# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŻABINIEC"

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 17 lipca 2023r. do 14 sierpnia 2023r.

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- linia rozgraniczająca tymczasowa, pokazująca najwyższą linię zabudowy
- linia rozgraniczająca tymczasowa, pokazująca obowiązującą linię zabudowy
- najwyższa dopuszczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- przełączenie osiedla drzew
- strefa ciszy
- podstawa do zakładania dwornictwa
- granica obszaru rewitalizacji (Modułowy Wniosek)

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MWn/MN — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MWn/MM — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWn/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- U/MW — tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/MWU — tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- Uz — tereny zabudowy usługowej o charakterze uzdrowiskowym
- UKs — tereny usługowe sportowo-rekreacyjne
- Uo — tereny usług kultu religijnego
- Un — tereny zabudowy usługowej o charakterze nekropolii
- US — tereny sportu i rekreacji G.5.1-G.5.3
- ZP — tereny zieleni urządzonej - publicznej ZP.1-ZP.14
- ZPp — tereny zieleni urządzonej - ogólnodostępnej ZPp.1-ZPp.11
- ZDI — tereny ogrodów sensorycznych ZDI.1, ZDI.2
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.1-WS.5

**PRZEZNACZENIA TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY**

- KDGP — trasy dróg publicznych o podstawowym znaczeniu dla rozwiązania ruchu drogowego, wyodzielone drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz drogi klasy głównej, wyodzielone drogowe trasy tramwajowe (KDGP.1, KDGP.2)
- KDGT — trasy dróg publicznych klasy głównej, tereny zabudowy kolejowej (KDGT.1)
- KDZT — trasy dróg publicznych klasy zbiorczej, tereny zabudowy kolejowej (KDZT.1)
- KDZ — trasy dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.5)
- KDLT — trasy dróg publicznych klasy lokalnej, z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDLT.1)
- KDL — trasy dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
- KDD — trasy dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.26)
- KDX — trasy ciągów pieszych (KDX.1-KDX.10)
- KDW — trasy dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)
- KU — trasy dróg - urządzeń komunikacji kołowej KU.1-KU.8
- KK — trasy kolei (KK.1 - KK.4)
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka E.1, E.2
- G — tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo G.1, G.2
- KP — trasa pieszo (KP.1)

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I ZABEZPIECZANIA INTERESÓW OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- obszary zieleni o ograniczonej możliwości zabudowy
- obszary zieleni na gruncie lub wypowiedzeniu wieczystego użytkowania
- obszary wskazane do rejestru zabytków
- miejsca parkingu rowerowego
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- konserwacja archeologiczna punktowa
- historyczny układ drogowy
- szlak Turoszej Krakowa
- konieczność przebicia warstwonośnych w obrębie
- wskaźnik: 10 m od granicy obszaru rezerwowanego
- wskaźnik: 10 m od granicy obszaru rezerwowanego
- wskaźnik: w odległości 20 m od szlaku turystycznego
- strefa 20 m od granicy obszaru rezerwowanego
- szlak obszaru objętego planem ochrony i opieki konserwatorskiej - strefa ochrony konserwatorskiej przestrzeni dla rezerwowanego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- szlak obszaru objętego planem ochrony i opieki konserwatorskiej - strefa ochrony konserwatorskiej przestrzeni dla rezerwowanego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zakazem zabudowy
- tereny zamknięte
- obszarowa strefa ochrony wyjątkowych panoramy krajobrazu
- miejsca widokowe
- punkt widokowy
- dominanta
- granica zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla obszaru przekroczenia wystąpienia wezbrania o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrania o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) jest większe niż 0,5 % - obszar zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrania o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) jest większe niż 0,5 % - obszar zagrożenia powodzią z zakazem zabudowy
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrania o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) jest większe niż 0,5 % - obszar zagrożenia powodzią z zakazem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Cały obszar objęty zmianą w granicach obszaru zagrożenia powodzią - Obszar Doliny Wisły Rozlewisko III - BB - Dolna Dwa Wisła Krakow
- Cały obszar zmiany w strefie ograniczeń wysokości zabudowy - Obszar ograniczeń wysokości zabudowy - Lotnisko Balice
- granica obszaru objętego planem ochrony i opieki konserwatorskiej - strefa ochrony konserwatorskiej przestrzeni dla rezerwowanego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zakazem zabudowy
- obszar zamknięty - obszar wymagający rekultywacji i wyrównania terenu (MW)

**ZASADY OBSŁUGI MIEJSCOWYCH PRZEWODÓW**

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć telefonii komórkowej
- sieć telefonii komórkowej
- sieć telefonii komórkowej