

UCHWAŁA NR LXVI/561/00

Rady Miasta Krakowa

z dnia 6 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Dz. U. Nr 12 poz. 136/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, zwanego dalej „planem”, uchwalonego uchwałą Nr 229 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. /Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12 poz. 62 z 1990 r. Nr 27 poz. 214, z 1991 r. Nr 18 poz. 124, z 1992 r. Nr 14 poz. 94, z 1993 r. Nr 9 poz. 40/ zmienionego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24 poz. 108/ oraz uchwałą Nr CXX/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 17 poz. 110/.
2. Zakres terenowy i przedmiotowy zmiany, o której mowa w ust. 1 oparty jest na postanowieniach uchwały Nr LXXXVII/828/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia korekty miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz zmian w tej uchwale wprowadzonych uchwałą Nr XXVI/190/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 1999 r. oraz Nr LX/489/00 z dnia 13 września 2000 r., których efektem było odstąpienie od sporządzania niektórych zmian zawartych w uchwale macierzystej.
3. Zmiana planu dla terenu działki nr 196 przy al. Przyjaźni oraz dla obszaru strategicznego „Olsza”, będzie przedmiotem uchwalenia w ramach II etapu, którego wyodrębnienie nastąpiło w zgodzie z dyspozycją § 1 pkt 3 uchwały Nr XXVI/190/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 1999 r. Przedłożenie tej zmiany nastąpi niezwłocznie po zakończeniu ustawowej procedury planistycznej.

§ 2.

Dokonanie zmiany (korekty) planu polega na wprowadzeniu nowych ustaleń dla terenów określonych w § 1 ust. 2 oraz korekcie bądź uzupełnieniu rysunku planu zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralną część.

§ 3.

Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz ustaleń zawartych w tekście uchwały, obowiązują przepisy szczególne, zawierające ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też zawierające inne ograniczenia odnoszące się do prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub osoby dysponujące tymi terenami.

§ 4.

Ustalenia niniejszej uchwały nie powodują naruszenia stref polityki przestrzennej ustalonych w planie.

§ 5.

1. Teren położony w Witkowicach pomiędzy ulicami: Zielone Wzgórze, Głogową i Dożynkową - przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową M 3 - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego terenu M 3 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą i bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o wysokości maksymalnej do 13.0 m npt,
 - 2) intensywność zabudowy netto liczona w granicach projektu zagospodarowania działki winna wynosić 0.4 - 0.8, a powierzchnia terenów zielonych minimum 50% terenów mieszkaniowych netto,
3. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej:
 - 1) poszczególne ulice osiedla wraz z przyległymi budynkami mieszkalnymi, należy kształtować w formie wnętrza urbanistycznych o charakterze miejskim, przy przestrzeganiu zasad zachowania jednolitych gabarytów budynków (z wykluczeniem późniejszych nadbudów) oraz stosowaniu jednolitych materiałów wykończeniowych,
 - 2) wzdłuż linii rozgraniczających ulice lub wzdłuż chodników należy przewidzieć zieleń niską i w miarę możliwości szpalery drzew, a nawierzchnie ulic i ich oświetlenie winny być jednolite,
 - 3) niezbędne jest pozostawienie przejść pieszych o minimalnej szerokości 1.5 m oraz urządzenie wzdłuż chodników pasa ruchu rowerowego,
 - 4) ciąg trwałych ogrodzeń posesji winien tworzyć linię ciągłą.
4. W celu zachowania harmonijnego widoku otoczenia zabytkowej prochowni dawnej Twierdzy Kraków - ustala się „strefę ochrony widokowej” - z wykluczeniem jakiegokolwiek zabudowy.

Teren objęty strefą pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym RP - według rysunku planu. W granicach tego terenu - od strony drogi do prochowni (ulicy Zielone Wzgórze) - należy wprowadzić zieleń osłonową.
5. Ustala się „strefę ochrony archeologicznej” - obejmującą udokumentowane stanowiska archeologiczne, podlegające ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.

Prowadzenie na ich terenie jakichkolwiek prac budowlanych i ziemnych, wymaga uzyskania zezwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu M 3:
 - 1) teren przewidziany jest do skanalizowania w systemie centralnym za pośrednictwem kolektora GR (Górnickiego).

Budowę osiedla należy ściśle zsynchronizować z realizacją kolektorów,

- 2) kanalizację deszczową należy przewidzieć w oparciu o „Program kanalizacji deszczowej” dla obszarów peryferyjnych Krakowa (poza obszarem kanalizacji ogólnospławnej),
- 3) zaopatrzenie w wodę dla projektowanego programu należy rozwiązać w oparciu o istniejące sieci rozbiornicze ϕ 150 - 80 mm, występujące w osiedlu Witkowice Nowe w ulicach: Głogowej i Dożynkowej (poprzez ich rozbudowę),
- 4) zasilanie w gaz rozwiązać należy w oparciu o magistralny gazociąg średnioprężny ϕ 350 mm przebiegający w sąsiedztwie obszaru wzdłuż ulicy Zielone Wzgórze,
- 5) zasilanie w energię elektryczną wymagać będzie budowy stacji transformatorowej 15 / 0.4 kV dla której należy przewidzieć lokalizację w granicach obszaru. Zasilanie stacji po stronie 15 kV rozwiązać należy w oparciu o istniejące linie w osiedlu Witkowice Nowe,
- 6) preferowane są systemy grzewcze elektryczne i gazowe,
- 7) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci niezbędnych dla jego obsługi.

§ 6.

1. Teren położony przy ulicy Balickiej przeznacza się pod usługi publiczne UP - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego terenu UP, wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) teren przeznacza się pod usługi nauki i oświaty.
 - 2) w działalności inwestycyjnej należy uwzględnić ograniczenie wysokości obiektów - zgodnie z Polską Normą PN-89/L - 49001 do $H = 295$ m n.p.m. (z uwagi na rejon lotniska Balice).
 - 3) ogranicza się gabaryt proponowanej zabudowy do dwóch kondygnacji od strony „Królewskiej Młynówki” i nakazuje się wprowadzenie zieleni osłonowej w południowo-zachodniej części terenu.
 - 4) należy przyjąć wskaźnik liczby miejsc parkingowych w obrębie terenu, wynoszący min. 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i na 1000 m² powierzchni użytkowej usług min. 10 miejsc.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
 - 1) doprowadzenie wody z wodociągu ϕ 300 mm w ulicy Balickiej, który jest wodociągiem źródłowym dla osiedla Mydlniki, Rząski i OTK Rząska,
 - 2) skanalizowanie terenu w systemie miejskim - do kolektora sanitarnego ϕ 0.7/1.05 m z OTK Rząska,
 - 3) kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód do rzeki Rudawy. Wprowadzenie ścieków opadowych do rzeki Rudawy wymaga pozwolenia wodnoprawnego,
 - 4) podłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej „Balicka”,
 - 5) zrealizowanie łączności telefonicznej za pośrednictwem automatycznej modułowej centrali telefonicznej, mieszczącej się w segmencie głównym obiektów uczelni,

- 6) doprowadzenie energii elektrycznej kablami z projektowanej stacji transformatorowej.
4. Uciążliwość wszystkich form zagospodarowania terenu, określona przepisami szczególnymi, nie może wykraczać poza jego granice.

§ 7.

1. Wyznacza się „Tereny miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków - UZP” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków - zgodnie z rysunkami planu stanowiącymi załączniki Nr 3/1- 3/5 do uchwały.
2. Ustalenie , o którym mowa w ust. 1 dotyczy następujących fortów:
 - 1) Fortu NR 9 „KROWODRZA” Dzielnica IV, ul. Łokietka i Makowskiego,
 - 2) Fortu NR 48 „BATOWICE” Dzielnica XV, ul. Wawelska,
 - 3) Fortu NR 48 a „MISTRZEJOWICE” Dzielnica XV, ul. Ognistych Wici,
 - 4) Fortu NR 47 1/2 „SUDÓŁ” Dzielnica III, ul. Powstańców,
 - 5) Fortu NR 50 „PROKOCIM” Dzielnica XII, ul. Kostaneckiego.
3. Dopuszcza się ponadto wykorzystanie istniejących obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 2, 3, 4 i 5 pod:
 - a) usługi publiczne kultury,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) magazyny,przy czym, usługi komercyjne ogranicza się do następującego rodzaju działalności:
 - dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych,
 - obiekty handlu detalicznego i hurtowego,
 - obiekty gastronomii,
 - obiekty turystyki, centra wystawiennicze i parki technologiczne,
 - inkubatory przedsiębiorczości, rzemiosło nieuciążliwe.
4. W granicach Terenów Miejskiej Zieleni Publicznej UZP - związanej z zachowanymi (w różnym stopniu) fortami - obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) wszelkie działania związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenu, w granicach skorygowanych linii rozgraniczających winny zostać poprzedzone opracowaniem „szczegółowego programu konserwacji fortu” - w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 2) obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów i urządzeń oraz nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących, za wyjątkiem rekonstrukcji i uzupełniania układu urbanistycznego oraz substancji architektonicznej - dokonywanych w ramach ochrony i konserwacji fortu.
 - 3) obowiązuje zakaz wycinania drzew i krzewów, z wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.

- 4) dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem technicznym i przeciwpożarowym istniejących obiektów oraz prace związane z niezbędnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu do spraw ochrony zabytków.
- 5) usługi wymienione w ust. 3 pkt. b i c - wprowadzone w ramach adaptacji istniejących obiektów, winny być o najniższym poziomie zanieczyszczeń powietrza.

Każdorazowo wymagane jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko.

5. Program konserwacji fortu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 winien zawierać:

- 1) aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe z zagospodarowaniem naziemnymi podziemnym w skalach 1:1000 lub 1:500 - stanowiące materiał wyjściowy do opracowań projektowych,
- 2) Wykonaną inwentaryzację stanu istniejących obiektów i zieleni (w granicach objętych ustaleniem). Inwentaryzacja obiektu architektoniczno - budowlana winna być opracowana w skali wystarczającej do przedstawienia wszystkich elementów obiektu tj. w skali 1:100 lub 1:50 oraz zawierać ekspertyzę techniczną (konstrukcyjną) o możliwości adaptacji obiektu,
- 3) wytyczne i zalecenia konserwatorskie, właściwych służb powołanych do ochrony zabytków i przyrody,
- 4) całościową koncepcję programowo - przestrzenną zaopiniowaną przez właściwe służby do spraw ochrony zabytków i przyrody.

Opracowanie projektowe powinno być poprzedzone wykonaniem studium historyczno - konserwatorskim fortu, z uwzględnieniem rekonstrukcji pierwotnej formy obiektu wraz z otoczeniem w obrębie parceli.

Z uwagi na wartości historyczne i zabytkowe obiektów architektury obronnej, w projekcie zagospodarowania fortów należy przewidzieć przynajmniej ograniczoną dostępność tych obiektów do zwiedzania i jeśli pozwoli na to nowa funkcja - urządzenie w nich pomieszczenia muzealnego.

6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów poszczególnych fortów:

- 1) Fort NR 48 „BATOWICE”:
 - a/ obsługa nowego programu we wszystkie media oraz skanalizowanie i odwodnienie, może być rozwiązane poprzez budowę połączeń do istniejących sieci zasilających zabudowę w osiedlu Złotego Wieku,
 - b/ ogranicza się możliwość lokalizowania nowych obiektów w strefie - po 5.0 m od osi w każdą stronę - przebiegającej obrzeżami magistrali wodociągowej ϕ 600 mm do zbiorników wody Mistrzejowice i w strefie - po 5.0 m od osi w każdą stronę - kanału zrzutowego 0.6 / 0.9 m wody ze zbiorników do potoku Sudół,
 - c/ przy rozmieszczeniu programu uwzględnienia wymagają istniejące zbiorniki wody Mistrzejowice.

2) Fort NR 48 a „MISTRZEJOWICE”:

Obsługa nowego programu we wszystkie media oraz skanalizowanie i odwodnienie, może być rozwiązane poprzez budowę połączeń do istniejących sieci, zasilających zabudowę w osiedlu Piastów.

3) Fort NR 47 1/2 „SUDÓŁ”:

a/ brak uzbrojenia jest istotnym ograniczeniem dla lokalizacji nowego programu,

b/ techniczne możliwości doprowadzenia uzbrojeń elektroenergetyki i łączności, obejmują budowę nowych połączeń do istniejących sieci przebiegających poza terenem fortu:

- linii elektroenergetycznej zasilającej trakcję PKP

- kabli elektroenergetycznych i łączności biegnących w ulicy Powstańców.

4) Fort NR 50 „PROKOCIM”:

Obsługa nowego programu we wszystkie media oraz skanalizowanie i odwodnienie, może być rozwiązane poprzez budowę połączeń do istniejących sieci uzbrojeń w sąsiedztwie obiektów Collegium Medicum UJ.

§ 8.

1. Teren obejmujący działkę nr 5 przy ulicy Żółkiewskiego włącza się w "Obszar Mieszkaniowo - Usługowy M3U" - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.
2. Dla terenu włączonego do obszaru M3U, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) intensywność zabudowy (netto) liczona w granicach projektu zagospodarowania działki winna wynosić 0.4 - 0.5,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego należy ograniczyć do dwóch kondygnacji (z ewentualnym poddaszem w stromym dachu) w celu zachowania lokalnego gabarytu.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
 - 1) budowę połączeń do uzbrojeń przebiegających w ulicy Żółkiewskiego:
 - a/ wodociąg ϕ 100 mm,
 - b/ gazociąg niskoprężny ϕ 100 mm,
 - c/ ogólnospławny kanał 0.6 - 0.9,
 - d/ kable elektryczne NN.
 - 2) zaopatrzenie w ciepło poprzez budowę połączenia z ciągiem ciepłowniczym przebiegającym obrzeżem terenu.

§ 9.

1. Koryguje się przebieg ulicy lokalnej w osiedlu Żabiniec (na działkach nr: 483, 484) i oznacza nowy przebieg ulicy wraz z parkingami symbolem KT/L (ulica Feliksa Konecznego) - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 5 do uchwały.
2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) odwodnienie i oświetlenie ulicy może być rozwiązane w oparciu o istniejące sieci osiedla Żabiniec,
- 2) parking należy wyposażyć w kanalizację opadową z odpowiednimi urządzeniami oczyszczającymi.

§ 10.

1. Na rysunku planu w liniach rozgraniczających ulicy Witosa - na odcinku od ulicy Łużyckiej do ulicy Porucznika Halszki - wprowadza się symbol graficzny określający linię tramwaju szybkiego.
2. Wprowadza się korektę granic obszaru urządzeń komunikacyjnych KU, położonego w południowo - zachodnim narożniku skrzyżowania ulic: Witosa i Por. Halszki, polegającą na poszerzeniu tego obszaru w kierunku zachodnim do istniejącej granicy boiska sportowego - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały.
3. Należy uwzględnić ustalenia i rozwiązania dotyczące uzbrojeń, wykonane dla linii tramwaju szybkiego.

§ 11.

1. Teren położony pomiędzy ulicami: Podedworze, Szpakową i Mokłą przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową M4 - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego terenu M4 wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8.0 m do najwyższego gzymsu i 13.0 m do kalenicy.
 - 2) intensywność zabudowy netto - liczona w granicach projektu zagospodarowania działki winna wynosić do 0.4. W przypadku dokonywania podziału geodezyjnego, obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 400 m² powierzchni terenu i nie większa niż 1000 m²,
 - 3) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a/ obiektów usług komercyjnych,
 - b/ wyodrębnionych terenów zieleni publicznej i izolacyjnej,
 - c/ urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d/ urządzeń komunikacyjnych,pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego realizowanego obiektu,
 - 4) dopuszcza się wszystkie formy zagospodarowania, których uciążliwość określona przepisami szczególnymi nie wykracza poza granice działki.
 - 5) obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą, powinna odbywać się w oparciu o istniejący układ ulic.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu M4:
 - 1) pokrycie potrzeb na poszczególne media oraz skanalizowanie i odwodnienie, może być rozwiązane w oparciu o istniejące w granicach obszaru i bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia, jak:

- a/ magistrala wodociągowa ϕ 500 mm oraz sieci wodociągowe ϕ 100 mm w ulicach Szpakowej i Podedworze,
 - b/ magistrala ciepłownicza 2 x Dn 500 mm wzdłuż ulicy Szpakowej,
 - c/ kanały: sanitarny ϕ 0.4 - 0.6 m i opadowy ϕ 0.8 - 1.2 m, przebiegające na północ od przedmiotowego terenu, w sąsiedztwie „Szpitala Podgórskiego”,
- 2) Obowiązuje strefa - 5.0 m od osi w każdą stronę - wzdłuż magistrali wodociągowej w ulicy Podedworze.
 - 3) w granicach obszaru należy wyznaczyć lokalizację stacji transformatorowej 15/0.4 kV.

§ 12.

1. Teren położony w sąsiedztwie stadionu BKS „Wanda” - włącza się w „Obszar Sportowy ZS” - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 8 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego obszaru ZS wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) zobowiązuje się Inwestora do opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania terenu objętego ustaleniem, w celu jego uporządkowania i prawidłowego docelowego zagospodarowania,
 - 2) istniejąca zieleń wysoka (wartościowy drzewostan) winna być utrzymana, w celu zachowania walorów naturalnych - krajobrazowych i estetycznych terenu wzdłuż cieków pod nazwą „Młynówka,
 - 3) obowiązuje zakaz wprowadzania urządzeń prowizorycznych,
 - 4) zabronione jest dokonywanie zmian układu urbanistycznego w zakresie rozplanowania ulic, kompozycji zieleni i wód. Działaniem podstawowym winno być utrzymanie i ochrona lokalnego gabarytu i formy.
3. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się, że obsługa nowego programu może być rozwiązana, poprzez budowę połączeń do istniejących sieci znajdujących się w granicach obszaru.

§ 13.

1. Teren położony przy ulicy Wróżeńckiej - przeznaczony pod usługi publiczne UP - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 9 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego terenu UP - wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) teren przeznaczony pod budowę obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy działki.
Najwyższe elementy projektowanej zabudowy łącznie z kominami, antenami i wieżą ćwiczebną OSP nie mogą przekroczyć rzędnej 243.5 m n.p.m. (teren położony w rejonie lotniska Pobiednik),
 - 3) teren objęty jest strefą ochrony wartości krajobrazu naturalnego.
Zobowiązuje się Inwestora do opracowania projektu architektoniczno - urbanistycznego zagospodarowania terenu, określającego:
 - a/ zasady integracji nowej inwestycji z istniejącym układem zabudowy i zieleni,

- b/ zasady powiązań widokowych, szczególnie zapewnienia wglądu w środkowej części działki na dolinę w kierunku północnym,
 - c/ zasady układu projektowanej zieleni (ozdobnej i izolacyjnej) nawiązującej do istniejącej zieleni w otoczeniu,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej, z uwagi na funkcję obiektu winny zapewnić dogodne i bezkolizyjne powiązanie z ruchem i komunikacją wewnątrz osiedla.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu UP:
- 1) inwestycja wymaga zastosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej oraz uzyskania pozwolenia wodno - prawnego na odprowadzenie ścieków do przyległego potoku (prawego dopływu potoku Kościelnickiego),
 - 2) przyjęte rozwiązania winny zapewniać ochronę potoku Kościelnickiego przed zanieczyszczeniem oraz zachować strefę ochronną potoku przyległego do działki - min. 50.0m bez zainwestowania,
 - 3) zasilanie w gaz i elektroenergetykę można rozwiązać poprzez budowę połączeń do istniejących sieci przebiegających w sąsiedztwie terenu.
 - 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, przebiegająca w północno - zachodniej części terenu stanowi ograniczenie dla zagospodarowania terenu i wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym w Krakowie.

§ 14.

1. Teren położony u zbiegu ulic Pawiej i Worcella - o nieoznaczonym w planie przeznaczeniu, obejmuje się ustaleniem „Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi - M2U” - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 10 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego terenu M2U - wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu,
 - 2) utrzymuje się istniejące usługi wbudowane, z możliwością zmiany ich programu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu M2U:
- 1) obsługa nowego programu - możliwa do rozwiązania poprzez budowę połączeń do istniejących sieci uzbrojeń (bez centralnego ogrzewania) przebiegających w ulicach: Worcella i Pawiej,
 - 2) ogrzewanie rozwiązać można poprzez budowę kotłowni gazowej lub indywidualnie (ogrzewanie mieszkaniowe gazowe lub elektryczne),
 - 3) dopuszcza się w granicach terenu budowę stacji transformatorowej 15/ 0.4 kV.

§ 15.

1. Wprowadza się zmianę symbolu obszaru wyznaczonego przez linie rozgraniczające ulicy Grzegórzeckiej, na odcinku od wiaduktu kolejowego do Ronda Grzegórzeckiego, o brzmieniu: KT / Z 2 / 2 + T + R.

2. Przebieg linii rozgraniczających, na opisanym w ust. 1 odcinku ulicy Grzegórzeckiej pozostawia się bez zmian - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 11 do uchwały.

§ 16.

1. Na rysunku planu, w liniach rozgraniczających obszar ulicy Podgórskiej – na odcinku od ul. Starowiślnej do ul. Kotlarskiej - wprowadza się symbol KT/L 1/2 + T - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 12 do uchwały.
2. Wprowadza się korektę przebiegu linii rozgraniczających ulicy Podgórskiej - zgodnie z rysunkiem planu wymienionym w ust. 1.
3. Obszar KU (17) włącza się do obszaru tras komunikacyjnych KTG 2/2 +T („Trasa Kotlarska”).
4. Wprowadza się korektę linii rozgraniczających obszaru PS (13) na granicy z obszarem KTG 2/2 + T zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 12 do uchwały.
5. Wprowadza się korektę linii rozgraniczających obszaru UP (17) na granicy z obszarem KTG 2/2 + T zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 12 do uchwały.
6. Prace przewidywane w rejonie bulwaru wiślanego, nie mogą spowodować pogorszenia warunków ochrony przeciwpowodziowej Krakowa.
W przypadku prowadzenia robót ziemnych, należy uzyskać odpowiednie decyzje wymagane ustawą Prawo wodne.

§ 17.

1. Teren położony przy ulicy Zakopiańskiej 2 A, B, C - obejmuje się ustaleniem „Obszar Mieszkaniowo-Usługowy M1U” - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 13 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego terenu M1U - wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej (netto) 1.2 - 1.9 liczonej w granicach projektu zagospodarowania działki,
 - 2) utrzymuje się usługi publiczne i komercyjne w parterach budynków (sklepy różnych branż) oraz lokale mieszkalne w parterach budynków B i C.
 - 3) Nakazuje się wyodrębnienie zieleni publicznej i zieleni o funkcji izolacyjnej,
 - 4) Dopuszcza się urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej, wynikające z potrzeb mieszkańców.
3. Zasady zabezpieczenia przed hałasem (rejon ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego ulicy Zakopiańskiej) - obejmują:

- 1) budynki winny być wyposażone w skuteczne zabezpieczenia akustyczne (zgodnie z § 11, ust. 1 Rozporządzenia MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.140),
 - 2) ustala się, że celem wytworzenia skutecznej izolacji dla terenu M1U - tereny zieleni przewidziane w obszarze muszą być dogęszczone dodatkowymi nasadzeniami drzew i krzewów przez właścicieli terenu.
 - 3) teren działek o numerach: 215/5 i 213/15 należy przewidzieć pod zieleń izolacyjną wraz z parkingami.
4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) dojazd do zespołu budynków, należy rozwiązać na zasadzie drogi dojazdowej z ulicy ks. J. Tischnera, będącej przedłużeniem ulicy Brożka i tworzącej skrzyżowanie z ulicą Zakopiańską,
 - 2) należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych w obrębie terenu - przyjmując wskaźnik dopuszczalnej liczby miejsc parkingowych w obrębie terenu:
 - a/ na 100 zatrudnionych do 25 miejsc parkingowych,
 - b/ na 1000 m² pu. usług do 12 miejsc parkingowych.
5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu M1U:
- 1) doprowadzenie ścieków i doprowadzenie wody do budynku B i C należy rozwiązać na zasadzie rozbudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej poza istniejącym wodomierzem,
 - 2) dostawa czynnika grzewczego z magistrali ciepłowniczej, przebiegającej w miejscu lokalizacji przedmiotowych budynków,
 - 3) zasilanie w energię elektryczną - przyłączem kablowym ze stacji trafo znajdującej się w budynku C,
 - 4) ewentualna dostawa gazu do budynku B i C - z gazociągu ϕ 200 mm usytuowanego w ulicy Zakopiańskiej.

§ 18.

1. Teren położony u zbiegu ulic Ojcowskiej i Radzikowskiego, przeznacza się pod usługi komercyjne UC i zieleń parkową ZP - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 14 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego terenu UC / ZP - wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) dla realizacji usług komercyjnych (nieuciążliwych) określa się maksymalne wielkości programu i zasady ich rozmieszczenia,
 - 2) dyspozycja rozmieszczenia elementów funkcji zespołu i wielkości programu winny utrzymać następujące proporcje w stosunku do całości terenu:
 - 55% pow. - istniejący starodrzew i projektowana zieleń (starodrzew do bezwzględnej zachowania),

- 15% pow. - istniejący obiekt zabytkowy (budynek nr 182) nie podlegający rozbudowie, lecz adaptacji, rekonstrukcji i remontowi kapitalnemu z przystosowaniem do projektowanej funkcji (usług gastronomii),
- 10% pow. - projektowany obiekt usług turystycznych (hotel-pensjonat 2 i 1/2 kondygnacji, do 800 m² pu.) w części zachodniej terenu, uwarunkowany zachowaniem starodrzewu objętego ochroną,
- 10% pow. - projektowany obiekt usługowo-handlowy (1 i 1/2 kondygnacji, ok. 500 m² pu.),
- 10% pow. - projektowany obiekt usług handlowo motoryzacyjnych (1 kondygnacja o wys. do 6.0m, ok. 500 m² pu.) w części wschodniej terenu, po likwidacji istniejących uciążliwych usług (m. in. lakierniczych). Wyklucza się wykonywanie usług o uciążliwości wykraczającej poza granice działki. Lokalizacja obiektu uwarunkowana jest wykonaniem oceny oddziaływania na środowisko - potwierdzającej prawidłowość przyjętych rozwiązań.

W wydzielonych powierzchniach mieszczą się parkingi terenowe według wyliczonych potrzeb dla poszczególnych elementów programu,

- 3) teren należy zagospodarować w odpowiednim do lokalizacji standardzie, bez stosowania rozwiązań prowizorycznych - jednorodne pod względem przestrzennym i funkcjonalnym.
 - 4) nakłada się na inwestora obowiązek sporządzenia projektu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cały teren w granicach linii rozgraniczających, zawierającego m.in.:
 - a/ waloryzację zachowanej zieleni i utrzymanie starodrzewu,
 - b/ inwentaryzację zachowanego zabytkowego obiektu,
 - c/ zasady wprowadzenia projektowanych obiektów zgodnie z wymaganiami służb ochrony konserwatorskiej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu, w nawiązaniu do układu miejskiego:
- 1) wykorzystanie istniejącego wjazdu z ulicy Radzikowskiego (zachowanego w przebudowanej ulicy, jako wjazd i wyjazd na „prawe skrzyżowanie”),
 - 2) dojazd bramowy w ciągu ulicy Ojcowskiej do projektowanego obiektu, w odległości około 50m od skrzyżowania z sygnalizacją świetlną przy ulicy Radzikowskiego,
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
- 1) teren znajduje się w zasięgu obsługi uzbrojenia miejskiego, jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna i opadowa, gazociąg, sieci elektroenergetyczne przebiegających w ulicach: Radzikowskiego, Ojcowskiej i Smętnej. Nie występują zdalaczynne sieci ciepłne,
 - 2) zabezpieczenie projektowanego programu w podstawowe media należy uzyskać zgodnie z przepisami prawa budowlanego w postępowaniu administracyjnym o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i o pozwoleniu na budowę,
 - 3) preferowane są systemy grzewcze elektryczne i gazowe.

