

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonej **części** projektu planu

Nowy Prokocim

20.07.2023 r.



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W ZAKRESIE WPROWADZONYCH ZMIAN

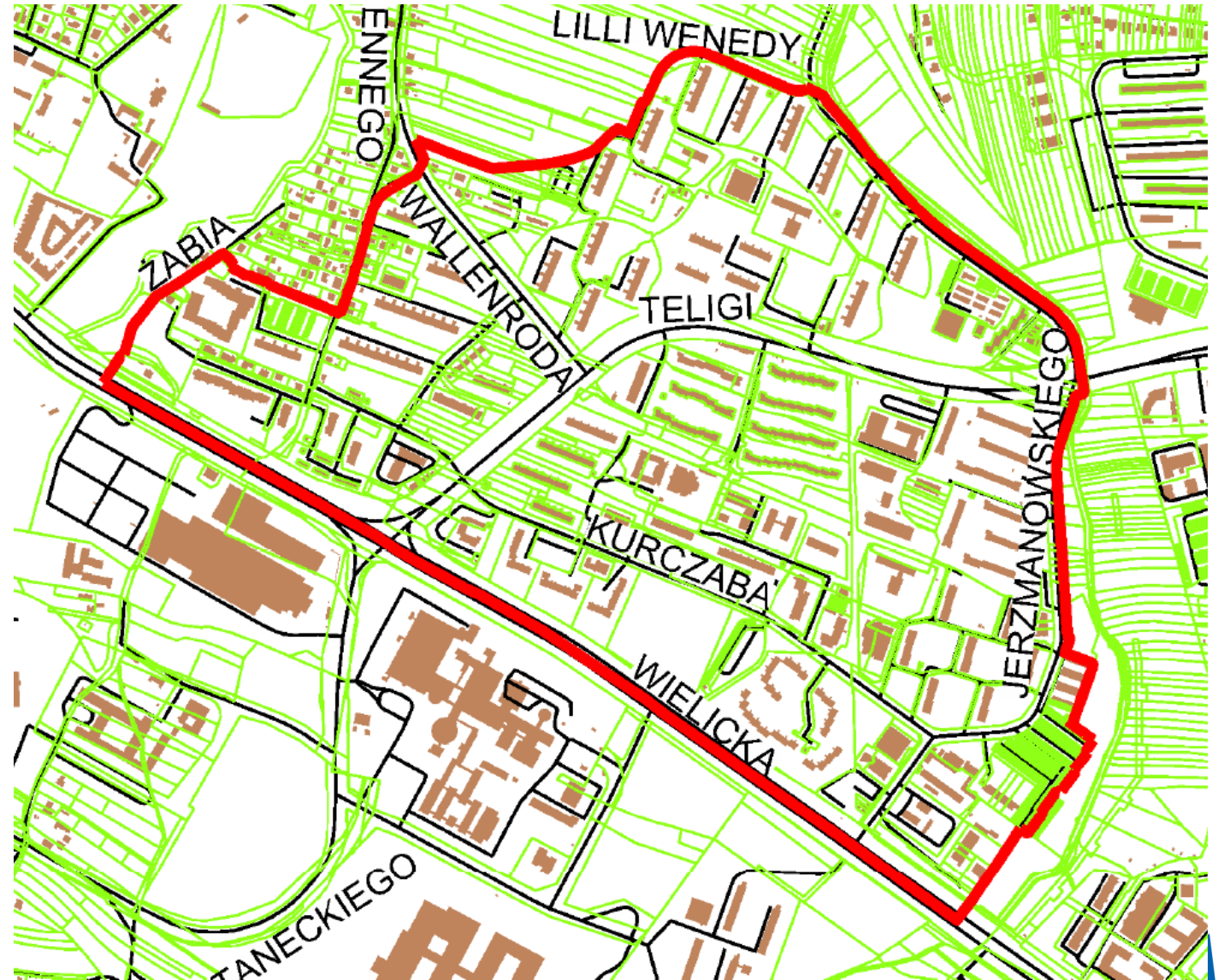


Uchwała Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowy Prokocim"



Dzielnica XII Bieżanów-Prokocim

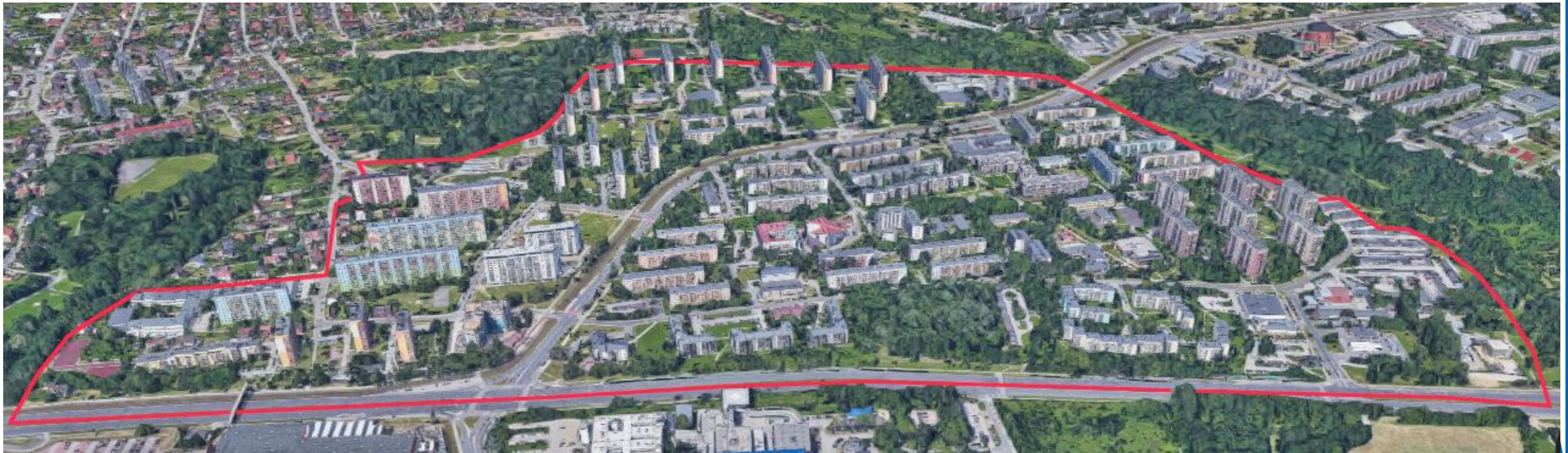
Powierzchnia planu
87,03 ha



Cele sporządzania planu

Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez:

- ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych,
- ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych,
- określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM odbywa się poprzez:

SKŁADANIE WNIOSKÓW DO PLANU

w dniach od 11 września do 30 października 2020 r.



I WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu
wraz z dyskusją publiczną i możliwością składania uwag

w dniach od 13 lutego do 13 marca 2023 r.



II WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU do publicznego wglądu
(częściowe)

w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2023 r.



SKŁADANIE UWAG dotyczących wykładanej części projektu planu

do dnia 22 sierpnia 2023 r.



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją
w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2023 r.
poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel)
wizytę można również umówić na konkretną godzinę mailowo pod adresem:
bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: *www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne*
(w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

Uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie
do dnia **22 sierpnia 2023 r.**

DECYDUJE DATA WPŁYWU PISMA DO URZĘDU !



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
– w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta –
wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.




W przypadku poczty elektronicznej –
maile należy kierować na adres:

uwagi-bp@um.krakow.pl



Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

Zakres zmian został przedstawiony w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2023 r.


PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OGŁOSZENIE
o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) i art. 54 ust. 2 w zw. z art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), a także w związku z uchwałą Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r.

zawiadaniom


o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją - w związku z rozpatrzeniem uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz aktualizacją opracowania pn. „Wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej pomiędzy skrzyżowaniem ulic Wielickiej, Teligi, Kostaneckiego a osiedlem Rżąka wraz z pętlą tramwajową oraz parkingiem Park&Ride”. Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik graficzny.

Projekt planu (w zakresie objętym wyłożeniem) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniony zostanie do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca do 7 sierpnia 2023 r., poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogińska 41, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); wizyty można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu „Nowy Prokocim” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bia.krakow.pl/planowanie/przestrzenne (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego obszaru „Nowy Prokocim” (w zakresie objętym wyłożeniem) zostanie przeprowadzona w dniu 20 lipca 2023 r. w Urzędzie Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4, sala Obrad, początek o godz. 15:30. W dyskusji publicznej można również uczestniczyć online, tj. za pomocą środków porozumiewania na odległość. Link do połączenia z platformą zostanie wygenerowany i umieszczony na stronie planu. Szczegółowe informacje są publikowane w zakładce ZAPROSZENIA pod adresem: www.bia.krakow.pl/planowanie/przestrzenne

Zgodnie z art. 86 i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia uwag do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.


PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 sierpnia 2023 r. – z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Uwagi można wnieść w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bia.krakow.pl/planowanie/przestrzenne (w zakładce WZORY) oraz za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP. W przypadku poczty elektronicznej – mailo należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl

Forma papierowa obejmuje:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub – w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK,
- wysłanie drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogińska 41, 31-545 Kraków,
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostają się bez rozpoznania.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

1. dokonano lokalnych poszerzeń terenów drogowych KDGP.1, KDZT.1, KDL.6 i KDD.9 wraz z wynikającą z tych poszerzeń korektą niezbędnych ustaleń planistycznych,
2. zmieniono przeznaczenie dotychczasowego terenu U.13 wraz ze zmianą symbolu na Uz.1,
3. ograniczono zasięg strefy zieleni osiedlowej w terenach Uz.1 i MW.20,
4. skrócono i zawężono teren drogi dojazdowej KDD.12,
5. połączono dotychczasowe tereny MW.30 i MW.31 w jeden teren MW.30 wraz ze zmianą części jego zasad zagospodarowania,
6. poszerzono teren MWn/MNi.3 o działkę nr 233/4 obr. 55 Podgórze wraz z określeniem dla niej zasad zagospodarowania,
7. zmieniono maksymalną wysokość zabudowy i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu KU.7,
8. przesunięto nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie MNi.1.

Dodatkowo wprowadzono niezbędne korekty redakcyjne wynikające z ww. zmian oraz konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

1. dokonano lokalnych poszerzeń terenów drogowych KDGP.1, KDZT.1, KDL.6 i KDD.9 wraz z wynikającą z tych poszerzeń korektą niezbędnych ustaleń planistycznych,
2. zmieniono przeznaczenie dotychczasowego terenu U.13 wraz ze zmianą symbolu na Uz.1,
3. ograniczono zasięg strefy zieleni osiedlowej w terenach Uz.1 i MW.20,
4. skrócono i zawężono teren drogi dojazdowej KDD.12,
5. połączono dotychczasowe tereny MW.30 i MW.31 w jeden teren MW.30 wraz ze zmianą części jego zasad zagospodarowania,
6. poszerzono teren MWn/MNi.3 o działkę nr 233/4 obr. 55 Podgórze wraz z określeniem dla niej zasad zagospodarowania,
7. zmieniono maksymalną wysokość zabudowy i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu KU.7,
8. przesunięto nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie MNi.1.

Dodatkowo wprowadzono niezbędne korekty redakcyjne wynikające z ww. zmian oraz konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

Zmiany w projekcie planu wynikają m.in. z:

- rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- aktualizacji opracowania pn. „Wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej pomiędzy skrzyżowaniem ulic Wielickiej, Teligi, Kostaneckiego a osiedlem Rżąka wraz z pętlą tramwajową oraz parkingiem Park&Ride”,
- otrzymanych opinii i uzgodnień.

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

Zmiany zostały pokazane w tekście i na rysunku projektu planu

Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”
[Etykieta do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu w dniach od 10.07.2023 r. do 07.08.2023 r.](#)

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu - w zakresie zmian.
Fragmety zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym.
Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Nowy Prokocim”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim i przebiegają:

- 1) od północy (zaczynając od północnego narożnika analizowanego obszaru w kierunku północno-wschodnim): zachodnią i północną granicą działki nr 1059/2 obr. 53 Podgórze, następnie północną granicą działek: nr 1318/5 obr. 53 Podgórze oraz nr 1318/6 obr. 53 Podgórze, przecinając przez działki: nr 393/17 obr. 55 Podgórze oraz nr 295/11 obr. 55 Podgórze stanowiące ulicę Piotra Ściegiennego, zachodnią granicą działek: nr 295/12 obr. 55 Podgórze, nr 295/8 obr. 55 Podgórze, nr 294/4 obr. 55 Podgórze, nr 423/3 obr. 55 Podgórze, nr 282/7 obr. 55 Podgórze, nr 282/6 obr. 55 Podgórze, nr 281/4 obr. 55 Podgórze, nr 274/12 obr. 55 Podgórze, nr 274/11 obr. 55 Podgórze, nr 267/4 obr. 55 Podgórze, nr 265/18 obr. 55 Podgórze, nr 265/33 obr. 55 Podgórze, nr 265/35 obr. 55 Podgórze, nr 265/28 obr. 55 Podgórze, nr 263/7 obr. 55 Podgórze, nr 254/4 obr. 55 Podgórze, nr 253/5 obr. 55 Podgórze, nr 393/18 obr. 55 Podgórze, nr 246/7 obr. 55 Podgórze, nr 245/14 obr. 55 Podgórze, nr 245/13 obr. 55 Podgórze, nr 237/8 obr. 55 Podgórze, północną granicą działki nr 238/3 obr. 55 Podgórze, następnie przecinając przez działkę nr 394/30 obr. 55 Podgórze stanowiącą ulicę Konrada Wallenroda, zachodnią granicą działek: nr 234/3 obr. 55 Podgórze, nr 234/2 obr. 55 Podgórze, nr 232/20 obr. 55 Podgórze, następnie zachodnią i północną granicą działki nr 229/21 obr. 55 Podgórze, zachodnią granicą działki nr 228/32 obr. 55 Podgórze, przecinając przez działki: nr 225/4

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu - w zakresie zmian.
Fragmety zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym.
Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte.

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU - W ZAKRESIE ZMIAN

Zakres zmian wprowadzonych w projekcie planu:

- 1 lokalne poszerzenia terenów drogowych KDGPT.1, KDZT.1, KDL.6 i KDD.9 wraz z wynikającą z tych poszerzeń korektą niezbędnych ustaleń planistycznych
- 2 zmiana przeznaczenia dotychczasowego terenu U.13 wraz ze zmianą symbolu na Uz.1
- 3 ograniczenie zasięgu strefy zieleni osiedlowej w terenach Uz.1 i MW.20
- 4 skrócenie i zawężenie terenu drogi dojazdowej KDD.12
- 5 połączenie dotychczasowych terenów MW.30 i MW.31 w jeden teren MW.30 wraz ze zmianą części jego zasad zagospodarowania
- 6 poszerzenie terenu MWn/MNi.3 o działkę nr 233/4 obr. 55 Podgórze wraz z określeniem dla niej zasad zagospodarowania
- 7 zmiana maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu KU.7 (dotyczy tekstu projektu planu)
- 8 przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MNi.1



zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu



zmiana oznaczenia terenu



usunięte fragmenty strefy zieleni osiedlowej



Symbol	Opis
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8




Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

- ① lokalne poszerzenia terenów drogowych KDGP.1, KDZT.1, KDL.6 i KDD.9 wraz z wynikającą z tych poszerzeń korektą niezbędnych ustaleń planistycznych

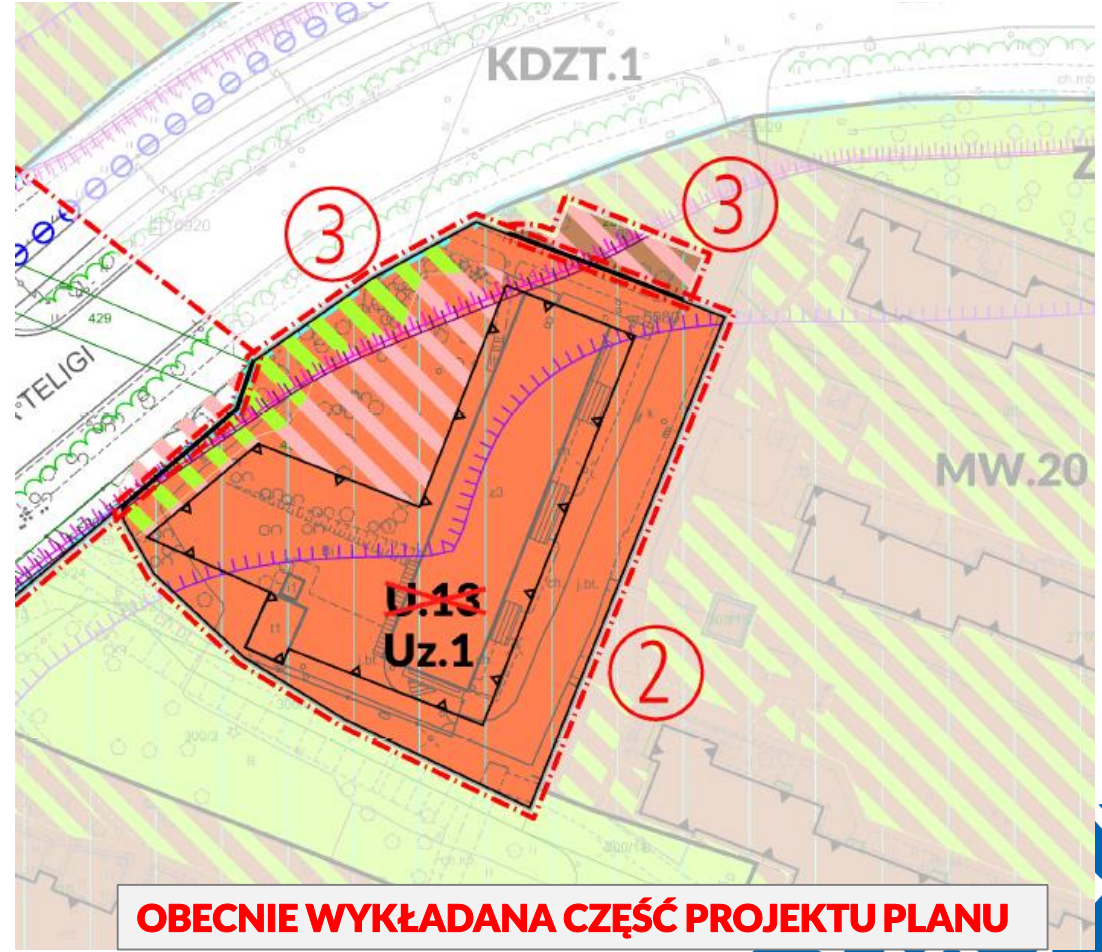
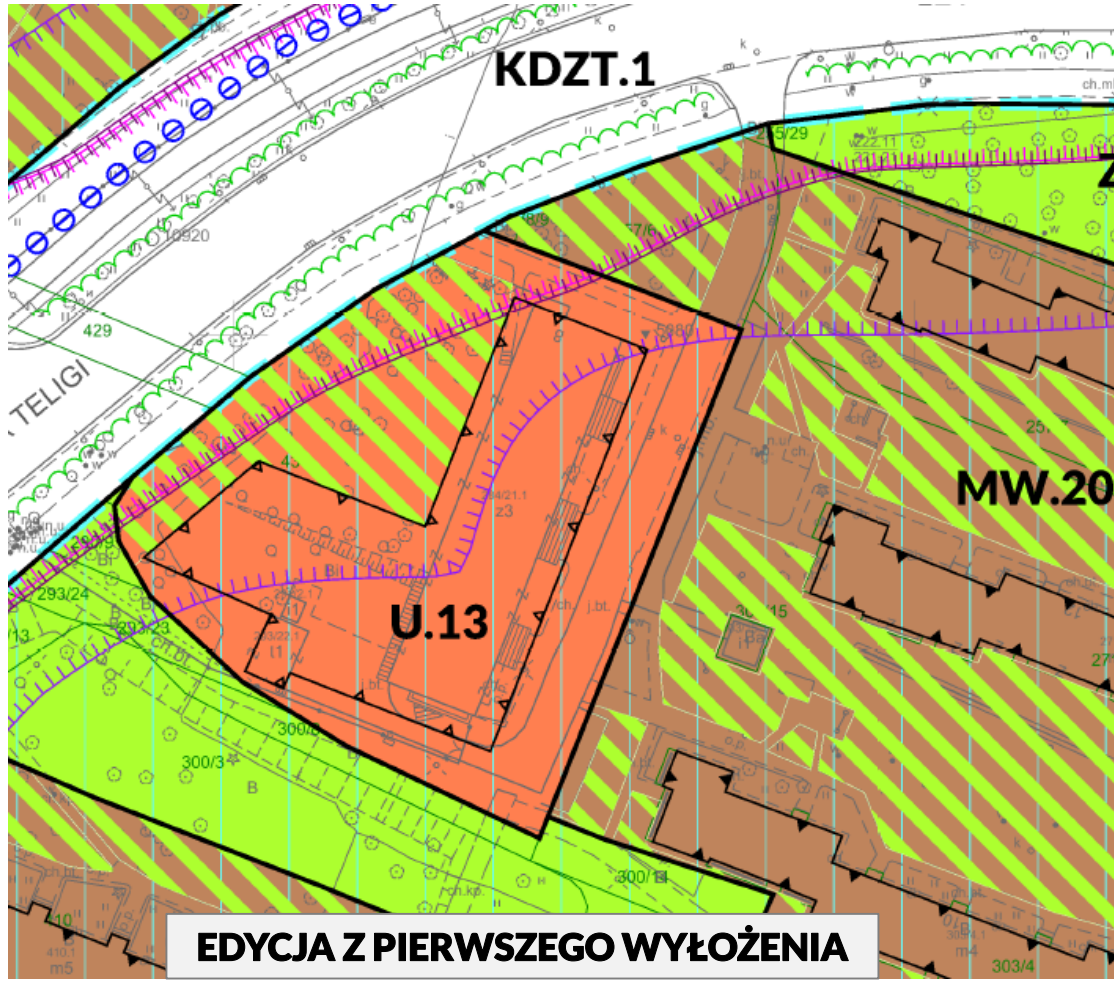


W projekcie planu zostały skorygowane linie rozgraniczające niektórych terenów drogowych w związku z aktualizacją opracowania pn. „Wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej pomiędzy skrzyżowaniem ulic Wielickiej, Teligi, Kostaneckiego a osiedlem Rząka wraz z pętlą tramwajową oraz parkingiem Park&Ride”.

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

U.13	zmiana oznaczenia terenu
	usunięte fragmenty strefy zieleni osiedlowej

- ② zmiana przeznaczenia dotychczasowego terenu U.13 wraz ze zmianą symbolu na Uz.1
- ③ ograniczenie zasięgu strefy zieleni osiedlowej w terenach Uz.1 i MW.20



Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia.

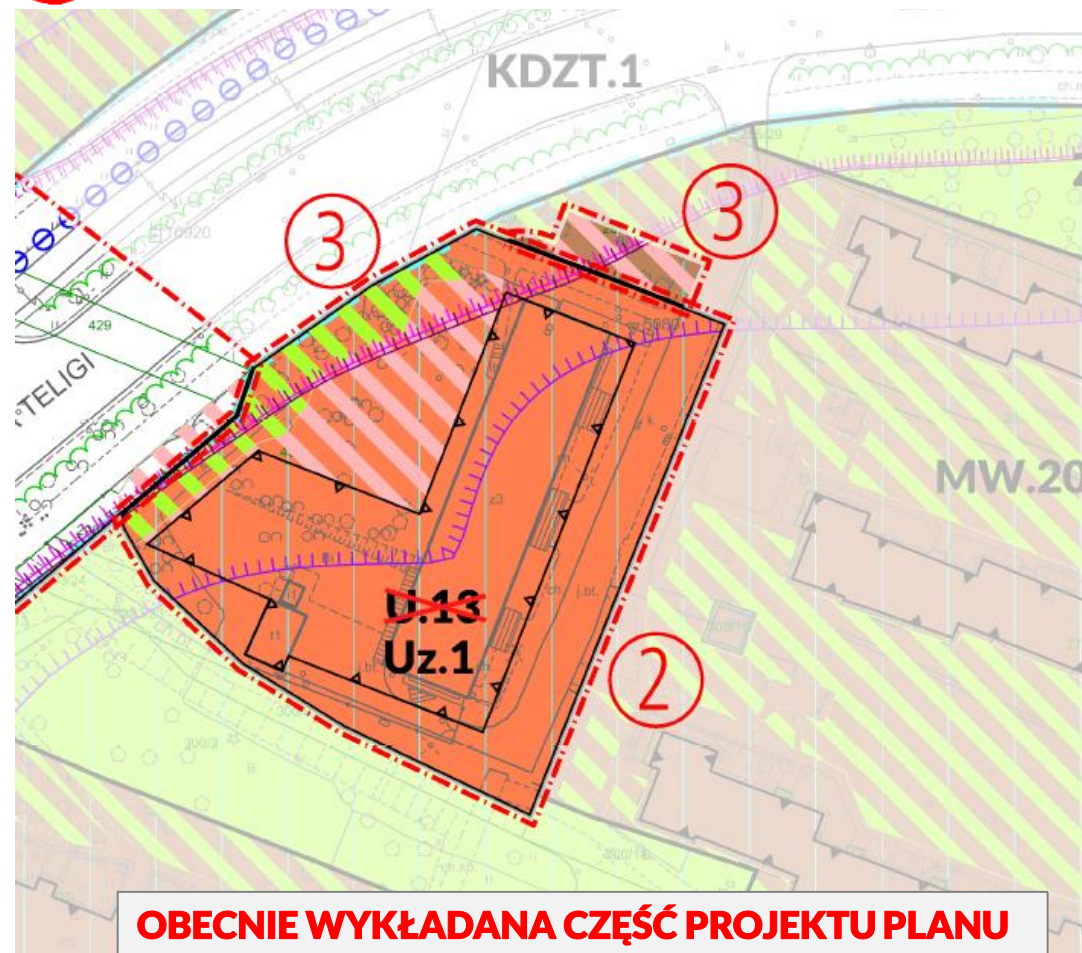
2. Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, których udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.


② zmiana przeznaczenia dotychczasowego terenu U.13 wraz ze zmianą symbolu na Uz.1


③ ograniczenie zasięgu strefy zieleni osiedlowej w terenach Uz.1 i MW.20

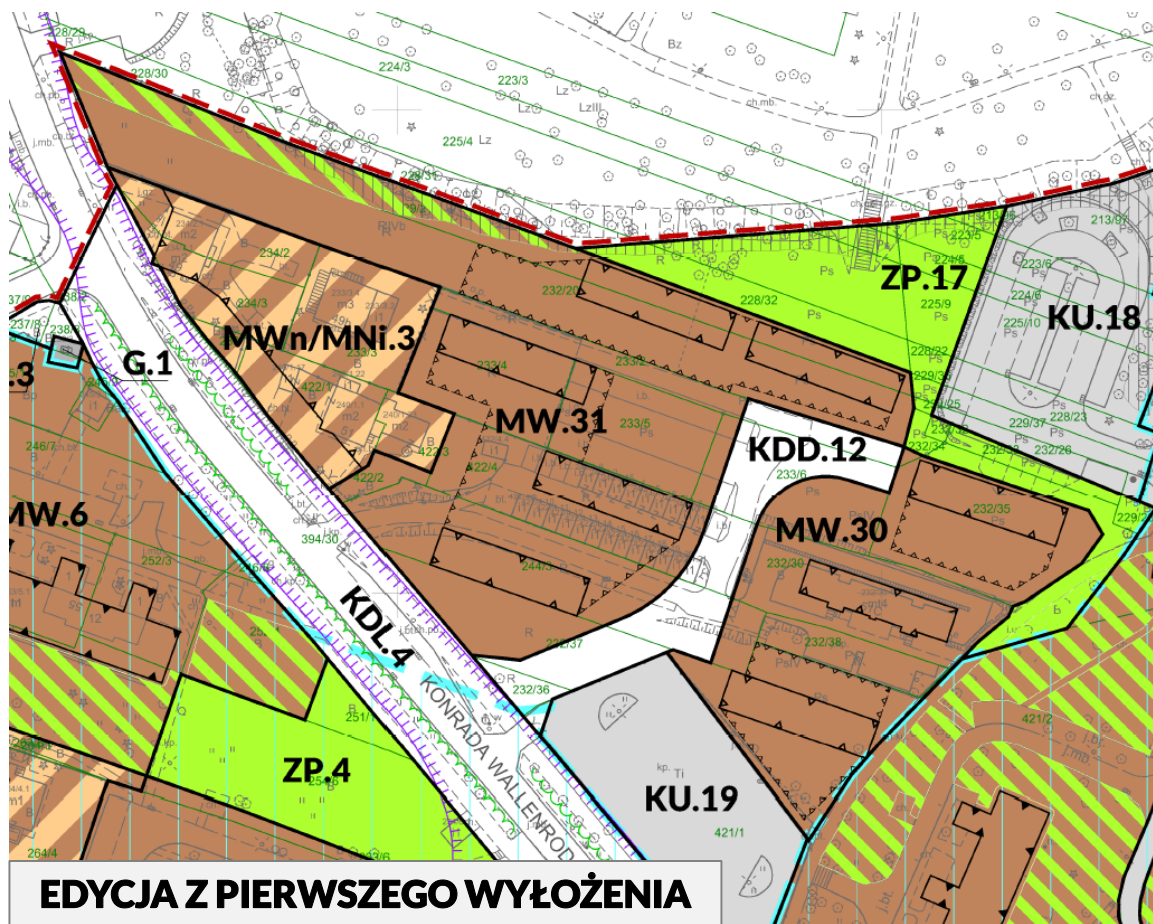


OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

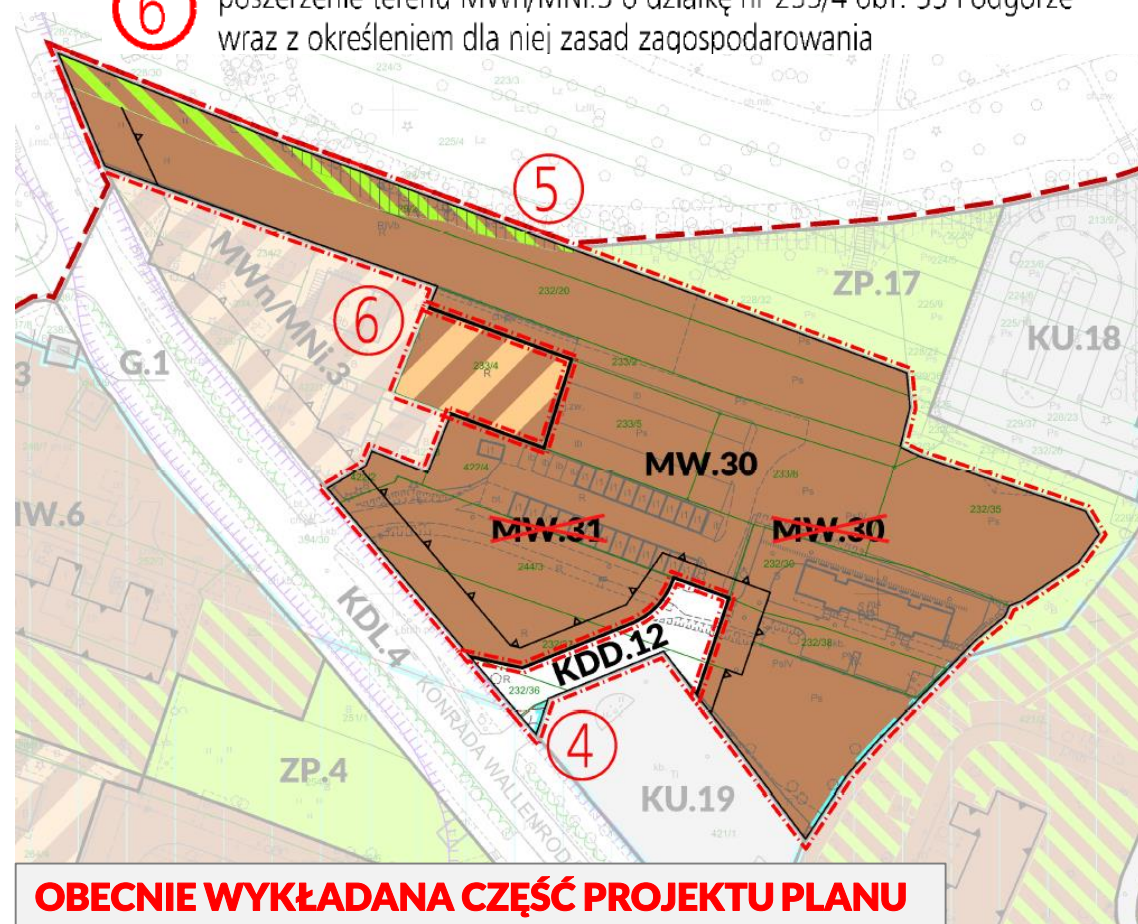
Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

 zakres ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

 zmiana oznaczenia terenu



- ④ skrócenie i zawężenie terenu drogi dojazdowej KDD.12
- ⑤ połączenie dotychczasowych terenów MW.30 i MW.31 w jeden teren MW.30 wraz ze zmianą części jego zasad zagospodarowania
- ⑥ poszerzenie terenu MWn/MNi.3 o działkę nr 233/4 obr. 55 Podgórze wraz z określeniem dla niej zasad zagospodarowania



Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

§ 7. 1. Ustala się: ~~Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej; dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami MW.30 i MW.31.~~

§ 21 ust. 4

4. W terenie **MW.7, MW.30, MW.31** wyznacza się **nieprzekraczalną linię lokalizacji podziemnych części budynków**, w obrębie której ustala się możliwość – niezależnie od nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu – lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych.

§ 21 ust. 3 pkt 4

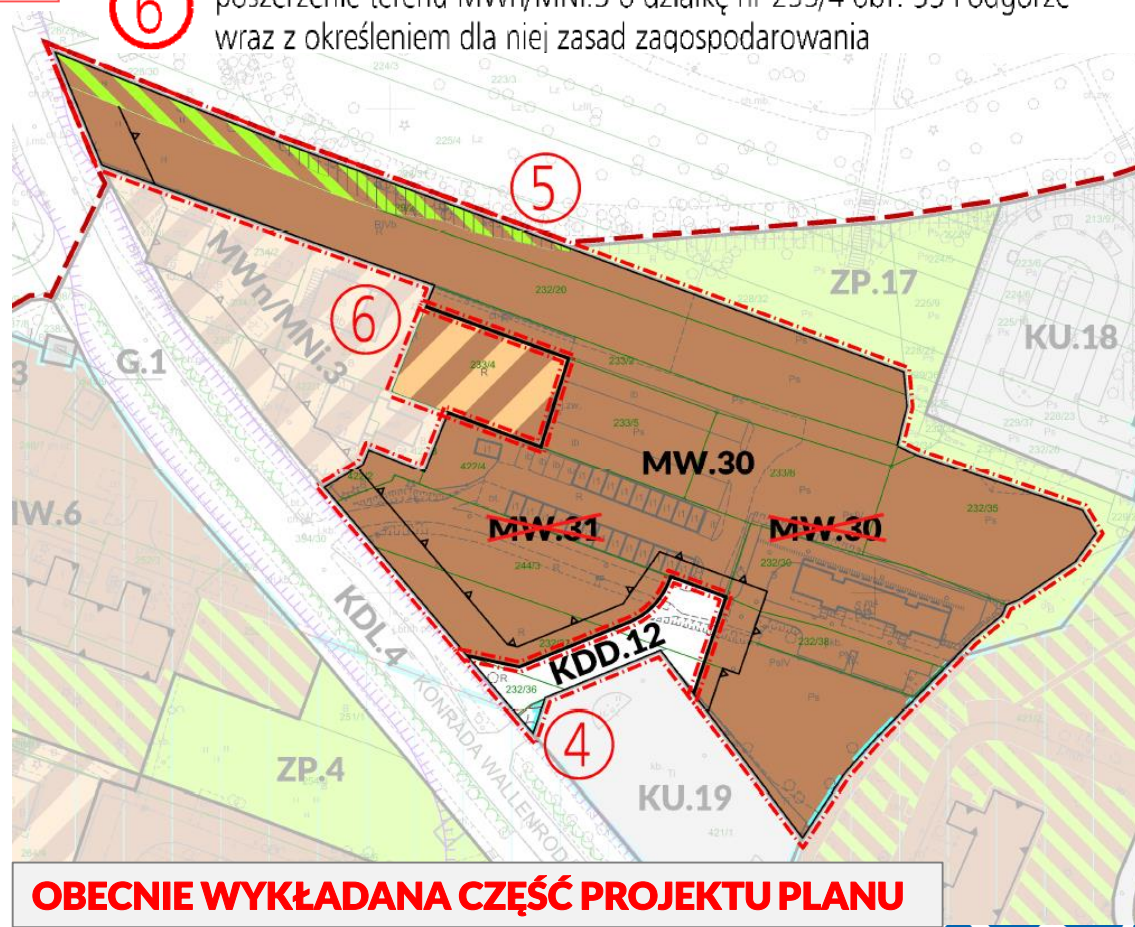
- 4) **zasady sytuowania nadziemnych części budynków w terenie MW.30:**
- a) **minimalna odległość** pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: **8 m**,
 - b) **maksymalna powierzchnia zabudowy** dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego: **270 m²**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: **5 m**;
- 5) **zakaz lokalizacji** nowej zabudowy jednorodzinnej na działce nr 233/4 obr. 55 Podgórze.

- 4) skrócenie i zawężenie terenu drogi dojazdowej KDD.12
- 5) połączenie dotychczasowych terenów MW.30 i MW.31 w jeden teren MW.30 wraz ze zmianą części jego zasad zagospodarowania
- 6) poszerzenie terenu MWn/MNi.3 o działkę nr 233/4 obr. 55 Podgórze wraz z określeniem dla niej zasad zagospodarowania



OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

- 7 zmiana maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu KU.7 (dotyczy tekstu projektu planu)

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12: 0,1 - 0,7**,

b) w terenach: **KU.1, KU.9: 0,1 – 2,8**,

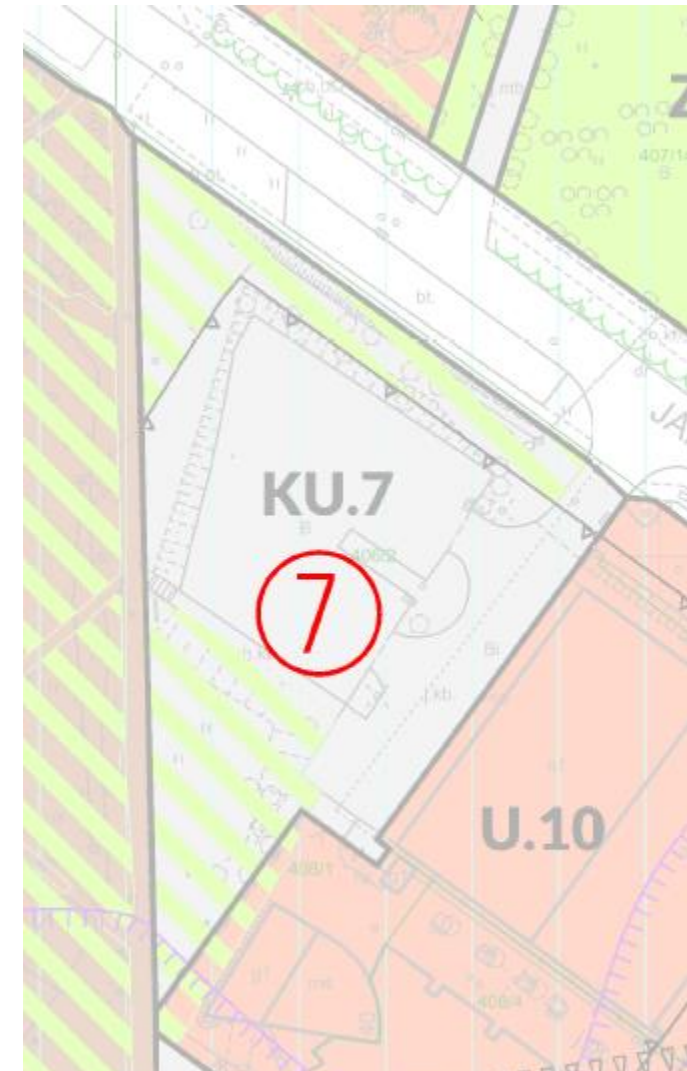
c) w terenie **KU.7: 0,1 – 3,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12: 5 m**,

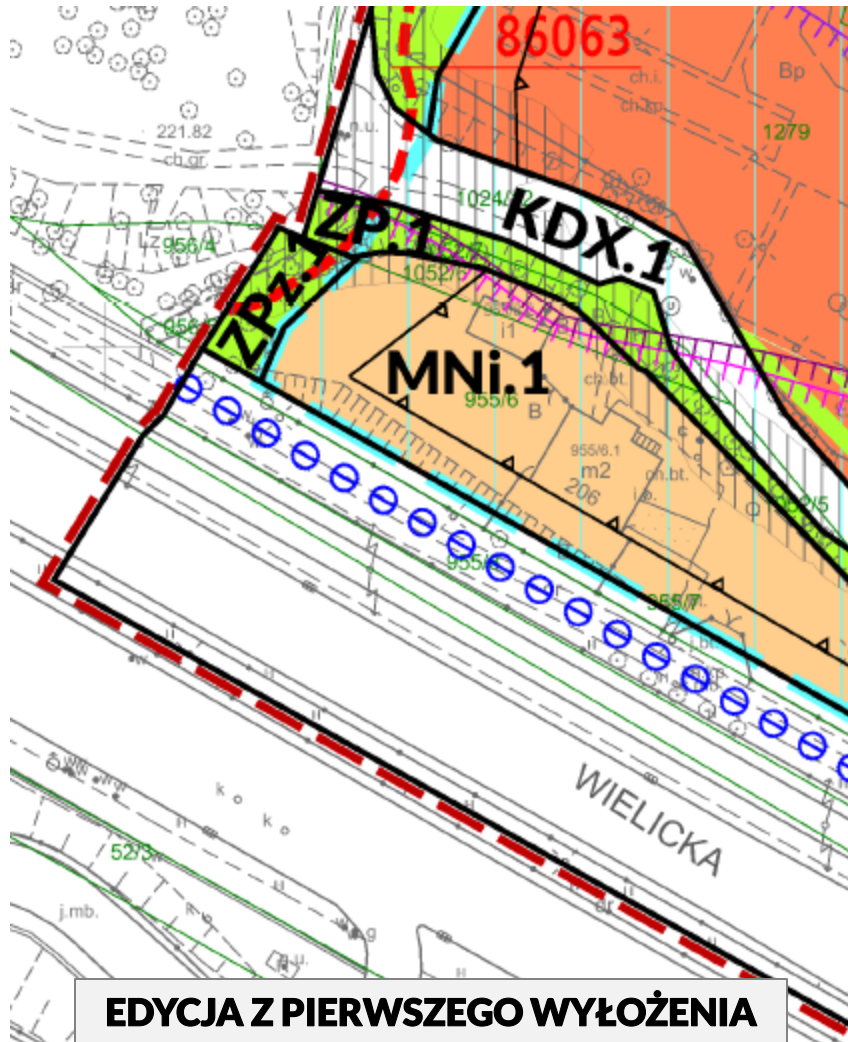
b) w terenach: **KU.1, KU.9: 11 m**,

c) w terenie **KU.7: 12m**.

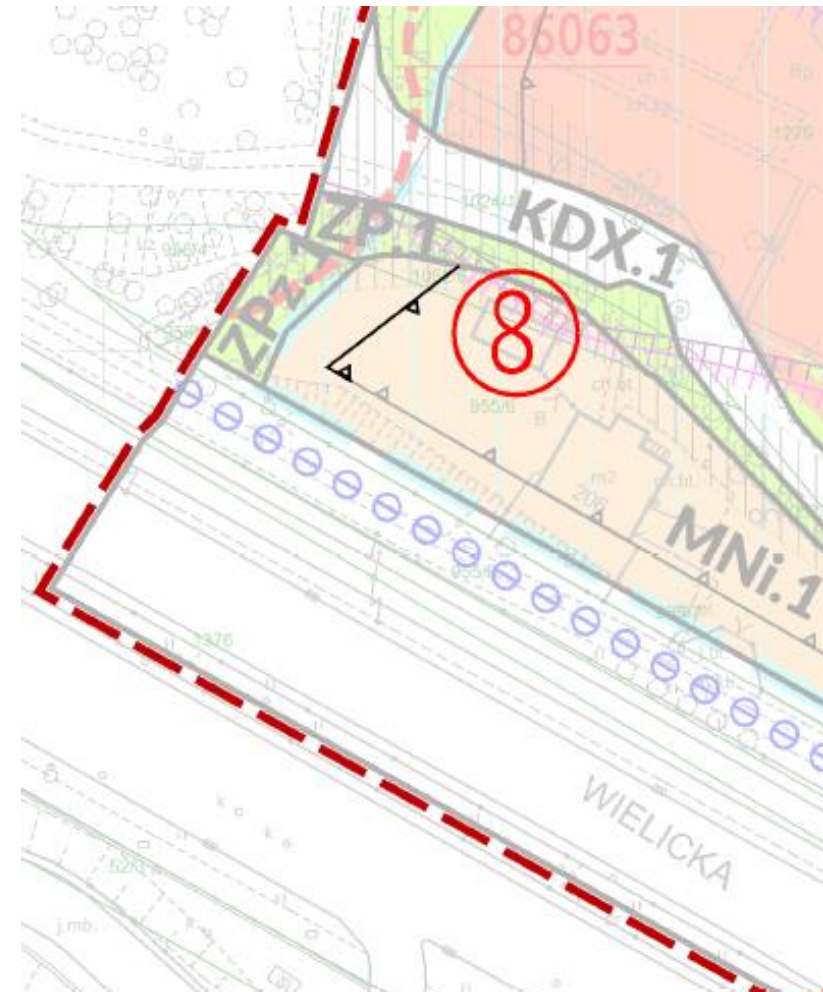


Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu – w zakresie zmian

8 przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MNi.1



EDYCJA Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA



OBECNIE WYKŁADANA CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU





Dziękujemy za uwagę!