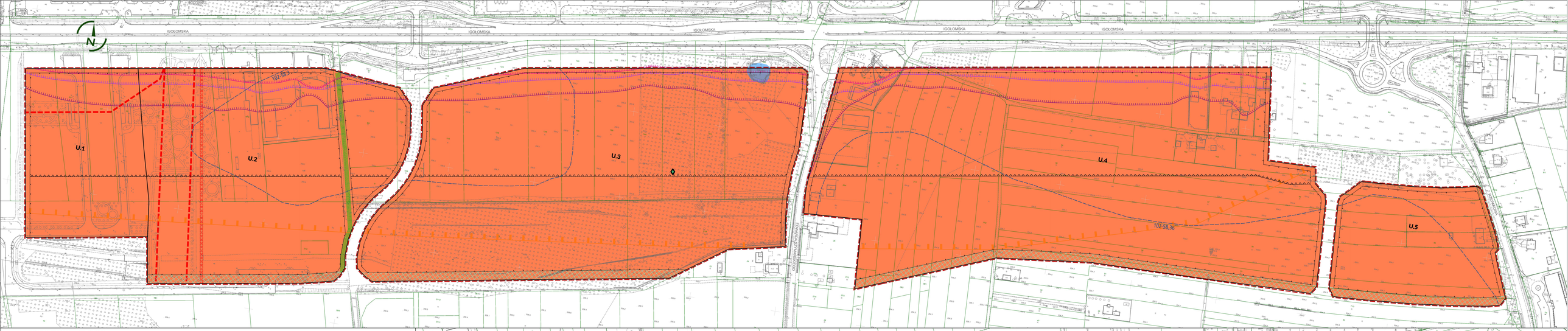

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-IGOŁOMSKA POŁUDNIE"

RYSUNEK ZMIANY PLANU - PROJEKT Etap pracy: ponowne uzgodnienia i uzgodnienia, czerwiec 2023 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica zmiany planu
- linie ograniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- strefa zieleni izolacyjnej
- strefa izolacyjna dla hałasu/ruchu

PRZEZNACZENIA TERENÓW

U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
R	Tereny rolnicze (R.4, R.9)
ZPb	Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
ES	Teren infrastruktury technicznej (ES.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I NIEWIĄŻĄCE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- ciąg widokowy
- ciąg zielonej alei

przeznaczenie powierzchnia [ha]		%
U	35,30	47,26
R	22,55	30,19
ES	16,14	21,60
ZPb	0,71	0,95
suma	74,70	100,00

- 102.58.31 — stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- ciek, rowy i zbiorniki wodne
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 "Dolina rzeki Wisły Kraków"
- granica obszaru narażonego na zalanie w wyniku przerwania wałów rzeki Wisły (prawdopodobieństwo do wody 1% raz na 100 lat)
- stanowisko wodopojowania rośliny chronionej (Krzyżyca szerokolistna)
- rejonizacja zbiorowiska roślinne łąk wilgotnych
- tereny o spadkach powyżej 12% wymagające zastosowania wzmocnień rurków-nasiewnych
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- izohyna hałasu drogowego LAN 59 dB
- izohyna hałasu drogowego LDWN 64 dB
- izohyna hałasu drogowego LDWN 68 dB
- głębokie dojścia pieszo
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia przeznaczona do docelowego skablowania

0 50 100m — skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego Ukw — Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i zjednoczonego dokumentu Studium przyjętego 5 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXVI/700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OCHRANIA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE PROGRAMY OPERACYJNE

UCHWAŁA MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO