

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NIEBYŁA - NA WZGÓRZACH”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CXII/3036/23
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 CZERWCA 2023 r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
CZERWIEC 2023 r.**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „NIEBYŁA – NA WZGÓRZACH”
przyjętego uchwałą Nr CXII/3036/23
Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania terenów zgodnie ze zmienionymi w 2014 r. kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- 2) ustalenie zasad rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.410.54.2022.AGO z dnia 15 lipca 2022 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.410.53.2022.AGO z dnia 15 lipca 2022 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.67.2022.MaS z dnia 9 sierpnia 2022 r.:

Uzgodniona zaproponowany zakres prognozy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o oceny i analizy wskazane poniżej.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
3. Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny biologicznie czynne (m.in. tereny rolnicze),
 - chronione gatunki zwierząt, roślin oraz grzybów wraz z analizą możliwości
 - naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich,
 - stosunki wodne i środowisko gruntowo-wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, otwarcia, punkty, powiązania widokowe).
4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń mpzp w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
5. Analizę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w obrębie przedmiotowych obszarów (w formie tabelarycznej i graficznej - na mapie).
6. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania/zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania), uzupełnianie zabudowy, nadbudowa itp.;
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 uoos: „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego

dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem".

Ponadto w myśl art. 52 ust. 2 uuoś: „N prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania".

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ.90830.1.36.2022 ZL/2022/07/814 z dnia 28 lipca 2022 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w listopadzie 2022 r.

Kolejne edycje (aktualizacje) opracowano:

- do opiniowania ustawowego – 30 listopada 2022 r.,
- do opiniowania i uzgodnień ustawowych – 20 stycznia 2023 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20.03.2023 do 18.04.2023 r.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” położony jest w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie, w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta. Składają się na niego trzy niegraniczące ze sobą podobszary, o łącznej powierzchni 3,9 ha:

- 1) podobszar 1 – o powierzchni 1,03 ha, obejmuje teren przy ul. Sendora Petöfiego, częściowo zabudowany (jednym budynkiem jednorodzinny z garażem).
- 2) podobszar 2 – o powierzchni 1,44 ha, obejmuje teren przy ul. Niebyłej, obecnie w całości niezabudowany.
- 3) podobszar 3 – o powierzchni 1,39 ha; obejmujący pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny, położony na os. Na Wzgórzach 17A wraz z najbliższym otoczeniem.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” jest:

1. stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania terenów zgodnie ze zmienionymi w 2014 r. kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)
2. ustalenie zasad rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. Wskazania wynikające z ww. opracowania stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar „Niebyła - Na Wzgórzach” położony jest na północny-wschód od centrum Krakowa, w odległości ok. 10 km od Rynku Głównego, w dzielnicy pomocniczej XVII – Wzgórz Krzesławickie.

Przedmiotowy teren położony jest pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Od południa enklawy 1 i 2 graniczą z terenami ogródków działkowych, które przylegają do terenu Fortu 49 „Krzesławice”. Enklawa 3 graniczy z ok 1,5 ha terenem zieleni urządzonej niepublicznej.

Obszar cechuje się bardzo korzystnymi warunkami klimatyczno-bonitacyjnymi. W granicach obszaru objętego projektem planu nie ustanowiono żadnej z form obszarowej ochrony przyrody jak również nie zidentyfikowano podlegających ochronie roślin, grzybów. Występują gatunki zwierząt podlegających ochronie.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu, identyfikację, charakterystykę i ocenę oddziaływań i zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym: zasady zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Obszar „Niebyła – Na Wzgórzach” obejmuje tereny położone w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórz Krzesławickie, w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta. Obszar opracowania stanowią trzy enklawy (podobszar 1, podobszar 2, podobszar 3), o łącznej powierzchni 3,9 ha, z których dwie: zachodnia i środkowa, jak również obszar pomiędzy nimi, są w znacznej części użytkowane rolniczo. W enklawie pierwszej od strony ul. Petofiego znajduje się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Natomiast w obrębie enklawy 2 pomiędzy skarpą a ul. Niebyłą znajduje się kilkunasturowy skwer zieleni miejskiej, utrzymywanej