§ 19.

1. Wprowadza się korektę linii rozgraniczającej tereny: IT (kod terenu 251) i ZP (kod terenu 251) - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 15 do uchwały.
2. Teren położony po południowej stronie skorygowanej linii rozgraniczającej - obejmujący zielen parkową, wysoką i niską - włącza się w obszar parku osiedlowego, jako jego integralną część. Obowiązuje zakaz zabudowy terenu.

§ 20.

1. Teren położony przy ulicy Sołtysowskiej - przeznaczona się pod „Obszar sportu ZS” - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 16 do uchwały.
2. Dla wyznaczonego obszaru sportu ZS - wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) zobowiązuje się Inwestora do opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do terenów przyległych od strony północnej, a także istniejącego wokół zainwestowania, w celu prawidłowego zagospodarowania terenu objętego ustaleniem,
 - 2) teren winien stanowić dopełnienie istniejącego układu zieleni miejskiej i obejmować:
 - a/ lokalizację obiektów sportowych i boisk,
 - b/ obiekty sportowe i zaplecza nie powinny przekraczać wysokości dwóch kondygnacji naziemnych,
 - c/ zabezpieczenie pełnych potrzeb parkingowych dla użytkowników terenu (na obrzeżach terenu),
 - d/ ciąg pieszy i rowerowy łączący obszar sportu z terenami przyległymi,
 - 3) obowiązuje zakaz wprowadzania urządzeń prowizorycznych oraz ochrona istniejącej zieleni.
3. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:
 - a/ przeznaczenie do 25% powierzchni terenu (w południowo-zachodniej części) pod usługi publiczne UP - z przeznaczeniem pod dom opieki społecznej,
 - b/ przeznaczenie działki nr 116/3 pod usługi publiczne lub usługi komercyjne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - c/ lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla jego obsługi, pod warunkiem koordynacji wymaganych mediów z planowanymi obiektami i urządzeniami sportowymi.
4. Projekt rozmieszczenia programu winien uwzględniać przebiegający we wschodniej części obszaru - napowietrzny ciepłociąg do Zakładów Tytoniowych (2 x Dn 300 mm - woda, 1x Dn 350 mm - para, 1x Dn 125 mm - kondensat).
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru:
 - 1) docelowo dojazd do projektowanego zespołu sportowego i usług publicznych należy przewidzieć z projektowanej trasy komunikacyjnej KTL 1/2 - biegnącej wzdłuż zachodniej granicy obszaru,

- 2) do czasu zrealizowania tej drogi, dopuszcza się możliwość dojazdu istniejącą ulicą lokalną do ulicy Sołtysowskiej,
 - 3) należy zabezpieczyć ilość miejsc parkingowych:
 - a/ do 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
 - b/ do 12 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru:
- 1) obsługę nowego programu należy rozwiązać poprzez budowę połączeń do istniejących sieci uzbrojeń wszystkich branż przebiegających w ulicy Sołtysowskiej oraz w granicach sąsiadujących działek,
 - 2) odwodnienie rozwiązać w oparciu o potok Łęgówka, biegnący po południowej stronie ulicy Sołtysowskiej.

§ 21.

Odmawia się przeznaczenia działki nr 24/4 ,położonej przy ul. Bora Komorowskiego pod stację paliw, pozostawiając ją w dotychczasowym przeznaczeniu, pod usługi publiczne UP (kod terenu 62) - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 17 do uchwały.

§ 22.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu, ustala się na 30 %.

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL