MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLOWKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja: ponowne opiniowanie i uzgodnienia ustawowe LIPIEC 2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN/MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
MWi	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
U/MWi	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
Uo	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego
ZP	Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
ZPu	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
ZPz	Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
WS	Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
KDZT	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
KDL	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDD	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDDT	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
KDW	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
KU	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1)
G	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)

G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEUSTANOWIONE USTALENIEM PLANU:

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- ZP 103-56/109 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drogowy
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna i kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN/MWn	0,4317	0,694
MW	9,8371	15,812
MWi	0,9940	1,598
MW/U	7,8932	12,688
U/MWi	0,1222	0,196
U	5,8337	9,377
Uo	1,6648	2,676
Up	0,5730	0,921
US	4,8274	7,760
ZP	0,8581	1,379
ZPb	0,4255	0,684
ZPi	0,1388	0,223
ZPu	3,4712	5,580
ZPz	1,0187	1,638
WS	0,0650	0,105
KDZT	4,1285	6,636
KDZ	0,8559	1,376
KDL	1,0921	1,756
KDD	1,5004	2,412
KDDT	1,6296	2,620
KDW	0,3707	0,596
KU	14,3805	23,116
G	0,0992	0,160
SUMA	**62,21**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14