jedynie interwencyjnie. Trzecia enklawa, do której dojazd jest od strony ul. Kocmyrzowskiej obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny o długości ponad 200 m, któremu towarzyszy, już poza granicami enklawy, około 1,5ha ogrodzony teren zieleni urządzonej.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, niemniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego (obowiązujące plany miejscowe, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa) oraz przepisów odrębnych. Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W ramach sporządzanego projektu planu możliwe będą przekształcenia omawianego obszaru zarówno w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, jak i istniejącego zagospodarowania. Najistotniejsze zmiany w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.2) na terenach dotychczas przeznaczonych pod teren zieleni fortecznej niepublicznej (ZPfn.1) (podobszar 1, podobszar 2). Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa”. Przyrost powierzchni terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła” wynosi około 2,0 ha (tj. ok 53 % powierzchni projektu planu).

Podobszar 3 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejący budynek wielorodzinny oznaczono na rysunku projektu planu jako obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej. W projekcie planu wprowadzono szczegółowe ustalenia odnośnie możliwości jego rozbudowy lub modernizacji, zapewniających możliwość dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami (realizacja jednego z celów planu).

Wraz z rozwojem zabudowy kubaturowej nastąpi rozwój układu komunikacyjnego. Projekt planu uwzględnia istniejące oraz nowe odcinki dróg wyznaczone w obowiązującym planie. W projekcie planu skorygowano jedynie ich przebieg poprzez zmianę położenia linii rozgraniczających. Ponadto w północnej części podobszaru 1 wyznaczono teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.1) – możliwa rozbudowa położonej w bezpośrednim sąsiedztwie planu ul. Sandora Petöfiego.

Zmiany w stosunku do stanu istniejącego, istotne z uwagi na możliwą skalę przekształceń, nastąpią przede wszystkim w podobszarze 1 i podobszarze 2 – w terenie MN.1 (z wyłączeniem fragmentu z istniejącą zabudową) oraz w terenie MN.2. W podobszarze 3 zmiany będą miały charakter uzupełnienia zainwestowania. Do terenów, które prognozuje się, że objęte będą największymi przekształceniami należą te, na których pojawić się może całkowicie nowa zabudowa - tereny dotychczas niezainwestowane, zajęte głównie przez różnego typu półnaturalne zbiorowiska roślinne oraz uprawy polowe.

Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszarów Natura 2000, dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Miejsca, w których przewiduje się wystąpienie znaczących zmian w odniesieniu do ustaleń obowiązującego mpzp obszaru „Kantorowicka-Niebyła” oraz do stanu istniejącego, wraz z określeniem ich skali i charakteru, zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy. Zmiany przeznaczenia terenów ustalone w projekcie mpzp obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach” w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp obszaru „Kantorowicka-Niebyła” przedstawiono w formie graficznej na Planszy B do niniejszej Prognozy.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Uzgodnienia i opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

- pismo znak: 00.410.5.3.2023.MaS z dnia 3 marca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.410.78.2022.AGO z dnia 20 stycznia 2023 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag:

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 20 stycznia 2023 r. znak: BP-02-2.6721.410.78.2022.AGO (data wpływu do RDOŚ: 02.02.2023 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko. Projekt mpzp „Niebyła - Na Wzgórzach” obejmuje 3 tereny o łącznej powierzchni 3,9 ha zlokalizowane w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie:

1. podobszar zachodni o powierzchni 1,03 ha położony przy ul. Sandora Petófiiego,
2. podobszar środkowy o powierzchni 1,44 ha położony w rejonie ul. Niebyłej,
3. podobszar wschodni o powierzchni 1,39 ha obejmujący nieruchomości pod adresem os. Na Wzgórzach 17A.

Cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu obowiązującego mpzp „Kantorowicka - Niebyła”, ponadto podobszar 1 graniczy bezpośrednio z terenami, które objęte są ustaleniami mpzp „Zesławice”. Podobszary 1 i 2 stanowią obecnie tereny niezabudowane (za wyjątkiem jednego budynku jednorodzinnego wraz z garażem w podobszarze 1, użytkowane są głównie jako grunty rolne. Oba tereny położone są w niewielkiej odległości od fortu 49 „Krzesławice” należącego do Twierdzy Kraków i znajdują się w strefie ochrony krajobrazu warownego B. Ponadto fragment podobszaru 1 (jego południowo-zachodnia część) zlokalizowany jest także w strefie ochrony krajobrazu warownego A. W granicach podobszaru 3 znajduje się budynek wielorodzinny.

Na analizowanych terenach występują siedliska chronionych gatunków zwierząt. Dotyczy to zarówno terenów rolnych i ugorów (podobszary zachodni i środkowy) jak i budynku w obrębie podobszaru wschodniego. Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko: „Typowo

miejskim siedliskiem jest budynek os, Na Wzgórzach 17a, w którym otwory i szczeliny są zamieszkiwane przez cenną przyrodniczo lęgową populację chronionych jerzyków *Apus apus* oraz nietoperzy *Chiroptera*". Podobszary 1 i 2 stanowią część większego obszaru o wysokim stopniu powierzchni biologicznie czynnej. Ma on swoją kontynuację w kierunku północno-zachodnim. Z tego kierunku funkcjonują obecnie powiązania ekologiczne (po przekroczeniu ul. Petófięgo). Niemniej jednak jak ustalono na podstawie analizy obowiązujących dokumentów planistycznych połączenie to najprawdopodobniej zostanie ograniczone lub nawet zamknięte, co potwierdzają także autorki prognozy.

Projekt mpzp „Niebyła - Na Wzgórzach” zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w podobszarach 1 i 2 (tereny MN.1 i MN.2). Są to tereny, w których zachodzić będą najistotniejsze zmiany w środowisku, zarówno w odniesieniu do ustaleń obowiązującego mpzp jak i stanu istniejącego. Będą to zmiany niekorzystne, które mają miejsce każdorazowo przy przekształcaniu terenów otwartych, biologicznie czynnych w tereny zabudowy. Wskutek realizacji nowej zabudowy nastąpi uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zredukowany zostanie obszar siedlisk i żerowisk zwierząt, uszczelniona zostanie część gruntu oraz ograniczona zostanie możliwość swobodnej migracji zwierząt. Nastąpią także istotne zmiany w krajobrazie.

W podobszarze 3 projekt planu wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1. W terenie tym dopuszczona jest, jako przeznaczenie uzupełniające, lokalizacja zabudowy usługowej z określonego katalogu usług. Względem obowiązującego mpzp procedowany obecnie dokument w terenie MW.1 zmienia wskaźniki zagospodarowania terenu tj. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zwiększono z 40% na 50%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zwiększono z 1,00 do 1,25, maksymalną wysokość zabudowy zwiększono z 18 m na 20 m (dla zabudowy mieszkalnej). Ponadto w terenie MW.1 wprowadzono oznaczenie „obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej” oraz określono zasady jego rozbudowy lub przebudowy. W planie zawarto także zapisy umożliwiające rozbudowę lub przebudowę i dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że projekt planu jest zasadniczo zgodny ze wskazaniem wynikającym z opracowania ekofizjograficznego. Wyjątek stanowi niewielka część terenu przy ul. Niebyłej, która wg ww. opracowania wskazana była do pozostawienia jako teren zieleni, a w projekcie mpzp przeznaczona została pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie planu zastosowano szereg rozwiązań, mających na celu ograniczenie niekorzystnych skutków jego realizacji. Część podobszaru 2 w sąsiedztwie ul. Niebyła zabezpieczono przed zabudową poprzez wyznaczenie niewielkiego terenu zieleni urządzonej ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

Dla terenów zabudowy MN ustalono 70% minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego, maksymalną wysokość zabudowy ograniczono do 9 m (w terenie MN.2 w przypadku dachu płaskiego – 8 m). Ponadto w projekcie planu zawarto ustalenia nakazujące m.in.: stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt; ochronę miejsc lęgowych zlokalizowanych w budynkach, dla ptaków z gatunków objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku termomodernizacji istniejących budynków wielorodzinnych; uwzględnienie w maksymalnie możliwy sposób istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, w celu ich ochrony i zachowania przy realizacji zagospodarowania terenów.

W dokumencie wprowadzono także zapisy określające zasady ochrony wartości krajobrazowych. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko autorki prognozy proponują: „(...) jednoznaczne uniemożliwienie realizacji dojazdów do terenów inwestycyjnych (zlokalizowanych w obrębie MN.2) przez teren ZP.1 - mając na uwadze ukształtowanie terenu oraz istniejącą zieleń wysoką”. Należy zaznaczyć, że projekt planu dość istotnie redukuje powierzchnię dotychczasowych terenów zieleni fortecznej niepublicznej (ZPfn.1).

Biorąc pod uwagę ww. niekorzystne zmiany wprowadzane analizowanym dokumentem, dojazd do nowych terenów inwestycyjnych nie powinien być realizowany przez pozostawiony

niewielki teren ZP.1. Zagospodarowanie oraz redukcja istniejącej zieleni (w tym zadrzewień) w tym terenie powinny zostać ograniczone do niezbędnego minimum. W związku z czym powyższa propozycja powinna zostać uwzględniona w projekcie planu. Obecnie realizację dojazdów umożliwiają zapisy § 16 ust. 1 pkt 3 lit. c.

Nawiązując do wprowadzonego w projekcie planu zapisu nakazującego ochronę „miejsc lęgowych zlokalizowanych w budynkach, dla ptaków z gatunków objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku termomodernizacji istniejących budynków wielorodzinnych” - zasadnym byłoby przerehabilitowanie go w taki sposób, aby uwzględniał także siedliska wspomnianych już wcześniej nietoperzy.

Do rozważenia pozostawia się wprowadzenie do projektu planu zapisu informującego o występowaniu w granicach opracowania siedlisk chronionych gatunków zwierząt - zachowując konsekwencję względem innych projektów planów, w których taki zapis był zamieszczany. W pozostałym zakresie do projektu mpzp obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ.90830.3.4.2023 z dnia 9 lutego 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.410.79.2022.AGO z dnia 20.01.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 5 grudnia 2022 r. do 5 stycznia 2023 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do dnia 2 maja 2023 r. W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1373/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Niebyła - Na Wzgórzach"*.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimać akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia tereny biologicznie czynnego	mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowały: Natalia Załubska, Agata Walczak

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NIEBYŁA – NA WZGÓRZACH”
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CXII/3036/23
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 CZERWCA 2023 r.**

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA
CZERWIEC 2023 r.**

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „NIEBYŁA – NA WZGÓRZACH”
przyjętego uchwałą Nr CXII/3036/23
Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) (zwanej dalej ustawą).

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania terenów zgodnie ze zmienionymi w 2014 r. kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.);
- 2) ustalenie zasad rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.410.54.2022.AGO z dnia 15 lipca 2022 r.
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: BP-02-2.6721.410.53.2022.AGO z dnia 15 lipca 2022 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.67.2022.MaS z dnia 9 sierpnia 2022 r.:

Uzgodnia zaproponowany zakres prognozy, ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o oceny i analizy wskazane poniżej.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu mpzp z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
3. Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny biologicznie czynne (m.in. tereny rolnicze),
 - chronione gatunki zwierząt, roślin oraz grzybów wraz z analizą możliwości
 - naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich,
 - stosunki wodne i środowisko gruntowo-wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, otwarcia, punkty, powiązania widokowe).
4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń mpzp w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
5. Analizę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących w obrębie przedmiotowych obszarów (w formie tabelarycznej i graficznej - na mapie).
6. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania/zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania), uzupełnianie zabudowy, nadbudowa itp.;
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 uuoś: „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego

dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem".

Ponadto w myśl art. 52 ust. 2 uoos: „W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania".

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie - pismo znak: NZ.90830.1.36.2022 ZL/2022/07/814 z dnia 28 lipca 2022 r. uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w listopadzie 2022 r. Kolejne edycje (aktualizacje) opracowano:

- do opiniowania ustawowego – 30 listopada 2022 r.,
- do opiniowania i uzgodnień ustawowych – 20 stycznia 2023 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20.03.2023 do 18.04.2023 r.

Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko:

Obszar objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” położony jest w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie, w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta. Składają się na niego trzy niegraniczące ze sobą podobszary, o łącznej powierzchni 3,9 ha:

- 1) podobszar 1 – o powierzchni 1,03 ha, obejmuje teren przy ul. Sandora Petöfiego, częściowo zabudowany (jednym budynkiem jednorodzinny z garażem).
- 2) podobszar 2 – o powierzchni 1,44 ha, obejmuje teren przy ul. Niebyłej, obecnie w całości niezabudowany.
- 3) podobszar 3 – o powierzchni 1,39 ha; obejmujący pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny, położony na os. Na Wzgórzach 17A wraz z najbliższym otoczeniem.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” jest:

1. stworzenie warunków prawnych dla zagospodarowania terenów zgodnie ze zmienionymi w 2014 r. kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)
2. ustalenie zasad rozbudowy lub przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. Wskazania wynikające z ww. opracowania stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, nie mniej równie istotne są uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar „Niebyła - Na Wzgórzach” położony jest na północny-wschód od centrum Krakowa, w odległości ok. 10 km od Rynku Głównego, w dzielnicy pomocniczej XVII – Wzgórze Krzesławickie.

Przedmiotowy teren położony jest pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Od południa enklawy 1 i 2 graniczą z terenami ogródków działkowych, które przylegają do terenu Fortu 49 „Krzesławice”. Enklawa 3 graniczy z ok 1,5 ha terenem zieleni urządzonej niepublicznej.

Obszar cechuje się bardzo korzystnymi warunkami klimatyczno-bonitacyjnymi. W granicach obszaru objętego projektem planu nie ustanowiono żadnej z form obszarowej ochrony przyrody jak również nie zidentyfikowano podlegających ochronie roślin, grzybów. Występują gatunki zwierząt podlegających ochronie.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. Zawartość dokumentu prognozy określa ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 2). Zgodnie z wymogami przywołanej ustawy, zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został uzgodniony z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu, identyfikację, charakterystykę i ocenę oddziaływań i zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym: zasady zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Obszar „Niebyła – Na Wzgórzach” obejmuje tereny położone w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie, w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta. Obszar opracowania stanowią trzy enklawy (podobszar 1, podobszar 2, podobszar 3), o łącznej powierzchni 3,9 ha, z których dwie: zachodnia i środkowa, jak również obszar pomiędzy nimi, są w znacznej części użytkowane rolniczo. W enklawie pierwszej od strony ul. Petofiego znajduje się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Natomiast w obrębie enklawy 2 pomiędzy skarpą a ul. Niebyłą znajduje się kilkuarowy skwer zieleni miejskiej, utrzymywanej

jedynie interwencyjnie. Trzecia enklawa, do której dojazd jest od strony ul. Kocmyrzowskiej obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny o długości ponad 200 m, któremu towarzyszy, już poza granicami enklawy, około 1,5ha ogrodzony teren zieleni urządzonej.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, niemniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego (obowiązujące plany miejscowe, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa) oraz przepisów odrębnych. Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W ramach sporządzanego projektu planu możliwe będą przekształcenia omawianego obszaru zarówno w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, jak i istniejącego zagospodarowania. Najistotniejsze zmiany w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp polegają przede wszystkim na wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.2) na terenach dotychczas przeznaczonych pod teren zieleni fortecznej niepublicznej (ZPfn.1) (podobszar 1, podobszar 2). Nowe tereny inwestycyjne zostały wyznaczone zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa”. Przyrost powierzchni terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka - Niebyła” wynosi około 2,0 ha (tj. ok 53 % powierzchni projektu planu).

Podobszar 3 stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejący budynek wielorodzinny oznaczono na rysunku projektu planu jako obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej. W projekcie planu wprowadzono szczegółowe ustalenia odnośnie możliwości jego rozbudowy lub modernizacji, zapewniających możliwość dostosowania obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami (realizacja jednego z celów planu).

Wraz z rozwojem zabudowy kubaturowej nastąpi rozwój układu komunikacyjnego. Projekt planu uwzględnia istniejące oraz nowe odcinki dróg wyznaczone w obowiązującym planie. W projekcie planu skorygowano jedynie ich przebieg poprzez zmianę położenia linii rozgraniczających. Ponadto w północnej części podobszaru 1 wyznaczono teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.1) – możliwa rozbudowa położonej w bezpośrednim sąsiedztwie planu ul. Sandora Petöfiego.

Zmiany w stosunku do stanu istniejącego, istotne z uwagi na możliwą skalę przekształceń, nastąpią przede wszystkim w podobszarze 1 i podobszarze 2 – w terenie MN.1 (z wyłączeniem fragmentu z istniejącą zabudową) oraz w terenie MN.2. W podobszarze 3 zmiany będą miały charakter uzupełnienia zainwestowania. Do terenów, które prognozuje się, że objęte będą największymi przekształceniami należą te, na których pojawić się może całkowicie nowa zabudowa - tereny dotychczas niezainwestowane, zajęte głównie przez różnego typu półnaturalne zbiorowiska roślinne oraz uprawy polowe.

Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ochrony obszarów Natura 2000, dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Miejsca, w których przewiduje się wystąpienie znaczących zmian w odniesieniu do ustaleń obowiązującego mpzp obszaru „Kantorowicka-Niebyła” oraz do stanu istniejącego, wraz z określeniem ich skali i charakteru, zostały zaznaczone na planszy podstawowej Prognozy. Zmiany przeznaczenia terenów ustalone w projekcie mpzp obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach” w stosunku do ustaleń obowiązującego mpzp obszaru „Kantorowicka-Niebyła” przedstawiono w formie graficznej na Planszy B do niniejszej Prognozy.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Uzgodnienia i opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

- pismo znak: 00.410.5.3.2023.MaS z dnia 3 marca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.410.78.2022.AGO z dnia 20 stycznia 2023 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu z zaleceniem uwzględnienia przekazanych uwag:

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 20 stycznia 2023 r. znak: BP-02-2.6721.410.78.2022.AGO (data wpływu do RDOŚ: 02.02.2023 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko. Projekt mpzp „Niebyła - Na Wzgórzach” obejmuje 3 tereny o łącznej powierzchni 3,9 ha zlokalizowane w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVII Wzgórze Krzesławickie:

1. podobszar zachodni o powierzchni 1,03 ha położony przy ul. Sandora Petöfiego,
2. podobszar środkowy o powierzchni 1,44 ha położony w rejonie ul. Niebylej,
3. podobszar wschodni o powierzchni 1,39 ha obejmujący nieruchomość pod adresem os. Na Wzgórzach 17A.

Cały obszar opracowania znajduje się w zasięgu obowiązującego mpzp „Kantorowicka - Niebyła”, ponadto podobszar 1 graniczy bezpośrednio z terenami, które objęte są ustaleniami mpzp „Zesławice”. Podobszary 1 i 2 stanowią obecnie tereny niezabudowane (za wyjątkiem jednego budynku jednorodzinnego wraz z garażem w podobszarze 1, użytkowane są głównie jako grunty rolne. Oba tereny położone są w niewielkiej odległości od fortu 49 „Krzesławice” należącego do Twierdzy Kraków i znajdują się w strefie ochrony krajobrazu warownego B. Ponadto fragment podobszaru 1 (jego południowo-zachodnia część) zlokalizowany jest także w strefie ochrony krajobrazu warownego A. W granicach podobszaru 3 znajduje się budynek wielorodzinny.

Na analizowanych terenach występują siedliska chronionych gatunków zwierząt. Dotyczy to zarówno terenów rolnych i ugorów (podobszary zachodni i środkowy) jak i budynku w obrębie podobszaru wschodniego. Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko: „Typowo

miejskim siedliskiem jest budynek os. Na Wzgórzach 17a, w którym otwory i szczeliny są zamieszkiwane przez cenną przyrodniczo lęgową populację chronionych jerzyków *Apus apus* oraz nietoperzy Chiroptera". Podobszary 1 i 2 stanowią część większego obszaru o wysokim stopniu powierzchni biologicznie czynnej. Ma on swoją kontynuację w kierunku północno-zachodnim. Z tego kierunku funkcjonują obecnie powiązania ekologiczne (po przekroczeniu ul. Sandora Petöfiego). Niemniej jednak jak ustalono na podstawie analizy obowiązujących dokumentów planistycznych połączenie to najprawdopodobniej zostanie ograniczone lub nawet zamknięte, co potwierdzają także autorki prognozy.

Projekt mpzp „Niebyła - Na Wzgórzach” zakłada rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w podobszarach 1 i 2 (tereny MN.1 i MN.2). Są to tereny, w których zachodzić będą najistotniejsze zmiany w środowisku, zarówno w odniesieniu do ustaleń obowiązującego mpzp jak i stanu istniejącego. Będą to zmiany niekorzystne, które mają miejsce każdorazowo przy przekształcaniu terenów otwartych, biologicznie czynnych w tereny zabudowy. Wskutek realizacji nowej zabudowy nastąpi uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zredukowany zostanie obszar siedlisk i żerowisk zwierząt, uszczelniona zostanie część gruntu oraz ograniczona zostanie możliwość swobodnej migracji zwierząt. Nastąpią także istotne zmiany w krajobrazie.

W podobszarze 3 projekt planu wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1. W terenie tym dopuszczona jest, jako przeznaczenie uzupełniające, lokalizacja zabudowy usługowej z określonego katalogu usług. Względem obowiązującego mpzp procedowany obecnie dokument w terenie MW.1 zmienia wskaźniki zagospodarowania terenu tj. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zwiększono z 40% na 50%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zwiększono z 1,00 do 1,25, maksymalną wysokość zabudowy zwiększono z 18 m na 20 m (dla zabudowy mieszkalnej). Ponadto w terenie MW.1 wprowadzono oznaczenie „obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej” oraz określono zasady jego rozbudowy lub przebudowy. W planie zawarto także zapisy umożliwiające rozbudowę lub przebudowę i dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że projekt planu jest zasadniczo zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Wyjątek stanowi niewielka część terenu przy ul. Niebyłej, która wg ww. opracowania wskazana była do pozostawienia jako teren zieleni, a w projekcie mpzp przeznaczona została pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie planu zastosowano szereg rozwiązań, mających na celu ograniczenie niekorzystnych skutków jego realizacji. Część podobszaru 2 w sąsiedztwie ul. Niebyła zabezpieczono przed zabudową poprzez wyznaczenie niewielkiego terenu zieleni urządzonej ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

Dla terenów zabudowy MN ustalono 70% minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego, maksymalną wysokość zabudowy ograniczono do 9 m (w terenie MN.2 w przypadku dachu płaskiego – 8 m). Ponadto w projekcie planu zawarto ustalenia nakazujące m.in.: stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt; ochronę miejsc lęgowych zlokalizowanych w budynkach, dla ptaków z gatunków objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku termomodernizacji istniejących budynków wielorodzinnych; uwzględnienie w maksymalnie możliwy sposób istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, w celu ich ochrony i zachowania przy realizacji zagospodarowania terenów.

W dokumencie wprowadzono także zapisy określające zasady ochrony wartości krajobrazowych. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko autorki prognozy proponują: „(...) jednoznaczne uniemożliwienie realizacji dojazdów do terenów inwestycyjnych (zlokalizowanych w obrębie MN.2) przez teren ZP.1 - mając na uwadze ukształtowanie terenu oraz istniejącą zieleń wysoką”. Należy zaznaczyć, że projekt planu dość istotnie redukuje powierzchnię dotychczasowych terenów zieleni fortecznej niepublicznej (ZPfn.1).

Biorąc pod uwagę ww. niekorzystne zmiany wprowadzane analizowanym dokumentem, dojazd do nowych terenów inwestycyjnych nie powinien być realizowany przez pozostawiony

niewielki teren ZP.1. Zagospodarowanie oraz redukcja istniejącej zieleni (w tym zadrzewień) w tym terenie powinny zostać ograniczone do niezbędnego minimum. W związku z czym powyższa propozycja powinna zostać uwzględniona w projekcie planu. Obecnie realizację dojazdów umożliwiają zapisy § 16 ust. 1 pkt 3 lit. c.

Nawiązując do wprowadzonego w projekcie planu zapisu nakazującego ochronę „miejsc lęgowych zlokalizowanych w budynkach, dla ptaków z gatunków objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku termomodernizacji istniejących budynków wielorodzinnych” - zasadnym byłoby przerehabilitowanie go w taki sposób, aby uwzględniał także siedliska wspomnianych już wcześniej nietoperzy.

Do rozważenia pozostawia się wprowadzenie do projektu planu zapisu informującego o występowaniu w granicach opracowania siedlisk chronionych gatunków zwierząt - zachowując konsekwencję względem innych projektów planów, w których taki zapis był zamieszczany. W pozostałym zakresie do projektu mpzp obszaru „Niebyła - Na Wzgórzach” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

- pismo znak: NZ.90830.3.4.2023 z dnia 9 lutego 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.410.79.2022.AGO z dnia 20.01.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Zgodnie z przepisami ustawy w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentu:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu, zwanej dalej „Prognozą”.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 20 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do dnia 2 maja 2023 r. W ww. terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące środowiska i jego ochrony. Uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone zgodnie z *Zarządzeniem Nr 1373/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Niebyła – Na Wzgórzach"*.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tabela. 1: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzonej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia tereny biologicznie czynnego	mapa pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowały: Natalia Załubska, Agata Walczak

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa