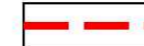




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "NIEBYŁA - NA WZGÓRZACH"

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE









Położenie obszaru, główne uwarunkowania



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające obowiązujące przeznaczenia
-  R.1 opisy obowiązujące przeznaczenia

Zainwestowanie i użytkowanie terenu

-  zabudowa wielorodzinna
-  zabudowa jednorodzinna
-  zabudowa usługowa
-  zadrzewienia
-  uprawa na gruntach ornych
-  odłogi
-  tereny w budowie
-  ogródki działkowe

-  tereny rekreacyjne
-  murawa
- Uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe**
-  istniejące powiązania ekologiczne
-  punkty widokowe
-  strefa nadzoru archeologicznego
-  roślinność wysoka (lidar 2021)

- Uwarunkowania fizjograficzne**
-  izofona hałasu drogowego LN=60 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2022 r.
-  izofona hałasu drogowego LDWN=65 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2022 r.
-  izofona hałasu drogowego LDWN=70 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2022 r.
-  Źródło promieniowania PEM - stacja bazowa
-  Granice terenu ochrony pośredniej ujęcia - PAS A
-  Gleby klasy I
-  Gleby klasy II
-  Gleby klasy III

- Strefy uwarunkowań ekofizjograficznych (funkcjonalno-przestrzennych)**
 -  strefa A
 -  strefa B
- 100 0 200m
skala 1:2000

