Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PYCHOWICKA"

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT** *Edycja do ponownego opiniowania i uzgodnień czerwiec 2023 r.*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni w terenach zabudowy
- strefa kształtowania przestrzeni publicznych

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.4)
- **MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- **U/MWi.1** Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- **ZPb** Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
- **ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1- ZPz.3)
- **ZI** Tereny zieleni urządzonej (ZI.1 - ZI.3)
- **KDGPT** Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego ze trasami tramwajowym (KDGPT.1, KDGPT.2)
- **KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej ze trasami tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- **KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
- **KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- **E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- E1 obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków E(1)
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica ustaleń Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu od tramwaju LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego
- ważniejsze powiązania piesze
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- magistrala ciepłownicza
- kolektor kanalizacji ogólnospławnej

Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń nazemnych (LUN), wynoszące od 430 m n.p.m. do 440 m n.p.m. od SUM ID 2022.

| Przeznaczenie | BILANS Powierzchnia [ha] | [%] |
|---|---|---|
| MW | 3,41 | 14,19 |
| MW/U | 2,20 | 9,16 |
| U | 9,22 | 38,37 |
| U/MWi | 0,08 | 0,33 |
| ZP | 0,25 | 1,04 |
| ZPb | 0,23 | 0,96 |
| ZPz | 0,07 | 0,29 |
| ZI | 0,50 | 2,08 |
| KDGPT | 1,17 | 4,87 |
| KDZT | 3,63 | 15,11 |
| KDL | 1,64 | 6,82 |
| KDD | 0,53 | 2,21 |
| KDW | 0,36 | 1,50 |
| E | 0,74 | 3,08 |
| SUMA | 24,03 | 100,01 |

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków