



ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązuje linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy dopuszczony lokalizacji miejsc istniejących
- granica i obszar strefy ochrony wiekorodzinnej (MW.1, MW.4)
- granica i obszar strefy ochrony wiekorodzinnej (MW.1, MW.4)
- granica i obszar strefy ochrony wiekorodzinnej (MW.1, MW.4)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.4)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.4)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.4)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŹYNY ZACHÓD” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)

Un Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.5)

Uz Tereny zabudowy usługowej (Uz.1, Uz.2)

US Tereny sportu i rekreacji (U.S.1, U.S.2)

ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)

ZPp Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1)

ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1)

KDGPT Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)

KDZT Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)

KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)

KDD Tereny dróg publicznych klasy obszarowej (KDD.1-KDD.3)

KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)

KDX Tereny ciągu pieszoego (KDX.1)

KU Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)

E Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka (E.1)

KP Tereny placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- główny punkt widokowy
- główna oś widokowa
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- A-1267/M
- 388

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz Studium Podstawowych tras rowerowych m. Krakowa
- przeznaczenia z obowiązujących planów miejscowych

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa zamieszkania zbiorowego
- zabudowa wielorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- zabudowa biurowo-usługowa
- obiekty oświaty i nauki
- przewiązka

obiekty infrastruktury

- garaże
- obiekty gospodarcze
- wata
- wata śmietnikowa
- obiekty w budowie
- pas startowy
- korty tenisowe
- powierzchnie utwardzone
- zieleni towarzysząca zabudowie
- zieleni w terenach komunikacji
- zieleni nieurządzona

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z KODAMI PODZEMNYMI:

- GZWP 450 Kraków "Dolina Rzeki Wisły" [15]
- Proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [15]
- Granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 [15]
- Ujęcie wód podziemnych "Mistrzejowice"
- Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia Mistrzejowice [13]
- Studnie ujęcia Mistrzejowice [13]

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- Istniejące powiązania ekologiczne [10]
- Cerne przyrodnicze zadziwienie [10]
- Roslinność wysoka [LIDAR 2021]

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE:

- Źródło promieniowania PEM stacja bazowa [10]
- Źródło promieniowania PEM stacja GPZ [10]

ELEMENTY PROGNOZY:

- Tereny prognozowanych najcięższych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
- Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością realizacji nowej zabudowy na terenach zainwestowanych zajętych przez utwardzone plac
- Utrzymanie istniejącej funkcji i możliwości uzupełnienia lub modyfikacji zabudowy
- Realizacja nowych odcinków dróg propozycyjny wzrost natężenia oddziaływań
- Rozbudowa układu drogowego, możliwa realizacja linii tramwajowej - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań

TERENY DAWNEGO PASA STARTOWEGO PRZEZNACZONE POD PUBLICZNE DOSTĘPNOŚĆ PŁAC MIĘSKI

- Możliwe przekształcenia w kierunku urządzonych:
- w ramach terenów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej;
- w ramach strefy zieleni;
- w ramach strefy zieleni.

PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 80% - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,5 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m - maksymalna wysokość zabudowy

* w strefie ochrony i kształtowania zieleni nakaz zagospodarowania min. 70% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego

Sierpień 2022 r. aktualizacja: 31.05.2023

50 0 1:2000 100m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków