MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ŻABINIEC"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PAŹDZIERNIK 2021
AKTUALIZACJA: 17.05.2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy
- linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązującą linię zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokość zabudowy
- projektowane szpalery drzew
- strefa zieleni
- strefa lokalizacji usług w parterach budynków wielorodzinnych
- podrzędna oś założenia dworskiego
- granica obszarów rehabilitacji zabudowy bliskowej

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.9)
- MWn/MNi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1-MWn/MNi.12)
- MWn/MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1-MWn/MN.3)
- MWn/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy usługowej (MWn/U.1-MWn/U.4)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.30)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.3)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U.1-MW/U.7)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.20)
- U/MNi — Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1-U/MNi.3)
- U/MWi — Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1-U/MWi.3)
- Uz — Tereny zabudowy usługowej - usług zdrowia (Uz.1, Uz.2)
- Uks — Teren zabudowy usługowej - usług sakralnych (Uks.1)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej - usług oświaty (Uo.1-Uo.3)
- Un — Tereny zabudowy usługowej - usług nauki (Un.1, Un.2)
- US — Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej - publicznej (ZP.1-ZP.14)
- ZPp — Tereny zieleni urządzonej - osiedlowej (ZPp.1-ZPp.11)
- ZDi — Tereny istniejącego ogrodu działkowego (ZDi.1, ZDi.2)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5)

PRZEZNACZENIA TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- KDGPT — Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod dwupoziomowe skrzyżowanie drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z drogami klasy głównej i zbiorczej, posiadającymi torowiska tramwajowe (KDGP.T.1)
- KDGP — Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego (KDGP.1, KDGP.2)
- KDGT — Teren drogi publicznej klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGT.1)
- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.5)
- KDLT — Teren drogi publicznej klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDLT.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.6)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.27)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.10)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.8)
- KK — Tereny kolei (KK.1 - KK.3)
- E — Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1, E.2)
- G — Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1, G.2)
- KP — Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- miejsca pamięci narodowej
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- proponowane przejścia piesze-rowerowe (nadziemne lub podziemne)
- punkt widokowy
- dominanta
- studnie głębinowe
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu szynowego L_{DWN} =59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu szynowego L_{DWN} =64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- strefa wyłączenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku
- odległość 10 m od obszaru kolejowego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- 388,0 — część obszaru objętego planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków Balice, zgodnie z dokumentacją ewidencyjną lotniska
- 388,6 — część obszaru objętego planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczających przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym
- tereny zamknięte

- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań komunikacyjnych
- napowietrzna/kablowa sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- magistrale wodociągowe
- kolektor ogólnospławny

Cały obszar opracowania znajduje się w granicy udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków).

Cały obszar znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy, wynikającej ze stref ochronnych dla kolejnych urządzeń nadziemnych (LUN).

ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

budynki wg inwentaryzacji urbanistycznej

- budynki mieszkalne
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki usługowe
- budynki pozostałe
- ZI.3 — ustalenia planów obowiązujących

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- rzeka Białucha (Prądnik)
- potok Sudół
- rów
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodziowego
- granica zasięg obszarów, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1% z cofką) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
- granica zasięg obszarów dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2% z cofką) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"

- powiązania ekologiczne lokalne

Najistotniejsze wartości przyrodnicze

- łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum) - Siedlisko przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty (kod 91E0) [37]
- ogródki działkowe i sady [37]

Cały obszar znajduje się w:
- granicy hydrogeologicznej obszaru ochronnego GZWP nr 450 [31]
- proponowanej granicy obszaru ochronnego GZWO nr 450 [31]

ELEMENTY PROGNOZY

- całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne- znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
- najbardziej prawdopodobne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - uzupełnienia zabudowy lub znaczące zmiana parametrów zabudowy istniejącej
- możliwe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - niewielkie uzupełnienia zabudowy, wymiana istniejącej zabudowy, zmiana funkcji
- planowane nowe połączenia tramwajowe - całkowite zmiany funkcjonalno - przestrzenne
- nasilenie oddziaływań komunikacyjnych
- teren budowy
- tereny przeznaczone pod publicznie dostępne parki -możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- tereny zieleni osiedlowej przeznaczone pod skwery, zieleńce
- tereny o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia publicznego lub park - możliwe przekształcenia funkcjonalno -przestrzenne
- najistotniejsze nowe elementy układu komunikacyjnego - prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko
- graficzna modyfikacja parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych, możliwa realizacja nowych fragmentów - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- nowa kładka nad torami, powiązanie piesze - znaczące zmiany funkcjonalne, poprawienie dostępności terenów sąsiednich
- najistotniejsze rejony zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych

prognozowane zasięgi hałasu od planowanej linii tramwajowej oraz planowane ekrany akustyczne (45)

- izofona 56 dB pora nocna z ekranowaniem
- izofona 65 dB pora dzienna z ekranowaniem
- ekrany akustyczne pochłaniające
- ekrany akustyczne odbijające

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 5,4 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m — maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków