MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZAKAMYCZE”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXII/3037/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
- strefa zieleni
- strefa zieleni niskiej
- strefa hydrogeniczna
- strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony widokowej i krajobrazowej
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych
- strefa ograniczonego zainwestowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.28)
- MNi – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1-MNi.5)
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.9)
- MWi – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
- MWi/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub usługowej (MWi/U.1)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
- ZNp – Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNp.1-ZNp.3)
- ZNL – Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZNL.1-ZNL.5)
- ZNf – Teren zieleni z obiektem fortu w parku krajobrazowym (ZNf.1)
- R – Tereny rolnicze (R.1-R.4)
- Rł – Tereny rolnicze (Rł.1-Rł.12)
- Rzl – Tereny rolnicze (Rzl.1-Rzl.8)
- ZPb – Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZPb.1-ZPb.10)
- Zl – Teren zieleni izolacyjnej (Zl.1)
- W – Teren infrastruktury technicznej (W.1)
- K – Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
- KDA – Teren drogi publicznej klasy autostrady (KDA.1)
- KDGP – Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1-KDGP.2)
- KDG – Teren drogi publicznej klasy głównej (KDG.1)
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.14)
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.12)
- KDX – Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)

- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- pomnik przyrody
- szpalery drzew
- cieki
- rowy
- 9730891 ujęcia wód podziemnych
- 9730293 ujęcie wód podziemnych - źródło
- VII/13 studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki - strefa B
- obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi
- obszary osuwisk wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- izofona hałasu drogowego L_N=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.
- projektowane główne trasy rowerowe
- strefa lokalizacji miejsc postojowych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna miasta
- główne punkty widokowe
- główne ciągi widokowe
- oś połączenia widokowego między fortem nr 39 "Olszanica" a fortem nr 38 "Skała"
- obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ochroną konserwatorską
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E.1-E.5)
- kapliczki (K.1-K.3)
- 102-55;109 stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- 102-55;113 stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- granica strefy zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko - według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko – według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4

Cały obszar znajduje się w:
- strefie w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków - Balice,
- granicy powierzchni ograniczającej przeszkody dla wartości 283 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice,
- granicy powierzchni ograniczającej przeszkody dla wartości 284 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków - Balice.

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS		
Przeznaczenia	[ha]	%
MN	82,5997	35,09
MNi	1,7636	0,75
MN/U	10,2876	4,37
MWi	2,7950	1,19
MWi/U	0,2696	0,11
U	16,9434	7,20
Rł	11,6131	4,93
Rzl	11,3585	4,83
R	61,2456	26,02
ZNp	0,6448	0,27
ZNL	11,7322	4,98
ZNf	2,4198	1,03
ZPb	1,1657	0,50
Zl	0,5512	0,23
W	0,7359	0,31
K	0,0054	0,00
KDA	0,6745	0,29
KDGP	5,2516	2,23
KDG	1,1832	0,50
KDZ	3,1935	1,36
KDL	4,0751	1,73
KDD	3,4655	1,47
KDW	1,2598	0,54
KDX	0,1626	0,07
SUMA:	235,40	100,00