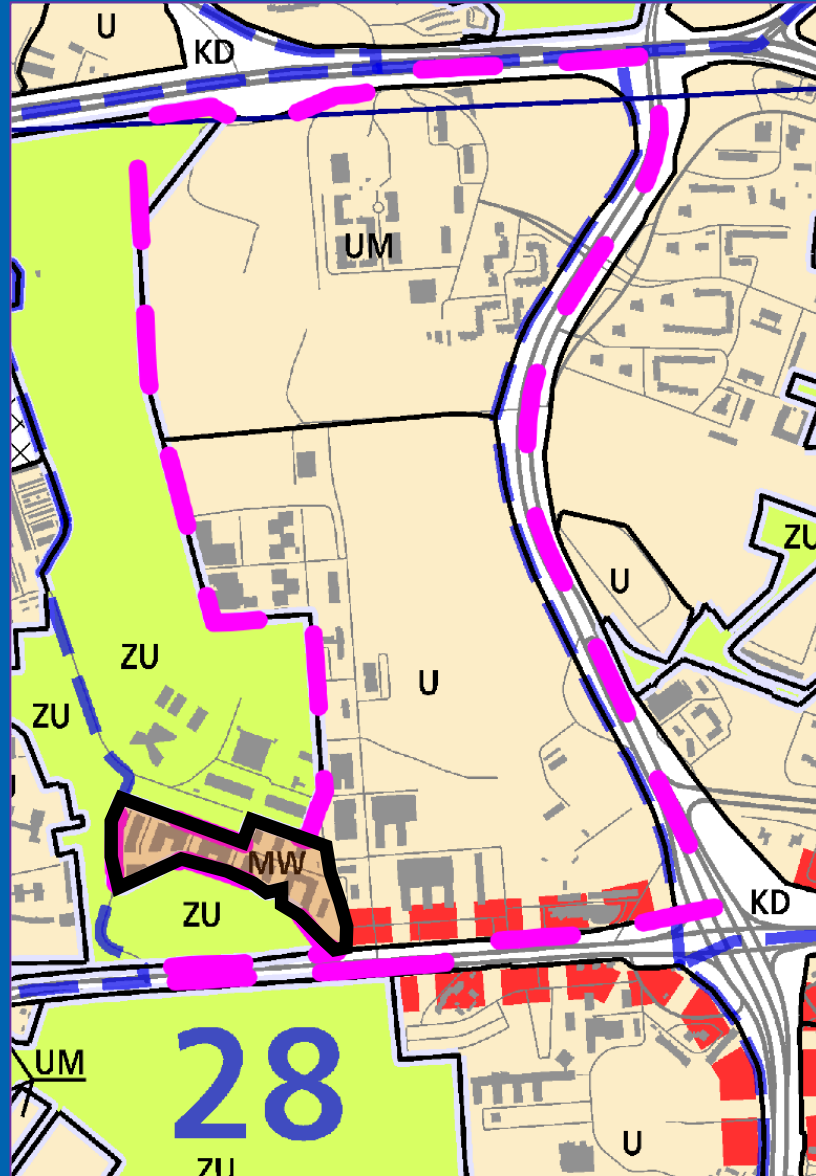


PLANOWANIE MIEJSKOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II oraz Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.





MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona).

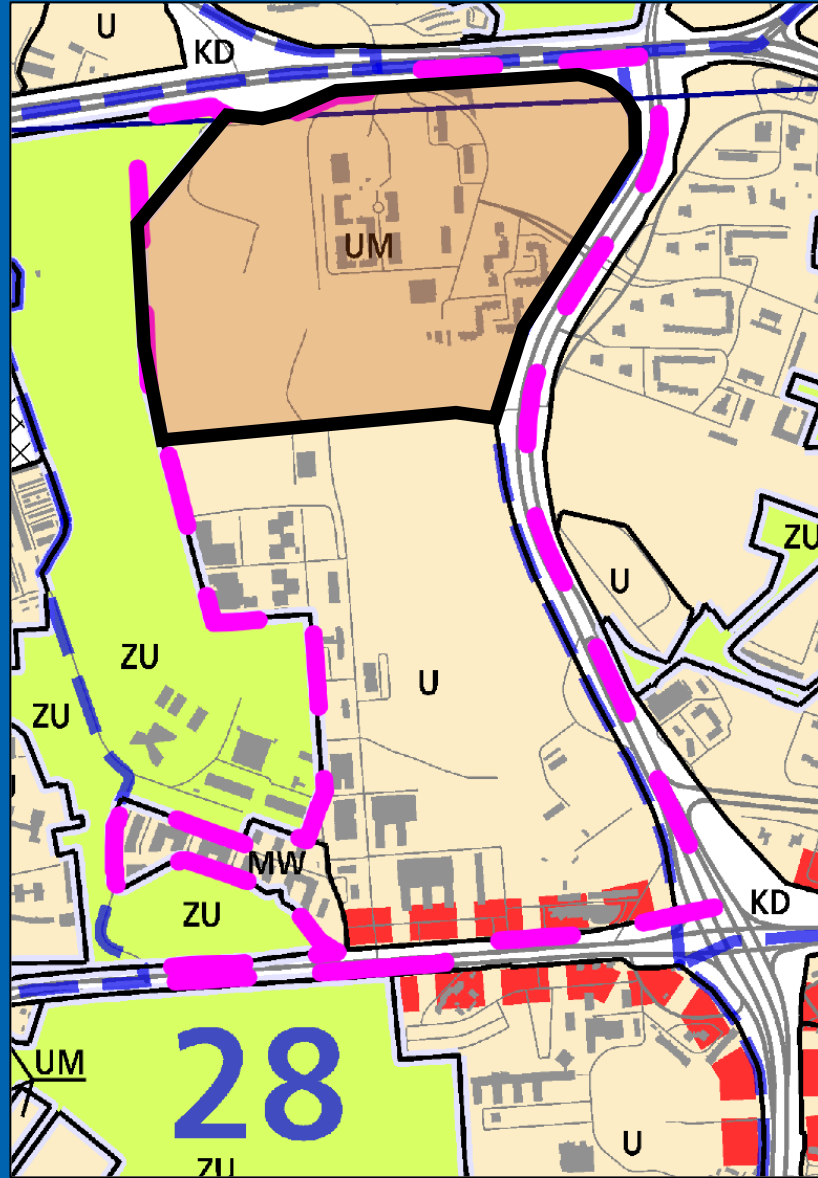
Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Jednostka nr 28 „Czyżyny”

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- **Powierzchnia biologicznie czynna:**
 - ✓ dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) **min. 60 %**,
 - ✓ dla zabudowy usługowej w terenach MW w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) **min. 40 %**.
- **Wysokość zabudowy:**
 - ✓ dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW **do 25 m**.
 - ✓ dla zabudowy usługowej w terenach MW **do 13 m**.

Udział zabudowy usługowej w terenach MW do 20%.



UM - Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa -

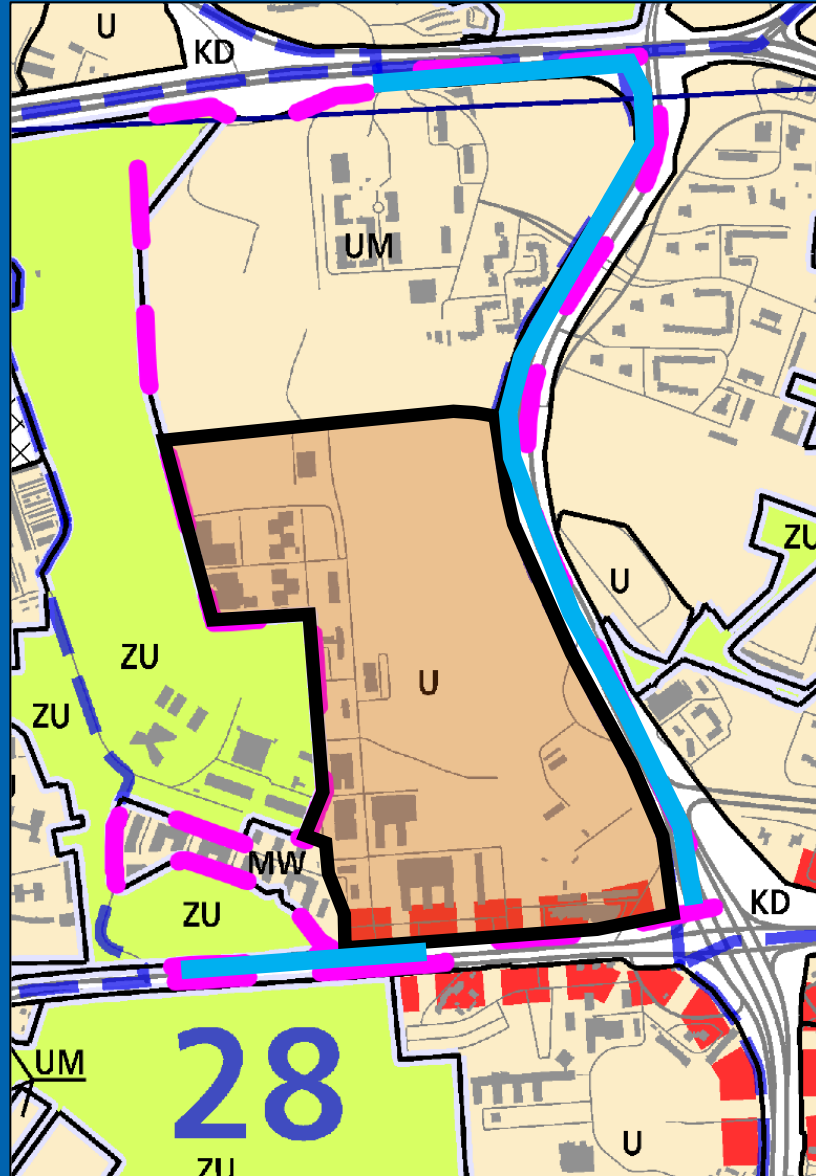
- **Zabudowa usługowa** realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz zielenią towarzyszącą zabudowie;
- **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Jednostka nr 28 „Czyżyny”

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach UM min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%,
- Wysokość zabudowy: dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach UM do 25 m z obniżeniem zabudowy w kierunku dawnego pasa startowego lotniska Rakowice-Czyżyny do 16 m.



U - Tereny usług

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Jednostka nr 28 „Czyżyny”

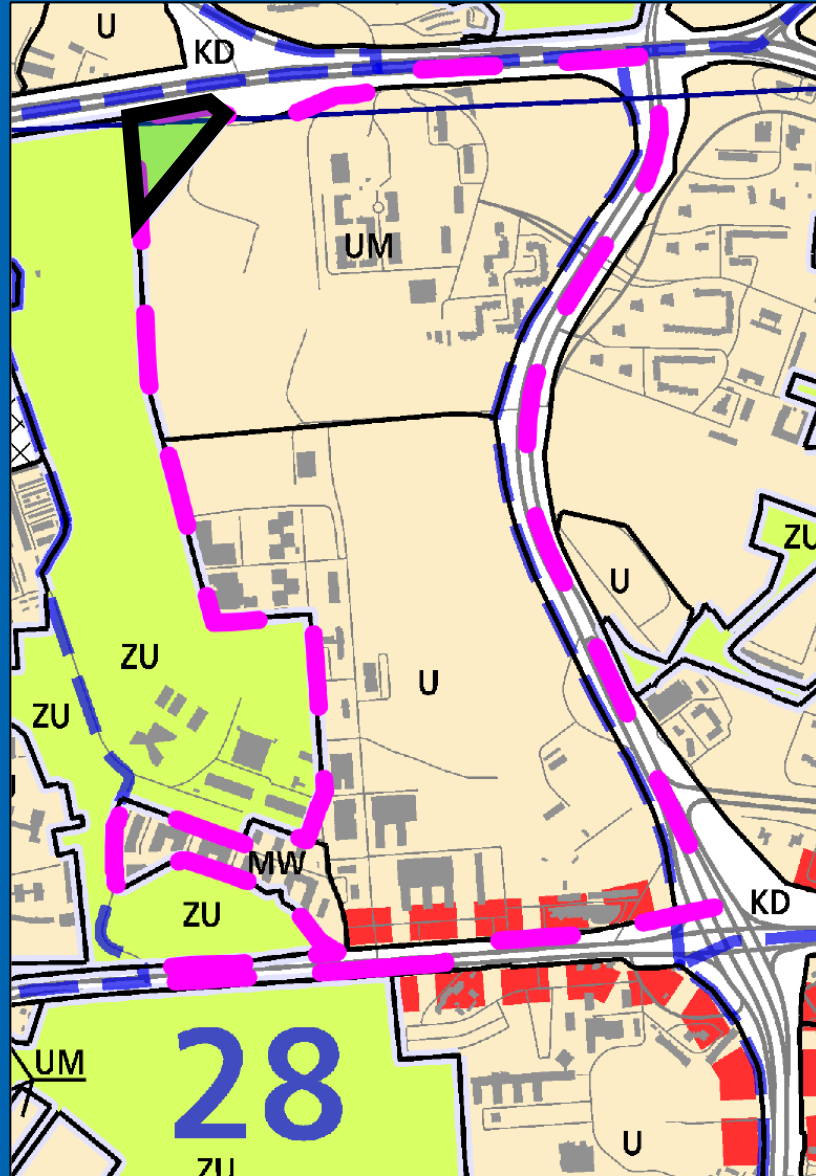
Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- **Powierzchnia biologicznie czynna:** dla zabudowy usługowej w terenach U min. 30%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%,
- **Wysokość zabudowy:** dla zabudowy usługowej w terenach U do 25 m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 150 m wzdłuż ul. Izydora Stella-Sawickiego, al. Jana Pawła II oraz ul. Nowohuckiej na odcinku od al. Pokoju do al. Jana Pawła II do 36 m.

KD - Tereny komunikacji

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



ZU - Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 80 %,
- Wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nie wyższa niż 5 m.

III.1.2.

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych:

14. Dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortiecznymi, klasztorowymi itp. ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków bez ograniczeń określonych w pkt 13 /tj. 1 kondygnacja nie wyższa niż 5 m/

INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH
W terminie wpłynęły 72 wnioski

które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem Nr 2319/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 r.

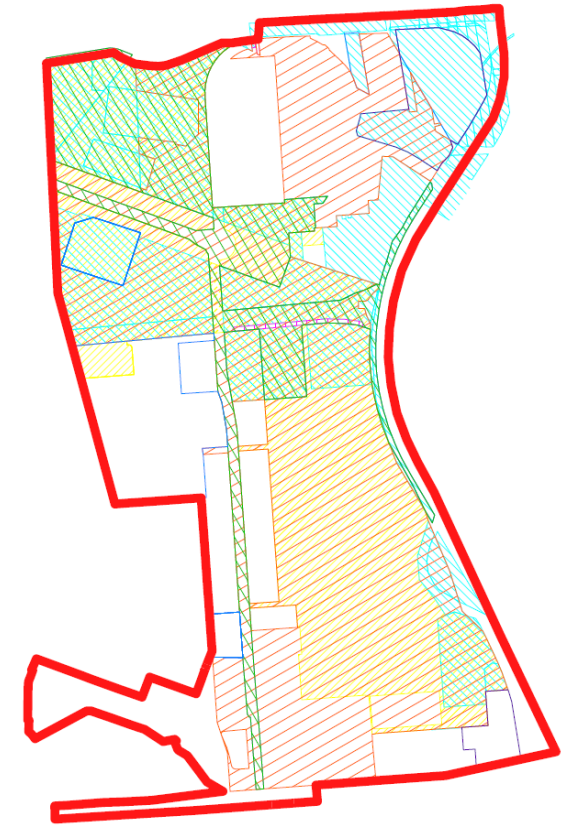
Wnioski dotyczyły m.in.:

➤ PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ✓ przeznaczenia działek pod tereny zieleni;
- ✓ przeznaczenia działek na tereny usług sportowo-rekreacyjnych;
- ✓ przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- ✓ przeznaczenia działek na usługi publiczne / budowę Małopolskiego Centrum Nauki;
- ✓ ustalenia przeznaczenia terenu zgodnego ze Studium, tj. terenów usługowych (U) oraz terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);
- ✓ przeznaczenie terenu na tereny produkcyjno-technologiczne;

➤ OKREŚLENIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY
➤ KOMUNIKACJI
➤ INFRASTRUKTURY
➤ INNE

- ✓ wliczania do wymaganego w ustaleniach planu miejscowego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wyłącznie powierzchni na gruncie rodzimym;
- ✓ ustalenia nakazu zabezpieczania powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami;
- ✓ ustalenia zakazu usuwania drzew wymagających zezwolenia;
- ✓ ustalenia dla nowych budynków nakazu stosowania nowoczesnych technologii proekologicznych;
- ✓ nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- ✓ nie nakładania na obszar MCN ograniczeń związanych z ochroną zabytków.



Projekt planu w sierpniu 2022 r. oraz lutym i kwietniu 2023 r. podlegał ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom

Zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



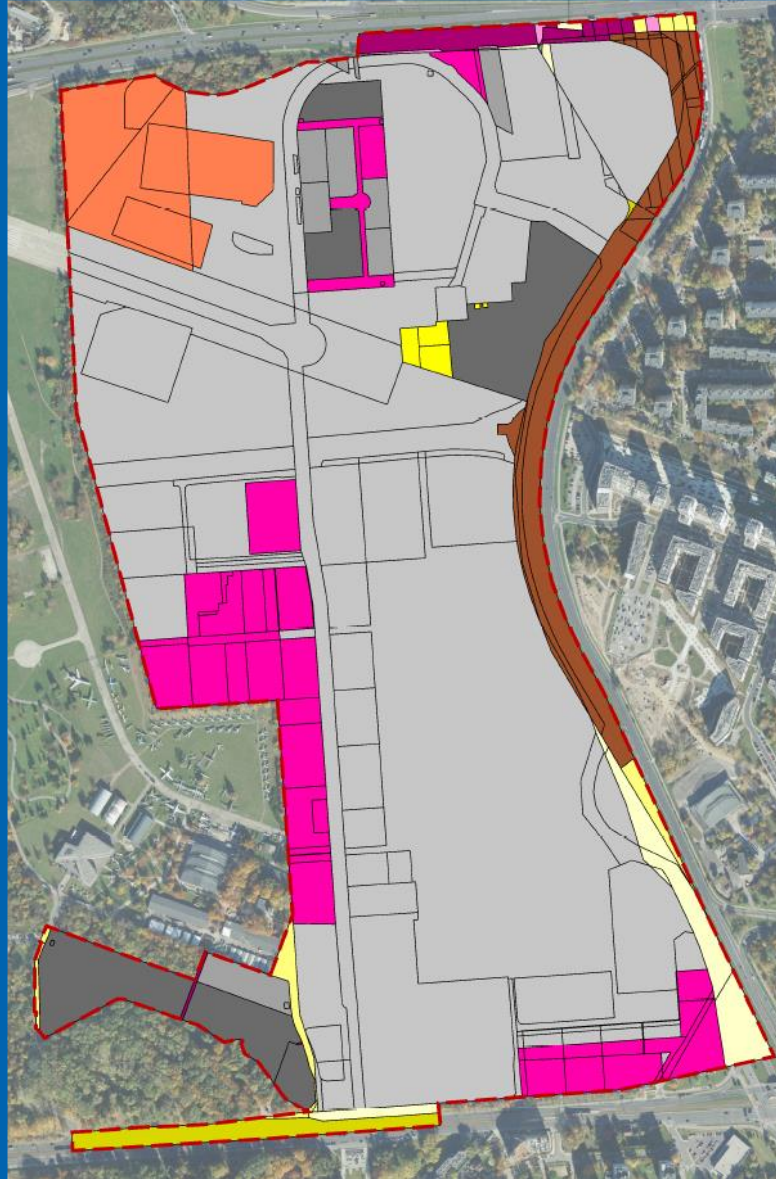


UWARUNKOWANIA
DO PROJEKTU PLANU

ORTOFOTOMAPA 2021

POWIERZCHNIA
PLANU
98,5 ha

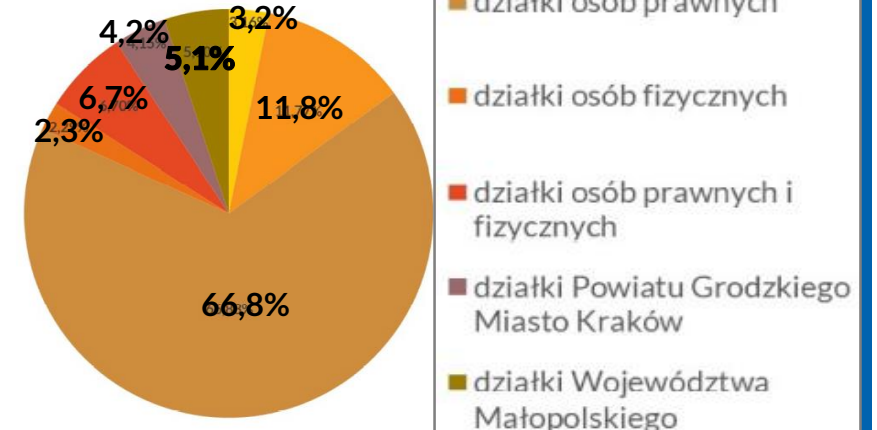




UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

| | |
|---------|---|
| 0,42 % | Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste |
| 0,84 % | Gmina Kraków różne formy władania |
| 1,90 % | Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania |
| 1,04 % | Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania |
| 9,42 % | Skarb Państwa oddane w użytkowanie wieczyste |
| 0,11 % | Skarb Państwa różne formy władania |
| 1,20 % | Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami |
| 2,29 % | Osoby Fizyczne |
| 66,83 % | Osoby Prawne |
| 6,70 % | Osoby Prawne i Fizyczne |
| 4,15 % | Powiat Grodzki Miasto Kraków |
| 5,10 % | Województwo Małopolskie |



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU





UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

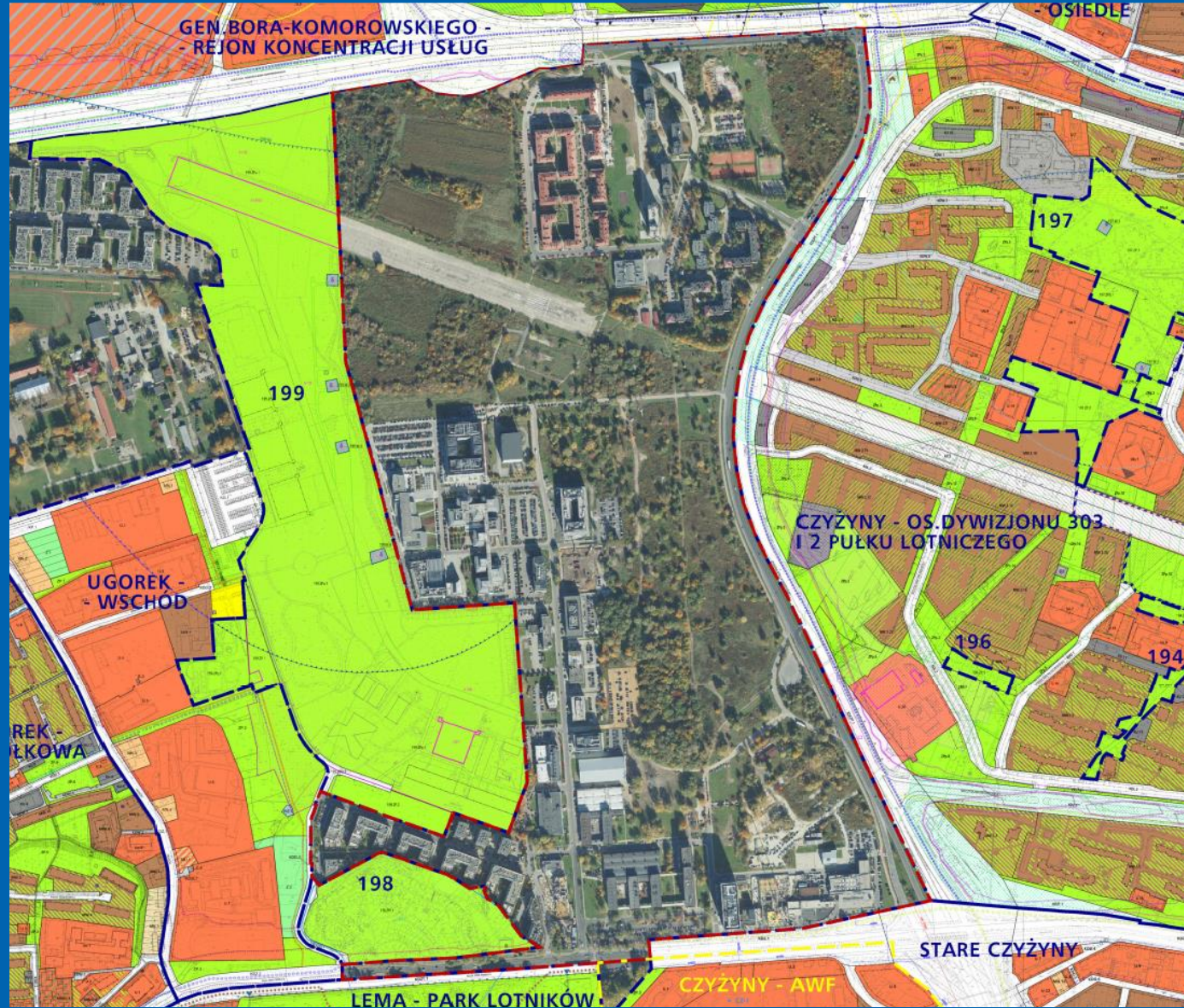
ZABUDOWA

| | |
|--------|--|
| 2,84 % | zabudowa wielorodzinna |
| 0,31 % | zabudowa zamieszkania zbiorowego |
| 0,12 % | zabudowa wielorodzinna z usługami |
| | zabudowa wielorodzinna – klatka schodowa |
| 0,64 % | zabudowa usługowa |
| 3,53 % | zabudowa biurowo-usługowa |
| 1,97 % | obiekty oświaty i nauki |
| | przewiązka |
| 0,2 % | obiekty infrastruktury |
| 0,07 % | obiekty gospodarcze |
| 0,06 % | garaże |
| | wiata |
| 0,05 % | wiata śmietnikowa |
| | obiekty w budowie |
| | obiekty nieistniejące |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

| | |
|---------|-------------------------------|
| 2,33 % | pas startowy |
| 0,67 % | korty tenisowe |
| 27,50 % | powierzchnie utwardzone |
| 13,09 % | zieleń towarzysząca zabudowie |
| 2,90 % | zieleń w terenach komunikacji |
| 43,72 % | zieleń nieurządzona |

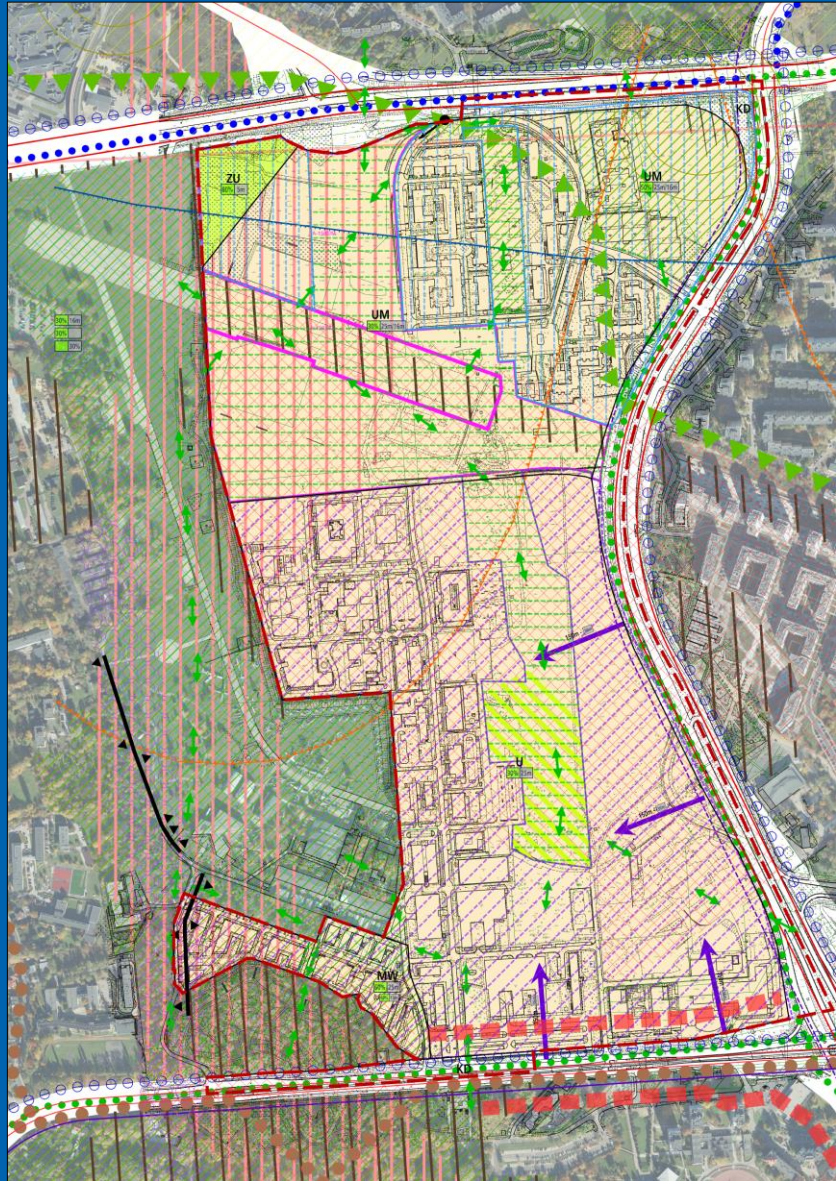




UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

OBOWIĄZUJĄCE I SPORZĄDZANE PLANY MIEJSCOWE W SĄSIEDZTWIE



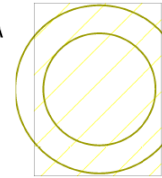


UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM** tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** tereny usług
- ZU** tereny zieleni urządzonej
- KD** tereny komunikacji
- granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
- 50% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 16m maksymalna wysokość zabudowy
- 150m - 36m zasięg 150 m od al. Jana Pawła II i ul. Stella-Sawickiego gdzie dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy - 36m
- główne ciągi komercyjne
- ▨ strefa dominacji na obszarach zieleni
- ▨ strefa rewaloryzacji
- układ dróg Twierdzy Kraków
- ▲ granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- ▲ obszar ochrony krajobrazu warownego - B
- ▲ ciągi widokowe
- ▨ strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- korytarze ekologiczne
- ▨ obszary wymiany powietrza
- drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)
- wybrane drogi zbiorcze (KDZ)



trasy i przystanki metra



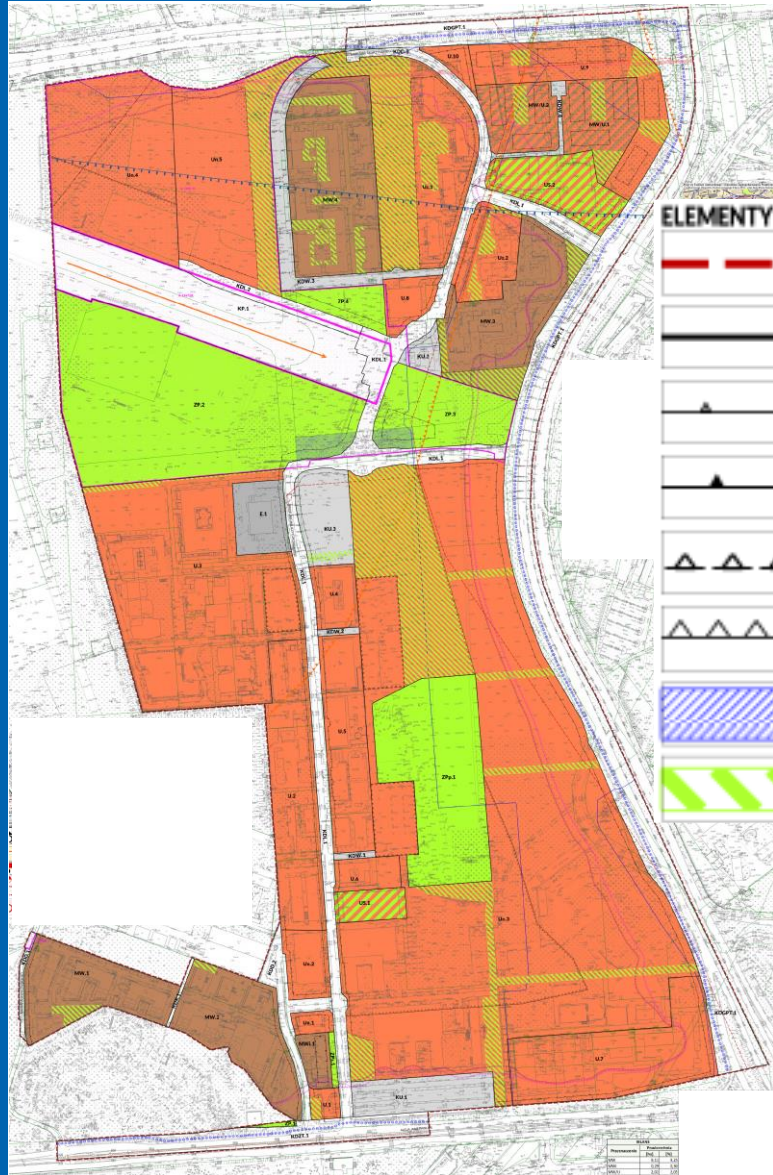
trasy tramwajowe istniejące i planowane






trasy rowerowe - główne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO PODSTAWOWEGO

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - "Dolina Rzeki Wisły" (Kraków)
 - granice terenu ochrony pośredniej ujęcia Mistrzejowice
 - źródło promieniowania PEM - stacja bazowa
 - źródło promieniowania PEM - stacja GPZ
 - źródło promieniowania PEM - linie elektroenergetyczne
 - ↔ istniejące powiązania ekologiczne
 - punkt widokowy
 - ▨ cenne przyrodniczo zadrzewienie
 - ▨ strefa A (obszary do wyłączenia z zainwestowania kubaturowego naziemnego, kształtowane jako tereny zieleni ogólnodostępnej z różnym stopniem urządzenia)
 - ▨ strefa B (obszary do zachowania istniejącego zainwestowania z możliwością uzupełnienia zabudową usługową oraz mieszkaniową z uwzględnieniem oddziaływania akustycznego ulic)
 - ▨ strefa C (obszary do zachowania istniejącego zainwestowania z możliwością uzupełnienia zabudową usługową uwzględnieniem oddziaływania akustycznego ulic)
- #### UWARUNKOWANIA Z INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ
- A-1580/M Obszary objęte wpisem do rejestru zabytków: decyzje A-1267/M i A-1580/M
 - 388 Powierzchnie ograniczonej zabudowy wokół lotnisk
 - Studium podstawowych tras rowerowych m. Krakowa: trasy główne
 - Studium podstawowych tras rowerowych m. Krakowa: trasy łącznikowe

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

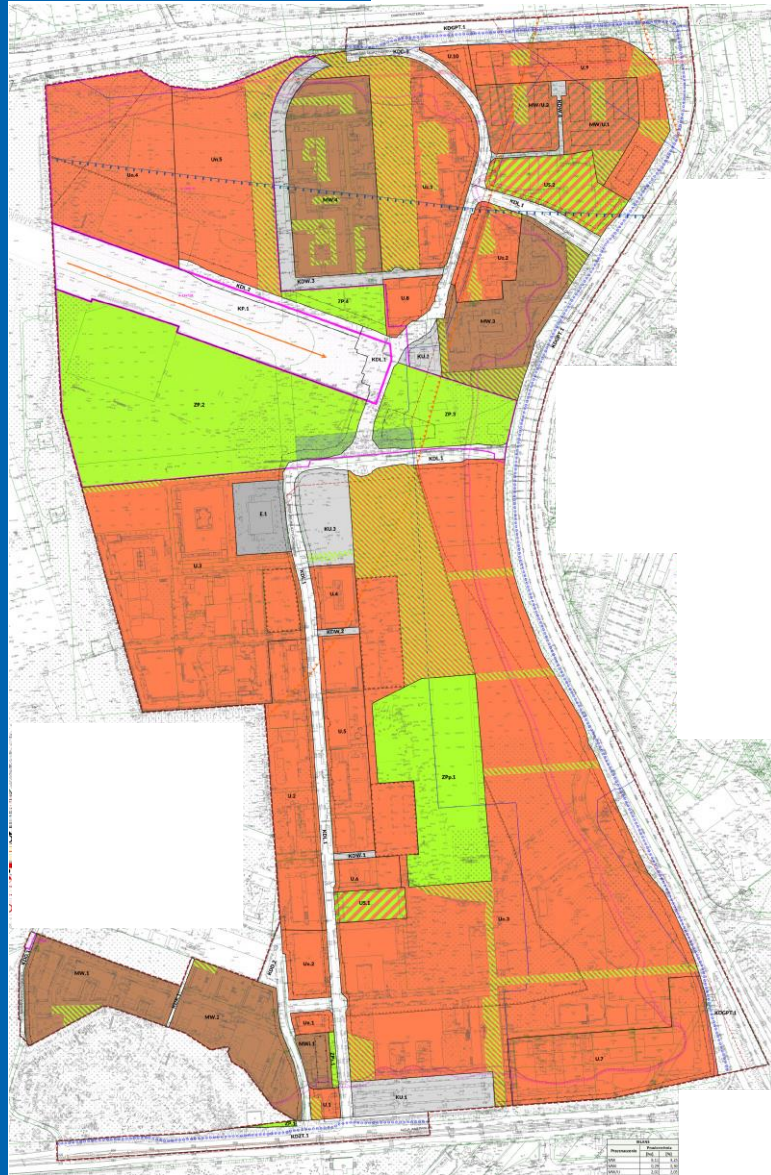
-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
-  linia regulacyjna wysokości zabudowy
-  granica i obszar strefy dopuszczonej lokalizacji miejsc postojowych
-  granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.4)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (lub usługowej) (MW/U.1, MW/U.2)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
- Un** Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.5)
- Uz** Tereny zabudowy usługowej (Uz.1, Uz.2)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1, US.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZPp** Teren zieleni urządzonej (ZPp.1)
- ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)

- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
- KDX** Teren ciągu pieszego (KDX.1)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
- KP** Teren placu (KP.1)




PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

| BILANS | | |
|---------------|--------------|---------------|
| Przeznaczenie | Powierzchnia | |
| | [ha] | [%] |
| MW | 9,11 | 9,25 |
| MWi | 0,29 | 0,30 |
| MW/U | 2,02 | 2,05 |
| U | 17,12 | 17,38 |
| Un | 30,30 | 30,76 |
| Uz | 4,50 | 4,57 |
| US | 1,62 | 1,64 |
| ZP | 9,27 | 9,41 |
| ZPp | 3,31 | 3,36 |
| ZPz | 0,06 | 0,06 |
| KDGPT | 7,08 | 7,19 |
| KDZT | 1,41 | 1,43 |
| KDL | 3,90 | 3,95 |
| KDD | 1,09 | 1,11 |
| KDW | 1,22 | 1,23 |
| KDX | 0,04 | 0,04 |
| KU | 2,06 | 2,09 |
| E | 0,69 | 0,70 |
| KP | 3,43 | 3,49 |
| SUMA | 98,52 | 100,00 |

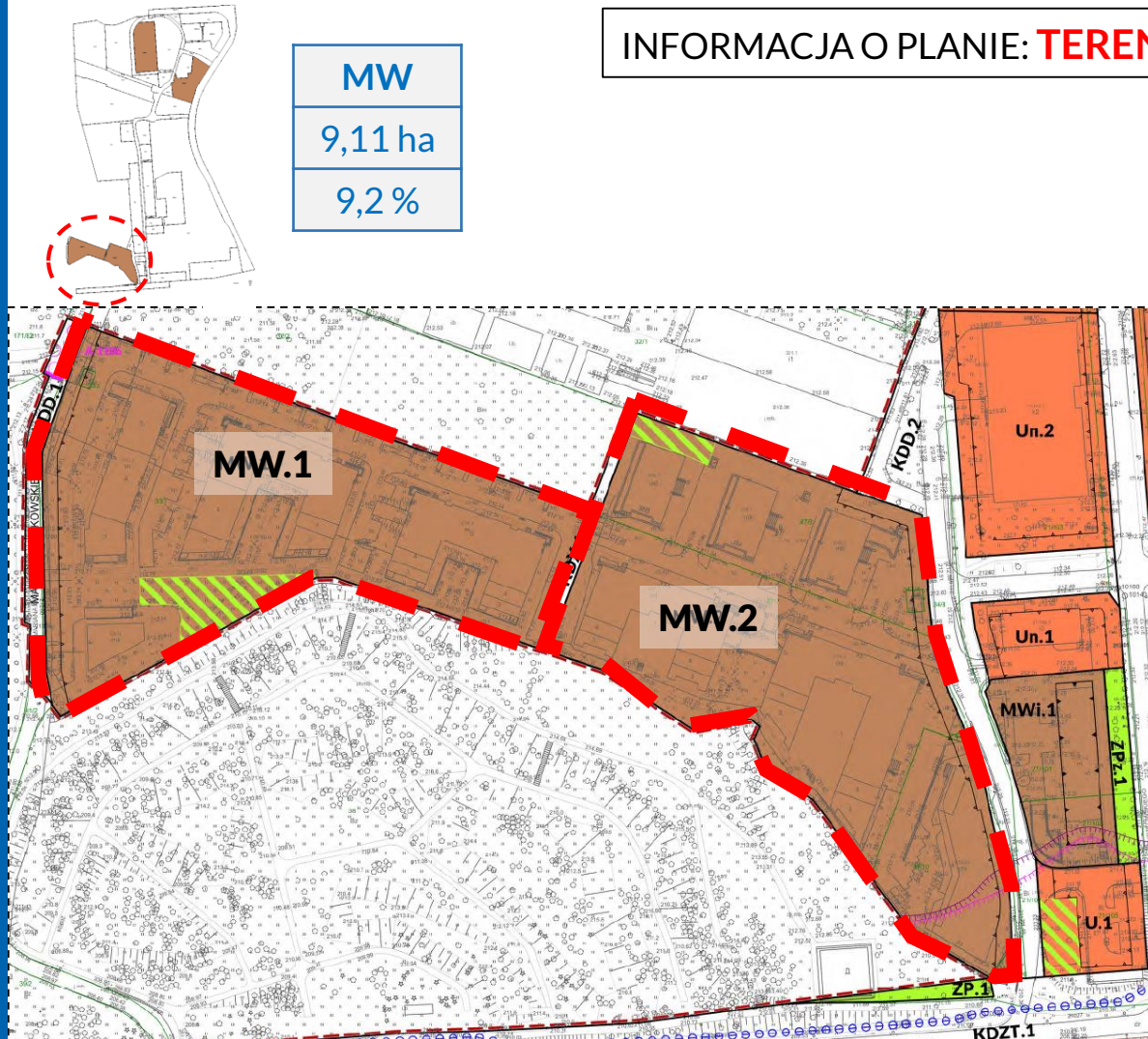
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

-  główny punkt widokowy
-  główna oś widokowa
-  obszary wpisane do rejestru zabytków
-  szlak dawnej Twierdzy Kraków
-  granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
-  granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie
-  powierzchnie ograniczające lotniska
-  izofona hałasu drogowego LLWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
-  izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
-  przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz Studium podstawowych tras rowerowych m. Krakowa
-  magistrała wodociągowa
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
INFORMACJA O PLANIE: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW

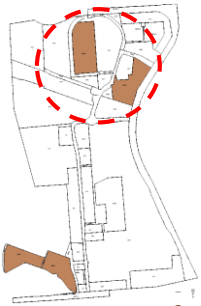
| |
|---------|
| MW |
| 9,11 ha |
| 9,2% |


MW.1, MW.2

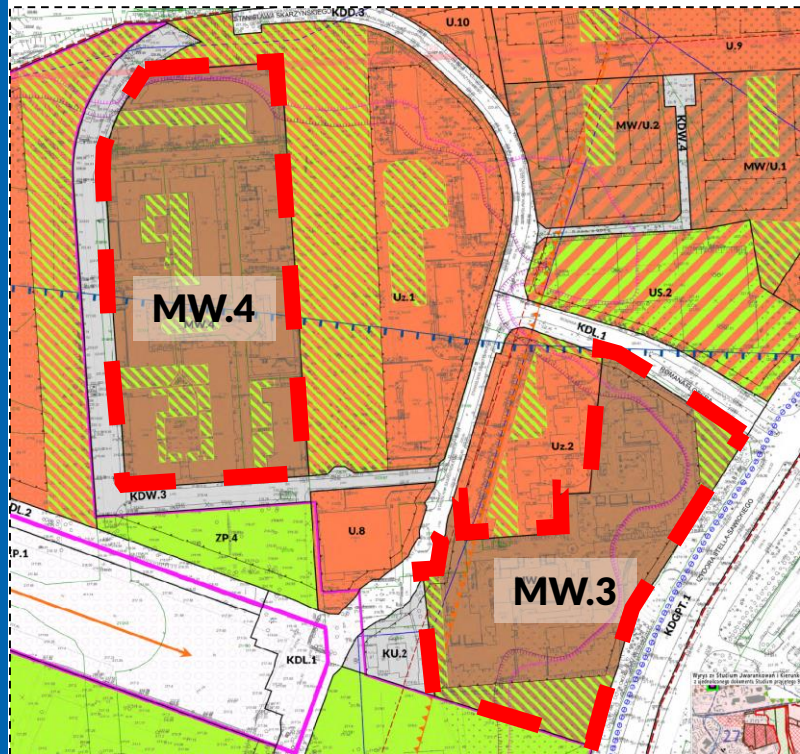
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - ✓ placów zabaw (ogródków jordanowskich),
 - ✓ lokali o funkcji **usługowej** w parterach budynków mieszkalnych;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- dla terenu **MW.1**:
 - ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,3**,
 - ✓ maksymalna wysokość zabudowy: **21 m**;
- dla terenu **MW.2**:
 - ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4-1,5**,
 - ✓ maksymalna wysokość zabudowy: **23 m**;
- dachy **płaskie**.

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
INFORMACJA O PLANIE: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – MW


| |
|-----------|
| MW |
| 9,11 ha |
| 9,2 % |


MW.3, MW.4

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

Istotne warunki zagospodarowania:

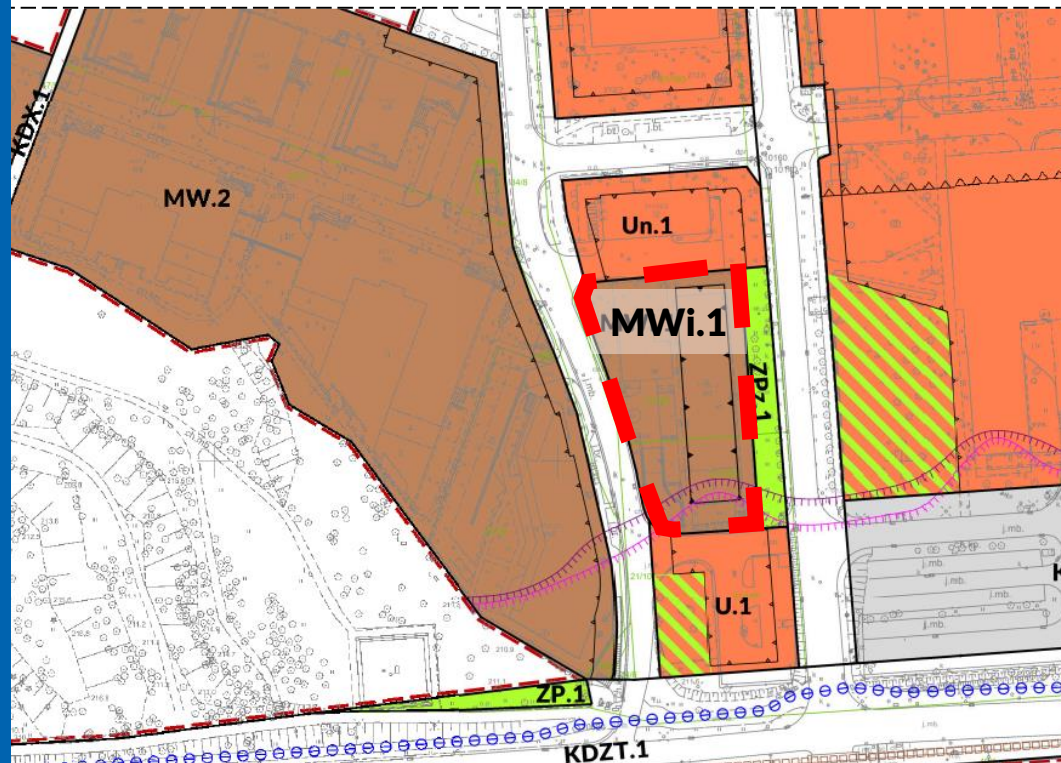
- zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - ✓ placów zabaw (ogródków jordanowskich),
 - ✓ lokali o funkcji **usługowej** w parterach budynków mieszkalnych;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ dla terenu **MW.3: 0,2-0,7**,
 - ✓ dla terenu **MW.4: 0,8-1,8**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **23 m**;
- dachy **płaskie**.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ISTNIEJĄCEJ - MWi**


| |
|---------|
| MWi |
| 0,29 ha |
| 0,3 % |


MWi.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: istniejąca zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- dopuszczenie lokalizacji lokali o funkcji **usługowej** w parterach budynków mieszkalnych;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5-1,9**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **23 m**;
- dachy **płaskie**.



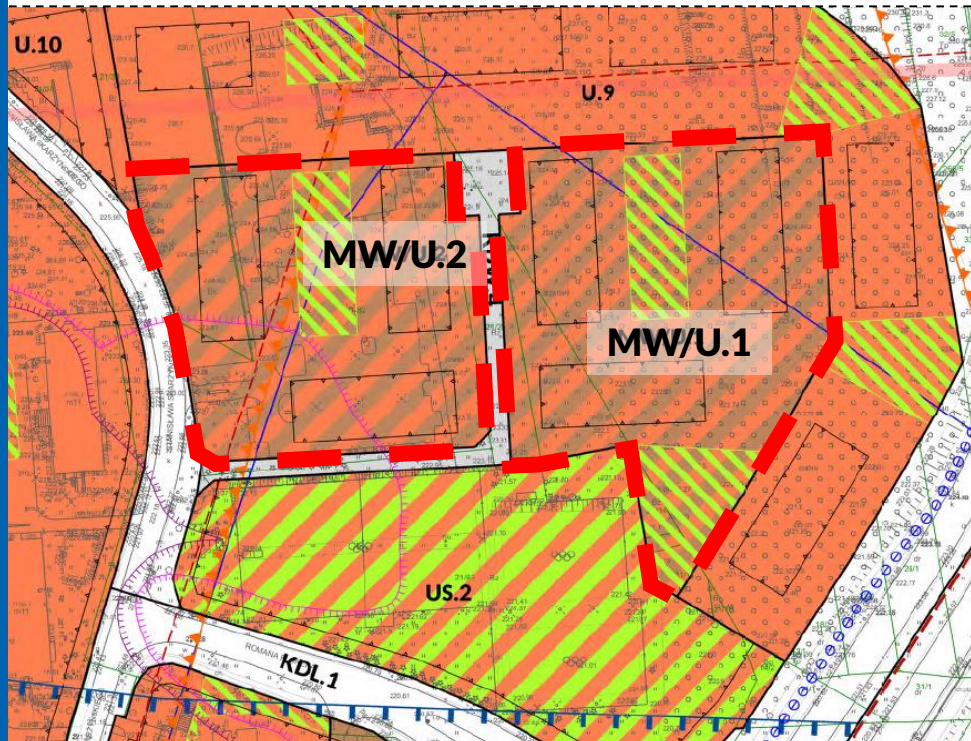
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


| |
|---------|
| MW/U |
| 2,02 ha |
| 2,0 % |

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ – MW/U**

MW/U.1, MW/U.2

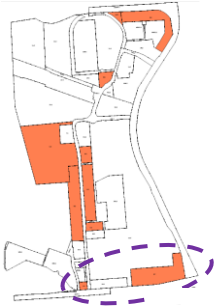
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami, lub budynkami usługowymi


Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - ✓ placów zabaw (ogródków jordanowskich);
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**, przy czym min. **25 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,8**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;
- dachy **płaskie**.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U**


| |
|----------|
| U |
| 17,12 ha |
| 17,4 % |

U.1

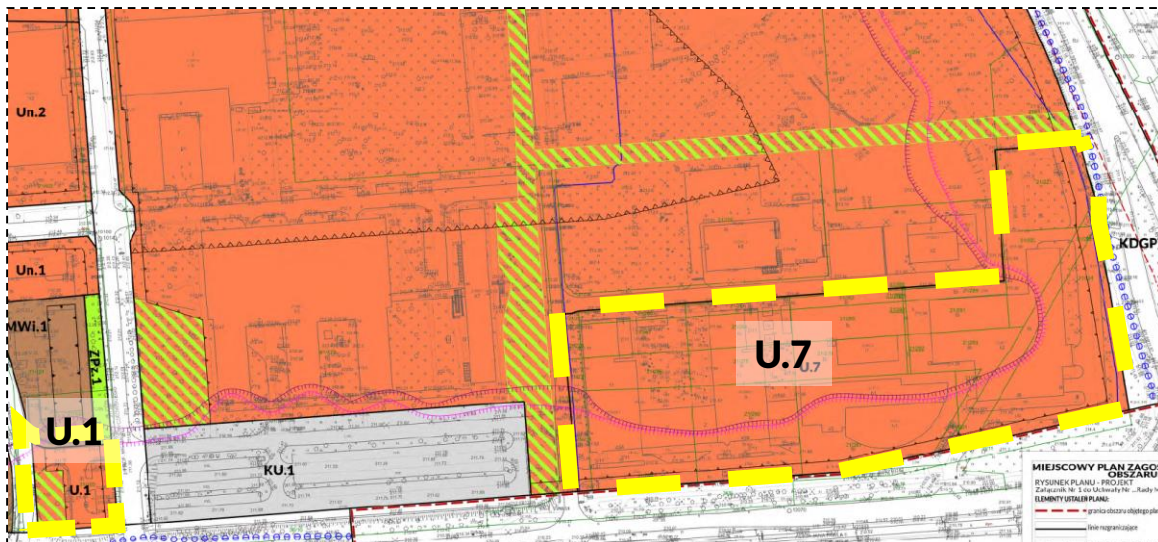
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi, w tym przemysł wysokich technologii

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**, przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4-1,0**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**
- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - ✓ placów zabaw (ogródków jordanowskich);

U.1, U.7

- zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej;
- dachy **płaskie**.

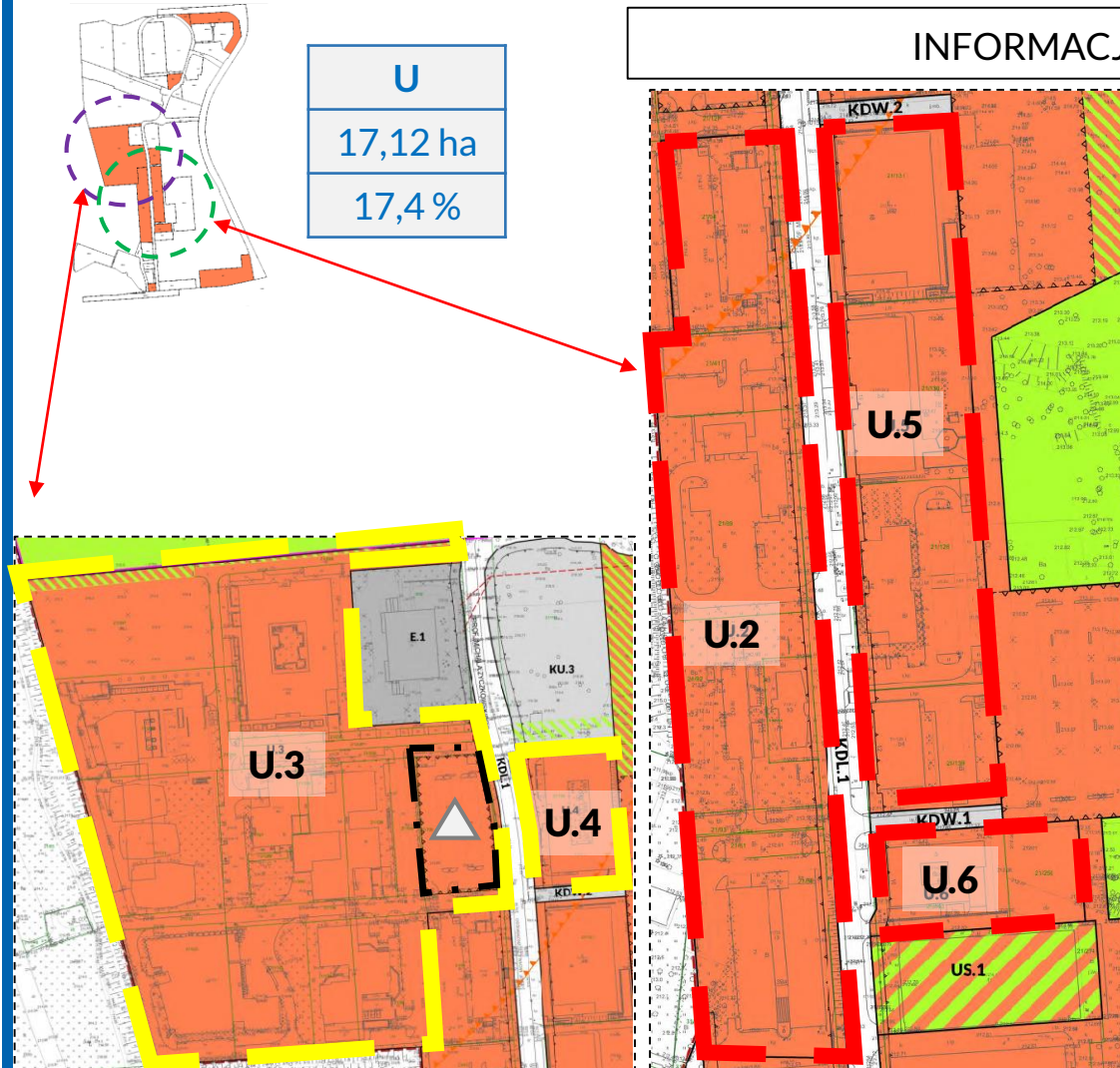

U.7

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,8-4,5**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **36 m**.

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U**

U.2-U.6

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi, w tym przemysł wysokich technologii

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ dla terenu **U.2**: **0,4-2,0**,
 - ✓ dla terenów **U.3** i **U.5**: **0,7-2,5**,
 - ✓ dla terenu **U.4**: **0,8-3,0**,
 - ✓ dla terenu **U.6**: **0,7-2,7**;
- dachy **płaskie**;
- w terenie **U.3** dopuszczenie lokalizacji nadziemnych **parkingów wielopoziomych** (o maksymalnej wysokości zabudowy 16 m) w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną.



obszar dopuszczonej lokalizacji nadziemnych parkingów wielopoziomych

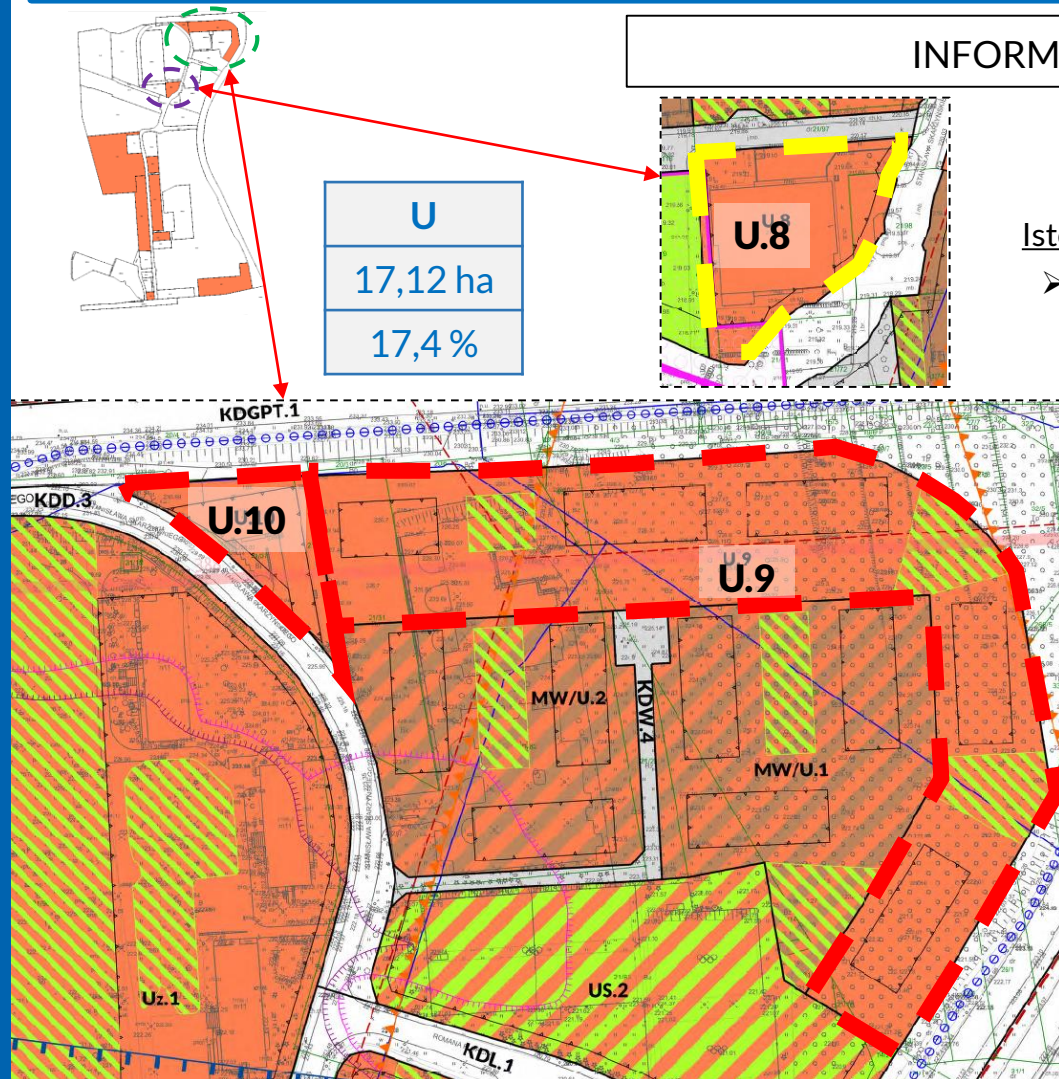
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U**
U.8-U.10

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- dachy płaskie,
- ❑ **Teren U.8**
 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-2,0**,
 - maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;
- ❑ **Teren U.9:**
 - zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej,
 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**, przy czym min. **25 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,8**,
 - maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**,
 - w *strefie ochrony i kształtowania zieleni* nakaz zagospodarowania min. **70%** powierzchni jako terenu biologicznie czynnego;
- ❑ **Teren U.10:**
 - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **10 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0-3,0**,
 - maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**.



PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

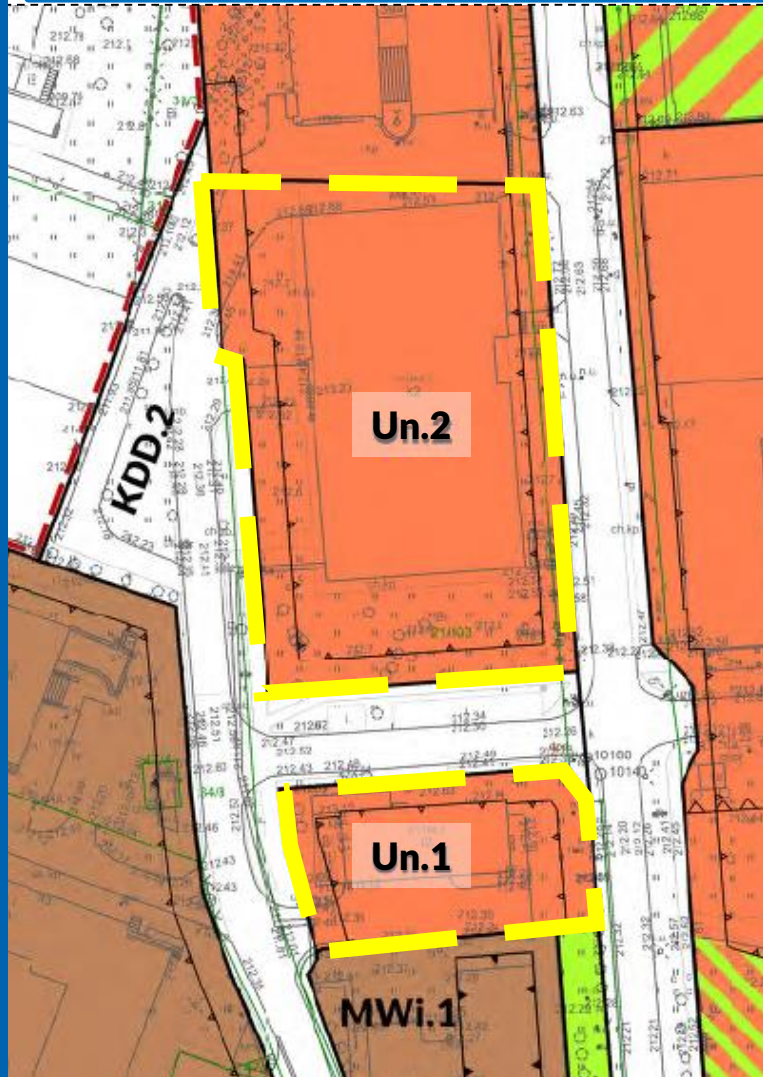
INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - Un**

Un.1, Un.2

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki, oświaty, kultury, administracji

Istotne warunki zagospodarowania:

- w ramach wyznaczonego przeznaczenia mieści się przemysł wysokich technologii;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-2,0**;
- dachy **płaskie**.



| |
|----------|
| Un |
| 30,30 ha |
| 30,1 % |

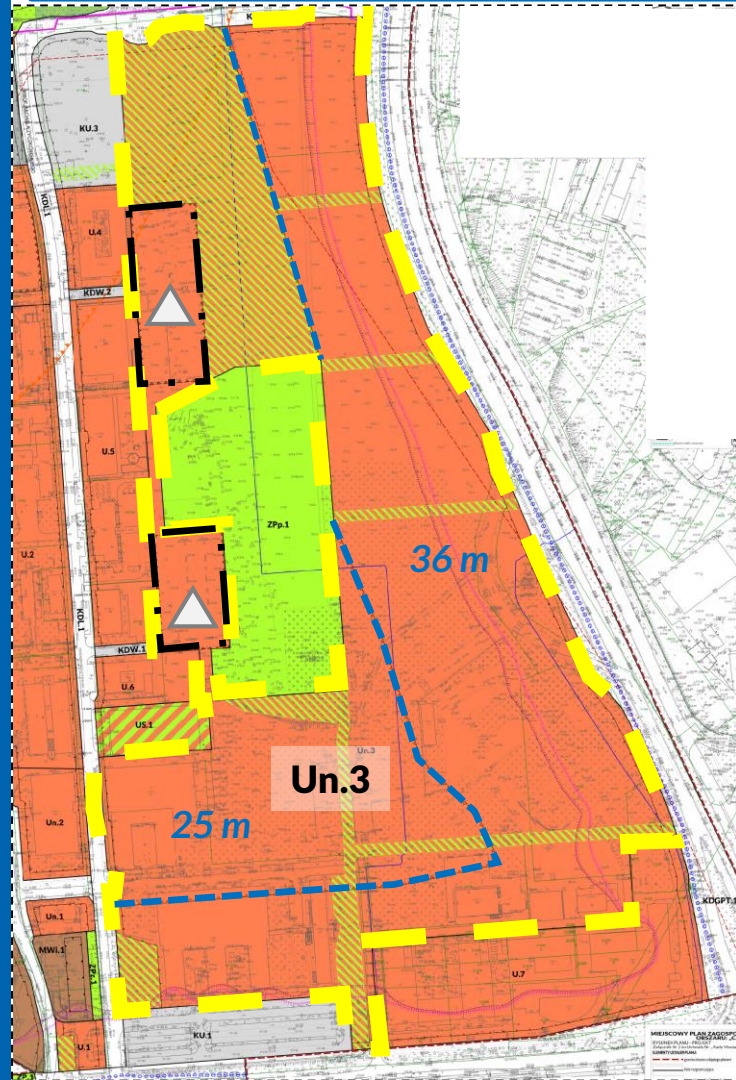


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - Un**
Un.3
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki, oświaty, kultury, administracji


Istotne warunki zagospodarowania:

- w ramach wyznaczonego przeznaczenia mieści się przemysł wysokich technologii;
- zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej;
- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ budynków usługowych o innych funkcjach niż wymienionych w przeznaczeniu podstawowym o max. wskaźniku powierzchni zabudowy **15 %** terenu **Un.3**,
 - ✓ nadziemnych **parkingów wielopoziomych** (o maksymalnej wysokości zabudowy 16 m) w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię lokalizacyjną;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- w **strefie ochrony i kształtowania zieleni** nakaz zagospodarowania min. **70 %** powierzchni jako terenu biologicznie czynnego;
 - maksymalna wysokość zabudowy: **36 m/25 m**;
 - wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-4,5**;
 - maksymalna długość elewacji budynku: **50 m**;
 - minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: **25 m**;
 - dachy **płaskie**.



| |
|-----------|
| Un |
| 30,30 ha |
| 30,1 % |

 linia regulacyjna wysokości zabudowy

 obszar dopuszczonej lokalizacji nadziemnych parkingów wielopoziomych

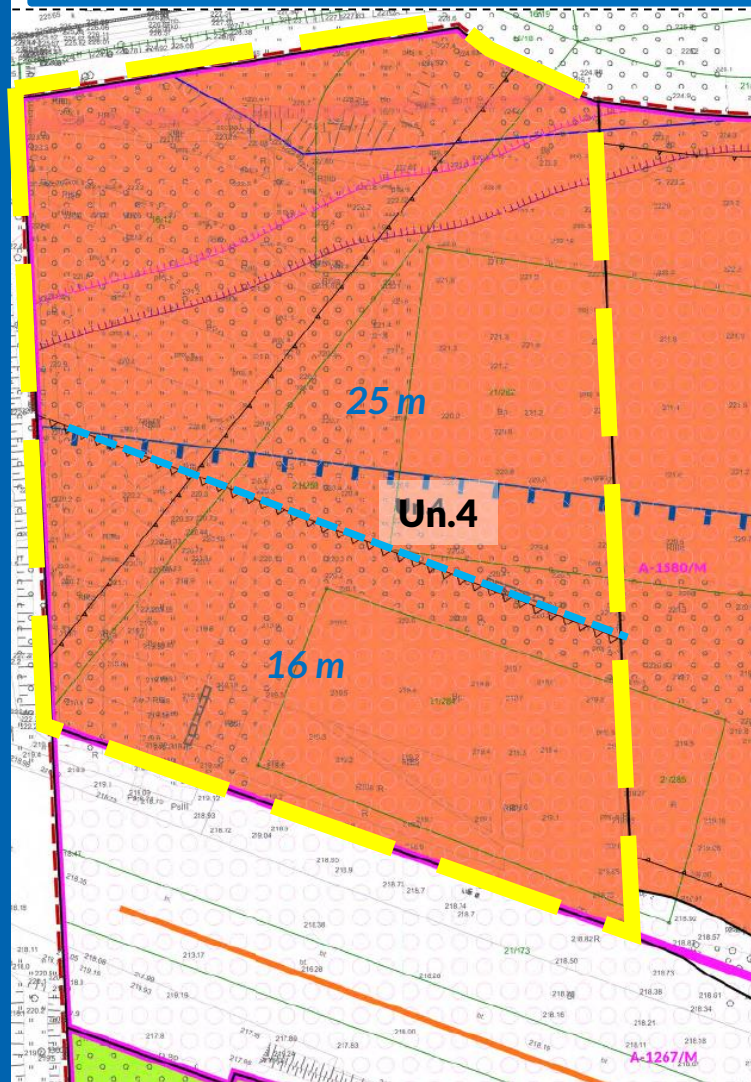
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - Un**
Un.4

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki, oświaty, kultury, administracji

Istotne warunki zagospodarowania:

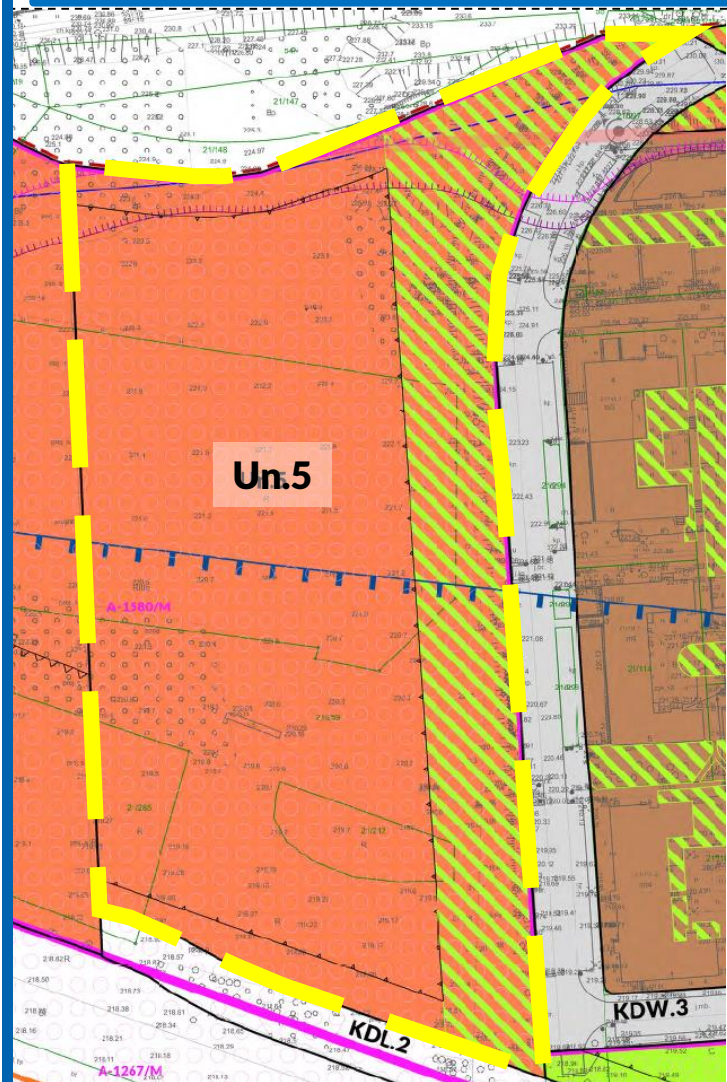
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**, przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,0**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m/16 m**;
- maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: **246,7 m n.p.m.**;
- dachy: dopuszczenie stosowania dowolnych form przekryć dachowych.



| |
|----------|
| Un |
| 30,30 ha |
| 30,1 % |

 linia regulacyjna wysokości zabudowy


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - Un**

Un.5

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu nauki, oświaty, kultury, administracji

Istotne warunki zagospodarowania:

- dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych o innych funkcjach niż wymienionych w przeznaczeniu podstawowym o max. wskaźniku powierzchni zabudowy 5 % terenu;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %, przy czym min. 25 % na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3-1,2;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;
- maksymalna długość elewacji budynku: 50 m;
- minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: 25 m;
 - w strefie ochrony i kształtowania zieleni nakaz zagospodarowania min. 70 % powierzchni jako terenu biologicznie czynnego;
 - dachy płaskie.



| |
|----------|
| Un |
| 30,30 ha |
| 30,1 % |



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - Uz**
Uz.1, Uz.2

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu zamieszkania zbiorowego

Istotne warunki zagospodarowania:

➤ dopuszczenie lokalizacji:

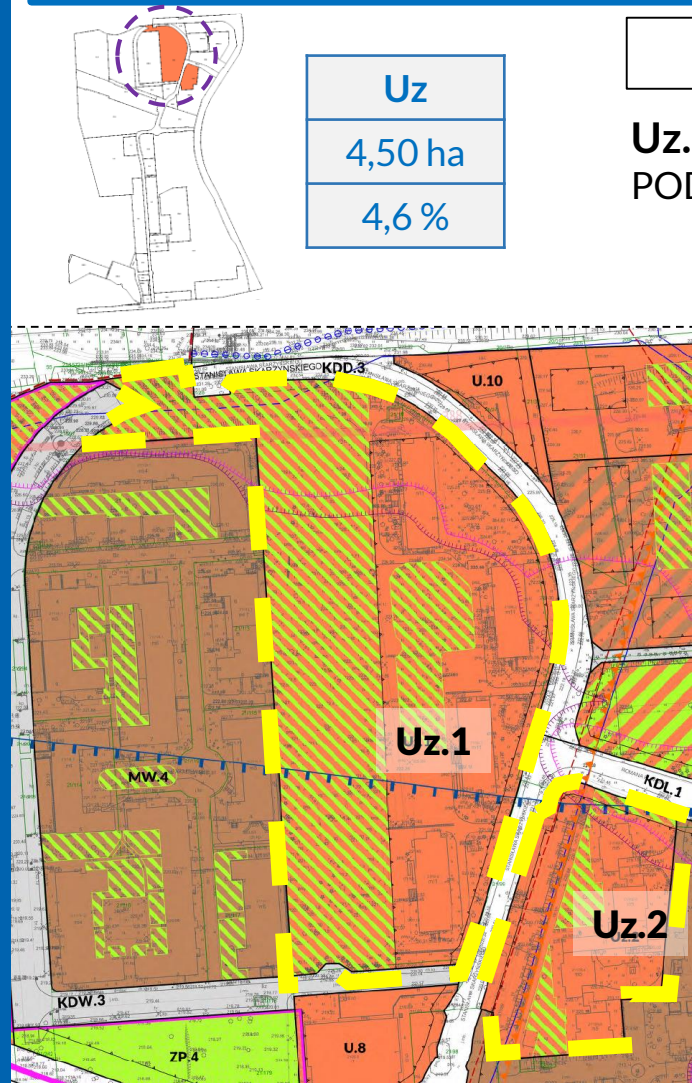
- ✓ budynków usługowych o innych funkcjach o innych funkcjach niż wymienionych w przeznaczeniu podstawowym o max. wysokości zabudowy: **5 m** i max. wskaźniku powierzchni zabudowy:
 - **0,01 %** powierzchni terenu **Uz.1**,
 - **1 %** powierzchni terenu **Uz.2**,
- ✓ terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- ✓ placów zabaw (ogródków jordanowskich);

 Teren Uz.1:

- ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** (przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), a w *strefie ochrony i kształtowania zieleni*: **70 %**,
- ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,2**,
- ✓ maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**;

 Teren Uz.2:

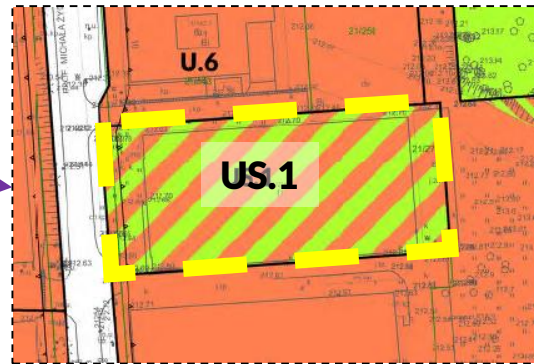
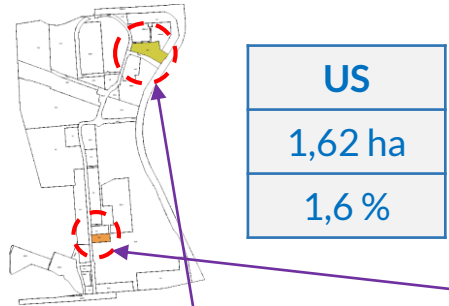
- ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,0**,
- ✓ maksymalna wysokość zabudowy: **21 m**;

 ➤ dachy **płaskie**.


| |
|-----------|
| Uz |
| 4,50 ha |
| 4,6 % |



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

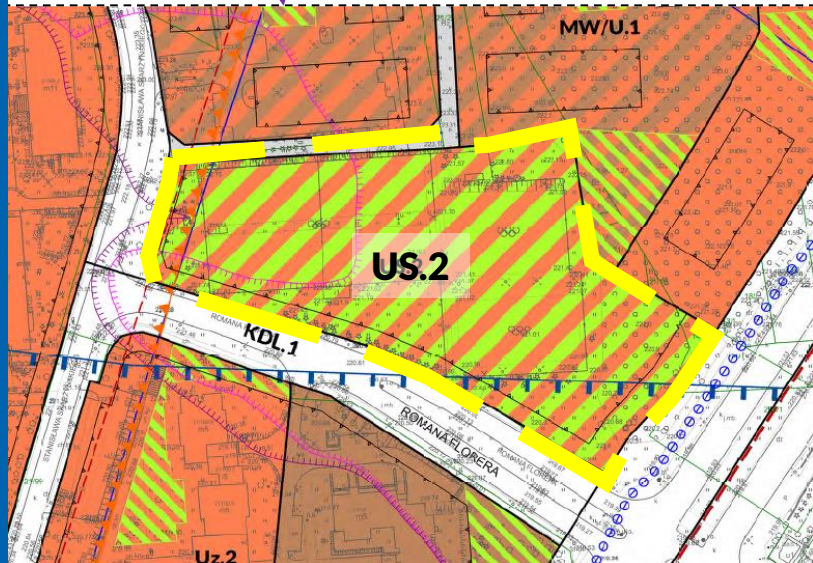
 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY SPORTU I REKREACJI – US**

US.1, US.2
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa obiektami sportu i rekreacji

Istotne warunki zagospodarowania:
 Teren US.1:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-2,0**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**,
- dachy: dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych;

 Teren US.2:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**, przy czym min. **25 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-1,2**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **25 m**,
- dachy: dopuszczenie stosowania dowolnych form przekryć dachowych,
- dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji lokalizowanych w okresie od 1 października do 30 kwietnia.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – ZP**
ZP.1-ZP.4 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: publicznie dostępne parki
Istotne warunki zagospodarowania:
 Teren ZP.1:

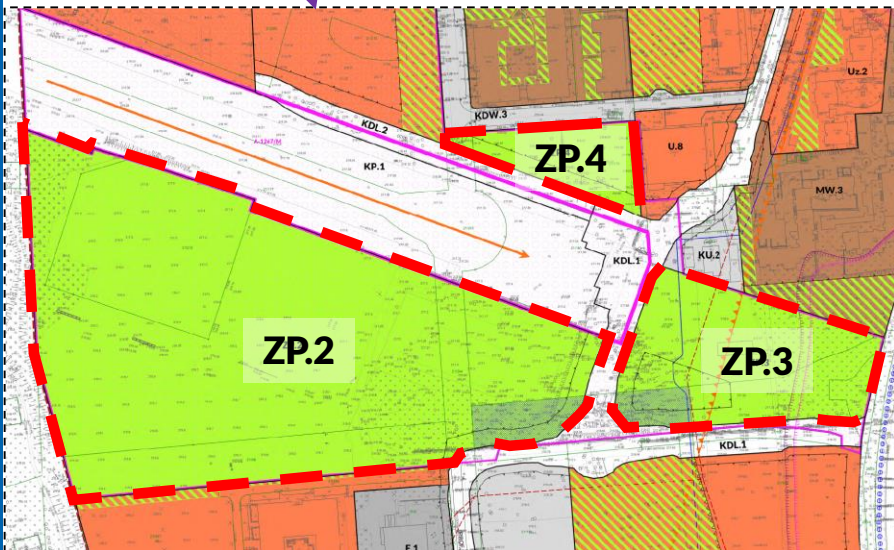
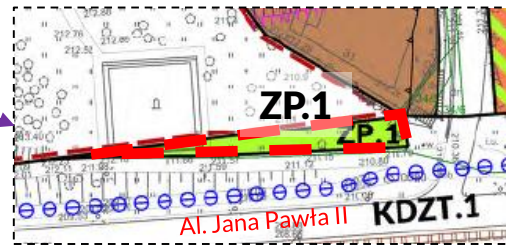
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**,
- zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);

 Tereny ZP.2-ZP.4:

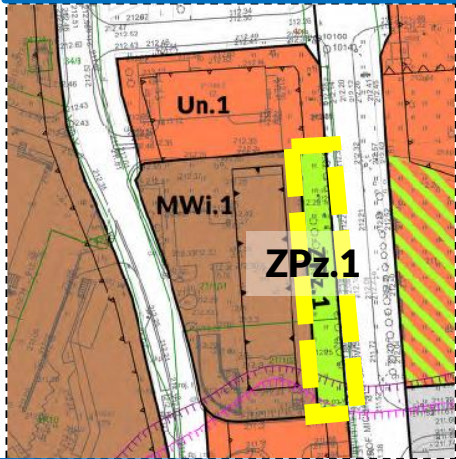
- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ obiektów i urządzeń służących ekspozycji edukacyjnej i doświadczalnej,
 - ✓ terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - ✓ placów zabaw (ogródków jordanowskich),
 - ✓ oczek wodnych,
 - ✓ obiektów sanitarnych (o max. powierzchni całkowitej zabudowy: 20 m² i max. wys. zabudowy: 4 m),
 - ✓ w terenie **ZP.3** kładki nad ul. Izydora Stella – Sawickiego,
 - ✓ miejsc postojowych naziemnych wraz z niezbędnym dojazdem w obrębie określonych na rysunku planu *stref dopuszczonej lokalizacji miejsc postojowych*;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ dla terenu **ZP.2**: **0,0001-0,0006**,
 - ✓ dla terenu **ZP.3**: **0,0005-0,001**,
 - ✓ dla terenu **ZP.4**: **0,001-0,003**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**,
- w terenie **ZP.3** dopuszczenie zaznaczenia przebiegu dawnego pasa startowego.
- w terenie **ZP.4** zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych)



| |
|-----------|
| ZP |
| 9,27 ha |
| 12,7 % |



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – ZPz, ZPp**


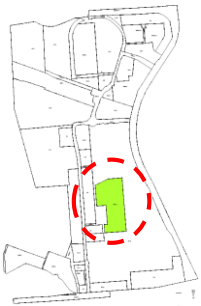
| |
|------------|
| ZPz |
| 0,06 ha |
| 0,1 % |

ZPz.1

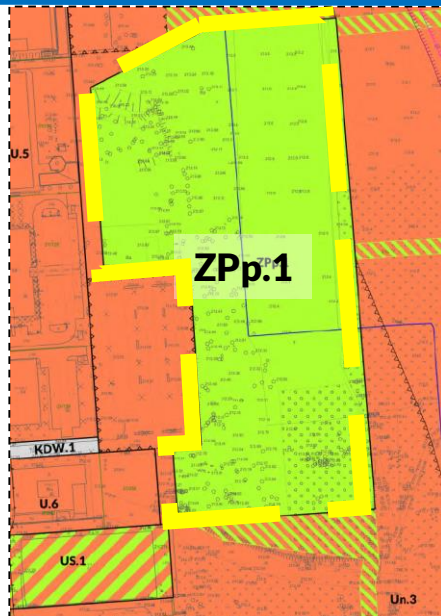
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: skwer, zieleniec

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**,
- zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych).



| |
|------------|
| ZPp |
| 3,31 ha |
| 3,4 % |


ZPp.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: park

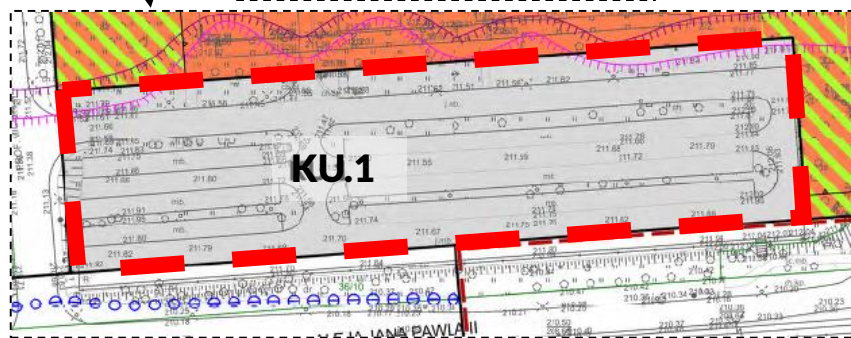
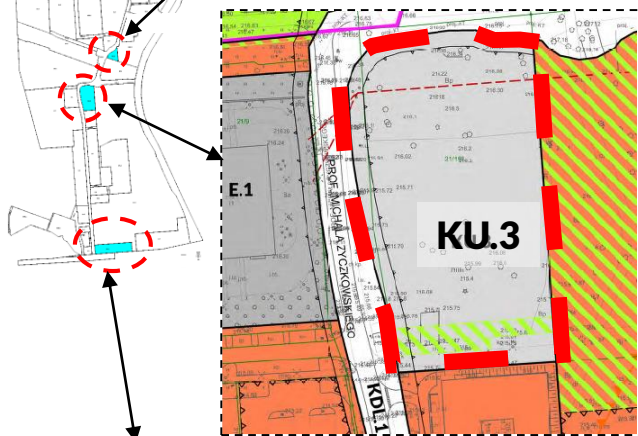
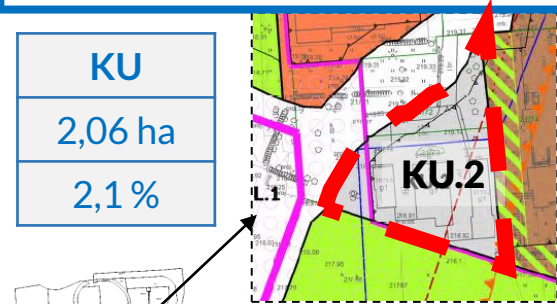
Istotne warunki zagospodarowania:

- dopuszczenie lokalizacji obiektów sanitarnych (o max. powierzchni całkowitej zabudowy: 20 m² i max. wys. zabudowy: 4 m),
- zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych),
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,0004-0,001**,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
INFORMACJA O PLANIE: TERENY OBSŁUGI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH - KU

| |
|-----------|
| KU |
| 2,06 ha |
| 2,1 % |



KU.1, KU.2 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu

Istotne warunki zagospodarowania:

➤ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**, przy czym min. **5 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),

 Teren **KU.1:**

- zakaz lokalizacji budynków,
- maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;

 Teren **KU.2:**

- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-2,0**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**;

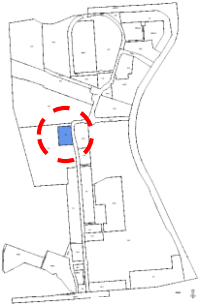
KU.3 PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

- ✓ obiekty i urządzenia budowlane na potrzeby transportu publicznego,
- ✓ parkingi dla pojazdów wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu

Istotne warunki zagospodarowania:

- dopuszczenie lokalizacji nadziemnych parkingów wielopoziomowych,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**, przy czym min. **5 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-2,8**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **16 m**.

PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



| |
|---------|
| E |
| 0,69 ha |
| 0,7 % |

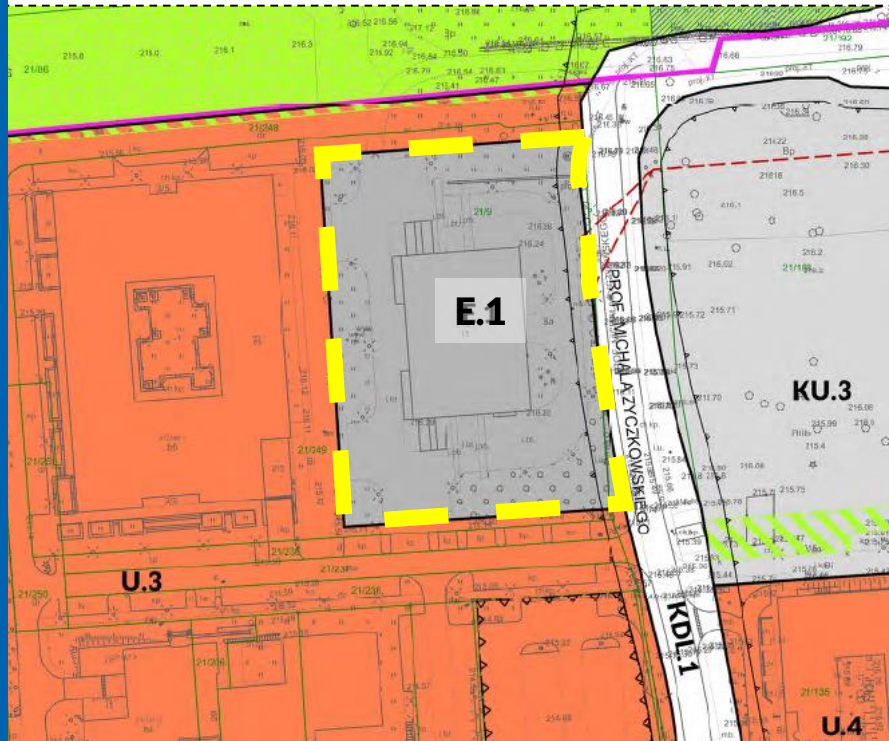
INFORMACJA O PLANIE: **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA - E**

E.1

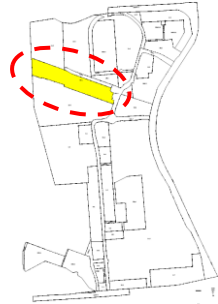
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**, przy czym min. **15 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych)
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2-1,0**,
- maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**,
- dachy: dopuszczenie stosowania dowolnych form przekryć dachowych.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 INFORMACJA O PLANIE: **TEREN PLACU - KP**


| |
|-----------|
| KP |
| 3,43 ha |
| 3,5 % |

KP.1

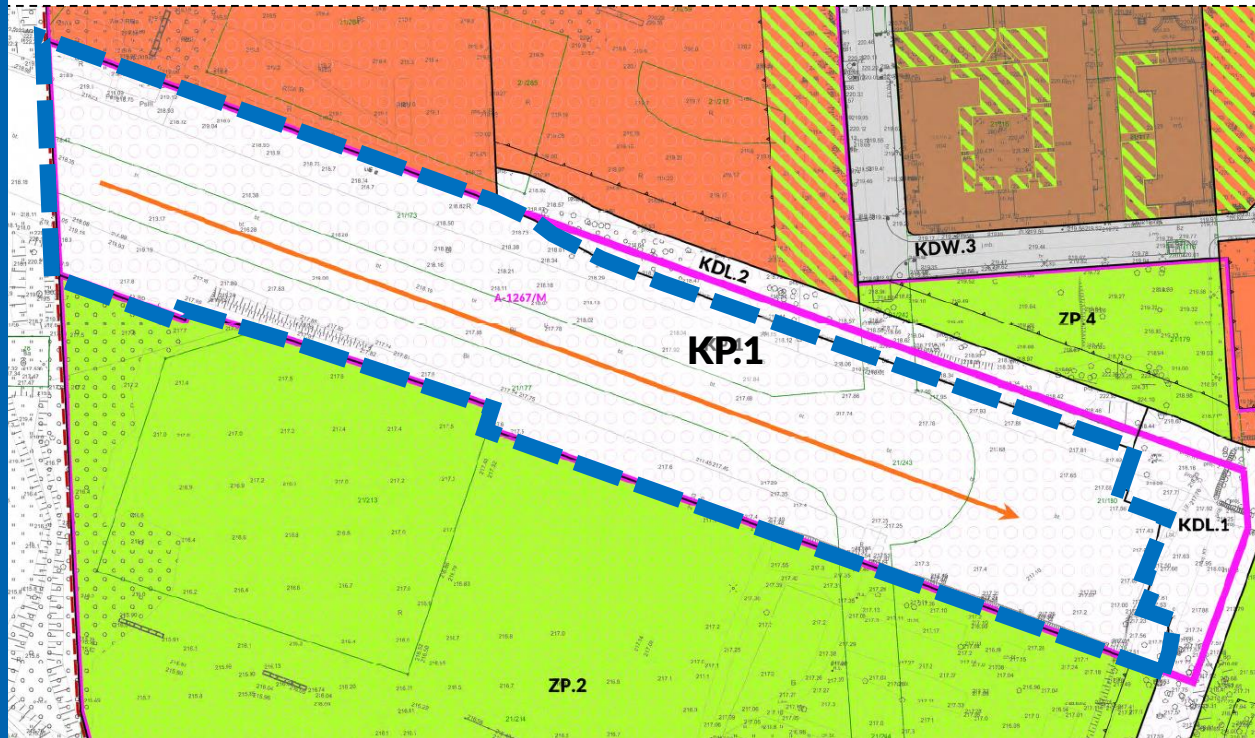
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: publicznie dostępny plac miejski

Istotne warunki zagospodarowania:

- dopuszczenie wykorzystania dawnego pasa startowego dla celów lotniczych, tj. jako tymczasowego lądowiska,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **3,5 m**.

Dla pasa startowego dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny, wpisanego do rejestru zabytków:

- nakaz:
 - ✓ zachowania przebiegu pasa,
 - ✓ zachowania nawierzchni pasa startowego jako betonowej,
 - ✓ prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich;
- zakaz lokalizacji:
 - ✓ budynków,
 - ✓ naziemnych miejsc postojowych.



PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INFORMACJA O PLANIE: **TERENY KOMUNIKACJI – KD** (SCHEMAT)

☐ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

- klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym: **KDGPT.1**
- klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym: **KDZT.1**
- klasy lokalnej: **KDL.1, KDL.2**
- klasy dojazdowej: **KDD.1-KDD.3**

☐ TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:

- **KDW.1-KDW.4**

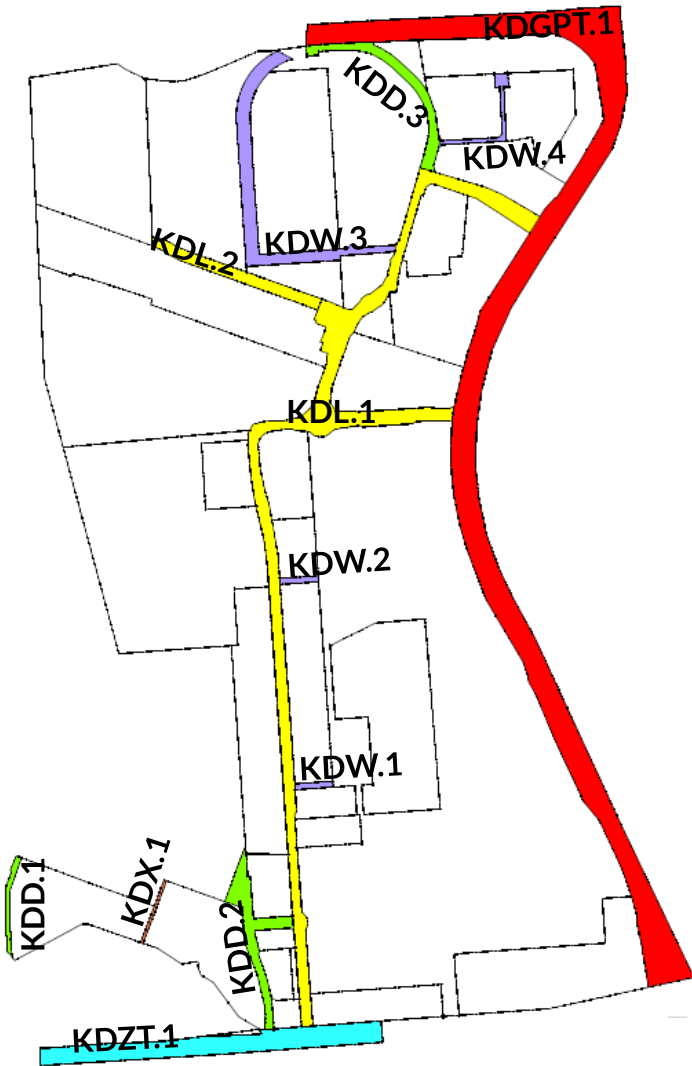
☐ TEREN CIĄGU PIESZEGO

- **KDX.1**

Pozostałe warunki zagospodarowania:

maksymalna wysokość zabudowy:

- 25 m w terenach: **KDGPT.1, KDZT.1, KDL.1, KDL.2, KDD.1-KDD.3, KDW.1-KDW.4;**
- 5 m w terenie **KDX.1.**



| powierzchnia / symbol | ha | % |
|-----------------------|--------------|-------------|
| KDGPT | 7,08 | 7,2 |
| KDZT | 1,41 | 1,4 |
| KDL | 3,90 | 4,0 |
| KDD | 1,09 | 1,1 |
| KDW | 1,22 | 1,2 |
| KDX | 0,04 | 0,04 |
| razem | 14,74 | 14,8 |



Dziękujemy za uwagę!